

Parque Recreativo Nueva Allende

El parque como elemento integrador.

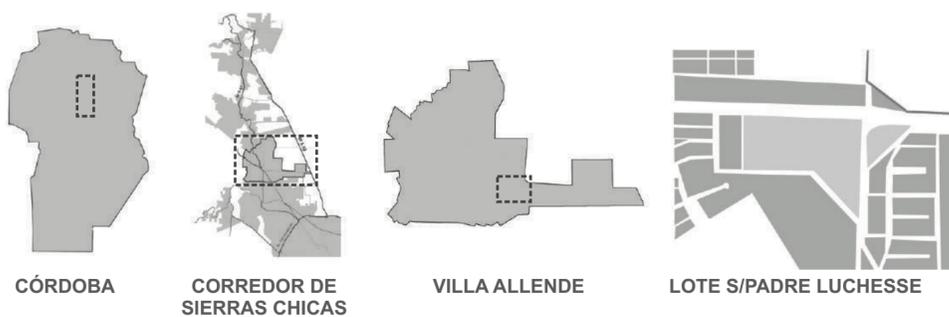
Profesor Asistente: ALAZRAKI, Manuel
Profesores Asesores: PARIS, Omar

<https://youtu.be/15CXkX55Q9A>



BUSTOS, María Julieta
MAGNANI, Melisa Ana

LOCALIZACIÓN



CÓRDOBA CORREDOR DE SIERRAS CHICAS VILLA ALLENDE LOTE S/PADRE LUCHESE

MEMORIA

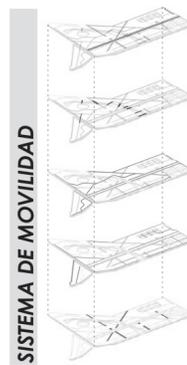
El Parque recreativo Nueva Allende surge como una propuesta para generar espacio verde público a través del cual se vinculen las preexistencias y se favorezca la cohesión social ya que se ubica en una zona central de Villa Allende la cual ha quedado segregada física y socialmente debido al avance inmobiliario en sus alrededores. Está pensado para ser un gran pulmón verde inserto en un entorno urbano en crecimiento, de ahí su nombre "nueva allende" alusivo a esta zona en consolidación. Praderas y masas de vegetación autóctona componen el mismo dotándolo con las cualidades paisajísticas de los bosques nativos. Las zonas del mismo se disponen en relación a las preexistencias para vincularlas y albergan programas específicos. Están articuladas por sistemas de circulación, aptos para el tránsito de peatones y bicicletas; una de las actividades más representativas de este parque, es la producción de especies arbóreas nativas en invernadero para forestación y reforestación de diversos espacios verdes con el objetivo de aumentarlos y mejorar las condiciones de los existentes. Creemos que un parque de estas características inserto en un medio urbano, posibilita nuevas relaciones, mejora las condiciones ambientales, incrementa la calidad de vida de las personas y genera identidad.



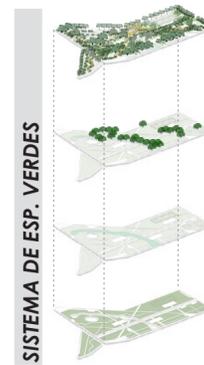
VUELO DE PAJARO



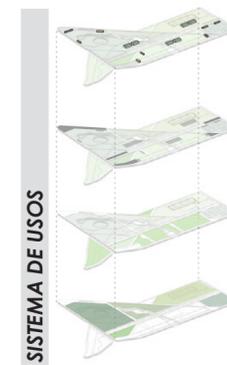
PLANIMETRÍA



SISTEMA DE MOVILIDAD



SISTEMA DE ESP. VERDES



SISTEMA DE USOS

IMAGINARIOS



ZONA DE PRODUCCIÓN DE ÁRBOLES



ZONA DE DESCANSO/ ESCORRENTÍA



ZONA CENTRAL/ EDUCATIVA



SENDERO PRINCIPAL

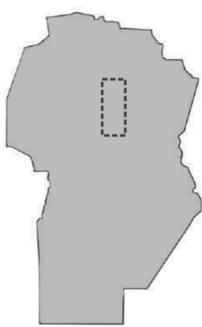
PROBLEMA

EXPANSIÓN URBANA

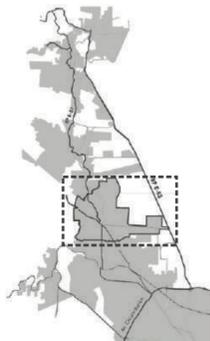
ESPECULACIÓN INMOBILIARIA
(PRIVATIZACIÓN DEL SUELO)

