

## LA BASE IMPONIBLE

Luego de trabajar y reclamar por la sanción de la ley, la que logramos al final del año pasado, nos encontramos ante el peligro cierto que la misma sea considerada una ley "inútil e inservible".

El Poder Ejecutivo provincial con la reglamentación establecería que solo, podrían ampararse en la ley los lotes cuya base imponible no sobrepase los **PESOS QUINIENTOS**, es decir cinco millones de los viejos australes. Todos sabemos que esto representa una gran fantasía pues no existe en todo Córdoba un lote económico que valga menos de \$ 500.- Por más barato que los valuemos o coticemos, **ninguno puede estar por debajo de los \$ 2.500.-**



Esta principal inquietud y preocupación en la futura reglamentación de la ley, la hicimos saber a la Comisión Asesora del señor Gobernador, como así también a los legisladores que votaron la ley, esperando que reciban favorablemente las objeciones hechas al borrador de la reglamentación, para que una vez confeccionado el definitivo, no cambie el espíritu de la ley que posibilita la **ESCRITURACION GRATUITA DE LOTES ECONOMICOS**, tal como fue creada, y por la que tanto trabajamos, a no bajar los brazos.

# EL INDEXADO

27

Boletín de la  
Coordinadora de  
Loteos Indexados  
y Barrios  
Carentiados

Córdoba.  
Julio - Julio 1992  
AÑO IV

Precio \$ 1.-



## DEMOCRATICOS Y LUCHADORES

Más  
barrios en  
la Coordi

Qué pasa  
con las  
escrituras

GUARDERIA EN  
PARQUE LICEO

# LOS VAMPIROS EN COMERCIAL

*Barrio Comercial es uno de los nuevos integrantes de la Coordi, una de sus vecinas además, ha comenzado a trabajar en este periódico. En esta nota nos cuenta venturas y desventuras vividas por ella en la lucha por un pedazo de tierra.*



Mi odisea comienza a mediados de setiembre del 87 cuando nos enteramos que «nuestro lote», el que compramos con tanto sacrificio, tenía orden de remate junto a otros dos.

Con gran preocupación y sin esperar un segundo fuimos a ver a quien nos había vendido, la martillera Alicia Luna, para que explicara lo que pasaba y diera solución al problema. Al no encontrar ninguna respuesta en ella y dado que el oficial de justicia nos dijo que la orden de remate tenía que ser levantada en 24 hs. Los vecinos que nos veíamos afectados buscamos un abogado particular quien inicia juicios de escrituración contra la martillera. El juicio falla a favor nuestro en noviembre del 90.

Ya con orden del juez y cuando todo parecía que había llegado a un final feliz, nuestro abogado nos insinúa que debíamos pagarle sus honorarios (ya que la demandada no poseía ningún bien), honorarios que superaban el valor del terreno. A esto se le agregaba la deuda de varios años de impuestos municipa-

les y provinciales.

Con el drama a cuestas recorrí varios lugares, buscando una solución o una palabra de consuelo, pero lo único que escuché fueron frases como: «no señora, lo suyo es un desastre (porque se metió en eso?)». Entonces uno se siente mal, siente que porque es pobre a nadie le interesa sus problemas y comienza a sentir rencor, no solo por la persona que la estafó, sino también por este sistema donde no hay multas, ni castigos y todo queda en la nada.

Pero aquello quedó atrás cuando me enteré de la Coordinadora. Allí encontré oídos para mi problema y vi que había mucha gente en situación similar a la mía. Ahora formo parte de ella e impulsé que llegara al barrio, porque estafadores hay en todos lados, pero si trabajamos todos juntos, serán menos los que caigan en sus garras y entre todos podremos conseguir leyes que protejan ese patrimonio que para nosotros los humildes es de los más grandes que tenemos: nuestro techo.

## LOS VECINOS CUENTAN QUE...

Me enteré de la Coordi en una clase de corte en la capilla y vine por el problema de impuestos.

Creo que lo que se hace está bien y tengo muchas esperanzas de poder tener mi escritura, ya que hace como treinta años que compré el lote y no escribí por problemas económicos.

Martilde Alvarez

Me enteré de la Coordi en el barrio cuando lei un cartel en la Parroquia. En ese momento vi que eran los mismos con quien había estado en Villa El Libertador por el problema con Messio que gracias a Dios solucioné.

Ahora estoy por el tema de escritura. Pienso que la gente tiene que ser más constante en las reuniones para que todo salga rápido y bien.

