

# EL INDEXADO

Boletín Oficial de la Coordinadora de  
Loteos Indexados y Barrios Carenciados

17

Córdoba, Octubre de 1989 AÑO II Precio A 50.-

## EN ESTE NUMERO...

Pag 2

\*La lucha de  
todos los días

Pag 4

\*Saludos

\*Finanzas

\*Informaciones

Breves

Pag 5

\*Salsadella de  
nuevo a las  
andadas

\*El que se va a  
Sevilla...

Pag 6

\*Historia de la  
Coordinadora

\*Soluciones:

Alegria desde  
Arroyito

Pag 7

\*Jornada de  
delegados de la  
Coordinadora

\*Encuentro en  
Buenos Aires

\*II Taller de  
Huertas

Comunitarias

Pag 8

\*Correo de  
Indexados



## LA CONTINUIDAD DE LA LUCHA



EN LA CALLE...

# LA LUCHA DE TODOS LOS DIAS

Durante el último mes de setiembre los vecinos que compraron a las inmobiliarias EL PEÑÓN, WEISSBEIN, DEMO y BOSSY en los barrios Parque República, Santa Isabel y Marquez de Sobremonte Anexo, iniciaron "Plantones" frente a las loteadoras.

Una característica particular es la unión de varios grupos e inmobiliarias para realizar la medida en denuncia de esta vieja situación de injusticia.

A continuación detallamos las situaciones planteadas con las distintas inmobiliarias y las reflexiones que los vecinos hacen del desarrollo de los plantones.

El equipo de prensa de EL INDEXADO y la Coordinadora toda, quieren expresar su apoyo a la lucha encarada y recordar que la efectividad de esta medida se asienta en dos pies fundamentales, la cantidad de vecinos que asisten y la continuidad que tienen los mismos. De no cumplirse estos requisitos, el esfuerzo de unos pocos y de vez en cuando, sólo servirá para demostrar a las inmobiliarias la debilidad en el reclamo que se está haciendo.



**SANTA ISABEL Y  
PARQUE REPUBLICA  
DEMO**

Este grupo cuya historia en la Coordinadora lleva su buen tiempo, comenzó siendo bastante numeroso, pero actualmente lo forman 5 familias de Santa Isabel y Parque República.

Al igual que los compañeros que compraron a la inmobiliaria Weissbein, tanto las gestiones ante Catastro como las negociaciones con la inmobiliaria se vieron frustradas. Y frente a la realidad de constituir un grupo reducido decidieron sumar esfuerzos a los demás grupos que mantienen conflicto e iniciar una pelea de conjunto.

**PARQUE REPUBLICA  
WEISSBEIN**

El grupo de vecinos compradores de lotes en B° Parque República a la inmobiliaria WEISS-

BEIN está constituido por 15 familias. Muchas de ellas llegaron a la Coordinadora hace más de un año, a las que se les fueron sumando otras durante 1989. Algunos de los últimos vecinos que se acercaron por no poder pagar su cuota, se encuentran con que la inmobiliaria les había hecho firmar una escritura y así hipotecar su lote.

Si bien esta situación es más compleja, el grupo se mantiene unido y pelea por una solución de conjunto.

Las gestiones iniciadas ante el Departamento de Comercialización Inmobiliaria de Catastro y las posteriores negociaciones con la inmobiliaria no tuvieron saldo positivo. A raíz de ello y de las disparatadas propuestas de WEISSBEIN, es que el grupo se planteó la lucha en la calle.



**VECINOS DE MARQUEZ  
SOBREMONTE ANEXO  
BOSSY**

"Aquí estamos, haciéndole un plantón a este usurero de Bossy, creo que presionándolo con esta medida podemos llegar a una solución lo más pronto posible..."

Estamos bastante incentivados, metidos en esto..."

"Esta es la única forma de llegar a una solución. Con los plantones es la única forma que se le puede hacer cambiar la posición a Bossy..."

"Es la presión que le hace falta al Chanco Blanco..."

"Mientras estemos unidos y no nos separemos, a lo mejor lo cansamos a Bossy, creo que esto puede andar..."

**TERESA DE MURUA  
EL PEÑON**

Nuestra intención es pagar, pero pagar de una forma que esté de acuerdo a nuestros sueldos.

Siempre estamos acompañándonos (entre los grupos) en los plantones, firmes, porque todos somos trabajadoras y necesitamos defender nuestro techo y tener nuestra casa propia.

Hacemos los plantones con fiados, porque hubo otros compañeros que lo hicieron y eran

eficaces para defender el techo de nuestros hijos.

