

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA

URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

Apunte elaborado a partir de los documentos:

- *“Paquet de plantilles i models pel Planejament derivat del Pla d'àrees estratègiques residencials”* del Instituto Catalán del Suelo (INCASOL)
- *“Sistematització del planejament urbanístic. Codis d'identificació en el planejament urbanístic”* del Departamento de Políticas Territoriales y Obras Públicas (DPTOP) de la Generalitat de Catalunya.



Fotoplano: **Ámbito de intervención**

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A33 FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

1/33



61-623

Salir de la foto



Imágenes de recorrido

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

©2014 Google



©1-623

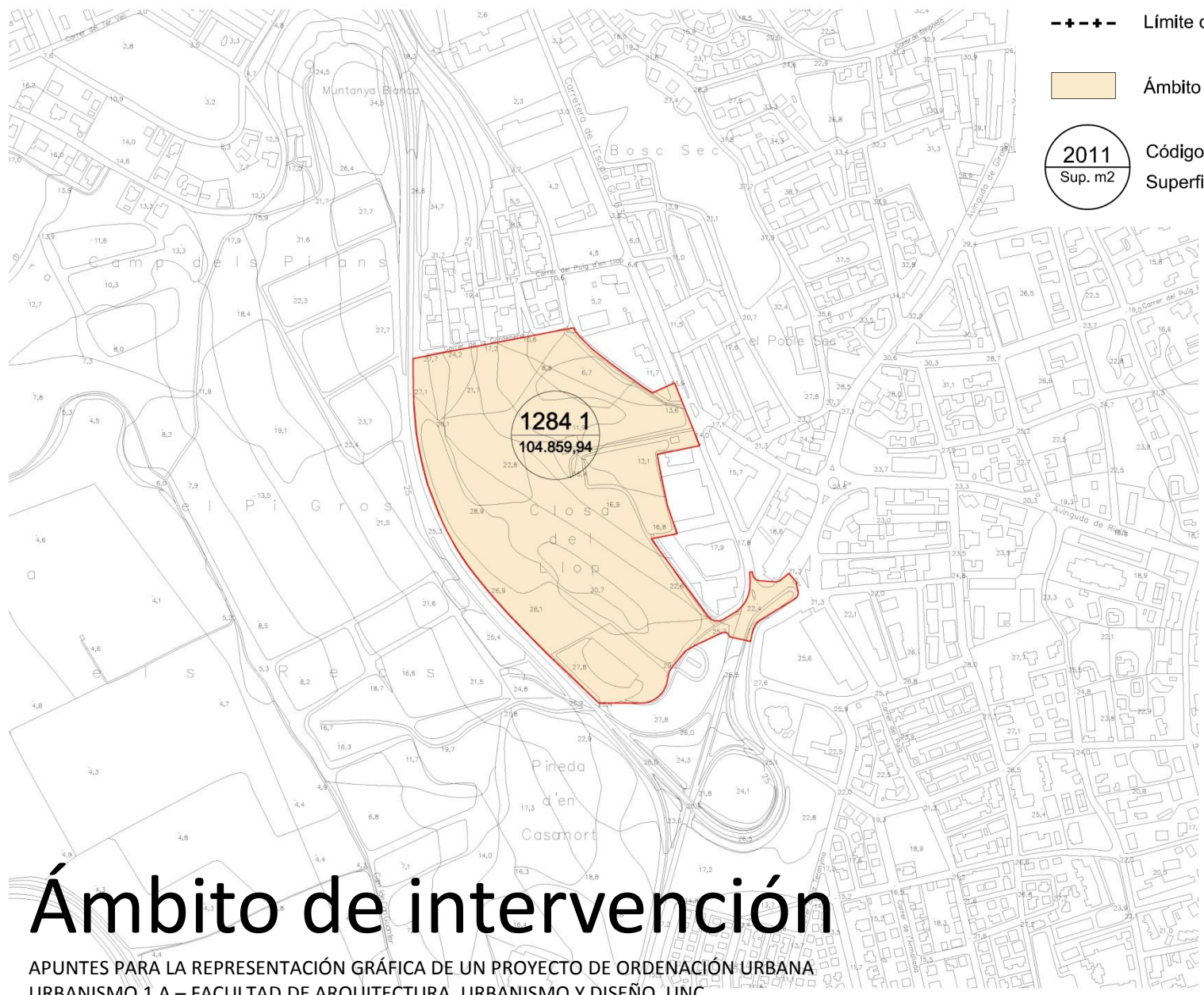
Salir de la foto



Imágenes de recorrido

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

©2010 Google

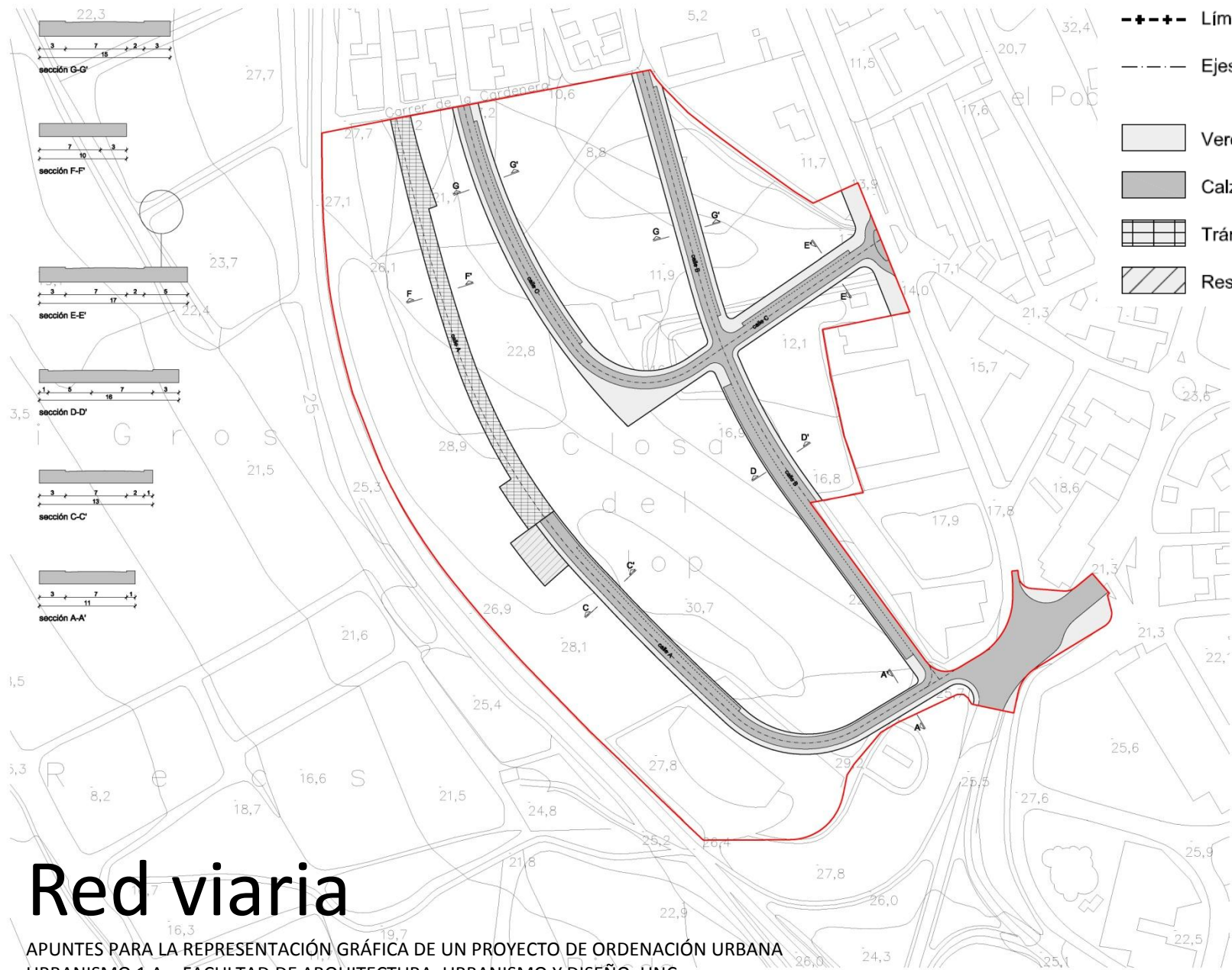


- Límite del sector
- Límite del ejido municipal
- Ámbito de intervención
- 2011
Sup. m² Código de la intervención
Superficie del ámbito de intervención

