

**Potencial de sustentabilidad urbana en el arco Sudoeste de Córdoba a través del análisis de los lineamientos del Plan Estratégico urbano territorial para el Área Metropolitana de Córdoba. Caso de estudio: Sub-cuenca La Lagunilla**

Venturini, Edgardo; Avila, Víctor Daniel; Rincón, David Martín

Instituto del Ambiente "Liliana Rainis" - Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño

Universidad Nacional de Córdoba

[edgardo.venturini@gmail.com](mailto:edgardo.venturini@gmail.com) [arquivila@gmail.com](mailto:arquivila@gmail.com) [pronom@yahoo.com](mailto:pronom@yahoo.com)

## **RESUMEN**

La presente ponencia constituye un avance de estudio que, a través de una mirada crítica hacia posibles contradicciones del planteo de los lineamientos del plan estratégico urbano territorial del Área Metropolitana de Córdoba (AMC), propondrá vías metodológicas para producir transferencias de gestión en dicho territorio.

La investigación permitirá relacionar la fragmentación política-administrativa-institucional, que produce desigualdad dentro del territorio y aportar el rol de los actores sociales, económicos y políticos con la finalidad de desplegar un marco conceptual y de gestión sustentable con desarrollo local e inclusión social para la porción del arco Sudoeste de Córdoba. El presente tiene como objetivo fundamental y promover la gestión ambiental de la llamada "Sub-cuenca Lagunilla" definiendo su potencial de sustentabilidad urbana a través de lineamientos de gestión que planteen "escenarios" a futuro.

Así como expresa la Jordán y Simioni (2003), "se propone colaborar con el diseño de mecanismos e instrumentos institucionales, metodológicos [...] que puedan mejorar sustantivamente la gestión del hábitat...", formulando estrategias a definir en la sub-cuenca identificada como territorio y ue se puedan traducir en planes, programas y proyectos.

Ello requiere una mirada sistematizada y un acuerdo público/privado a fines de establecer lineamientos que canalicen el potencial de sustentabilidad con la requerida claridad para evitar que los vacíos de las regulaciones públicas sean ocupados por regulaciones "privadas" tal como señala Pérez (2013: 53).

**PALABRAS CLAVES:** actores; sustentabilidad; área metropolitana, lineamientos, gestión.



actividades incidiendo sobre los recursos naturales y paisajísticos". A ello hay que sumar "[...] los nuevos asentamientos residenciales, [que] avanzan sobre parches de bosque nativo", todo ello constituye un problema general de gobernabilidad.

El área se encuentra comprendida dentro del primer anillo, la primera etapa del Plan Metropolitano de Usos del Suelo normado bajo la ley provincial N° 9841.

Para el campo de estudio, derivan las siguientes preguntas de investigación:

- Vinculadas al problema de investigación:

¿Cuáles son los actores sociales, económicos y políticos del Área Metropolitana de Córdoba, y específicamente en la cuenca la Lagunilla, con capacidad e interés de generar desarrollo local?

¿Cómo se empodera a los actores en la construcción de un instrumento que aporte lineamientos de políticas urbanas en la cuenca la Lagunilla?

¿Cuáles son los escenarios alternativos del territorio considerado para promover un potencial urbano sostenible?

¿Qué prácticas de buena gobernanza promoverían el empoderamiento ciudadano en el área metropolitana de Córdoba?

¿Desde qué miradas se pueden orientar lineamientos de políticas de gestión ambiental, de producción de la ciudad, para esta área sin las imposiciones que plantea el mercado?

- Vinculadas al contexto conceptual:

¿Cómo es percibido en el imaginario cordobés la conexión entre la ciudad de Córdoba/La Cañada/La Lagunilla, y a través de qué historias de vida se puede articular dicha relación empoderando a los ciudadanos en la construcción de un espacio común?

