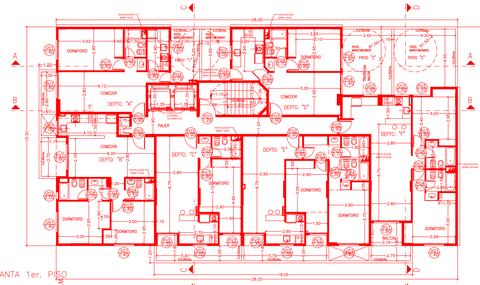
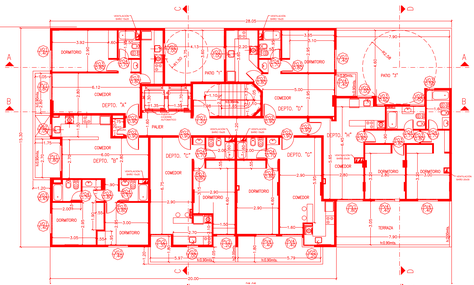
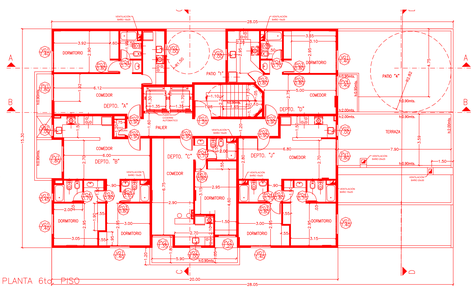


