

CONSULTORIO JURIDICO

Lo que hay que saber sobre la "Ley de Convertibilidad".

● **En qué influye la llamada "Ley de Convertibilidad" o "Ley Cavallo" sobre las indexaciones?**

La ley establece que a partir del 1º de abril de 1991 queda prohibida toda forma de indexación o actualización de precios y deudas, tanto en relación a los nuevos contratos, como a los anteriores que se estén ejecutando. Las cláusulas que establezcan mecanismos de reajuste quedan sin efecto.

● **¿Se aplica a todo tipo de contrato o sólo a alquileres?**

La ley rige para todos los contratos o relaciones jurídicas, incluyendo los contratos de compraventa de lotes en cuotas, aún en los casos que se haya firmado escritura con hipoteca.

● **¿Existe algún otro beneficio para el deudor?**

También establece una especie de "desagio" o reducción de la deuda similar al que se dio al entrar en vigencia el llamado "Plan Austral". Así, en los casos de contratos anteriores a mayo/90, para determinar el importe de la cuota a pagar desde abril/91, se debe calcular cuántos dólares representaba la cuota correspondiente a ese mes (mayo/90) y sumarle un 12%

anual. Por ejemplo, si la cuota era en mayo/90 de A 50.000, representaba 10 dólares, más el 12% (1,2 dólares) obtenemos una cuota que para abril de 1991 no puede ser superior a 11,2 dólares o A 112.000. Por este sistema en la mayoría de los casos se produce una reducción significativa del importe de las cuotas.

● **¿Qué se puede hacer si la Inmobiliaria no acepta la rebaja o la suspensión de las indexaciones en caso de lotes?**

Se puede solicitar una audiencia en el Departamento de Comercialización Inmobiliaria de Catastro, organismo que tiene facultades de control sobre todos los temas relacionados a lotes en la provincia de Córdoba.

LAS NUEVE DIFERENCIAS

Los dos dibujos corresponden a un mismo Plantón. Parecen iguales aunque son sólo parecidos. El dibujante, Omar, cometió nueve errores. Encuéntralos.



EL INDEXADO PAG. 12

EL INDEXADO 23

Boletín de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados

Córdoba, Mayo de 1991

AÑO III

Precio A \$ 0,000



El cedulón municipal

UNA DEUDA ETERNA

(pags. 2 y 3)

Mano a mano con
Gonio Ferrari

(Pags. 6 y 7)

Marqués al rojo vivo

(pags. 8 y 9)

¿QUE ESTAMOS PAGANDO?



El día 23 de marzo se realizó en las oficinas de CECOPAL un taller sobre impuestos del que participaron dieciocho vecinos de los distintos barrios que integran la Coordinadora. Allí nos informamos sobre la realidad del tema, aprendimos cómo se conforma la deuda y, luego de analizar la propuesta de la Municipalidad, intentamos elaborar una contrapropuesta que nos parece más justa para todos.

No hay quita ni gaita, sentenciaron los vecinos que participaron del taller de impuestos cuando se refirieron a la propuesta que había dado la Municipalidad. Las autoridades sugerían como solución estirar en más cuotas el plan de pago de la deuda, pero eso no significaba otra cosa que alargar el problema. Muchos afectados tienen deudas bastantes abultadas porque los cedulones marcan valores muy altos que son muy caros para el bolsillo. Sobre todo, cuando no se ven los servicios ni los beneficios.

Asegur peleando

Mediante un sistema injusto, la Municipalidad de Córdoba actualiza los cedulones impagados. Utiliza un sistema indexatorio que resulta muchas veces mayor al índice de costo de vida. Por eso, luego de discutir ampliamente la problemática y de aclarar varios puntos oscuros, los vecinos definieron seguir trabajando para lograr otra propuesta de verdadera solución.

Existe voluntad de pagar, pero de pagar lo justo.

Todos se comprometieron a continuar la discusión en los barrios, elaborar cartillas y mantener algunas conversaciones con los concejales.