Es el **objetivo** del presente trabajo fundamentar y promover la gestión ambiental de la llamada "Sub-cuenca Lagunilla" definiendo su potencial de sustentabilidad urbana a través de lineamientos de gestión que planteen "escenarios" a futuro.

Para alcanzar este objetivo se estableció la siguiente **hipótesis de trabajo**: Es necesario recuperar y fortalecer las experiencias de los actores de la sociedad civil, en asociación con las de los actores políticos y económicos, del territorio de la sub-cuenca La Lagunilla –en el Área Metropolitana de Córdoba- para alimentar una agenda que aporte al desarrollo local y a la gobernabilidad del sector.

## DESARROLLO

Como parte del avance en la investigación se presenta en esta ponencia el diseño metodológico a abordar:

Cabe mencionar que para esta investigación son fundamentales las prácticas de la buena Gobernanza; entendida como eficacia, calidad y buena orientación de la intervención del Estado; como una "nueva forma de gobernar". La investigación debe permitir relacionar la fragmentación política-administrativa-institucional, y aportar el rol de los actores sociales, económicos y políticos dentro de la misma a los fines de desarrollar un marco conceptual y de gestión sustentable con desarrollo local e inclusión social para la porción del arco Sudoeste de Córdoba comprendiendo a las localidades que lo integran y a los futuros emprendimientos que se puedan localizar sobre la subcuenca de la Lagunilla.

A estos fines se consideraran como fuentes primarias de consulta los datos estadísticos del último censo del año 2010 con respecto a diferentes características poblacionales del Departamento Santa María, fundamentalmente, donde se encuentra ubicado el caso de estudio.

Asimismo el municipio de Malagueño que es donde está asentada la subcuenca contiene a las localidades censales de Malagueño, Yocsina, La Perla, Barrio Gilbert, Villa Sierras de Oro, San Nicolás y áreas no comprendidas por localidades censales.

**Tabla 1:** Síntesis departamentales con variables censales seleccionadas 2001-2010. Datos departamento Santa María. Provincia de Córdoba. Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Gobierno de la Provincia de Córdoba

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA					Dirección General de Estadística y Censos		Departamento SANTA MARÍA	
Población 2010					Estructura Poblacional			
Edad	Total	Varones	Mujeres	Índice de Masculinidad <sup>a</sup>	Población Total		Año 2010	%
Total	98.188	49.230	48.958	100,6	Total	98.188	100	
0-4	7.959	4.032	3.927	102,7	0-14 años	25.270	25,7	
5-9	8.567	4.368	4.219	103,5	15-64 años	63.237	64,4	
10-14	8.724	4.364	4.360	100,1	65 años y más	9.681	9,9	
15-19	8.717	4.566	4.151	110,0	<b>Indicadores resumen</b>			
20-24	8.101	4.365	3.736	116,8	Año 2001	Año 2010		
25-29	7.561	3.944	3.617	109,0	Edad media <sup>a</sup>	30,9	32,3	
30-34	7.658	3.945	3.713	106,2	Coefficiente de vejez demográfica <sup>f</sup>	12,9	14,0	
35-39	6.717	3.365	3.352	100,4	Índice de envejecimiento <sup>g</sup>	45,3	54,3	
40-44	5.590	2.833	2.757	102,8	Índice de dependencia potencial <sup>h</sup>	60,8	55,3	
45-49	5.367	2.690	2.677	100,5	Niñas/os y adolescentes (%) <sup>i</sup>	33,9	31,0	
50-54	4.940	2.457	2.483	99,0	Mujeres en edad fértil (%) <sup>j</sup>	48,2	49,0	
55-59	4.547	2.188	2.359	92,8	<b>Varones</b>			
60-64	4.039	2.009	2.030	99,0	Año 2010	%		
65-69	3.221	1.533	1.688	90,8	Total	49.230	100	
70-74	2.481	1.103	1.378	80,0	0-14 años	12.764	25,9	
75-79	1.859	765	1.094	69,9	15-64 años	32.362	65,7	
80-84	1.261	432	829	52,1	65 años y más	4.104	8,3	
85-89	631	220	411	53,5	<b>Indicadores resumen</b>			
90-94	191	45	146	///	Año 2001	Año 2010		
95 y más	37	6	31	///	Edad media	29,9	31,4	
/// no corresponde el cálculo por registrarse menos de 100 personas de cada sexo					Coefficiente de vejez demográfica	11,3	12,4	
<b>Dinámica poblacional</b>					Índice de envejecimiento	39,0	47,9	
					Índice de dependencia potencial	58,8	52,1	
					Niñas/os y adolescentes (%)	34,6	31,4	
<b>Cantidad de habitantes</b>					Año 2001		Año 2010	
					86.083		98.188	
<b>Índ. de la dinámica poblacional</b>					1991 - 2001		2001 - 2010	
Variación intercensal absoluta					16.613		12.105	
Var. intercensal relativa (%)					23,9		14,1	
Var. intercensal abs. anual media <sup>b</sup>					1.567		1.360	
Tasa crecimiento anual media (%) <sup>c</sup>					2,0		1,5	
<b>Indicadores de la distribución</b>					Año 2001		Año 2010	
Porcentaje del total Provincia					2,8%		3,0%	
Superficie (Km <sup>2</sup> )					3.269			
Densidad poblacional <sup>d</sup>					26,3 Km <sup>2</sup>		30,0 Km <sup>2</sup>	
					<b>Mujeres</b>			
					Año 2010		%	
					48.958		100	
					0-14 años		12.506	
					15-64 años		30.875	
					65 años y más		5.577	
					11,4		63,1	
					33,2		11,4	
					<b>Indicadores resumen</b>			
					Año 2001		Año 2010	
					31,9		33,3	
					14,5		15,5	
					51,8		60,8	
					62,9		58,6	
					33,2		30,6	

