

ARQUITECTURA 6D
MONDEJAR ADOLFO
BERZERO AGUSTÍN

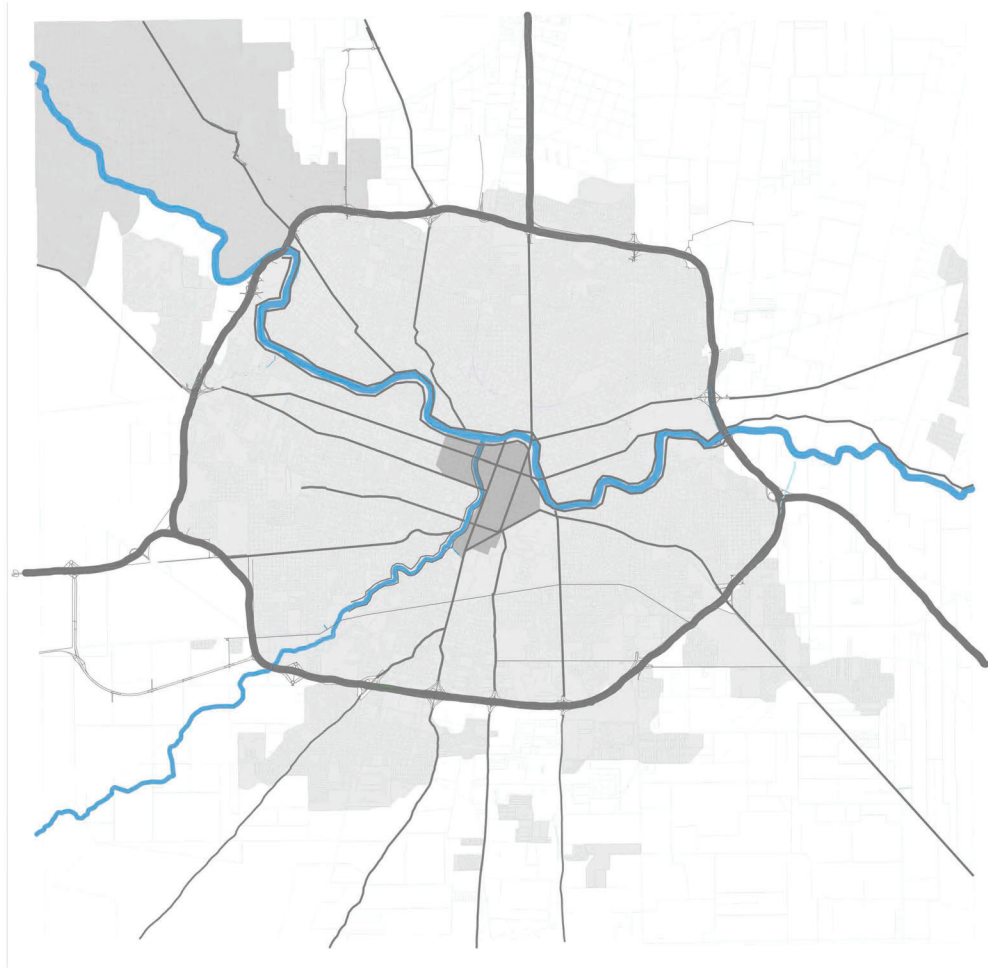


TESIS DE GRADO 2020
FERNANDEZ ANGELINA
DE PASCUAL AGOSTINA

AMBIENTE URBANO



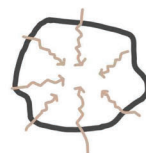
MEDIO CONSTRUIDO
MEDIO NATURAL
MEDIO SOCIAL



MEDIO CONSTRUIDO

DENSIDAD

Crecimiento dispersivo y extensivo



VIALIDAD

Redes concéntricas y congestión del tránsito en el Área Central



TEJIDO

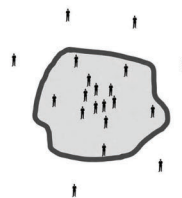
Islas Urbanas con poca interacción.



MEDIO NATURAL

VERDE

Grandes espacios verdes sin tratamientos insertos de forma inconexa en la mancha urbana.



MEDIO SOCIAL

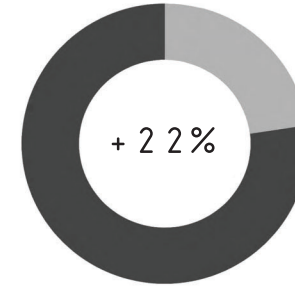
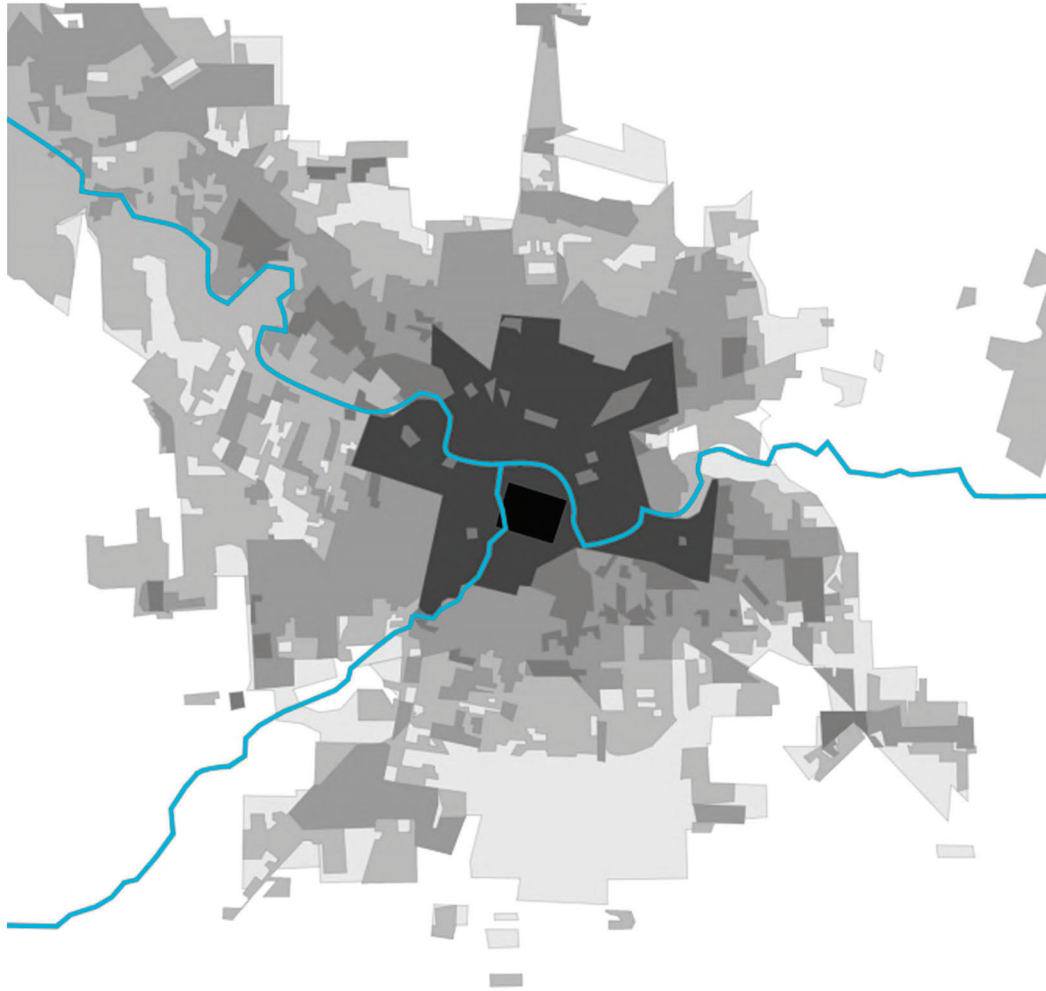
CALIDAD DE VIDA

Desequilibrio en la accesibilidad a infraestructura, servicios y espacio público.

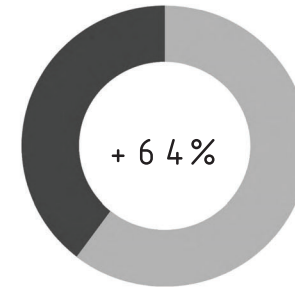
AMBIENTE URBANO

MEDIO NATURAL
MEDIO CONSTRUIDO
MEDIO SOCIAL

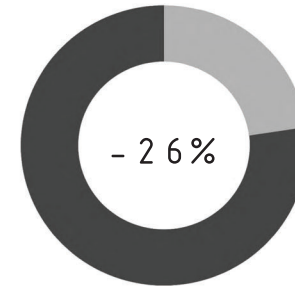
Ciudad de Córdoba



POBLACIÓN



SUPERFICIE



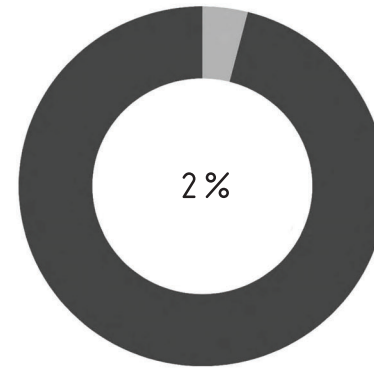
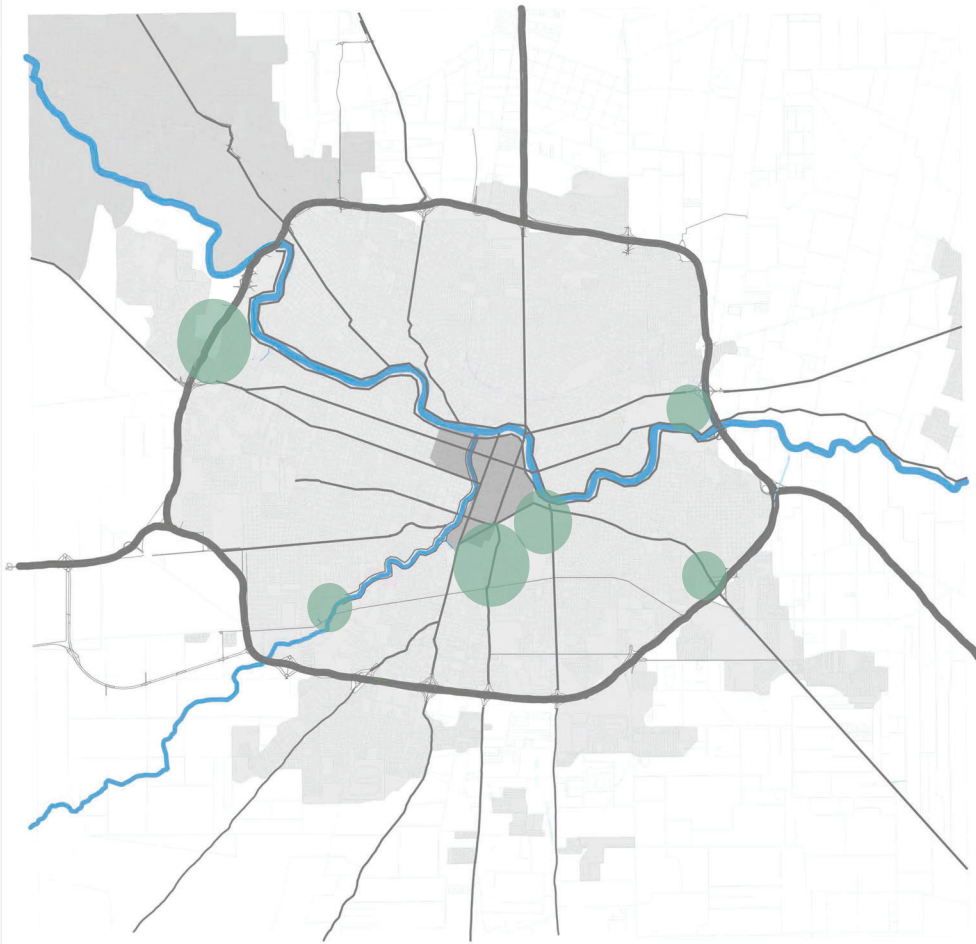
DENSIDAD

* Según Datos del Ministerio del Interior Obras Públicas y Viviendas del 2019

AMBIENTE URBANO

MEDIO NATURAL
MEDIO CONSTRUIDO
MEDIO SOCIAL

Ciudad de Córdoba



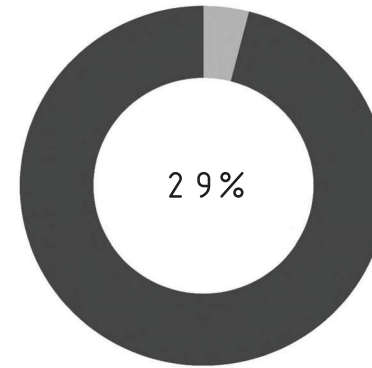
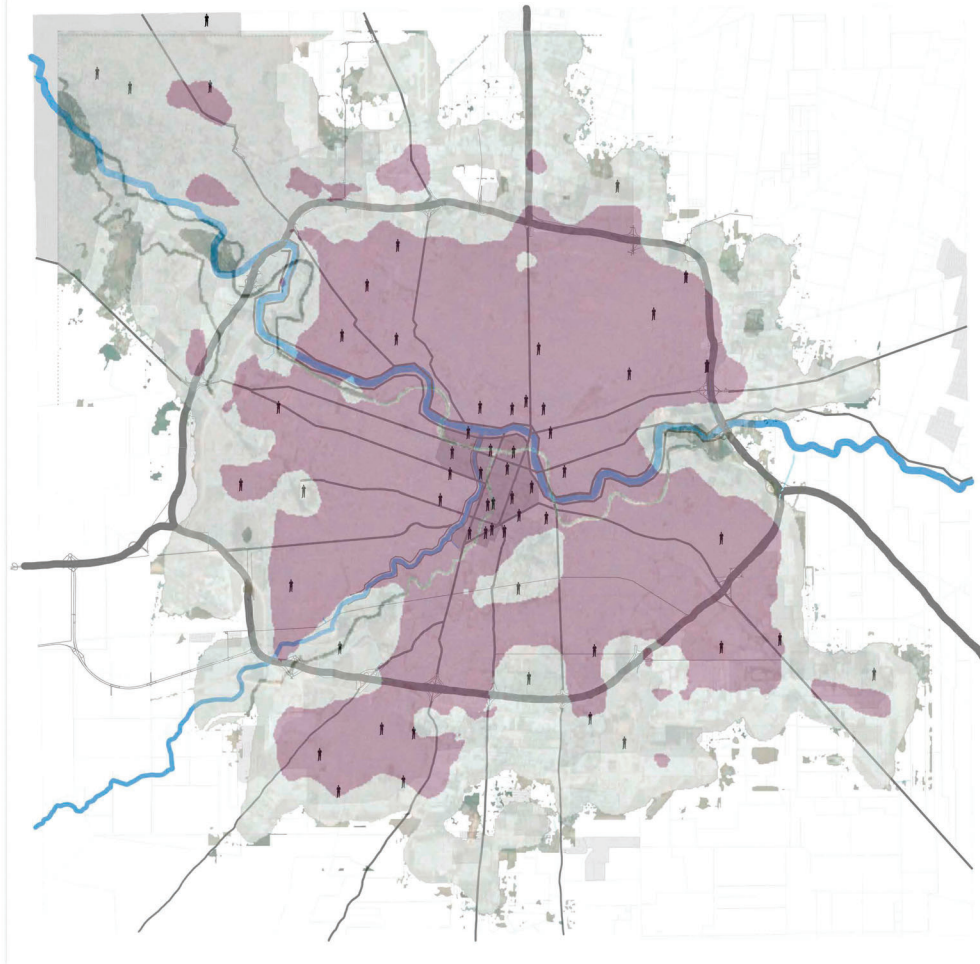
ESPACIO VERDE

* Según Datos del Instituto de Planificación Municipal (IPLAM)