PLANEAMIENTO URBANO POBRE

FALTA DE ESPACIOS VERDES PÚBLICOS
SEGREGACIÓN SOCIAL



CÓRDOBA



CORREDOR DE SIERRAS CHICAS

TEMA

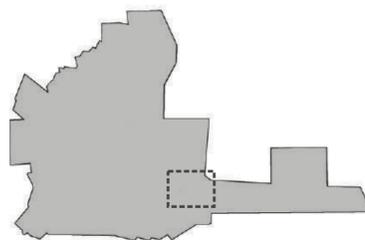
ODS11 META 11.7 | GARANTIZAR EL ACCESO UNIVERSAL A ZONAS VERDES Y ESPACIOS VERDES PÚBLICOS

PARQUE RECREATIVO NUEVA ALLENDE

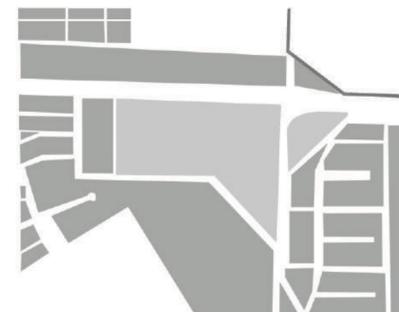
POLIFUNCIONAL CONTEMPORÁNEO

ELEMENTO DE COHESIÓN SOCIAL INTEGRADOR URBANO

LOCALIZACIÓN



VILLA ALLENDE



LOTE S/PADRE LUCHESE

PLAN DE GESTIÓN

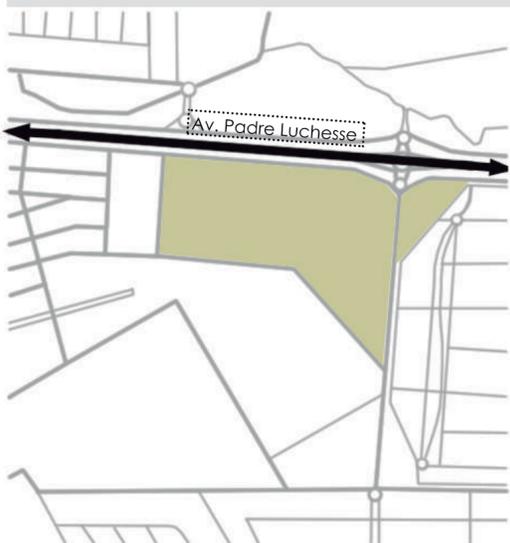
ORD. 20/96 2019

ÁREA DE RESERVA VERDE

DESTINADO A ESPACIO PÚBLICO
COMPLEMENTARIO:
COMERCIOS- SERVICIOS
EQUIPAMIENTOS AFINES

CORREDOR C1

PROYECTOS BAJO CRITERIOS URBANO-SUSTENTABLES
CONSERVACIÓN DE ESPECIES NATIVAS
INFRAESTRUCTURAS ECO SUSTENTABLES