Ámbito de intervención

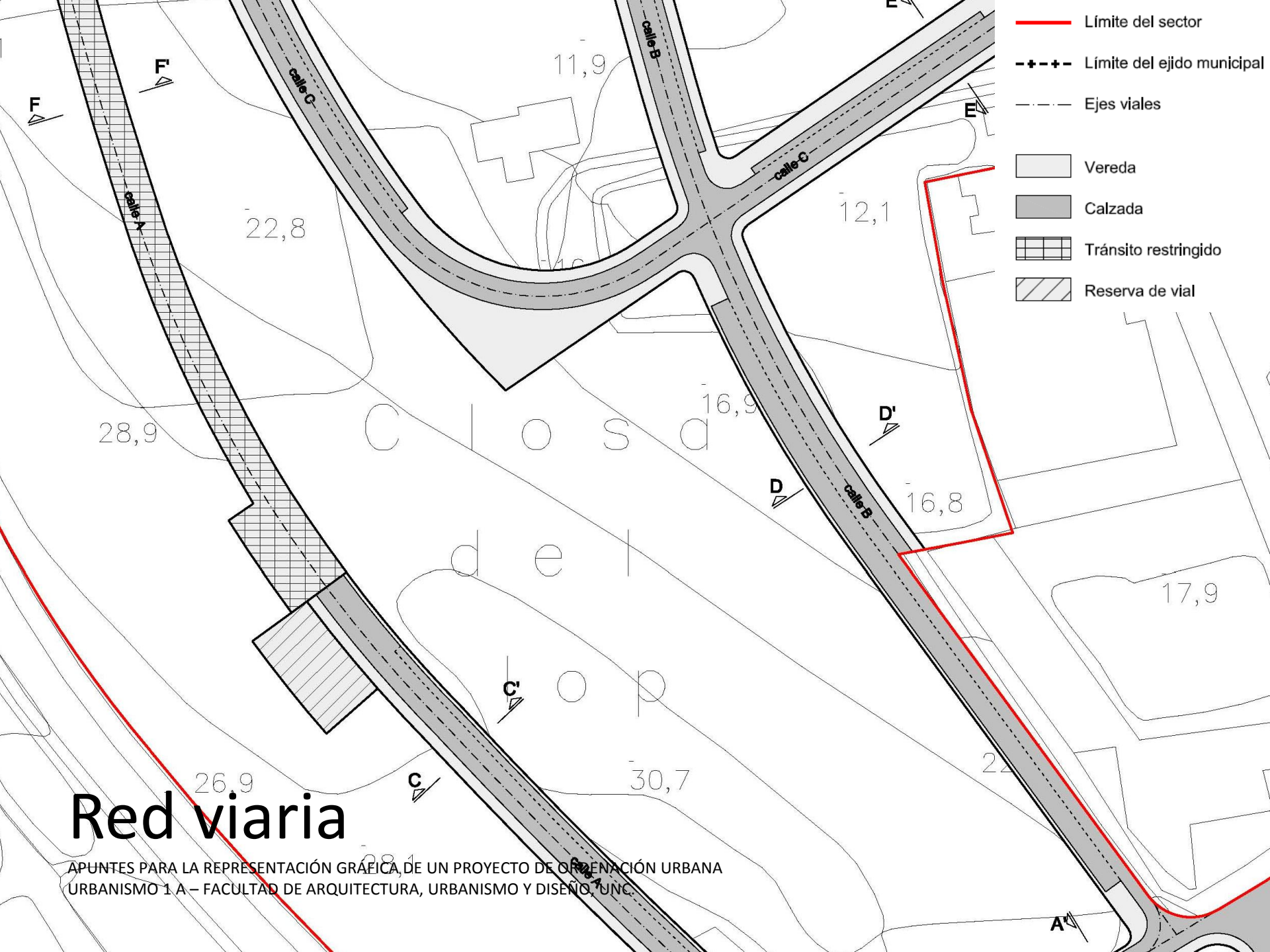
APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.





Red viaria

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



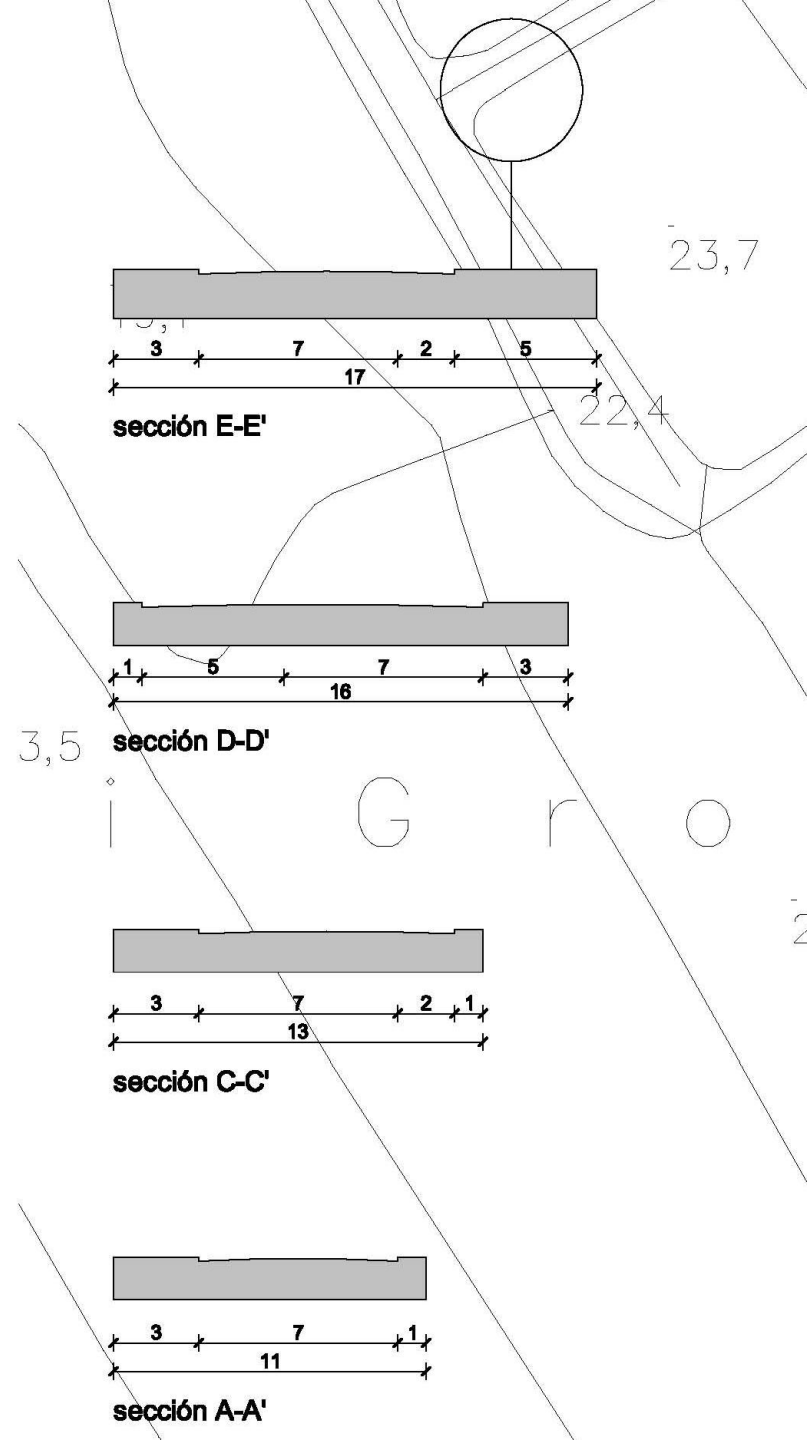
- Límite del sector
- +--+ Límite del ejido municipal
- - - Ejes viales
- Vereda
- Calzada
- Tránsito restringido
- Reserva de vial

Red viaria






APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, U.N.C.

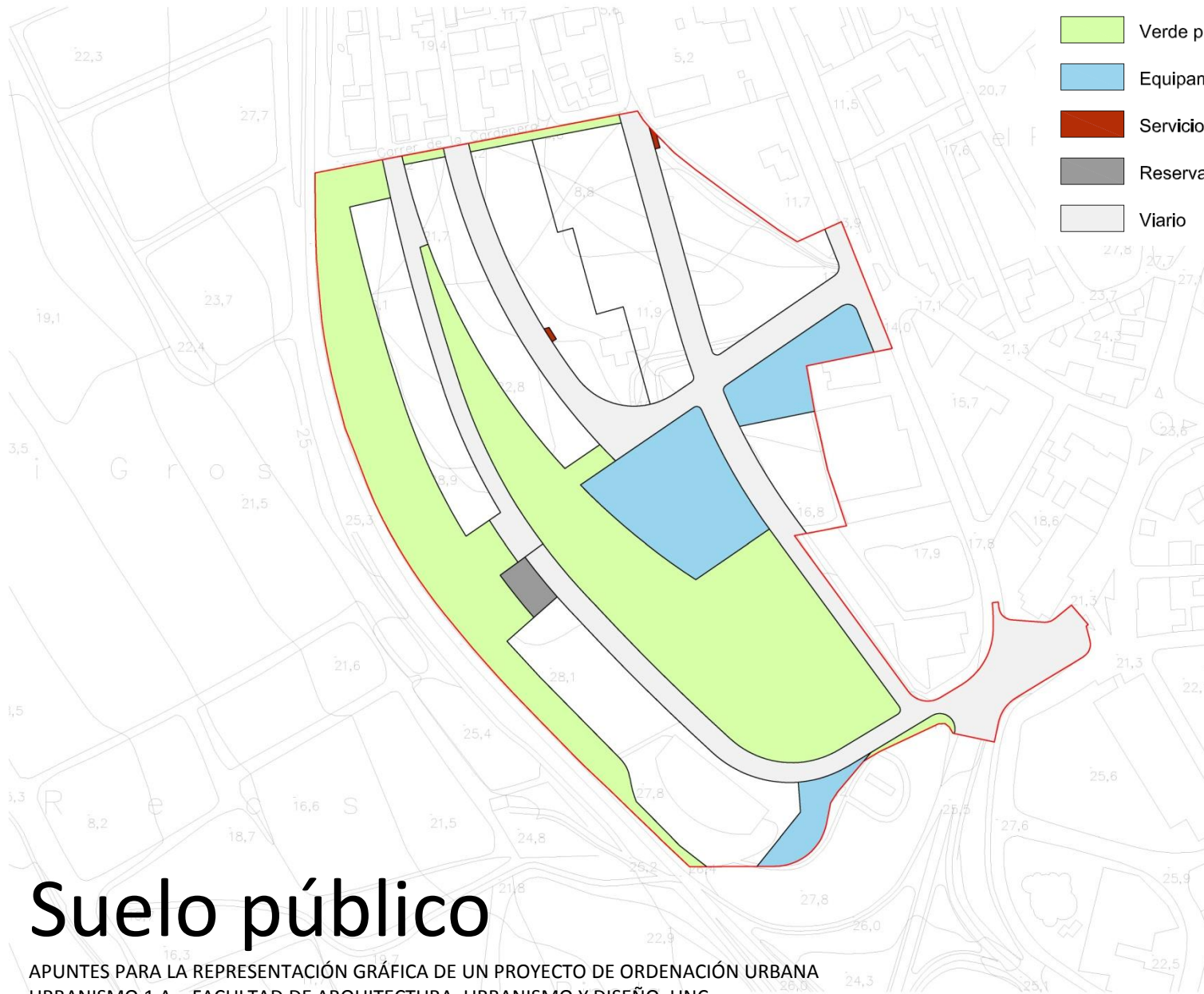
Red viaria

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Suelo Público

-  Verde público (P0)
-  Equipamientos públicos
-  Servicios técnicos (ST)
-  Reserva vialidad
-  Vialio