AMBIENTE URBANO

MEDIO NATURAL
MEDIO CONSTRUIDO
MEDIO SOCIAL

Ciudad de Córdoba

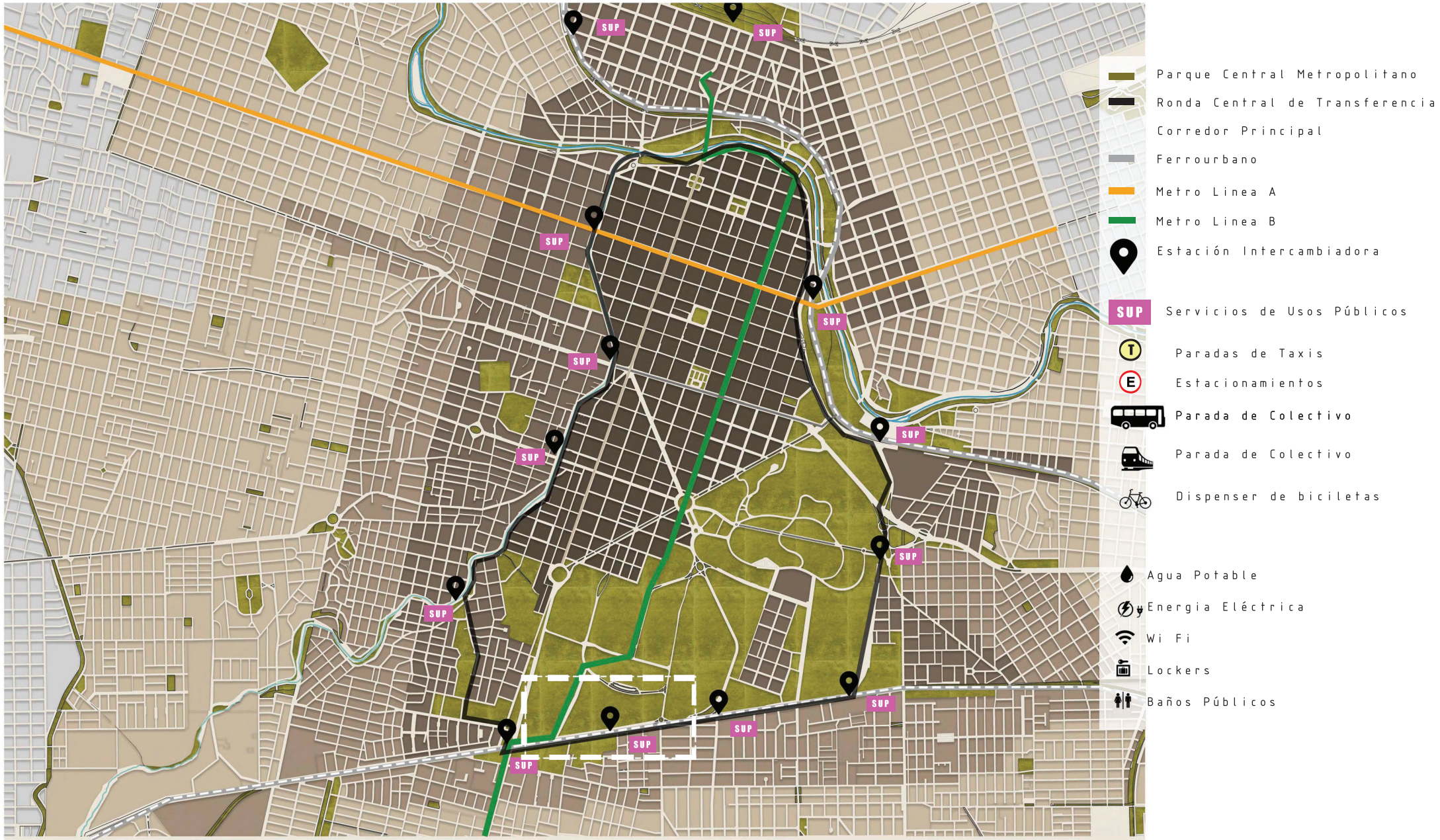


ACCESO

* Según Datos del Instituto de Planificación Municipal (IPLAM)

APORTE

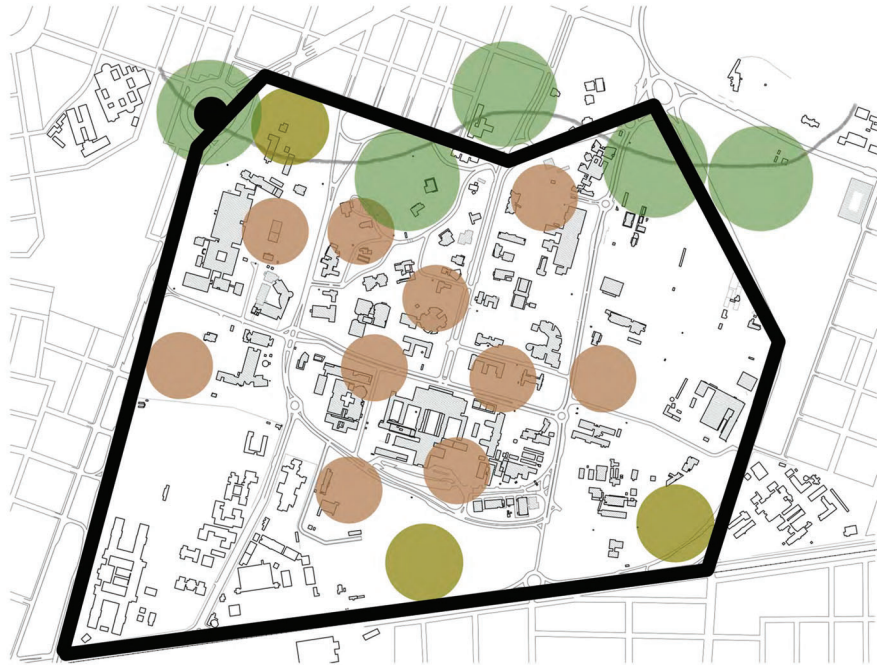
Parque Central Metropolitano



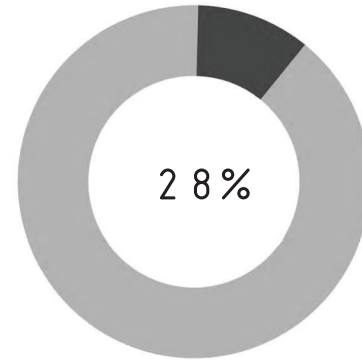
AMBIENTE URBANO

MEDIO CONSTRUIDO
MEDIO NATURAL
MEDIO SOCIAL

Ciudad Universitaria

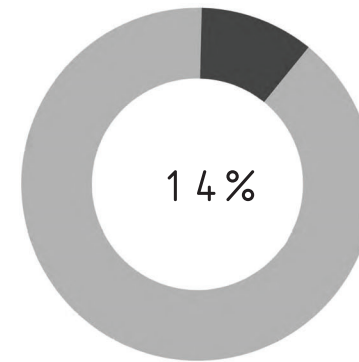


ISLA URBANA



EDIFICACIONES

* Según Anuario Estadístico de UNC del 2018.



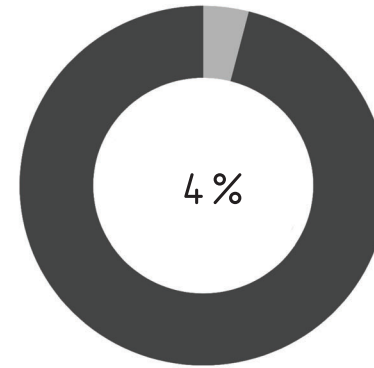
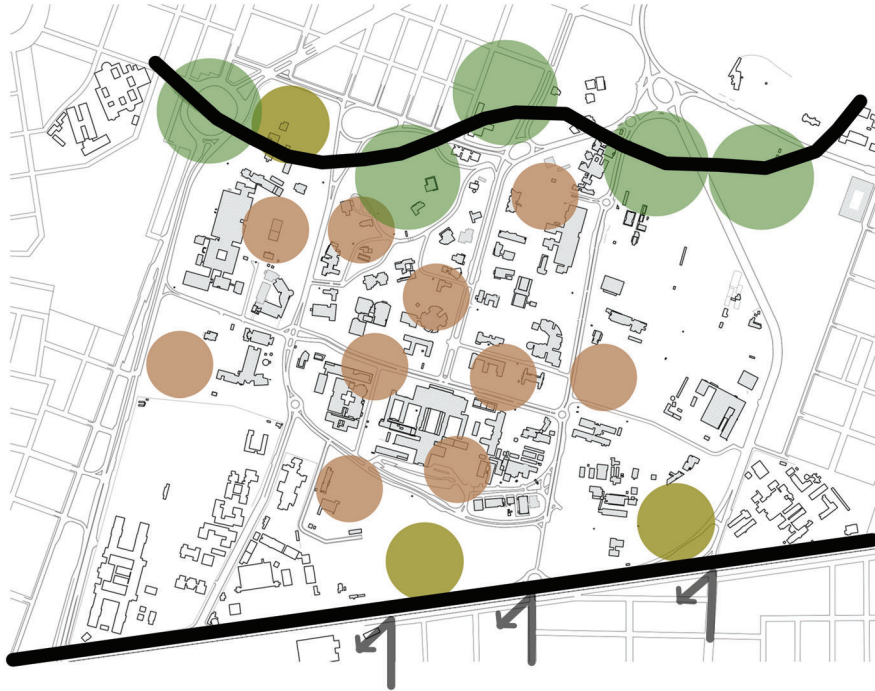
PULMÓN VERDE

*Según Anuario Estadístico de UNC del 2018.

AMBIENTE URBANO

MEDIO NATURAL
MEDIO CONSTRUIDO
MEDIO SOCIAL

Ciudad de Córdoba



SOCIEDAD

* Según Anuario Estadístico de UNC del 2018.

“Los espacios públicos tienen que ser vitales, que la gente pueda ocuparlos, visitarlos, que pueda desarrollarse en ellos. Deben tener actividades culturales de los más diversos tipos, que sean de interés de la juventud y de los mayores”.