DOMINIO EMINENTE

PLAN DE POLÍTICAS AMBIENTALES

RENTABILIDAD

PÚBLICA ESTADO

BENEFICIOS

SOCIALES

CULTURALES

AMBIENTALES

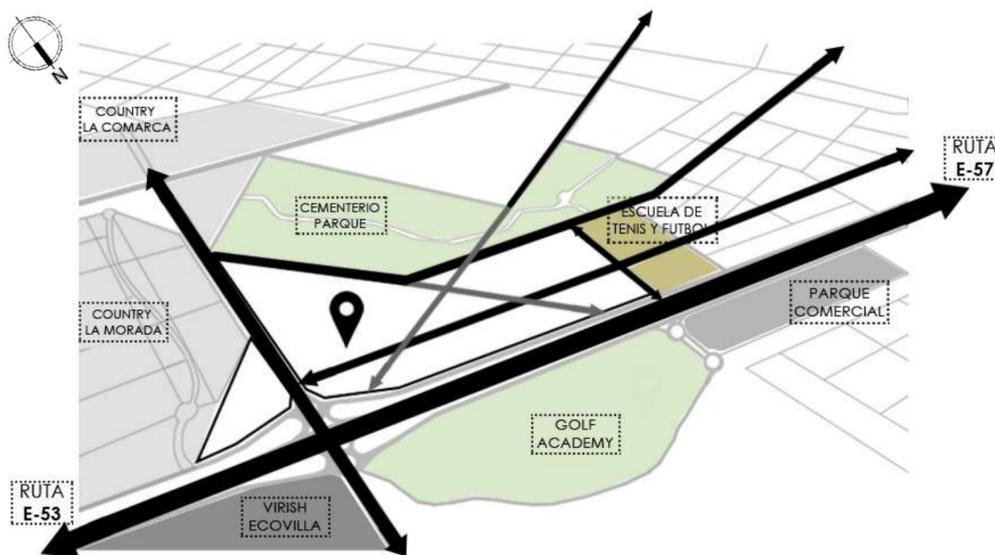
PRIVADA PROPIETARIO

BENEFICIOS

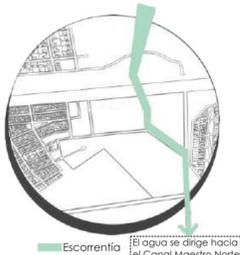
OFERTA ECONÓMICA DE DOMINIO EMINENTE

RÉDITOS ECONÓMICOS DE LAS GANANCIAS DEL PARQUE

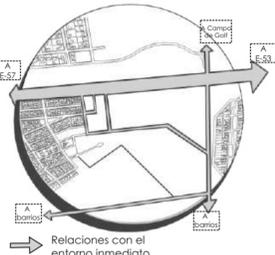
RELACIONES CON PREEXISTENCIAS



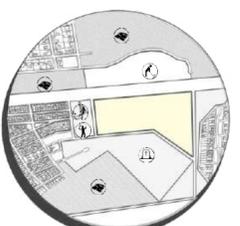
ESCORRENTÍA



VÍAS DE CONEXIÓN



PREEXISTENCIAS



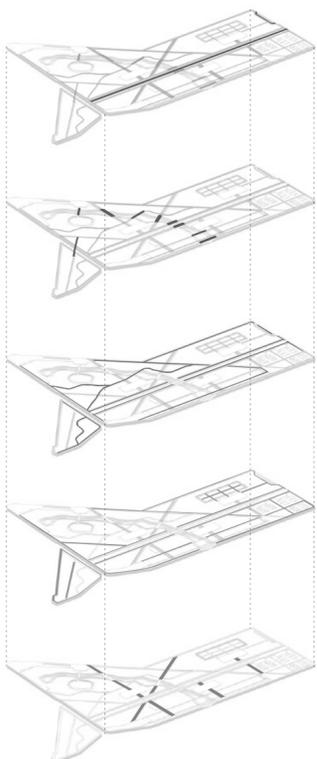
ESPACIOS VERDES



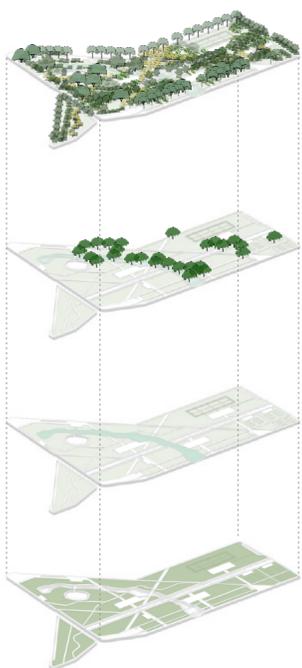
- Cementerio
- Escuela de Tenis
- Canchas de Fútbol
- Campo de Golf
- Urbanizaciones existentes
- Nuevas urbanizaciones
- E. V. Públicos
- E. V. Privados