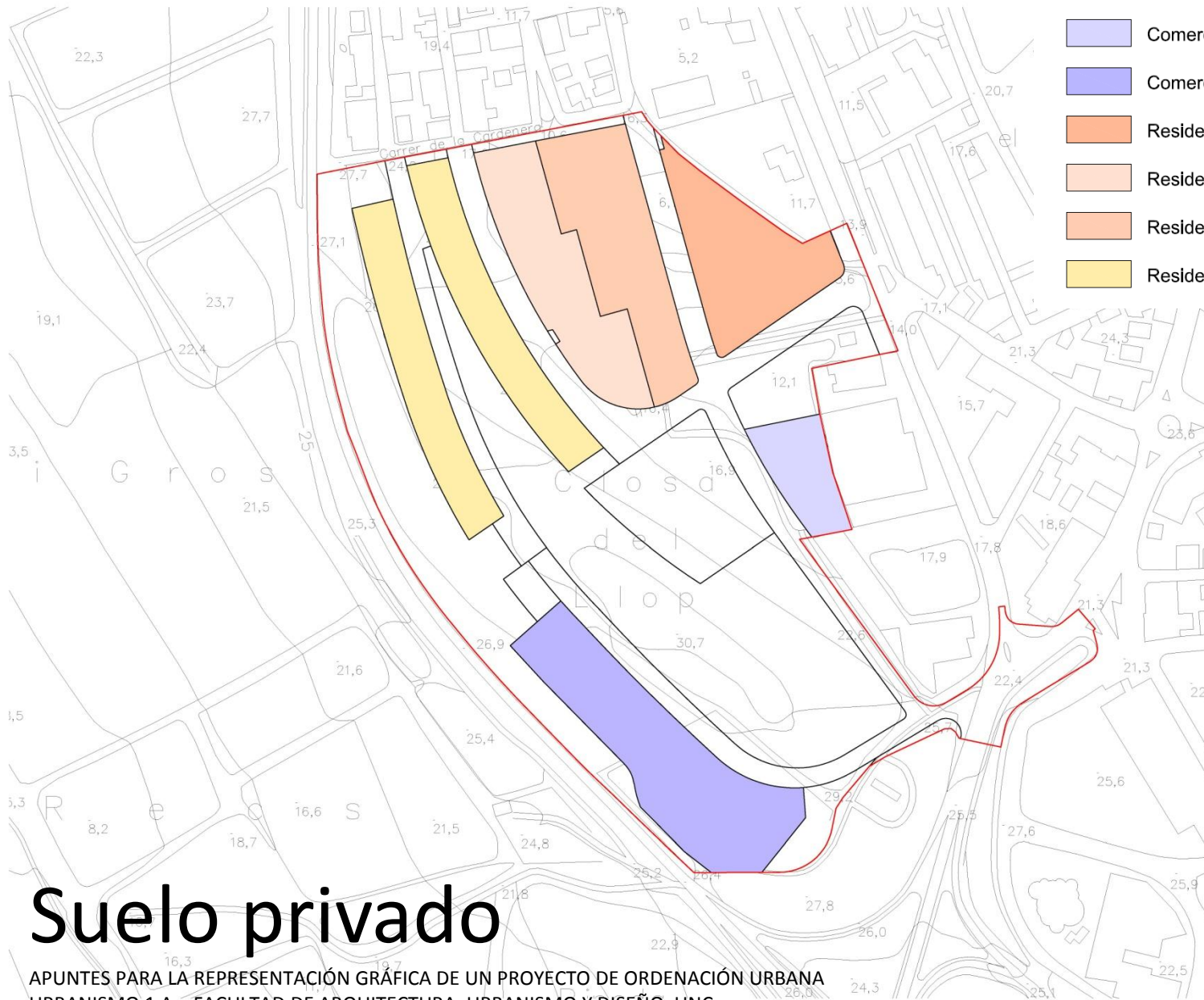


Suelo público

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

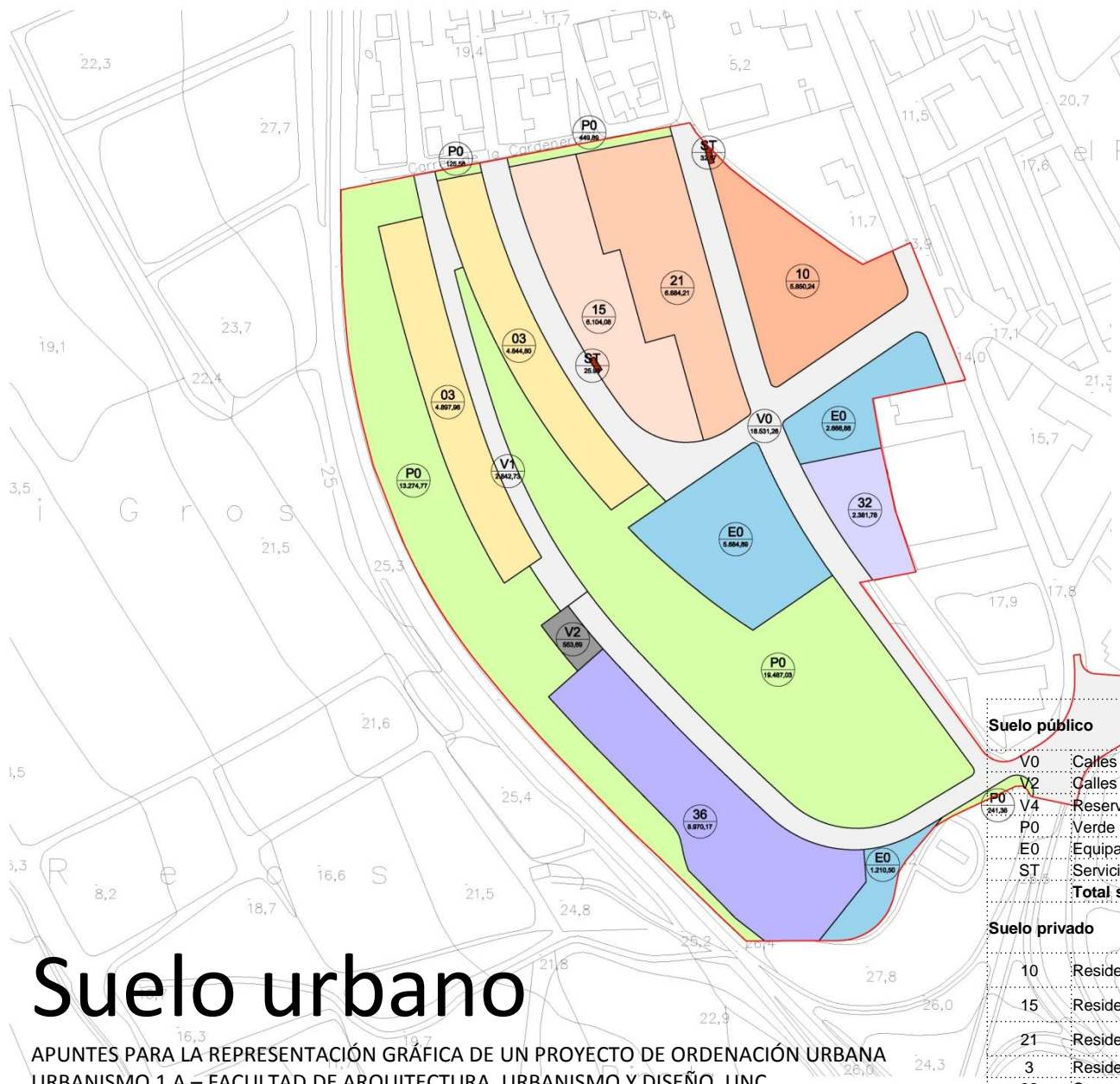
Suelo privado

- Comercial (32)
- Comercial entre medianeras (36)
- Residencial Plurif. Vol. específica (10)
- Residencial Plurif. Bloc lineal (15)
- Residencial Plurif. Bloc lineal (21)
- Residencial Unif. alineada (03)



Suelo privado

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Suelo Público

- Verde público (P0)
- Equipamientos públicos
- Servicios técnicos (ST)
- Reserva vialidad
- Viario