Mirta Madera de Albormoz

### NUEVOS BARRIOS EN LA COORDI

## ¡¡BIENVENIDOS!!

**Más barrios se han integrado recientemente a la organización ya que los problemas continúan y son muchos. ¡A resolverlos entre todos!**

Desde los últimos meses del año 91 están ingresando nuevos vecinos a la coordi. Vienen desde distintos barrios de la ciudad con problemas de escrituración, impuestos, pago de cuotas indexadas, embargos de lotes, juicios, y otros problemas que hacen al sostenimiento de la vivienda propia.

Se han incorporado Barrio Urquiza, Maldonado y Villa Cornú. Por otra parte Villa Saldán se ha reincorporado, puesto que este barrio se había alejado luego de la firma del convenio con EICO en el Ministerio de Gobierno, pero ya está nuevamente con nosotros.

Todos los socios de la Coordinadora y la Comisión Directiva les damos la bienvenida, como siempre aquí recibirán todo el apoyo necesario y



el asesoramiento legal adecuado. Invitados están a luchar por el problema de cada uno y el de todos, juntos podremos lograr las distintas soluciones.

## SALUDOS, BESOS Y ABRAZOS

★ Mandamos desde aquí, algunos medio pasaditos, saludos, besos y abrazos para los siguientes cumpleaños:

Silvia de Dios  
Diego Soto  
Fernando Gonzalez  
Roberto Reyna (el negro)  
Juan Pablo Reynoso  
Raúl Marcelo Flores  
Horacio Viqueira

★ Un gran abrazo y muchos cariños para todos los padres en su día.

## HICIMOS EL INDEXADO

Olga Andrada de Scampert  
(Marqués Anexo)  
Marta Cuello de Gonzalez  
(Comercial)  
Jorge Lucero (Villa Adela)  
Delia Florencia Guerra  
(Va. El Libertador)  
Alejandra Gómez (CECOPAL)  
Marcelo Mateo (CECOPAL)

### DIRECCIONES:

**Coordinadora:**  
Rondeau 166. 1º Piso  
**CECOPAL:**  
Av. Colón 1141. T.E. 22-3528  
(5000) Córdoba

## FINANZAS

### UNA NECESIDAD PARA LA ORGANIZACION

#### INGRESOS

Donación Arroyito	\$ 42,00
Socios	\$ 222,05
Indexados Liceo	\$ 15,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 279,05</b>

#### EGRESOS

Cospeles para comisión	\$ 38,10
Viaje a Bs As	\$ 40,00
Alquiler salón UOCRA	\$ 60,00
Recibos socios	\$ 16,00
Talonnario socios	\$ 1,02
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 155,12</b>

<b>DEPOSITADO EN BANCO</b>	<b>\$ 515,12</b>
<b>FALTA DEPOSITAR</b>	<b>\$ 122,00</b>

## INFORMACIONES BREVES

Después de la encuesta distribuida desde la comisión de prensa, decidimos volver a la carga con **EL INDEXADO**. Nos encontramos un camino con muchas dificultades y poca gente para hacerlo, sin embargo la comisión de prensa no se "achicó" y este es el producto del esfuerzo dedicado.

Esperando seguir contribuyendo al desarrollo de la organización, **EL INDEXADO** está nuevamente en la calle.

## Niños y mujeres en Parque Liceo

## MUJERES POR LA VIDA

Los vecinos de Parque Liceo no se quedan a contemplar pasivos sus necesidades que son muchas y muy variadas, y mucho menos las mujeres que de sexo débil no tienen nada. Es por eso que muchas de ellas pertenecen a diferentes organizaciones de base como por

ejemplo, trabajos parroquiales, coordinadora de loteos, compras comunitarias, gallineros familiares, huertas comunitarias, periodismo barrial, etc.

El trabajo organizado les dejó la experiencia y el beneficio que hoy están poniendo en práctica para un sector que representa nuestro mayor tesoro: la niñez. En

este extenso barrio se calcula que hay unos 2.000 niños entre la segunda y tercera sección, en función de esto, un grupo de mujeres denominado **Mujeres por la Vida** está haciendo realidad un sueño muy preciado y no menos necesario, hacer funcionar una guardería para niños con madres que trabajan y que no pueden hacer frente al pago de cuotas de una guardería privada.

Ya tienen el espacio físico que es una hermosa casita. Por estos momentos está siendo acondicionada para este fin, cuidar niños no es tarea fácil y una gran responsabilidad, el esfuerzo sin embargo está lanzado y es de esperar que la experiencia funcione para bien de los niños del barrio.

