

## CORREO DE INDEXADOS

A los compañeros indexados:

Por el tiempo compartido, las alegrías y los tropiezos de esta lucha. Por todo lo que aún resta por construir, va este fuerte abrazo y el deseo de que no decaigan las fuerzas en estos momentos difíciles.

HASTA LA VUELTA!

Cecilia

(Esta cartita se la entregó la Ceci a Rubén Giménez minutos antes de subir al colectivo. Lamentablemente no pudo salir en El Indexado anterior.



Alicia Correa de Vega  
MARQUES ANEXO

Hola! Yo soy una vecina de Marqués Anexo y escribo para contarles que en nuestro barrio hemos logrado la tan anhelada asistencia casi completa de los afectados en reuniones y plantones. ¿Cómo lo logramos? No sé... Pienso que puede motivarse en que las reuniones son muy amenas y permiten que todos expresemos nuestro parecer. Entre discusiones, opiniones y (a veces) chistes y risas pudimos afianzar cada vez más nuestra unión como grupo. A tal punto que hemos pensado en recaudar fondos para que, llegado el momento, tengamos un apoyo monetario. ¿Cuál es mi deseo? Poder conseguir con esfuerzo nuestro pedazo de tierra y lograr a la vez una amistad con mis vecinos, que es algo tan importante frente a las desventajas que tiene la vida.

Marcelo Sosa  
Parque República

Los que integramos la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados vamos adquiriendo nuevas experiencias a medida que transcurre el tiempo. Nos toca vivir diferentes situaciones. No quiero ser reiterativo pero creo que tenemos que comprender la necesidad de estar permanentemente informados. Las reuniones de los martes y las que se realizan en los barrios son sumamente importantes.

En el grupo que represento hemos terminado ya con las escrituras. Las hicimos a través de la Coordinadora y eso fue para nosotros un gran beneficio. Además las hicimos en conjunto, todo el grupo.

A valores de noviembre, nuestros asesores habían aprobado la suma de 33.000 australes por persona. Hice averiguaciones al respecto en forma particular y me encontré con que pedían entre 80 y 100 mil australes.

Esto es un ejemplo que destaca la importancia de la organización de los grupos de afectados, porque sin la participación es imposible arribar a las soluciones.

# EL INDEXADO

Boletín Oficial de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados

19

Córdoba, Junio de 1990 AÑO III Precio: A 1.000

### EN ESTE NUMERO...

- Pág. 2
- \* ¿Felicidades Cumpleaños?
- Pág. 3
- \* La importancia de participar
- \* Esta Tierra es Nuestra
- Pág. 4
- \* Saludos
- \* Finanzas
- \* Informaciones Breves
- Pág. 5
- \* Panorama Barrial
- Pág. 6
- \* Historia de la Coordinadora
- \* Vecinos en la radio
- Pág. 7
- \* Los Asesores cuentan su experiencia
- Pág. 8
- \* Correo de Indexados

## LA UNION HACE LA FUERZA



Los vecinos de Villa Allende Parque así lo demostraron

La Coordinadora cumple 5 años

# ¡FELIZ CUMPLEAÑOS!

Ya han pasado cinco años desde aquel 25 de abril de 1985 en que un grupo de vecinos de 24 barrios diferentes se reunieron en la Plaza Italia para dar nacimiento a la Coordinadora de Loteos Indexados.

Nos toca entonces hablar de nuestras vivencias, y podemos decir que han sido años de dura lucha, llevada a cabo con unidad y solidaridad.

Hemos encontrado compañeros de fierro y -también- verdaderos amigos en todo este tiempo transcurrido entre reuniones y plantones.

De todo esto, hablan ahora en estas líneas algunos afectados. Aquí van sus reflexiones.

Hace muy poco que estoy en la Coordinadora, pero me parece que es una ayuda básica para toda aquella gente que no tiene conocimiento de la manera en que se puede defender el terreno. Cuando yo empecé a ir a las reuniones del barrio, capté enseguida cuál era la cuestión. Para no perjudicar a la gente de mi grupo, decidí hacer un paso al costado frente a un arreglo individual (muy bueno) que me habían ofrecido. Me sentí muy respaldada. ¿Qué más puedo decir?

