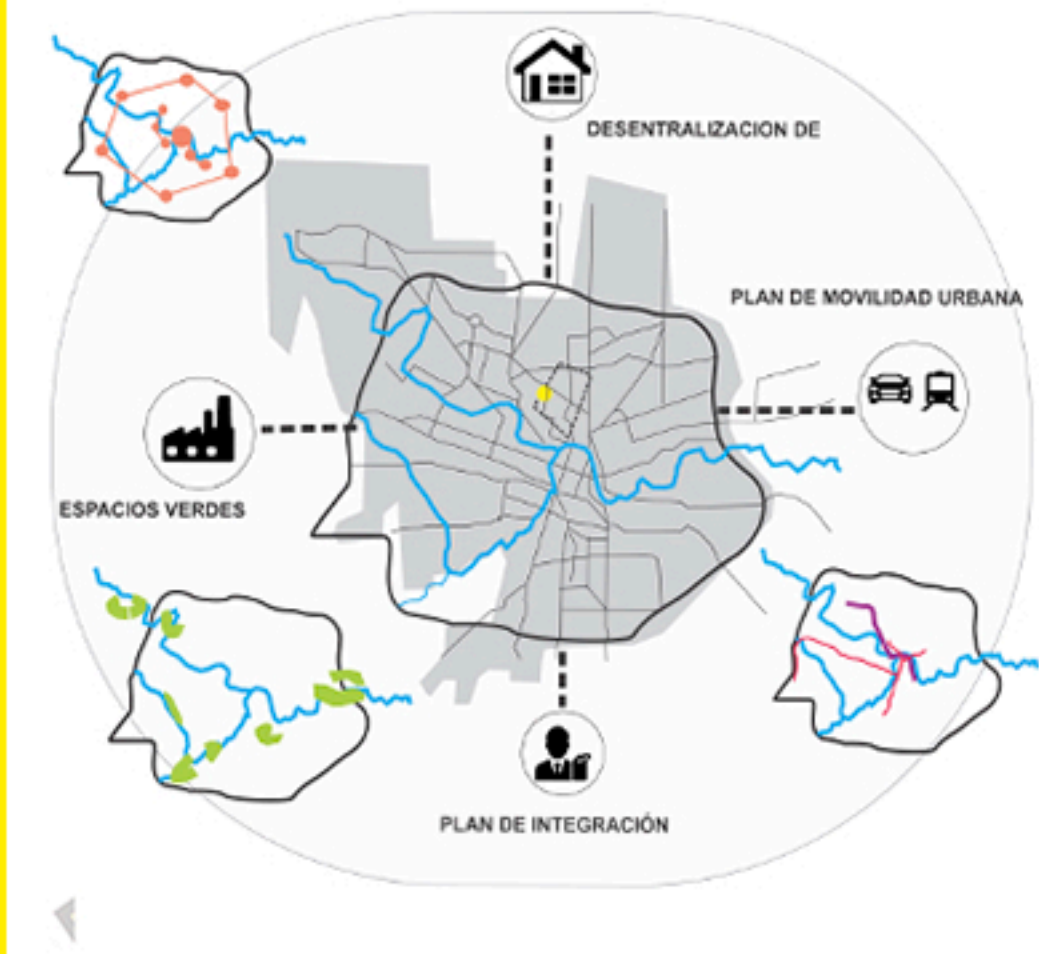




## VACIOS URBANOS COMO PROCESO HISTORICO DE LA CIUDAD

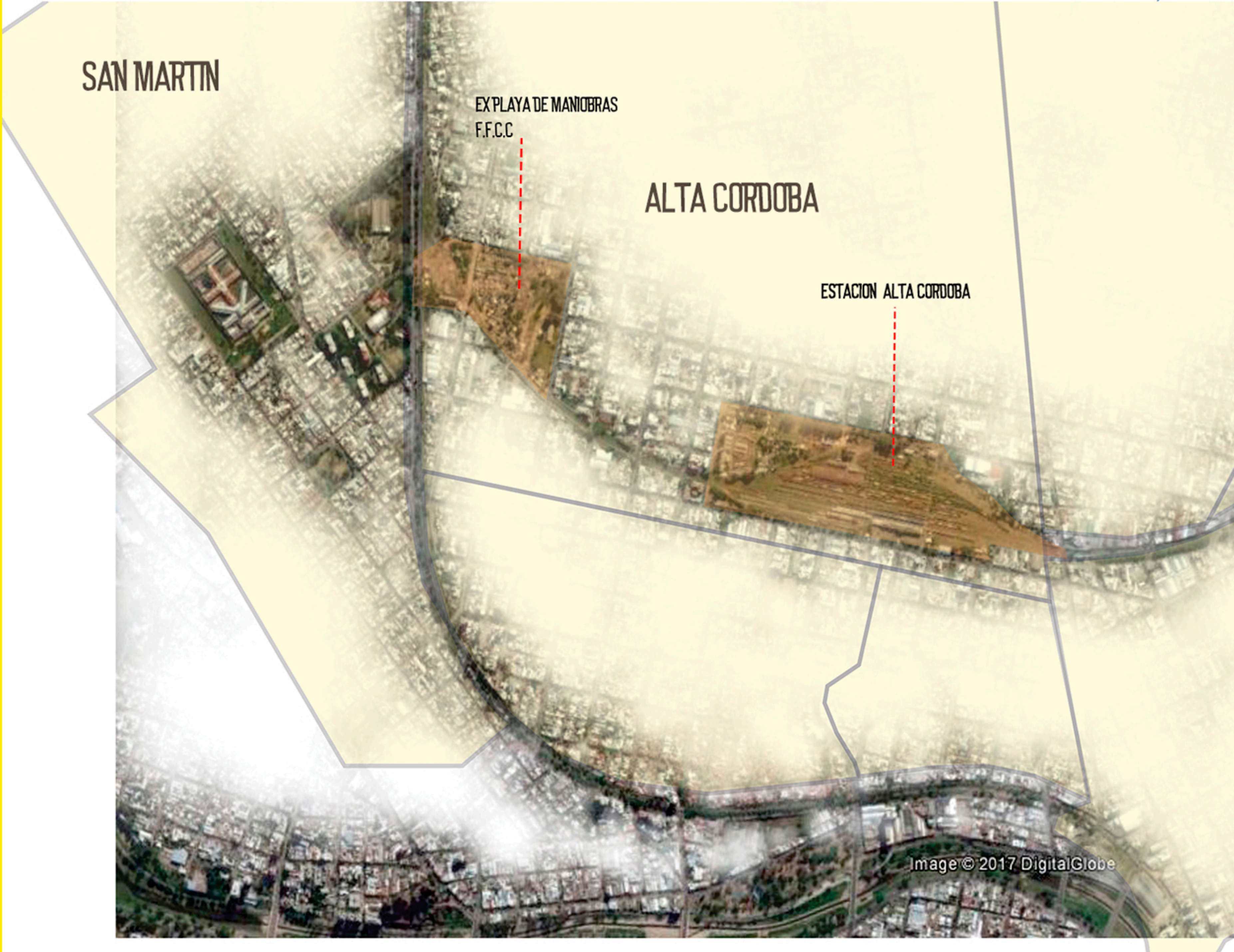
<p>70 MANZANAS FUNDACIONALES</p> <p>1573</p>	<p>FINES S. XIX: BARRIOS PUEBLO</p> <p>1573 - 1886</p>	<p>DESBORDE MODERNIZADOR</p> <p>1870</p>	<p>SIGLO XX</p> <p>1927 - 1939</p>	<p>POLO INDUSTRIAL</p> <p>1954 - 1970</p>	<p>SITUACIÓN ACTUAL</p> <p>1973 - 1985 - 1990 - 2014</p>
<p><b>CUADRICULA DE ORIGEN</b></p> <p>1- Nodo central: plaza + cabildo + catedral (funciones esenciales)</p> <p>2- Anillo residencial (jerarquía social- mayor cercanía al núcleo central)</p> <p>3- Sector productivo : agrícola ganadero</p> <p>El trazado no tiene en cuenta el medio natural: barrancas / río</p>	<p><b>PRIMERA EXPANSIÓN</b></p> <p>-Encuadrados como un anillo que rodea el área central fundacional</p> <p>- Son de carácter autosuficiente</p> <p>- Sus tejidos no siguen la traza de la manzana original: RUPTURA</p>	<p><b>CIUDAD SIN BORDES</b></p> <p>La ciudad ha estallado en diversas