**RICARDO MEDINA  
WEISSBEIN**

Estamos con mucha fuerza y fe, porque los plantones son nuestra única arma. Los plantones tienen mucha repercusión, la gente se acerca a preguntary saber qué nos pasa. Así se enteran de lo que es la Coordinadora.

Estamos luchando junto a otros grupos, porque la unión hace la fuerza y esa fuerza va a hacer doblar a las inmobiliarias. Nosotros daremos una lucha sin cuartel hasta solucionar.

**HERMINIA DE HERRERA  
DEMO**

Nos reunimos con los otros



grupos para ayudarnos mutuamente y ver de obtener una respuesta de las inmobiliarias.

Sería lindo reunirse todos, unimos y tener más fuerza para poder llegar a un arreglo que pueda pagarse. Queremos cuotas fijas que sean accesibles al trabajo de cada uno.

Queremos vivir tranquilos en nuestras casas.

**PARQUE REPUBLICA  
EL PEÑON**

Los vecinos de Parque República que suman alrededor de 16 familias y que compraron a la inmobiliaria EL PEÑÓN, en fecha anterior a la vigencia de la Ley 23.266 se unieron también para defender su lote. Defendense, del interminable ataque del aumento de las cuotas cada vez más difíciles de pagar.

Ante la imposibilidad de presentar el reclamo ante Catastro, por no encontrarse amparados en la Ley 23.266, intentaron iniciar conversaciones con la inmobiliaria. Estas conversaciones no prosperaron, por el contrario fueron agravados por los loteadores, tanto vecinos como asesores de CECOPAL que los acompañaban.

Esta situación, significó el inicio en la organización de esta vieja arma de la Coordinadora que son Los Plantones.

## SALUDOS, BESOS, ABRAZOS Y REVERENCIAS

- Saludos en el día de la Secretaría a Cecilia. Esperamos que lo haya pasado bien.  
(Vecinos de José I. Díaz).

- Saludos y felicitaciones a los compañeros que están con los plantones. ¡Sigamos adelante con fuerza compañeros para ejemplo de todos los afectados!  
(Vecinos de José I. Díaz).

## HACEMOS EL INDEXADO

Protacio Roldán (Estación Flores)  
Gladys Suarez (José I. Díaz)  
Rubén Giménez (José I. Díaz)  
Jorge Lucero (Villa Adela)  
Omar Sánchez (Almirante Brown)  
Cecilia Ré (CECOPAL)  
Marcelo Mateo (CECOPAL)

DIRECCIONES:  
Coordinadora:  
San Lorenzo 163  
CECOPAL:  
27 de Abril 856

## FINANZAS

### UNA NECESIDAD PARA LA ORGANIZACION

SALDO JUNIO A 3.640.-

INGRESOS		A 11.930.-
Socios	A 2.110.-	
Indexados	A 660.-	
Entradas Peña	A 9.160.-	

EGRESOS		A 5.700.-
Salón Julio	A 700.-	
El Indexado N° 16	A 5.000.-	

SALDO JULIO A 9.870.-

## INFORMACIONES BREVES

\* Se les informa a todos los vecinos de José I. Díaz que se están preparando los plantones para Chiodi. Necesitamos de todos los compañeros para realizarlos, rogamos concurrir al lote 9, manzana 39 de la quinta sección.  
**(Delgado, delegado de José I. Díaz)**

\* Las asambleas de la Coordinadora han vuelto a su vieja e histórica dinámica de todos los martes. En resumen las asambleas de afectados todos los días **martes a las 19 hs.**

\* Por consiguiente las reuniones del cuerpo de delegados se realizarán viernes de por medio.

### UN PROBLEMA QUE SE EMPIEZA A REPETIR

## SALSADELLA DE NUEVO A LAS ANDADAS



Las viejas luchas de la Coordinadora contra Salsadella

El siguiente es el testimonio de la vecina Susana Cristina Gimenez, de Argüello Norte, quien pedec los efectos de una estafa cometida por la inmobiliaria Salsadella, y que al parecer tendría sus pares en otras loteadoras.

"Yo compré en el año '86, y hasta mayo del '88 pude pagar regularmente mis cuotas. Allí dejé de abonar por dos meses, y cuando quise retomar el pago en la inmobiliaria, me dicen que he perdido el lote, tratando de obligarme a que renuncie al mismo.

Me enteré de la existencia de la Coordinadora de Loteos y me vine. Cuando llegué lo primero que quería saber era si se podía hacer algo, y los asesores me dijeron que sí, que no está todo perdido, teniendo en cuenta además que me veo amparada en la ley 23.266. La Coordinadora es una comunidad, y voy a pelear hasta el final porque esto me ha costado mucho, más de lo que los vendedores creen, porque ellos viven de otra manera.