**Edith Pacheco**  
Parque República

Está muy bien que cumpla cinco años y esto es de mucha importancia para la Coordinadora. Además creo que tiene mucho futuro por delante porque todavía hay muchas familias que tienen el problema de los lotes. Tengo poca participación, pero el mejor recuerdo fue la Marcha del Hambre a la que fuimos convocados por la Coordi.

**Dominquez**  
Marqués Anexo

La Coordi tiene la gran virtud de hacer la defensa de la gente afectada por la indexación de las cuotas, y de luchar contra los vampiros de la tierra. Pero creo que hay algunos defectos también, como la poca colaboración de los barrios con los abogados y con los delegados.

**Delgado**  
José Ignacio Díaz



A pesar de todos los problemas, hay democracia en Argentina y eso ayuda a que la Coordinadora cumpla ya sus cinco años de vida. El mayor recuerdo que guardo de mi experiencia en la Coordinadora es la camaradería y la dedicación de la gente que está al frente.

De paso, me veo en la obligación de poner en relieve el hecho del buen arreglo económico que yo conseguí gracias a la intermediación de la organización.

**María Ester Basgall**  
"La Gringa"  
Marqués Anexo

La Coordi tiene futuro porque es una fuerza, una lucha muy grande sin descanso. Da respuesta a miles de problemas que tienen que ver con la tierra y que nos quitan el sueño de tener nuestra casa propia.

Por la paz que nos da a nuestro espíritu, por enseñarnos a realzar nuestro anhelo, muchas gracias.

La Coordi tiene futuro y nosotros somos fieles testigos de ello. Sigamos adelante por favor. Su trabajo es bello. Gracias.

**Lidia de Gallegos**  
José Ignacio Díaz

## LA IMPORTANCIA DE PARTICIPAR

1º TALLER DEL AÑO



Casi treinta vecinos de diferentes barrios participaron el 13 de mayo de un nuevo taller. En el comienzo varios integrantes de la Coordi (los más "viejos") plantearon algunas cuestiones organizativas: se relató la importancia de las reuniones de los barrios, se dijo que el problema no es de los delegados "sino del grupo en general", y se señaló acoradamente que "no venimos a pedir limosna sino a reclamar un derecho nuestro". Después llegó el turno del trabajo en conjunto y ese fue el momento adecuado para discutir acerca de la participación y evaluar algunos errores cometidos. A la hora del plenario, varios grupos eligieron la "dramatización" para exponer lo que habían conversado. Esas pequeñas obras de teatro sirvieron para reflejar las actitudes que impiden la participación. Al mediodía dejamos los papeles de lado y almorzamos a lo grande (un "asado" que prepararon Ariel y Pedro). Por la tarde, los grupos volvieron a juntarse y trabajaron sobre una actividad específica. Casi todos plantearon el problema de los impuestos como un conflicto bastante generalizado. Entre otras conclusiones, se dijo que el reglamento es una "herramienta útil para organizarnos" y que no sirve "para castigar sino para proteger a la gente".

El taller me pareció una novedad muy satisfactoria. La verdad, me gustó todo. Esperaba poder comunicarme con la gente y dar mi opinión al final del taller, pero no se me dio, porque coincidía con la de las otras personas.

**Suarez**  
Marqués Anexo

El taller es algo necesario porque de allí pueden sacarse buenas alternativas de trabajo. La dramatización me mostró de qué forma trabajan los grupos. Además, eso permite ver qué errores cometemos y de qué manera podemos resolverlos.

**Osvaldo Vocos**  
Marqués Anexo

El taller fue muy positivo. Pienso que no he perdido el tiempo. Todo lo contrario, aprendí mucho. Ojalá tengamos una fecha próxima para realizar un nuevo taller.

**Señora de Murúa**  
Parque República

¡QUE SE REPITA A LA BREVEDAD!

### FRASES ESCUCHADAS...

- Me siento satisfecho. El taller fue muy sano, y la próxima vez voy a tratar de traer más gente conmigo.

- Esto nos va a servir mucho para llevarlo al barrio. Creo que cuando contemos lo que hemos vivido, todo el mundo va a querer venir al taller.

- En mi grupo habló todo el mundo y eso es muy valorable. El próximo taller tiene que ser pronto.