## Diseño de la investigación

Por la novedad temática, esta investigación puede sufrir algún tipo de cambio, ya que a los fines de ir delimitando el fenómeno se ensayan y se proponen algunos interrogantes preliminares. Esta flexibilidad podría trasladarse a las técnicas de recolección de datos, a las unidades y al tipo final de análisis.

Esta investigación se constituye en emergente e inductiva; partiendo de datos empíricos que surgen desde el contexto conceptual y que eventualmente pueden constituirse en modelos o en hipótesis. El diseño de la investigación articula de una manera lógica los siguientes componentes:

### a) Propósitos:

- Conocer los actores sociales del territorio y su capacidad de motorizar el desarrollo local.

- Empoderar a los actores sociales con presencia activa considerado para proponer escenarios de participación ciudadana en la gestión sustentable.
- Comprender las dinámicas del territorio.
- Determinar el territorio de la subcuenca La Lagunilla, dentro del área metropolitana de Córdoba en el que se aplicarán los lineamientos de gobernanza.
- Proponer lineamientos de gestión ambiental de la subcuenca La Lagunilla.

*b) Contexto conceptual:*

Los aspectos contemplados son la cuestión histórica, ambiental y patrimonial.

### Estrategias de la investigación

La metodología es de tipo cualitativa, basada en entrevistas a actores políticos, sociales y económicos y al relevamiento documental, así como recopilación bibliográfica en áreas metropolitanas y cuencas.

