

EL INDEXADO

Boletín Oficial de la Coordinadora de
Loteos Indexados y Barrios Carenciados

15

Córdoba, Junio - Julio de 1989 AÑO II

Precio A 20.-

ORGANIZARNOS FRENTE A LA CRISIS



EN ESTE NUMERO...

Pag 2

*La Coordinadora ante
la crisis

*Reflexiones en
Asamblea

Pag 3

*Soluciones

*Importante fallo
judicial

Pag 4

*Informaciones Breves

*Finanzas

*Saludos

Pag 5

*Huertas Familiares y
Comunitarias:

José Ignacio Díaz

Pag 6 y 7

*Entrevistas a

Indexados: Parque
República, Marques
de Sobremonte, Villa
El Libertador.

* Los Indexados
de Peña

Pag 8

*Resolución del Cuerpo
de Delegados

*Los delegados y sus
obligaciones

EDITORIAL

LA COORDINADORA ANTE LA CRISIS

La crisis económica finalmente hizo estallar a la sociedad argentina. Como todos conocemos, la tremenda suba de precios acompañada por la casi inmovilidad de los salarios provocados por unos pocos, pero que tienen mucho poder y dinero, dió como resultado el temido estallido social.

Los lugares más golpeados por los saqueos y la represión fueron Rosario y algunos sectores del Gran Buenos Aires, pero lo que no está dividido en zonas es la angustia y la miseria generada en miles y miles de familias argentinas que sufren diariamente la situación de no poder cubrir las necesidades mínimas de alimentación.

Dentro de esta realidad encontramos a la Coordinadora, que como organización representante y defensora de los sectores populares de Córdoba, es afectada por la crisis.

En primer lugar porque sus integrantes son trabajadores que soportan todo el peso de la situación, viven día a día suspensiones, despidos, y la escasez del salario. Pero es afectada también en sus objetivos, porque es imposible en estos momentos plantearse negociaciones con las loteadoras, y el estado de sitio afecta de algún modo la posibilidad de los plantones y movilizaciones.

Sin embargo, y al decir de algún compañero indexado "... no hay que perder las esperanzas y seguir luchando ..." de esto, y de las formas organizativas que nos demos dependan en gran medida las soluciones a que podamos llegar.



El resultado en la ciudad de Rosario, Saqueos y represión

REFLEXIONES

Ante la situación que vivimos, en un martes de asamblea, los vecinos indexados reflexionaron así..

"Frente a la situación económica se analizó la imposibilidad de llegar a algún arreglo previsible de pagar."

"Imposible plantear a las inmobiliarias un plan de cuotas fijas como lo veníamos haciendo desde el año pasado."

"El futuro es demasiado incierto, ¿en base a qué precios de lotes empezamos a negociar?"

"El país está parado, en las fábricas estamos bajando al 50% ¿cómo garantizamos así el pago de una cuota?"

"Todos somos asalariados y los aumentos de sueldos son muy inferiores al costo de vida".

"Ante tan grave situación, no creo que se atrevan a quitarnos nada."

"No perder las esperanzas y seguir luchando."

"No romper las posibles conversaciones con las inmobiliarias, ir preparando el terreno para cuando aclare la situación."

SOLUCIONES



Durante el mes de mayo varios vecinos, viejos integrantes de la Coordinadora de Loteos, que se hallaban amparados en la ley 23.073 y que hace un largo tiempo entablaron negociaciones en sede del Ministerio de Gobierno, llegaron a firmar sus nuevos convenios para redefinir sus deudas y forma de pago.

La validez de estos convenios se halla sujeta a la entrega por parte del Gobierno de la Provincia de un subsidio a las inmobiliarias con las que se encontraban en conflicto.

Debemos recordar que en otras ocasiones el Gobierno demoró la entrega

de dicho dinero, lo que hizo peligrar los convenios firmados. Es por ello que los vecinos que festejan este gran paso hacia la solución de su viejo problema no deben bajar los brazos y seguir insistiendo ante las autoridades competentes por la pronta entrega de dicho subsidio.