*Elvira fernandez, directora del Instituto de Planificación Municipal
(IPLAM)*

APORTE /

MEDIO NATURAL
MEDIO CONSTRUIDO
MEDIO SOCIAL

TRATAMIENTO DE AREAS VERDES
FUSIÓN URBANA
INTEGRACIÓN SOCIAL

C / E

Centro de Integración Educativa
Nuevo Portal a Ciudad Universitaria

APORTE

MEDIO NATURAL
MEDIO CONSTRUIDO
MEDIO SOCIAL

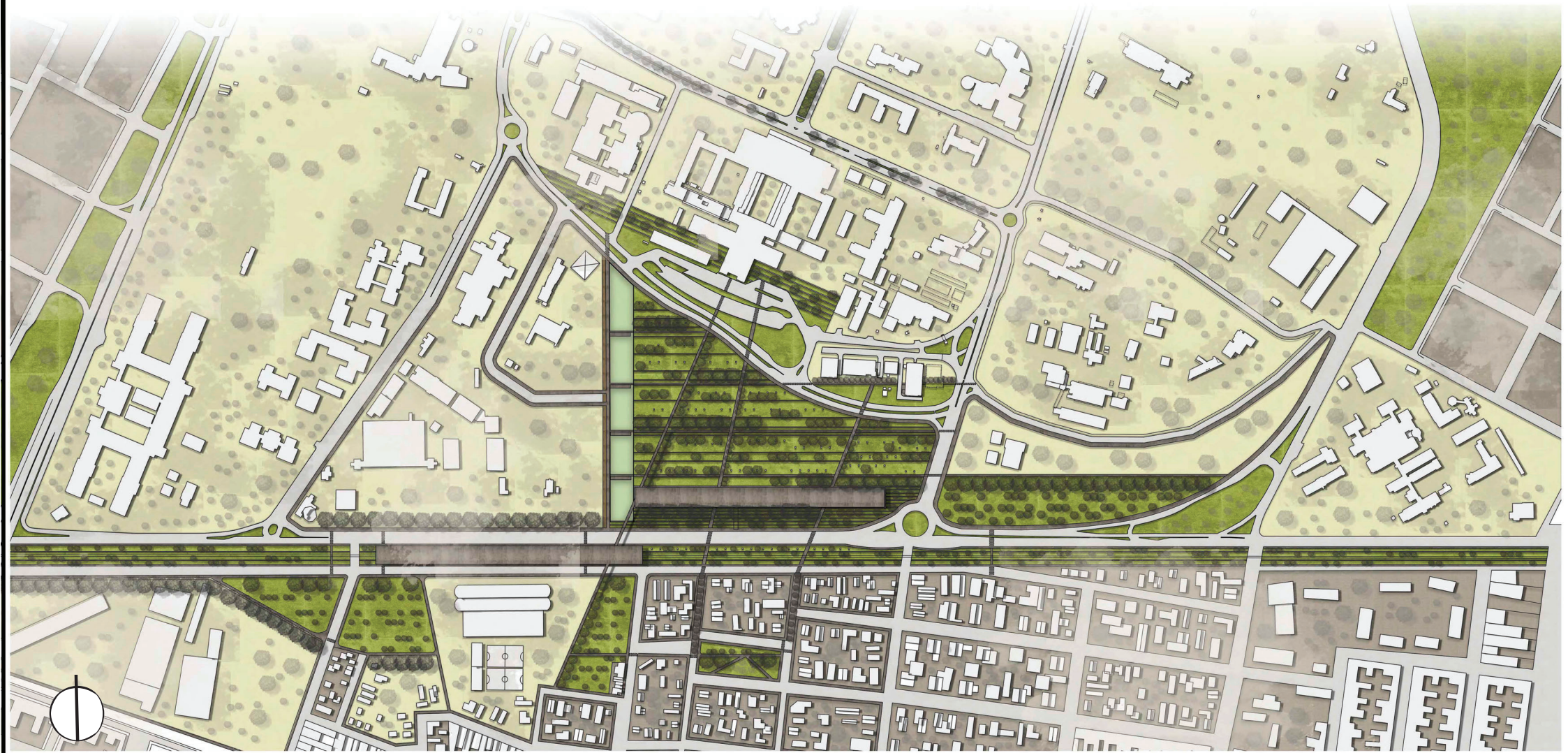
TRATAMIENTO DE AREAS VERDES
FUSIÓN URBANA
INTEGRACIÓN SOCIAL

C / E

Centro de Integración Educativa
Nuevo Portal a Ciudad Universitaria

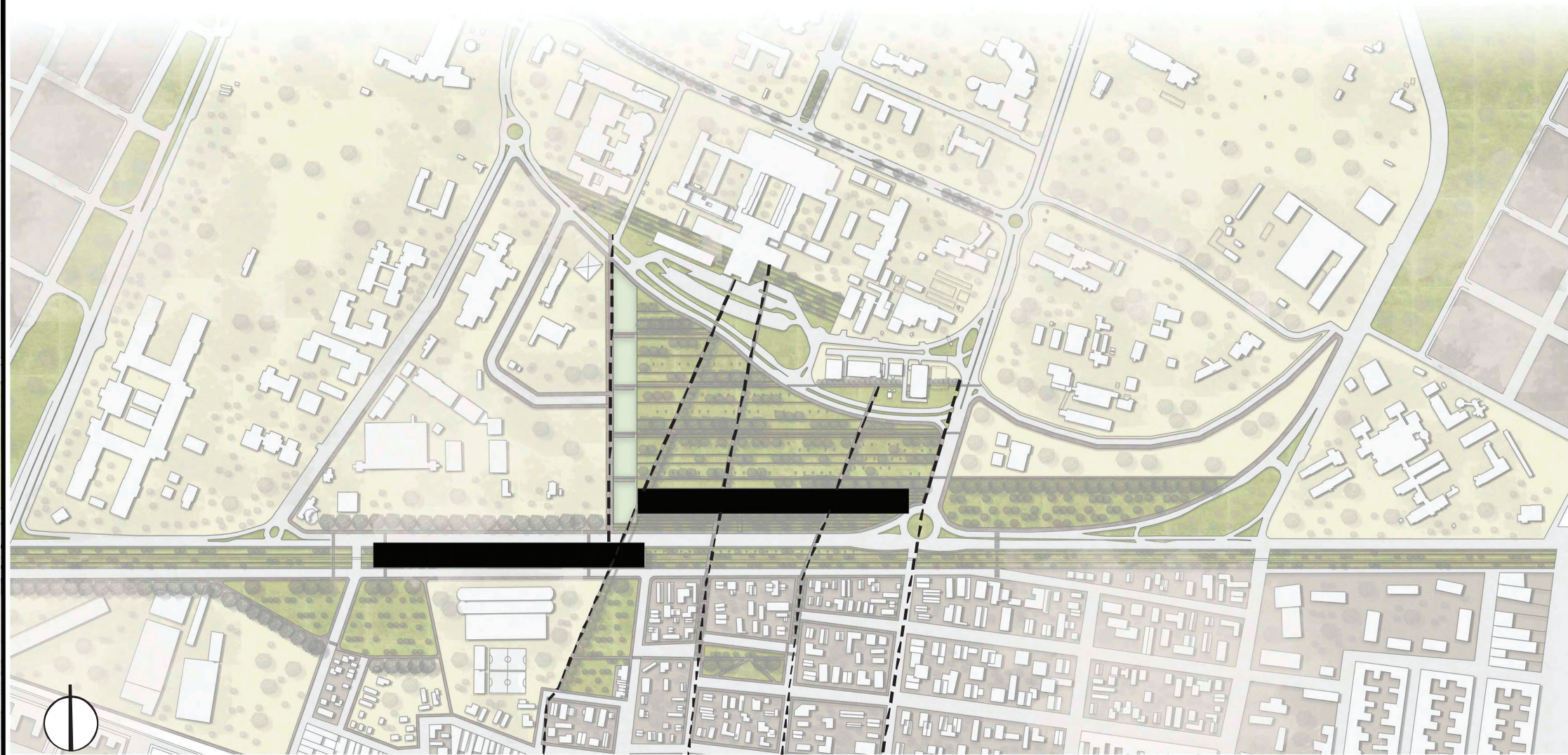


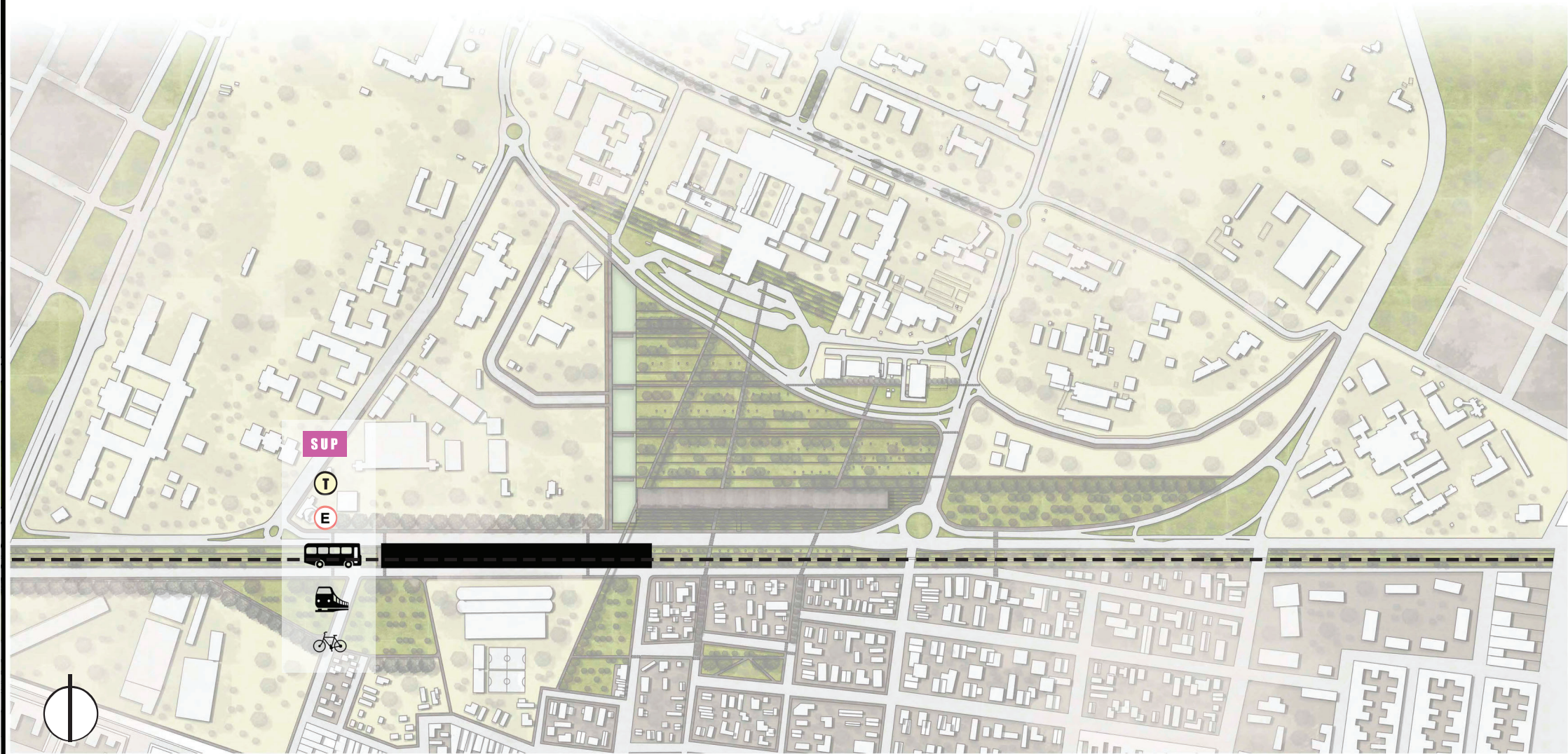
IMPLANTACIÓN



OBJETIVOS

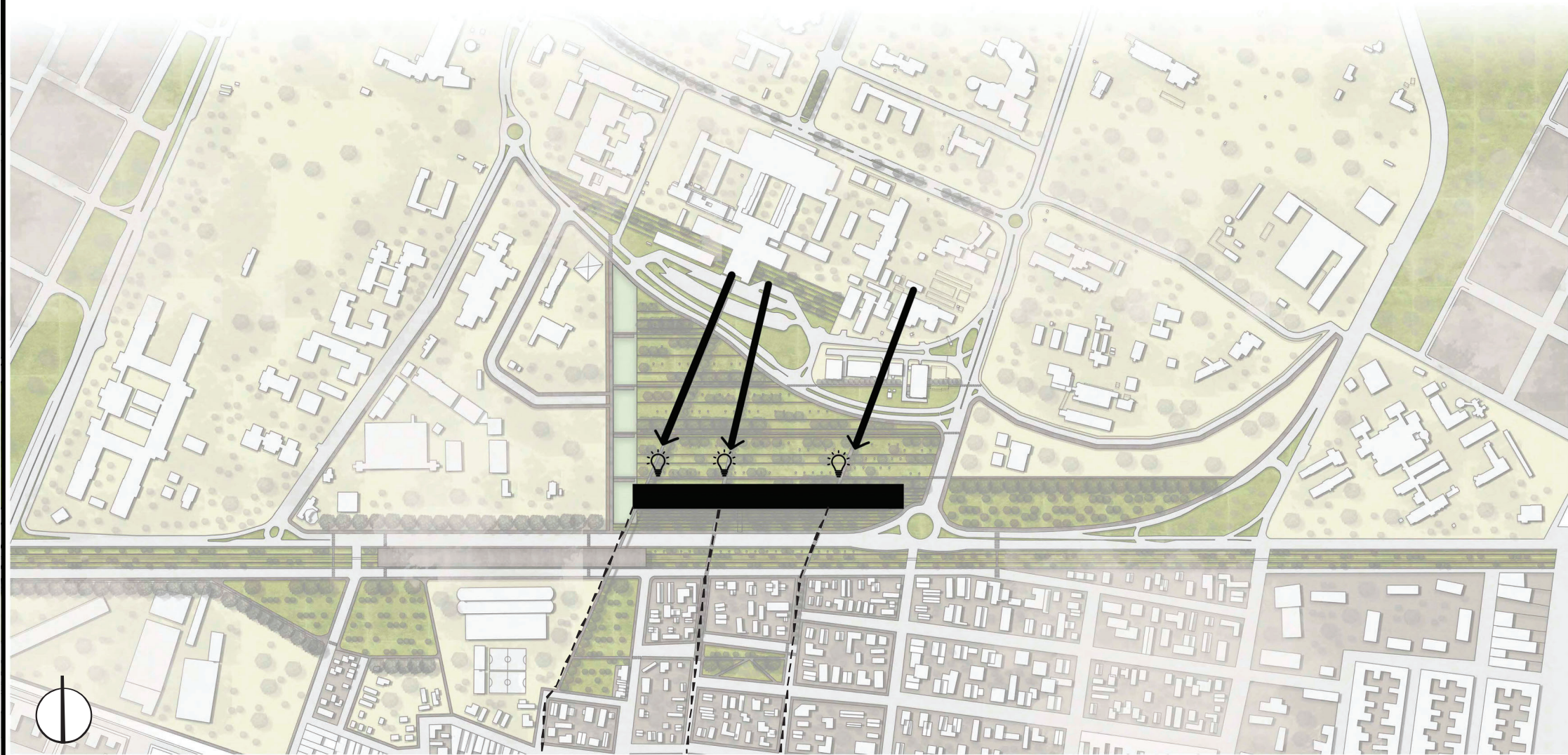
1. CONSOLIDAR UN NUEVO FRENTE URBANO Y ACCESO CIUDAD UNIVERSITARIA





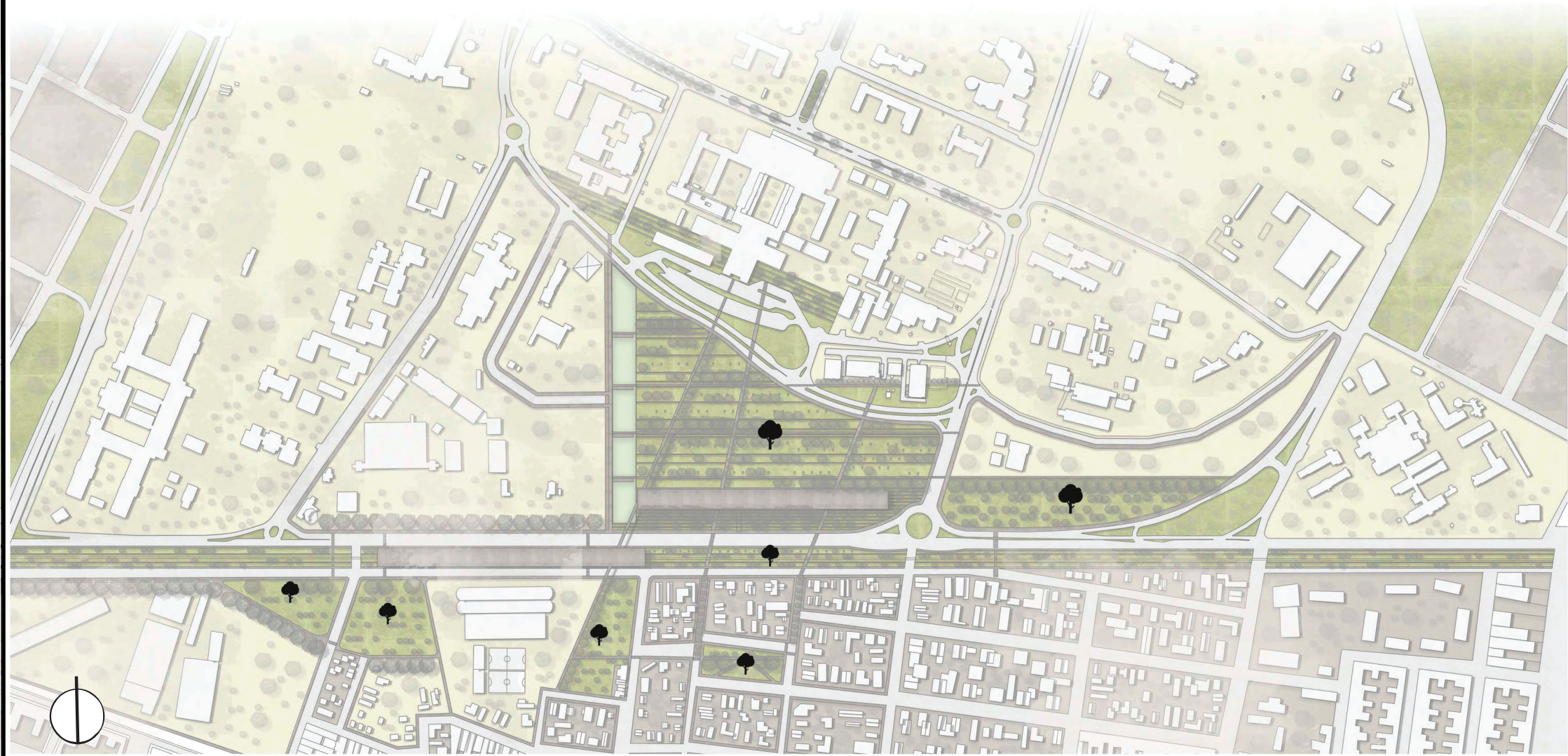
OBJETIVOS /

3. TRANSFERIR CONOCIMIENTO DE LOS PRODUCIDO EN CIUDAD UNIVERITARIA A LA SOCIEDAD



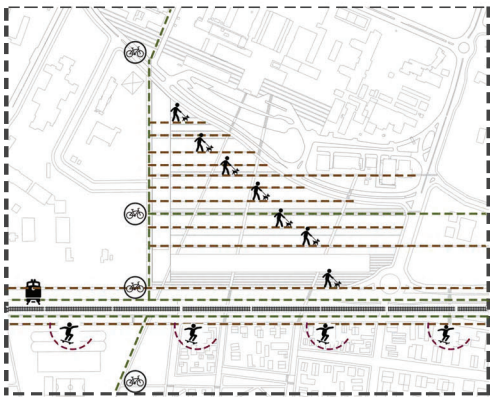
OBJETIVOS

4. PREESERVAR EL VERDE EN SU TOTALIDAD
Y MEJORAR LA CALIDAD DEL SECTOR



PARQUE

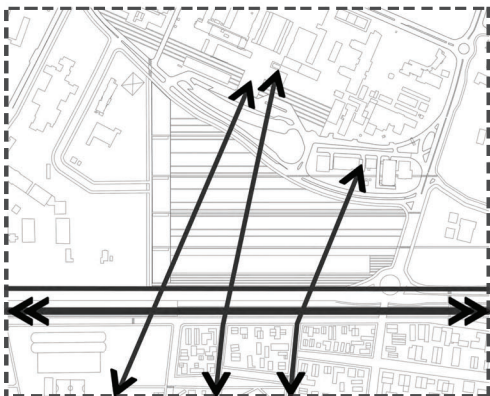
PASEOS



VEGETACIÓN



CONEXIONES



ECUPALITUS HITO, PUNTO DE REFERENCIA | LAPACHO VÍNCULO | ESPINILLO ORIGEN | MANDARINO INTERACCIÓN | CIRUELO INTERACCIÓN | EUCALIPTUS HITO

1. CONTINUIDAD DE LINEAMIENTOS DE RESERVA FORESTAL
2. RECUPERACIÓN DE ESPECIES DEGRADADAS, PRESERVACIÓN DE MASAS EXISTENTES
3. VÍNCULO VISUAL DE CIUDAD UNIVERSITARIA Y EL BARRIO SEGÚN ESPECIES TÍPICAS

PARQUE



PROGRAMA

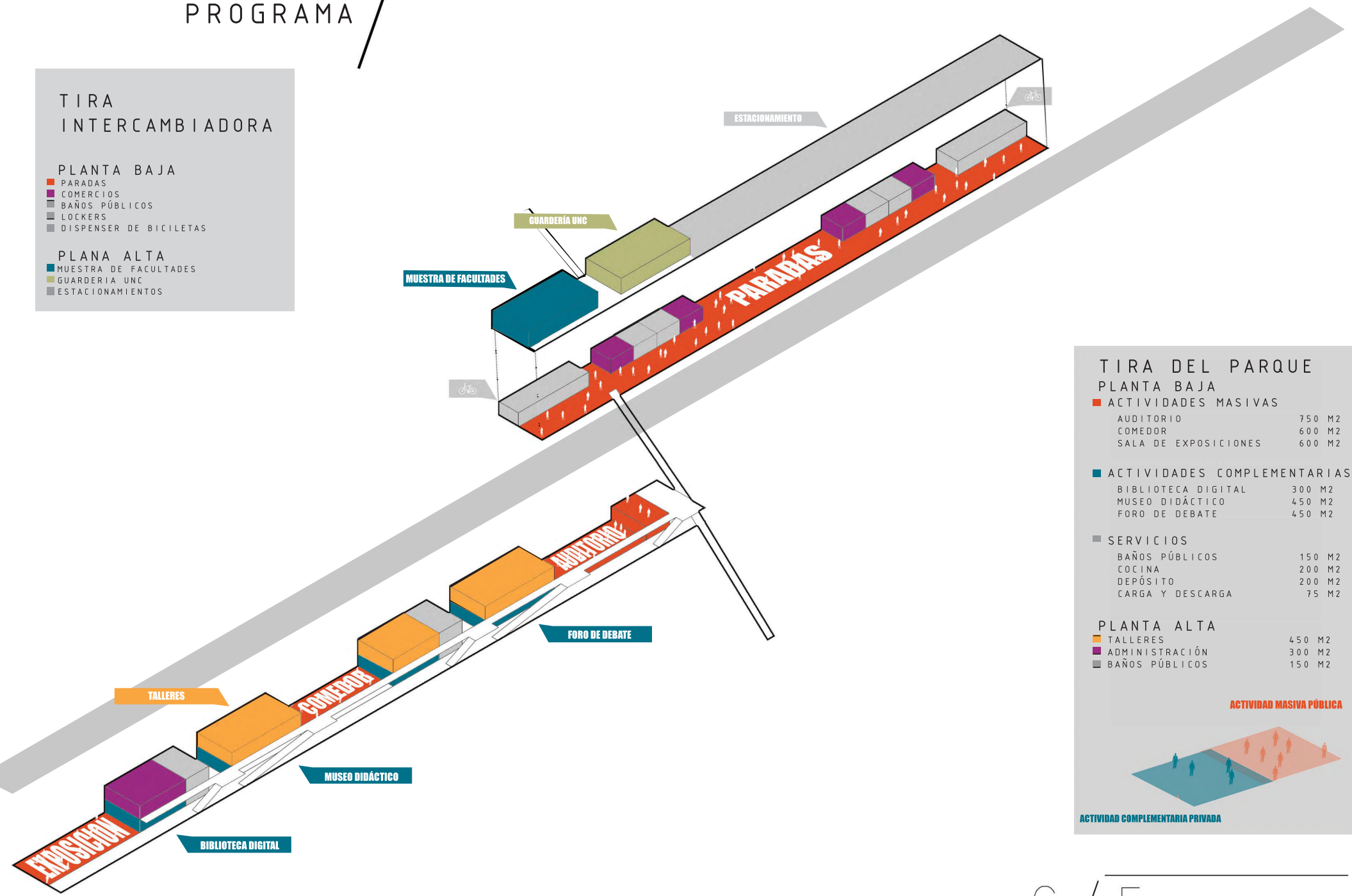
TIRA INTERCAMBIADORA

PLANTA BAJA

- PARADAS
- COMERCIOS
- BAÑOS PÚBLICOS
- LOCKERS
- DISPENSER DE BICILETAS

PLANA ALTA

- MUESTRA DE FACULTADES
- GUARDERÍA UNC
- ESTACIONAMIENTOS



TIRA DEL PARQUE

PLANTA BAJA

■ ACTIVIDADES MASIVAS	
AUDITORIO	750 M2
COMEDOR	600 M2
SALA DE EXPOSICIONES	600 M2

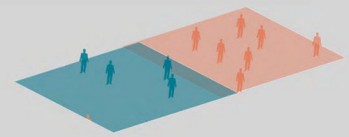
■ ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	
BIBLIOTECA DIGITAL	300 M2
MUSEO DIDÁCTICO	450 M2
FORO DE DEBATE	450 M2