Para completar un poco, les cuento que originalmente firmé un contrato por 80 cuotas, de las que pagué 22. Cuando las mismas empezaron a subir, firmé un anexo en el cual la cantidad se elevaba a 100 cuotas. Ahora descubro que el lote se ha vendido nuevamente (al pa-

recer a un empleado de Catastro de apellido Miranda que estaría haciendo los cimientos), entonces no quiero seguir pagando sino que me indemnicen, ellos me han estafado.

Si es necesario habrá que ir a juicio, porque la loteadora es la que está en mora, no yo. Además no quiero dinero, quiero un lote, y si es posible el mismo."

## EL QUE SE VA A SEVILLA...

Por muchos motivos, que no pretende desentrañar esta nota, han arreado últimamente los "arreglos por atrás de la organización". Es decir, compañeros que prestados por la situación en algunos casos, por temor en otros, o directamente por ser ventajeros (que a la larga se demuestran que no hubo tal ventaja), dejan a sus vecinos en banda, abandonan la Coordinadora y se entregan a la loteadora en un nuevo arreglo que ellos creen beneficioso. Sin abundar diremos que uno de los grupos más golpeados por estas actitudes ha sido el de los compradores a OCCI, veamos que piensan los indexados de esto:

**Emilio Sánchez**  
Arenales - OCCI -

"Si estás luchando junto a otros que tienen tu mismo problema, es muy feo dejarlos. Caemuy mal cuando trabajas, usás tu tiempo en buscar un beneficio para todos y hay alguien que arregla a espaldas de la Coordinadora".

"Tenemos que ser más unidos y pechar juntos el barco..."

**Marría Isabel Sandoval**  
OCCI

"No es buen proceder el de la gente que utiliza el tiempo, la dedicación y la confianza que les brinda la Coordinadora, el grupo y los asesores..."

"Cuando la gente se va nos deja una cierta desilusión porque uno confía en ellos y quiere darles una mano, para que entre todos logremos el techo para nuestro hijos..."

"Esto no nos tiene que hacer caer los brazos, que es lo que las inmobiliarias quieren, debemos seguir, porque quien lucha es quien triunfa y conste algo, nadie ha triunfado sin antes haber luchado..."

**Antonio Coronel** - OCCI

"Debemos reunirnos más y luchar juntos, ser constantes..."

"El grupo de OCCI que ha quedado se encuentra más decidido a luchar que nunca y apoyar a los que están con escritura..."



# HISTORIA DE LA COORDINADORA

Desde este número comenzamos aquí a rescatar la historia de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados. Hemos elegido ir revisando todas aquellas gacetas e informaciones que han ido apareciendo en los medios de prensa gráfica de nuestra ciudad, como una manera de avanzar en la comprensión del porqué la Coordinadora es lo que es en estos días, además de que conozcan la rica historia de nuestra organización.

## Convocan a los afectados por indexación de loteos

\*Repudian acciones de las inmobiliarias.



La Coordinadora "Continuación de Loteos Indexados" convocó al mañana viernes por representantes de 20 barrios de una ciudad, cuáles poseen una gran cantidad de parcelas, y se reúnen una comisión constituida para estudiar la Ley 23.073, en la plaza de los inmigrantes en 27 de Abril (1985) Municipio T. de Arroyito.

El día sábado se invitó a participar de la reunión todos los afectados por planes de loteos en todas las zonas dirigidos por organizaciones sociales, partidos políticos, gremios, etc.

La Coordinadora se integró por delegados de los barrios José Ignacio Díaz, Villa El Libertador, Los Esteros, Los Jardines, Camerón, Villa Elena, Villa Carlota, Primavera de Mayo, Parque Lomas, Alameda Berro, Villa Alicia, Parque Arroyito Norte, Parque Arroyito Sur, Arroyito, Barrio Libertador, Barrio de la Esperanza, Quinta de Arroyito, Los Faros, Villa Arroyito, Las Pomas, Arroyito Sur, Matías, Verónica, Estancia Florida.

El día sábado se invitó a participar de la reunión todos los afectados por planes de loteos en todas las zonas dirigidos por organizaciones sociales, partidos políticos, gremios, etc.

La Coordinadora se integró por delegados de los barrios José Ignacio Díaz, Villa El Libertador, Los Esteros, Los Jardines, Camerón, Villa Elena, Villa Carlota, Primavera de Mayo, Parque Lomas, Alameda Berro, Villa Alicia, Parque Arroyito Norte, Parque Arroyito Sur, Arroyito, Barrio Libertador, Barrio de la Esperanza, Quinta de Arroyito, Los Faros, Villa Arroyito, Las Pomas, Arroyito Sur, Matías, Verónica, Estancia Florida.

