

## CORREO DE INDEXADOS

Gabino Narvaez: Villa El Libertador

Llevo más de un año en la Coordinadora, desde el momento que me incorporé a la misma comprendí cuales eran nuestros derechos y obligaciones. Por lo tanto no me fue difícil adaptarme a las normas que regían la organización, que no son otra cosa que la unión y el trabajo en grupo y que nada se consigue sin la participación de todos.

Al comienzo era solo hasta que en sucesivas reuniones se fueron acercando otros compañeros también afectados. El grupo está constituido ahora por más de 30 familias del cual soy delegado. Esta función me enorgullece, a la vez que me da más fuerza y entusiasmo para seguir en esta lucha que es la lucha de todos.

Yo rescato también el sano proceder de la gente que forma la organización, como sus asesores, cosa no fácil de encontrar en estas épocas.

Aún nuestro grupo no ha solucionado su problema, pero pronto será. Yo llevo la camiseta de la Coordinadora porque esta organización me permitió conocer gente y hacerme amigo de muchos.

Es como una familia, donde nos podemos expresar abiertamente, decir lo que sentimos, compartir y discrepar con los compañeros. Este hogar que desde hace años cobija a todas las familias con problemas de lotes en cuotas, tiene muchas anécdotas e historias que sería importante que otros compañeros acerquen.

Carlos Martínez: Marquez de Sobremonte Anexo

Nosotros, vecinos de un populoso barrio como el Marquez Anexo, nos vemos en estos días en una gran nebulosa, la tosudez de un señor. Un señor todopoderoso e intocable, el cual tiene sentimientos y hace tiempo perdido su parte humana.

Digo esto (decimos esto) porque durante años un individuo llamado Pedro Bosa que vive en Charcas 2266 y Pueyrredón ha venido beneficiándose con la venta de terrenos indexados fructuando de la necesidad ajena. Un representante de la época moderna, arrastrado por leyes complejas o muchas veces no aplicadas.

Este señor nos ha iniciado juicios con los vecinos intentando amedrentarnos. Pero no lo ha logrado, lejos de ello está dando más fuerza en esta lucha a una pareja que hemos iniciado todos juntos. Sabemos sí, que el triunfo será nuestro por la gran unión de los vecinos.

Lamentamos que este individuo, lejos de los distintos encuentros que hemos tenido con él, alargue una solución de arreglo por nosotros buscada, la cual anhelamos se haga efectiva a corto plazo.

Los terrenos que hemos comprado no poseen luz eléctrica y la mayor parte están a 30 cm. por debajo del nivel de la calle, es decir en un pozo. Los gastos para la nivelación deben sumarse al precio del lote.

Esta lucha nos dignifica como seres humanos y nos da fuerza para seguir luchando cada vez con más vigor y más ímpetu, esperando ser un ejemplo en la lucha contra los especuladores de la tierra. Sólo el pueblo organizado dará su escarmiento para que así podamos construir un país más justo y equitativo.

# EL INDEXADO

Boletín Oficial de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados

## 16

Córdoba, Agosto - Setiembre de 1989 AÑO II Precio A 40.-



# DEFENDER EL DERECHO A NUESTRA TIERRA

### EN ESTE NUMERO...

Pag 2  
\*Buscar la solución  
todos juntos: Part. I  
\*Se dijo en  
delegados...

Pag 3  
\*Buscar la solución  
todos juntos: Part. II  
\*Soluciones  
Pag 4  
\*Informaciones  
Breves  
\*Finanzas  
\*Saludos  
Pag 5  
\*Huertas Familiares y  
Comunitarias:  
Villa Saldán

Pag 6  
\*90-FM Zona Sur:  
La voz de los Barrios  
Carenciados

Pag 7  
\*Almacenes  
Populares  
Comunitarios

Pag 8  
\*Correo de  
Indexados

# BUSCAR LA SOLUCION TODOS JUNTOS

En estos días, los vecinos integrantes de la Coordinadora están discutiendo varias cosas importantes sobre la organización que los nuclea. En estas notas se trata de retratar los diferentes pensamientos y la voluntad de escucharse de la gran mayoría de los vecinos, intentando colaborar desde esta páginas con el debate necesario para arribar a acuerdos que permitan a la Coordinadora seguir avanzando.



PARTE I

El viernes 21/07 en una de las habituales reuniones del Cuerpo de Delegados se retomó la decisión de no atender en la asamblea de

los martes a los grupos que no fueran representados en Delegados.

Cuando se llevó a cabo la medida, el martes 25/07, algunos de los afectados lo tomaron muy mal y plantearon su disconformidad con la decisión de los delegados, llegándose a plantear inclusive la innecesariedad de ese cuerpo.