De todos modos un abrazo del conjunto de los indexados a los 6 vecinos de Villa El Libertador que compraron a la Inmobiliaria MESSIO, a los 12 de Parque Liceo que le compraron a OCCI-FIVE y a los 10 que adquirieron a la Inmobiliaria CONEJERO, por su incansable lucha

IMPORTANTE RESOLUCION JUDICIAL

Un importantísimo fallo judicial se dió en la Cámara Décima Civil y Comercial a favor de los vecinos que han comprado su lote en cuotas indexadas.

Fue a raíz de un juicio iniciado por la inmobiliaria Weissenben en el cual, como en casi todos los juicios iniciados por las loteadoras por falta de pago, se pedía en primer lugar que el comprador del lote pagara al contado todas las cuotas adeudadas, y si no, que el boleto de compra-venta firmado quedara sin efecto, es decir que no tuviera más validez. En este último caso la inmobiliaria se quedaría con el lote y la construcción que pudiera haber, más la cuotas cobradas, en concepto de daños y perjuicios.

Como se puede apreciar la inmobiliaria se quedaba con todo pero este fallo, que si embargo la inmobiliaria intenta dejar sin efecto, viene a modificar las cosas.

Esta resolución condena al



comprador del lote a pagar las cuotas al contado que le adeuda a la inmobiliaria, pero en caso de no poder hacerlo, y aquí viene la parte más importante y novedosa, el boleto de compra-venta quedará nulo, y si bien el vecino indexado debe devolver el lote, la inmobiliaria debe devolverle al comprador todas las cuotas co-

bradas ACTUALIZADAS a la fecha. Por ejemplo, si un vecino que sobre ochenta cuotas había pagado 60 y cuyo valor de cuota actual es de A 1.000.- deberá cobrar de manos de la loteadora la suma de A 60.000.-

Como vemos un fallo de estricta justicia, a cada uno lo que es suyo.

SALUDOS, BESOS, ABRAZOS Y REVERENCIAS

Saludos y Besos para los siguientes cumpleaños...
Gladys Suarez de José I. Díaz el 10 de mayo,
Laura Córdoba de Parque Liceo el 20 de mayo,
María Eugenia Taquela el 7 de mayo,
Horacio Viqueira el 15 de junio...

Saludos y Abrazos para Andrés Roldán de Marqués de Sobremonte Anexo que fue papá de una hermosa niñita que se llama Laura Sofía ¡Grande!

Abrazos para Raúl Córdoba de Parque Liceo, al hombre se le deben las felicitaciones por el asadazo que se mandó en la Jornada de Huertas que se hizo en su barrio. Un maestro.

Saludos para todos los periodistas que tuvieron su día el 7 de junio

Abrazos y Besos para todos los padres en este 18 de junio, ¡Feliz Día!

INFORMACIONES BREVES

* Se han suspendido por el momento todos los plantones que se venían realizando de diferentes grupos, como así también el plantón general de los días sábados en virtud de haberse declarado el Estado de Sitio, que limita de alguna manera esa posibilidad.

* Lo que continúa sin ningún tipo de interrupción es la Asamblea de los días martes, como siempre en San Lorenzo 163, a las 19 hs.

* Recordamos para aquellos vecinos que se estén acercando a la Coordinadora que el último jueves de cada mes se realiza una reunión para vecinos nuevos. 27 de Abril 856, 20 hs.

* Todos los jueves a las 19 hs, en 27 de abril 856, se realiza la reunión del equipo de prensa de la Coordinadora, quien lleva adelante la realización de este periódico.

