

## UN NUEVO ANIVERSARIO DE LA COORDINADORA

El pasado 25 de abril de 1989 se cumplió un nuevo aniversario de la creación de esta organización de vecinos de barrios carenciados, que es en Córdoba pionera en la lucha por la defensa del techo propio.

Ante este acontecimiento, que coincide con la formación 3 años después del equipo de prensa que elabora este periódico, es digno de hacer resaltar esta fecha como reconocimiento al camino transitado, pero a la vez para no descuidar todo lo que nos falta aún en esta pelea muchas veces desigual.

A la vez que aprovechamos este espacio para saludar a todos los vecinos integrantes de la Coordinadora, que son los que hacen posible su continuidad.

*"Cuando nos juntamos ganamos..."*

## LA COORDI. EN LA REVISTA "CRISIS"



Tapu de CRISIS

La importancia que como organización vecinal ha tomado la Coordinadora se ha puesto de manifiesto una vez más. En un medio periodístico nacional, más precisamente en la revista CRISIS, se publicó una nota sobre nuestra organización.

En ella se cuenta como nació la institución, las primeras reuniones, los primeros plantones, las diferentes leyes que dieron el marco legal a la acción de CECOPAL y, fundamentalmente, la decidida acción de los vecinos de los distintos barrios para su tierra de la especulación inmobiliaria.

Lo más interesante que podemos rescatar de esta publicación, es que la misma se realizó porque la Coordinadora está apoyada en una historia de luchas y esfuerzos, organización y participación de vecinos afectados por la compra de lotes fraudulentos. En estos días que se están realizando diversos plantones y, especialmente, el plantón general de los sábados, es muy importante que veamos esto, que a la coordinadora la hacen hombres y mujeres de carne y hueso que deben mantener ese esfuerzo permanente que mencionábamos para acabar con la usura y especulación con la tierra.

## EL EQUIPO DE PRENSA EN PLENO FESTEJO

Allá por junio de 1987 empezó a circular EL INDEXADO, en aquel momento era una hojita tamaño oficio que apenas alcanzaba para que la Coordinadora tuviera un medio de comunicación propio que hiciera de vehículo para las informaciones producidas en la organización.

Las limitaciones de estos primeros números no se veían solamente por ser pequeños, sino y fundamentalmente, porque en su elaboración no participaban vecinos integrantes de la organización. Este fue el gran salto dado en abril de 1988 y es la fecha que hoy recordamos y festejamos: la creación de un equipo de prensa formado por vecinos de distintos barrios que, junto con algunos compañeros de CECOPAL, TOMARON EN SUS MANOS la dirección de esta experiencia.

Desde aquí como siempre hemos dicho, trataremos de convertir a El Indexado en un medio de comunicación donde los asociados de la Coordinadora se sientan expresados, se reconozcan y a su vez puedan expresarse y hacer sentir su voz. Esta tarea es en realidad del conjunto de los vecinos afectados y no solamente del equipo de prensa.

Hoy el esfuerzo cumple un año, hay que apuntarlo para que nuestro periódico nos acompañe siempre.

# EL INDEXADO

Boletín Oficial de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados

14

Córdoba, Mayo de 1989 - AÑO II

Precio A 6.-

## COORDINADORA: 4 AÑOS DE LUCHA POR LA TIERRA

### SUMARIO

- Plantón General
- Informaciones Generales
- IV Jornada de Huertas
- Soluciones
- Finanzas
- Editorial: El 14 de Mayo



## EDITORIAL

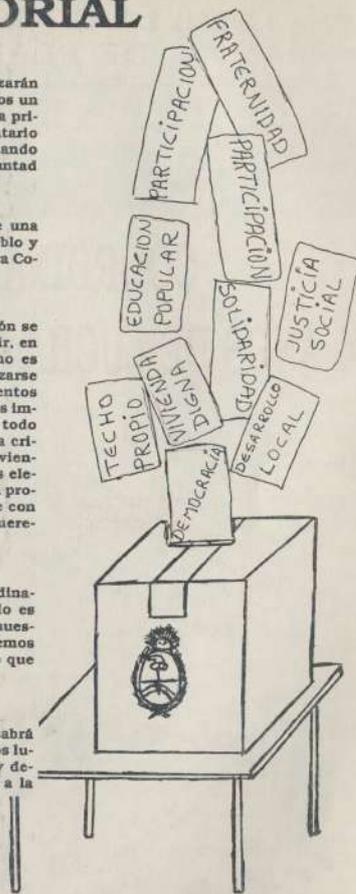
El domingo 14 de mayo se realizarán elecciones en nuestro país. Elegiremos un nuevo presidente de la Nación, será la primera vez en 37 años que un mandatario constitucional podrá entregarle el mando a otro presidente electo por la voluntad popular.