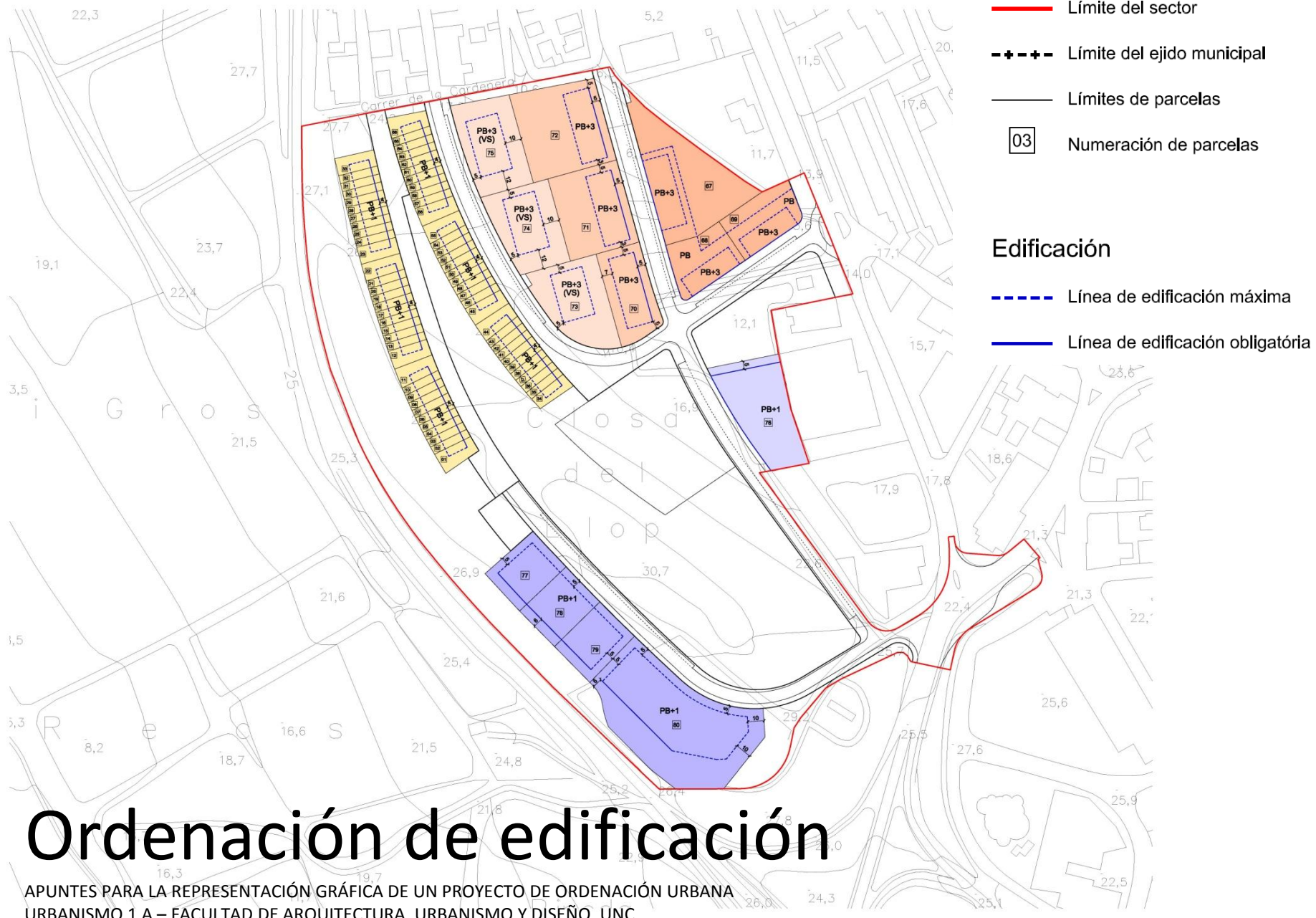
Suelo privado

- Comercial (32)
- Comercial entre medianeras (36)
- Residencial Plurif. Vol. específica (10)
- Residencial Plurif. Bloc lineal (15)
- Residencial Plurif. Bloc lineal (21)
- Residencial Unif. alineada (03)

Suelo público			Superficie m² suelo	%
V0	Calles			
V2	Calles vehiculares restringidas			
V4	Reserva de estacionamiento			
P0	Verde público			
E0	Equipamiento público			
ST	Servicios Técnicos			
Total suelo público			0,00	0,00%
Suelo privado			Superficie m² suelo	%
10	Residencial Plurifamiliar Volumetría específica			
15	Residencial Plurifamiliar Bloc lineal			
21	Residencial Plurifamiliar Bloc lineal			
3	Residencial unifamiliar alineada			
32	Comercial			
36	Comercial entre medianeras			
Total privado			0,00	0,00%
Total Sector			0,00	0,00%

Suelo urbano

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



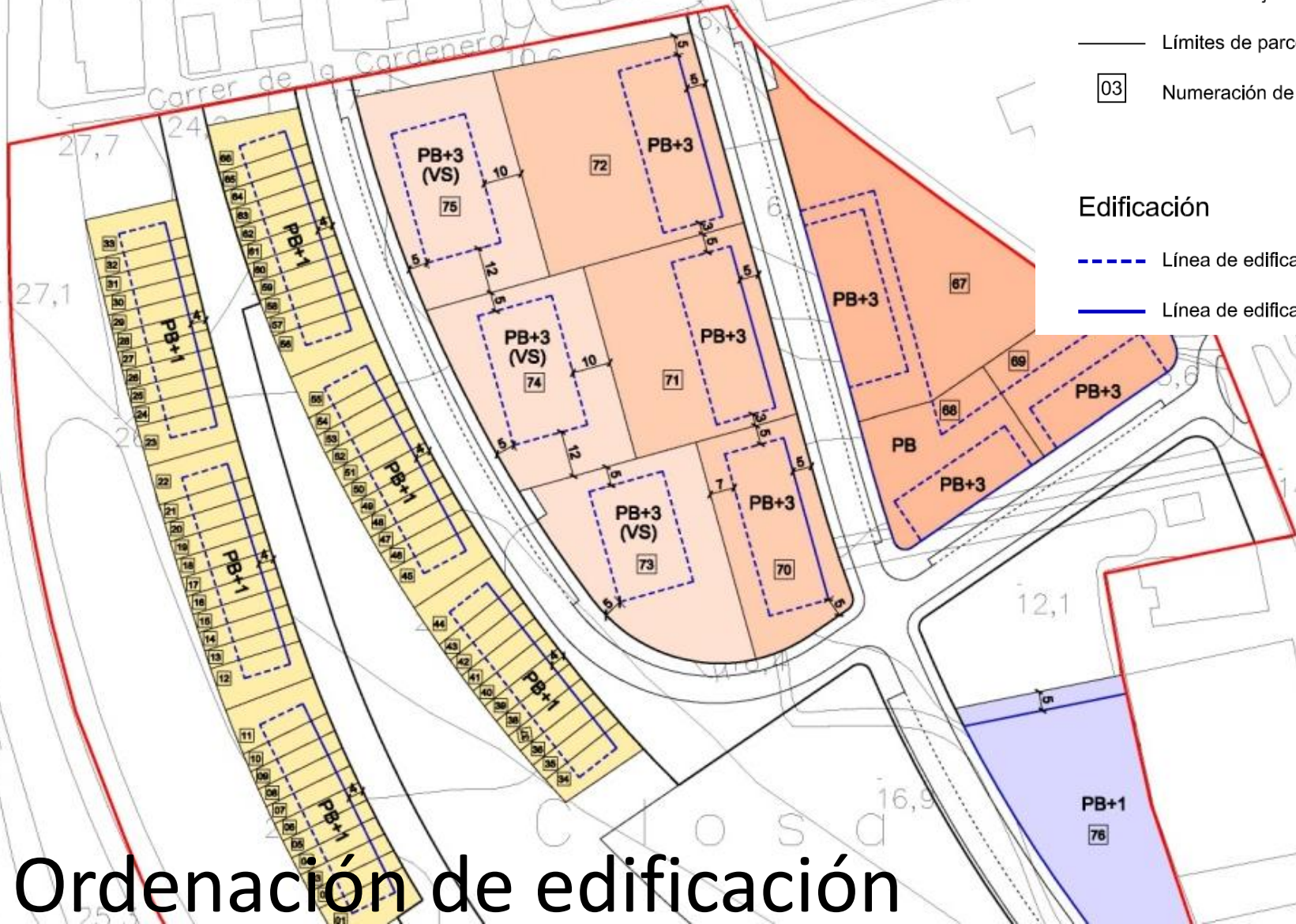
Ordenación de edificación

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

- Límite del sector
- + - + - Límite del ejido municipal
- Límites de parcelas
- 03 Numeración de parcelas

