

3ra edición

CUADERNO DE URBANISMO **Ia**

desarrollo, proyecto, y gestión del espacio urbano

Cátedra Urbanismo Ia
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño
Universidad Nacional de Córdoba

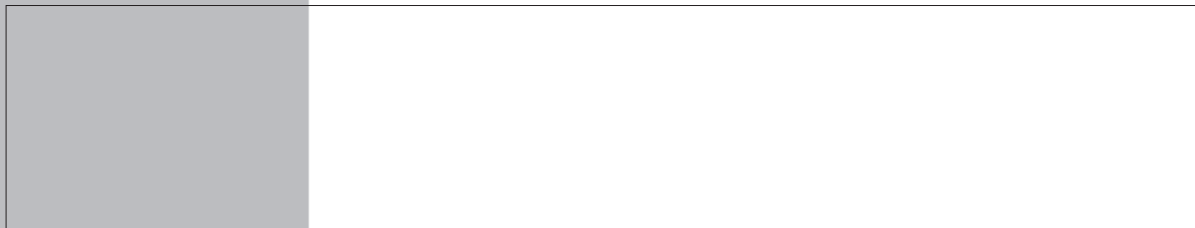


UNC

3ra edición - año 2013

Cuaderno de Estudio de Urbanismo 1 “A”

Desarrollo, Proyecto y Gestión del Espacio Urbano.



Compilación

Arq. Mónica Martínez de Rusconi.

Elaboración de contenidos Teóricos y Prácticos.

Arq. Jorge Montenegro

Arq. Mónica Martínez de Rusconi.

Diseño y Diagramación General

Arq. María Julia Schiavoni (1º edición)

Arq. Natacha Gordillo (2º edición, 3º edición)

Colab. 3º edición Arq. Mara Sicoli

Diseño de tapa

Arq. Natacha Gordillo (2º edición, 3º edición)

La reproducción total o parcial de éste libro, en cualquier forma que sea, idéntica o modificada, no autorizada por los autores, viola derechos reservados; cualquier utilización debe ser previamente solicitada.

Ley 11723. (235) Propiedad intelectual

Éste libro fue impreso en sistema de impresión láser, en

Venta:

Email:

Tel:

Fax:

ISBN:

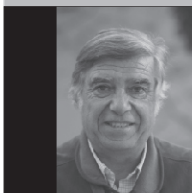
Marzo 2013

Cátedra de Urbanismo 1 “A” Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño.

Web: www.urbanismo1a.blogspot.com

Universidad Nacional de Córdoba.

Córdoba-Argentina.



Profesor Titular

Arq. Jorge A. Montenegro

Egresado de la UNC. en el año 1973 . Magíster en Desarrollo Urbano, egresado de la Pontificia Universidad Católica de Chile en el CIDU-IPU Año 1982. Jefe de Departamento durante 26 años en la Dirección de Urbanismo y 2 años como Director en la misma Dirección. Período 1980-2005. Prof. Titular por concurso en la cátedra a partir de Marzo del 2006 y Prof. Adjunto en Tesis Cátedras VI "C" y "D" desde el 2004 FAUDI-UNC. Asesor de Cancillería Argentina en Desarrollo Urbano para países de América Latina.



Profesor Adjunta

Arq. Mónica Martínez de Rusconi

Arquitecta. Magíster en Desarrollo Urbano. Doctorando Semi-presencial UPC (Universidad Politécnica de Cataluña)- UNC. Profesora Adjunta por Concursos de la Cátedra de Urbanismo IA . Directora de Proyecto de Investigación. Categoría III en el Programa de Incentivos Docentes. Ex Directora de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Villa Carlos Paz. Actualmente es Asesor por Concurso de la Unidad Técnica del Consejo de Planificación Urbano Ambiental de Villa Carlos Paz.



Profesor Asistente

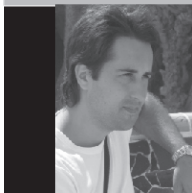
Arq. Carolina Peralta

Arquitecta-Urbanista-Magister en Desarrollo Urbano, egresada de la FAUDI-UNC.

Es Profesora Titular de Urbanismo. UNLAR, Universidad Nacional de La Rioja.

Es Docente de posgrado del “Módulo 3: Modificaciones Estructurales de la Demanda Habitacional.

Es Investigadora Formada y Categorizada. Desempeñándose dentro del Instituto de investigación de la Vivienda y Hábitat, FAUDI, UNC.



