

Recurrencias e innovaciones En abordajes e instrumentos Análisis de estudios técnicos sobre crecimiento urbano y periurbanización en el caso de Córdoba, 2002-2017



Fernando Díaz Terreno, Josefina Tamis

Palabras clave: periurbanización – metropolización - planificación urbana

Introducción

Este trabajo es parte de una investigación más amplia, abocada al estudio de las relaciones entre periurbanización y metropolización en Córdoba, donde en las últimas dos décadas se asiste a una transformación de las periferias urbanas distante de las formas típicas ligadas a la localización industrial y a la clásica urbanización consolidada.⁹¹ Se parte del supuesto de que la transformación de los territorios periurbanos se encuentra en estrecha relación con las tensiones generadas entre la propia ciudad y los espacios regionales mayores, generando una diversidad de configuraciones urbano-territoriales que combinan lo nuevo y lo preexistente, intensificadas a partir de la construcción de la Red de Acceso a Córdoba (RAC) en los años 90 y al estímulo migratorio hacia los centros urbanos menores.

Se focaliza en un conjunto de estudios técnicos desarrollados entre los años 2002 y 2017 que dan cuenta de aquellos procesos (Figura 1), que fueron analizados a partir de un conjunto de variables (contexto de producción, problemáticas que aborda, contenido general, enfoques y nociones subyacentes, metodología, transferencias, etc.), a los fines

⁹¹ El proyecto de investigación: “Metropolización y territorios periurbanos. Teorías, planes, prácticas y proyectos en los sectores periféricos del ‘arco norte’ de la ciudad de Córdoba, dirigido por Dr. Arq. Fernando Díaz, Código 33620180101149CB, SECyT-UNC.

de establecer relaciones entre uno y otro respecto de cuestiones como la irrupción de nuevas temáticas, la continuidad en otra clave de antiguas preocupaciones o la aparición de nuevo instrumental. El objetivo es profundizar la reflexión urbanística respecto de los procesos territoriales más recientes y las formas específicas que éstos asumen en el contexto de la ciudad de Córdoba, vistos desde las producciones técnicas más actuales emanadas del ámbito local.

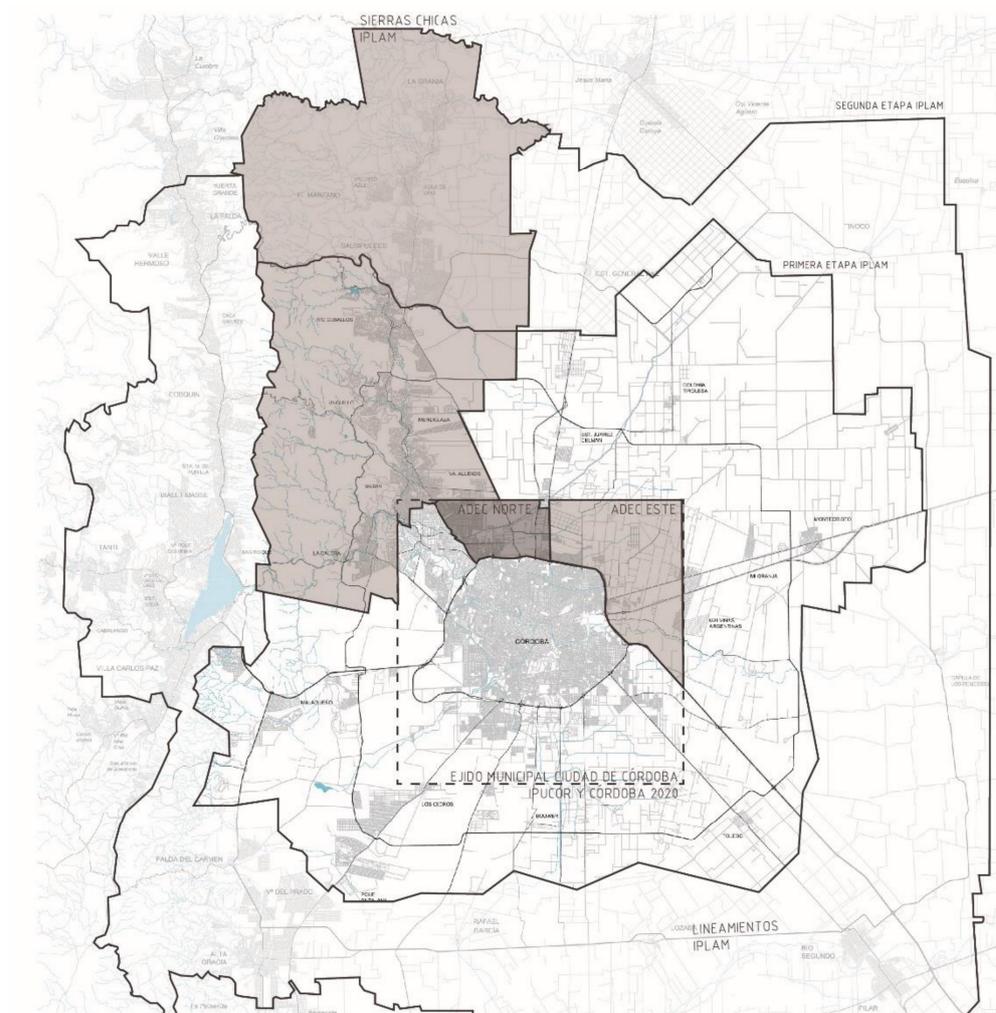


Figura 1. Los estudios técnicos en el contexto del Área Metropolitana de Córdoba. Fuente: elaboración propia

La Periurbanización en seis estudios técnicos, 2002-2017

La selección de dichos estudios se basó en criterios operativos y técnico-disciplinares: que fueran accesibles, que abordaran directa o indirectamente la problemática del borde urbano y que tuvieran origen en la administración pública (provincial o municipal; en algunos casos bajo convenios de asesoría técnica con la UNC). También, que tuvieran algún tipo de relevancia en su momento de elaboración.

