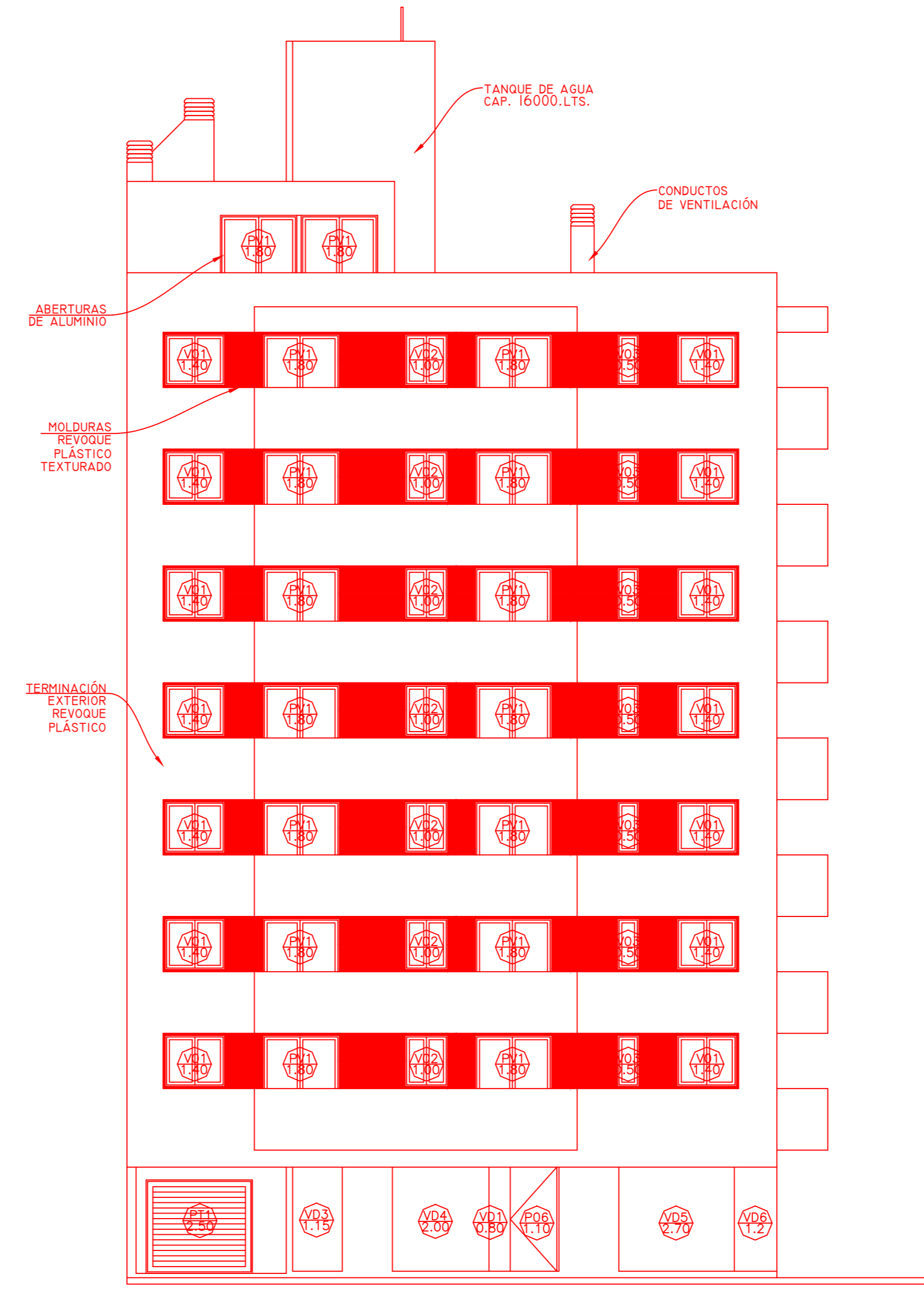


FACHADA S/CALLE CATAMARCA

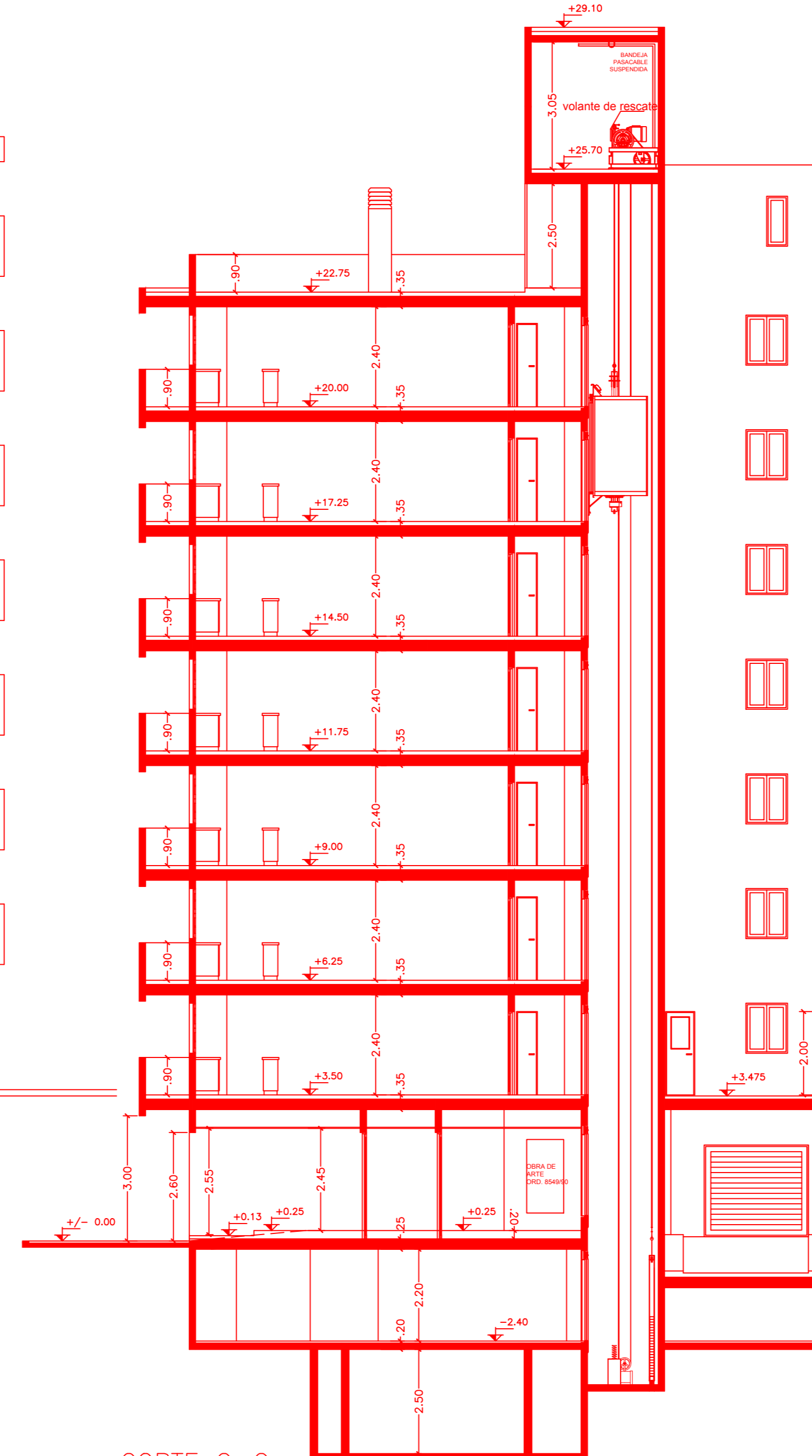


FACHADA S/CALLE FELIX FRIAS

ARTEFACTO	ORDENANZA 12051/12 SISTEMA UTILIZADO
Inodoro	Mochila con doble botón
Bidet	Grifería c/filtro aspersor
Lavatorio	Grifería c/filtro aspersor
Ducha	Grifería c/filtro aspersor
Batija cocina	Grifería c/filtro aspersor
Pileta	Bomba y Filtro

NOTA: Se utilizarán artefactos y grifería con sistemas de ahorro de agua, tales como inodoros con mochila de doble descarga; la grifería en baños y cocinas llevarán filtro aspersor a fin de reducir de manera importante el caudal de agua utilizado sin disminuir el nivel de barrido y eficiencia del chorro de agua.