■ SERVICIOS	
BAÑOS PÚBLICOS	150 M2
COCINA	200 M2
DEPÓSITO	200 M2
CARGA Y DESCARGA	75 M2

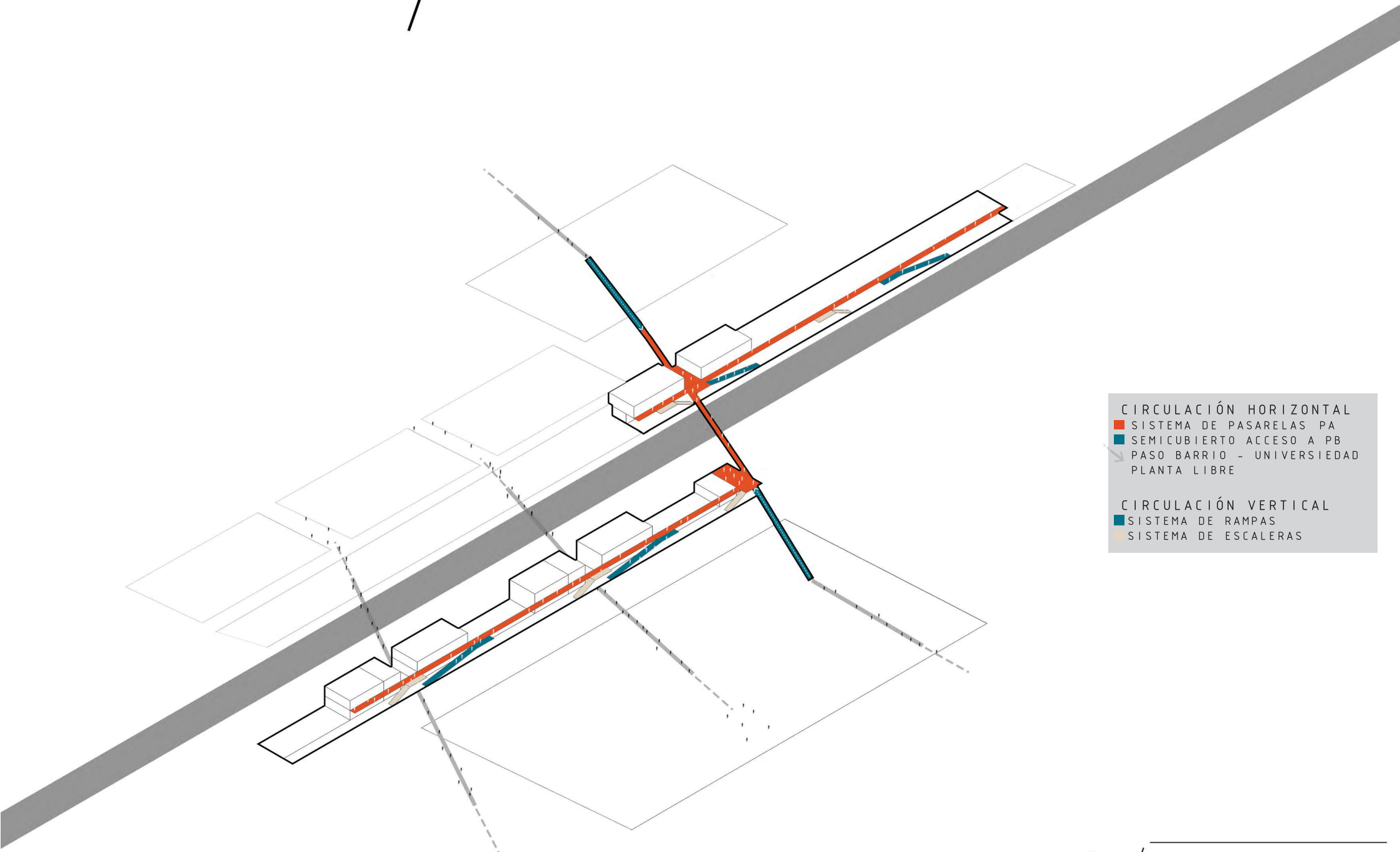
PLANTA ALTA

■ TALLERES	450 M2
■ ADMINISTRACIÓN	300 M2
■ BAÑOS PÚBLICOS	150 M2

ACTIVIDAD MASIVA PÚBLICA



ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA PRIVADA



- CIRCULACIÓN HORIZONTAL
- SISTEMA DE PASARELAS PA
 - SEMICUBIERTO ACCESO A PB
 - PASO BARRIO - UNIVERSIDAD PLANTA LIBRE
- CIRCULACIÓN VERTICAL
- SISTEMA DE RAMPAS
 - SISTEMA DE ESCALERAS



PASO URBANO

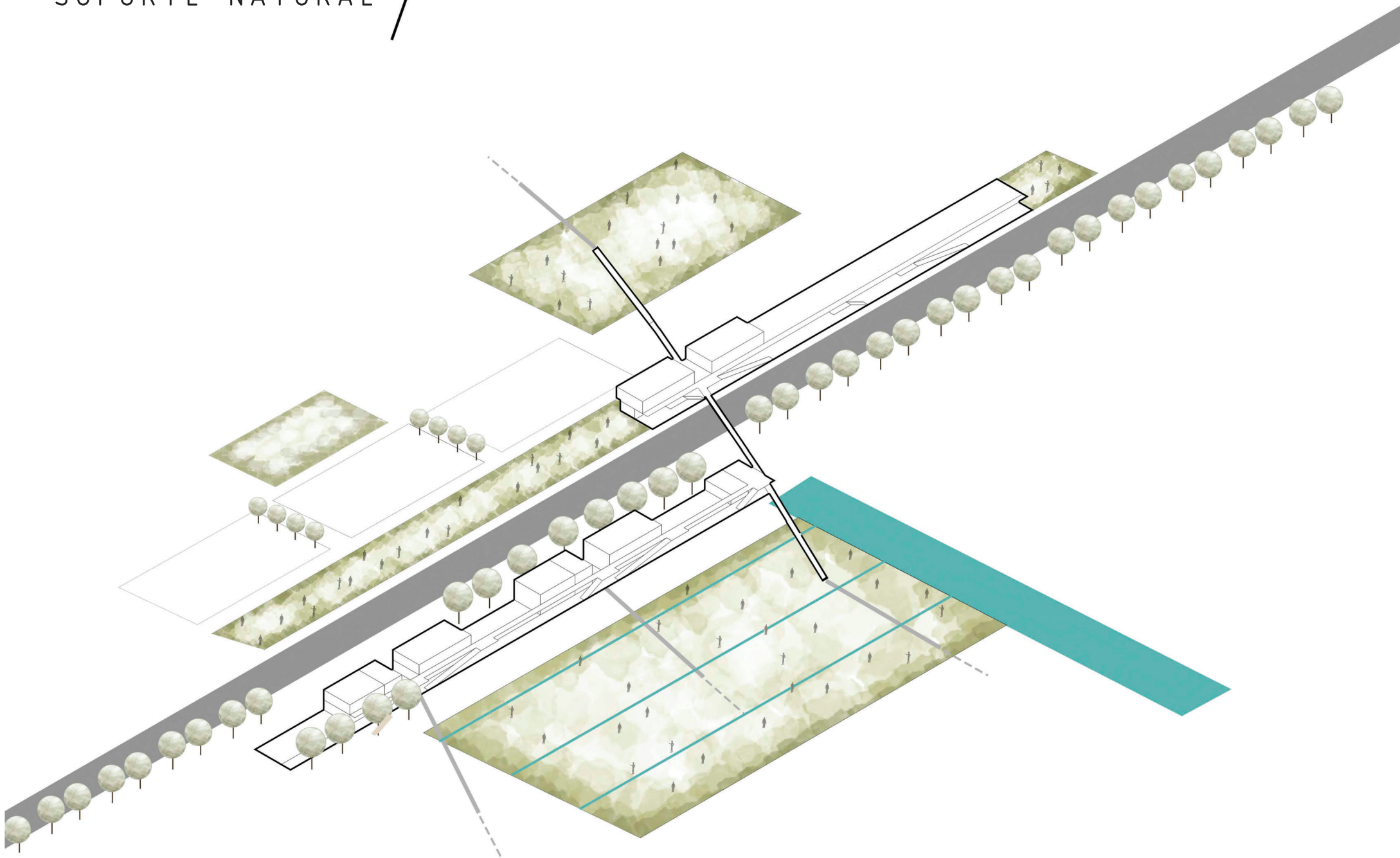


CONEXIÓN DE BARRAS



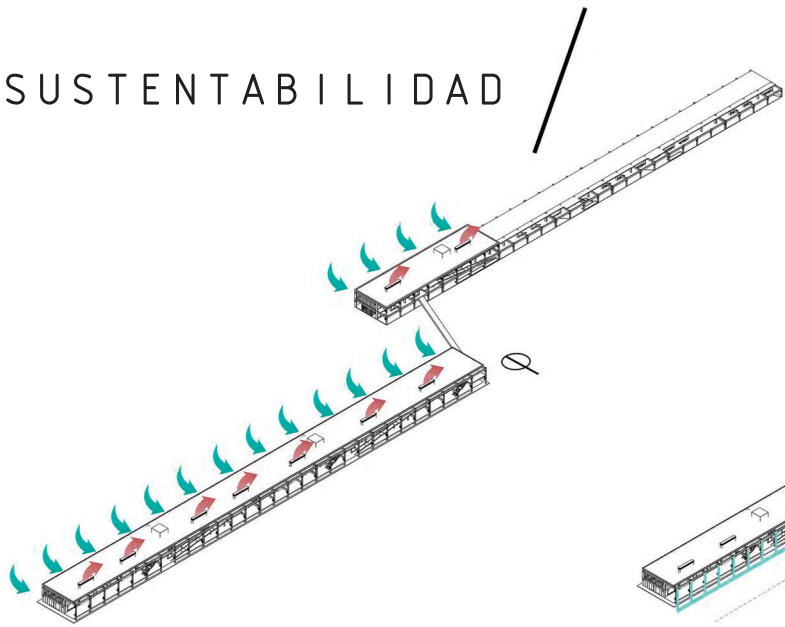
GALERÍA DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL

SOPORTE NATURAL /



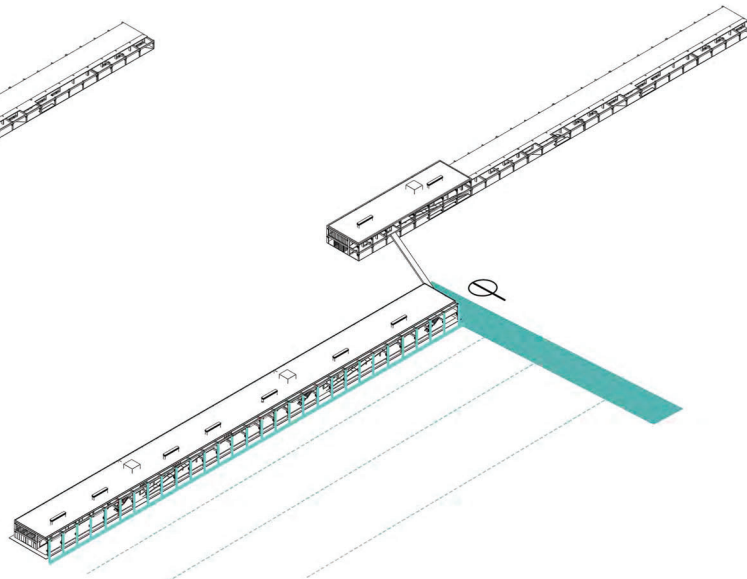
C / E

SUSTENTABILIDAD



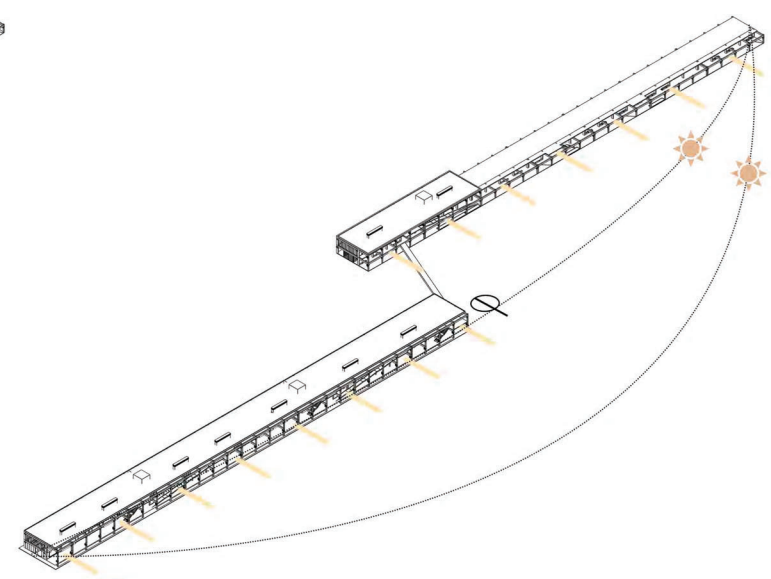
VENTILACIÓN

- Ventilación cruzada.
- Sistema de toma de aire exterior expulsado por torres de ventilación.



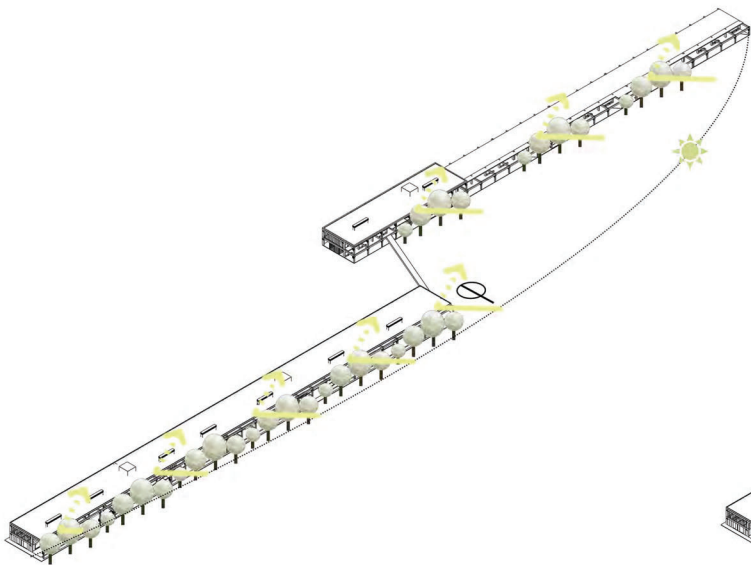
RECOLECCIÓN DE AGUAS PLUVIALES

- Agua recuperada filtrada y almacenada para riego



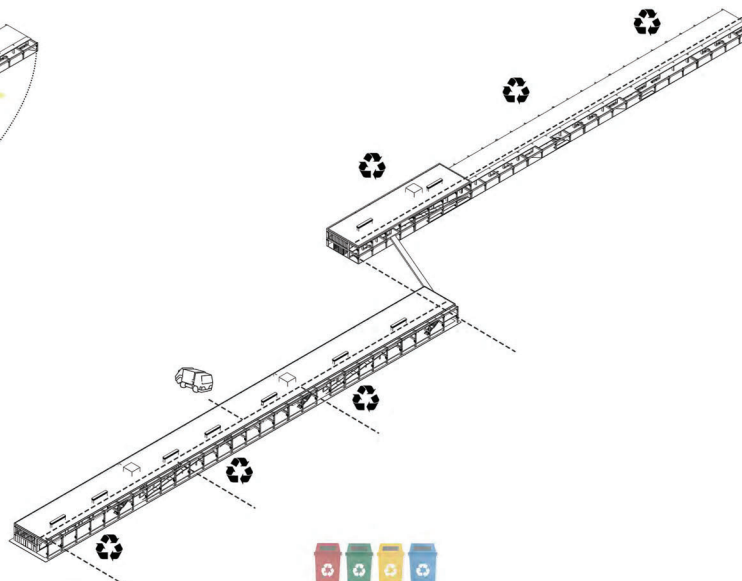
REGULACIÓN CLIMÁTICA - INVIERNO

- Incorporación de vegetación nativa de hoja caduca permitiendo la radiación solar a través de galería semicubierta.