Se trata de estudios muy diferentes entre sí, producidos en distintos contextos políticos, que evidencian una diversidad de enfoques más o menos explicitados, profundidad en su desarrollo y calidad del resultado final. No se realiza por ello un análisis comparativo, sino una indagación de las relaciones entre sí, aspectos comunes y disonantes, prioridades temáticas y preocupaciones del momento, con énfasis en la problemática del periurbano. Al final del apartado, se sintetiza dicho análisis en un cuadro que completa la información aquí vertida.

Una síntesis valorativa de cada estudio es la siguiente:

1) Estudio comparativo de los sectores disponibles para la expansión urbana e identificación de proyectos emergentes. Desarrollado en el 2002 en el ámbito del Instituto de Planeamiento Urbano de Córdoba (IPUCOR, Municipalidad), tiene por objetivo el análisis de las condiciones de los territorios periurbanos a los fines de orientar el crecimiento de la ciudad. Se evalúan las ventajas y desventajas de los diversos sectores periurbanos (“sectores radiales”) para alojar el futuro crecimiento (Figura 2), seleccionándose dos “ejes preferenciales de la expansión futura” acompañados de sus respectivos “nuevos polos de centralidad”, localizados en el periurbano (Figuras 3 y 4), con sus respectivos proyectos emergentes que irán a garantizar el desarrollo del eje y de su nueva centralidad. Dos aportes interesantes de este estudio son el Proyecto del Parque Agrícola de la ciudad de Córdoba y el Subproyecto de Reforma Sectorial para la formulación de un plan de ordenamiento territorial del Gran Córdoba, ambos desarrollados en forma preliminar.

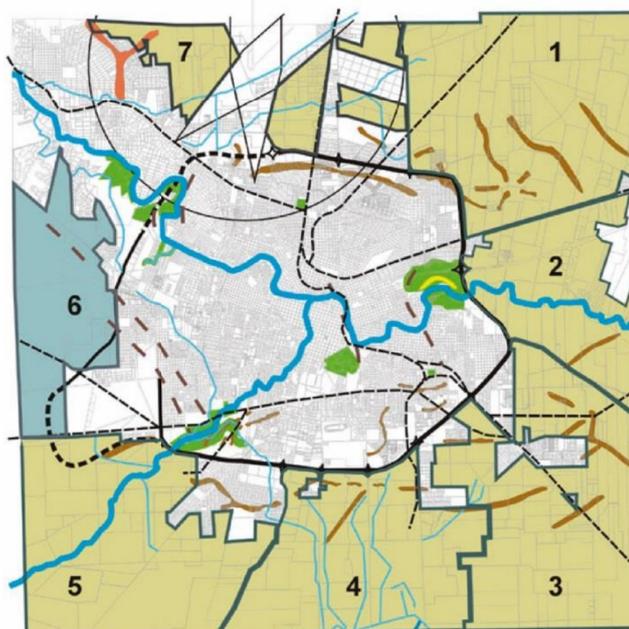


Figura 2. Sectorización del periurbano para su análisis comparativo. Fuente: IPUCOR, 2002



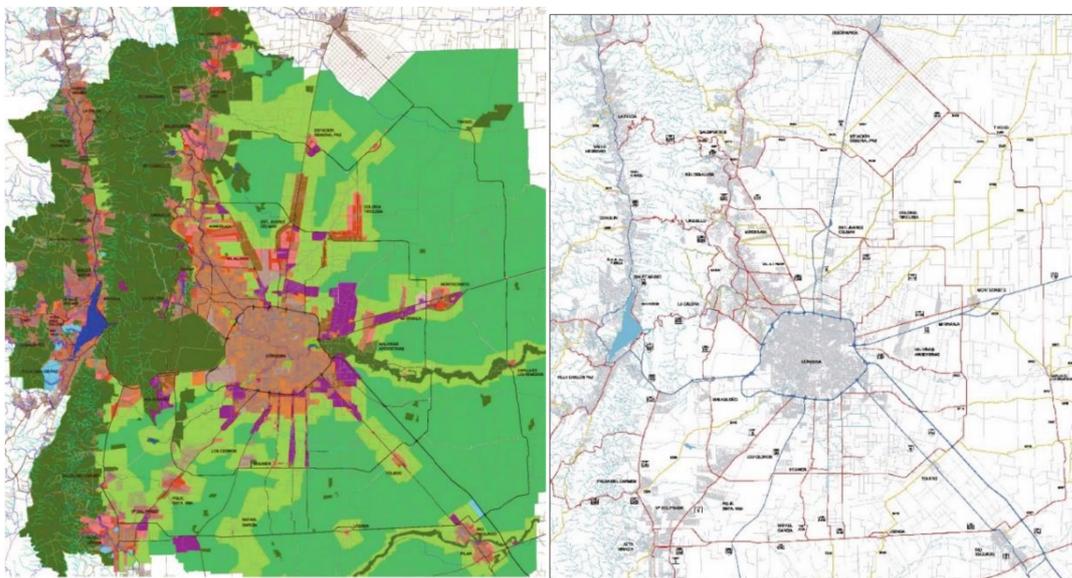
Figuras 3 y 4. Eje preferencial noroeste-este (izq.) y Eje preferencial sur-este (der.) y sus respectivos nuevos polos de centralidad. Fuente: IPUCOR, 2002