### Centenares

Representantes de estos sectores...

A fines del mes de abril de 1985, vecinos de 24 barrios de Córdoba, afectados por la compra de lotes en cuotas y que se habían acogido a la Ley 23.073 se juntaron en la plaza de los inmigrantes en 27 de Abril y La Cañada. El motivo de la convocatoria, en primer momento fue que, siendo Catastro el Organismo designado por el Gobierno para otorgar las resoluciones que surgieran de las Declaraciones juradas que los vecinos habían efectuado, no las estaban emitiendo.

En esa primera reunión del día 25 de abril y tras conversar con los abogados se decidió elegir dos personas de cada barrio que representarían al mismo "para comenzar a organizarse y hacer frente a las inmobiliarias". Al cabo de algunas reuniones en la plaza, consiguieron que el Sindicato de Empleados y Obreros Municipales les prestara su local por algunas reuniones. En forma más permanente después el sindicato de Empleados Públicos les facilitó la sede de Corro 266, donde se reunieron por un largo período.

## SOLUCIONES

### Alegría desde Arroyito

Finalmente se solucionaron todos los casos pendientes en la ciudad de Arroyito. Quiénes habían quedado como últimos damnificados, con los mayores problemas económicos quizás, y soportando estocadamente el arreglo de sus vecinos y la incertidumbre, han firmado sus convenios.

Son las familias que ya cuentan con una forma de pago más justa y pueden hoy dormir un poco más tranquilos, un problema menos dentro de esta crisis en la que vivimos.

El día que firmaron sus convenios, El Indexado conversó con algunos de los vecinos de Arroyito:

"Estoy muy contenta, con todo lo que hemos pasado. Uno a veces pierde un poco las esperanzas. Sin embargo yo siempre tuve confianza. Fe y además la determinación de mantenerme firme, nada de ir a arreglar con Fonti."

Hemos pasado muchos malos momentos, y momentos que van a quedar grabados en mi para siempre, como la realización de las movilizaciones que hicimos en Arroyito, tener que ir con mis hijos..."

#### Néldia Esprall

"Estoy muy agradecida y muy contenta. Después de todo este

tiempo, un año, vemos que todo el sacrificio no fue en vano. Los pocos que habíamos quedado nos apoyamos siempre, a pesar de los que iban abandonando, tiramos parejo siempre.

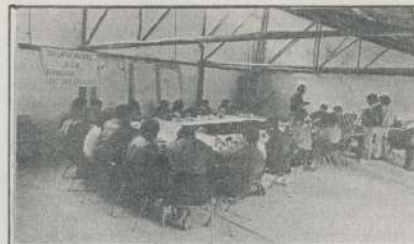
Yo a veces me acostaba a la noche y lloraba, pensando en las amenazas de Fonti, que nos iba a quitar todo, íbamos a quedar en la calle sin casa, sin lote y me amargaba mucho, y ahora la gran alegría..."

#### Dante Verjese

"Es un buen arreglo, accesible. De esta experiencia rescato principalmente el haber conocido gente que trabaja por lo suyo, que está unida, aprendimos a ser compañeros, algo que faltaba en Arroyito.

Estoy muy satisfecho..."

## JORNADA DE DELEGADOS DE LA COORDINADORA



Los delegados de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados participaron de una jornada de capacitación organizada y realizada por CECOPAL, el día 20 de agosto en el local de la institución en 27 de Abril 856. Participaron de la misma 25 vecinos delegados de distintos barrios e

inmobiliarias, y la jornada tuvo una duración aproximada de 8 hs.

Durante esta jornada de trabajo se abordaron distintos temas que hacen a la capacitación de los delegados y a la organización y futuro de la Coordinadora.

Al término de la misma EL INDEXADO dialogó con

algunos de los asistentes, los cuales coincidieron en la importancia que tenían estos encuentros, en las nuevas experiencias que se recogen y que sirven para mejorar la organización. Algunos propusieron que este tipo de jornadas se repitiesen con mayor frecuencia.

## ENCUENTRO EN BUENOS AIRES

El nueve de agosto pasado los compañeros Omar Sánchez y Gabino Narváez, delegados de la Coordinadora, y Cecilia Ré representando a CECOPAL, viajaron a Bs. As. en donde participaron de un encuentro para entidades no gubernamentales como CECOPAL y organizaciones de base como la Coordinadora de Loteos Indexados.

Allí intercambiaron experiencias compañeros de todos los puntos cardinales del país, y los tres cordobeses expusieron sobre el tema de la tierra y su forma de venta.