Gaby, Silvia y Ana María nos cuentan las

gestiones que están haciendo a nivel gubernamental. Han pedido una maestra jardinera al Ministro de Asuntos Sociales, los elementos esenciales para vestir al jardincito y poder dar también de comer a los niños que más lo necesitan. A pesar de que todavía no han

tenido respuesta estas mujeres siguen adelante con el asesoramiento de CECOPAL. Entre los sueños está el de armar un lindo rincón de las muñecas donde haya muchos juegos y entrenamientos didácticos, el cupo será aproximadamente de veinte niños y se tratará de beneficiar a aque-

llas mamás que trabajan en el servicio doméstico, quienes tienen mayores imposibilidades para pagar el cuidado de sus niños.

Estas vecinas creen que no será demasiado difícil mantener esta obra si continua la colaboración y el apoyo de quienes la emprendieron, pues la idea es capacitarlas y poder hacerse cargo ellas mismas de la guardería, pero eso será con el tiempo.

Por último nos comentan que ellas vivieron en carne propia el problema de no tener donde dejar los niños, optando finalmente por dejarlos solos con el peligro que eso implica y la intranquilidad que se llevaban al trabajo.

Esperemos que las madres de Parque Liceo ya no tengan este problema.



# EL LARGO CAMINO A CASA



Mirando un poco hacia atrás vemos que cuando el problema de la indexación, que dió origen a la Coordinadora, comenzaba a ser vencido iban apareciendo el costo de los impuestos municipales y sus impagables actualizaciones ante los retrasos por un lado, y los primeros vecinos enfrentados al problema de la escrituración.

Ya en el año 90, la coordi comenzaba a ver la necesidad más marcada por la demanda sobre este último tema, fue así que se evaluó la posibilidad de conseguir a nivel legislativo una salida.

Nuestra organización con ayuda de Cecopal elaboró un proyecto de ley y lo presentó en la Cámara de Diputados de la Provincia, mucho hubo que presionar para que se aprobara en los finales del 91 pero aún se mantiene sin la reglamentación necesaria. Como es fácil observar, del mismo modo en que se trabajó por la ley para que esta nos beneficié, la coordi se plantea participar en la reglamentación, el primer paso que se dió con este objeto fue conformar una

comisión que se avocara a tal fin.

Se comenzó con un pedido de Informe sobre la ley 8121 y una audiencia con el gobernador de la provincia Eduardo Angeloz. Ambas cosas se consiguieron pero a medias, ya que la audiencia fue con el subsecretario legal y técnico de la gobernación Dr. Valaza, a fin de acelerar la reglamentación y solicitar se le diera participación a la Coordinadora.

El funcionario citado pidió se formara una comisión con un representante de la Dirección General de Rentas, uno de la Escribanía General de Gobernación, uno de Catastro, otro de la Secretaría Legal y Técnica, más la participación de la Comisión de nuestra organización. Actualmente obra en poder de esta última una copia de la reglamentación. Este reglamento fue analizado y estudiado, posteriormente se elaboraron las correcciones que se creyeron necesarias

en especial lo referente a primera escritura, contribuciones, tasas y base imponible.

El trabajo realizado fue entregado al Dr. Valaza que se comprometió a comunicar las conclusiones sobre el reglamento. El problema es que esto se está demorando mucho en salir y la necesidad no espera, por esta razón los vecinos recurrieron al defensor del pueblo para que pidiera un informe al respecto, y a la diputada Nora López para que acelerase ese proceso, sumándole a todo esto visitas a los diferentes medios de comunicación.

Finalmente, entendemos que desde la Coordinadora no se han mezquinado esfuerzos para que esta ley se reglamente lo antes posible, pensando en el beneficio para un gran número de familias.

## LA IMPORTANCIA DE ELEGIR

Las elecciones son necesarias y obligatorias en toda organización democrática. Esto se debe a que los socios deben decidir quien o quienes los conducirán. Es uno de los derechos que el socio puede y debe ejercer, así fue que el 14 de abril la coordi llamó a Asamblea General para elegir por segunda vez en su historia la Comisión Directiva.

Esta comisión estará formada por distintas secretarías, se deberá trabajar en conjunto, organizados, y así se podrán lograr los objetivos trazados.

Los nuevos miembros de la Comisión Directiva son:

**Presidente:** Gladys Suárez  
**Secretario:** Laura Córdoba  
**Tesorero:** Héctor Aguirre

**Vocales Suplentes:**

1. Adriano Maitini
2. Ana Pereyra
3. Luis Funes
4. Elisa Qutroga
5. Inelda de Soto
6. Ana Bracamonte
7. Edith Renedo
8. Cáceres
9. Ramona Sánchez
10. Delia Guerra

**Vocales Titulares:**

1. Raúl Córdoba
2. Olga Scampert
3. Protacio Roldán
4. Rubén Giménez
5. Ramón Qutroga

### COMUNICANDONOS

## ENCUENTRO DE ORGANIZACIONES BASE

En el mes de abril pasado la Coordinadora participó, mediante dos representantes de la Comisión Directiva, de un encuentro de organizaciones de base de distintos puntos del país. El encuentro se llevó a cabo en la Capital Federal con representantes de Formosa, Santa Fe, Córdoba, Buenos Aires, Chaco, Rio Negro, Chubut y Mendoza.