partes diferentes y autónomas entre sí. Los bordes están en constante cambio factibles de ser superados por nuevos lotes</p>	<p><b>CIUDAD PRECINTADA</b></p> <p>Creciente industrialización: Fabrica militar de aviones Industrial del automóvil Córdoba se convierte en polo industrial del interior del país</p> <p>Creciente reconocimiento como Centro Universitario</p> <p>Se triplica la población aumenta demanda de infraestructura</p>	<p><b>EJE DE DESARROLLO</b></p> <p>-Nuevas zonas industriales</p> <p>- Aumento de la población</p> <p>-Explota tendencia de crecimiento hacia el noroeste, oeste y sureste</p>	<p><b>SUPERACIÓN DE LÍMITES</b></p> <p>-La ciudad crece fuera del perímetro circunvalación</p> <p>-El uso de suelo residencial avanza sobre área industrial y productivo mediante nuevos lotes/ barrios cerrados / country que funcionan como entidades autosuficientes.</p> <p>-Creación de nuevos corredores comerciales en la periferia</p>
<p>MODELO DE CIUDAD MONOCENTRICA DE CONFIGURACIÓN COMPACTA</p>	<p>TENDENCIA A LA DISPERSIÓN: CRECIMIENTO LINEAL A LAS MARGENES DEL RÍO SUQUIA</p>	<p>INDICIOS DE CIUDAD DIFUSA: EXPANSIÓN ESPONTANEA QUE ENCARNECE EL TENDIDO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE</p>	<p>ACELERADO DESARROLLO URBANO DE EXTENDE EN TODAS DIRECCIONES SIN SENTIDO DE UNIDAD</p>	<p>PROBLEMAS DE CONECTIVIDAD Y VINCULOS</p> <p>-MIXTURAS DE USOS INCOMPATIBLES</p> <p>-MIXTURAS DE USOS INCOMPATIBLES</p> <p>SE REALIZAN LOS PRIMEROS ESTUDIOS SOBRE COMO ORGANIZAR / FRENAR LA DISTRIBUCIÓN EXPANSIVA DE LA CIUDAD</p>	<p>PROBLEMAS DE CONECTIVIDAD Y VINCULOS</p> <p>-MIXTURAS DE USOS INCOMPATIBLES</p> <p>-ESPACIOS PUBLICO DEGRADADOS E INSUFICIENTES</p> <p>-CONGESTION AREA CENTRAL</p> <p>SE REALIZAN LOS PRIMEROS ESTUDIOS SOBRE COMO ORGANIZAR / FRENAR LA DISTRIBUCIÓN EXPANSIVA DE LA CIUDAD</p>
<p>DESDE LOS ORÍGENES HAY UNA IDEA: CETRO/ PERIFERIA</p>	<p>PRIMERA DESCENTRALIZACIÓN</p>	<p>SEGUNDA DESCENTRALIZACIÓN</p>	<p>POR PRIMERA VEZ SE EVIDENCIAN LOS PROBLEMAS DE UN CRECIMIENTO NO PLANIFICADO.</p>		