REGULACIÓN CLIMÁTICA - VERANO

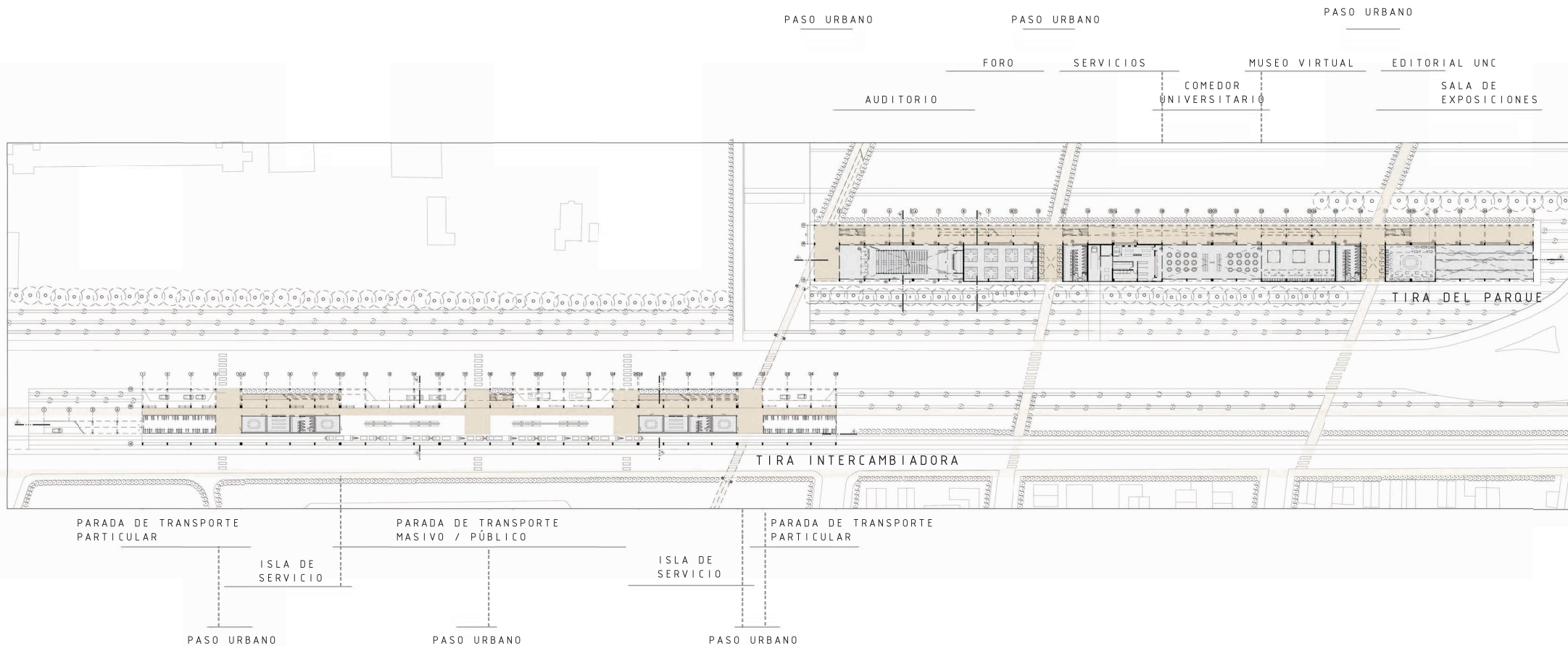
- Cortina vegetal actuando como filtro solar natural, controlando la radiación al interior, regulando el clima, absorbiendo CO2.



RECOLECCIÓN Y SEPARACIÓN DE LA BASURA.

- Depósito y taller de reciclado con acceso de servicio.





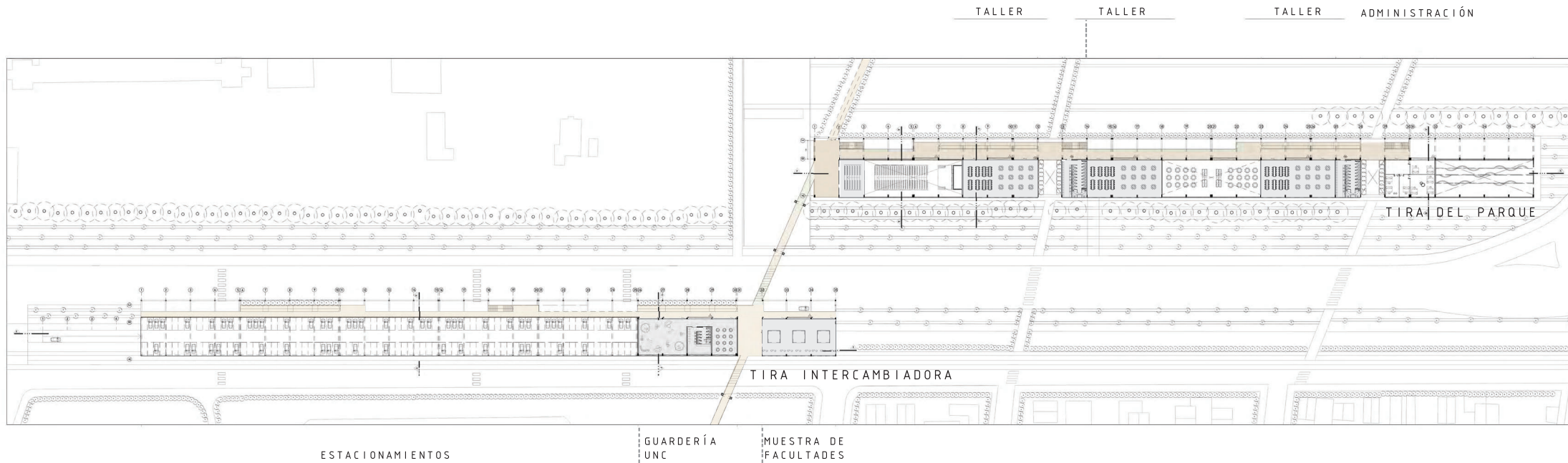


COMEDOR UNIVERSITARIO



PARADAS TRANSPORTE PÚBLICO



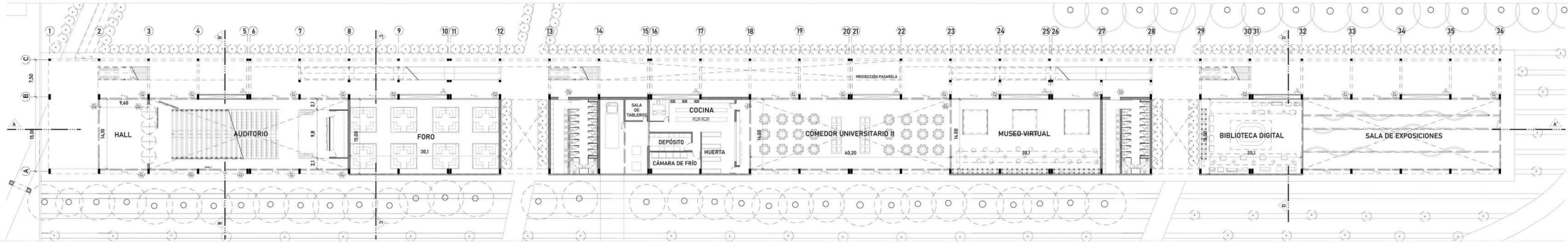


TIRA DEL PARQUE

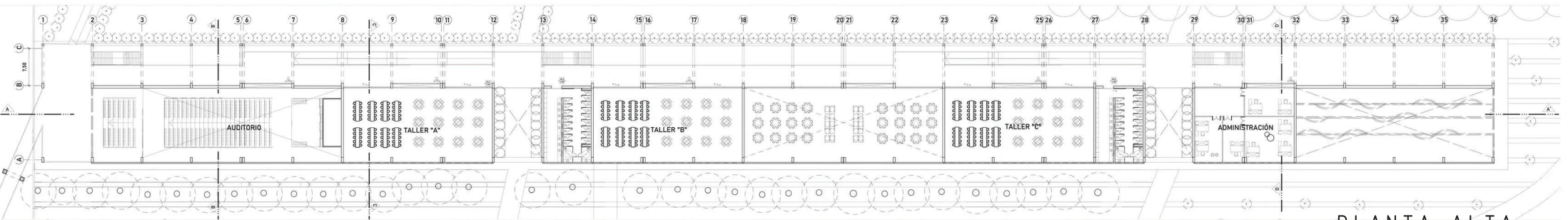
FACHADAS



FACHADA NORTE - PARQUE



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



FACHADA SUR - AV CRUZ ROJA

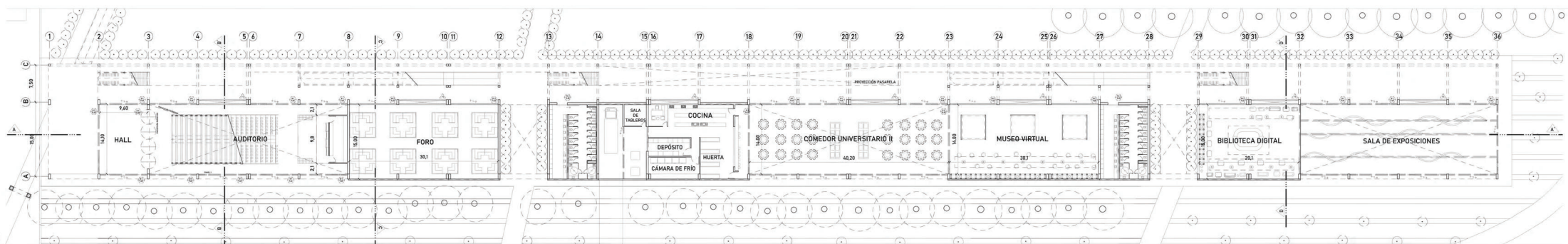
C / E

TIRA DEL PARQUE

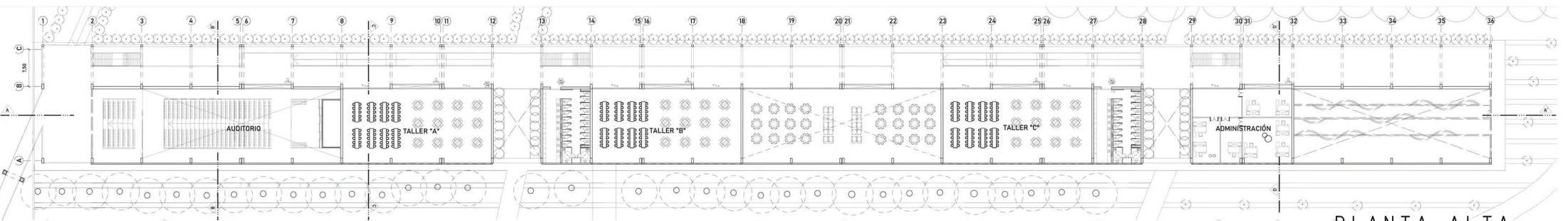
CORTE LONGITUDINAL



CORTE A-A



PLANTA BAJA



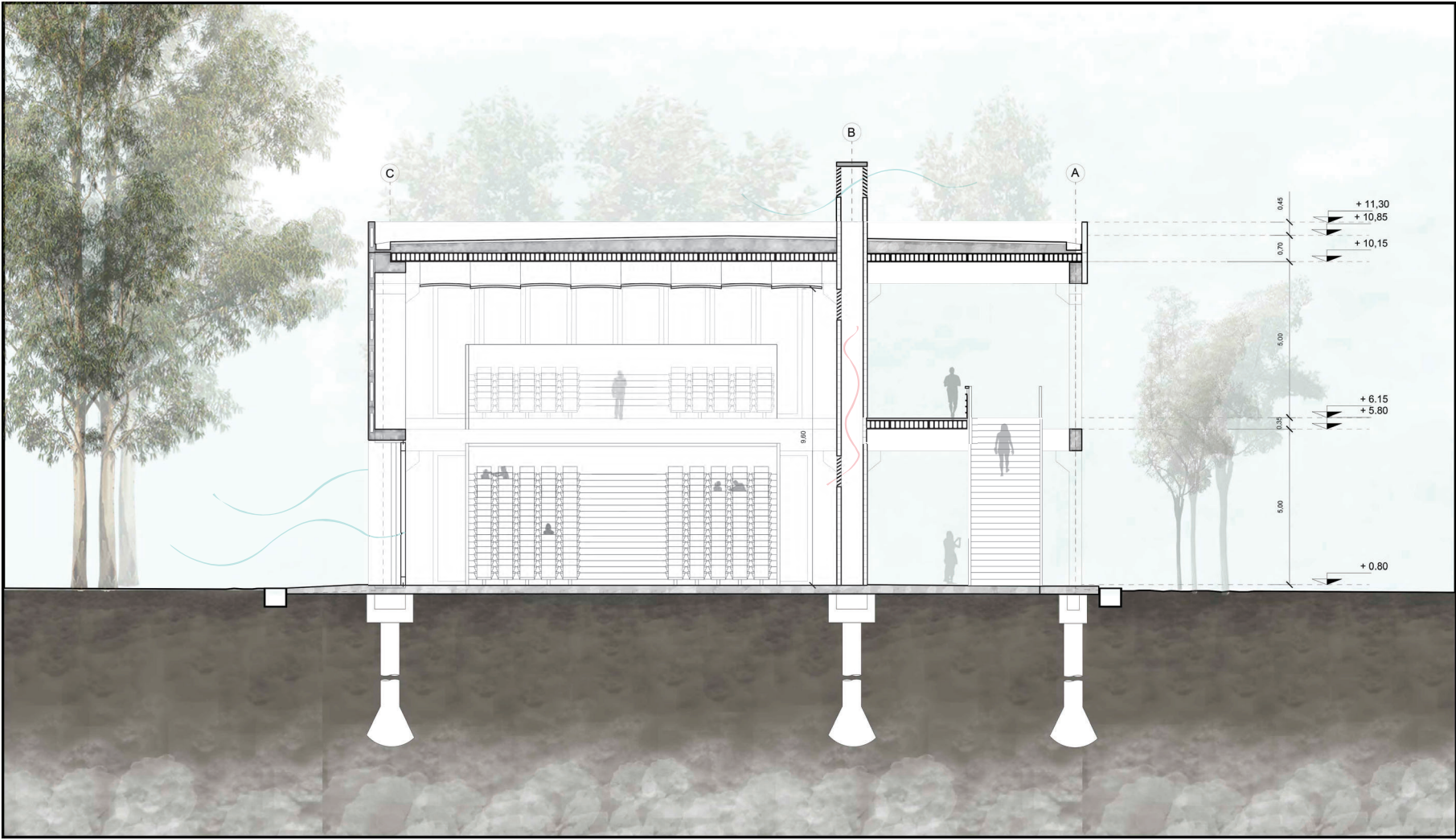
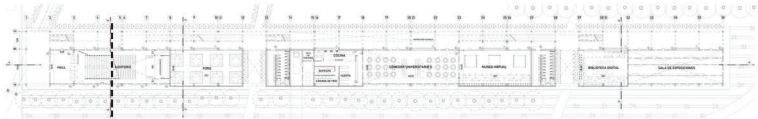
PLANTA ALTA