Edificación

- - - - - Línea de edificación máxima
- Línea de edificación obligatoria

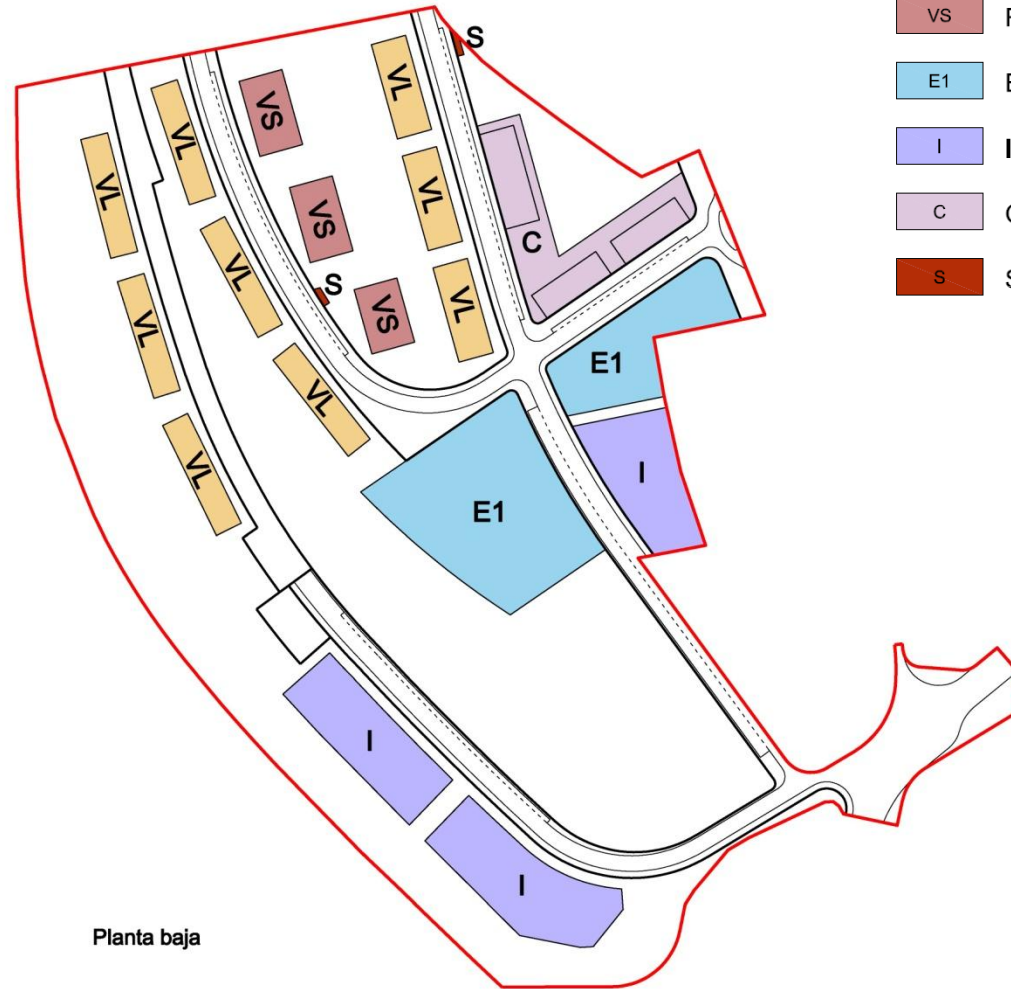


Ordenación de edificación

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

Usos propuestos

VL	Residencial (vienda libre)
VS	Residencial (vivienda social)
E1	Equipamiento público
I	Industrial
C	Comercial
S	Servicios técnicos

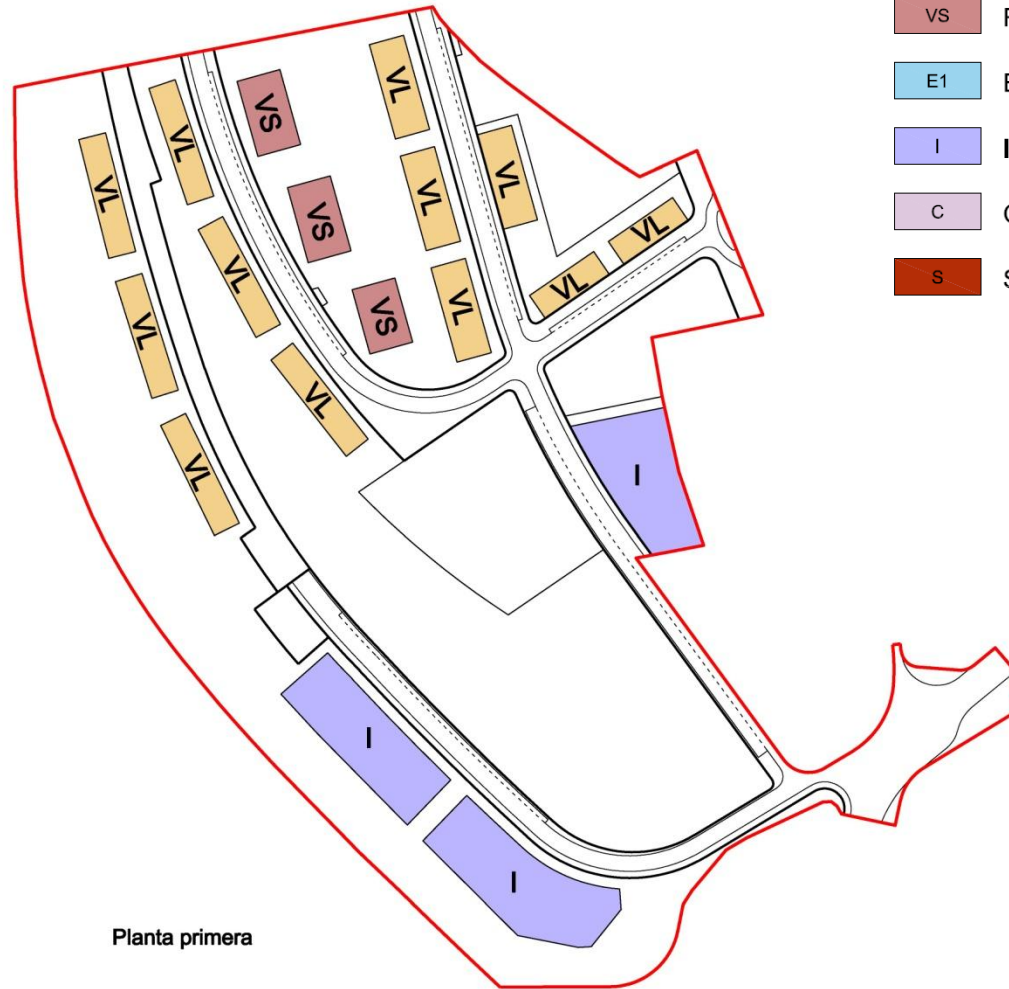


Usos propuestos

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

Usos propuestos

VL	Residencial (vienda libre)
VS	Residencial (vivienda social)
E1	Equipamiento público
I	Industrial
C	Comercial
S	Servicios técnicos

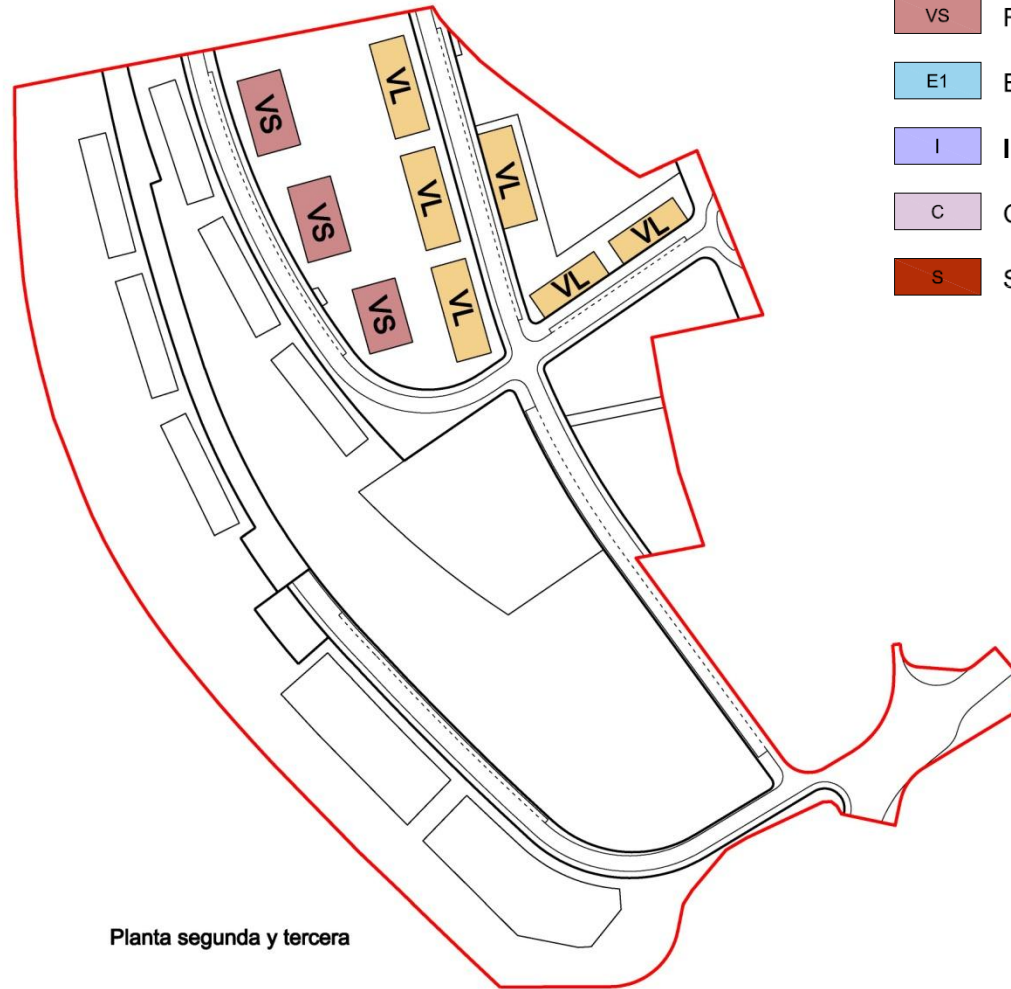


Usos propuestos

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

Usos propuestos

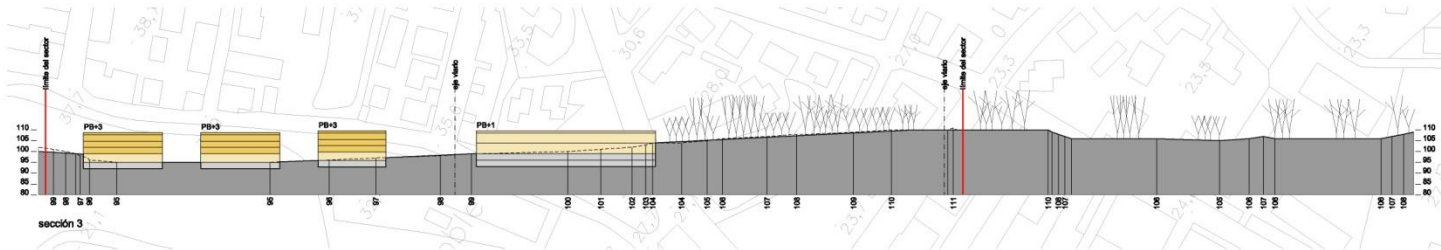
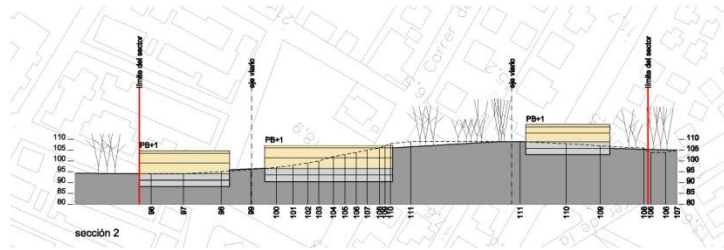
VL	Residencial (vienda libre)
VS	Residencial (vivienda social)
E1	Equipamiento público
I	Industrial
C	Comercial
S	Servicios técnicos