Después de presentarse cada organización, se trabajó en grupos y fueron analizados los distintos problemas en el funcionamiento cotidiano, surgiendo para la discusión importantes temas como la falta de participación, el individualismo, la falta de formación, el descreimiento en la organización, falta de propuestas hacia los jóvenes, etc.

Hacia el final del taller se resolvió organizar

un nuevo evento similar en un plazo de cinco o seis meses para analizar como se trabajaron los distintos puntos citados en cada una de las organizaciones presentes.

Los representantes de la coordi, Laura Córdoba y Protacio Roldán, rescataron la experiencia como muy positiva por el aprendizaje y la posibilidad de ver desde afuera el trabajo realizado aquí en Córdoba.

# PANORAMA BARRIAL

Otra entrega del Panorama Barrial nos brinda el "pulso de los barrios", que está pasando, que están pensando y soñando los vecinos de los barrios "indexados". A enterarnos.

## Arroyito Acortando distancias

En la coordi ya son conocidos los vecinos de Arroyito que tras solucionar el problema de sus lotes vuelven a la organización en busca de ayuda para escriturar, puesto que el precio que le cobran es desmedido e injusto. Para ellos la distancia no es obstáculo y se turnan para viajar cada martes y asistir a las asambleas, de esta manera se mantienen informados sobre los pasos que día a día va dando la comisión de escritura.

¡Fuerza Arroyito!

## Parque República

En Parque República quedan todavía 14 familias con problemas de indexación. La inmobiliaria Weisben no quiere entender que hay una ley de contabilidad que prohíbe la indexación.



## Parque Liceo al rojo vivo

Al rojo vivo se puso el sr Chiodi cuando los vecinos de Liceo juntamente con otros de Saldán y Maldonado se le plantaron en frente de la inmobiliaria con cantos y un poco de ruido. Tan molesto estaba que se dirigió a la seccional primera e hizo una exposición, la policía

le respondió que la gente estaba ejerciendo un derecho y que por lo tanto ellos no podían impedirlo. El comisario prometió mediar con Chiodi, pero este señor no sabe que es un hueso muy duro de roer y que sólo los plantones muy bulliciosos harán que llegue a un acuerdo.



## Villa Unión Y van...

Cuántas audiencias en Catastro tiene el sr García Faure, tantas que las debe haber olvidado, del mismo modo que olvidó las 40 cuotas pagadas de un total de 50 que pactaron con una vecina del barrio. También se olvidó de los \$ 700 que le entregó la misma en el mes de diciembre para cancelar y así poder escriturar, resulta que ahora quiere \$ 200 más para dar por cancelado el lote. ¿cuánto creará que cuesta?

## Barrio Urquiza

Edith Loyola nos cuenta que Marcela difundió en el barrio la existencia de la coordi con algunos afiches que confeccionó y pegó en la despensa. Además le dijo al panadero que contara a todos los vecinos sobre esta organización vecinal ¿que tal eh? Bueno, el panadero se llama Rufino Sánchez y dice que vende tortillas caseras, palmeritas y otras cositas elaboradas por el mismo. Se moviliza en un triciclo y vende casa por casa, cuando se enteró de la Coordinadora también él se unió al grupo (además de convocar a la gente) y que tiene grandes esperanzas de encontrar una solución.

También nos enteramos que en el barrio hay unas 20 familias afectadas.

## Villa Saldán

Los vecinos de Villa Saldán, que de esto saben mucho, se vieron en la necesidad de agruparse y volver a la coordi para solucionar el afligente problema de escrituras.

Con respecto a este barrio, informamos que su juventud, con la fuerza que caracteriza a los jóvenes, está formando un Centro Juvenil que realiza fiestas de platos, prácticas deportivas y toda actividad que pueda reunir a cuánto joven quiera estar en la buena onda. Tienen por proyecto mejorar los espacios verdes, recaudar fondos para la misma subsistencia del grupo, etc.

Desde aquí los alentamos ¿viste loco?

## Villa Allende Parque

Los vecinos de este barrio realizaron un locro el día 25 de mayo en el espacio verde, logrando un gran éxito con esta actividad.