ACTORES	sector	sector	recursos	Condicionantes
SOCIALES	Consumidores de Bajos Recursos	Comprende a aquellos Actores que intervienen en la oferta y en la demanda	Son ocupantes de los asentamientos. Pueden o no poseer título de propiedad.	Dificultad para acceder a la propiedad o a la adquisición de terrenos. A veces ocupan de manera ilegal la tierra lo que les aporta cierta ventaja a la hora de negociar prebendas.
				Dificultad para acceder a la vivienda en una localización próxima al centro urbano
	Consumidores de Altos Recursos		Poseen el capital para adquirir las nuevas ofertas inmobiliarias en nuevas urbanizaciones	Los terrenos que poseen u ocupan adquieren valor agregado por la provisión de infraestructura; asimismo la expansión urbana a veces dificulta la provisión de servicios e infraestructura.
			Busqueda de mejores condiciones habitacionales. Reafirmar el sentido de pertenencia sociocultural	
POLÍTICOS	Funcionarios Municipales y Provinciales.	Comprende a aquellos Actores que intervienen en la función pública con capacidad de Gestión.	Pueden acceder a los recursos económicos a través de los instrumentos que aporta la Gestión	Ausencia de Legislación y Normativa específica en el tema para regular. Esta misma ausencia de marco legal a veces funciona en beneficio propio dando lugar a hechos de corrupción.
	ONG's	Las ONG's llevan a cabo una variedad de servicios humanitarios, dan a conocer las preocupaciones ciudadanas al gobierno, supervisan las políticas y apoyan la participación política a nivel de comunidad.	Los recursos son de aportes gubernamentales por medio de subsidios, entre otros. Por aportes voluntarios, de empresas, de particulares; de campañas; etc	No poseen capacidad de maniobrar frente a los embates de los desarrollistas. Desventaja institucional.
	Desarrollistas	Comprende a aquellos Actores que poseen el capital y los recursos	Eficacia para la Gestión con sector político. Recursos para el diseño y la comercialización.	Riesgo de perder independencia económica con respecto al poder político o empresarial.
Inmobiliarias	Mercado en sostenido crecimiento		Que el emprendimiento tenga buena comunicación y accesibilidad al centro urbano. Una caída de la demanda de estos emprendimientos es el principal condicionamiento negativo	
Demandante o Comprador del Suelo	Inversiones, Oferta y Demanda-Capital		Especulación del suelo por parte de los poseedores y/o propietarios.	
Mercado			No lo limita el marco institucional. Acuerda con actores políticos y económicos.	
ECONÓMICOS	Mercado			Disponibilidad de tierras con características particulares desde lo ambiental, desde la seguridad, el estatus, la conectividad y accesibilidad al centro urbano; etc.

**Gráfico N° 2:** Caracterización de actores del polígono suroeste del Área Metropolitana de Córdoba (Rincón & Charras, 2012)

A este respecto Hidalgo (2005) afirma que [...] el diseño de la metodología cualitativa es emergente. El investigador constructivista se mueve hacia una situación sin fórmulas preconcebidas. Exige el derecho de incluir y usar conocimientos tácitos, los cuales vienen representados por todo lo que puede conocer, hacer o representar sin que exista algún elemento que le induzca a manipular ese conocimiento. (p.6)

Las instancias de registro a abordar serán *In Situ* y constarán de entrevistas y observación participante en el campo, el abordaje etnográfico. Con ello se buscará caracterizar a los municipios que integran la cuenca así como a la política participativa de los mismos, contextualizando su surgimiento y características principales.

De cada una de estas situaciones se llevará a cabo lo que Ameigeiras (2014) denomina "Texturización"; que consiste en articular el registro de la experiencia con el bagaje teórico a través de tres momentos a saber: 1) Instancia de Análisis; 2) Instancia de Sistematización; 3) de Elaboración Teórica

En el método de investigación se contemplan las fases que se desarrollan en Vasilachis (2007) según las características del estudio con su recorte:

- 1) Unidades de análisis: identificando las que se desprendan de este estudio de caso; actores sociales, económicos y políticos, informes de ONG's, eventos que convoquen a actores de lo metropolitano y las comunidades que integren este recorte territorial; territorio de la subcuenca, localidades que la integran, procesos de fragmentación metropolitana, leyes de ordenamiento territorial; etc.