Planta segunda y tercera

Usos propuestos

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Cortes

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Cortes

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

TRABAJO PRACTICO FINAL DE ALUMNOS AÑO 2011

Buzzi, Carranza, Casola, Ceballos y Suarez

URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

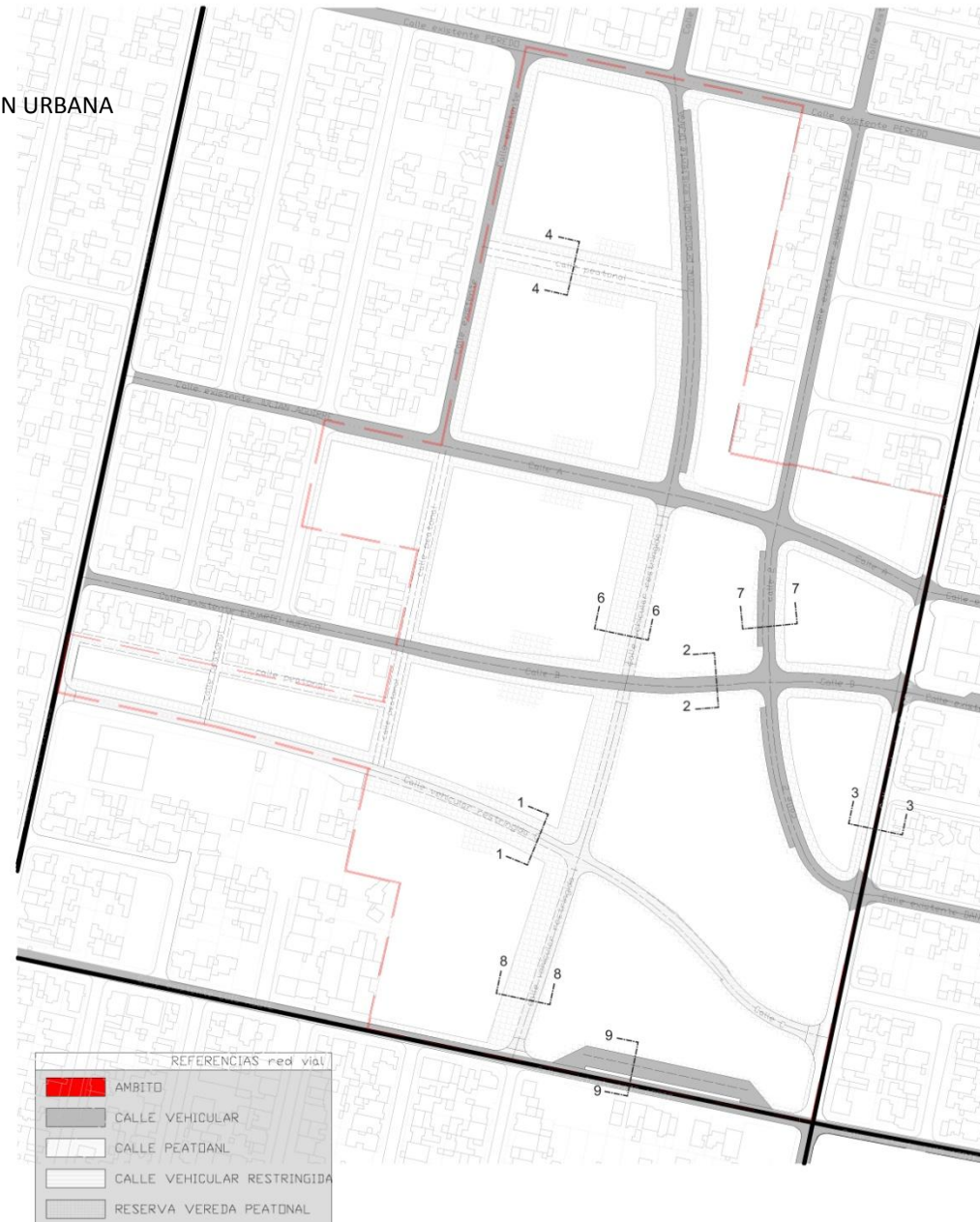
Ámbito de intervención

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Red viaria

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



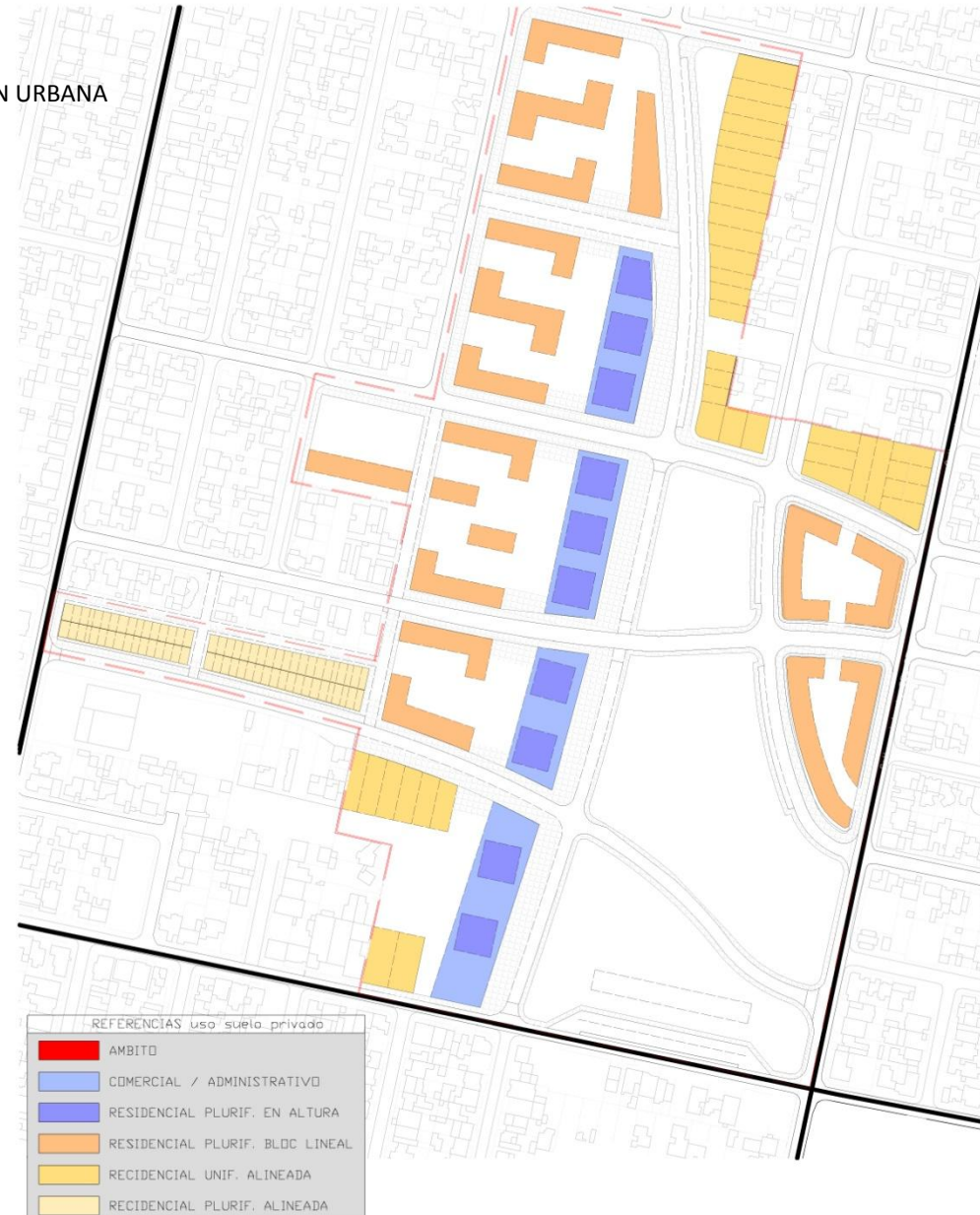
Suelo público

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Suelo privado

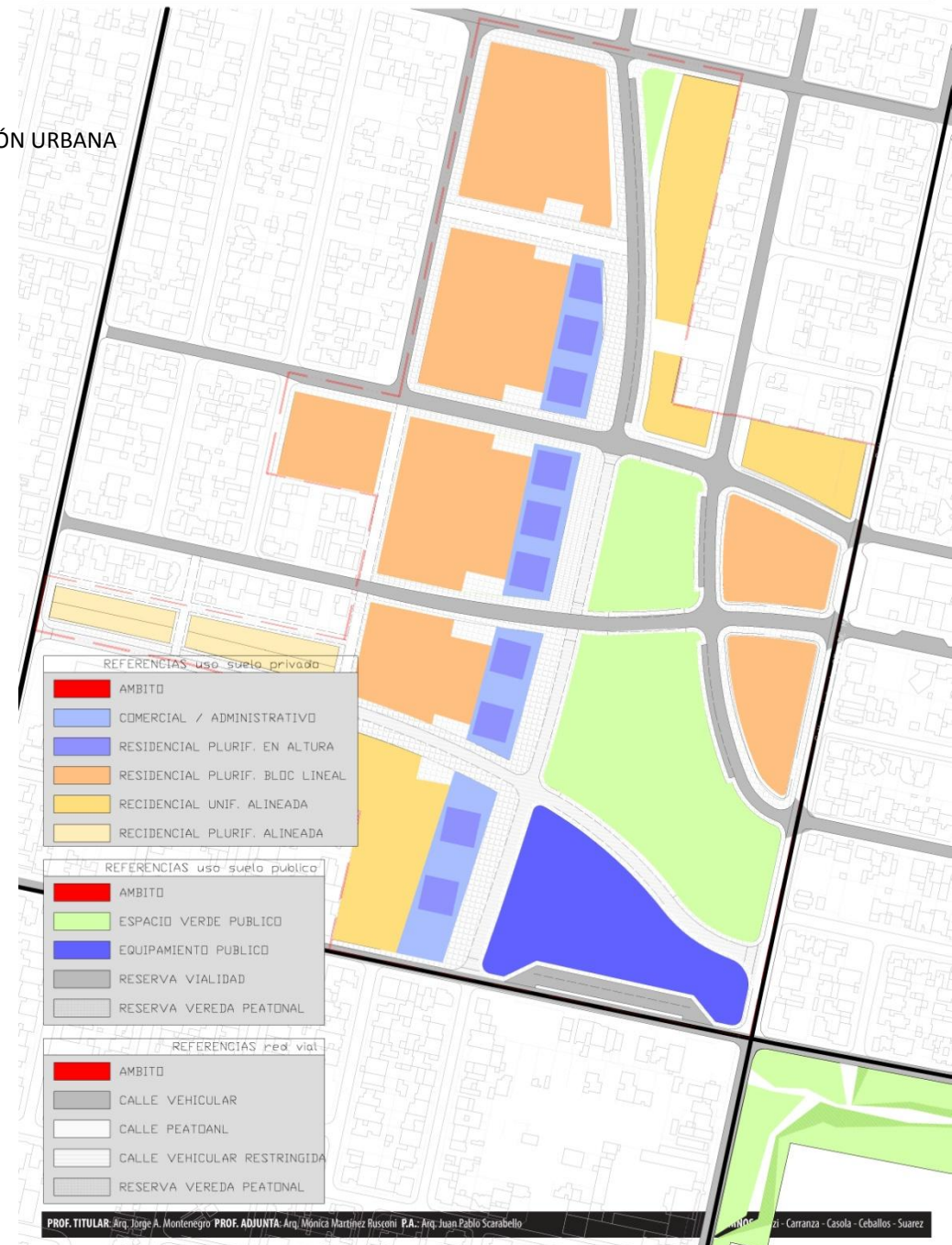
APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Suelo urbano