- Es mi primera experiencia de este tipo. Me encontré con gente muy solidaria, y es muy comprensible todo lo que aquí se ha hablado.

- Fue una experiencia realmente bárbara y lo más importante es que aprendí a trabajar en grupo.

### SALIO EL LIBRO DE LA COORDI...



En las páginas de este libro está volcada parte de nuestra experiencia. Allí está la historia contada por nosotros mismos.

# FINANZAS

## UNA NECESIDAD PARA LA ORGANIZACION

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| SALDO DICIEMBRE     |             | A 66.880.-  |
| INGRESOS            |             | A 567.000.- |
| Socios (feb-mar)    | A 446.000.- |             |
| Indexados N° 18     | A 81.000.-  |             |
| Entradas peña dic.  | A 40.000.-  |             |
| EGRESOS             |             | A 30.000.-  |
| Pago salón          | A 30.000.-  |             |
| SALDO               |             | A 603.880.- |
| DEPOSITADO EN BANCO |             | A 531.000.- |
| FALTA DEPOSITAR     |             | A 72.880.-  |

### HICIMOS EL INDEXADO

Protacio Roldán (Estación Flores)  
Rubén Giménez (José I. Díaz)  
Jorge Lucero (Villa Adela)  
Gabino Narvaez (Villa El Libertador)  
Rubén Gallegos (José I. Díaz)  
Antonio Maldonado (José I. Díaz)  
Mabel Arregue (Parque República)  
Olga Scampertí (Marqués Anexo)  
Cristina Aizpeolea (CECOPAL)  
Silvia Pérez (CECOPAL)

DIRECCIONES:  
Coordinadora:  
Rodeau 166 1° Piso  
CECOPAL:  
27 de Abril 856

¿Y CECOPAL? ¿Qué pasa con el partido de fútbol?

(Los muchachos de la Coordi)

### SALUDOS, BESOS, ABRAZOS Y REVERENCIAS

- Más vale tarde que nunca. Por eso desde aquí queremos saludar a Gladys Suarez, María Eugenia y Laura Córdoba, que ya tienen un año más sobre sus hombros. Que sean muchos más.

- Un fuerte abrazo para Gustavo (del equipo de Huertas) que ha sido papá nuevamente. Nació Florencia y está sanita, y cuentan que hay que hacer una polla para comprarle un biberón para el padre. ¿Por qué será?

- Quiénes hacemos EL INDEXADO queremos saludar a todos los papás que el domingo 17 festejan su merecido día.

### INFORMACIONES BREVES

✓ Los vecinos de Alicia Risler ya han firmado su acuerdo. La familia Mercado comentó que la construcción de su vivienda se está llevando a cabo. Algunos ambientes de la casa ya tienen las paredes hasta la mitad. (Más información en El Indexado 20).

✓ El domingo 24 de junio realizaremos una Jornada de Prensa. Este taller es abierto y todos pueden anotarse para participar. Las listas ya están dando vueltas.

✓ Los INDEXADOS MURALES ya son una realidad en nuestros barrios. Allí podemos escribir notas, pensamientos, ideas y, porque no, algunos dibujitos.

✓ En barrio José Ignacio Díaz se realizaron las Jornadas de Capacitación de Huertas. Casi diez vecinos aprendieron nuevas técnicas de cultivo y han quedado muy entusiasmados. Vamos todavía.

### NOVEDADES VARIAS

## PANORAMA BARRIAL

#### EN CASA DE GOBIERNO

En una carta enviada a EL INDEXADO por el Señor Casas, vecino de Villa El Libertador, se comentaba que "la gente está harta de ir a la Casa de Gobierno y no encontrar respuesta a su problema".

La situación planteada actualmente, luego de varias idas y venidas, es la siguiente:  
○ Occi: decidió realizar una encuesta entre los afectados a través de una visitadora social.

○ Choldi: tiene 30 casos, pero sólo hay 15 en la Casa de Gobierno. Se harán entonces nuevas listas para actualizar los montos.

○ Conejero: si está dispuesto a negociar. Se presentará en los próximos días.

○ Messio: espera el pago del subsidio para finiquitar la deuda que tiene con la gente y terminar así con el problema.