SALA DE EXPOSICIONES

TIRA DEL PARQUE

CORTE TRANSVERSAL

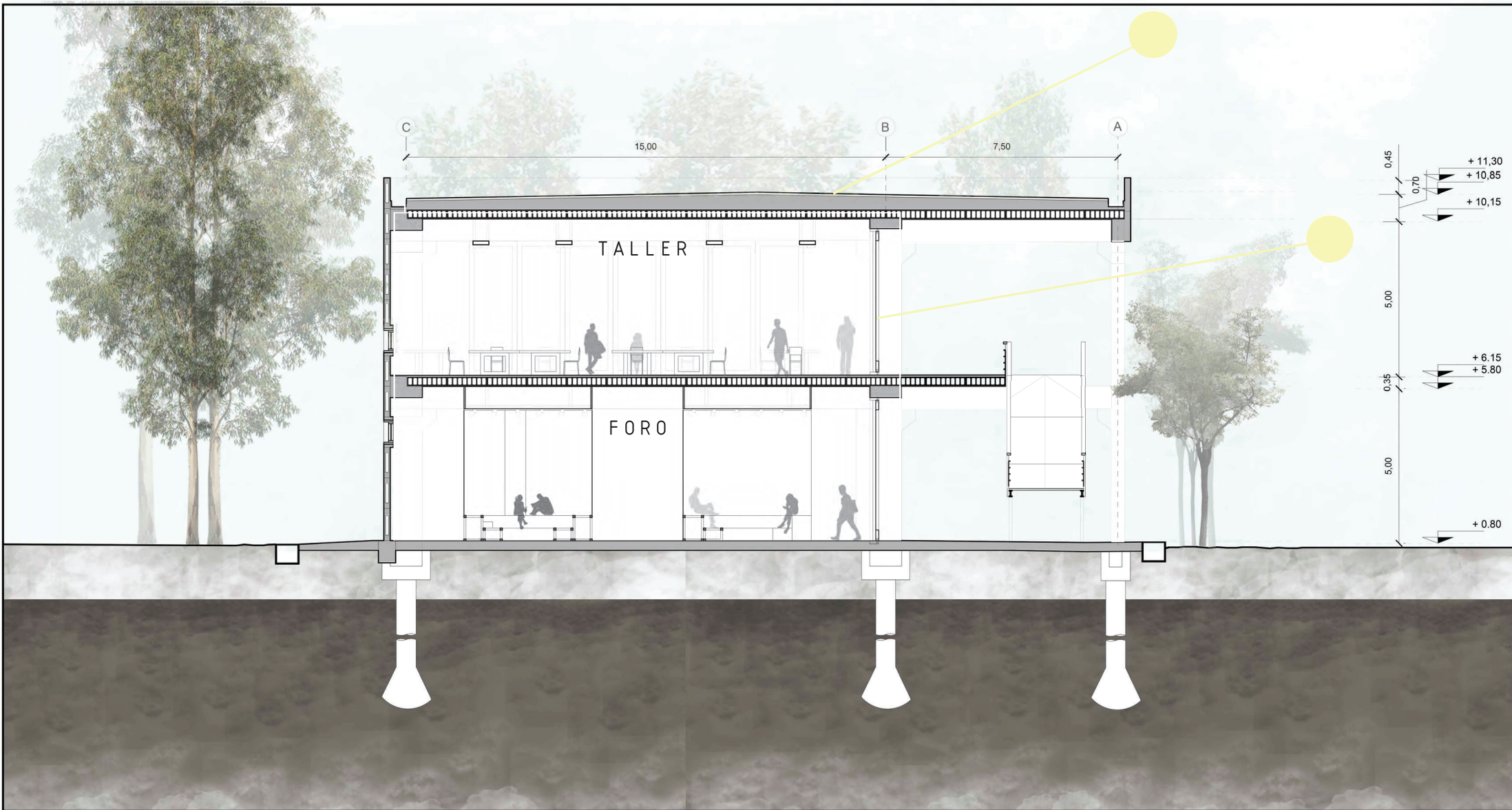
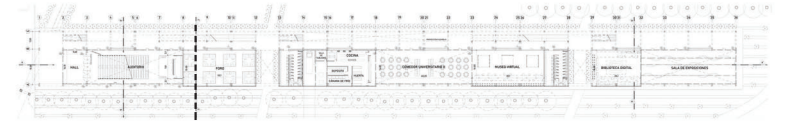


CORTE B - B

C / E

TIRA DEL PARQUE

CORTE TRANSVERSAL



CORTE C-C

Ángulo de Incidencia en Verano: 78°

Ángulo de Incidencia en Invierno: 22°

C / E

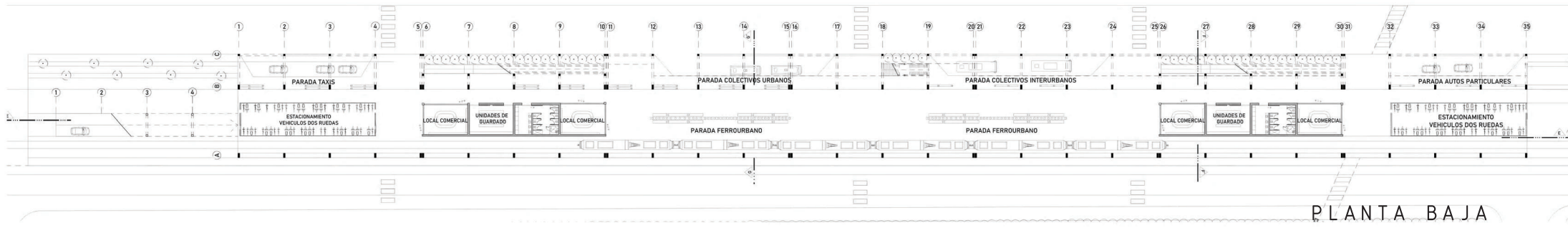


TALLER

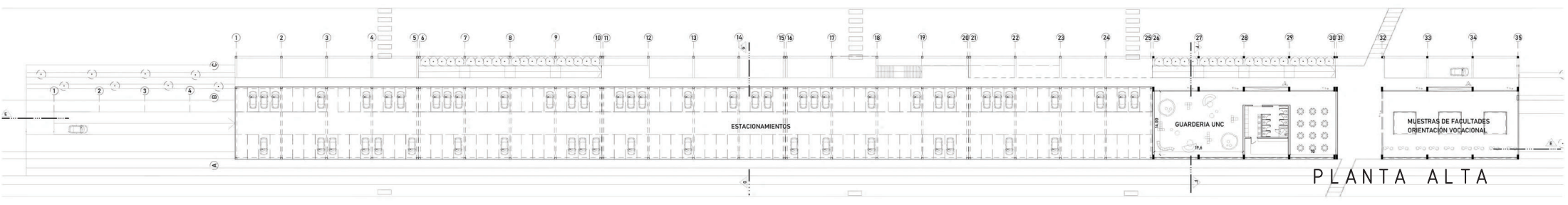
TIRA INTERCAMBIADORA / FACHADAS



FACHADA NORTE - AV CRUZ ROJA



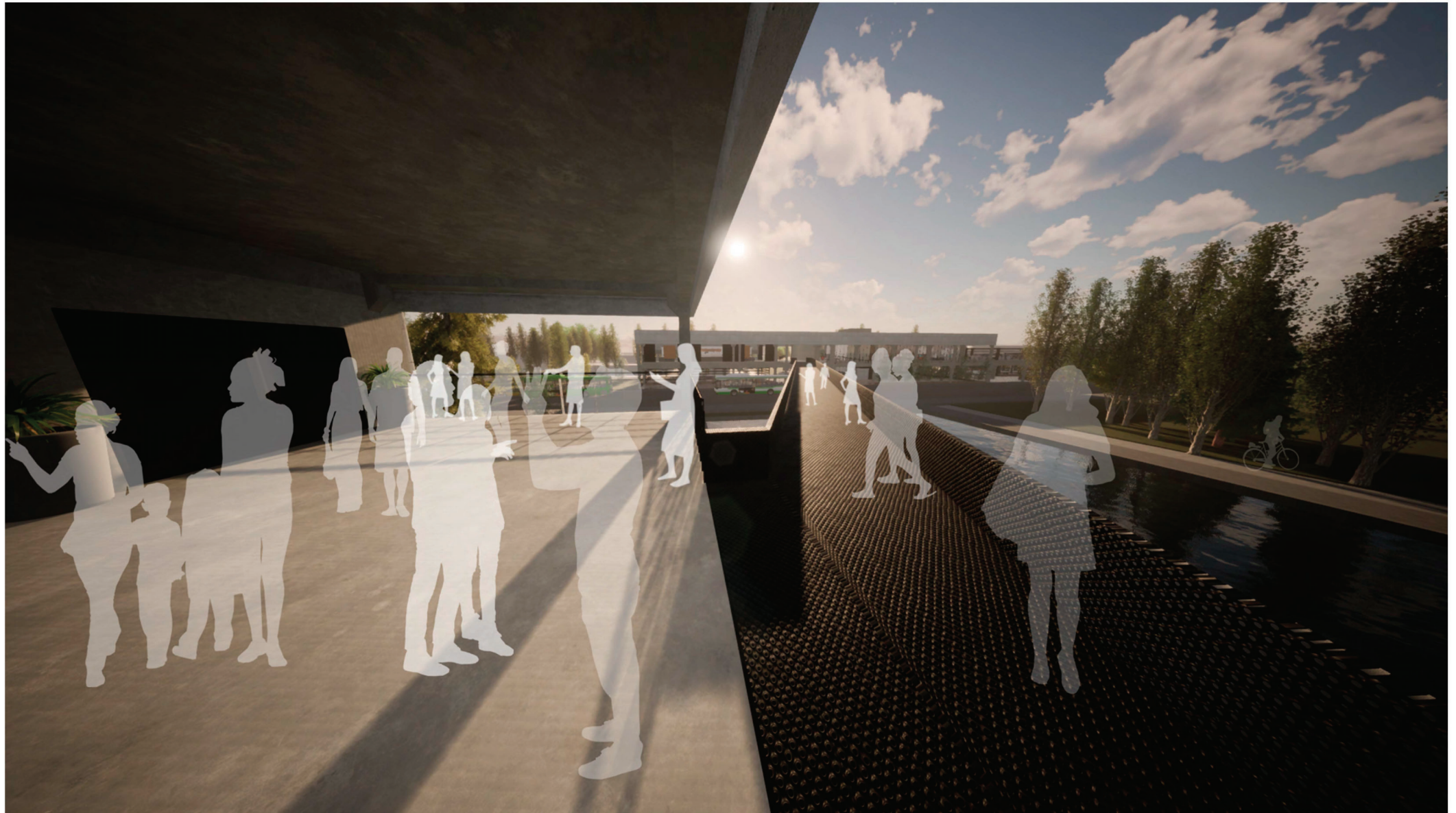
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



FACHADA SUR - BARRIO



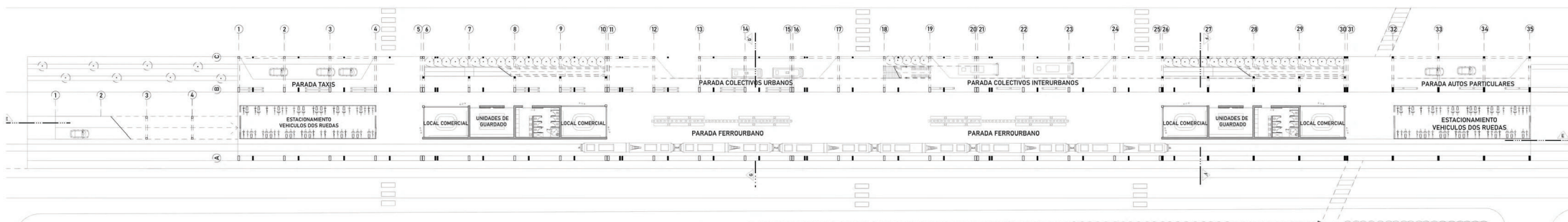
PASARELA DE CONEXIÓN CON LA TIRA INTERCAMBIADORA

TIRA INTERCAMBIADORA

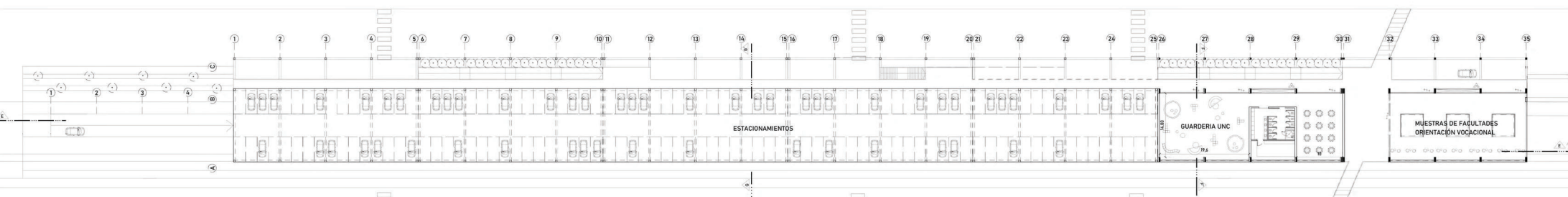
CORTE LONGITUDINAL



CORTE E - E



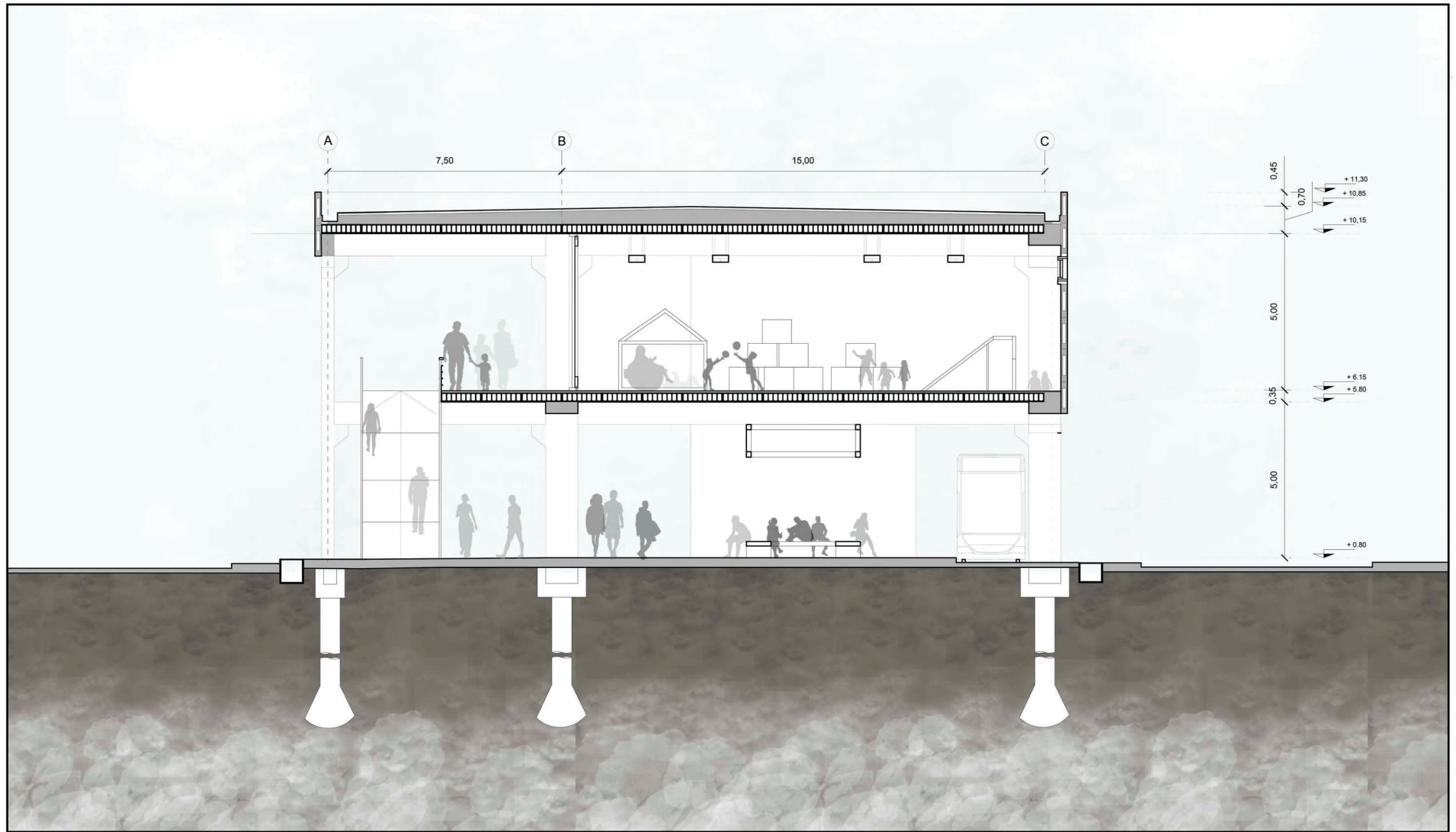
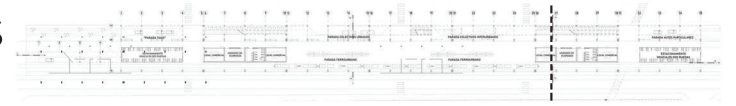
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