Y este hecho, en sí mismo, es de una trascendencia vital para nuestro pueblo y sus organizaciones, entre ellas nuestra Coordinadora de Loteos Indexados.

El desarrollo de nuestra organización se produjo a partir del año 1984, es decir, en pleno período democrático, y esto no es casualidad. La posibilidad de organizarse y movilizarse es propia de los momentos en que rigen las libertades públicas. Es importante tener esto en cuenta, sobre todo y especialmente de cara a la profunda crisis económica y social que estamos viviendo. Dentro de la democracia podemos elegir el camino de la organización, de la profundización del sistema, y finalmente con el voto decidir que proyecto de país queremos.

De todas formas, y esto en la Coordinadora lo sabemos, si el camino elegido es la profundización de la democracia, nuestra tarea no se agota en el voto, debemos también movilizarnos y luchar por lo que creemos justo.

Por eso el 14 de mayo el pueblo sabrá votar, y el 15 los indexados seguiremos luchando por la tierra y por el techo, y defendiendo de manera inquebrantable a la democracia.



## TODA LA COORDINADORA DE PLANTON

En varias asambleas de los días martes, la Coordinadora buscó un camino que diera un resultado positivo a distintos problemas, Catastro, Ministerio de Gobierno, la Municipalidad y los impuestos, etc.

Estos problemas traban todas nuestras expectativas de darle solución global a la situación planteada con la tierra urbana. Así se llegó a proponer y aceptar por la gran mayoría de los afectados, adoptar una vez más la única herramienta que poseemos más allá de las situaciones jurídicas, el plantón.

Fue de ese modo que se organizaron grupos de trabajo para la realización de carteles y otros detalles a nivel de difusión hacia la opinión pública. Después de varios días de dedicarle horas al trabajo en conjunto, llegó la fecha fijada y allí estuvimos con toda nuestra esperanza a cuostas en 9 de Julio y Rivera Indarte, tratando de fijarla en las miradas de cada persona que pasaba por el lugar, manifestando de la única manera, en total orden y sin molestar a nadie.

Muchos transeúntes nos hicieron entrevistas para El Indexado y la Radio Vecinal Zona Sur, las cuales reflejan en su contenido fuerza y coraje para seguir con la medida.

Y así debe ser, no hay que desesperanzarse sino llega una inmediata solución. Hay que seguir, pero sin hacerle caer la responsabilidad a unos pocos porque eso no tiene sentido, la importancia y la fuerza de estos plantones generales de los días sábados está en que nos plantamos todos, es la única forma que nos conducirá a las ansiadas soluciones.



Vecinos indexados, carteles y transeúntes. El plantón de los sábados

### ENTREVISTAS A INDEXADOS

**RICARDO FERREYRA:** "...Hay que hacer conocer a la gente lo que pasa con la tierra urbana y a las loteadoras decirles que cumplan la ley 23266. Además hay que difundir la existencia de la coordinadora, en los barrios hay muchos afectados que no la conocen..."  
**OSCAR SANTANDER:** "...Aquí en 9 de Julio y Rivera Indarte todo el mundo va a ver lo que pasa con esto, acá pasa mucha gente..."

**GABRIEL MONTEFUSCO:** "...Esto medida se analizó en una reunión de delegados y posteriormente se confirmó con voto unánime en la asamblea de los martes..."

**UN TRANSEUNTE:** "... Me parece una buena medida para defender un terreno que todos seguramente han comprado con mucho esfuerzo. Hay que salir a la calle para defender lo que es justo, hay que reclamar. En definitiva lo veo muy positivo..."

## INFORMACIONES BREVES

\* El equipo de prensa que realiza El Indexado se reúne todos los jueves a las 19 hs. en 27 de abril 856. Si desea acercar algún escrito, alguna idea, dibujos o informaciones lléguese, este periódico es de todos.