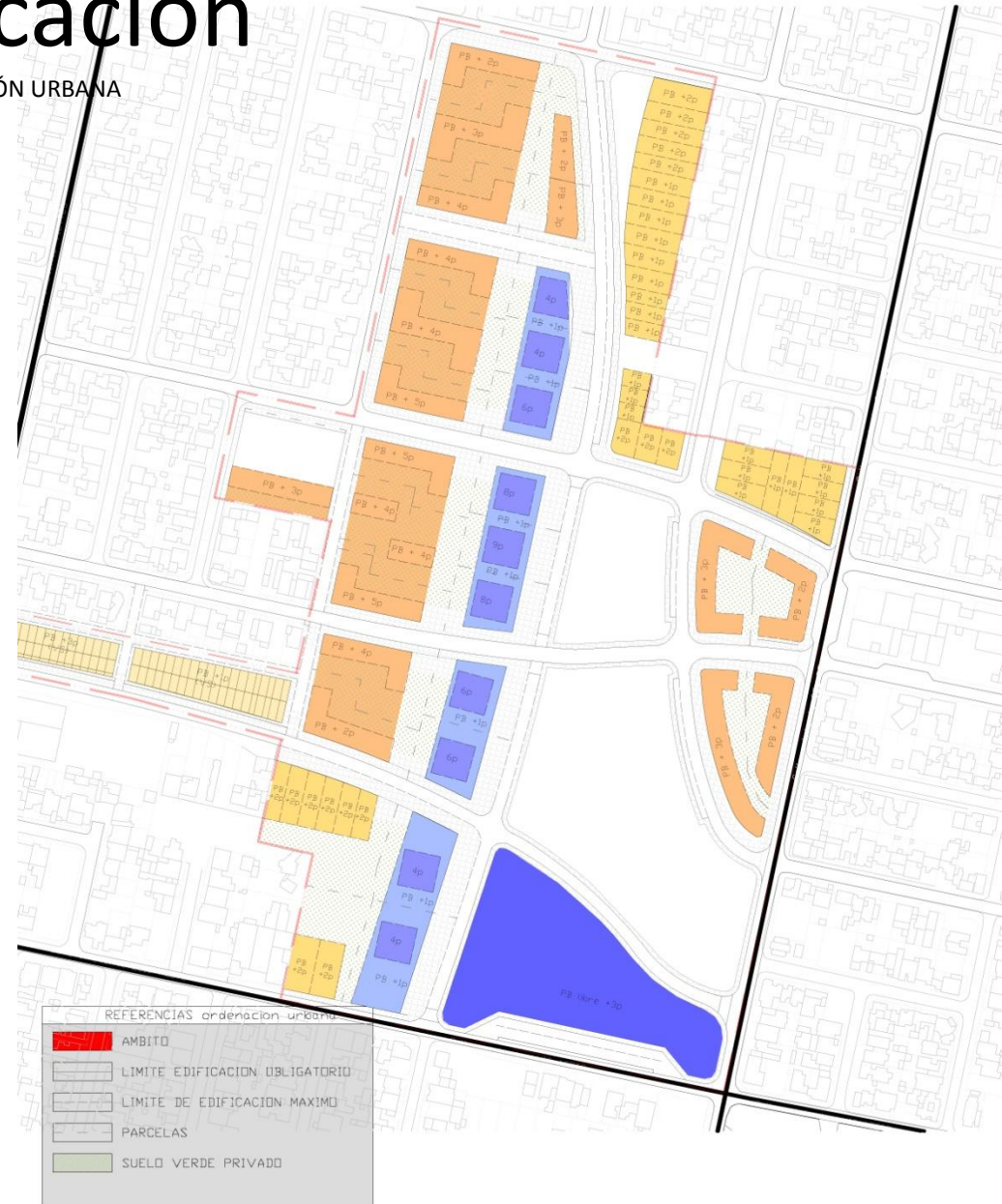
APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.

Suelo público		Superficie m ² suelo	%
V0	Calles	13.499,60	12,64%
V2	Calles vehiculares restringidas	6.964,50	6,52%
V4	Reserva de estacionamiento	3.040,00	2,85%
P0	Verde público	37.056,60	34,69%
E0	Equipamiento público	3.000,00	2,81%
ST	Servicios Técnicos	1.000,00	0,94%
Total suelo público		64.560,70	60,43%
Suelo privado		Superficie m ² suelo	%
10	Residencial Plurifamiliar en altura	4.767,94	4,46%
15	Residencial Plurifamiliar Bloc lineal	14.356,60	13,44%
21	Residencial Plurifamiliar alineada VS	3.872,75	3,62%
3	Residencial unifamiliar alineada VL	8.027,70	7,51%
32	Comercial	6.724,11	6,29%
36	Residencial colectiva	4.525,97	4,24%
Total privado		42.275,07	39,57%
Total Sector		106.835,77	100,00%