ESCALA PAISAJE

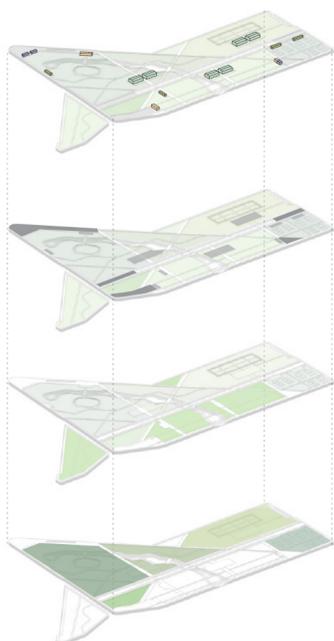
SISTEMA DE MOVILIDAD



SISTEMA DE ESPACIOS VERDES



SISTEMA DE USOS



PLANIMETRÍA



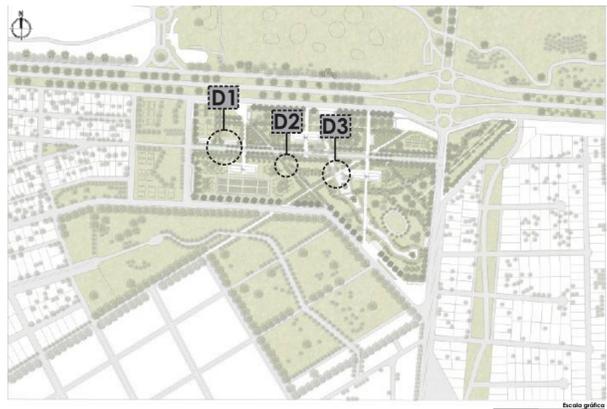
Escala gráfica

250 150 50 0

VUELO DE PÁJARO



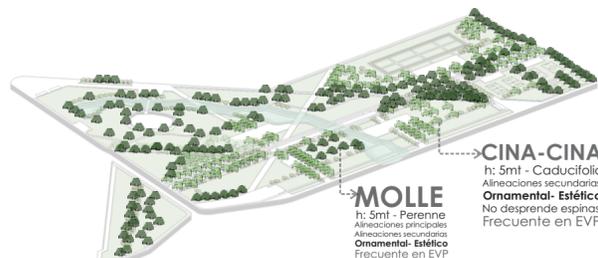
ESCALA ARQUITECTURA DEL PAISAJE



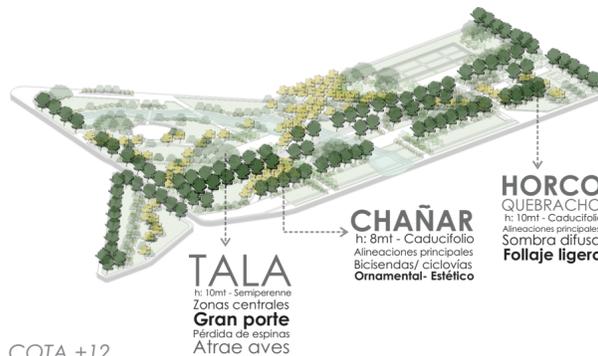
VEGETACIÓN PROPUESTA SEGÚN ALTURAS



COTA +3



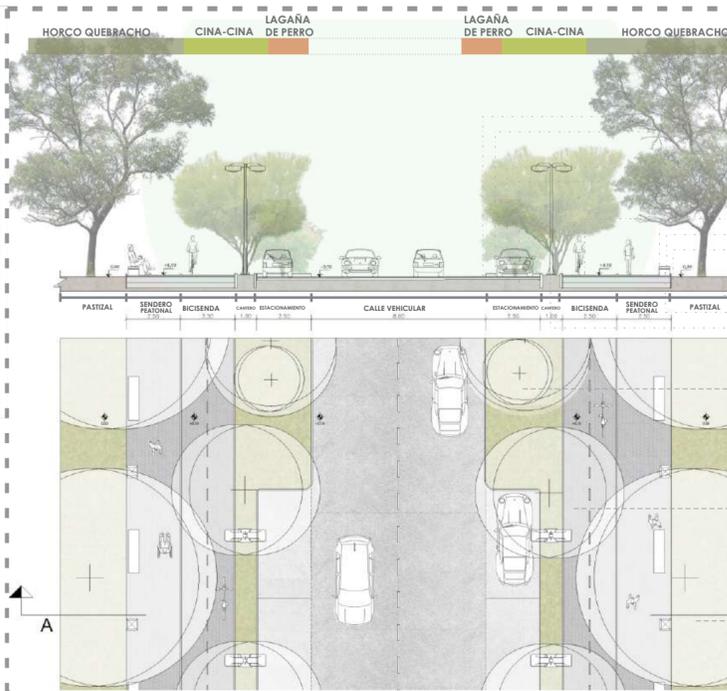
COTA +6



COTA +12



COTA +18



D1 CALLE VEHICULAR + ESTACIONAMIENTO

- 1- Concreto asfáltico fino- Espesor: 3 cm
- 2- CONTRAPISO- (cemento, agregado grueso, agregado fino y agua. Dosificación: 1:1/8:4:3 Espesor: 4 cm
- 3- SUELO COMPACTADO- Espesor: 7 cm
- 4- TERRENO NATURAL
- 5- ADOQUINES DE HORMIGÓN- Espesor: 4 cm
- 6- CONFINAMIENTO LATERAL
- 7- CAPA DE NIVELACIÓN: Arena gruesa- Espesor: 4 a 5 cm