Unidades de recolección: Una vez identificadas las unidades de estudio, se realiza el trabajo de campo a partir de la combinación de técnicas de observación, entrevistas abiertas a través de guías, guión o semi estructurada. Esta modalidad permite que ciertos temas claves sean incluidos posibilitando captar aspectos no previstos que se conviertan en aportes para la investigación. El guión se elabora como una primera instancia para todos los entrevistados.

Guión de entrevista: en un primer acercamiento se podrían contemplar los siguientes tópicos: opinión personal sobre la participación en las políticas públicas; surgimiento de propias experiencia; evaluación de las experiencias; cambios o continuidades en la gestión municipal y en la relación del municipio con la sociedad, identificación o no de

cambios en la organización de la comunidad, fortalecimiento de espacios de participación, surgimiento de liderazgos; etc. Asimismo se consideran las entrevistas en profundidad y análisis de contenido documental para informantes clave. Estas técnicas permiten la obtención de riqueza informativa, en palabras y enfoque de los actores; la interpretación de las prácticas y actividades desde la mirada de los sujetos; y, el abordar las condiciones en que fueron tomadas las decisiones y sus consecuencias.

- 2) El tipo de muestra: La muestra debe ser considerada en su complejidad. En este caso contempla, tentativamente, el muestreo probabilístico (aleatorio, sistemático, y/o por conglomerados) y no probabilístico (casual, intencional). Respecto de la cantidad de informantes se utilizará la estrategia del muestreo teórico. Es una estrategia de “saturación”, porque se percibe que ha llegado ese punto cuando las entrevistas con nuevos informantes no aportan nada nuevo a lo conocido.

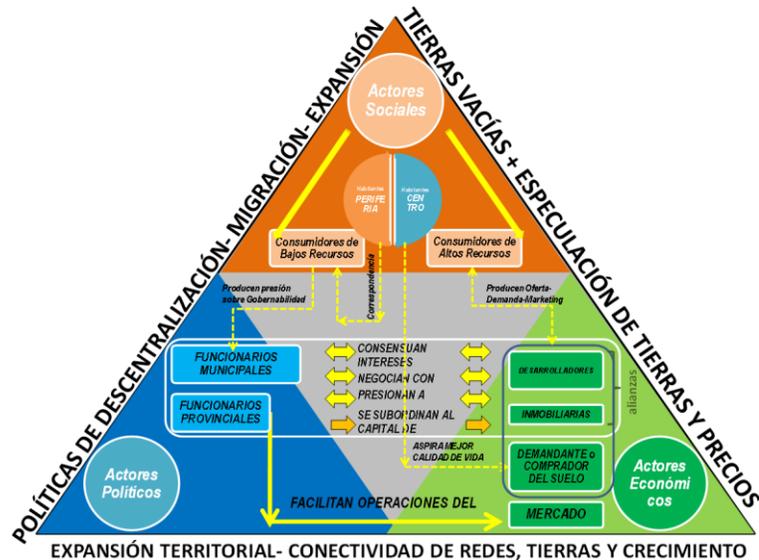


Gráfico N° 3: Unidades de Análisis. Relaciones entre los actores de lo Metropolitano (Rincón & Charras, 2012)

- 3) Accesibilidad al terreno y los problemas éticos: El motivo por el cual se ha recortado este ámbito y no otro del AMC es que conforma parte de una complejidad mayor por el proyecto de investigación. Con respecto a la ética se tienen en cuenta los aspectos éticos de la investigación cualitativa a saber: valor social o científico; validez científica; selección equitativa de los sujetos; proporción favorable del riesgo-beneficio; condiciones del diálogo auténtico; evaluación independiente; consentimiento informado y respeto a los sujetos inscritos.