\* Como siempre, las asambleas de la Coordinadora de Loteos Indexados se realizan todos los martes a las 19 hs. Hay que arrimarse a San Lorenzo 163, allí estarán todos los afectados por la compra de lotes fraudulentos y los asesores de CECOPAL.

\* El Cuerpo de Delegados de la Coordinadora se reúne viernes de por medio en 27 de abril 856. La próxima se realizará el viernes 19 de mayo.

\* Para aquellos vecinos que necesiten y tengan la intención de acercarse por la Coordinadora, les informamos que el último jueves de cada mes se realiza, en 27 de abril 856, una reunión informativa para los afectados nuevos. Estas comienzan a la hora 19.

En este mes, por ser el último jueves 25 de mayo, se realizará el miércoles 24.

## HACEMOS EL INDEXADO

Protacio Roldán (Estación Flores)  
Gladys Suarez (José I. Díaz)  
Rubén Giménez (José I. Díaz)  
Orlando López (Cabildo)  
Jorge Lucero (Villa Adela)  
Omar Sanchez (Almirante Brown)  
Lucía Barbosa (Villa El Libertador)  
Cecilia Ré (CECOPAL)  
Marcelo Mateo (CECOPAL)

### DIRECCIONES:

Coordinadora:  
San Lorenzo 163  
CECOPAL:  
27 de Abril 856

## FINANZAS

SALDO MARZO \_\_\_\_\_ A 2886,56

INGRESOS \_\_\_\_\_ A 1370

El Indexado 13 \_\_\_\_\_ A 580

Socios \_\_\_\_\_ A 790

EGRESOS \_\_\_\_\_ A 3139,50

Salón \_\_\_\_\_ A 550

El Indexado \_\_\_\_\_ A 2500

Volantes \_\_\_\_\_ A 89,50

SALDO ABRIL \_\_\_\_\_ A 1117,06

## SALUDOS, BESOS, ABRAZOS Y REVERENCIAS

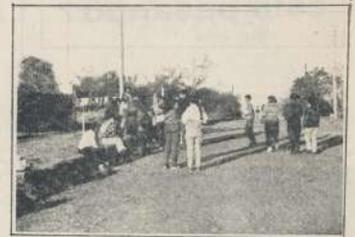
Saludos y reverencias para Rubén Giménez de José Ignacio Díaz, el vecino va a ser papá... por cuarta vez ¡Grande Rubén!...

Saludos y abrazos para la señora Martín, también de José Ignacio Díaz, la vecina se reincorpora a la organización después de una larga dolencia.

Haga llegar sus SALUDOS, BESOS, ABRAZOS Y REVERENCIAS a El Indexado

## CUARTA JORNADA DE LAS HUERTAS

### FAMILIARES Y COMUNITARIAS



Una pequeña visión de Villa Saldán

El pasado domingo 16 de abril se realizó en Villa Saldán la Cuarta Jornada de las Huertas Familiares y Comunitarias, las que se vienen realizando desde hace tres años. En ellas participan toda la gente que integra, o que lleva adelante, la experiencia de huertas en cuatro barrios cordobeses.

En esta jornada cada uno aporta sus conocimientos y se trata de aunar criterios para enfrentar las dificultades y perspectivas de este trabajo.

El domingo también asistieron vecinos que no participan, por lo menos hasta ese momento en las huertas, como por ejemplo el señor Melitón Piedra de Villa El Libertador, quien manifestaba que era la primera vez que asistía a una reunión de este tipo, reflexionando sobre la posibilidad de una ampliación de la experiencia a más barrios.

Mientras tanto la señora Mercedes Herrera, de Villa Saldán, se sentía muy satisfecha porque había comprobado que gente no ligada a las huertas prestaba toda su colaboración para la organización, desinteresada y entusiastamente.

Chiquín, también de Saldán, estaba muy contento por el resultado de lo que habían organizado en su barrio, no se cansaba de agradecer a todos la colaboración prestada.

Y finalmente Myriam, agrónoma de CECOPAL, comentaba que en este tipo de reuniones la gente cambia opiniones y les permite trabajar juntos para revertir de algún modo la delicada situación que atravessamos.



parte de la cartilla de invitación

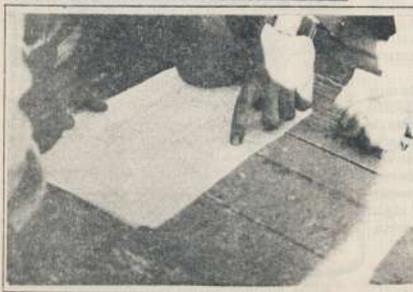
## ¿Qué nos está pasando?

