

JOSE IGNACIO DIAZ

## NUEVAMENTE EN LA LUCHA

En José Ignacio Díaz los juicios ya son una lamentable realidad que veníamos advirtiendo. La falta de pago de las cuotas después del convenio firmado, hace que muchos vecinos vean hoy peligrar sus lotes y las viviendas allí construidas.

Atendiendo a esta situación, El Indexado realizó una serie de entrevistas a los afectados, de las que se desprende que esta situación general de atraso en el pago de las cuotas es resultado, fundamentalmente, de la agobiante situación económica y laboral que sufren grandes sectores de la población.

Pudo verse, además, un sinnúmero de problemas familiares y de salud, que combinados con el alza en el precio de las cuotas y la falta de comprensión de los términos del convenio firmado, determinaron



La lucha de José Ignacio Díaz en los viejos tiempos, una serie de factores complican ahora aquellos logros

este grave problema.

Por otra parte, no debemos desconocer las habilidades usurarias de Garzón Chiodi, quien siempre se aprovechó de la necesidad y desconocimiento de los vecinos.

Es necesario tomar conciencia de la gravedad

de la situación, porque sabemos que aparte de los trámites judiciales que pudieran hacerse, se necesita de la unidad de toda la lucha de todos.

Por eso cada vecino debe transmitir al otro todo que se está haciendo en el barrio por intermedio de la Coordinadora para llegar a una solución, que al fin nos demos cuenta que hasta no cancelar el lote y luego firmar la escritura no se termina el problema.

Vecino, no hay que dejarse estar, defendamos nuestros terrenos de las garras del vampiro.



# EL INDEXADO

Boletín Oficial de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados

13

Córdoba, Mayo - Abril de 1987 AÑO II

PRECIO A. D.

## DE FRENTE A 1989

## EDITORIAL



Comienza un nuevo año para la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados, mas precisamente el quinto, y con él una nueva etapa, que trae la misma fuerza renovada de la lucha y la convicción de la importancia de fortalecer y mejorar la organización que permitió a muchos vecinos de Córdoba asegurar el acceso al techo propio. Hemos entendido que siendo ya mayores, no debemos descuidar la organización en función de esta pelea por el reconocimiento y respeto de nuestros legítimos derechos.

Esta Coordinadora que hemos definido muchas veces como una organización de vecinos de barrios carenciados, ha tratado siempre de caracterizarse por su pluralismo, participación y espíritu democrático que anima sus acciones; quiere hoy mas que nunca reafirmar sus principios como aporte a la construcción de una sociedad mas justa.

Es por esto que nos planteamos para el presente año darle a la Coordinadora y sus miembros, un estatuto que, definido y aprobado por todos, nos ayude a regular nuestra tarea, asegurando el buen funcionamiento de todos y cada uno de los grupos que la forman, del cuerpo de delegados, de las distintas comisiones, de las asambleas de los martes y demás instancias de coordinación y decisión, definiendo claramente los derechos y obligaciones que nos cabe a cada uno de los que hacemos esta organización de vecinos de barrios carenciados.

Para todo ello, resulta imprescindible el **compromiso y la responsabilidad** de los delegados y demás compañeros afectados por la compra de lotes en cuotas.

### OTRA CARA PARA EL INDEXADO

Usted vecino se preguntará porque **El Indexado N° 13** ha salido con esta nueva forma.

La respuesta es que el Equipo de Prensa de la Coordinadora, despues de analizar costos y algunas cuestiones que se relacionan con mejorar la "cara" de **El Indexado**, elegimos este nuevo formato, pensando además que facilitaría la lectura y sería mas manuable.

Por lo demás, este periódico sigue siendo el mismo, el que necesita de su aporte, colaboración y participación para seguir cumpliendo su misión.

Este año, tal como sucediera en 1988, volvemos a plantear desde la Coordinadora el grave problema de impuestos municipales impagos que nos aqueja, ante las autoridades municipales.

El comienzo de las gestiones de este año se dió con un pedido de audiencia con el Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad, Héctor Sander. Finalmente los delegados de la Coordinadora fueron recibidos por el concejal Luna, a cargo de la presidencia del Concejo al encontrarse Sander de vacaciones.

En dicha ocasión, los delegados de los distintos barrios que se hicieron presentes en la audiencia otorgada por las autoridades, hicieron mención de las pesadas deudas de los vecinos de los barrios carenciados que oscilan entre los seis y diez mil australes.