## CONTEXTO



## LA CIUDAD

Los vacios urbanos provocados en la ciudad de cordoba como resultado del proceso del crecimiento de la misma, se presentan en aquellas situaciones o areas de la ciudad que hoy se destacan como carentes de sentido y poseen características RESIDUALES: vías de ferrocarril, la circunvalación, el ex sector industrial de la costanra, el eje natural del Río Suquia. Estos lugares en principio fueron pensados para albergar funciones específicas. Hoy en día y productos de los cambios que fue sufriendo la ciudad tanto en su configuración urbana como expansión, en materia de normativas y especulación inmobiliaria, advertimos que presentan usos incompatible y contribuyen a la FRAGMENTACIÓN CREANDO barreras y probocando estos espacios en desuso.

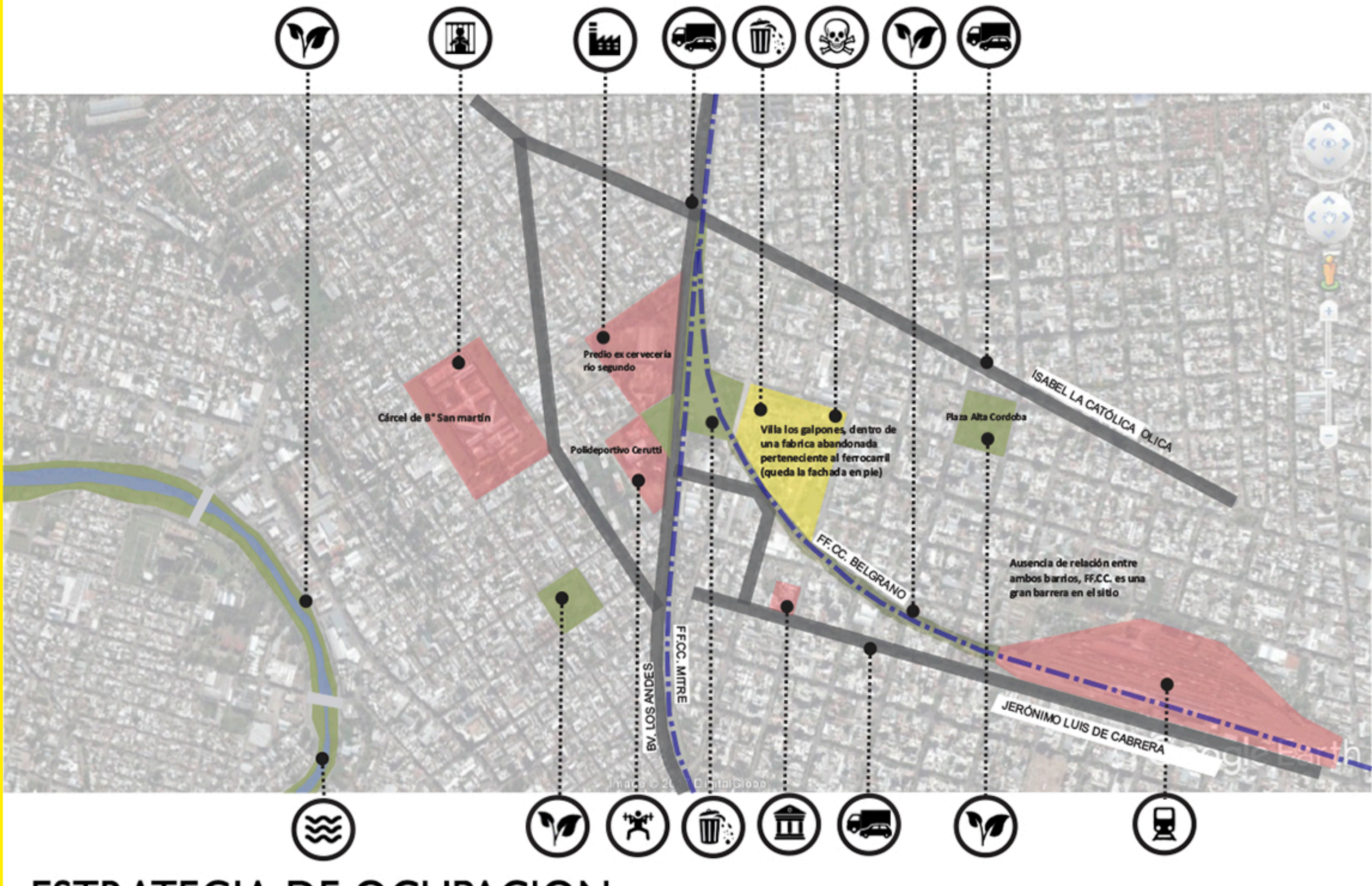


## BARRIO ALTA CORDOBA

Area elegida es un predio de 8,5 ha que abarca las ex playas de maniobra del Ferrocarril Belgrano donde se ubica actualmente la Villa los Galpones, el predio de la ex Cervecería Río Segundo. Este sitio presenta una serie de características típicas de las áreas de oportunidades urbanas, como son:

- La proximidad a grandes infraestructuras urbanas; en este caso las vías del FFCC Mitre y las vías del FFCC Belgrano y Bv. Los Andes como vía de jerarquía.
- La presencia de grandes Infraestructuras edilicias en desuso; la ex Cervecería Río Segundo, actualmente en vías de transformarse en un polo artístico cultural a manos de un desarrollista privado.
- La presencia de un equipamiento de escala urbana; como el polideportivo Cerutti.
- Conformación de ejes de desarrollo que generen corredores verdes multifuncionales de mayor densidad.
- Una redensificación que plantea nuevas normativas para los ejes de desarrollo y las manzanas próximas al área de oportunidad, otra sobre las vías del FFUU (parque lineal) con una densidad media/alta y una tercera para la renovación del resto del sector con una densidad media. Dentro de esta última cabría mencionar una estrategia de reinserción para los habitantes de la Villa los Galpones en edificios de vivienda social que incluyen una mixtura entre espacios de vivienda y productivos.