- 8- BASE: Material Granular Compactado diámetro 0-20. Espesor: 8 a 35 cm
- 9- SUB-BASE: Piedra diámetro 20-50cm- Espesor: 15 a 35 cm
- 10- TERRENO NATURAL
- 11- BANCO DE HORMIGÓN PREFABRICADO sin respaldo.
- 12- LUMINARIA ALUMBRADO PÚBLICO- Luz LED.

LAGAÑA DE PERRO

Caesalpinia gilliesii



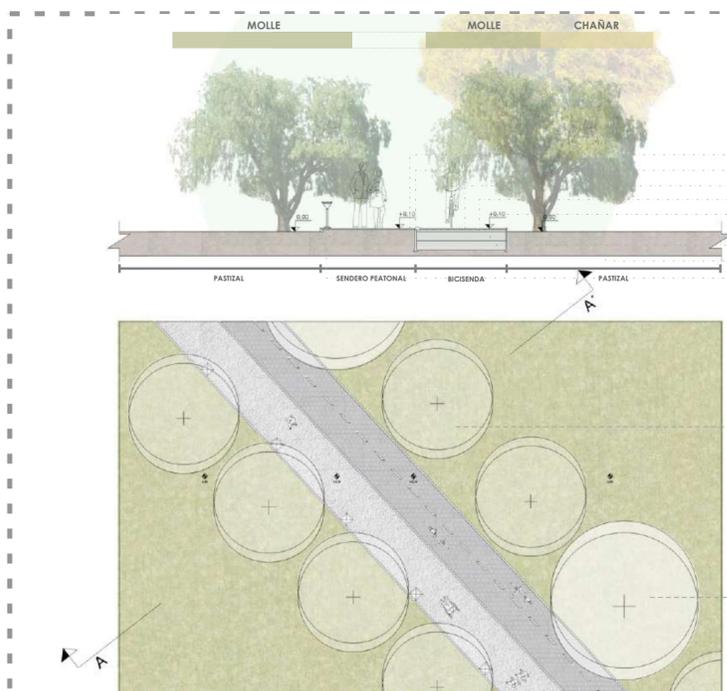
CINA-CINA

Parkinsonia aculeata



HORCO QUEBRACHO

Schinopsis marginata



D2 SENDERO PEATONAL + BICISENDA

- 1- PIEDRA PARTIDA BLANCA 6/20- Espesor: 5cm
- 2- CONFINAMIENTO LATERAL
- 3- ADOQUINES DE HORMIGÓN- Espesor: 4 cm
- 4- CAPA DE NIVELACIÓN: Arena gruesa- Espesor: 4 a 5 cm
- 5- BASE: Material Granular Compactado diámetro 0-20. Espesor: 8 a 35 cm
- 6- SUB-BASE: Piedra diámetro 20-50cm- Espesor: 15 a 35 cm
- 7- TERRENO NATURAL
- 7- FAROLA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO- h: 1m.