2) Plan Director de la Ciudad de Córdoba o “Plan 2020”. Desarrollado entre los años 2007 y 2008, mediante un convenio entre Municipalidad y UNC, define una serie de temas para su diagnóstico: espacio urbano-metropolitano; soporte natural e infraestructuras; sistema conectivo y transporte; centralidad tradicional y otras centralidades; crecimiento y concentración de la mancha urbana. Se plantea entre sus objetivos alcanzar una “nueva estructuración que busque un equilibrio del territorio con relación a su ocupación” (p. 5) y “revertir la contradicción centro-periferia” (p. 45). Retoma la preocupación recurrente del crecimiento urbano que, sostiene, debe encausarse a través de la densificación y la consolidación de áreas de oportunidad y la activación de otras centralidades no tradicionales. Propone la espacialización de una estrategia a partir de “ejes territoriales” (encause de infraestructuras de servicio, conectividad y transporte público, con ejes dominantes en sistema del Suquía y la Cañada, la Ronda Urbana y las trazas ferroviarias), “sistemas de lugares nodales” (concentración de funciones centrales para su densificación) y “áreas de ocupación” (para la consolidación y densificación). Selecciona una serie de “sectores de intervención estratégica”, en lo que se intenta articular ejes, nodos y áreas (Figuras 5 y 6). Si bien el Plan no elabora un pensamiento específico sobre los espacios de borde urbano, éstos asumen protagonismo como ámbitos polifuncionales y dinámicos, ligados a flujos de movimiento y al funcionamiento interior y exterior de la ciudad.



Figuras 5 y 6. Ejes territoriales y nodos y sectores de intervención estratégica. Fuente: Bases para el Plan Director, 2008

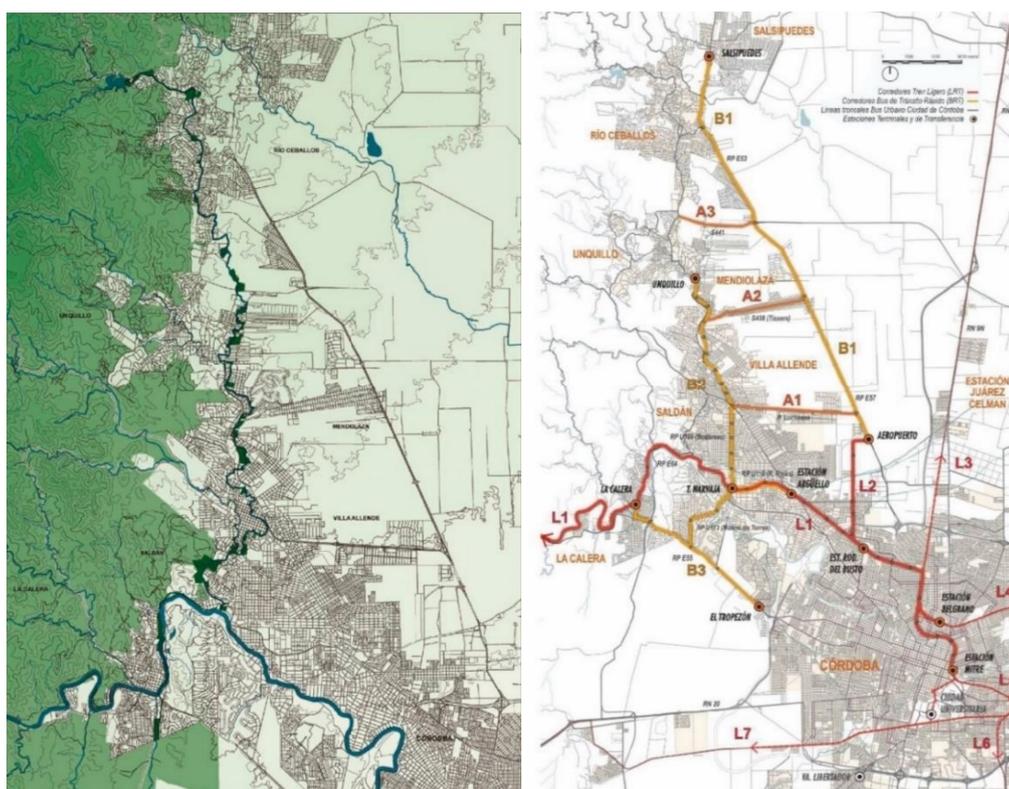
3) Lineamientos del Plan Estratégico Urbano Territorial de la Región Metropolitana de Córdoba. Desarrollado por el Instituto de Planificación Metropolitana (IPLAM) entre los años 2007 y 2012, se aboca al ordenamiento territorial del AMC, tarea que no registra antecedentes en el ámbito provincial. A diferencia de otros estudios, maneja autores y conceptos relacionados con ecología urbana; desarrollo sostenible ambiental; sistemas territoriales; periferias suburbanas; hábitat disperso; ciudad regional polimodal, etc. para esbozar un marco teórico disciplinar inicial. En su trabajo define un amplio recorte espacial de aplicación que abarca alrededor de treinta localidades, excluyendo a la ciudad de Córdoba. El IPLAM se centra en tres temas: a) *usos del suelo*, definiendo más de una decena de usos, entre los que destacan las áreas de urbanización prioritaria y las diferidas, los espacios protegidos naturales, las áreas verde recreativas, las de riesgo y las productivas contaminantes y no contaminantes. Por primera vez, el espacio no urbanizado -natural, recreativo y productivo- se cualifica y se reconoce en su complejidad, así como se plantea una amplia zona de protección de la ladera oriental del cordón de las Sierras Chicas (Figura 7); b) *sistema viario*, proponiendo dos anillos viales: una circunvalación metropolitana y una circunvalación regional a 20 y 35 kilómetros, respectivamente, de la ciudad de Córdoba (Figura 8); y c) *transporte metropolitano*, planteando un primer esquema del sistema integrado metropolitano, con una fuerte apuesta a la reactivación del ferrocarril -ferrourbano y tren ligero- y el usufructo de parte de la capacidad de las trazas de la Red de Acceso a Córdoba para absorber modalidades como las de BRT; este tema implicó incorporar el escenario de la intermodalidad e incluir a la ciudad de Córdoba por la continuidad lógica de las trazas.⁹²