Una alternativa

El concejal radical Martín sugirió una propuesta más justa y equitativa. A grandes rasgos es la siguiente:

- sacar el valor del impuesto anual
- multiplicar esa cifra por la cantidad de años adeudados
- pagar ese monto en 20 cuotas

Eso pareció mucho más atendido, porque si significa una quita a los valores que antes daba la Municipalidad.

En principio, esto regiría para quienes han cancelado el lote. No se requiere garantía y comenzará a aplicarse con seis afectados de la Coordi. Estos casos "piloto" significan un ensayo para poder constatar si tiene o no resultados positivos.

Frases sueltas...

Al finalizar la reunión, los asistentes decidieron evaluar el taller.

- "No comprendía la lectura del cedulón".
- "Aprendimos muchas cosas".
- "Hubo coincidencias en todos los puntos".
- "Existe disposición en la gente para trabajar".
- "El trabajo en grupo se entendía más".
- "Sirvió para saber qué estamos pagando".
- "Ahora tenemos que saber cómo hacer para que nos dejen de estar".
- "Tenemos que informar todo esto en el barrio".

Nos informamos

- La Municipalidad nos cobra tasas y no impuestos. Esto quiere decir que se deben prestar ciertos servicios. Las tasas se aplican siempre al pago de servicios concretos, tales como el alumbrado público, la limpieza, el barrido de calles o la recolección de residuos.
- Existen casos específicos para los que se puede pedir una exención del pago de tasas municipales. La ley contempla esa posibilidad para personas que demuestren que no tienen ingresos para afrontar el pago de las tasas municipales, previa constatación de la Dirección de Desarrollo Humano, y también para los jubilados o pensionados propietarios de vivienda única, cuya jubilación no supera en más del 50% la jubilación mínima de la provincia.
- La Municipalidad puede brindar facilidades para el pago de las tasas municipales. Siempre se deberá sumar el interés fijado en la Ordenanza Impositiva de cada año.



Las últimas gestiones

El lunes 6 de mayo entregamos una nota al concejal justicialista Jorge Terreno para que, a través del bloque de ediles que él preside, se motorice una gestión que signifique una solución justa y equitativa al problema de los impuestos. Asimismo, le entregamos una planilla con 215 nombres de vecinos que padecen el problema. Próximamente se entregarán los casos restantes.

Ese mismo día se entregó otra planilla similar y una carta al concejal Martín (UCR).



"Queremos una solución justa"

Los casos "piloto"

La nómina de vecinos que "ensayarán" esta modalidad de pago de los impuestos ofrecida por el concejal Martín es la siguiente:

- ▲ Gladys Suárez (José Ignacio Díaz)
- ▲ D. Cerda de Carrizo (Villa El Libertador)
- ▲ Luis Funes (Parque Liceo)
- ▲ Juan Carlos García (Villa Allende Parque)
- ▲ Oscar Santander (Marqués Anexo)
- ▲ Benjamín Torres (José Ignacio Díaz)

Todavía no hay novedades acerca de la marcha de los casos piloto. Los vecinos de la Coordi han ido por la Municipalidad. Se sabe que hay un número de expediente, pero no mucho más.

INFORMACIONES BREVES

✓Para que todos los vecinos puedan conocer más profundamente la problemática de impuestos, se está realizando un video específico que luego se llevará por los barrios. Por lo que sabemos, Nilda de Moyano (Parque Liceo) y Casas (Villa El Libertador) ya fueron grabados, y pronto los veremos hablando del problema.

✓La radio de Villa El Libertador comenzó a seguir más de cerca el accionar de la Coordinadora. Hemos visto en más de una ocasión a personas de la emisora cubriendo lo que pasa en las asambleas de los martes.

✓Se están realizando ya los primeros pasos para conseguir la personería jurídica de la Coordinadora. Eso permitirá una mayor independencia que brindará la posibilidad de emprender gestiones con mayor autonomía.

✓Ya existe una fecha tentativa para realizar la Peña. Por el momento se ha establecido para el sábado 6 de julio. Aún no está confirmada porque no se ha garantizado el salón.