- 4) Técnicas para recabar datos: Entre las técnicas consideradas estarán las entrevistas en profundidad que se desarrollarán a partir de ciertos ejes temáticos a establecer. Asimismo se recurre a la observación participante- asistencia a reuniones y plenarios como estrategia metodológica para abordar el proceso las experiencias de implementación de políticas de gestión ambiental.
- 5) Tipo de análisis: El análisis del registro de las entrevistas constará de los siguientes momentos a los fines de aprovechar de mejor manera los datos recabados:
- Análisis de cada entrevista después de realizada y antes de pasar a la siguiente, no dejando que los datos se acumulen sin un análisis preliminar. Se desgrabarán las entrevistas y se codificarán según las categorías y emergentes.
  - Identificación de temas o subtemas que surjan de los ejes temáticos propuestos.
  - Selección de temas o subtemas emergentes.
  - Detección de frases o palabras relevantes, en una *instancia de vocabulario*.
  - Elaboración de una matriz de datos que permita identificar un tema común que surge de las entrevistas; a este "tema" se le asignará un código y un campo de comentarios, observaciones o apreciaciones en una tabla a diseñar. El proceso de investigación es definido por Samaja (1994, p181) como "la traducción del objeto de investigación a un sistema de matrices de datos y de un sistema de matrices de datos a la unidad de un modelo que reproduzca el comportamiento del objeto real".
  - De la interacción de esta "Matriz" con las apreciaciones se pueden construir "Hipótesis de Trabajo" con las que habrá que volver al campo en las próximas entrevistas, puesto que el diseño de la investigación cualitativa está en permanente construcción.
- 6) Matriz: se trabajará con el software Atlas.ti para su análisis, ordenamiento, disposición y la interpretación de datos cualitativos, para su correcto manejo y gestión como así también su correcta y sistémica interpretación del volumen de datos recolectados.
- 7) Ubicación del investigador en el proceso de investigación: La posición puede ser formal, explicitando su rol en reuniones invitado a tal fin, o informal, asistiendo a talleres o diversas actividades, todas actividades dentro del área considerada.

- 8) Limitaciones del estudio: surgen a partir de la limitación propia de la técnica de observación participante en la que no todos los comportamientos son observables o a medida que el investigador se va involucrando con el objeto de estudio y se relaciona con las personas puede ir perdiendo la perspectiva del observador.

La metodología empleada en el estudio indica las actividades que se llevarán a cabo en circunstancias concretas. Se trata de iniciativas innovadoras, y se espera que los estudios de casos proporcionen ideas e inspiren para adaptarlos a sus condiciones particulares. Donde se lleven a cabo las observaciones se prestará atención al uso de los espacios, a las actividades que realicen los participantes, a los miembros de equipos técnicos, a los funcionarios, y a la forma de comunicación y actitudes entre ellos.

La evaluación de la calidad en esta investigación se basa en los criterios de credibilidad (como validez interna), transferibilidad (como validez externa), seguridad (dependencia o consistencia) y confirmabilidad. Para evaluar la calidad de nuestra investigación y sobre los puntos precedentemente se puede recurrir a instrumentos. Uno de estos instrumentos puede estar constituido por guías o *checklist* como las consideradas por Fernández de Sanmamed y Calderón (2002) citados por Palacios Vicario et al (2013).

Durante la recolección de datos y/o el análisis de la información, pueden presentarse aspectos que constituyan una amenaza a los fines de la investigación. Entre éstos podemos esperar que los informantes no brinden suficiente información como en el caso de los dueños de las estancias, principalmente La Lagunilla o de algunos funcionarios de la gestión. Además la vastedad de la extensión territorial que comprende la investigación, caracterizada como arco Sudoeste de la ciudad de Córdoba, puede constituir una limitación al tiempo de realización de las entrevistas así como el tiempo de traslado como en el caso que nos compete. Otro aspecto amenazante derivaría de sobrevalorar la información de los actores sociales con más poder territorial o quedar "atrapado" en las percepciones, aplicaciones u opiniones de referentes políticos o sociales de relevancia o de gestión en el territorio.