Figuras 7 y 8. Usos del suelo en el AMC (izq.) y Plan vial metropolitano (der.). Fuente: IPLAM 2012

⁹² El Plan Vial Director es aprobado por Ley Provincial N° 9.687/09. La primera etapa del Plan Metropolitano de Usos del Suelo es aprobado por Ley Provincial N° 9.841/10; la segunda etapa se aprueba por Ley Provincial N° 10.004/11.

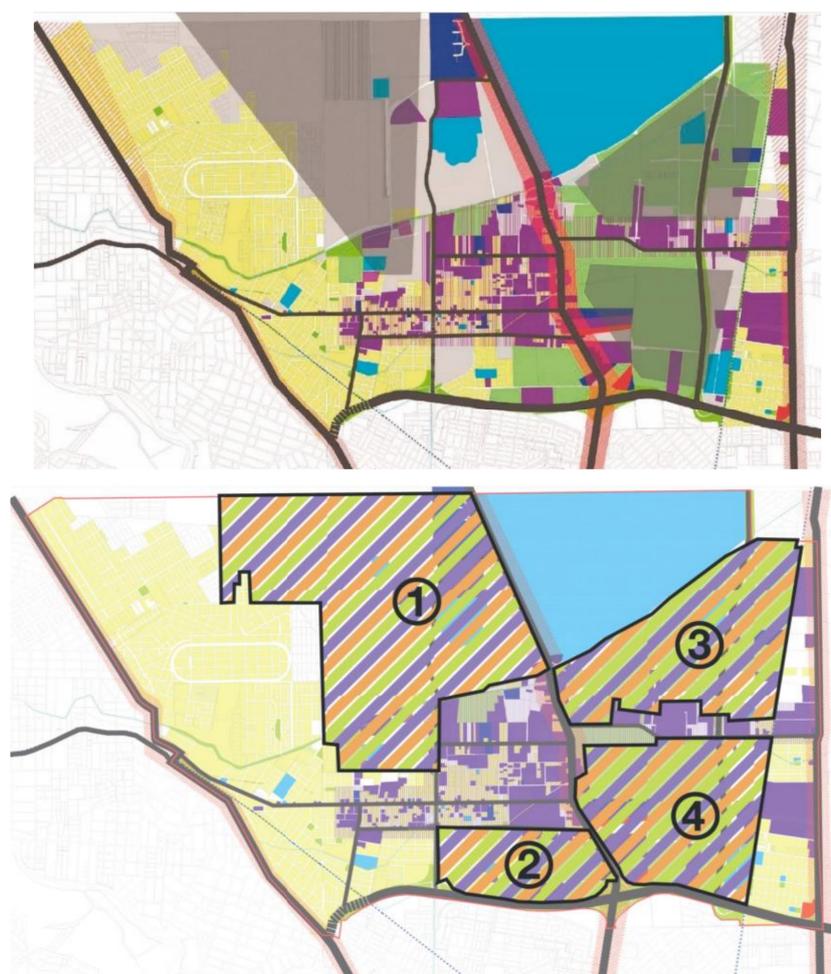
4) Plan Director Sierras Chicas. Constituye documento aún en revisión, elaborado en el 2016 como un subproducto del IPLAM; es el primer intento de sectorización del AMC en corredores -como sectores lineales de amplia definición, no restringida a la conectividad-. El corredor Sierras Chicas es seleccionado por haber experimentado un crecimiento poblacional exponencial en los últimos años y un aumento de la superficie urbanizada no planificada que pone en riesgo su perfil turístico serrano (para reconvertirse en una conurbación de la ciudad de Córdoba con una creciente demanda de conectividad), así como los espacios naturales del piedemonte y las cuencas. El objetivo del estudio es aportar acciones anticipatorias sobre ese espacio regional, frente a un escenario tendencial alarmante. Enuncia una serie de “planes particulares”: a) *ordenamiento urbano-territorial*, en cuanto a densificación-compactación, completamiento parcelario, corrección de zonas inundables, proponiendo dos proyectos: el Corredor Biogeográfico y el Parque Lineal Metropolitano de Sierras Chicas (Figura 9); b) *movilidad y transporte*, En cuanto al segundo, revisa algunos presupuestos iniciales del IPLAM para el valle y formula propuestas concretas de modos de transporte para cada corredor de movilidad (Figura 10); y c) *recursos hídricos*, propone infraestructuras reguladoras como embalses, canalización de tramos de río, reservorios, etc. y Plan de Manejo del Dique La Quebrada.