FINANZAS

UNA NECESIDAD PARA LA ORGANIZACION

La comisión Directiva tiene el detalle completo de los gastos de la Peña del año pasado. No lo publicamos debido a razones de espacio. En total, se gastó A 4.846.600.-

INGRESOS DICIEMBRE

Socios	A 347.000.-
Indexado N° 21	A 30.000.-
Indexado N° 22	A 312.000.-
Total	A 689.000.-

EGRESOS DICIEMBRE

Despedida año '90 A 136.000.-

Depositado en el Banco diciembre '90 A 2.055.799,52.-

AÑO 1991

INGRESOS FEBRERO - MARZO - ABRIL

Socios A 2.600.000.-

EGRESOS FEBRERO - MARZO - ABRIL

Taller Comisión Directiva - Febrero A 300.000.-

Salón U.O.C.R.A. Feb., Mar., Abr. A 450.000.-

Donación a beneficio de U.O.C.R.A. A 50.000.-

Propalación Parque Liceo A 110.000.-

Total A 910.000.-

Depositado en el Banco abril '91 A 3.825.000.-

HICIMOS EL INDEXADO

Protacio Roldán (Estación Flores)
Rubén Giménez (José I. Díaz)
Jorge Lucero (Villa Adela)
Olga Scamporrì (Marqués Anexo)
Silvia Toledo (Villa Allende Parque)
Omar Sánchez (Alte. Brown)

Cristina Aizpeolea (CECOPAL)

DIRECCIONES:

Coordinadora:
Rondeau 166 1° Piso
CECOPAL:
27 de Abril 856 - T.E. 226652
(5000) Córdoba

SALUDOS, BESOS, ABRAZOS Y REVERENCIAS

• Un saludo de cumpleaños atrasado para la señora Elena de Heredia que estrenó una nueva edad el 29 de marzo.

• Un abrazo para los cumpleaños de mayo: María Eugenia (día 7), Gladys Suárez (día 10) y Laura de Córdoba (día 20).

• No habíamos saludado a Alejandrina que se recibió de mamá en febrero. Camila, la bebita, está muy bien.

• Omar Sánchez ya se ha reintegrado a su trabajo. Por suerte, la operación de columna es hoy una anécdota.

• Parece que Casas, de Villa El Libertador se va a vivir afuera. Todos esperan que el trabajo que consiguió le resulte positivo y que forme una "sucursal" de la Coordi en Soto. Mucha suerte.

• Protacio Roldán ha tenido una nueva metita. Se llama Flavia Natali. Felicidades al abuelo.

LA HISTORIA DE LA COORDINADORA

CÓRDOBA, 14 DE MARZO DE 1991

Trabas para la escritura de los loteos indexados



El domingo 5 de mayo se realizó en CECOPAL un taller de mujeres que estuvo muy concurrido. La idea era conversar algunos temas específicos para aprovechar mejor la experiencia del VI Encuentro Nacional de Mujeres que se realizará en Mar del Plata durante el mes próximo.

Aunque se habían solucionado algunos importantes casos, después del taller de La Serranita, la Coordi siguió en la lucha para lograr buenos resultados frente a las otras inmobiliarias. Además, seguían llegando nuevos grupos de afectados como Villa Saldán, Colina de los Pinos, los Olmos Sur, y de la ciudad de Arroyito.

Por entonces, la Coordi, CECOPAL, algunos sindicatos y partidos políticos solicitaron al congreso de la Nación mediante un telegrama, la ampliación del plazo para acogerse a la ley 23.073. Se consiguieron 180 días de prórroga, beneficiándose así muchas familias. La actividad de la Coordi fue conocida en otros lugares del país, y así llegó una invitación desde Buenos Aires para participar de un seminario que se realizaría en la ciudad de Rosario a fines de

abril de 1987. Allí estuvo nuestra organización junto a otras provenientes de Tucumán, Buenos Aires, Salta, Rosario y de países limítrofes como Brasil, Uruguay, Paraguay y Chile intercambiando experiencias.