Atendiendo a estos montos se explicó allí que la forma de pago propuesta por la Municipalidad es imposible de enfrentar, ya que un obrero que gana dos mil quinientos australes de sueldo no podría de ninguna manera hacerse cargo de cuotas de más de mil australes por mes.

### COMISION

A los efectos de atender las gestiones por el problema de las deudas que mantienen los vecinos indexados con la municipalidad, en la asamblea del 28 de febrero se formó una comisión integrada, por supuesto, por miembros de la Coordinadora.

## INFORMACIONES BREVES

\* Todos los martes a las 19 hs, como siempre se realiza la asamblea ordinaria de la Coordinadora.

\* El Cuerpo de Delegados de la Coordinadora se reúne un viernes cada 15 días a las 19 hs, en 27 de abril 856. La próxima se realizará el **JUEVES 6 de abril 1985**.

\* El último jueves de cada mes se reúnen, en 27 de abril 856 a las 20 hs, todos los indexados nuevos, es decir, que recién se han arribado a la Coordinadora.

\* **PLANTONES:**  
Están desarrollando plantones los siguientes grupos:  
- Marques de Sobremonte, Villa El Libertador, Parque República frente a las

## IMPUESTOS

### EN BUSCA DE LA SOLUCION

Luego de escuchar lo dicho por los delegados, el concejal Luna habló con el Intendente de la ciudad, Dc. Mestre, y le comunicó nuestra posición. El intendente respondió que le pasaría el caso al Secretario de Finanzas de la municipalidad, contador Darwich.

Como se recordará, con el citado contador Darwich ya habíamos comenzado conversaciones el año pasado las cuales quedaron en nada.

Esa es la situación en estos días, se espera que este año, con la participación y empuje de todos los vecinos afectados, logremos que se tome como forma de pago nuestra propuesta del año 1988. Para que todos los vecinos asociados a la Coordinadora recuerden cual era esa propuesta la transcribimos a continuación:

- \* Suspensión de los juicios.
- \* Reducción del 50% de la deuda.
- \* Pagar sin actualización en cuotas fijas y accesibles.



Inmobiliarias Mesio e Impacto. Sábados 10:30Hs. en Colón 350.

-Parque República frente a la inmobiliaria Puyané. Martes 18Hs. Cañada y Fructuoso Rivera.

- Marques de Sobremonte Anexo frente a Bossy. Jueves 17 Hs. Barrio Pucyrredón.

La Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados es una entidad pluralista sin fines de lucro.

Dentro de ésta, como la mayoría de los vecinos saben, funciona una Comisión de Finanzas que se encarga de recaudar fondos para que la Institución pueda mantenerse.

Es por eso que se realizan rifas, peñas, etc. Y además, con la decisión de los delegados de los distintos barrios y grupos se implementó el sistema de carnet para cada socio, por el cual se deberá abonar A10 mensuales.

La colaboración de todos los vecinos nos permite hacer frente a gran cantidad de gastos que se efectúan, como el alquiler del salón de San Lorenzo 163 (A 400.- mas un aumento mensual de 50 australes), compra de papeles, telas, pinturas, movilidad para marchas, plantones, gacetillas, etc.

La Comisión de Finanzas está formada en este momento por los siguientes vecinos: Laura Córdoba (Parque Liceo), Gladys Suarez (José I. Díaz), Protacio Roldán (Estación Flores).

Esta Comisión se compromete a rendir todos los meses ante la asamblea de los días martes, las entradas y las salidas del dinero, quedando a disposición de todos los asociados a la Coordinadora los libros de cuenta.

Por último, invitamos a todos los vecinos que quieran colaborar e integrarse a esta comisión que se acerquen, ya que las puertas están abiertas y es necesaria su presencia.

### HACEMOS EL INDEXADO

Protacio Roldán (Estación Flores)  
Gladys Suarez (José I. Díaz)  
Rubén Gimenez (José I. Díaz)  
Orlando López (Cabildo)  
Jorge Lucero (Villa Adela)  
Omar Sanchez (Almirante Brown)  
Lucía Barbosa (Villa El Libertador)  
Cecilia Ré (CECOPAL)  
Marcelo Mateo (CECOPAL)