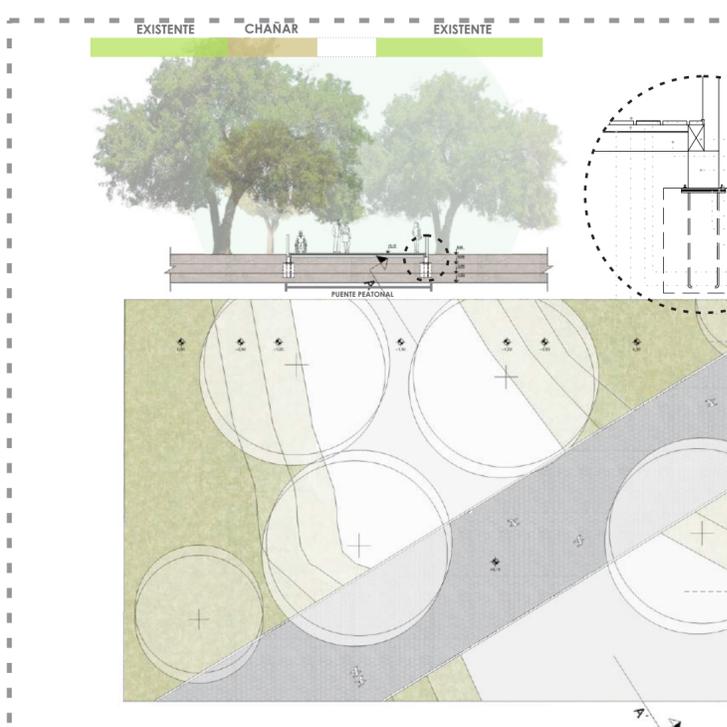
MOLLE

Schinus Molle



CHAÑAR

Geoffroea decorticans



D3 PUENTE PEATONAL

- 1- TUBO 200x120x4mm.
- 2- PERFIL C Galvanizado 140x60x20mm, cada 1m.
- 3- TUBO 200x120x4mm.
- 4- BULÓN cabeza redonda de 18mm.
- 5- Pletina de fijación de acero- 12mm.
- 6- Cordón de soldadura.
- 7- Pletina de fijación de acero- 12mm vinculada a base de H⁹⁰.
- 8- Varillas roscadas- 18mm
- 9- Base de H⁹⁰
- 10- CONFINAMIENTO LATERAL
- 11- ADOQUINES DE HORMIGÓN- Espesor: 4 cm
- 12- CAPA DE NIVELACIÓN: Arena gruesa- Espesor: 4 a 5 cm
- 13- CHAPA de apoyo