Profesor Asistente

Arq. Juan Pablo Scarabello

Arquitecto - Universidad Nacional de Córdoba (UNC). Postgrado de Ordenación del Territorio - Universidad Politécnica de Cataluña (UPC). Postgrado de Planeamiento Urbano - Universidad Politécnica de Cataluña (UPC). Postgrado de Proyecto Urbano - Universidad Politécnica de Cataluña (UPC)

Actualmente trabaja como asesor y redactor de proyectos urbanos en el ámbito público y privado.

Miembro de la red Alban Alumni Argentina



Profesor Asistente

Arq. Natacha Gordillo

Arquitecta - Magíster en Gestión y Desarrollo Habitacional, FAUDI-UNC. Postgrado Faculty of Architecture Urbanism TUDelft-Holanda. Profesora Asistente de la cátedra de Urbanismo IA y Urbanismo II, FAUDI-UNC. Técnico profesional de la Dirección de Planeamiento Urbano y Dirección de Planes y Proyectos de la Municipalidad de Córdoba. Investigadora en el Taller de Estudios de la Ciudad y el Territorio - TÉCyT - IINVIHAB - UNC. Actividad Profesional independiente desde año 2005.

Adscriptos formados:



Arquitecta Adscripta

Arq. Paola Lucero Antonietti

Arquitecta Egresada FAUDI/UNC.

Desarrollando tesis de maestría Gestión Ambiental de Desarrollo Urbano - FAUDI - UNC - Ex becaria de extensión becas SEU 2009.

Actualmente se desempeña como asesor técnico externo municipalidad de Sarmiento y Cañada de Luque Córdoba, y desarrolla trabajos particulares de Arquitectura.



Arquitecta Adscripta

Arq. Carlota Reyna

Arquitecta Egresada FAUDI/UNC Año 2010. Tesis: Espacio Publico: punto nodal, síntesis de información y flujos urbanos. Obteniendo máxima calificación.

Participante de proyectos de investigación y extensión.



Arquitecta Adscripta

Arq. María Julia Schiavoni

Arquitecta Egresada FAUDI/UNC Año 2009. Tesis: Medios Masivos de transporte de Alta Velocidad, el subte, Córdoba hacia una transformación Urbana. Obteniendo máxima calificación y distinciones.

Adscripta formada, participante de proyectos de investigación y extensión.

Actualmente trabaja en importante Estudio de Arquitectura, y desarrolla trabajos particulares de diseño y arquitectura.



Arquitecta Adscripta

Arq. Pia Recabarren

Arquitecta Egresada FAUDI/UNC Año 2010. Tesis: Espacio Publico: punto nodal, síntesis de información y flujos urbanos. Obteniendo máxima calificación.

Adscripta formada, participante de proyectos de investigación y extensión.

Actualmente trabaja en importante Empresa Constructora.



Arquitecta Adscripta

Arq. Silvana Pallás.

Arquitecta egresada FAUDI/UNC Año 1996. Tesis: Incubadora de Empresas de la Universidad Tecnológica Nacional Regional Córdoba - Ciudad Universitaria, en el marco del PEC (Plan Estratégico de la ciudad de la Municipalidad de Córdoba).

Adscripta formada.

Actualmente se desempeña como profesional independiente.

Arquitectos que realizan su adscripción a la Cátedra :



Arquitecta Adscripta

Arq. Virginia Monayar

Arquitecta Egresada FAUD-UNC. Tesis de grado: "Fragmentos de ciudad. Integración socio urbana de un sector marginal periférico. El caso Nuestro Hogar III". Obteniendo máxima calificación y distinciones. Integrante de equipos de investigación y extensión del INVIHAB y proyectos en red local y nacional, desde 2003 a la actualidad. Actualmente Becaria CONICET con sede en el INVIHAB-FAUD-UNC, desde 2008. Doctoranda en Ciencias Sociales orientación Geografía FFyL UNT. Tesis de doctorado: "Informalidad urbana y acceso al suelo. Políticas Habitacionales en el municipio de Córdoba 1990-2010".



Arquitecto Adscripto

Arq. Agustín Miranda

Arquitecto egresado de la FAUDI/UNC. M.Sc. en Ciencia Regional/Planificación espacial de la Universidad Fridericiana de Karlsruhe KIT, Alemania. Ha participado en diferentes seminarios, workshops y jornadas relacionadas a la planificación urbana y regional en Latinoamérica y Europa. Miembro del Instituto de Planificación y Ordenamiento Territorial (IPOT-CAC), de AERFA, de la red DAAD-Alumni, de la red GIZ-Alumni y miembro fundador del club de ex alumnos del Instituto Tecnológico de Karlsruhe en Argentina (KIT-Alumni club Argentina).