TIRA INTERCAMBIADORA

CORTE TRANSVERSALES



CORTE F-F

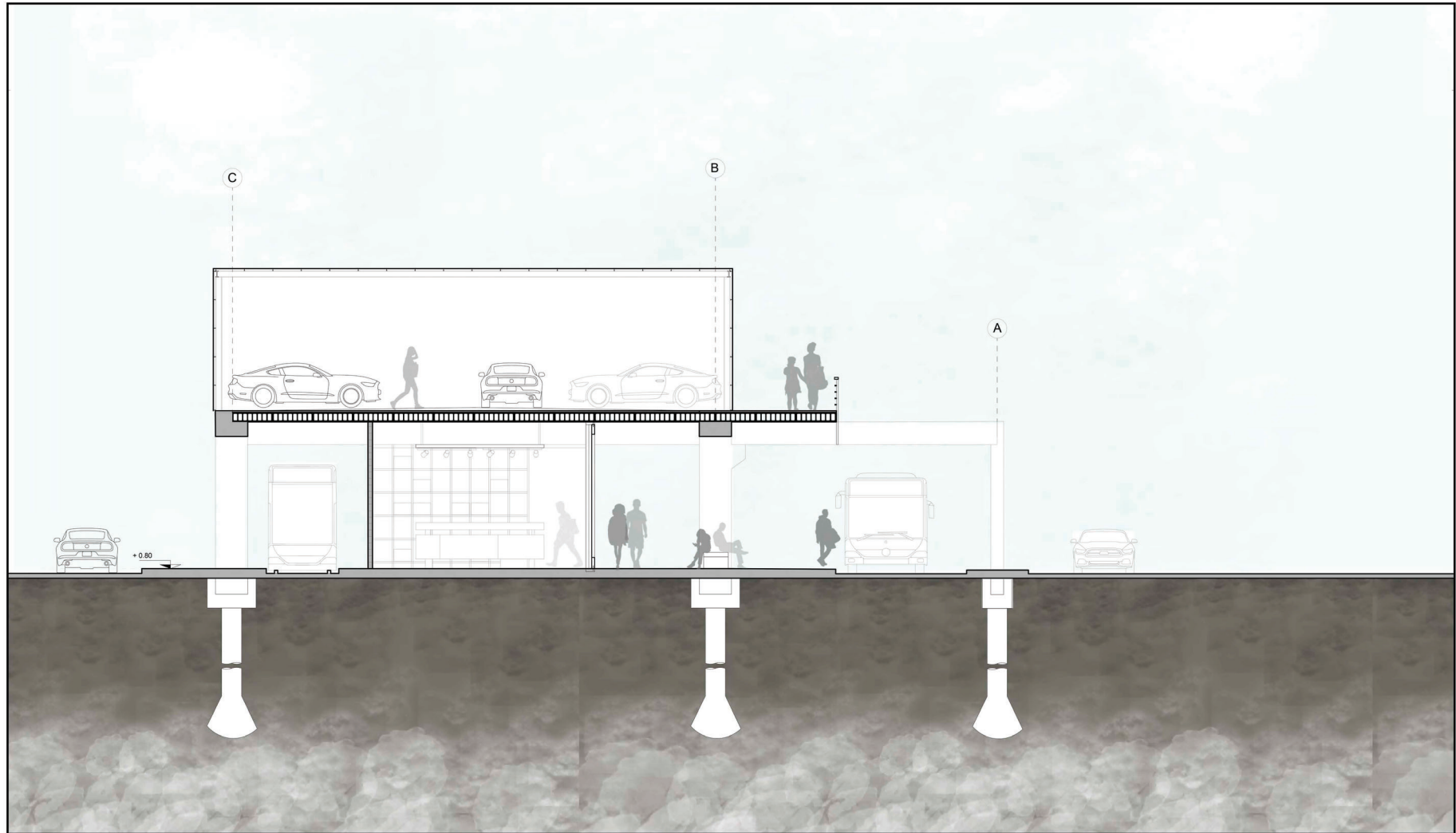
C / E



GALERÍA DE CIRCULACIÓN HORIZONTAL - GUARDERÍA

TIRA INTERCAMBIADORA

CORTE TRANSVERSALES



CORTE G - G

C / E

DESPIECE

SISTEMA CONSTRUCTIVO

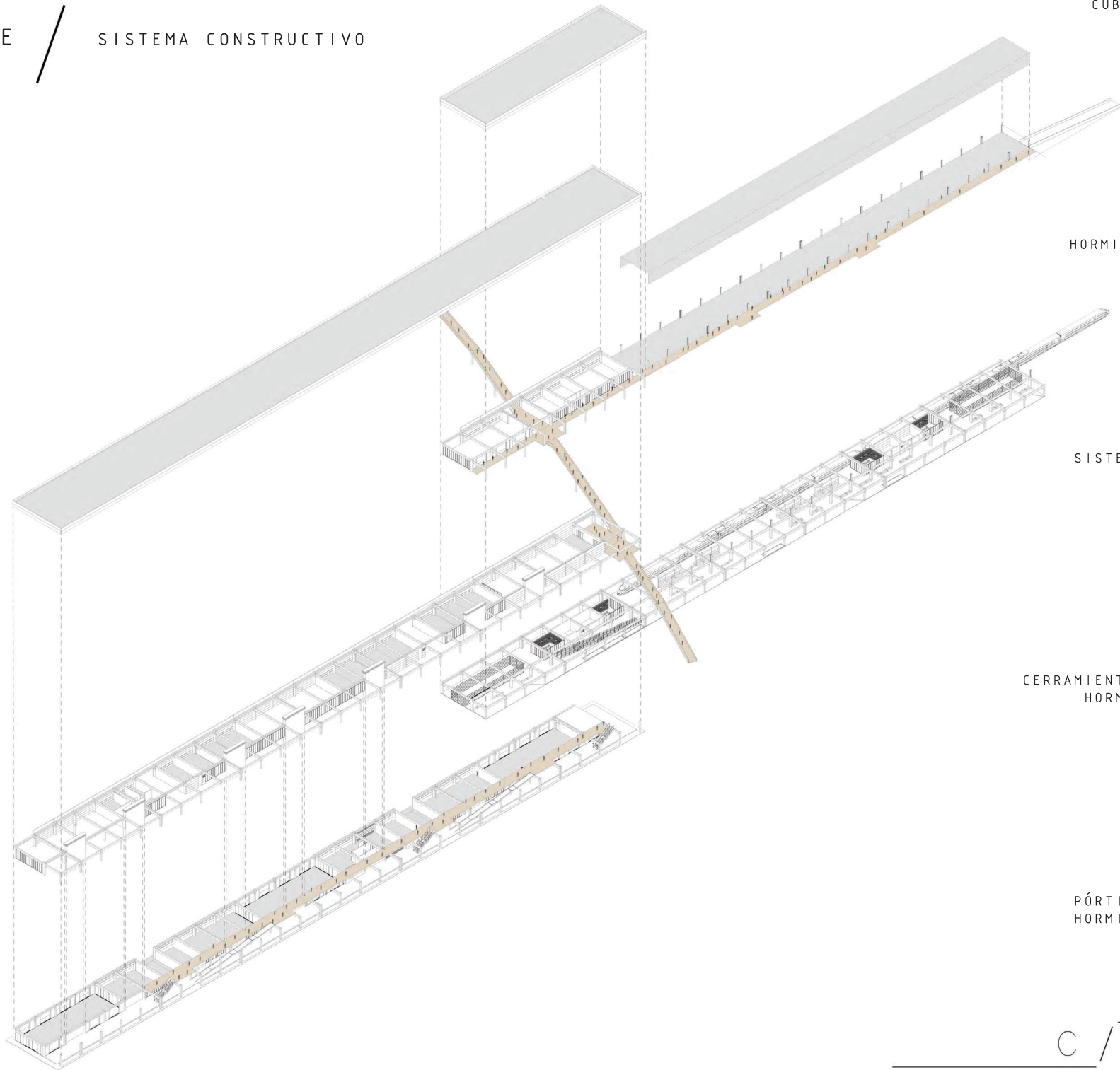
CUBIERTA INVERTIDA

LOSA HUECA DE
HORMIGÓN PREFABRICADO

SISTEMA DE CIRCULACIÓN
VERTICAL METÁLICO

CERRAMIENTOS CON PANELES DE
HORMIGÓN PREFABRICADO

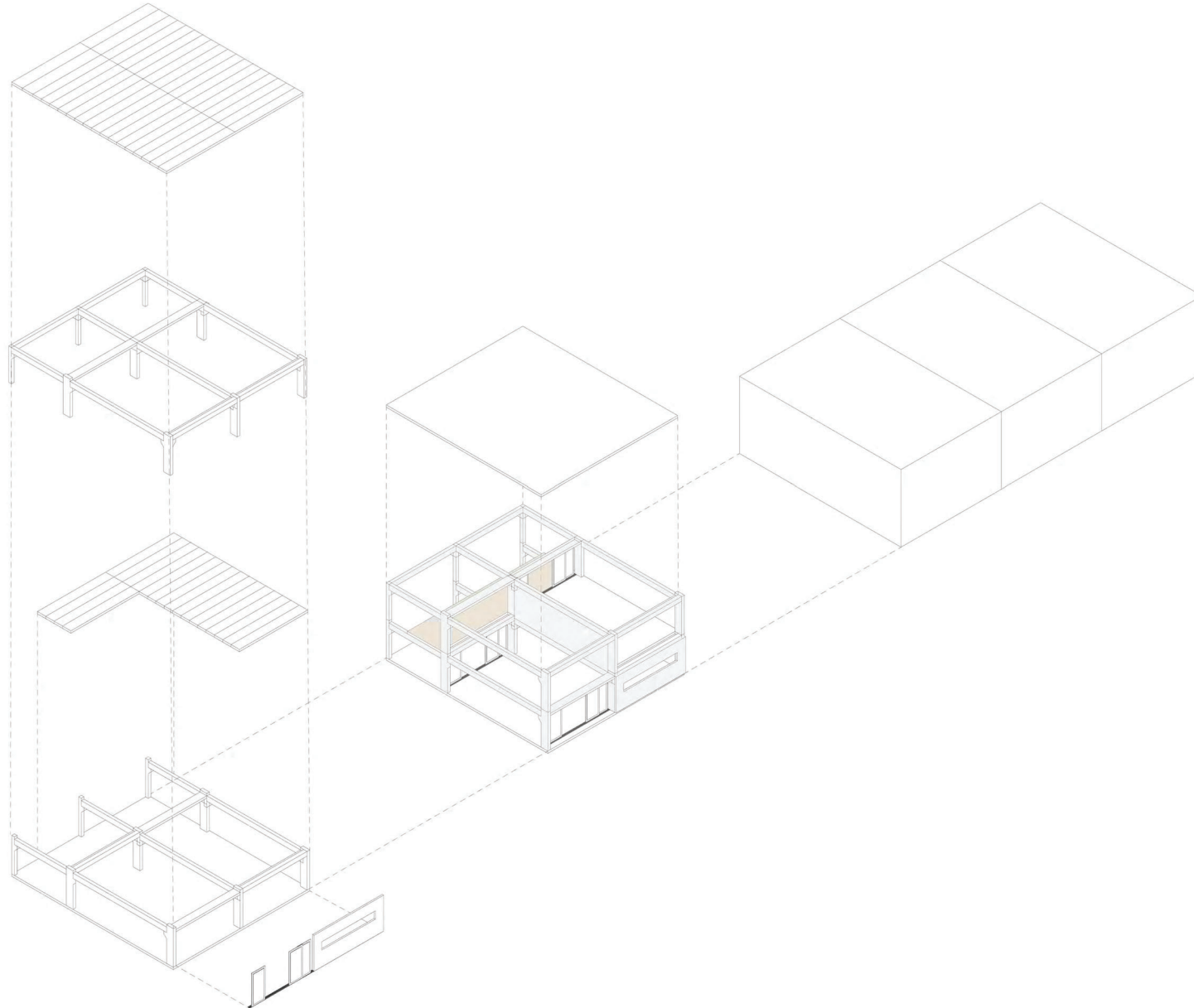
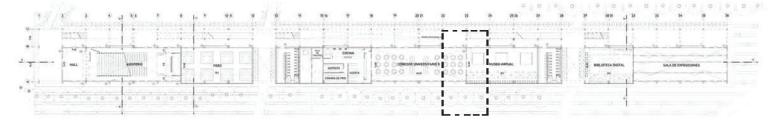
PÓRTICOS MODULARES DE
HORMIGÓN PREFABRICADO



DESPIECE



UNIDAD MODULAR



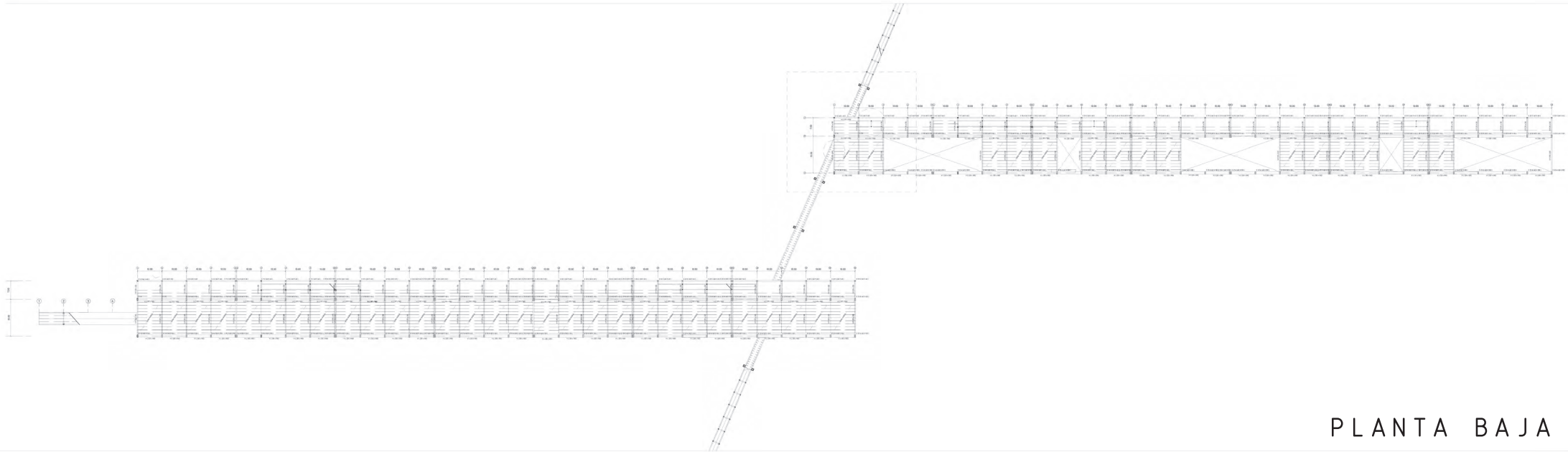
ATEMPORAL

FLEXIBLE

VERSÁTIL

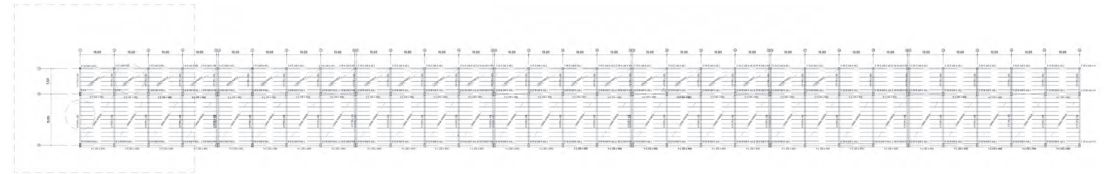
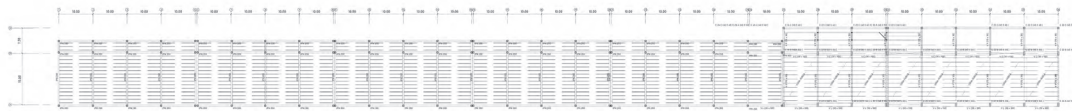
PERTINENTE

C / E



PLANTA BAJA

PIEZAS GRÁFICAS / PLANTA ESTRUCTURAS



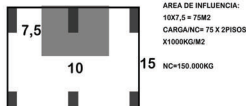
PLANTA ALTA

C / E

PIEZAS GRÁFICAS / UNIDAD MODULAR

PREDIMENSIONADOS

POZO ROMANO



AREA DE INFLUENCIA:
10x7,5 = 75M²
CARGA= 75 X 2PISOS
X1000KG/M²
NC=150.000KG

BASE DE POZO

NC: T ADMISIBLE SUELO
= 150000KG : 3 KG/CM²
= 50000 CM²
= 5M² (H)
RADIO= RAIZ DE H:PI
RADIO= RAIZ DE 5:PI
RADIO= 1,26M
DIAMETRO DEL POZO= 2,52M