Se escucharon un sin fin de planteamientos y la problemática de gente que trabaja y lucha desde cooperativas de vivienda, grupos de producción tabacalera, asentamientos de villas, etc. Los participantes se dividieron en grupos para trabajar y se escucharon también algunos disertaciones, marcando nuestro compañeros que no todas se entendieron y que los organizadores no tuvieron en cuenta para quienes era el Encuentro.

Sin embargo, los vecinos representantes de la Coordinadora han traído cosas nuevas de allí, y el convencimiento, fundamentalmente, de la importancia de capacitarse para ser más útiles a la organización.

## II TALLER DE HUERTAS COMUNITARIAS

El domingo 3 de setiembre se realizó en el local de CECOPAL, el segundo Taller de las Huertas Comunitarias. Asistieron cincuenta vecinos aproximadamente provenientes de los cuatro barrios donde se realiza la experiencia.

El objetivo que animaba el taller era el preparar lo mejor posible para las siembras y demás labores para las huertas. De este modo, capacitándose, se apunta a mejorar la producción de verduras para todo el año.

En definitiva, fue un momento de intercambio de experiencias, en donde cada vecino aportó lo que sabe y se fue enriqueciendo con los conocimientos de los demás vecinos.



# CORREO DE INDEXADOS

M. Rocha Vda. de Suárez,  
Manuel Moyano, Ramón Coronel,  
Marcelo Sosa  
PARQUE REPUBLICA

Llegamos al final del camino, con la satisfacción de saber que no fue en vano nuestra lucha. No fue fácil, encontramos muchas piedras en el camino; piedras puestas por la inmobiliaria, la que indiferente a nuestros reclamos se negó sistemáticamente a negociar durante casi un año, con el evidente propósito de seguir aplicando la usura de la indexación.

La situación que atravesábamos a veces nos hizo perder la confianza, pero la convicción de que estábamos reclamando justicia, que se cumpla con la ley, nos hacía seguir adelante, teniendo siempre presente el lema de la Coordinadora **NUESTRA LUCHA ES POR EL FUTURO DE NUESTROS HIJOS...** que es una de las aspiraciones más caras del pueblo trabajador.

Trabajar organizadamente, en equipo, demuestra que el logro de las soluciones es posible. No llegaremos a esas soluciones en forma individual, quizás logremos un arreglo que creamos bueno, que nos dé un respiro, pero prolonga la situación conflictiva a largo plazo. Por eso, los buenos convenios los lograremos siempre en conjunto.

Cabe destacar la invaluable y desinteresada gestión de los asesores, especialmente Arturo en este caso, y que si bien contamos con la buena predisposición de la dueña de la tierra, manejo con habilidad las negociaciones.



Entonces, el grupo de Parque República que compró a la inmobiliaria Impacto (Toro Cadile) agradece a la Coordinadora de Loteos, y a través de ella a todos los compañeros de la conducción de la organización, a CECOPAL y a sus asesores, gracias a todos ellos hoy podemos decir con orgullo y tranquilidad, **EL LOTE ES NUESTRO.**

## Vecinos de MARQUEZ DE SOBREMONTA ANEXO

Hola, compañeros indexados. Tuvimos la inquietud de contarles que nosotros no sabíamos lo que era un plantón, que nos llevó tiempo para organizarnos y darnos cuenta que debíamos estar juntos para ser fuertes.

También les contamos que a algunos de nosotros nos dio vergüenza el exponernos a las miradas de la gente; otros sentimos bronca de saber nos estafados, encadenados a cuotas cada vez más difíciles de pagar; y muchos nos hemos sentido ridículos al tener que estar de pie junto a carteles, pancartas, pegatinas y cantitos alusivos a la estafa, todo acompañado de bombos, tarros y ruido para hacernos notar.

Pero ahora todo cambió. Ya no sentimos vergüenza ni temor al ridículo, pues somos concientes que no hay nada más digno que luchar por nuestros derechos, y uno de ellos es la tierra, ese derecho nos dignifica ante nuestros hijos y la sociedad. Esa sociedad que ignora este problema que no es de unos cuantos, sino de muchos, de los que tenemos menos.

De esa situación se aprovechan estos señores que manejan las loteadoras, mostrándonos, un futuro de progreso, con una pequeña entrega e interminables cuotas indexadas, así queda embargado nuestro futuro, se quedan finalmente con nuestro lote y nuestros más caros sacrificios.

Esto debe terminar, tenemos que luchar todos juntos, debe hacerse justicia, no debemos bajar los brazos ni dejar de unir nuestras voces para hacerlas oír, bien fuerte y alto.