Arquitecta Adscripta

Arq. Mara Sicoli

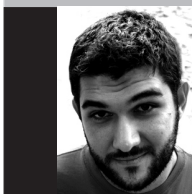
Arquitecta egresada FAUDI/UNC 2008. Tesis: "Ordenamiento Territorial de Comunidades Locales del Delta Medio del Paraná". Adscripta formada de Diseño Sustentable y Diseño Turístico Sustentable. Integrante del equipo de investigación: "Construcción Socio sustentable del espacio Público en las áreas peri-centrales de Córdoba" en Barrio San Martín bajo la Dirección del Arq. Eduardo Barseghian. Ha participado en diferentes seminarios, workshops y jornadas relacionadas a la Sustentabilidad, la Ciudad y el Urbanismo. Actualmente se desempeña como profesional independiente.



Arquitecta Adscripta

Arq. Sofía María Serio

Arquitecta egresada FAUDI/UNC 2011. Tesis: Necrópolis Vertical. Concurso Internacional en México DF. Obteniendo máxima calificación y distinciones. Adscripta formada. Actualmente se desempeña como profesional independiente.



Arquitecto participante

Arq. Germán Biglia

Arquitecto Egresado FAUDI/UNC Año 2012.

Tesis: Plan de Ordenamiento Territorial en zonas de riesgo ambiental, caso de estudio: Constitución, Chile post terremoto 27F 2010. Obteniendo máxima calificación.

Participante de proyectos de investigación y adscripto al IINVIHAB.

Actualmente desarrolla la especialización "habitacao e cidade" en la Escola da Cidade de San Pablo, Brasil.

Alumnos que realizan su adscripción a la Cátedra :



Alumna Adscripta

Lucía Zunino

Cursando 5° año de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

Participación en calidad de asistente: Ciudades inclusivas. Contradicciones urbanas Latinoamericanas; 3° Jornadas de tecnologías alternativas y vivienda para un ecoproyecto; Conferencia de Diseño Urbano Sustentable a cargo de Arq. Carlos A. Regolini; Seminario Internacional sobre Río Tica-San (Ciudades inclusivas y Arquitecturas sociales).



Alumno Adscripto

Alejandro Agustín Mur

Alumno de la FAUDI/UNC terminando 5to año de la carrera. Participante en proyectos de investigación. Participante en el Seminario Internacional Río Tica-San en Río Ceballos (Ciudades inclusivas y Arquitecturas sociales); Contradicciones Urbanas Latinoamericanas: Córdoba y Montevideo; y Seminario Taller de Formación Docente Refugios Mínimos (miradas sobre el paisaje y la construcción) en Córdoba.



Alumna Adscripto

María Antonia Mage

Estudiante FAUDI/UNC - Facoltà di Ingegneria/UNISA
Actualmente cursando Nivel V de Ingegneria Edile-Architettura en la Università degli Studi di Salerno, Italia.



Alumna Adscripto

Laura Elena Miretti

Estudiante FAUDI/UNC - Actualmente desarrolla Tesis y trabaja en Estudios de Arquitectura.



Alumno adscripto

Gustavo Sesma

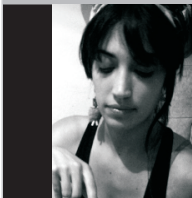
Alumno de la FAUDI/UNC.
Actualmente desarrolla Tesis y trabaja en Estudios de Arquitectura.



Alumna Adscripta

Florencia Sobrero

Alumna de la FAUDI/UNC. Actualmente desarrolla su trabajo de Tesis y trabaja en Estudios de Arquitectura.



Alumna participante

Marina Soledad Borgna Marzzoratti

Tesista de la FAUD-UNC sobre la temática "Estrategias y lógicas de intervención en la producción social del hábitat en áreas urbanas de consolidación irregular con procesos de degradación socio-económica ambiental, para la gestión del derecho a la ciudad: caso Villa Urquiza de la Ciudad de Córdoba".

Adscripta Catédra de Urbanismo 2. Participante de proyectos de investigación y extensión. Desarrollo de trabajo comunitario para la "gestión del acceso a la Ciudad" en el Centro de Integración Comunitaria Villa Siburu (2012).