#### MARQUES ANEXO

Los vecinos de Marqués, más organizados, volvieron a la lucha con los plantones. Nos hicimos oír con cantintos, silbidos y palmas. Dijimos presente y fuimos bien acogidos por los vecinos de Bosa que preguntaban asombrados: "¿todavía no los arreglaron?" Eso nos alienta mucho y confirma que estamos en nuestro justo derecho. Hasta la próxima.

#### VILLA EL LIBERTADOR

A pesar de algunas dificultades, continuamos con nuestra lucha. También seguimos adelante con los aportes económicos a nuestra Caja de Ahorro, en donde se ha agregado un bingó que juega dos veces al mes.

Tuvimos dos reuniones con Messio pero no surgió ninguna propuesta, por lo que ya nos estamos preparando para hacer un plantón. En cuanto a los impuestos, ya establecimos un primer contacto con el Centro Vecinal.

#### VILLA ALLENDE PARQUE

La intención de solucionar el grave problema de la escritura nació en una reunión realizada en una de las esquinas del barrio. Se hizo luego una reunión en la Escuela Municipal a la que asistieron más de 60 vecinos. Necesitábamos una organización sería que se hiciera cargo de los asesoramientos. A través de vecinos de Villa Saldán y del Cura Párroco del sector nos pusimos en contacto con la Coordinadora. Nuestra situación es muy conflictiva porque la TYC (la loteadora) nos lleva varios cuerpos de ventaja con las intenciones que manda. Sin embargo sabemos que con unidad, solidaridad y participación vamos a conseguir nuestro sueño de escrituración sin que se nos meta ni se nos estafe.



#### VUELVEN LOS PLANTONES

La falta de respuesta de las inmobiliarias tuvo su merecido. Los vecinos decidieron organizarse y volver a los plantones para demostrar que están dispuestos a luchar por lo que consideran justo.

- Villa Allende Parque realizó un plantón excelente, muy concurrido. Ellos mismos comentan que "más que un plantón, parecía una movilización". Y están en lo cierto (FOTO DE TAPA).

- Villa El Libertador, se está preparando.

- Parque República, también hará lo suyo frente a la casa de Winocour.

- José Ignacio Díaz sigue adelante con sus plantones, llevando banderas y silbatos.

- Marqués se manifestará nuevamente frente a Bosa, el próximo miércoles.

## LA HISTORIA DE LA COORDINADORA

En cada edición de El Indexado nos proponemos rescatar algunos de los hechos más relevantes de nuestro pasado. Apartir de gacetillas y notas registradas en los diarios de la ciudad, comentamos brevemente el estado lo que pudimos lograr con el empeño y la fuerza de la Coordinadora. Una vez más vemos que sólo con la unión y la participación podremos hacer realidad nuestros derechos.

Había comenzado el año 1986 y en esos tiempos no se vislumbraba ninguna solución, pero los afectados no bajaban los brazos. Por el contrario, luchaban con más fuerza que nunca. Se decidió entonces realizar una marcha por las calles de la ciudad. Todos estábamos de acuerdo. De la manifestación participaron más de 3000 afectados que partieron desde la plaza Colón, pasando por la Legislatura para ir luego a la Casa de Gobierno. En esos momentos, la Coordinadora exigía la vigencia y el cumplimiento de la ley 23.073 (que establece

### Amplia respuesta tuvo ayer la "marcha de las antorchas"

Se pidió por la total vigencia de la ley 23073



El grupo de diez vecinos de nuestra organización asistió a la radio de barrio Alvear, invitados por el programa "La mesa y la vida". La charla se extendió durante una hora y media. Betty Valdez, una de las participantes, comentó que "con estos espacios de radio se logra dar mayor difusión al problema, y podemos llegar también a afectados que ignoran la existencia de la Coordi".

que los precios de los lotes deben ser "fijos e inamovibles") y la publicación de las resoluciones de la Dirección de Catastro.

La marcha se realizó el 22 de abril de 1986 y se llamó "Marcha de las antorchas". La antorcha no significaba otra cosa que la luz de la esperanza que no se apaga.

Efectivamente, la esperanza y la lucha no se apagaron porque las actividades siguieron desarrollándose con mucha fuerza. En la peatonal, los plantones seguían realizándose todos los sábados...