Mujeres de viaje



(Secretaría de la Mujer)

REPORTAJE

El equipo de prensa entrevistó a Gonio Ferrari. Nos fuimos hasta Audiovisión y charlamos con él antes de que comenzara el programa. Nos dijo que era simpatizante de Talleres, que no va a la cancha porque no tiene tiempo y que no practica ningún deporte. "Ahora ya no, si yo juego al PRODE y me canso", bromeó.



"Siempre existieron los corruptos"

Todos lo conocen como Gonio, pero se llama Héctor Oscar Ferrari. Tiene 51 años, es casado y padre de dos hijos. Aparece en el programa Muy Buenas Noches, pero trabaja también para otros medios de Buenos Aires. "He trabajado en un montón de lugares del mundo, pero siempre me fui para volver. Yo nací en Córdoba, vivo en Córdoba y me voy a morir en Córdoba", dice sin dudar.

¿Recuerda cómo empezó su carrera periodística?

- Empecé siendo corrector en La Voz del Interior en el año '58. Era casi una criatura, tenía 18 años recién cumplidos; después pasé a deportes, a otras secciones del diario y paralelamente trabajé en otros medios, en La Razón, en Hortensia, en Radio Municipal, fui director de Los Principios... Estoy contando todo sin ningún orden cronológico, todo desordenado, tal como soy yo.

- De todas las notas que hizo, ¿cuál fue la que más le impactó?

- Las que hice ahora en el golfo. Fue una reafirmación de algo que yo sabía, que la guerra es el invento más estúpido del ser humano. No es la primera guerra en que estoy, pero antes había ido con el convencimiento de que nada podría sorprenderme porque estaba preparado para situaciones límites. Y me di cuenta de que no es así, porque no creo que exista periodista en el mundo que pueda decir que está preparado para eso. No se trata sólo de ver muertos, yo he visto cientos de muertos, pero saber que eso pudo no haber ocurrido y ninguna de las partes quiso evitarlo, es lo que causa más dolor.

- Saliendo un poco de las baías, ¿cómo es un día suyo?

- Un día mío empieza a las 5:50 hs. de la mañana. Me levanto,

leo los diarios, hago cuatro o cinco llamadas de teléfono y a las 7:00 hs. me llaman de Radio América para hacer un primer informe. A las 7:30 hs. hago otro y salgo al centro. Desayuno siempre en Colón y General Paz y después salgo a girar, a buscar información. Por lo general almuerzo a las 14:00 hs. estoy acá, en Audiovisión, me quedo hasta las 2:00 hs. y a las 2:30 hs. estoy durmiendo. Duermo tres horas y media, menos que Neustadt...

¿Cómo llegó a Muy Buenas Noches?

- El ser humano que se mata durante todo el año trabajando, necesita después una manera de gratificarse y de reencontrarse con su familia, por lo menos en las vacaciones. Cuando volví, en los primeros días de febrero, me llamaron para conversar sobre este proyecto. Lo charlamos

y me pareció interesante. En cuanto a la gente, nunca había trabajado con ninguno, pero si me di cuenta de que éramos seis personas absolutamente diferentes.

- ¿Eso lo hace más interesante?

- Tal vez sí, y es algo que te hace sentir mucho más cómodo para trabajar.

- ¿Siempre fue muy frontal y muy directo?

- Sí, y así me va también.

- ¿Por qué? ¿Lo han corrido de muchos lados?

- No de tantos lugares como merezco me hubieran corrido, pero por ahí uno se encuentra con la incomprensión, precisamente, debido al hecho de ser frontal. Un juez se enoja si yo le digo que él es culpable de que la justicia sea lenta, y dice que eso se da porque tiene una cantidad de causas o porque no tiene papel. Pero yo pago impuestos, yo cumplo, y exijo celeridad porque a mí me exigen los impuestos en fecha perentoria. Pero eso no es ser frontal.

- Decimos "frontal" como una manera muy directa que tiene usted de tratar los temas.

- El bla-bla no me gusta.

- Pero eso no es un rol para un personaje del programa.