Ellos mismos cuentan que «...con esto se logró unir a los vecinos y formar la comisión del centro vecinal. Con el locro, bocchas, fútbol y taba de por medio se decidió ya con la flamante comisión plantar árboles, hacer una gruta para la virgen y un hermoso cantero para nuestro querido algarrobo, único árbol existente en la plaza.

Con tantas ganas y euforia queremos lograr la unión y el bienestar, no solo nuestro, sino como ejemplo y para nuestra Coordinadora.»

Felicitaciones vecinos.

## Marqués de Sobremonte Anexo

Amigos de la Coordi: A pesar que no nos vemos, nosotros seguimos trabajando en el barrio para la parroquia. Nuestra misión aparte de la evangelización, es la de traer ropa, calzado, etc. Los lavamos y dejamos en condiciones y después los vendemos por el precio que la persona que lo necesita puede pagar, a este dinero lo empleamos para la compra de jabón o remedios.

Aparte de nosotros otros grupos ya han conseguido la unidad postal para el barrio, esperamos inaugurarla pronto.

Chau, hasta pronto.

Betty Valdez



## HISTORIA DE LA COORDINADORA

Con marchas y plantones llegamos al mes de noviembre de 1987 y por ese entonces la Coordinadora se preparaba para realizar el Tercer Taller de Dirigentes Barriales, este se realizó en Unquillo en el hotel del Sindicato de Marítimos.

Si bien ya llegábamos a fin de año, los indexados seguían en la lucha y se mantenían plantones frente a las inmobiliarias EICO y Gaggino, mientras se avanzaba en las tratativas en la casa de gobierno con OCCI - Five y Conejero.

También, como era de esperar por la fecha, se realizaba la peña para despedir el año y pasar un buen momento haciéndonos compañía entre todos los afectados, un momento de descanso que se

### Loteos indexados



La Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciales de Córdoba realizó una conferencia de prensa frente a las puertas de la inmobiliaria ubicada en General Paz 133 de esta ciudad, donde se llevó a cabo una manifestación de vecinos de Villa Salsúa.

Con cánticos y nítidos de protesta, los manifestantes expusieron la situación planteada en el loteo del citado barrio. Estiraría por todo enero en función de la feria judicial. No volveríamos a verlos hasta febrero, momento en donde retornaríamos la lucha.

### TALLER COMISION DIRECTIVA



## TRABAJO Y CAMARADERIA

Desde el 16 de mayo gran parte de la Comisión Directiva se dedicó a una jornada de capacitación que se mantuvo por un día y medio. Este encuentro fue evaluado como muy necesario puesto que se analizaron los resultados de las elecciones, como surgen las organizaciones de base y que rol cumple socialmente la Coordinadora.

Toda la tarea se desarrolló en un agradable clima de camaradería con buenos momentos de esparcimiento que ayudaron a conocernos más y mejor. Esto también fue muy importante ya que si cambiamos juntos hacia un mismo objetivo, necesitamos saber como es nuestro compañero de trabajo.

## DE TODO UN POCO

### COCINA

**Leche de Soja**  
**Ingredientes**  
 1 litro de agua  
 200 grs de soja  
 bicarbonato

Moler o licuar la soja (con poca agua), habiéndola previamente remojado en agua caliente 2 ó 3 veces.

Poner a hervir un litro de agua, agregar la soja molida y revolver durante 20 minutos con el agua hirviendo. Luego colar la preparación con un paño fino separando el líquido (leche) del residuo.

Hervir nuevamente la leche con una pizca de bicarbonato otros 20 minutos.

A esta leche se le puede acompañar con café, cacao o sola con unas vainillas, que riquísima!

### TRATAMIENTO DE URGENCIA PARA...



#### Fracturas y contusiones

La parte lesionada debe mantenerse rígida con ayuda de una férula o tablilla y debe llevarse al niño al hospital o posta más cercano lo antes posible. Las magulladuras, el dolor o la falta de movimiento de un miembro, así como la hinchazón repentina, pueden ser indicio de fracturas.

#### ¿La yema o la clara?

Muchos padres tienen la costumbre de dar de comer a sus bebés la yema y no la clara del huevo, esto es un error, porque la clara es el alimento del pollito y es proteína pura y de primera calidad. La yema es un complemento graso, dele a sus niños un huevo entero hervido durante diez minutos y será un alimento más completo.



### PORQUENO PRUEBA?

...agregar al agua del último enjuague de la lechuga el jugo de un limón grande, dicen que de esta manera la ensalada es más sabrosa.

...eliminar el olor a quemado del horno introduciendo un puñado de sal gruesa mientras todavía está caliente.