CHAÑAR

Geoffroea decorticans



OLMO

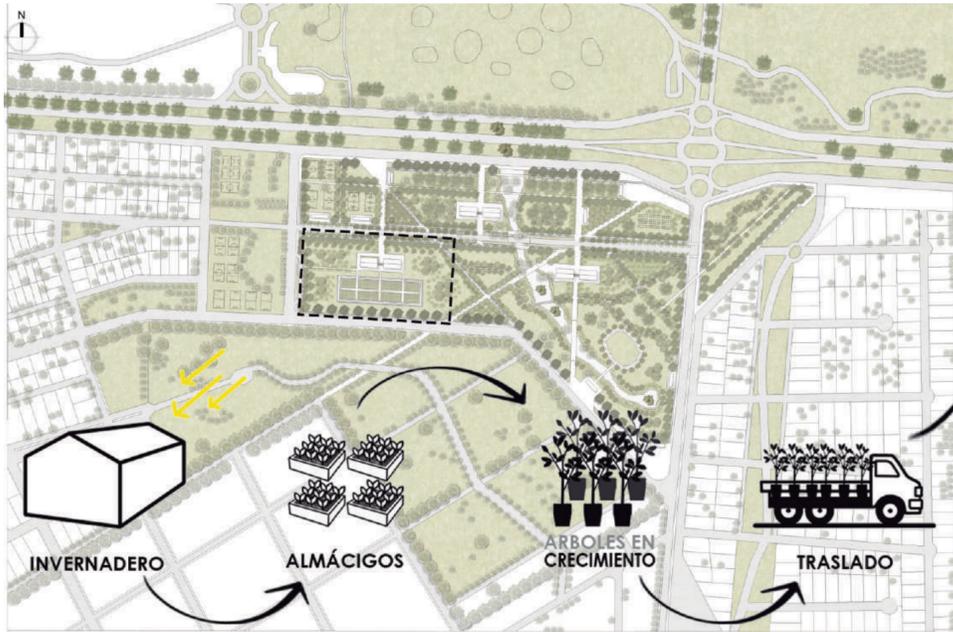
Ulmus minor



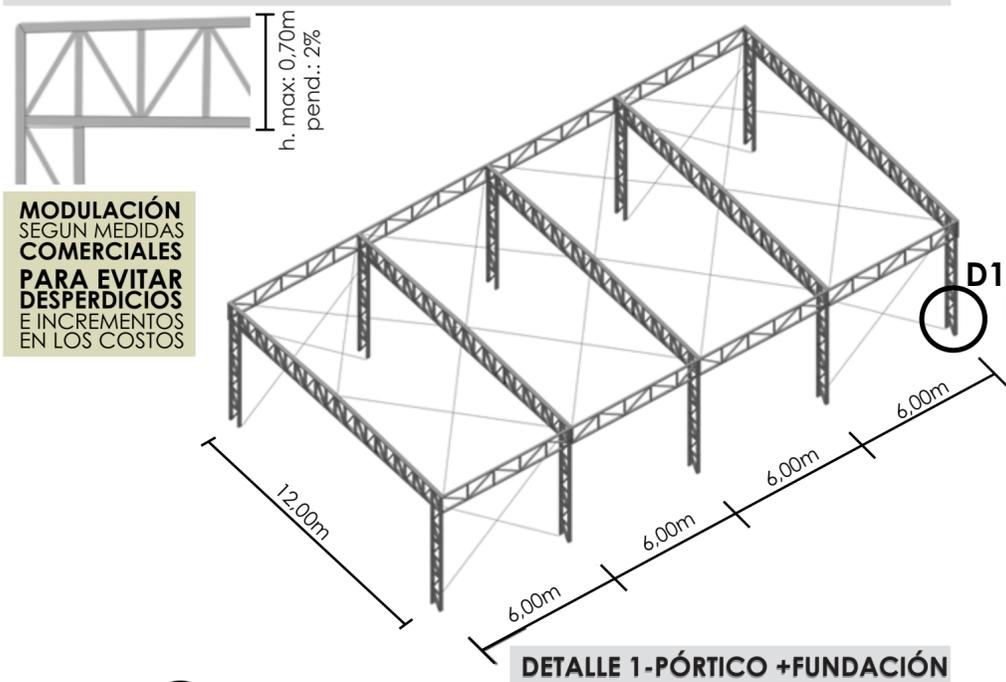
Legajo Extendido

ESCALA ARQUITECTURA

Desarrollaremos el invernadero debido a que allí se producen las especies arbóreas que usaremos para forestar y reforestar diversos espacios verdes.