- No, además yo he sido así toda la vida. Si yo me siento en el programa, tengo diez papeles en la mesa y digo que Juan Pérez es un ladrón, es porque todos esos papeles me permiten hacer esa afirmación. Yo no como vidrio, tampoco soy vidente. Lo que pasa es que no soy estúpido. Si yo digo que alguien es ladrón es porque tengo la certeza. De las doce financieras que di los nombres y dije qué es lo que hacen y cómo lo hacen, ni una salió al cruce.

- A nosotros nos toca muy de cerca el problema de la usura, ¿por qué razón trató ese tema? ¿A usted también le tocó alguna vez?

- No, jamás caí en manos de un usurero, pero cuando uno ve una serie de casos y empieza a

atar cabos, advierte que no son casos aislados, sino que es una política estructurada para aprovecharse de la gente con menos conocimiento y menos recursos, uno dice: bueno, basta. Afortunadamente parece que han parado nomás porque esos tipos son insaciables. Ustedes deben saber mejor que yo cómo es el tema.

- Nosotros vivimos esa experiencia y pensamos que es muy necesario que se hable así, con nombre y apellido, de estas cosas en la televisión.

- Mucho del periodismo de Córdoba está condicionado por una serie de compromisos publicitarios. A mí me importa tres pitos que Provencord sea un anunciante de este mismo espacio, desde el principio planteé que si hay un sólo condicionamiento yo me mando a mudar.

- ¿Cómo ve a la Argentina?

- Me parece que cada vez que queremos asomar la cabeza, no falta uno que venga de arriba y nos pegue. A nuestro patrón económico no le conviene que nosotros asomemos la cabeza. Entonces cuando se habla de desarro-



"Yo no como vidrio, pero tampoco soy estúpido"

lo, nos aumentan el dólar y los empresarios vuelven a replegarse para cuidar su capital y optan por el juego financiero, que es algo que le conviene al patrón económico.

- ¿Cuál es el mayor problema que tenemos?

- Acá se mezcla la dependencia del exterior, por un lado, con la dependencia de la corrupción, por el otro. Acá siempre hubo corrupción y nunca faltaron los ladrones. A nosotros nos han fundido los ladrones. Antes, la gente trabajaba seis horas y tenía su casita, tenía atención médica y sus hijos iban a la escuela. Ahora, el argentino se tiene que matar durante veinte horas, si encuentra un lugar para matarse, pero no para ahorrar sino para tener menos deudas. Alguien nos está metiendo la mano en el bolsillo a mí y a ustedes. Si ustedes trabajan quince horas y no se pueden dar el gusto de tener una vida medianamente digna, o tienen deudas porque les indexan las cuotas... ¿Por qué van a tener deudas? ¿Cómo puede ser que aquí existan ese tipo de deudas, que alguien pide 100, paga 80 y queda debiendo 200? ¿Por qué cada vez hay que trabajar más para tener menos?

- ¿Conoce el problema nuestro?

- Más o menos.
- ¿Qué opinión de eso que conoce, y de las organizaciones como la nuestra que luchan por defender los derechos?

- Qué puedo opinar... que es una maravilla, que lamentablemente la problemática de ustedes es parte de la injusticia general que se vive, y lo que más me duele es que no haya nadie que aporte una solución. Si está en manos del gobierno, no nos engañemos. Esto se arregla de un plumazo si existe la decisión política. ¿Por qué no existe? No sé, tal vez por un juego de conveniencias. Ahora, no sé cuál puede ser la conveniencia mayor que el bienestar del ser humano o que la justicia misma.

UN BARRIO QUE NO SE ACHICA

El barrio está al rojo vivo. Hasta hace pocos días, sólo la mitad de los afectados estaban yendo y viniendo debido a que se habían activado los juicios. Ahora todos están en la misma situación, pero nadie ha perdido las fuerzas, las reuniones siguen a pleno.



- ¿Cuántos son en el grupo y cómo son las reuniones?

- Somos 24 familias. En cuanto a las reuniones vemos que a veces está en falta la asistencia de los afectados, pero en general las llevamos bastante bien. Las reuniones son amenas, con discusiones y en definitiva llegamos a los objetivos, o sea decidimos cosas, y planificamos la forma de organización.