COLUMNAS

AG = NC : 70 KG/M²
AG = 150000 KG : 70 KG/CM²
AG = 2142,85 CM²
DIM = RAIZ CUADRADA DE 2142,85 CM²
DIM = 46,29 CM
DIM = 50 CM X 50 CM
DIM = 2142,85 CM² : 20 CM
DIM = 107,14 CM
DIM = 20 CM X 110 CM
SELECCIÓN DEL CATALOGO ASTORI:
COLUMNA RECTANGULAR
11 X 100 CM

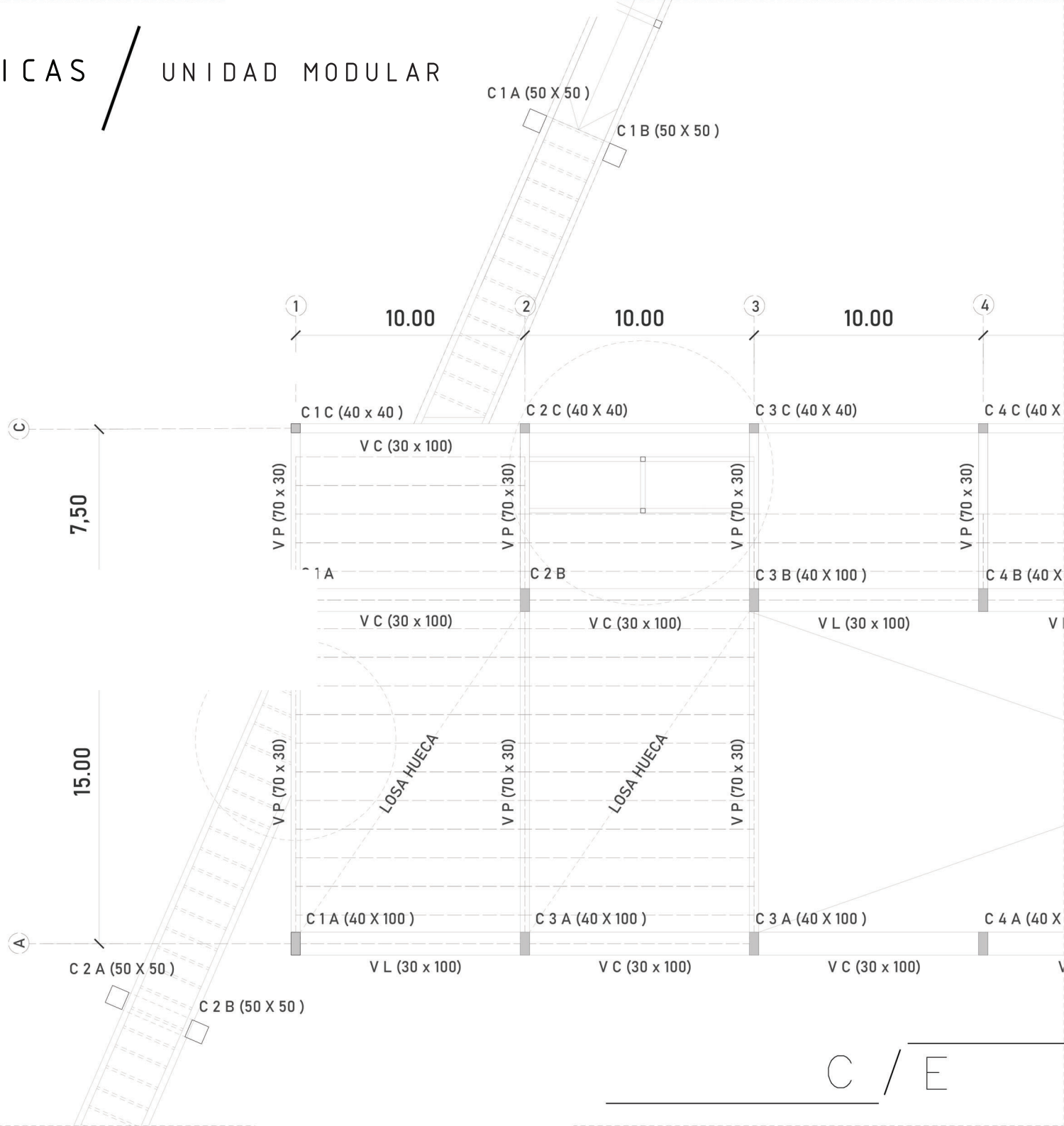
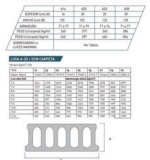


VIGAS

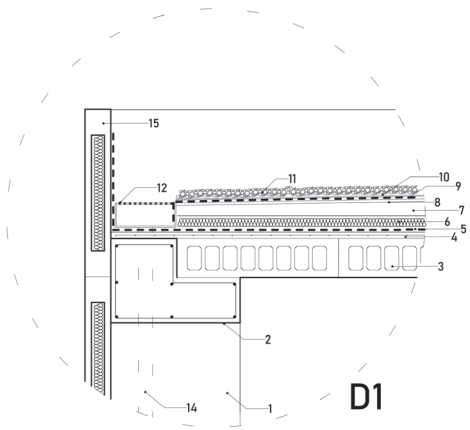
LONGITUDINALES:
ALTO= LUZ/16
ALTO= 10/16
ALTO= 62CM

TRANSVERSALES:
ALTO= 14/16
ALTO= 67CM

LOSA HUECA



C / E



ESTRUCTURA

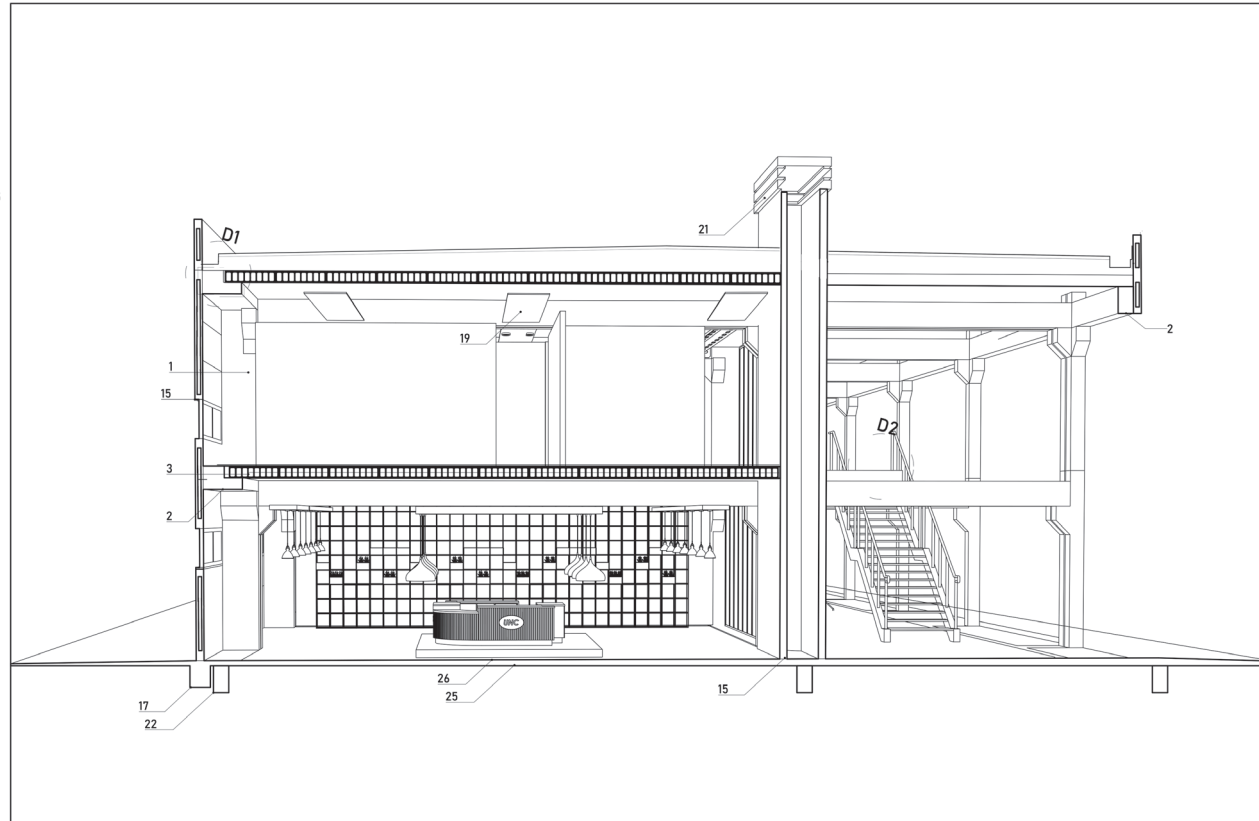
- 1- Columna Hormigón Prefabricado Pretensa (30 X 100) .
- 2- Viga de Borde en L Hormigón Prefabricado Pretensa (100 x 30) .
- 3- Panel de losa Hueca Hormigón Prefabricado Pretensa (125 x 1000 x 0,30) .
- 4- Capa de Compresión hierros 6 mm. Esp 5 cm .

CUBIERTA

- 5- Barrera Cortavapor. Pintura Asfáltica. 2 manos. Membrana asfáltica en uniones .
- 6- Aislante Térmico. Plancha de poliestireno expandido 5 cm .
- 7- Relleno para Pendiente aliviado con perlitas .
- 8- Carpeta de Alisado .
- 9- Membrana asfáltica a bordes de canaleta .
- 10- Membrana Geotextil .
- 11- Grava .
- 12- Canaleta U Hormigón .
- 13- Embudo - Paragravas .
- 14- Caño de PVC 110 .

ENVOLVENTES

- 15- Panel Hormigón Armado + Lana de Vidrio . (100 x 10000 x 0,20)
- 16- Placa Acústica Reflectante Suspendeda mediante tensores .
- 17- Dado Hormigón in Situ
- 18- Fijaciones Metálicas a Columnas



INSTALACIONES

- 19- Bandejas perforada de chapa galvanizada.
- 20 - Conductos circulares Aire Acondicionados - Rejillas.
- 21 - Sombrerete Chapa Galvanizada Pintada.

FUNDACIONES

- 22- Rostro Hormigón in situ
- 23- Pozo Romano 60 diám.

PISO

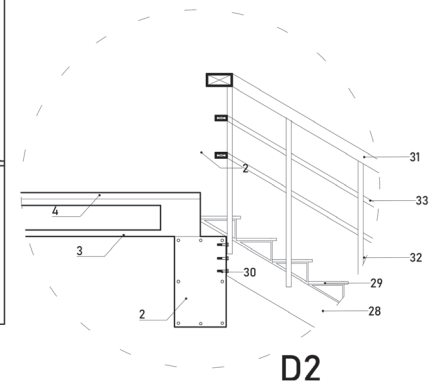
- 24- Contrapiso Relleno (1 : 4 : 3) .
- 25- Carpeta de alisado (1:3:3) .
- 26- Hormigón Alisado in Situ .

ESCALERA METÁLICA

- 27- Columna. 2 Perfiles UPN 200 Electrosoldados.
- 28- Viga 2 Perfiles UPN 200. Electrosoldados.
- 29- Soporte escalera Ángulo - Chapa perforada
- 30- Anclajes Metálico a viga Prefabricada

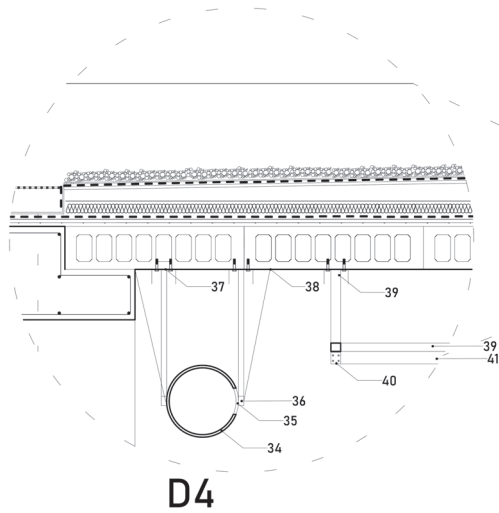
BARANDA

- 31- Pasamanos tubo est. 120 mm
- 32- Parante tubo est. 60 mm X 80 mm
- 33- Baranda tubo est. 20 mm x 40 mm

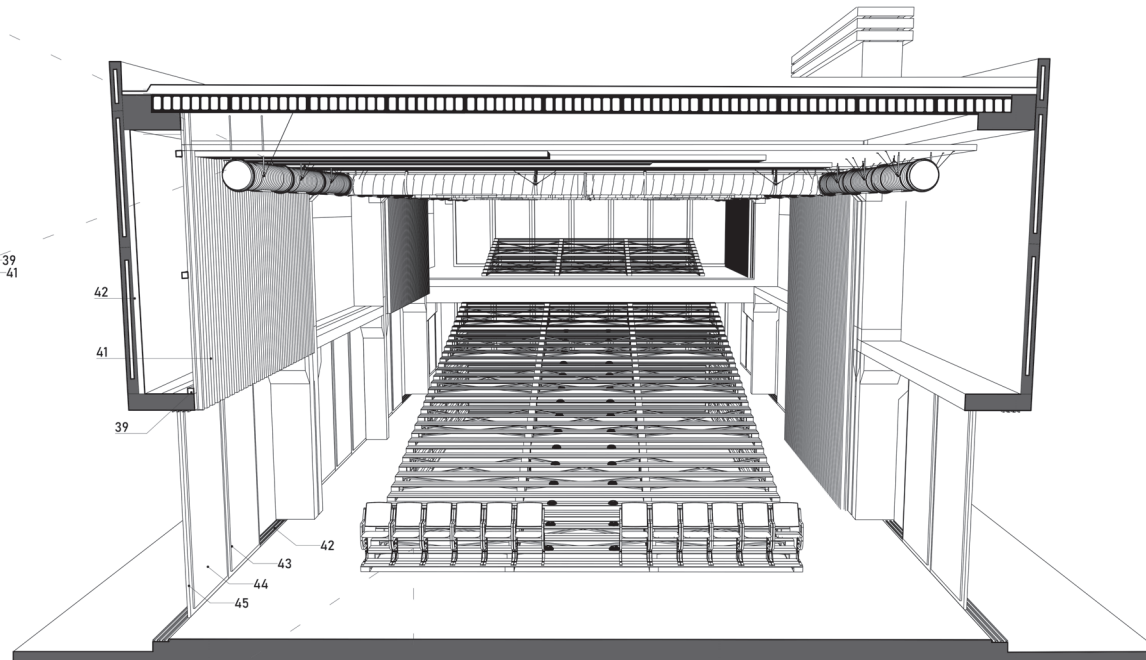




EXTENSIÓN EDITORIAL UNC



D4



INSTALACIONES

- 34- Conducto Redondo Acero Galvanizado 32 cm
- 35- Rejilla de Ventilación
- 36- Grampa Omega Reforzada
- 37- Perfil Acero L + Anclajes Metálicos a Panel de Losa Hueca
- 38- Cable Tensor

CIELORRASO ACÚSTICO

- 39- Perfil Omega
- 40- Herraje U anclaje mecánico
- 41- Listón de Madera reflectantes+ Barniz transparente acabado mate.

ENVOLVENTE ACÚSTICA

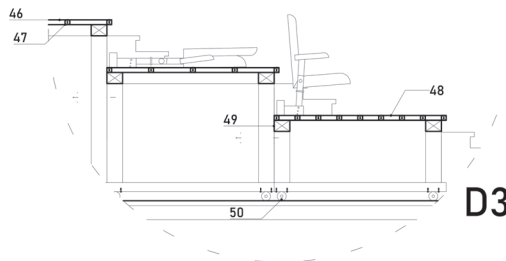
- 39- Perfil Omega
- 42- Espuma de alta densidad
- 40- Herraje U anclaje mecánico
- 41- Listón de Madera reflectantes+ Barniz transparente acabado mate.

PANELES BASTIDORES

- 42- Riel Chapa Plegada Pintada
- 43- Chapa Acero Galvanizado + Pintura Esmalte Sintético
- 44- Aislante Acústico y Térmico: Lana de Vidrio + Membrana
- 45- Chapa Acero Galvanizado + Pintura Esmalte Sintético

GRADAS RETRACTABLES

- 46- Panel Piso 1,00 m x 6,00 m
- 47- Tubo est. 60 mm
- 48- Chapa Acero Galvanizado + Pintura Esmalte Sintético.
- 49- Tubo est. 180 mm x 200 mm
- 50- Herrajes: Ruedas 20 mm + Anclajes metálicos a tubo.



D3



AUDITORIO

*"La arquitectura, es el punto de partida del que
quiera llevar a la sociedad hacia un porvenir
mejor"*

Le Corbusier

GRACIAS :)