#### DIRECCIONES:

Coordinadora:  
San Lorenzo 163  
CECOPAL:  
27 de Abril 856

# FINANZAS

## UNA NECESIDAD PARA LA ORGANIZACION

### SALDO OCTUBRE (A 535,44.-)

INGRESOS A 838.-  
Socios A 465.-  
Cartilla A 258.-  
El Indexado A 115.-

EGRESOS A 196.-  
Movilidad A 96.-  
Salón noviembre A 100.-

### SALDO NOVIEMBRE A 106,56.-

INGRESOS A 1130.-  
Cartillas A 72.-  
Socios A 340.-  
El Indexado A 83.-  
Donación A 635.-

EGRESOS A 100.-  
Salón A 100.-

### SALDO A 1136,56.-

INGRESOS A 14076.-  
Entradas Peña A 4018.-  
Rifa A 315.-  
El Indexado A 228.-  
Caja Peña A 9.515.-

EGRESOS A 8985.-  
Gastos Peña A 8985.-

### SALDO DICIEMBRE A 6.227,56.-

INGRESOS A 3049.-  
Cartilla e Indexados A 527.-  
Socios A 2.172.-  
Entradas A 350.-

EGRESOS A 6.390.-  
SAKón 12/88, 2/89, 3/89 A 1000.-  
Transp. Arroyito A 1200.-  
El Indexado N° 12 A 1800.-  
Cospelcos A 140.-  
Afiches y fundas A 590.-  
Planillas y Carnet A 1660.-

### SALDO FEBRERO - MARZO A 2886,56.-



## ENTREVISTAS A INDEXADOS

# ¿QUE ES CATASTRO?

Con esta nota pretendemos conocer lo que los vecinos indexados saben sobre el Departamento de Comercialización Inmobiliaria de Catastro, organismo al que en la Coordinadora se conoce directamente como "Catastro".

Para eso realizamos entrevistas preguntando inclusive si se conocía la existencia de un organismo de este tipo. De las respuestas de los compañeros se pueden sacar algunas conclusiones realmente importantes al respecto.

**Julio Pettinari**

**El Indexado: ¿Conoce Catastro?**  
**Julio:** Si. En dos oportunidades tuve oportunidad de ir.

**El Indexado: ¿Qué es Catastro?**  
**Julio:** Para mí Catastro es un ente que se tendría que encargar de controlar a las inmobiliarias que se dedican a la venta de terrenos, pero no cumple con esa función, deja mucho que desear.

**El Indexado: ¿Algo para agregar?**  
**Julio:** El arreglo de nuestro grupo se logró gracias a la constancia de todos los afectados, damos gracias a la Coordinadora que nos asesoró como debía y nos encaminó, a la Coordinadora realmente agradecidos y no a la Dirección de Catastro. De todas maneras deseo realmente que Catastro algún día llegue a jerarquizarse, porque así debe ser.

**Pablo Cuello**

**El Indexado: ¿Conocés la existencia de Catastro?**  
**Pablo:** Fui hace poquito, es una oficinita de cuatro por cuatro, ahí no se puede trabajar.

**El Indexado: ¿Conocés las funciones de Catastro?**  
**Pablo:** No tengo idea, conozco vagamente que tiene que controlar los loteos.

**Betty**

**El Indexado: ¿Conocés Catastro?**  
**Betty:** Desde que entré a la Coordinadora tuve en cuenta a Catastro.

**El Indexado: ¿Fuieste alguna vez a Catastro?**  
**Betty:** Si. A una audiencia de conciliación con Bossy. No llegamos a ningún acuerdo porque el no reconoce los legítimos reclamos que le hacemos.

**El Indexado: ¿Cómo jugó Catastro en esa circunstancia?**  
**Betty:** Teníamos nuestros papeles en expedientes, fuimos a averiguar después de tres meses y estaban como a los tres días. En estos momentos Catastro no hace nada.

**Marcelo Sosa**

**El Indexado: ¿Conoce Catastro?**  
**Marcelo:** Si. Es una repartición oficial que rige las inmobiliarias loteadoras.

**El Indexado: ¿Que función específicamente te parece que debería cumplir?**

**Marcelo:** Debería controlar a las inmobiliarias pero no lo hace. Dilata todo, lleva a la larga asuntos que para nosotros son apremiantes.

**El Indexado: ¿Cómo podría cambiar?**  
**Marcelo:** Podría ser un poco más ágil, que no sea tan burocrático. Esto no quiere decir que algunos empleados del organismo tengan muy buena voluntad y nos atiendan muy bien, pero carece de la cantidad de empleados necesarios y tiene una infraestructura malísima, siempre los tiran en el último rincón, así no pueda funcionar.