Con el fin de minimizar las amenazas pueden desplegarse los siguientes criterios de calidad:- desarrollo de competencias en creatividad, flexibilidad, sentido crítico, agudeza analítica y relaciones respetuosas con los entrevistados; - manejo conceptual metodológico cuantitativo y cualitativo para disponer de la información del campo y la que eventualmente se pueda obtener de otros registros; - no distorsión de la investigación por valores personales, de formación o ideología.

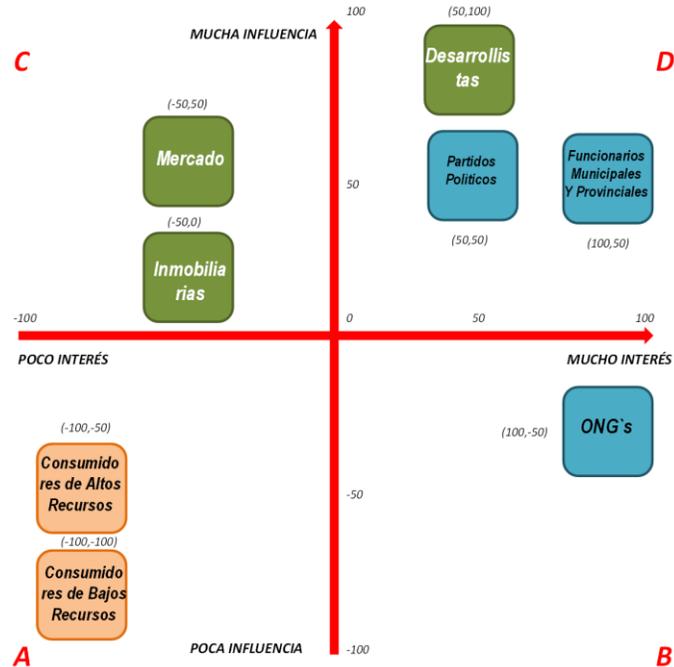
## CONCLUSIÓN



**Gráfico N° 4:** Caso de Aplicación: Delimitación territorial/ unidad ambiental de estudio a la zona de la subcuenca Lagunilla y límites de la estancia del mismo nombre. Elaboración propia en base a Documentación de Catastro de la Provincia de Córdoba.

- Una selección de actores preliminares para este primer acercamiento en función de la delimitación territorial referido en el gráfico 4, lo integran el grupo constituido por: Propietario de la Estancia La Lagunilla, Propietarios de Estancia La Cocha, ONG FUNEAT<sup>1</sup>, Secretaria de Obras Privadas de la Municipalidad de Malagueño, Secretaría de Recursos Hídricos y Coordinación de la Provincia de Córdoba, Fuerzas vivas de Malagueño, Vecinos de Malagueño y Yocsina. Propietarios y/o representantes de las estancias vecinas al espejo de agua La Lagunilla, Emprendedores y desarrollistas privados; Representantes de las Universidades (Instituto del Ambiente Humano Liliana Rainis-UNC); Representantes del Archivo Histórico de la Provincia de Córdoba; Representantes de la Sociedad Rural de Córdoba; Cámara inmobiliaria de Córdoba. Los criterios de selección preliminar de los actores tienen que ver con el grado de interés y peso relativo para llevar adelante iniciativas que promuevan el desarrollo local según lo propuesto en el gráfico 5.

<sup>1</sup> Funeat - Fundación Educación, Ambiente y Trabajo. Organización no gubernamental (ONG)



**Gráfico N° 5:** Influencia e intereses de los Actores ante la elaboración de políticas. (Rincón & Charras, 2012). Adaptación de la metodología propuesta en el documento “Tools to Support Participatory Urban Decision Making Process: Stakeholder Analysis”, de la serie Urban Governance Toolkit del programa HABITAT de la Organización de las Naciones Unidas (2001).