## MAPEO DEL SECTOR



## PROBLEMATICAS:

- asentamientos espontaneos
- espacios residuales y areas degradadas
- antiguas fabricas en desuso
- margenes con falta de comunicacion ciudad dividida
- discontinuidad en el trazado
- baja densidad, abandono e inseguridad

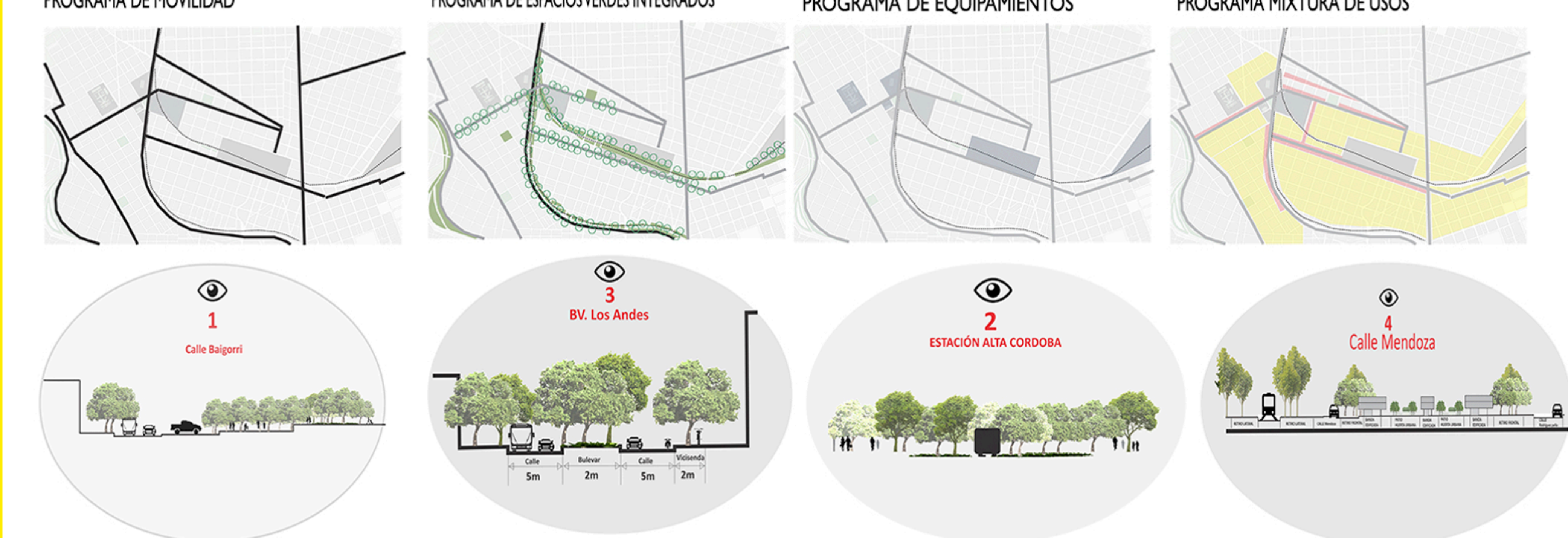
## ESTRATEGIA PROYECTUAL:

- lineamientos inclusivos
- cualidades socio culturales del paisaje urbano
- resolver los bordes urbanos en relacion a la segregacion socio-cultural
- complejidad como estrategia proyectual
- desde la fragmentacion hacia la articulacion y mixtura urbana

