

2nd edición

CUADERNO DE URBANISMO Ia

desarrollo, proyecto, y gestión del espacio urbano

Cátedra Urbanismo Ia
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño
Universidad Nacional de Córdoba



UNC

2nd edición - año 2012

Cuaderno de Estudio de Urbanismo 1 “A”

Desarrollo, Proyecto y Gestión del Espacio Urbano.

Compilación

Arq. Mónica Martínez de Rusconi.

Elaboración de contenidos Teóricos y Prácticos.

Arq. Jorge Montenegro

Arq. Mónica Martínez de Rusconi.

Diseño y Diagramación General

2nd Edición

Arq. Natacha Gordillo

1era Edición

Arq. Maria Julia Schiavoni

La reproducción total o parcial de éste libro, en cualquier forma que sea, idéntica o modificada, no autorizada por los autores, viola derechos reservados; cualquier utilización debe ser previamente solicitada.

Ley 11723. (235) Propiedad intelectual

Éste libro fue impreso en sistema de impresión láser, en

Venta:

Email:

Tel:

Fax:

ISBN:

Marzo 2012

Cátedra de Urbanismo 1 “A” Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño.

Web: www.urbanismo1a.blogspot.com

Universidad Nacional de Córdoba.

Córdoba-Argentina.

Colaboración en Trabajos Prácticos de Alumnos.

Arq. Jorge Montenegro

Arq. Mónica Martínez de Rusconi.

Arq. Carolina Peralta

Arq. Juan Pablo Scarabello

Arq. Natacha Gordillo

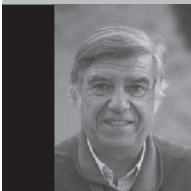
Arq. Paola Lucero Antonietti.

Arq. Maria Julia Schiavoni

Arq. Carlota Reyna.

Arq. Maria Pia Recabarren

Arq. Silvina Pallás.



Profesor Titular

Arq. Jorge A. Montenegro

Egresado de la UNC. en el año 1973 . Magíster en Desarrollo Urbano, egresado de la Pontificia Universidad Católica de Chile en el CIDU-IPU Año 1982. Jefe de Departamento durante 26 años en la Dirección de Urbanismo y 2 años como Director en la misma Dirección. Período 1980-2005. Prof. Titular por concurso en la cátedra a partir de Marzo del 2006 y Prof. Adjunto en Tesis Cátedras VI "C" y "D" desde el 2004 FAUDI-UNC. Asesor de Cancillería Argentina en Desarrollo Urbano para países de América Latina.



Profesor Adjunta

Arq. Mónica Martínez de Rusconi

Arquitecta. Magíster en Desarrollo Urbano. Doctorando Semi-presencial UPC (Universidad Politécnica de Cataluña)- UNC. Profesora Adjunta por Concursos de la Cátedra de Urbanismo I A. Directora de Proyecto de Investigación. Categoría III en el Programa de Incentivos Docentes. Ex Directora de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Villa Carlos Paz. Miembro de la Unidad Técnica del Consejo de Planificación Urbano Ambiental de Villa Carlos Paz.



Profesor Asistente

Arq. Carolina Peralta

Arquitecta-Urbanista-Magister en Desarrollo Urbano, egresada de la FAUDI-UNC.

Es Profesora Titular de Urbanismo. UNLAR, Universidad Nacional de La Rioja.

Es Docente de posgrado del "Módulo 3: Modificaciones Estructurales de la Demanda Habitacional.

Es Investigadora Formada y Categorizada. Desempeñándose dentro del Instituto de investigación de la Vivienda y Hábitat, FAUDI, UNC.



Profesor Asistente

Arq. Juan Pablo Scarabello

Arquitecto - Universidad Nacional de Córdoba (UNC). Postgrado de Ordenación del Territorio - Universidad Politécnica de Cataluña (UPC). Postgrado de Planeamiento Urbano - Universidad Politécnica de Cataluña (UPC). Postgrado de Proyecto Urbano - Universidad Politécnica de Cataluña (UPC)

Actualmente trabaja como asesor y redactor de proyectos urbanos en el ámbito público y privado.

Miembro de la red Alban Alumni Argentina



Profesor Asistente

Arq. Natacha Gordillo

Arquitecta - Magíster en Gestión y Desarrollo Habitacional, FAUDI-UNC. Postgrado Faculty of Architecture Urbanism TUDelft-Holanda. Profesora Asistente de la cátedra de Urbanismo IA, FAUDI-UNC. Técnico profesional de la Dirección de Planeamiento Urbano y Dirección de Arquitectura de la Municipalidad de Córdoba. Investigadora en el Área de Estudios de la Ciudad y el Territorio - IINVIHAB - UNC.