- ¿Cómo se iniciaron los juicios?

- Parte de los juicios tienen aproximadamente un año y medio, y los demás cerca de tres años.

- ¿Cómo viven los juicios?

- En cierto modo algo angustiados, pero también con la esperanza de que esto tenga final feliz. (Carlos Valdez)

Bosy y los plantones

- Marqués es uno de los grupos que con más regularidad lleva adelante los plantones. ¿Cómo los organizan?

- Los organizamos en la reunión y después vamos todos, mujeres, niños y hombres. Sólo a veces le vemos la cara al señor Bosy.

- ¿Se les escapa?

- Sí. Hoy por ejemplo, lo vimos y hasta nos saludó... pero se fue.

- ¿Por qué razón dan aviso a la policía antes de hacer los plantones?

- Porque este señor nos ve llegar y enseguida se va a la comisaría para que vengan los patrulleros. Entonces decidimos avisar que vamos a hacer un plan-

tón para no tener problemas. Hasta ahora nunca nos llevaron.

- ¿Qué razón valedera da Bosy a la policía?

- Dice que nosotros vamos a molestarlo, que lo insultamos y que le decimos cosas obscenas, pero eso tampoco sucedió nunca.

- ¿Cómo se comportan los patrulleros con ustedes?

- Nunca nos dijeron nada, y desde que decidimos avisarles que vamos a hacer los plantones, menos.

- ¿Y el vecindario?

- Bien, bien. Los vecinos de Bosy siempre salen a favor nuestro. (Sorña)

Las pericias

- ¿En qué etapa del juicio se encuentran ahora?

- Estamos en las últimas instancias, ya hemos tenido la visita de los peritos tasadores.

- ¿Qué son las pericias?

- Bueno, viene un martillero a hacer un replanteo del terreno. Le cotiza, mira lo que tenemos y saca un valor aproximado de lo que cuesta un lote acá, en esta zona del Marqués.

- ¿Cómo fue tu experiencia en la pericia?

- Para mí fue algo muy nuevo, yo lo sentí así. Algo que me gustó y me llamó la atención porque el martillero preguntó de todo y miró de todo.

- ¿Qué preguntó, por ejemplo?

- Preguntó si el techo tiene carga, o de qué son las paredes, las puertas. Miró el contrapiso, preguntó si tenía luz, agua y vio qué artefactos tenía el baño. Hurgó todo.

- ¿Estabas nervioso?

- Estaba nervioso porque había mucha gente de visita y fi-chaban mucho...

- ¿Los vecinos se acompañan en las pericias?

- Sí, así es. Estaban todos los vecinos del barrio y eso me gustó mucho. Lo digo sinceramente y no porque estén ustedes acá haciendo la nota. Me gustó mucho que estuvieran todos los vecinos.

Otra experiencia

La misma gente del barrio decidió acompañarse mutuamente en las pericias para que los peritos vieran que no se trata de un caso individual sino de un conflicto que agrupa a 24 familias.

- ¿Cuál fue la sensación que tuviste en la pericia?

- Bueno, yo sentí que el perito vino a ver realmente cómo era la situación y pienso que va a ser favorable para nosotros porque se interesó mucho. Incluso dijo que era un terreno muy des-nivelado (está más bajo que el nivel de la calle). El perito estuvo mirando por todos los alrededores. Yo creo que está ganada; también tenía un poco de mie-

do, pero me tranquilicé más cuando vi que las preguntas eran para estudiar el tema.

- ¿Qué te preguntó por ejemplo?

- Preguntó acerca de las paredes, si eran de ladrillo común o de ladrillo hueco, preguntó sobre el techo, el contrapiso y el baño.

- ¿Vieron a evaluar lo que había sobre el lote o el lote mismo?

- El lote mismo. Mi lote está prácticamente todo relleno pero al lado hay una construcción hasta la capa aisladora y pudieron sacar conclusiones. Vieron que realmente es un pozo lo que nos han vendido, fueron a ver la villa que está al lado y el baldío de enfrente, que más que un baldío es un basural. Pienso que un terreno en estas condiciones no puede valer tanto como Bosy dice.