Para que la Coordinadora funcione eficientemente, como lo ha venido haciendo, se tiene que organizar, y por lo tanto tenemos la obligación de ser solidarios entre nosotros y tener en claro que la Coordinadora no es un estudio jurídico, sino, una organización de vecinos la cual nos sirve para luchar y defender el derecho a nuestra tierra.

Debemos recapacitar y entender que unidos y organizados nos aproximamos más rápido a nuestra meta, ver la necesidad del delegado, de abonar la cuota, de colaborar con El Indexado, participar en las distintas instancias de la Coordinadora.

## SE DIJO EN DELEGADOS...

- \* Por las buenas no conseguiremos que la gente participe.
- \* Con las medidas drásticas no solucionaremos nada.
- \* Al que no venga a las reuniones no hay que atenderlo.
- \* Por la fuerza la gente no entiende.
- \* Las decisiones del cuerpo de delegados deben ser respetadas.
- \* Hay que darle otra oportunidad a los grupos, ha sido una medida arbitraria.
- \* Debemos reevaluar la medida, teniendo en cuenta la frecuencia de las asambleas de los martes.
- \* La decisión fue bien tomada.
- \* Hay que sancionar a la gente para que tome conciencia.

- \* Es necesario trabajar más en cada grupo.
- \* Repartir mejor el trabajo dentro del grupo.
- \* Juntarse más en el barrio.
- \* Las reuniones de delegados no dejan nada en concreto.
- \* Las reuniones de delegados deben servir para delimitar y orientar el trabajo.
- \* Las reuniones de delegados son positivas. Se necesita más inteligencia que fuerza.
- \* No deberíamos realizar más reuniones de delegados.
- \* Las reuniones de delegados se han transformado en un requisito burocrático.
- \* Es necesario más trabajo de los delegados en la comunicación de los grupos.
- \* Se deberían tratar más temas concretos en las reuniones.

Finalmente, no tenemos que creer que nuestra solución está solamente en los abogados, si pensamos así no llegaremos muy lejos, lo nuestro no es simplemente el problema del terreno, es un problema social que debemos enfrentar entre todos.

delegados cada representante de grupo o barrio puede plantear lo que piensa y el mandato de su gente. En esas reuniones es donde se puede profundizar cada discusión y hablar sin temores que por ahí puede provocar la cantidad de gente en las asambleas, por ejemplo.

Hay que dejar de lado los viejos temores a ser cuestionados por nuestras ideas o formas que vemos tal o cual cosa, de ahí tenemos que partir para luego comprender que el problema es de todos y entre todos debemos buscarle la solución, ¿cómo?... a través de la discusión, haciendo oír y escuchando todas las opiniones.

Finalmente, es necesario destacar la reunión de delegados del viernes 28, en la cual todos los asistentes expresaron sus opiniones y defendieron sus argumentos con espontaneidad y sinceridad. Esto da fuerzas para seguir luchando por el buen funcionamiento de la organización, más allá de la adversa situación económica que nos toca padecer a la mayoría de los argentinos, entendiéndose que ese buen funcionamiento será por el bien de cada uno de los vecinos afectados.

PARTE II

Suena como el título de una película, pero es la realidad que estamos viviendo, a veces nos queda un amargo sabor en la boca después de la asamblea de los martes, o de las reuniones de delegados.

Esta nota está basada en dos puntos: primero en la asamblea del 25 de julio y segundo en la reunión del Cuerpo de Delegados del 28 de julio.

El martes 25 se vivió un clima de tensión entre distintos vecinos por los motivos que son conocidos por todos en la Coordinadora. Se disintió, fundamentalmente, con la decisión de la gran mayoría de los delegados de aplicar sanciones a quienes no participaron los días viernes, decisión que por otro lado había sido publicada en El Indexado N° 15.

Es fácil reconocer que puede resultar irritante no ser atendido, pero tampoco puede ser considerada, sin discutirla, una medida arbitraria.

Con respecto al segundo punto, es importante marcar que en las reuniones de

# SOLUCIONES

## ARREGLO ALVEAR

Durante el pasado mes de junio, aún frente a una realidad económico-social poco favorable, 4 familias que compraron sus lotes a la inmobiliaria Alvear S. A. lograron arribar a un acuerdo con la misma.

El arreglo consistió en una disminución importante de los saldos que adeudaban, pudiendo de esta manera cancelar de contado o en algunas cuotas fijas. Lo interesante a tener en cuenta es que el pequeño grupo estaba constituido por compañeros que tenían escritura con hipoteca, otro que man-

tenía juicio con la inmobiliaria.

Este arreglo al que se arribó con alguna facilidad corona una vez más el esfuerzo y la lucha de una organización como la Coordinadora que dijo basta al abuso en la venta de lotes en cuotas.