Figuras 9 y 10. Corredor Biogeográfico y el Parque Lineal Metropolitano de Sierras Chicas (izq.) y propuesta de transporte para el corredor (der.) Fuente: Plan Director Sierras Chicas, 2016

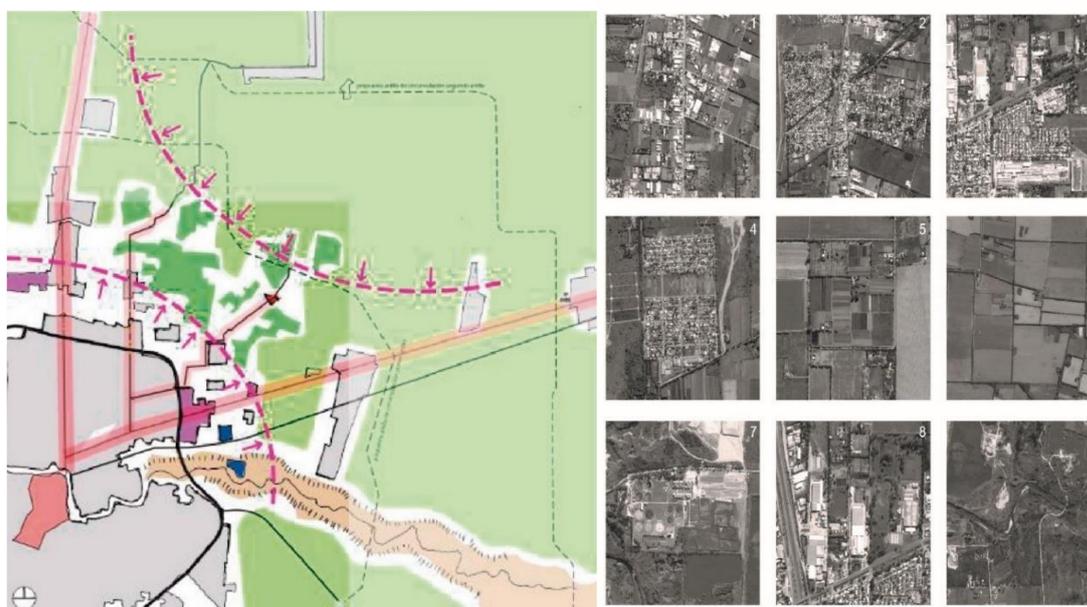
5) Estudio de la realidad de la Zona Norte de la ciudad de Córdoba. Se elabora en el 2016 por iniciativa de la Agencia de Desarrollo Económico de Córdoba (ADEC), organismo autárquico municipal, en el marco de una política de planificación que irá a promover estudios centrados en las periferias de Córdoba, como insumos de futuros planes de sector. El área de estudio cubre una porción del periurbano por fuera de la

avenida de circunvalación pero dentro del ejido municipal, que se corresponde con barrio Los Bulevares y otros de su entorno, con una fuerte convivencia entre residencia e industria, desplazamiento de la actividad frutihortícola, presencia de grandes infraestructuras como el aeropuerto, en un sector atravesado por corredores regionales. El objetivo fue generar las bases conceptuales y técnicas para el ordenamiento territorial de la Zona Norte, sobre temas como economías de escala, de localización y aglomeración; ecología urbana; desarrollo local; y de planificación urbana (políticas, programas y proyectos). La metodología consistió en relevamientos exhaustivos; análisis de antecedentes y cartografía histórica. Se produjo abundante cartografía; se estudiaron tipologías de parques industriales con antecedentes jurídicos-normativos; se formularon de escenarios y mapas de actores, a partir de entrevistas, encuestas y taller participativo. El estudio de la Zona Norte fue el primero en su tipo y concluyó en lineamientos para un Plan de Sector que incluyó el modelo territorial con sus áreas de intervención propuestas, un conjunto de políticas, programas y proyectos -con una matriz de acciones a cargo de los distintos niveles del Estado y la sociedad civil; una batería de instrumentos urbanísticos y factibilidades de la conformación del Parque Industrial y Comercial Abierto a la Comunidad (Figuras 11 y 12).