Actividad Profesional independiente desde año 2005.

Arquitectas que finalizaron su adscripción en la Cátedra :



Arquitecta Adscripta

Arq. Paola Lucero Antonietti

Arquitecta Egresada FAUDI/UNC.

Desarrollando tesis de maestría Gestión Ambiental de Desarrollo Urbano - FAUDI - UNC - Ex becaria de extensión becas SEU 2009.

Actualmente se desempeña como asesor técnico externo municipalidad de Sarmiento y Cañada de Luque Córdoba, y desarrolla trabajos particulares de Arquitectura.



Arquitecta Adscripta

Arq. Carlota Reyna

Arquitecta Egresada FAUDI/UNC Año 2010. Tesis: Espacio Publico: punto nodal, síntesis de información y flujos urbanos. Obteniendo máxima calificación.

Participante de proyectos de investigación y extensión.



Arquitecta Adscripta

Arq. María Julia Schiavoni

Arquitecta Egresada FAUDI/UNC Año 2009. Tesis: Medios Masivos de transporte de Alta Velocidad, el subte, Córdoba hacia una transformación Urbana. Obteniendo máxima calificación y distinciones.

Adscripta formada, participante de proyectos de investigación y extensión.

Actualmente trabaja en importante Estudio de Arquitectura, y desarrolla trabajos particulares de diseño y arquitectura.



Arquitecta Adscripta

Arq. Pia Recabarren

Arquitecta Egresada FAUDI/UNC Año 2010. Tesis: Espacio Publico: punto nodal, síntesis de información y flujos urbanos. Obteniendo máxima calificación.

Adscripta formada, participante de proyectos de investigación y extensión.

Actualmente trabaja en importante Empresa Constructora.



Arquitecta Adscripta

Arq. Silvina Pallás.

Arquitecta egresada FAUDI/UNC Año 1996. Tesis: Incubadora de Empresas de la Universidad Tecnológica Nacional Regional Córdoba - Ciudad Universitaria, en el marco del PEC (Plan Estratégico de la ciudad de la Municipalidad de Córdoba).

Adscripta formada.

Actualmente se desempeña como profesional independiente.

Arquitectos y alumnos que realizan su adscripción a la Cátedra :



Arquitecta Adscripta

Arq. Virginia Monayar

Arquitecta Egresada FAUD-UNC. Tesis de grado: "Fragmentos de ciudad. Integración socio urbana de un sector marginal periférico. El caso Nuestro Hogar III". Obteniendo máxima calificación y distinciones.

Integrante de equipos de investigación y extensión del INVIHAB y proyectos en red local y nacional, desde 2003 a la actualidad. Actualmente Becaria CONICET con sede en el INVIHAB-FAUD-UNC, desde 2008.

Doctoranda en Ciencias Sociales orientación Geografía FFyL UNT. (Tesis: "Informalidad urbana y acceso al suelo. Políticas Habitacionales en el municipio de Córdoba 1990-2010").



Arquitecto Adscripto

Arq. Agustín Miranda

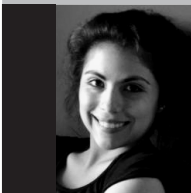
Arquitecto egresado de la FAUDI/UNC. M.Sc. en Ciencia Regional/Planificación espacial de la Universidad Fridericiana de Karlsruhe KIT, Alemania. Ha participado en diferentes seminarios, workshops y jornadas relacionadas a la planificación urbana y regional en Latinoamérica y Europa. Miembro del Instituto de Planificación y Ordenamiento Territorial (IPOT-CAC), de AERFA, de la red DAAD-Alumni, de la red GIZ-Alumni y miembro fundador del club de ex alumnos del Instituto Tecnológico de Karlsruhe en Argentina (KIT-Alumni club Argentina).



Arquitecta Adscripta

Arq. Mara Sicoli

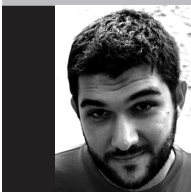
Arquitecta egresada Faudi/UNC 2008. Tesis: "Ordenamiento Territorial de Comunidades Locales del Delta Medio del Paraná"- Adscripta formada de Diseño Sustentable y Diseño Turístico Sustentable. Integrante del equipo de investigación: "Construcción Socio sustentable del espacio Público en las áreas peri-centrales de Córdoba" – Barrio San Martín - Director Arq. Magíster Eduardo Barseghian. Ha participado en diferentes seminarios, workshops y jornadas relacionadas a la Sustentabilidad, la Ciudad y el Urbanismo. Actualmente se desempeña como profesional independiente.