## SE ARREGLO CON JULIA

Al cierre de esta edición de El Indexado, el grupo de vecinos que le habían comprado su lote a la inmobiliaria Julia SA llegó a un arreglo con la misma.

En el próximo número se ampliará la información sobre la solución encontrada.

## INFORMACIONES BREVES

\*Las asambleas de la Coordinadora han pasado a realizarse martes de por medio, es decir cada quince días.

La medida fue tomada en el Cuerpo de Delegados y entre otras cosas obedece a la difícil situación económica que estamos atravesando y su influencia sobre los gastos de transporte.

De todas maneras, lo que se duplicó es la cantidad de reuniones de delegados. Estas se harán ahora todos los viernes, cuatro por mes, a las 19 hs. en 27 de Abril 856.

Hay que asistir obligatoriamente.

\*La cuota de socios para el mes de agosto se ha establecido en australes cuarenta (A 40)

\*Las reuniones de prensa, de quienes realizamos El Indexado se siguen realizando todos los días jueves a las 19 hs. en 27 de Abril 856.

\*Cuatro nuevos vecinos integrarán la Comisión de Finanzas de la Coordinadora.

En la reunión de Delegados del viernes 11/08 cuatro delegados se ofrecieron y fueron elegidos como miembros de la Comisión de Finanzas, ellos son: Antonio Maldonado, Miguel Vega, Ana de Pereyra y Beatriz Valdez

## HACEMOS EL INDEXADO

Protacio Roldán (Estación Flores)  
Gladys Suarez (José I. Díaz)  
Rubén Gimenez (José I. Díaz)  
Jorge Lucero (Villa Adela)  
Omar Sánchez (Almirante Brown)  
Cecilia Ré (CECOPAL)  
Marcel Mateo (CECOPAL)

### DIRECCIONES:

Coordinadora:  
San Lorenzo 163  
CECOPAL:  
27 de Abril 856

## UNA NECESIDAD PARA LA ORGANIZACION

<b>SALDO MAYO</b>		A 590,06.-
<b>INGRESOS</b>		A 8.300.-
Socios	A 3.465.-	
Indexados	A 1.235.-	
90 Entradas Peña	A 3.600.-	
<b>EGRESOS</b>		A 5.200.-
Salón Junio	A 650.-	
SADAIC (Peña)	A 200.-	
Salón Peña	A 200.-	
EL INDEXADO 15	A 4.200.-	
<b>SALDO JUNIO</b>		A 3.640,06.-

## SALUDOS, BESOS, ABRAZOS Y REVERENCIAS

**Abrazos**, y muy grandes para Jorgito Lucero de Villa Adela, el hombre acaba de ser padre de un hermoso bebé que se llama Leonardo, Jorge no lo podía creer, después de dos chancletitas llegó el varón.

**Saludos** al equipo de vecinos indexados que derrotaron al poderoso 11 de Cecopal en una tarde de suerte.

Contando con el apoyo incondicional del árbitro y las tribunas, el equipo INDEXADO, batió por el inexpresivo resultado de 4 a 1.

En medios informados se comenta que no tendrían dos veces la misma suerte.

## FINANZAS

## HUERTAS FAMILIARES Y COMUNITARIAS

Villa Saldán



*litos, fue tal la cantidad de zapallitos que repartíamos a la gente con carretilla, fue una alegría muy grande. Pero una de las dificultades que tenemos es la participación de la gente, para trabajar son contados, pero la cosecha la quieren todos... esto tiene que cambiar sería muy bueno que todos participen igualmente..."*

Otros problemas importantes y de difícil resolución son los relacionados con el agua (en el barrio hay medidor en cada casa y los montos a pagar son muy altos, dificultando el riego), y el suelo (es zona de monte y suelo no cultivable).

Todos estos obstáculos se tratan de vencer entre todos los integrantes del grupo. Pero lo importante, y que compartimos, lo resume el seminarista Daniel Gómez, un franciscano que trabaja en el barrio y forma parte del grupo de huertas "...El trabajo está bien porque se puede realizar en conjunto y en cierta medida enseña a relacionarse a cada vecino con el otro, es un gran aporte. Hay que tener en cuenta que el proceso es lento, sin embargo vale, porque acá no sólo aprenden los padres sino también los hijos, y a la larga se va a notar..."

Saldán se ubica a una hora de colectivo del centro de nuestra ciudad, allí un grupo numeroso de familias ingresaron a la Coordinadora de Loteos porque habían sido estafados con sus terrenos. En el transcurso de la lucha llevada a cabo entonces, algunas de esas familias comenzaron a hacer huertas en sus lotes con el acompañamiento de CECOPAL.