ESTRUCTURA



MODULACIÓN SEGUN MEDIDAS COMERCIALES PARA EVITAR DESPERDICIOS E INCREMENTOS EN LOS COSTOS

DETALLE 1-PÓRTICO + FUNDACIÓN

D1

PÓRTICO RETICULADO

- COLUMNAS IPN 140
- TRIANGULACIONES UPN 80

FACHADA

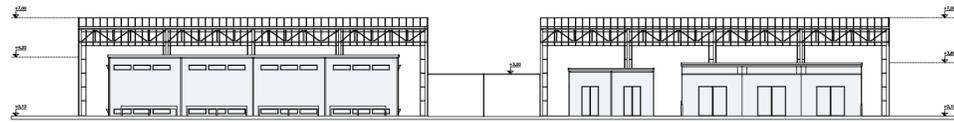
- PANELES MÓVILES Y FIJOS
- VINCULO METÁLICO ESTRUCTURA PRINCIPAL-FACHADA

ANCLAJE

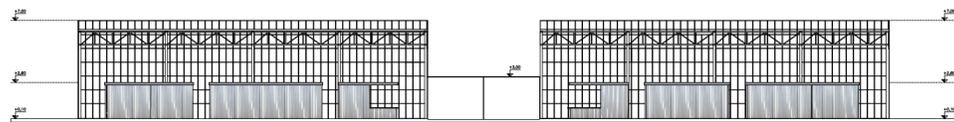
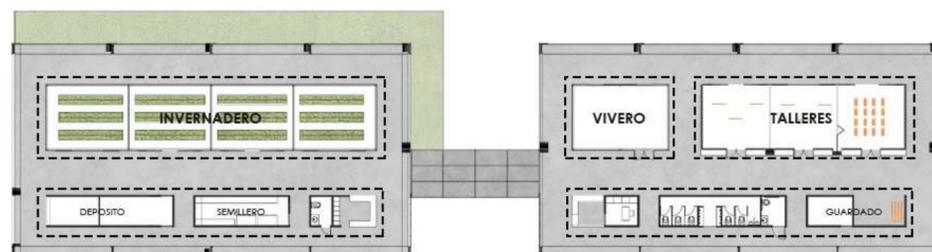
- PLACA METÁLICA DE ANCLAJE
- CARTELAS METÁLICAS
- BULONES DE ANCLAJE

- #### FUNDACIONES
- VIGA RIOSTRA
 - PLATEA DE H⁹⁰
 - POZOS S/C

ELECCIÓN DE PERFILES SEGÚN CRITERIOS ECONÓMICOS Y DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO LOCAL

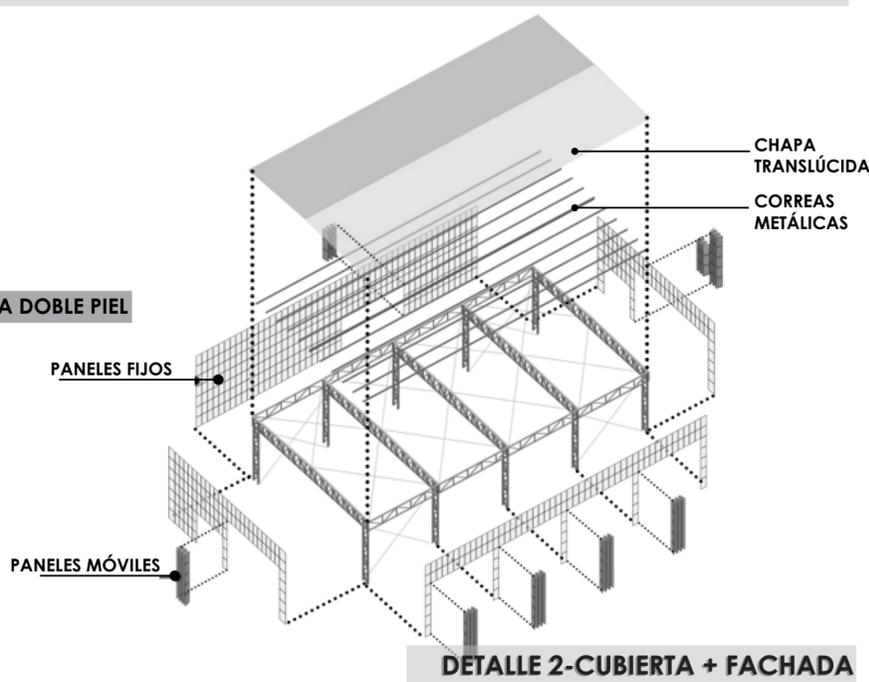


CORTE A-A' ZONA NORTE: TALLERES DE CAPACITACIÓN + INVERNADERO- Escala gráfica



CORTE B-B' ZONA SUR: SERVICIOS + DEPÓSITO- Escala gráfica

ENVOLVENTE



FACHADA DOBLE PIEL

DETALLE 2-CUBIERTA + FACHADA

D2

CUBIERTA

- CHAPA SINUSOIDAL DE POLIPROPILENO TRANSLÚCIDA.
- CORREAS PERFIL TIPO "C" 120X50X15mm.
- ZINGUERÍA: CANALETA DE CHAPA GALVANIZADA.

FACHADA

- ##### MARCO:
- TUBO 20X40X2mm
 - UNIÓN CORDÓN DE SOLDADURA.
 - ACABADO PINTURA EPOXI COLOR BLANCO.

- ##### PIEL:
- CHAPA PERFORADA CUADRADOS 40X40mm SOLDADA A MARCO.
 - ACABADO PINTURA EPOXI COLOR BLANCO.

IMAGINARIOS