A partir de allí y luego de la confección de los diferentes guiones para el trabajo de campo se elabora una matriz de interpretación de datos cualitativos a los fines de codificar y delimitar temas que surjan de las entrevistas:

**Tabla 2:** Modelo de Matriz de interpretación de Datos Cualitativos

Matriz de Interpretación de Datos Cualitativos			
Comentario en la entrevista	Tema común que surge de las entrevistas.	Código	Observaciones

Es necesario articular y ajustar coherentemente el contexto conceptual, los objetivos y la estrategia metodológica para el área de gestión metropolitana de Córdoba, correspondiente a la subcuenca de La Lagunilla. Se procurará que la información que se obtenga sobre la realidad delimitada se enmarque en las categorías y conceptos que se desarrollaron en el contexto conceptual.

Una manera de comprender esta dinámica territorial es conocer cómo se estructuran en el presente y cómo se vincularon en el pasado los actores a nivel local para lo cual, entre otros se recurre a diferentes datos estadísticos del censo 2010 sobre población y otros aspectos referenciados al área del departamento Santa María que es donde se ubica la zona de estudio.

Las vías metodológicas propuestas intentan consolidar y conceptualizar algunas significaciones territoriales, relacionándolos con las contradicciones del plan estratégico para el AMC que se deriva de las leyes provinciales 9841, 9687 y 10004. El abordaje sobre ello permite entender cómo estas relaciones influyen sobre las dinámicas en este territorio.

Las hipótesis de trabajo con las que se aborda el trabajo de campo le confieren la flexibilidad a un estudio que en algunos aspectos adquirirá características exploratorias.

Se espera que el aporte metodológico sirvan para apuntalar a través de instrumentos directos como políticas urbanas, políticas sociales y políticas ambientales en el sector en cuestión, a lo técnico y jurídico que se deriva de las leyes; a los fines de mejorar la calidad de vida de los habitantes y que será motivo de futura investigación.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Ameigeiras, A. Métodos Cualitativos de Investigación Social. Programa de Posgrado Gratuito. Córdoba: Centro de Estudios Avanzados/UNC. Noviembre 2014.
- Dirección General de Estadísticas y Censos. (2015). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010: Censo del Bicentenario: Resultados definitivos. Córdoba: Gobierno de la Provincia de Córdoba.
- Hidalgo, L. 2005. Confiabilidad y Validez en el Contexto de la Investigación y Evaluación Cualitativas. Recuperado a partir de <http://www.ucv.ve/uploads/media/Hidalgo2005.pdf>
- Jordán, R.; & Simioni, D. 2003. Gestión urbana para el desarrollo sostenible en América Latina y el Caribe. Santiago de Chile: CEPAL.
- Palacios Vicario, B., Sánchez Gómez, M. C., & Gutiérrez García, A. (2013). Evaluar la calidad en la investigación cualitativa. Guías o Checklist. Investigar la Comunicación hoy. Revisión de políticas científicas y aportaciones metodológicas. Simposio Internacional sobre Política Científica en Comunicación (págs. 581-596). Segovia: Universidad de Valladolid, Facultad de Ciencias Sociales, Jurídicas y de la Comunicación (UVa] Segovia).
- Peralta, C., & Liborio, M. 2010. Aportes para un diagnóstico de la cuenca La Lagunilla - La Cañada (Córdoba). *RASADep 1-Nro Especial*, 191-204.
- Pérez, Pedro (2013). La urbanización y la política de los servicios urbanos en América Latina. México: Andamios. *Revista de Investigación Social*, 10 (22), 45-67.
- Rincón, D. M., & Charras, María Alejandra. (2012). El proyecto urbano sustentable y políticas de expansión territorial de la Ciudad de Córdoba. La Plata: Instituto de Investigaciones en Humanidades y Ciencias Sociales, FaHCE, UNLP-CONICET.
- Samaja, J. (1994) Epistemología y Metodología. Elementos para una teoría de la investigación científica. Buenos Aires: Eudeba.
- Vasilachis de Gialdino, I. (2009). Estrategias de investigación cualitativa. España: Gedisa.