- Dijiste que sentiste miedo, ¿por qué?

- Bueno, no sé si miedo pero algo así, porque era la primera vez que tenía una pericia y uno nunca sabe qué preguntas te van a hacer. (Marta Peralta)

Los nervios del final

- ¿Cómo están viviendo la incertidumbre de los juicios?

- En mi caso, no sé que va a pasar, si habrá una buena solución o no, a qué vamos a llegar y cuándo. No sabemos cuándo se va a terminar esto del juicio. Así estamos un poco nerviosos a veces, porque no sabemos qué va a pasar. Además a uno le asusta un poco la palabra juicio. (Norma de Medrano)

- ¿Qué piensan de la loteadora?

- En primer lugar que son unos cretinos. Pienso que roban a los que menos tienen. En mi caso, yo tengo cuatro hijos y mi marido está sin trabajo. Si en este momento tuviese que pagar la locura que ellos piden, no podría hacerlo. Aparte roban...

- ¿Qué opina de la actitud que tiene en este momento Bosy?

- Para mí está mal.
- ¿Por qué?
- Porque nos quiere robar lo que uno ha construido, pensando en que el día de mañana iba a ser propio. (Sra. de Palavecino)

¡Qué incertidumbre!

"En los primeros días del mes de marzo me hicieron saber que vendría el perito tasador y el juez que tiene a cargo mi caso. Mi primera reacción fue de temor, temor lógico a lo desconocido.

Luego vinieron las preguntas: ¿por qué un perito? ¿para qué un juez?

Ahí vinieron las respuestas y explicaciones de nuestra asesora María Eugenia. ¿Por qué un perito? Porque esta es una prueba que pide la parte demandada para verificar el verdadero precio y estado de los terrenos adquiridos, las características del barrio con sus falencias para, a partir de allí, dar prueba de lo abusivo del precio cobrado por la loteadora.

Luego de una respuesta más que amplia, vino la segunda pregunta: ¿Para qué un juez? Esto forma parte del pedido de revisión del contrato y no es más que pedir que el juez se presente en el domicilio del afectado para corroborar las pruebas ya presentadas por nuestros abogados. Además para ver



La participación en las reuniones semanales no decae. Todos concurren a la cita.

el estado de los terrenos del barrio y la situación socioeconómica del adquirente. Así se verá que no dejamos de pagar por capricho sino por imposibilidad. Se desconocía el monto de cada cuota que mes a mes era aumentada por la inflación y enriquecía al loteador con la ley del gallinero: el de arriba jode siempre al de abajo".

(O.S.)

Panorama Barrial

ESCRITURAS

Una comisión de vecinos está trabajando arduamente para lograr que se exima de todo tipo de pago a quienes han comprado lotes económicos.

Se elaboró entonces un proyecto de ley junto con diputados del partido Justicialista que establece que sólo deberá abonarse el monto mínimo en honorarios de escrituración.

VILLA EL LIBERTADOR

Durante el último tiempo se llevaron a cabo algunas conversaciones con Messio, demostrando la Coordi -nuevamente- su voluntad de diálogo para llegar a una solución justa y equitativa. Messio no perdió la oportunidad para pedir millonadas. La gente de Villa El Libertador pidió de buen modo un poco de razón y llevó una propuesta que aún no ha obtenido respuesta.

Se sugirió que se valore cada lote de acuerdo a las características de cada terreno y que se tenga en cuenta las posibilidades económicas de cada vecino para poner el valor de las cuotas.

CASOS NUEVOS

Se han acercado a la Coordinadora varios vecinos con problemas en los lotes:

Tres casos en Parque Liceo, uno con inconvenientes con la inmobiliaria Cimiento, más problemas en Villa Allende Parque y una señora de Villa Rivera Indarte que al igual que sus vecinos (más de 20 familias) están en conflicto con la Inmobiliaria Argencasa. También se llegaron hasta la asamblea de los martes algunos vecinos de barrio Residencial Oeste y de Mariano Fraguero.