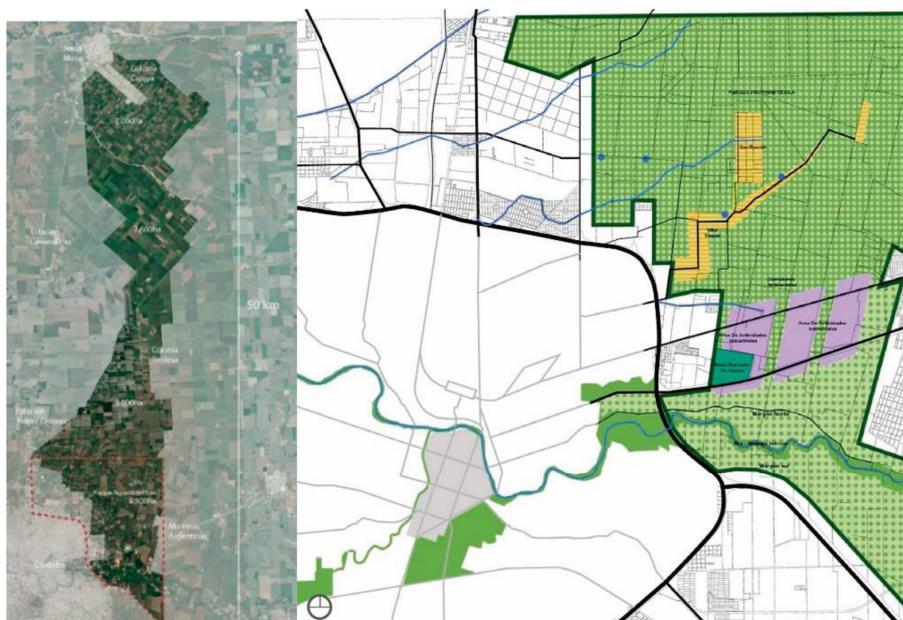


Figuras 11 y 12. Modelo actual (arriba) y modelo deseado (abajo). Fuente: Estudio de la realidad de la Zona Norte, 2016

6) Estudio de la Zona Este de la ciudad de Córdoba. Desarrollado en el 2017, promovido por la ADEC, tuvo por objetivo identificar los problemas y potencialidades para definir lineamientos de un plan de ordenamiento territorial. El área abarcaba porciones del norte, noreste y este del periurbano de Córdoba, parte del cinturón verde y del río Suquía e importantes corredores regionales con industrias y grandes equipamientos. Es un sector que viene experimentando procesos de la urbanización contemporánea: presión sobre el cinturón verde (por la expansión urbana en forma de mancha continua o “islas”); desplazamiento de la frontera agrícola extensiva; transición conflictiva entre áreas urbanas, suburbanas, periurbanas y rurales; carencia de límites precisos a la urbanización; conformación de aglomeraciones metropolitanas; problemas de articulación y gestión; y riesgo ambiental (Figuras 13 y 14). Dos de sus capítulos revisten especial interés: uno, sobre el suelo rural del cinturón verde, el otro, sobre el río Suquía, contando con una caracterización jurídico-institucional: una diagnóstica (capacidad territorial del Estado; régimen de la tierra; competencias municipales; ley de usos del suelo metropolitano; ley de bosques nativos; promoción de agrupamientos industriales, etc.) y otra propositiva (transferencias de capacidades constructivas; facultades públicas de afectación patrimonial; caminos de sirga; distritos agrarios, etc.). Se propusieron los Lineamientos para el Plan del Sector Este (plan de manejo; instrumentos normativos y lineamientos de gestión), así como dos proyectos: el Corredor verde metropolitano y Parque agrario del Este de Córdoba (Figuras 15 y 16). Se relevan nuevas configuraciones urbano-territoriales: aglomeración suburbana sobre corredores de movilidad; aglomeraciones conurbadas de carácter suburbano; corredores periurbanos con posibilidades y tensiones de crecimiento urbano; barrios aislados en territorio rural; zonas rururbanas integrada por residencia con modalidades de vida urbana en paisaje rural; grandes equipamientos e infraestructuras metropolitanas; áreas industriales; y además, zonas rurales frutihortícolas.



Figuras 13 y 14. Avance urbanización y frontera agrícola extensiva sobre el cinturón verde (izq.) y nuevas configuraciones territoriales (der.). Fuente: Estudio de la Zona Este, 2017



Figuras 15 y 16. Corredor verde metropolitano (izq.) y Parque agrario del Este de Córdoba (der.). Fuente: Estudio de la Zona Este, 2017

El siguiente Cuadro constituye una síntesis de los estudios técnicos antemencionados, a través de diversas variables de análisis adoptadas.