Arquitecta Adscripta

Arq. Sofia María Serio

Arquitecta egresada Faudi/UNC 2011. Tesis: Necrópolis Vertical. Concurso Internacional en México DF. Obteniendo máxima calificación y distinciones. Adscripta formada. Actualmente se desempeña como profesional independiente.



Arquitecta Colaborador

Arq. Germán Biglia

Arquitecto Egresado FAUDI/UNC Año 2012.

Tesis: Plan de Ordenamiento Territorial en zonas de riesgo ambiental, caso de estudio: Constitución, Chile post terremoto 27F 2010. Obteniendo máxima calificación.

Participante de proyectos de investigación y adscripto al IINVIHAB.

Actualmente desarrolla la especialización "habitacao e cidade" en la Escola da Cidade de San Pablo, Brasil.

Arquitectos y alumnos que realizan su adscripción a la Cátedra :



Alumna Adscripta

Lucía Zunino

Cursando 5° año de "Arquitectura Y Urbanismo".

Participación en calidad de asistente: Ciudades inclusivas. Contradicciones urbanas Latinoamericanas; 3° Jornadas de tecnologías alternativas y vivienda para un eco-proyecto; Conferencia de Diseño Urbano Sustentable a cargo de Arq. Carlos A. Regolini; Seminario Internacional sobre Río Tica-San (Ciudades inclusivas y Arquitecturas sociales).



Alumno Adscripto

Alejandro Agustín Mur

Participante en el Seminario Internacional Río Tica-San en Río Ceballos (Ciudades inclusivas y Arquitecturas sociales); Contradicciones Urbanas Latinoamericanas Cordoba y Montevideo; y Seminario Taller de Formación Docente Refugios Mínimos (miradas sobre el paisaje y la construcción) en Córdoba. Participante de proyectos de investigación.



Alumna Adscripta

Florencia Sobrero

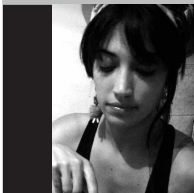
Alumna de la FAUDI/UNC. Actualmente desarrolla su trabajo de Tesis y realiza trabajos de dibujo y renderizado para un Estudio de Arquitectura.



Ayudante Alumno

Gustavo Sesma

Alumno de la FAUDI/UNC. Actualmente desarrolla Tesis y realiza trabajos para un Estudio de Arquitectura.



Alumna Colaboradora

Marina Soledad Borgna Marzzoratti

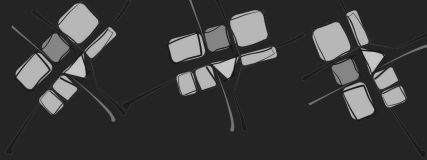
Tesista de la FAUD-UNC: "Estrategias y lógicas de intervención en la producción social del hábitat en áreas urbanas de consolidación irregular con procesos de degradación socio-económica ambiental, para la gestión del derecho a la ciudad: caso Villa Urquiza de la Ciudad de Córdoba".

Adscripta formada, participante de proyectos de investigación y extensión. Desarrollo de trabajo comunitario para la "gestión del acceso a la Ciudad" en el Centro de Integración Comunitaria Villa Siburu (2012).

Agradecimientos

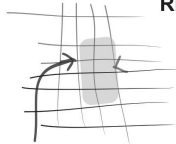
*A todos quienes han pasado
por nuestra cátedra y
contribuido con ello al
desarrollo de la materia y
de la disciplina Urbanismo
en el ámbito de nuestra
querida FAUDI.*

4° JORNADAS DE TECNOLOGÍAS ALTERNATIVAS & VIVIENDA PARA UN ECO PROYECTO



Lunes 3 de Septiembre _ 18.30 hs. Ciudad UNiversitaria

RE - CONOCIENDO NUESTRA ÁREA PROYECTO
Arq. GERMAN BIGLIA



EJEMPLOS PROYECTOS RESIDENCIALES
Arq. JULIA SCHIAVONI



DISEÑANDO EL ESPACIO ABIERTO
Arq. SOFIA SERIO

FUNDAMENTOS PARA UN DISEÑO URBANO SOSTENIBLE
Prof. Arqs. MIRIAM LIBORIO - CAROLINA PERALTA

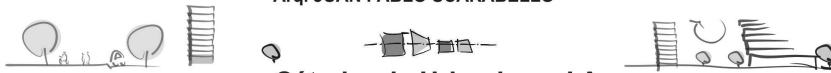
Martes 4 de Septiembre _ 8.30 hs Ciudad Universitaria