## ENTREVISTAS A INDEXADOS

# NUEVO SISTEMA ORGANIZATIVO EN LA COORDINADORA



**José Alberto Campana - Barrio Matienzo**  
 Creo que es muy importante para identificar a cada miembro de la Coordinadora y la cuota es para tener nuestros propios medios, además es absolutamente accesible para todos. Creo que todo el mundo se anotó con entusiasmo.

Retomando una discusión lanzada a fines del año '88, el Cuerpo de Delegados de la Coordinadora vio la necesidad de implementar un sistema de afiliación a la organización que superara en varias formas al viejo funcionamiento.

Esta decisión se fundamentó básicamente en:

- 1.- La necesidad de saber la cantidad real de gente que integra la Coordinadora.
- 2.- La exigencia de un mayor compromiso y responsabilidad para los asociados.
- 3.- Posibilitar un mayor control del pago de las cuotas de asociados a la Coordinadora y organización de las finanzas.
- 4.- Otorgar el derecho a contar con el asesoramiento legal.

Para tal fin cada vecino debe llenar una planilla que le facilitará el delegado o bien la Comisión de Finanzas, y posteriormente se le entregará el carnet, el cual tendrá que ser presentado ante la realización de cualquier gestión referida a la institución.

Sobre la decisión tomada por los delegados consultamos a algunos vecinos. Aquí las respuestas:



**Claudio Carrón -**  
 Me parece una medida acertada porque se debe tener un control de las personas que ingresan a la Coordinadora. Esto le da mayor seriedad a la organización y evita que la gente aparezca solamente cuando necesita las cosas de urgencia y después desaparece. Además creo que ha tenido buena aceptación de todos y se toman más en serio las obligaciones que cada uno tiene con la Coordinadora.

**Humberto Galván - Residencial Oeste**  
 Esta muy bien esta medida para controlar que el afiliado no se atrase y tener un poco más llevadera la contabilidad. Creo que en general ha tenido muy buena aceptación entre los vecinos. Con respecto a la cuota creo que es muy baja, tendría que valer por lo menos una etiqueta de cigarrillos, porque si tenemos para el vicio podemos disponer para la Coordinadora.

**Oscar Corradi - Barrio Norte**  
 Me parece una buena medida que se ha aceptado bastante bien de parte de los vecinos afectados y con respecto a la cuota me parece accesible, pero pienso que debería ser ajustada por lo menos cada dos meses.

## Gran movilización en el interior de la provincia

# LA COORDINADORA MARCHO EN ARROYITO

### DICHO EN ARROYITO

Adrián Maitini

**E.I:** ¿Cómo se enteraron de la existencia de la Coordinadora?  
**A.M:** Por intermedio de un vecino que en estos momentos ya ha solucionado su problema. Cuando supimos de la Coordinadora empezamos a comunicarnos entre nosotros y después con Córdoba.

**E.I:** ¿Cómo fue la anterior marcha, la de enero?  
**A.M:** Muy linda, la gente del pueblo empezó a conocer el problema cuando nos vio en la calle.

**E.I:** ¿La gente que ha llegado a un arreglo, colabora?  
**A.M:** Sí. No todos, pero la mayoría sí, y están presentes en la marcha.

Mercedes

**E.I:** ¿Cómo conoció la Coordinadora?  
**M:** Por una gente amiga, y empecé a ir a las reuniones.

**E.I:** ¿Cómo se decidieron a hacer las marchas?  
**M:** Primero porque estamos todos unidos, y después, viendo lo buena que fue la de Córdoba decidimos hacerla acá.

Después de la exitosa marcha realizada en Córdoba el 22 de setiembre del año pasado, a los vecinos indexados de Arroyito, ciudad distante de Córdoba 100 Km, les quedó rondando por la cabeza la idea de repetir este tipo de movilización en su ciudad.

Se reunieron, lo conversaron y ahí nomás lo decidieron, y decidieron hacer dos por falta de una. La primera se realizó en el mes de enero, cuando la Coordinadora de Córdoba estaba en receso de verano, y la segunda ya en febrero con el aporte de vecinos de los barrios cordobeses.

Esta última, partió del Bochin Club donde se habían dado cita los indexados de Arroyito, inclusive quienes ya habían solucionado su problema, y un colectivo completo de compañeros de Córdoba que compartieron también la marcha.

La movilización, que despertó la curiosidad y la atención de los habitantes que no habían visto nunca en su ciudad nada parecido, se encaminó hacia las distintas inmobiliarias que aún mantienen conflictos, donde se desarrollaban plantones.