## ESTRATEGIA SOBRE EL SECTOR:



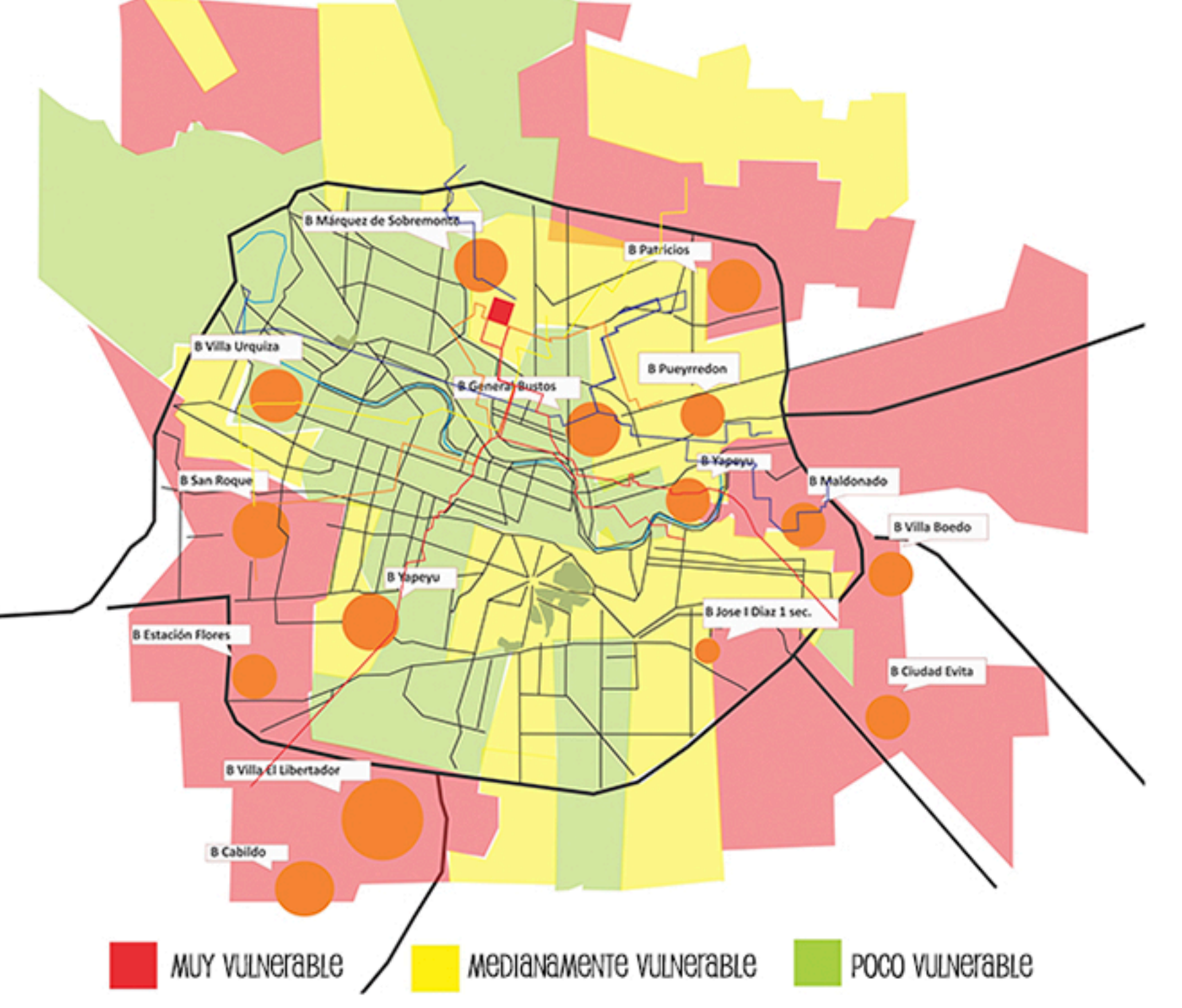
## ESTRATEGIA DE OCUPACION



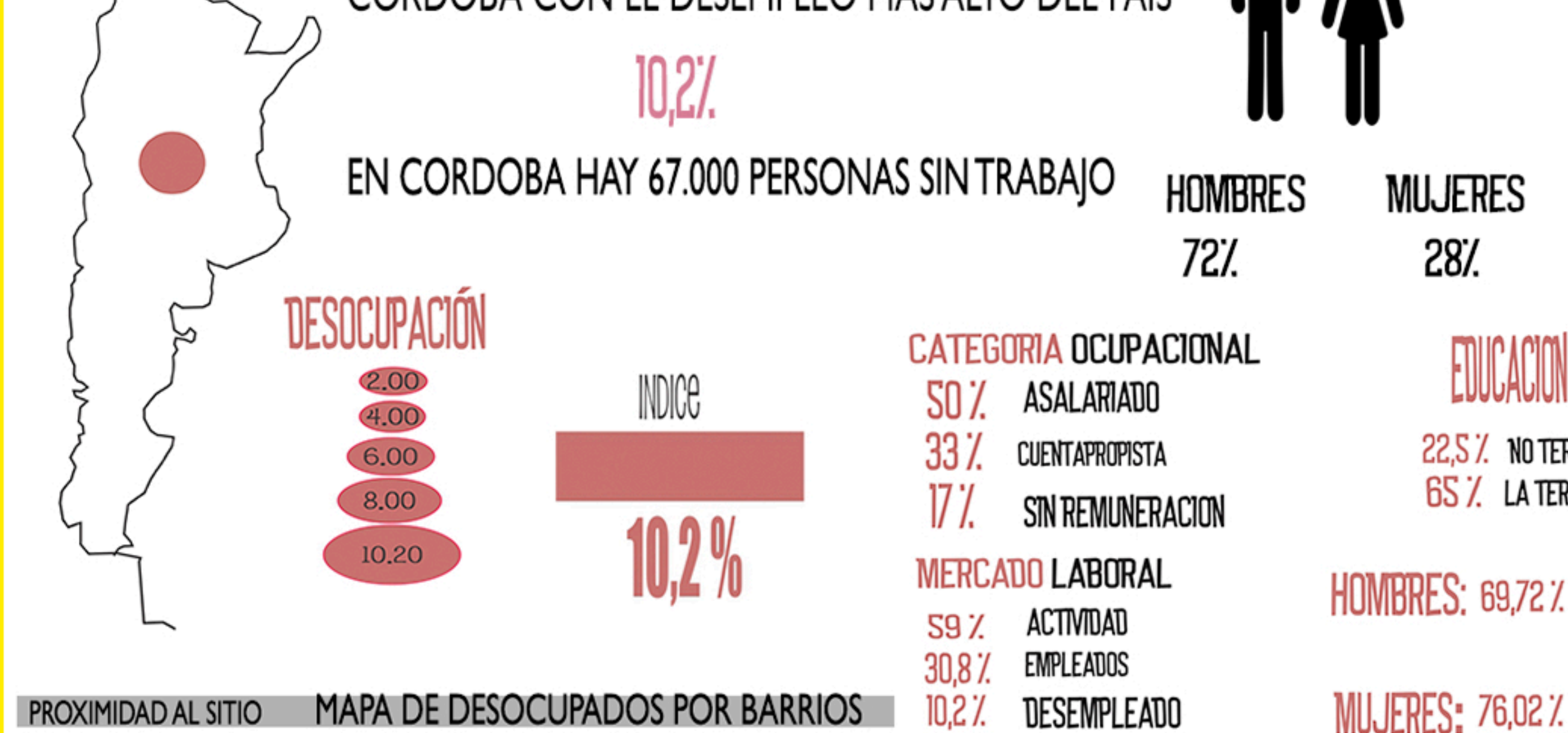
## ACCIONES A REALIZAR:

- INTEGRAR LO NUEVO A LO EXISTENTE
- ESTRUCTURAR: LOS USOS PUBLICO DESDE LO PRIVADO
- RENOVAR: CON MIXTURA DE USOS
- INCREMENTAR: LA DENSIDAD POBLACIONAL PARA CALIFICAR EL TEJIDO
- REFORZAR: LA DENSIDAD BARRIAL A TRAVES DEL MODELO DE OCUPACION DEL SECTOR
- APERTURA Y TRAZADO DE CALLES
- CONSTRUCCION DE VIVIENDAS SOCIALES
- REFUERZOS DE EJES
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- EJECUCION DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA
- SERVICIOS PUBLICO Y PARQUIZACION
- MEJORAMIENTO DE ESPACIOS VERDES COMO ESPACIOS PUBLICO DE INTEGRACION
- CREACION Y RENOVACION DE LOS ESPACIOS VERDES PUBLICOS