Agradecimientos

*A todos quienes han pasado
por nuestra cátedra y
contribuido con ello al
desarrollo de la materia y
de la disciplina Urbanismo
en el ámbito de nuestra
querida FAUDI.*

CONTENIDOS

- 11** INTRODUCCIÓN
13 OBJETIVOS. PROGRAMA. BIBLIOGRAFÍA

A-ASPECTOS TEÓRICOS. CAPÍTULOS 1 - 8

- 19** A1-Clase 1. Ciudad y Desarrollo. Un proceso de transformación Global
31 A2-Clase 2. La Estructura Urbana.
45 A3-Clase 3. Procesos Subyacentes de la Dinámica Urbana.
57 A4-Clase 4. El funcionamiento de la Ciudad: elementos que la componen.
77 A5-Clase 5. La Morfología Urbana.
89 A6-Clase 6. La Ordenación Urbano Ambiental. Las Unidades Ambientales.
101 A7-Clase 7. Ecoproyectos Sustentables.
121 A8-Clase8. La gestión del ecoproyecto.

B-ASPECTOS PRÁCTICOS. Trabajos Prácticos

- 127** B1-Ejercicio N°1. La problemática Urbana Latinoamericana - Caso Córdoba.
129 B2-Ejercicio N°2. Análisis del Caso Córdoba: síntesis estructura urbana a partir de la lectura de los componentes físico-funcional, socio-ambiental y morfológico-perceptual.
-

B3. Ejercicio N°3. Diferentes propuestas de configuración y conformación del tejido.	131
B4-Ejercicio N°4. Análisis comparativos de proyectos Urbanos-Eco Proyectos.	133
B5-Ejercicio N°5. La Gestión del Eco proyecto Sustentable. Actores y Roles que intervienen en la producción Urbana.	135
B6-Trabajo Practico Anual. Primera Parte. Análisis Diagnostico de un sector Urbano y propuesta de Unidades Ambientales.	137
B7-Trabajo Practico Anual. Segunda Parte. El Plan Maestro del Eco Proyecto. Diseño Urbano. Tejido.	141

C-TRABAJOS DESTACADOS

C1-Presentacion del Sector	147
C2-Trabajo destacado de alumnos	151
C3-Trabajo destacado de alumnos	155
C4-Trabajo destacado de alumnos	159

D- JORNADAS , PROYECTOS Y NOTAS DE CÁTEDRA.

165 D1-4° Jornadas de Tecnologías Alternativas y Vivienda

D1.1 Ponencia n°1

D1.2 Ponencia n°2

D1.3 Ponencia n°3

D1.4 Ponencia n°4

D1.5 Ponencia n°5

D1.6 Ponencia n°6

179 D2- Proyecto de Extensión de la Cátedra

187 D3-Beca de Extensión.

191 D4- Proyecto de Investigación SECyT

193 D5- Taller de Estudio - TECyT

195 D6-Notas de Cátedra

D6.1 Nota n°1

D6.2 Nota n°2

D6.3 Nota n°3

227 ***GLOSARIO***

D3. Beca de extensión

Asentamientos Urbanos en Riesgo Ambiental: Informe técnico-participativo: El caso Nuestro Hogar IV

Memoria Descriptiva

El proyecto de extensión se desarrolla en el sector denominado Ampliación Nuestro Hogar III, localizado hacia el sur de la ciudad, en situación periférica y en un contexto ambiental de alta degradación. Se trata de 600 familias pobres asentadas ilegalmente sobre un antiguo basural. El trabajo se desarrolla dentro del Proyecto Marco “Urbanización de territorios en riesgo ambiental. Criterios para su ordenamiento. Estudio comparativo de casos en Córdoba y su región metropolitana” (Profesora Magister Arq. Mónica Martínez) y cuenta como antecedente el trabajo “Transferencia técnica para el acceso al hábitat por parte de comunidades en situación de irregularidad en la periferia de la ciudad de Córdoba. El caso Nuestro Hogar III” (Arq. Virginia Monayar SEU); ambos del Instituto de Investigación de Vivienda y Hábitat. Así mismo, este proyecto es parte de la tesis de grado de los becarios de este trabajo, desarrollada en la Cátedra de Arquitectura VI C, en un proceso de retroalimentación continua, todos dentro del ámbito de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño.