Hemos notado a lo largo de este último mes... podríamos llamarlo "desinfla" generalizado. Esto se nota en la escasa concurrencia de vecinos a los plantones generales de los días sábados y el poco tiempo que permanecen en él; como así también lo pequeña que comienzan a ser las reuniones de delegados donde no participan todos los interesados.

Pero tal vez lo que vemos con más preocupación es la urgencia de los compañeros afectados por llegar a un arreglo que no siempre les resulta beneficioso y que hace que muchas veces den la espalda a la organización que nació justamente para defendernos entre todos de las garras de las inmobiliarias.

A esta situación donde la solidaridad no está presente, se suman no sólo los vecinos sino también aquellos que asumieron ser delegados de los mismos.

Es por ello que nos preguntamos hoy ¿qué nos está pasando? ¿será producto de esta agobiante situación económica? ¿cansancio? ¿miedo? ¿descreimiento ya en la organización como modo de defender nuestros intereses? ¿u otra expresión más de la crisis social que vive el país? Todas las explicaciones pueden ser atendibles pero lo cierto es que, mientras tanto las inmobiliarias se siguen aprovechando de los que menos tenemos.



## SOLUCIONES

Desde noviembre de 1988 hasta la aparición de este Indexado, se sucedieron numerosos arreglos con la intervención de la coordinadora muchos vecinos ya cancelaron su deuda y otros siguen pagando las cuotas del nuevo convenio firmado.

Pero a esto no se llegó fácilmente hubo un período de brava lucha contra las inmobiliarias, por medio de plantones rigurosos y constantes, y también a través de los medios informativos dando a conocer a la opinión pública la estafa que se está cometiendo con los vecinos que compran lotes.

Las familias beneficiadas en el año 88 son las siguientes:  
2 de Concepción, 6 de Juan A. Mead, 33 de Julia SA, 11 de Alvear.

En los primeros meses del '89 se firmaron convenios en las siguientes inmobiliarias:

1 familia con Salsadella, 3 de Buteler y 1 de Ellece.

Además, la Coordinadora se extendió a la ciudad de Arroyito, donde se pudo solucionar el problema de 27 familias, firmándose convenios con las inmobiliarias Falco, Santiago y Perseo.

Como decíamos al principio las soluciones llegan, pero de la mano del esfuerzo y la dedicación.



## Una Herramienta

Como una de las medidas tendientes a encontrar el camino por donde debe andar El Indexado salimos, grabador en mano, a preguntar a los vecinos afectados sobre los números anteriores. Las respuestas fueron variadas, encontramos desde aquellos indexados que ni siquiera los habían hojeado, como quienes, aparte de leerlo, tenían propuestas e inquietudes.

Algunos compañeros encontraban la importancia del periódico en la posibilidad de ser "...una guía para la gente nueva, vienen con mucho miedo, y una vez en su casa ya más tranquilos, pueden leer a los que arreglaron, como van las luchas, no todo se puede decir en las asambleas, siempre es mejor leer...". Otros que "...por el tamaño y la cantidad de hojas permite una lectura rápida..."

También se hizo hincapié en que "...nada se pase por alto, es muy importante tener información..." lo que demuestra que en muchos casos se han pasado cosas sin publicar.

En definitiva, seguiremos buscando todos juntos el contenido que debe llevar nuestro periódico, para que todos nos sintamos satisfechos e informados después de leerlo y esperamos su salida todos los meses para utilizarlo como herramienta de nuestra lucha por la tierra.

## CORREO DE INDEXADOS

Como hemos expresado en reiteradas ocasiones, El Indexado debe ser un instrumento de los vecinos integrantes de la Coordinadora. Un instrumento que permita comunicarnos, intercambiar experiencias, opiniones, o expresar lo que sentimos. En atención especialmente a esto último, el equipo de prensa convoca a todos los indexados a que acerquen unas líneas en las cuales expresen una opinión o una idea sobre algún tema que les parezca importante. Estas "cartas" aparecerán en la sección CORREO DE INDEXADOS con nombre y apellido del firmante.

Esperamos entonces, que para El Indexado n° 15 contemos con numerosas cartas que cuenten el sentir de los vecinos.