Irma Baigorria, vecina de allí, nos cuenta "...Yo fui participante de la Coordinadora, delegada del barrio, desde un principio la propuesta de las huertas me pareció muy buena para el barrio, para la gente, acá somos muy carenciados... Empezamos a hacer las huertas casa por casa, los primeros fuimos todos integrantes de la Coordinadora, caminamos bastante el barrio, hablamos con la

gente, la invitamos a participar de las huertas..."

Desde aquellas épocas algunas cosas han cambiado, ingresaron otros vecinos del barrio, se fueron otros, y además se intercambiaron roles como nos cuenta Chiquitín Peralta "...Yo participaba en la Coordinadora, pero más que nada mi mujer, ella iba a los plantones y todas esas actividades, mientras tanto yo cuidaba los chicos en casa. Pero con la huerta es al revés, a ella no le gusta y yo participo..."

También como en todos los barrios, hay cosas lindas y otras no tanto para ver de esta experiencia, Irma nos sigue contando "...El trabajo comunitario es muy lindo, nos fuimos conociendo más entre los vecinos, aprendiendo, hemos cultivado ajo, lechuga, habas, acelga, zapa-

# LA VOZ DE LOS BARRIOS CARENCIADOS

A ocho meses de su nacimiento, la radio comunitaria de los barrios populares cordobeses quiere seguir creciendo.

Vecinos que se acercan al Pje. 12 N° 5320 de Villa El Libertador para preguntarnos cómo se sintoniza la 90-FM "porque me contaron que tenemos radio"; integrantes de partidos políticos y organizaciones de la Multisectorial que nos acercan regularmente su información, y los muchísimos avisos, saludos y mensajes que recibimos diariamente, nos indican que vamos por buen cami-

no; que la gente quiere y siente a la emisora como propia.

Actualmente, unos 25 vecinos producen sus programas. La Parroquia, la escuela secundaria y las Huertas de Villa El Libertador tienen sus respectivas audiciones. "Cuando decimos que la radio está al servicio de la comunidad, entre otras cosas, queremos decir esto: nos gustaría que todas las instituciones que trabajan por el progreso de nuestros barrios puedan hacer conocer lo que hacen, organicen actividades, se comuniquen con los veci-

nos a través de la emisora", dice Gabriel Cuello, de la calle Tilcara, que está preparando un programa de cuartetos junto a animadores de bailes del Salón Libertador.

De todos modos, todavía no estamos conformes. Queremos que más vecinos e instituciones se incorporen al equipo, que muchísima más gente nos escuche.

Nos interesa sumar a compañeros relacionados con CECOPAL a través de la Coordinadora, Almacenes Populares Comunitarios y otras Huertas para que hagan sus programas.

Entre nuestros planes inmediatos, tenemos previsto aumentar nuestro horario de transmisión y el número de correspondientes en barrios cercanos.

"Porque las otras radios sólo se acuerdan de nosotros cuando hay algún robo, pero nunca para escuchar lo que necesitamos, o para mostrar todas las cosas buenas que hacemos", concluye José Sombra, conductor del programa de los cantantes populares de la zona sur.



## CRISIS

En cuatro barrios de Córdoba se están realizando compras comunitarias; esta semana pretende ser aperturada una introducción al tema, prometiendo para los próximos números un acercamiento a la experiencia en cada uno de los barrios.

En la nota editorial de El Indexado N° 15, finalizando un análisis de la crisis socioeconómica que se abatía y se abate sobre los sectores populares de nuestro país, decíamos que algunas de las soluciones o paliativos que podíamos obte-

# ALMACENES POPULARES COMUNITARIOS



ner dependían en gran medida de las formas organizativas que nos demos.

Así, vecinos de cuatro barrios (Villa Saldán, José Ignacio Díaz, Parque Liceo y Villa El Libertador) conjuntamente con CECOPAL, han iniciado una experiencia de Compras Comunitarias, o como se han dado en llamar Almacenes Populares Comunitarios.

En cada uno de estos barrios, vecinos provenientes preferentemente de la Coordinadora y de las Huertas Comunitarias, se han dado una organización que les permite hacerse car-

go del fraccionamiento y distribución de la mercadería. Por ahora, la búsqueda de precios y compra a los grandes mayoristas es realizada por CECOPAL, como así también el acompañamiento general de la experiencia. Los alimentos que se compran son harina, azúcar, soja, yerba, aceite, alimentos que fueron elegidos y seleccionados por los vecinos de los cuatro grupos.

Es importante destacar que la organización de estos grupos no es solamente para comprar barato, sino que manifiesta una de las posibilidades que nos dá el trabajar unidos, organizados y solidariamente.