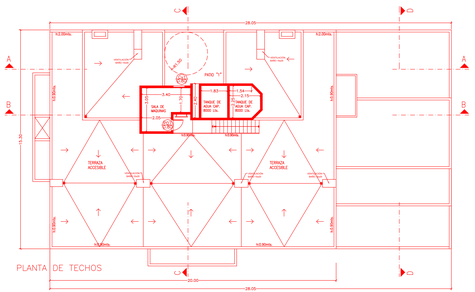
PLANTA 1er. PISO



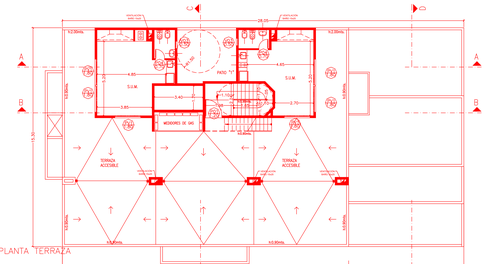
PLANTA 4to. PISO



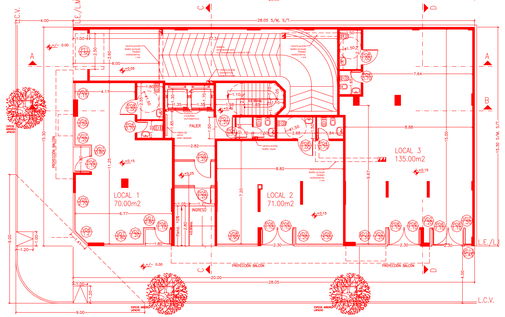
PLANTA 6to. PISO



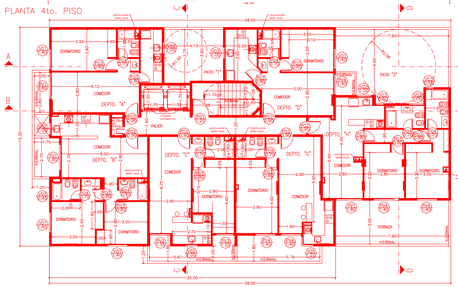
PLANTA DE TECHOS



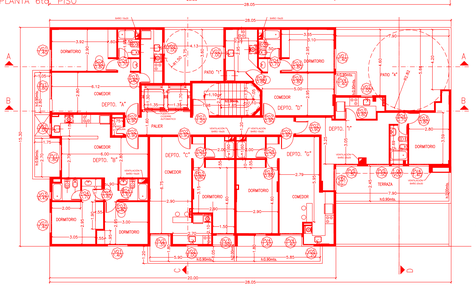
PLANTA TERRAZA



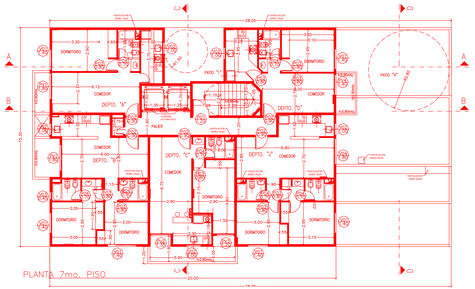
PLANTA BAJA



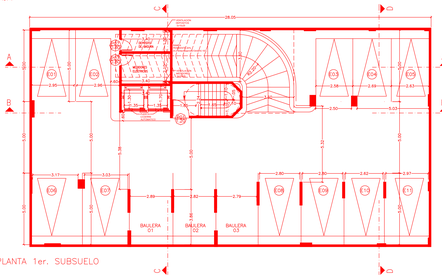
PLANTA 3ro.



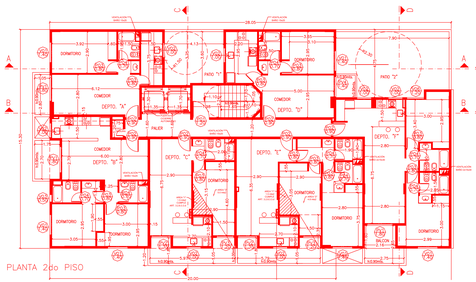
PLANTA 5to. PISO



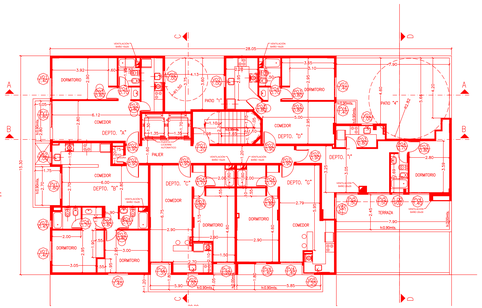
PLANTA 7mo. PISO



PLANTA 1er. SUBSUELO



PLANTA 2do. PISO



PLANTA 2do. SUBSUELO

PLANILLA DE SUPERFICIES

Posición	Destino	Superficie (m2)	No. Plantas	Sup.Vivienda (m2)	Pertenece (m2)
2do. SUBSUELO	dep.+let.	30.00	1	--	30.00
1er. SUBSUELO	cocheras	429.18	1	--	429.18
PLANTA BAJA	locales ,ing.	429.18	1	--	429.18
1er. Piso	vivienda	378.60	1	50.56	378.60
2do. Piso	vivienda	378.60	1	50.56	378.60
3ro y 4to. Piso	vivienda	343.32	2	85.84	686.64
5to. Piso	vivienda	332.50	1	94.66	332.50
6to. y 7mo. Piso	vivienda	292.80	2	136.36	585.60
TERRAZA	quinchos	91.30	1	--	91.30
Total					3341.58

PLANILLA DE TIPOLOGIAS

	Posición	Superficie (m2)
Depto. A	1er. o 7mo. Piso	42.00
Depto. B	1er. o 7mo. Piso	60.00
Depto. C	1er. o 7mo. Piso	47.00
Depto. D	1er. o 7mo. Piso	42.00
Depto. E	1er. o 2do. Piso	70.00
Depto. F	1er. o 2do. Piso	71.00
Depto. G	2do. o 5to. Piso	42.00
Depto. H	2do. o 4to. Piso	61.00
Depto. I	5to. Piso	43.00
Depto. J	6to. o 7mo. Piso	41.00
Local "A"	Planta Baja	70.00
Local "B"	Planta Baja	71.00
Local "C"	Planta Baja	135.00

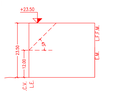
Ordenanzas de Aplicación:8356/56, 9387/95, 10740/04, 10741/04, 12070/12, 12742/15, 12051/12.

SUPERFICIE MINIMA POR DEPARTAMENTO			DIMENSIONES DE LOCALES		
s/ORD. 10740/04	s/proyecto:		DESIGNACIÓN DE LOCAL	S/ORD.	s/PROYECTO
			Dormitorio.	2.80m 10.00m2	2.90m 10.15m2
			Baño.	1.10 m 2.60 m2	1.20 m 3.85m2
1 dorm. 40.00 mts. 2	40.00 mts. 2		Cocina	1.50m 2.40m2	1.55m 3.85m2
2 dorm. 60.00 mts. 2	62.00 mts. 2		Comedor	2.70m 10.00m2	2.70m 15.20m2
3 dorm. 80.00 mts. 2			Dormitorio(2).	2.80m 10.00m2	2.95m 10.10m2