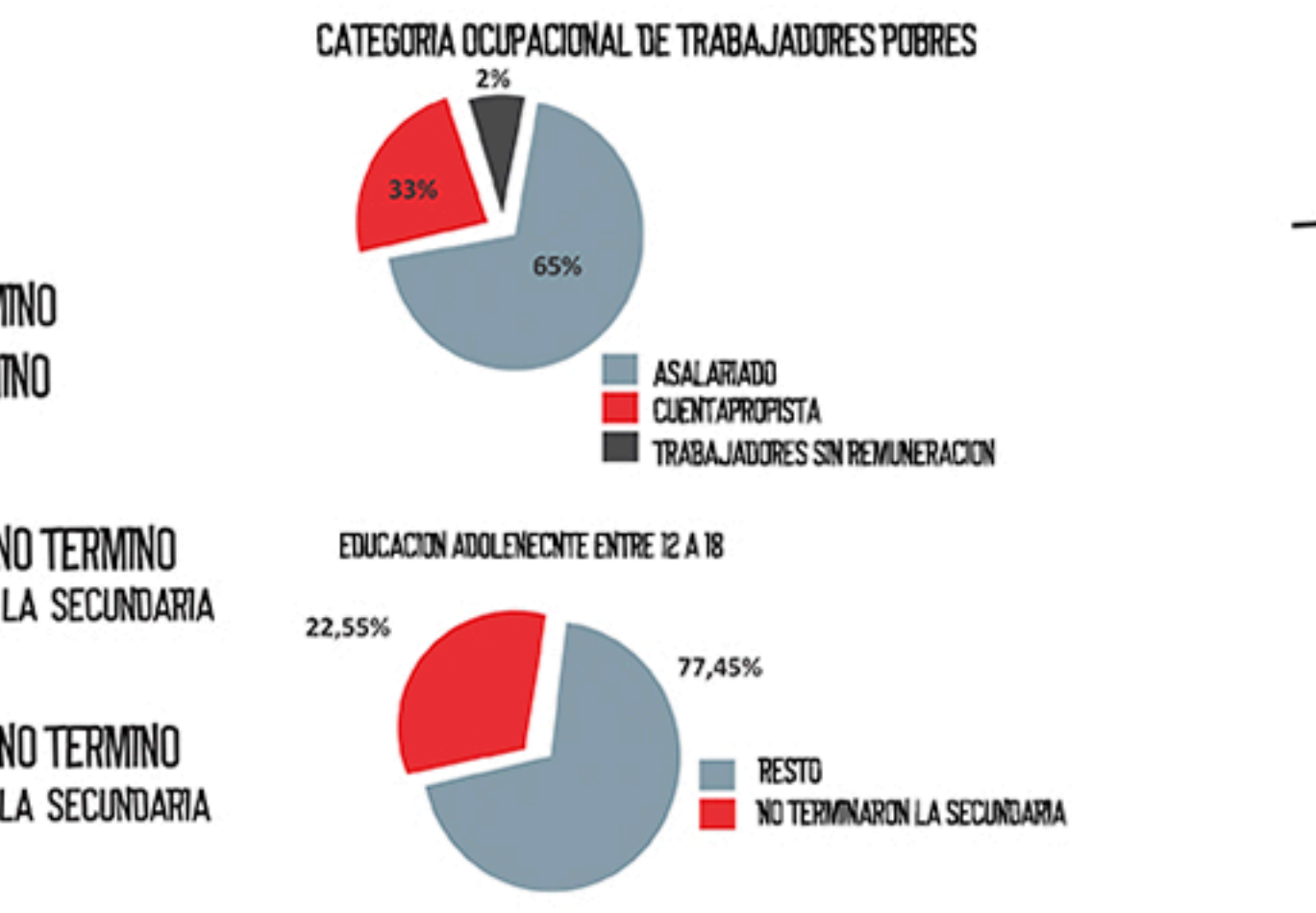
## MAPA DE DESOCUPADOS POR BARRIOS = ZONAS VULNERABLES



## TEMA



El nivel educativo afecta la posibilidad de inserción en el mercado laboral en calidad de ocupado, así como también los distintos determinantes económicos y sociales, una creciente precarización de las condiciones de trabajo, y un alto desempleo; fenómenos todos que tienen un efecto significativo sobre el fracaso laboral de los grupos de la población de la región



Entre los principales problemas de la población por rango etario se destaca, el trabajo infantil y la inasistencia a la escuela surgen como los más abandonados:

- Los adolescentes: las adicciones y el abandono escolar;
- Adultos: HOMBRES: el desempleo y el trabajo precario MUJERES: el desempleo y el bajo nivel educativo.

En razón a esta realidad, estamos a favor de políticas pedagógicas que defiendan la igualdad de oportunidades, que consideren a las personas como sujetos de desarrollo más allá de haber nacido en lugares sociales excluidos.

Queremos que este Centro Educativo sea un lugar acogedor, que brinde a la sociedad espacios para proporcionar los instrumentos de desarrollo personal y laboral, generando un sentido de pertenencia. Un espacio académico que posibilite la superación y la inserción en el mundo laboral, personas capaces de leer críticamente el mundo, no sólo para adaptarse sino también para cambiar las injusticias que no brindan igualdad de oportunidades.

## NOS INTERESA

- TRABAJO:** Disminuir la vulnerabilidad laboral y mejorar el nivel de integración de las familias a través del emprendimiento y la inserción laboral
- EDUCACION:** Combatir la desigualdad educacional creando espacios educativos para el desarrollo integral de los niños y adultos de diferentes recursos.
- VIVIENDA:** Potenciar la organización de las comunidades para la obtención de una solución habitacional digna y definitiva a través de un diseño participativo