FINANZAS

UNA NECESIDAD PARA LA ORGANIZACION

SALDO ABRIL		A 1.117,06.-
INGRESOS		
El Indexado	A 1.243.-	A 4.273.-
Cuotas Socios	A 3.030.-	
EGRESOS		
Salón Mayo	A 600.-	A 4.800.-
El Indexado N°14	A 4.200.-	
SALDO MAYO		A 590,06.-

La comisión de finanzas comunica a los vecinos de distintos barrios asociados a la Coordinadora de Loteos, que la cuota de los meses de junio y julio será de A 20.- Sin queremos detener en las causas que motivaron esta decisión, que fue tomada en reunión de delegados, les comentamos que el alquiler del salón se actualiza todos los meses y la impresión de este periódico también es costosa.

HACEMOS EL INDEXADO

Protacio Roldán (Estación Flores)
Gladys Suarez (José I. Díaz)
Rubén Gimenez (José I. Díaz)
Jorge Lucero (Villa Adela)
Omar Sánchez (Almirante Brown)
Cecilia Ré (CECOPAL)
Marcel Mateo (CECOPAL)

DIRECCIONES:
Coordinadora:
San Lorenzo 163
CECOPAL:
27 de Abril 856

HUERTAS FAMILIARES Y COMUNITARIAS

JOSE IGNACIO DIAZ

Hace tiempo que en José Ignacio Díaz un grupo de vecinos comenzamos a trabajar en las huertas Comunitarias, con la ayuda de 2 Ingenieros Agrónomos (Quique y Miryam) ofrecidos por CECOPAL.

En este momento hay 6 huertas tanto familiares como comunitarias en las que trabajan todos lo integrantes de la familia, mujeres, hombres y niños.

Al principio nos juntamos todos por que era una manera de mantener la unión, la amistad y las ganas de seguir luchando por algo nuestro.

Hoy al cabo de casi dos años, aparte de seguir unidos, sabemos que nos mueve también otro motivo, ese motivo es la situación económica que nos hace imposible vivir dignamente. Lo que ganamos con nuestro trabajo no nos alcanza ni para comer.

Es por eso que sembramos un poco de todo según la estación, lo que ayuda a paliar la situación desde nuestras propias posibilidades.



ENTREVISTAS

¿Y las huertas?...

Mirta Cristina Suarez:
En octubre van a hacer dos años que iniciamos la experiencia, trabajamos en grupos y nos reunimos martes y jueves. El grupo es bueno, casi todos trabajamos parejo.

Hay mucha gente en el barrio que no se suma a trabajar en las huertas, pero para venir a pedir son mandados a hacer, y nosotros según quienes sean les damos, pero no a todos.

Roque Ludueña:
A través del trabajo en las huertas se logra la unión y la comunicación entre las distintas familias del barrio. Además el trabajo comunitario es muy lindo y ayuda a la ca-

nasta familiar.
Hacemos reuniones en las cuales se planifica el trabajo y vemos técnicas de sembrado y se analizan nuevas cosas a realizar en bien del barrio.

Sara de Ludueña:
A mi me gusta particularmente el trabajo porque nací en el campo y ya sabía trabajar la tierra.

En el grupo de huertas además de lo específico se tratan todas las necesidades que tiene el barrio, como por ejemplo una plaza, un centro vecinal, etc., lo conversamos y vemos las posibilidades de darle respuesta.

ENTREVISTAS A INDEXADOS

Esta vez en la sección le tocó el turno a vecinos recién ingresados a la organización. Se trata de indexados de Parque República, que en el número de setenta familias se acercaron a ver como podían solucionar el problema de su lote. El Indexado conversó con José Hernández, Ema de Brochero y Antonio Pedro Suarez.

**JOSE HERNANDEZ
EL PEÑON**

Somos aproximadamente 70 afectados de Parque República y alguna gente de Matienzo, la mayoría de los convenios fueron pactados en 120 cuotas y algunos casos con escritura firmada, escritura e hipoteca. Por el momento estamos intercambiando ideas con los asesores y delegados de la Coordinadora para ver que camino tomar en la lucha. Nos enteramos de la existencia de la Coordinadora por otros vecinos del barrio que acudieron a la organización y solucionaron sus problemas. Por lo que nosotros sabemos la Coordinadora es bastante efectiva por que se han solucionado muchos casos. De los setenta afectados los que realmente están colaborando, es decir, que nosotros tenemos en las listas son 37, sin incluir la gente de Matienzo que son 12 personas.