Estudio técnico	Estudio comparativo de los sectores disponibles para la expansión urbana e identificación de proyectos emergentes. 2002	Plan Director de la Ciudad de Córdoba o "Plan 2020" 2007 - 2008	Lineamientos del Plan Estratégico urbano territorial de la Región Metropolitana de Córdoba. 2012	Plan Director Sierras Chicas 2016	Estudio de la realidad de la Zona Norte de la ciudad de Córdoba 2016	Estudio de la Zona Este de la ciudad de Córdoba. 2017
Contexto de producción (Político, administrativo y académico)	Instituto de Planeamiento Urbano de Córdoba (IPLICOR) dentro de la estructura orgánica municipal. Convenio UNC- Municipio. Equipo técnico MDU (FAUD).	Convenio entre UNC (TIJU FAUD) y Municipio.	Creación del IPLAM, jerarquía de subsecretaría, del gobierno provincial. Se aboca al ordenamiento territorial del AMC.	Subproducto del IPLAM, en el marco del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios públicos. COPLAMET Consejo de planificación metropolitana.	Iniciativa de ADEC, organismo autárquico municipal. Política de planificación. Futuros planes de sector sectores periurbanos Córdoba.	
Problemáticas que aborda	Crecimiento futuro de la ciudad y selección de sectores aptos.	Crecimiento urbano, por densificación y consolidación en áreas de oportunidad; Nuevas centralidades.	Usos del suelo, sistema viario, transporte metropolitano y otros sistemas territoriales compartidos.	Conurbación, corredores de crecimiento y autonomías municipales de las Sierras Chicas.	Forma de crecimiento urbano. Periurbanización combinada de residencia e industria.	Avance de urbanización y de la frontera productiva extensiva sobre Cinturón verde; degradación tramo Río Suquia; urbanizaciones insulares.
Área de estudio	Ejido Municipal Ciudad de Córdoba	Ejido Municipal Ciudad de Córdoba	En el documento no explicita claramente los criterios de delimitación. Define "Área Metropolitana" y "Región Metropolitana" (30 localidades aprox; excluye la Ciudad de Córdoba)	Corredor Sierras Chicas	Zona de barrio Los Bulevares y otros barrios de su entorno. Fuera de la Av. de Circunvalación y dentro del ejido municipal.	Áreas del sector norte, noreste y este del periurbano de Córdoba, entre la avenida de Circunvalación y el ejido municipal (Cinturón Verde, Río Suquia)
Contenido	1) Marco de referencia 2) Análisis (independiente y comparativo) de cada sector de estudio Condiciones medioambientales, Accesibilidad, Producción, Capacidad del sector 3) Configuración futura en ejes preferenciales 4) Proyectos emergentes	1) Síntesis de diagnóstico Espacio urbano-metropolitano, Soporte natural, Transporte, Centralidades, Crecimiento, Instrumentos normativos 2) Estrategia general Ordenamiento metropolitano, Ordenamiento urbano, Habitabilidad urbana, Movilidad 3) Espacialización de la estrategia	1) Tomo I Fundamentos y objetivos, metodología, diagnósticos y propuestas 2) Tomo II Desarrollos técnicos, los fundamentos y las normativas generadas Plan Vial Director y el Plan de Usos del Suelo 3) Tomo III Documento preliminar Transporte público.	1) Orientaciones y alcance 2) Relevamiento general 3) Planes particulares (Patrimonio Ambiental; Ordenamiento urbano y territorial; Desarrollo; Movilidad; Recursos hídricos; Servicios urbanos; Gestión de riesgo) 4) Perspectiva de cada municipalidad y comuna sobre planificación.	1) Contexto urbano regional 2) Caracterización físico-espacial y producción de suelo: Lógicas de ocupación, demografía, conectividad y transporte, Infraestructuras, Estructura parcelaria 3) Riesgo ambiental 4) Caracterización socioeconómica: Industria y actividades asociadas 5) Marco normativo Capacidad territorial de municipios, creación parque industrial 6) Escenario actual y tendencial 7) Lineamientos	1) Caracterización e inserción área de estudio 2) Componente social sector y principales demandas 3) Suelo urbano y producción de suelo urbano y rural 4) Lineamientos y propuestas. Cinturón verde y Río Suquia. Caracterización jurídico-institucional.

Enfoques y nociones subyacentes	Planificación estratégica y "planificación tradicional" o planificación comprensiva, retoma aspectos de los estudios urbanos de la década del 70.	Rediscusión centro-periferia; Ciudad compacta; Área de oportunidad; Nueva centralidad.	Elabora un marco teórico disciplinar inicial. Ecología urbana; desarrollo sostenible ambiental; sistemas territoriales; periferias suburbanas; hábitat disperso; ciudad regional polimodal.	Planificación regional, conurbación, ecología urbana, corredor ecológico, gobernanza y planificación estratégica	Economías de escala, de localización y aglomeración; ecología urbana; desarrollo local; y de planificación urbana.	Economías de escala, de localización y aglomeración; ecología urbana; desarrollo local; y de planificación urbana; Objetivos de Desarrollo Sostenibles (ODS).
Metodología y procedimientos	Compilación de estudios técnicos previos; Síntesis DAFO; Criterios-objetivos de evaluación de sectores; Estudio comparativo; Cartografías.	Relevamiento y síntesis de un conjunto de informes temáticos sobre la ciudad; Informe escrito de situación.	Mecanismos participativos; Municipios y comunas; Estudios antecedentes; Estadística censal; Entrevistas; F.O. D.A. Escenario ambiental; Producción cartográfica; Fotointerpretación imágenes satelitales para UMAs; Casuística de transporte.	Reuniones multisectoriales, dispositivos de taller; Relevamientos y mapeos; Corpus estadístico; Informe; Cartografías	Entrevistas; Relevamiento demográfico, económico y social; Recorridos; Informes técnicos precedentes; Cartografía histórica; Producción cartográfica; Casuística sobre parques industriales; Antecedentes jurídicos-normativos, Escenarios tendenciales.	Relevamiento socio-territorial; Recorridos interpretativos; Recolección de información de diversas fuentes; Entrevistas; Mapa de actores; Análisis normativo y de mercado inmobiliario; Síntesis FODA; Escenario tendencial y modelo deseado; Casuística de planificación de áreas productivas.
Lineamientos y Propuestas	Ejes preferenciales de la expansión futura; Proyecto Parque Agrícola; Subproyecto de Reforma Sectorial Gran Córdoba; Protección cauce Río Suquía; Proyecto Parque del Este y de La Ribera; Recualificación área industrial Ferreyra; Parques urbano metropolitanos; Nuevos polos de centralidad.	Institucionalización y ordenamiento AMC; Programa Áreas productivas y naturales urbanas; Programa desarrollo otras centralidades. Especialización estrategia: Ejes territoriales; Sistemas de lugares nodales (Nodos); Áreas de ocupación (Polígonos).	Plan vial: Plan de uso de suelo; Lineamientos de sistema integrado de transporte metropolitano.	Control de la extensión; Límites urbanos y zonas inundables; Ordenamiento de usos del suelo; Corredor biogeográfico y Parque Lineal Metropolitano; Transporte para cada corredor; Plan de Manejo del Dique La Quebrada.	Lineamientos para el Plan de sector de la zona norte, incluye Parque industrial y Área abierta de desarrollo económico.	Lineamientos para el Plan de Sector Este; Corredor verde metropolitano y Parque agrario del Este.
Transferencias	Proceso interrumpido por las derivaciones de la crisis de 2001. Se utiliza como documento de consulta.	Proceso concluido por Municipio por diferencias técnicas con equipo UNC. Se utiliza como documento de consulta.	Plan Vial Director Ley Provincial N° 9.687/09. Primera etapa Plan Metropolitano de Usos del Suelo Ley Provincial N° 9.841/10; Segunda etapa Ley Provincial N° 10.004/11.	Documento en revisión.	Insumos para futuro Plan de Sector.	Insumos para futuro Plan de Sector.