Audiencia

El 11 de abril los vecinos de Marqués fuimos a Tribunales porque nos había citado el juez para tener una audiencia de conciliación con la otra parte, o sea Betsy. Lamentablemente, el juez no pudo atendernos y mandó a la secretaria para decirnos que trataríamos de llegar a un acuerdo. Todo esto transcurrió en los pasillos, y en tal lugar no había posibilidad de tener ninguna conversación.

Aita Tagle, abogado de Betsy, dijo que ya habíamos estado muchas tardes intentando llegar a un acuerdo que nunca se logró. Viqueira le señaló que nosotros queríamos llegar a algo concreto pero que había inflexibilidad en la otra parte.

Ahí vino la reacción de Aita Tagle, dijo que Viqueira estaba llevando esto por el camino de la política y que utilizaba los medios de comunicación para cambiarles las ideas a los jueces, además de otras cosas.

Ante esas palabras la secretaria fue a consultar al juez y le comentó que las partes estábamos muy lejos de llegar a un acuerdo.

Todo lo ocurrido quedó asentado en el expediente. Lo que me faltó contar es que la secretaria del juez no sabía de qué se trataba el caso, pensaba que era por un juicio de escrituración.

Betsy Valdez
(Marqués Anexo)

¿Qué es la Coordinadora?

Es una organización que no pertenece a ningún partido político ni persigue fines de lucro. Está compuesta por vecinos de distintos barrios periféricos de la ciudad que han tenido o tienen problemas para pagar las cuotas de su terreno, y que pretenden mejorar la calidad de vida en el barrio. De este modo, la Coordinadora lucha por defender el techo propio y se trabaja en comisiones para resolver la cuestión de escrituración de los terrenos y para encontrar una solución justa y equitativa a la deuda que los vecinos tienen con la municipalidad por la falta de pago de los impuestos.

Reuniones: todos los martes a las 19.30 hs. en local del sindicato de UOCRA, Rondeau 166.



EL INDEXADO PAG. 10

Consejos para la Prevención del Cólera

- Hierva el agua de pozo de 3 a 5 minutos o agregue **dos gotas de lavandina** por litro de agua; **no use antes de media hora**. Con ella lívese las manos y los dientes; lave frutas, verduras, utensilios de cocina y prepare alimentos.
- Hierva la leche en el momento de consumirla y recuerde que durante la lactancia la mejor leche es la materna.
- Lave sus manos antes de preparar alimentos y después de ir al baño.
- Use lavandina para la limpieza de baños y letrinas cada vez que se utilicen.
- Mate moscas, cucarachas y todo tipo de insectos.
- No acumule basura.

¿QUE COMEMOS?



BUDIN "ARCO IRIS"

Ingredientes:

- 1/2 kg. de papas
- 1/4 kg. de zanahorias
- 1/2 Kg. de acelga (o espinacas)
- 100 gr. de queso o salsa blanca
- Mantequilla
- Sal, nuez moscada

Preparación:

Hervir las verduras, condimentarlas y preparar por separado el puré de papas, el de zanahoria y el de acelga.

Enmantecar la fuente, poner un poquito de aceite en la budinera. Agregar allí el puré de acelga, luego el de zanahoria y por último el de papas. Finalmente, colocar el queso o la salsa blanca por encima, cubriendo la superficie.

Cocinar a baño María durante diez minutos. Retirar y desmoldar.

CUPON

Si encontró al menos cinco diferencias, llene el cupón y hágalo llegar a EL INDEXADO por medio del delegado de prensa, o bien en la asamblea de los martes. La fecha de sorteo se anunciará oportunamente. Habrá premios varios.

NOMBRE _____ BARRIO _____

Queremos pedirle nuevamente que nos haga llegar sus sugerencias para incorporarle a nuestro periódico. Muchas Gracias.

LAS REUNIONES DE PRENSA SE REALIZAN TODOS LOS JUEVES A LAS 19:00 EN 27 DE ABRIL 856.

LOS ESPERAMOS!