El trabajo de extensión tiene como objetivo central realizar un diagnóstico de la situación del hábitat de estas familias para poder establecer recomendaciones de desarrollo futuro, las que se sintetizan en un informe escrito, como instrumento de gestión de posibles soluciones a la comunidad. Para ello, además del relevamiento, análisis y diagnóstico físico, se realiza una encuesta, para una muestra representativa de población, cuyo procesamiento determina condiciones físicas y sociales.

INTEGRANTES:

Lemma, Martín Hernán
Cáceres, Eduardo Simón
Cáceres, Renzo Miguel

DIRECTORA:

Mgter. Arq. Mónica

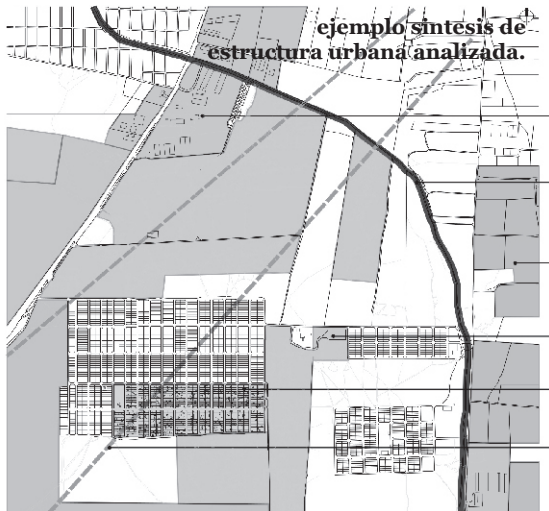
Susana Martínez

CO-DIRECTORA:

Gabriela Cecchetto

D. Jornadas, proyectos y notas de cátedra

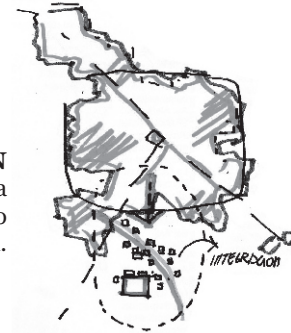
Conjuntamente se desarrollan entrevistas a informantes claves y reuniones con los diferentes grupos que viven y actúan dentro y fuera del barrio y también con Municipalidad de la Ciudad de Córdoba en las que se estudia la problemática socio ambiental del sector en su conjunto, en particular el riesgo que ocasionan las amenazas existentes en el lugar. Finalmente, se elabora el informe síntesis con recomendaciones, como instrumento de gestión comunitaria que respete y visibilice una elaboración conjunta y participativa entre las familias involucradas y los técnicos, los que son entregados a la comunidad.



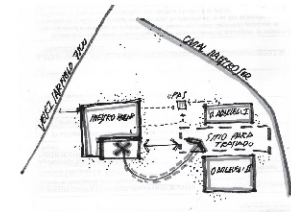
El trabajo fue desarrollado en varias etapas, cada una con diferentes resultados menores que llevaron a uno general. En el trayecto del proyecto, se recopila información física sobre la estructuración urbana y funcional de la zona en cuestión, se analizan datos vivenciales que sintetizaron formas de vidas, costumbres, actividades de la población y también reúnen datos útiles en relación a la cantidad de habitantes, nacionalidad, números de miembros por familia.

Hipotesis de trabajo

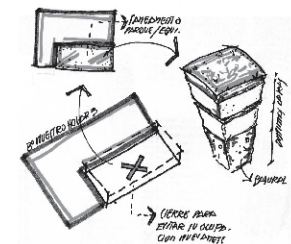
INTEGRACIÓN
programada y planificada
del sector periférico al resto
de la ciudad.



TRASLADO
de la población sobre el ex-
basural a un sitio expropiado
próximo al asentamiento



SANEAMIENTO
del terreno del ex-basural
para un futuro parque
productivo y recreativo.



Planimetría general

Propuesta de traslado



Todos estos datos se plasmaron en gráficos de fácil interpretación. En una última etapa, y en conjunto con los vecinos, se proponen proyectos de solución a las problemáticas en relación a los datos relevados. Los resultados obtenidos se organizan, siguiendo con el objetivo del trabajo, en una publicación. Los objetivos propuesto por el proyecto se cumplen algunos de forma total, ya que se consigue elaborar el documento de divulgación de las problemáticas, en el cual figuran la totalidad de los datos relevados, el análisis desarrollado, y un propuesta de lineamientos a seguir que es otorgado a todos los actores involucrados para que gestionen de acuerdo a este.