De esta manera se recorrieron todas las calles céntricas de la ciudad sin perder en ningún momento el clima de cantos, estribillos y consignas con las cuales se intentaba informar a la gente la situación creada con la venta fraudulenta de terrenos o "sitios" como los llaman los compañeros de Arroyito. Todo esto rodeado, como no podía ser de otra manera, de una corrección y orden impecables, acompañando a la columna en todo su recorrido la policía local.

La radio de circuito cerrado que funciona allí, cubrió todo el trayecto y se logró el objetivo de comunicar a toda la población del lugar la situación dada.

Ya de regreso en el club de donde se había partido, y mientras se guardaban las banderas y carteles que habían cubierto de colorido la marcha, delegados y asesores dirigieron algunas emocionadas palabras al conjunto de los vecinos participantes, quienes finalmente tomaron unos vinitos para festejar el éxito de la movilización. Avanzada la noche, los indexados cordobeses subieron al colectivo que los había llevado para emprender el regreso a casa con la satisfacción de haber cumplido con los compañeros de Arroyito, y los locales se fueron a dormir con la seguridad de haber dado un gigantesco paso rumbo al techo propio.



La marcha, en pleno centro de Arroyito

### SEGUNDA PARTE VILLA EL LIBERTADOR

## HUERTAS FAMILIARES Y COMUNITARIAS



Algunos de los vecinos de Villa El Libertador que participan de las Huertas Comunitarias, en un alto del trabajo.

La experiencia de Huertas Familiares y Comunitarias se inició en Villa EL Libertador hace aproximadamente tres años, después del arreglo al que habían arribado los vecinos afectados por la compra de lotes en cuotas indexadas a las inmobiliarias Messio y El Peñón, por intermedio de la Coordinadora.

Los pioneros de este trabajo, entonces, fueron integrantes de la Coordinadora pero luego "...se fue sumando gente mientras se enteraban...". El centro de esta experiencia se encuentra en el Pasaje 12 N° 5320, en la Casita de las Huertas, local donde se funciona como grupo. Este, que suma alrededor de 25 personas, se preocupa, según manifiestan en que "...se conanza la experiencia y se acercan, para que además tengan la verduca en su casa ahora que están tan caras...". Sin embargo se acotó que aquí "...se trabaja en grupo, y eso significa repartir la cosecha en partes iguales, pero también repartir el trabajo. Antes era distinto, pero ahora el que trabaja lleva verdura, el que no trabaja no lleva...".

Desde este barrio se participa también de las ya conocidas Jornadas de Huertas en las cuales se reúnen los cuatro barrios que los había llevado para emprender el regreso a casa con la satisfacción de haber cumplido con los compañeros de Arroyito, y los locales se fueron a dormir con la seguridad de haber dado un gigantesco paso rumbo al techo propio.

Con referencia a los ingenie-

ros agrónomos, asesores de CEPAL, los vecinos indicaron la importancia de su enseñanza teórica y del desarrollo práctico que ellos posteriormente le daban a esa enseñanza, y tan bien han realizado su tarea los ingenieros que, entre risas, "...ya no necesitamos que vengan...". Dentro de los elementos que se podrían evaluar para marcar una idea sobre la importancia de estas huertas, vemos la acción multiplicadora que han tenido, encontrando en la zona, nacidas del grupo madre, huertas en el Pasaje 4, en Barrio Jolson, en el Sector Ruta y en el Cottolengo Don Orione. Esta última, una realidad muy interesante, en la cual los alumnos cultivan sus huertas luego venden paquetitos con hortalizas a bajos precios. Sus maestras van depositando ese dinero y a fin de año le regresan el total a los niños.

Sobre el tema de estos gru-

pos, se marcaron las dificultades que se encuentran para poder reunir a todos los nombrados, si bien hay un día a la semana donde se ha prefiado esa tarea. De todas maneras se están realizando variados esfuerzos para lograr coordinar las tareas.

Las Huertas Comunitarias y Familiares de Villa El Libertador están reconocidas en la zona como una institución y ese reconocimiento se manifiesta en "... la participación de las huertas en la multisectorial del barrio, entidad donde se reúnen todos los sectores del barrio, sociales y políticos, allí estamos representados...".

Finalmente se rescató que "... la experiencia de trabajar en grupo es buena, es difícil porque no estamos acostumbrados, se aprende mucho, entre otras cosas a querer el barrio...". Entre otras cosas, resume el pensamiento del Grupo de Huertas de Villa El Libertador.