**EMA DE BROCHERO
EL PEÑON**

Aparte del problema general de las cuotas indexadas, por debajo de mi terreno pasa un caño y dicen que es de agua, encima éste tiene una pérdida. En El Peñón me dijeron que ellos no conocían la existencia del caño, y entonces fui a EPOS en donde me dijeron que para una inspección necesitaban firma de varios vecinos. Por ahora no he podido recoger esas firmas porque otros vecinos afectados no se interesaron y no firmaron. Para colmo mi caso es de escritura con hipoteca y realmente lo que digo es que firmé sin saber, porque si sabía seguro que no firmaba, pero la necesidad de tener un terreno donde vivir me hizo firmar. Lo que espero conseguir a través de la Coordinadora es una facilidad de pagar y así no perder lo mío.

Queremos cuotas fijas. Además yo estoy atrasada en seis cuotas y no me quieren cobrar de a una, quieren que les pague todas juntas.

**ANTONIO SUAREZ
EL PEÑON**

Este grupo se formó hace mes y medio aproximadamente y queremos ver como arreglar este tema de las cuotas indexadas que ahora con estos índices de inflación no vamos a poder pagar.

Ante algunos juicios iniciados por las inmobiliarias, El Indexado decidió preguntar a los compañeros que sufren esta situación sobre sus dudas y expectativas con respecto al juicio. En números posteriores se agregará a éstos las posibles respuestas a las dudas que se pudieran producir. En este caso tenemos las expresiones de las señoras Escamperti, Peralta y Valdez que le compraron a la inmobiliaria Bossy.

**ESCAMPERTI, PERALTA,
VALDEZ
de
BOSSY**

La inmobiliaria nos inició juicio por incumplimiento del pago de las cuotas. Ya tuvimos una audiencia en tribunales, ahí nos preguntaron porque no habíamos pagado las cuotas correspondientes, entonces respondimos que por la indexación de las mismas nos velamos en la imposibilidad de pagarlas, ahora el temor, el gran temor, que tenemos es que nosotros estamos fuera de la ley 23.266. No todo el grupo está fuera de la Ley, pero Bossy inició juicio a todo el grupo. Nuestras dudas se centran, en si al perder podemos llegar a perder la propiedad.

Nos dá la impresión que con respecto a la ley 23.266, como estamos fuera, estamos pidiendo algo que no nos corresponde. Sin embargo Bossy no cumplió con la misma ley, pero... hecha la ley hecha la trampa.

ENTREVISTAS A ...

Entre todos los arreglos que se han producido en el último tiempo, nos pareció muy importante rescatar a manera de testimonio la situación de los compradores a Messio en Villa El Libertador. Al leer nos daremos cuenta porque estas compañeras nos pueden enseñar como enfrentar nuestro problema.

**MAGALI DE
FERNANDEZ
VILLA EL LIBERTADOR.
de Messio**

"Nosotros arreglamos mediante subsidio del Ministerio, somos 6 familias.

El arreglo que hicimos es más que bueno, por lo menos voy a poder terminar de pagar mi lote, bien lo vale porque yo hace tres años que estoy en la Coordinadora de todas formas algunos del grupo no hacía tanto que estaban, pero yo tres años. Fueron años con varios percances pero los fuimos solucionando. Agradezco mucho a la Coordinadora y especialmente en mi caso, por que yo además conocía poca gente, no soy de acá.

A la gente nueva les aconsejo que estén unidos, es así la unión hace la fuerza."