A Modo De Cierre: Discusiones Sobre El Periurbano En Córdoba

Con relación a cuestiones generales, se puede afirmar que la producción técnica del IPUCOR retoma una mirada integral, con énfasis en la dimensión físico-espacial, que se había perdido en los años 90 con el despliegue de la planificación estratégica, la denostación de la planificación tradicional y la proliferación de estudios económicos y sociales no siempre ajustados a la realidad espacial del territorio. Ello permitió que durante varios años, dicha producción sirviera como referencia metodológica y fuente de información en las oficinas técnicas del ámbito municipal, hasta que fue desplazada por el Plan 2020 que, pese a su dificultad para sintetizar una visión sobre la ciudad, conserva el mérito de instalar la discusión sobre la consolidación, densificación y las áreas de oportunidad. La verdadera materialización del salto de escala en la planificación local se logra con el IPLAM, que asume el espacio metropolitano evitando incurrir en el error de pretender explicar los procesos de expansión urbana, acotándolos a los límites de la ciudad. Sin embargo, la exclusión de la ciudad por parte del IPLAM en diagnósticos y propuestas es elocuente de la persistencia de la dificultad de articular jurisdicciones que en la práctica tienen un funcionamiento conjunto. El IPLAM logra centrarse en tres temas clave: usos del suelo, vialidad y transporte, los dos primeros con correlato en leyes provinciales, aunque subyace la debilidad emanada de las autonomías municipales que adhieren o no a sus propuestas, según decisiones aleatorias de las gestiones locales del momento. El Plan de Sierras Chicas, aunque en revisión, es un avance en la idea de sectorizar el AMC para elaborar instrumentos ajustados a las diferentes realidades del complejo espacio metropolitano, amparado en la visión integral de la producción previa del IPLAM. Incorpora de manera decidida variables culturales, pero sobre todo

ambientales y paisajísticas que los estudios previos solo habían enunciado. Estas nuevas miradas más integrales del territorio aparecen frente a las evidencias de riesgo ambiental y se continúan en los estudios de la ADEC. Por otra parte, la tendencia a comenzar a generar instrumentos de planificación sobre áreas más acotadas, se verá claramente expresada en los estudios de la Zona Norte y Este como base de futuros planes de sector.

Con relación a los procesos de periurbanización y metropolización, el IPUCOR reconoce el funcionamiento metropolitano, y enuncia la necesidad de una gestión integral de sistemas compartidos para el “Gran Córdoba”. Respecto del periurbano, menciona aquellos espacios abiertos con vocación para convertirse en parques urbanos-metropolitanos, relacionados con los nuevos polos de centralidad -articuladores entre la ciudad y su entorno- y la accesibilidad del AMC. El Plan 2020, asume con más claridad los procesos de metropolización y su correlato con la complejización de las funciones urbanas: ya nos es posible comprender a la ciudad dentro de sus límites de 24 por 24 kilómetros, relacionando de manera más evidente los procesos de metropolización y periurbanización entre sí. Como se mencionó, la creación del IPLAM es la expresión de que la escala regional se asume como objeto de planificación. Esto se verifica desde la producción de una cartografía inédita del AMC hasta los esfuerzos por involucrar a los municipios que la integran. Al no trabajar sobre el espacio municipal de Córdoba, no hace referencia directa a sus periferias aunque se explaya sobre la conurbación del valle de Sierras Chicas y la tendencia a la aparición de “archipiélagos urbanos”. Los estudios de la ADEC son los primeros estudios que se centran específicamente en el periurbano, y dan por sentado que se trata de un territorio tensionado por las dinámicas propias de las relaciones entre Córdoba y su AMC, que los reconfiguran día a día.

Como se puede ver se trata de un conjunto reducido de temas que en la planificación local definen un hilo conductor desde al menos la década del 70 a la actualidad, alguno de los cuales adquieren nuevo ímpetu en las últimas dos décadas, frente a las inéditas formas de crecimiento que viene reconfigurando las áreas de borde urbano.

Bibliografía

____ (2002). Formulación de lineamientos alternativos para el Plan Urbano Ambiental. Estudios comparativos de los sectores urbanos disponibles para la expansión urbana e identificación de proyectos emergentes. IPUCOR, Municipalidad de Córdoba.

____ (2008). Bases para el Plan Director de la Ciudad de Córdoba. Municipalidad de Córdoba y TIPU-FAUD-UNC.

____ (2012) Lineamientos del Plan Estratégico Urbano Territorial de la Región Metropolitana de Córdoba, IPLAM, Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Córdoba.

____ (2016) Plan Director Sierras Chicas, IPLAM, Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos, Provincia de Córdoba.

____ (2016) Estudio de la realidad de la Zona Norte de la ciudad de Córdoba, ADEC, Municipalidad de Córdoba.

____ (2017) Estudio de la Zona Este de la ciudad de Córdoba, ADEC, Municipalidad de Córdoba