## VECINOS EN LA RADIO

Los integrantes de la Coordinadora de Loteados Indexados sabemos que es muy importante dar a conocer nuestra problemática. Por eso nos alegra saber que ya tenemos nuestro lugar en la Radio Vecinal Zona Sur de Villa El Libertador. Todos los martes, a partir de las 18:00 hs., irán desfilando dos representantes de cada barrio ante aquellos micrófonos.

Un grupo de diez vecinos de nuestra organización asistió a la radio de barrio Alvear, invitados por el programa "La mesa y la vida". La charla se extendió durante una hora y media. Betty Valdez, una de las participantes, comentó que "con estos espacios de radio se logra dar mayor difusión al problema, y podemos llegar también a afectados que ignoran la existencia de la Coordi".

## LOS ASESORES CUENTAN SU EXPERIENCIA

"Ver tanta gente con el problema de la indexación de los lotes y advertir que no tenían quién los asistiera en los juicios que le iniciaban, fue lo que me impulsó a elegir esta labor. Por otra parte, creo que esta decisión es una manera de devolver todo lo que recibí al poder estudiantil en la Universidad."

En todos estos años de experiencia rescato fundamentalmente la organización de los vecinos, que a través de la solidaridad y de su unidad, supieron dar una respuesta a su problema. Otra cosa muy importante para mí fue ver el crecimiento que todos experimentamos en el proceso de aprendizaje conjunto que se llevó a cabo.

**María Eugenia Taquela**

"Trabajé en una primera etapa asesorando a los indexados de la Coordinadora allá por el año '84 y hace algo más de un año, me volví a vincular activamente. De todos modos, conozco bastante bien el tema porque siempre me mantuve informado de lo que estaba ocurriendo. Me parece que trabajar con la gente no es difícil. Nosotros somos colaboradores y de acuerdo a mi experiencia siempre digo que la tarea más difícil es la que nos espera mañana, no la de ayer ni la de hoy. Es una pena que la gente no se entere de la existencia de la Coordinadora antes de firmar los contratos. Por eso me parece que nuestra tarea tendría que aspirar a ser preventiva también."

Se podría hablar muchísimo de todo lo que aquí se ha desarrollado junto a la gente, porque ha sido y es una experiencia trascendente, a todo nivel."

**Aldo Moreno**

La decisión que uno toma de asumir la defensa de la parte más débil de las partes que están en una disputa legal, es una cuestión de principios. Somos asesores de los indexados y no seremos mañana los abogados de las inmobiliarias.

Creo que si fuéramos que empezar de nuevo, intentaríamos que nuestro protagonismo fuera menor y que cada día hubiera mayor autonomía y mayor protagonismo de los vecinos de los distintos barrios. Intentaríamos que la confianza que fueron logrando poco a poco, fuera un proceso menos lento, y que esos enfrentamientos (que por chismes, por cosas que se dicen, por cosas que siempre suceden en los barrios) tuvieran menos presencia

para que los resultados fueran más fructíferos y nos dejaran quizás mayores enseñanzas.

Las satisfacciones han sido muchas y tal vez la que recuerde con mayor intensidad es la de aquella noche en que varios vecinos nos acercaron un pergamino. La experiencia era muy nueva entonces, y no esperábamos tanto reconocimiento en tan poco tiempo."

**Arturo Bregaglia**

"Me parece que en todos estos años hemos aprendido más nosotros que las inmobiliarias. Y eso es claro. Cuando uno tiene una lucha justa, y tiene la verdad del lado de uno, es muy difícil que gane la otra parte. Las inmobiliarias no tienen la actitud que tenemos nosotros de trabajar para ganar la opinión pública y el apoyo de otros sectores. En este debate, tenemos muchas más razones que las que pueden tener ellos y por eso hemos avanzado más."

Tal vez tuvimos momentos de desilusión, aunque no tengo presente ahora un tiempo específico. Hubo bronca al no poder lograr a veces los objetivos trazados y eso se da algunas veces cuando la gente se va de la organización y busca otros arreglos individuales.

A estas alturas puedo decir que todos los actos, sea que beneficien a mucha o poca gente, tienen mucha significación. Cada vez que logramos el objetivo que estamos buscando, después de un proceso de lucha, nos sentimos ante un hecho relevante.

**Horacio Viqueira**