CAMBIO CLIMATICO Y ENERGIAS RENOVABLES EN UN ECO PROYECTO
Arq. AGUSTIN MIRANDA

TECHOS VERDES PARA UN ECO PROYECTO
Arq. SILVINA PALLAS

EJEMPLOS PROYECTOS RESIDENCIALES
Arq. MARA SÍCOLI

REPRESENTACION GRAFICA DE UN ECO PROYECTO
Arq. JUAN PABLO SCARABELLO



Organiza: **Cátedra de Urbanismo I A**

Titular: Arqto. JORGE MONTENEGRO -Adjunta: Arqta. MONICA MARTINEZ
Asistentes: Arqts. CAROLINA PERALTA-NATACHA GORDILLO-PABLO SCARABELLO

CON LA PARTICIPACIÓN DE ARQUITECTOS EX - ADSCRIPTOS
Y ADSCRIPTOS DE LA CÁTEDRA

Nota: Graficos extraidos trabajo alumnos 2011 Grupo: Mamari, Enriquez, Flores, Silestro; Arq. Peralta, Carolina



UNC



FAUD
FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO
Y DISEÑO



400 AÑOS
UNC | Universidad
Nacional de Córdoba



4° Jornadas de Tecnologías Alternativas y Vivienda

DISERTANTES:

Profesores Asistentes

Arq. Carolina Peralta
Arq. Miriam Liborio
Arq. Juan Pablo Scarabello

Arquitectos Adscriptos

Arq. Germán Biglia
Arq. Julia Schiavoni
Arq. Sofía Serio
Arq. Agustín Miranda
Arq. Silvina Pallás
Arq. Mara Sicoli

150

4° Jornadas de Tecnologías Alternativas y Vivienda

DISERTANTE:
Arq. Mara A. Sicoli

Ejemplos de proyectos residenciales, “Stellwerk 60”-Nippes – Colonia - Alemania.

El Complejo “*Stellwerk 60*” o “Enclave 60” es un área residencial para personas que desean una *mejor calidad de vida, un desarrollo "sin coches"* con 700 viviendas.

Ofrece espacio para vivir de forma diferente: libre de automóviles sin sacrificar la movilidad.

Diversidad de viviendas, tanto unifamiliares como condominios, y abastecidas por energía solar y energía solar pasiva. Combina la construcción bioclimática y sustentable con la vida sin automóvil, con el aprovechamiento de los espacios comunitarios – sendas, puntos de encuentro, espacios verdes de recreación – por parte de los niños y los adultos. Posee una ubicación céntrica, tranquila, y a menos de 500m servicios locales comerciales e infraestructura de salud y educativa, varios parques de gran porte y buenas conexiones de transporte público masivo.

Así, *Enclave 60* aúna la vida urbana con un estilo de Vida Sostenible que le infiere gran atractivo para quienes buscan una *mejor calidad de vida*.

Emisiones reducidas de CO2

Existe una disposición legal que mediante firma de contrato los propietarios e inquilinos se compro-



meten a no llevar vehículos al sitio o a intentar estacionar en los alrededores. Esto garantiza que los caminos dentro del complejo sean para el uso exclusivo de los ciclistas y los peatones. El hecho de que la zona residencial esté totalmente libre de automóviles y motos deja espacio para la recreación sin riesgos, además de reducir significativamente la propiedad de los automóviles y por ende las emisiones de CO₂ per cápita.

Cada bloque de viviendas tiene bastidores o estacionamientos cubiertos para bicicletas, ya que cada hogar posee al menos una bicicleta.

Enclave 60 es un claro éxito en términos de Desarrollo Urbano desde la “NO propiedad del vehículo”. La cercanía a las instalaciones locales, al centro de la ciudad, la disponibilidad de un servicio público de transporte sólido y el incentivo hacia el ciclismo hacen la vida más simple y generan un área residencial con alta calidad de vida y del espacio al aire libre para la interacción entre los vecinos.

Es un ejemplo claro de *Ecoproyecto*.

Fuentes:

- “Europe's Vibrant New Low Car(bon) Communities” - ITDP - Institute for Transportation & Development Policy - Nicole Foletta and Simon Field - 2011

- <http://www.stellwerk60.de/>