	ZONA	PERFIL	ALT.MAX.	F.O.S.	F.O.T.	C.M. F.O.S./F.o.M	Nº DE UNIDAD	R.L.F.I.	CIRCUL.	EGRESO
Según ord.	C1	XXIII	s/ORD/ 22.00m	100%			S/L	LM L.E.	---	1.20m
Según proy.	C1	XXIII	s/ORD/ 22.00m	100%			Depto. 41 Local 3	LM L.E.	---	1.20m

	PASILLOS	ESCALERA	CAJA ESCALERA	ASCENSOR	EL.MANIC. REDUCIDS	PATIO (1)	PATIO (2)	PATIO (3)	PATIO (4)	PATIO (5)
Según ord.	1.20m 1.50m	1.10m	SI	SI 1.10x1.30	SI 1.00x1.25	s/ORD: 3.00m	s/c/m: 4.25m	s/c/m: 5.10m	s/c/m: 5.63m	
Según proy.	1.20m 1.60m	1.10m	SI	SI 1.05x1.25	SI 1.00x1.25	s/ORD: 3.00m	s/c/m: 4.60m	s/c/m: 5.17m	s/c/m: 5.64m	

PERFIL DE EDIFICACIÓN: XXIII



Referencia :
——— s/ordenanza
——— s/proyecto

OBSERVACIONES:
En carácter de declaración jurada manifiesto que el presente proyecto cumple con la normativa de aplicación que se detalla, y de toda otra disposición de carácter legal, del Ejp y jurisdicción que fuese, que resulta aplicable al caso.

FIRMA DE PROFESIONAL

FIRMA DE PROPIETARIO

CERTIFICADO CATASTRAL	Dist.	Zona	Manz.	Parc.	P.H.	
	01	25	010	22/23	--	MZ. OF.: S/D LOTE OF.: S/D

Espacio reservado para certificación catastral

OBRA: EDIFICIO DE VIVIENDAS

PROPIETARIO: FIDECOMISO "EDIFICIO EL BURGO DE OSMA"

Calle: CATAMARCA y FELIX FRIAS
Barrio: GENERAL PAZ
Cordoba: CORDOBA

Sup. terrena s/t s/m s/t	428.18	mts. 2
Sup. semicubierta	--	mts. 2
Sup. cubierta	3341.58	mts. 2
Sup. pérgola c. a 3.50m	--	mts. 2
Sup. F.L.M. S/Calle Catamarca	174.00	mts. 2
Sup. F.L.M. S/Calle Felix Frias	133.00	mts. 2
Sup. Cub. Total	3341.58	mts. 2
Sup. Libre de P.B.	0.00	mts. 2

PROPIETARIO: FIDECOMISO "EDIFICIO EL BURGO DE OSMA"
Domicilio: Martel de los Ríos 2722 B° Centenario
ocación o sello
Tel.

PROYECTO:
Domicilio: Arq. GUSTAVO G. GONZALEZ Martel de los Ríos 2722 B° Centenario

DIRECCIÓN TÉCNICA:
REPRESENTACIÓN TÉCNICA:
Domicilio: Ing. CARLOS DEL VAL
Ing. FERNANDO BERROTARAN
Martel de los Ríos 2722
B° Centenario

	Calle CATAMARCA		C. DAVID LUQUE		C. FELIX FRIAS		Calle: RIVADAVIA	
	S/C	S/M	S/C	S/M	S/C	S/M	S/C	S/M
Ancho de calle	19.85	20.00	19.85	19.85	19.85	19.85	19.85	19.85
Ancho de calzada	12.00		11.00		11.05		11.00	
Ancho de veredá	4.00		4.00		4.00		4.00	
Ancho de veredá de enfrente	4.00		4.00		4.00		4.00	
Pavimento	SI		SI		SI		SI	

PLANO GENERAL DE: PROYECTO – PLANTAS
OBSERVACIONES Y ANTECEDENTES: CUMPLE CON NORMAS CIRCSC S/ DEC. LEY DE LA PROV. N° 8254/94
CUMPLE CON ORDENANZA 11378

Espacio p/Permiso de construcción:	Avance de obra:	Final de obra:
Sello	Sello	Sello
Espacio para sello:		