Ordenación de edificación

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



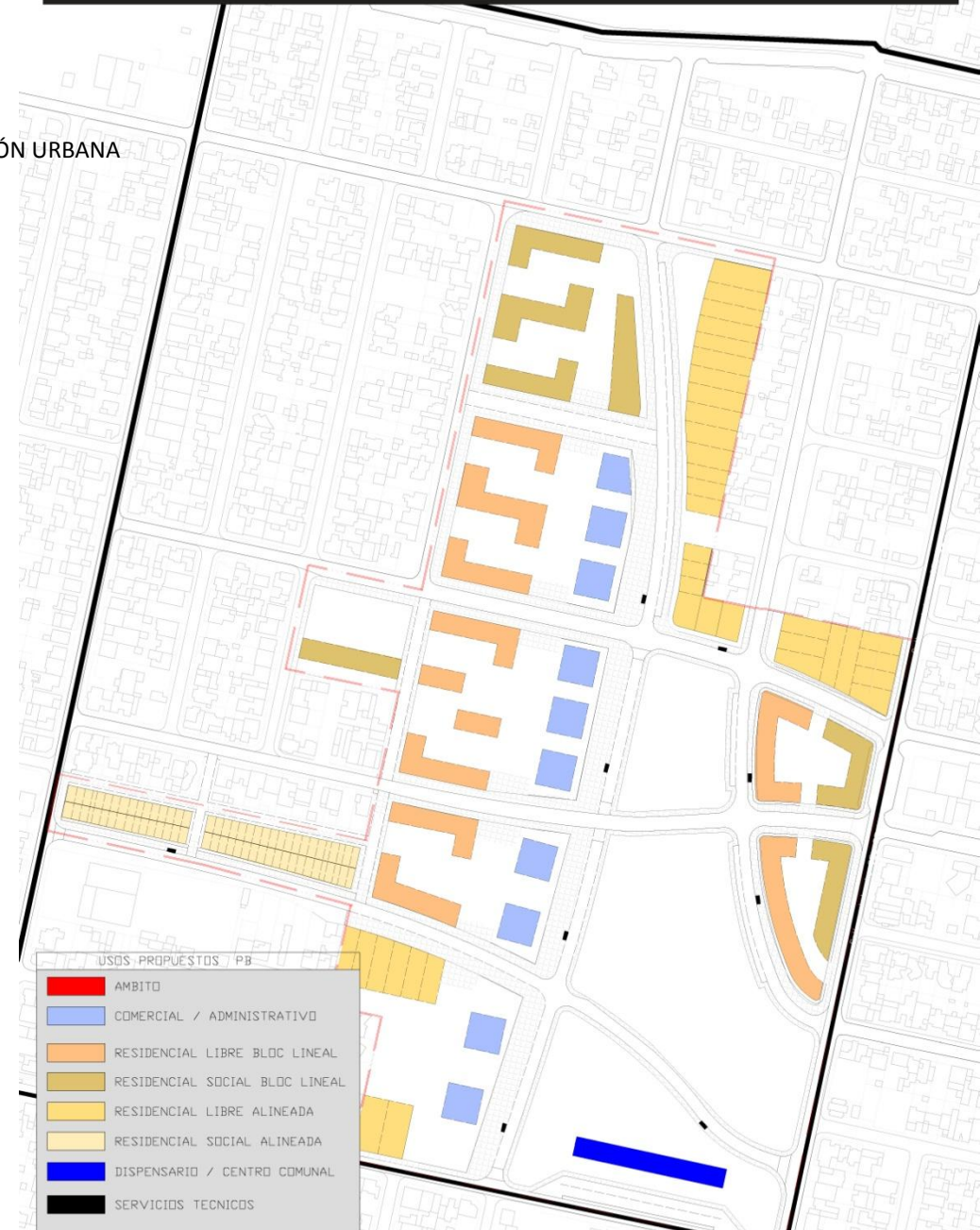
Ordenación de edificación

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



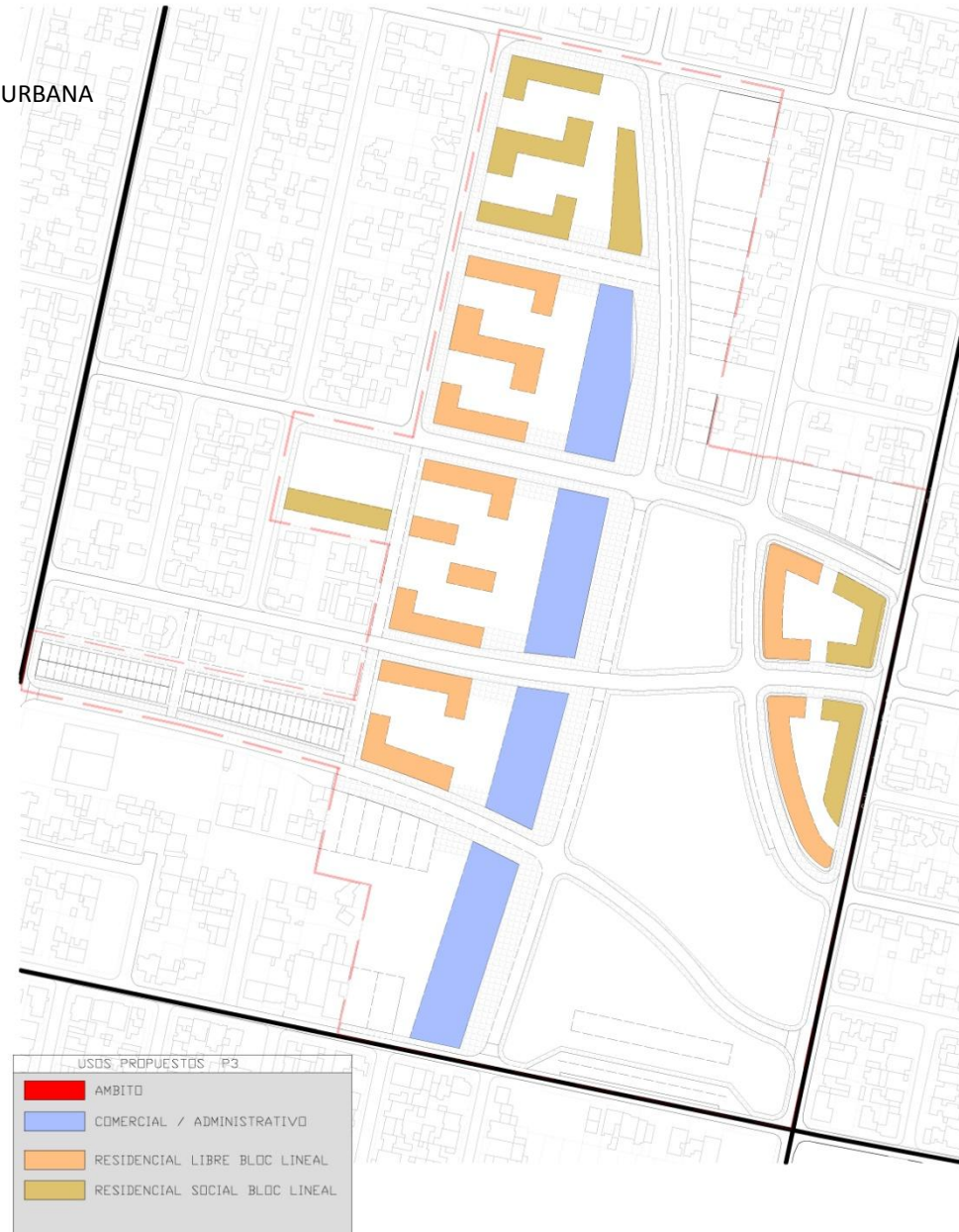
Usos propuestos

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



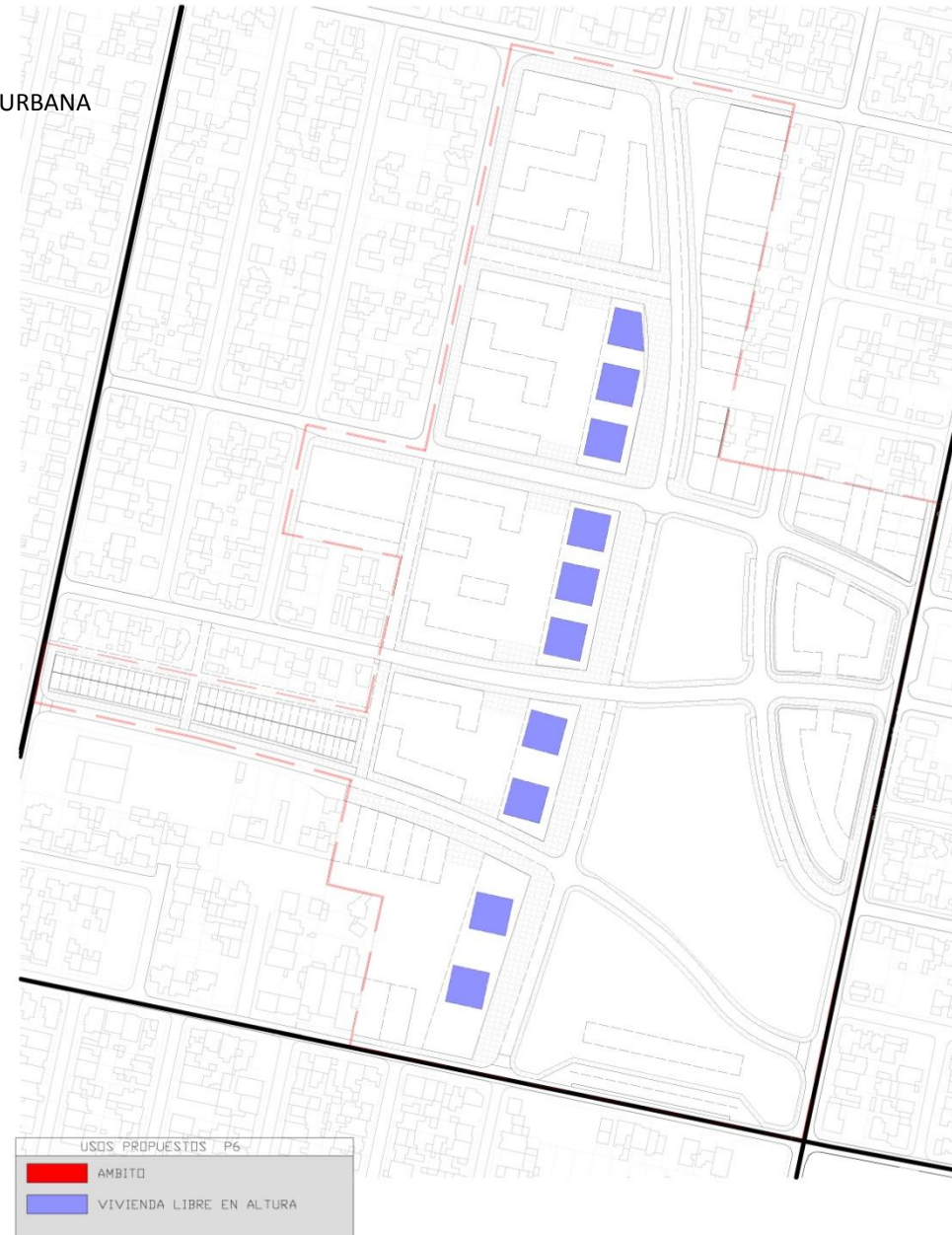
Usos propuestos

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Usos propuestos

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Planimetría conjunto

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



Corte y renders del conjunto

APUNTES PARA LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE UN PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA
 URBANISMO 1 A – FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO, UNC.



URBANISMO 1 A
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

Prof. Asist. Arq. Juan P. Scarabello

Córdoba, 2012