**CERDA DE CARRIZO
Messio**

"Yo estoy desde los comienzos de la Coordinadora, cuando empezó a funcionar, pero en aquel momento por razones de fuerza mayor me ausenté y no pude entrar en el primer convenio que se hizo con la participación de Bienestar Social, quedé afuera así. Pero me reintegré y ahora arreglé. Es decir, que al perder aquella oportunidad tuve que esperar dos años y medio. Entrar a la Coordinadora es una responsabilidad, como el trabajo o como tantas otras, esto es el porvenir, es para nuestros hijos, hay que perseverar, ser constantes, asistir a plantones a los organismos, a las reuniones."

LOS INDEXADOS DE PEÑA



Para mejorar un poco la cara en estos duros días que estamos viviendo, los indexados nos aprestamos a vivir nuevamente una de las tradicionales peñas organizadas por la Coordinadora. Como siempre decimos, para estrechar los lazos entre los compañeros de la organización, conocernos mas y compartir, aparte de la lucha de todos los días, un poco de baile, empanadas y vino. Servirá también este encuentro

para recoger algo de fondos para los cansados bolsillos de la organización y así seguir enfrentados los gastos que produce el mantenimiento de la misma y sus actividades. La Peña se realizará el día 15 de julio en el local de UTA, Velez Sarsfield 570, a las 21 horas y la entrada costará 40 australes. Finalmente diremos que las entradas ya están en venta todos los martes en la asamblea, o si no acudir a su delegado.

RESOLUCION DEL CUERPO DE DELEGADOS



LOS DELEGADOS Y SUS OBLIGACIONES

Viernes de por medio se realiza la reunión del cuerpo de delegados de diferentes barrios o inmobiliarias, la participación de los mismos a estas reuniones son muy necesarias. En éstas se tratan temas de importancia para todos, por ejemplo Plantonos Generales, individuales, la marcha de las finanzas, El Indexado, y todo lo referente al buen funcionamiento de la organización.

Debemos tener presente que sin la activa

participación de los delegados es imposible mantener nuestra institución, ya que deben ser éstos quienes expresen las inquietudes, dudas, intereses y dificultades de los integrantes de los diferentes grupos que en la misma funcionan.

El intercambio y discusión de los distintos puntos de vista de cada uno de los grupos hará que las decisiones que se tomen sean el fiel reflejo del sentir de todos los compañeros.

En sucesivas reuniones de delegados de mayo y junio se tomaron importantes decisiones.

En ellas se trataron distintos puntos relacionados con la asistencia y participación del conjunto de los afectados en los plantones generales y en los particulares de cada grupo. Además se analizó que las situaciones planteadas en los desórdenes de las asambleas de los martes, en las cuales gran parte de los vecinos se retiran antes de su finalización, y la no asistencia a las reuniones de delegados, eran parte también de una misma cosa.

Después de un largo debate se tomaron algunas resoluciones. Se decidió que cada delegado tomara lista de la cantidad de vecinos de su grupo que asisten a las asambleas y a los plantones, de esa manera se puede tener un control de la gente que concurre a las distintas actividades.

Estas medidas se pusieron en conocimiento de la asamblea en donde se avaló por unanimidad la propuesta y se agregó además que aquellos grupos que una vez atendidos se retiran serán colocados al final de orden de atención de los asesores de la asamblea siguiente. Si esta situación se repitiera con el mismo grupo, directamente no se les informará en la otra asamblea. Las medidas se tomarán también con aquellos que no asistan a los plantones y reuniones de delegados. Finalmente los asesores no irán a las audiencias de Catastro o de Tribunales si la falta del grupo fuera más grave aún, por repetidas inasistencias o desentendimiento del problema.

Con estas medidas el Cuerpo de Delegados intenta que cada uno de los afectados tome conciencia de su problema, y que la solución del mismo depende de que el conjunto del grupo se mueva, se preocupe, en definitiva luche por lo que es suyo, si no se entiende así, quizás ese grupo o esas personas estén ocupando un lugar y un tiempo de la organización que le pudiera hacer real falta a otros vecinos de Córdoba.