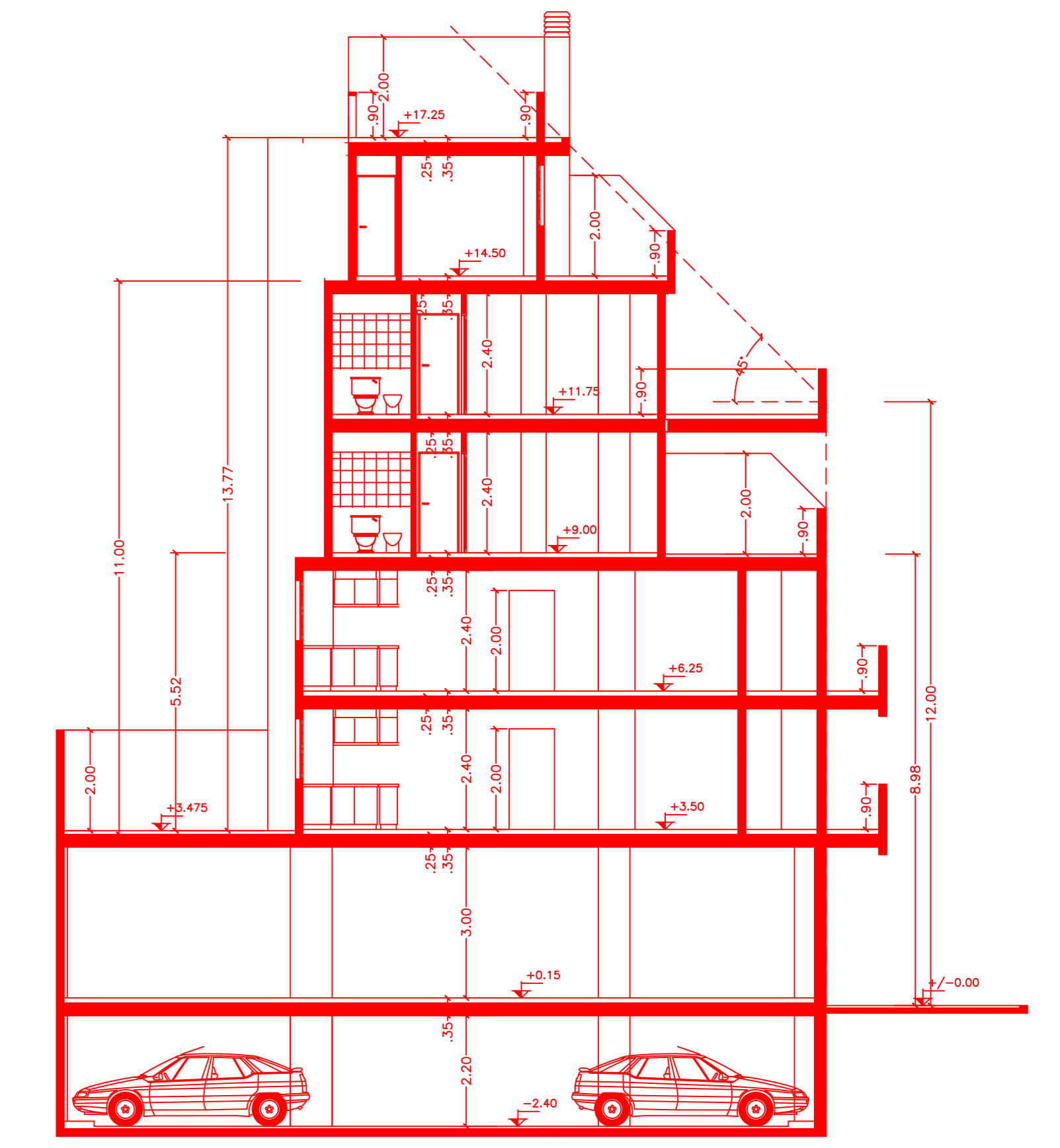
SISTEMA DE AHORRO DE AGUA



CORTE C-C

PLANILLA DE ABERTURAS

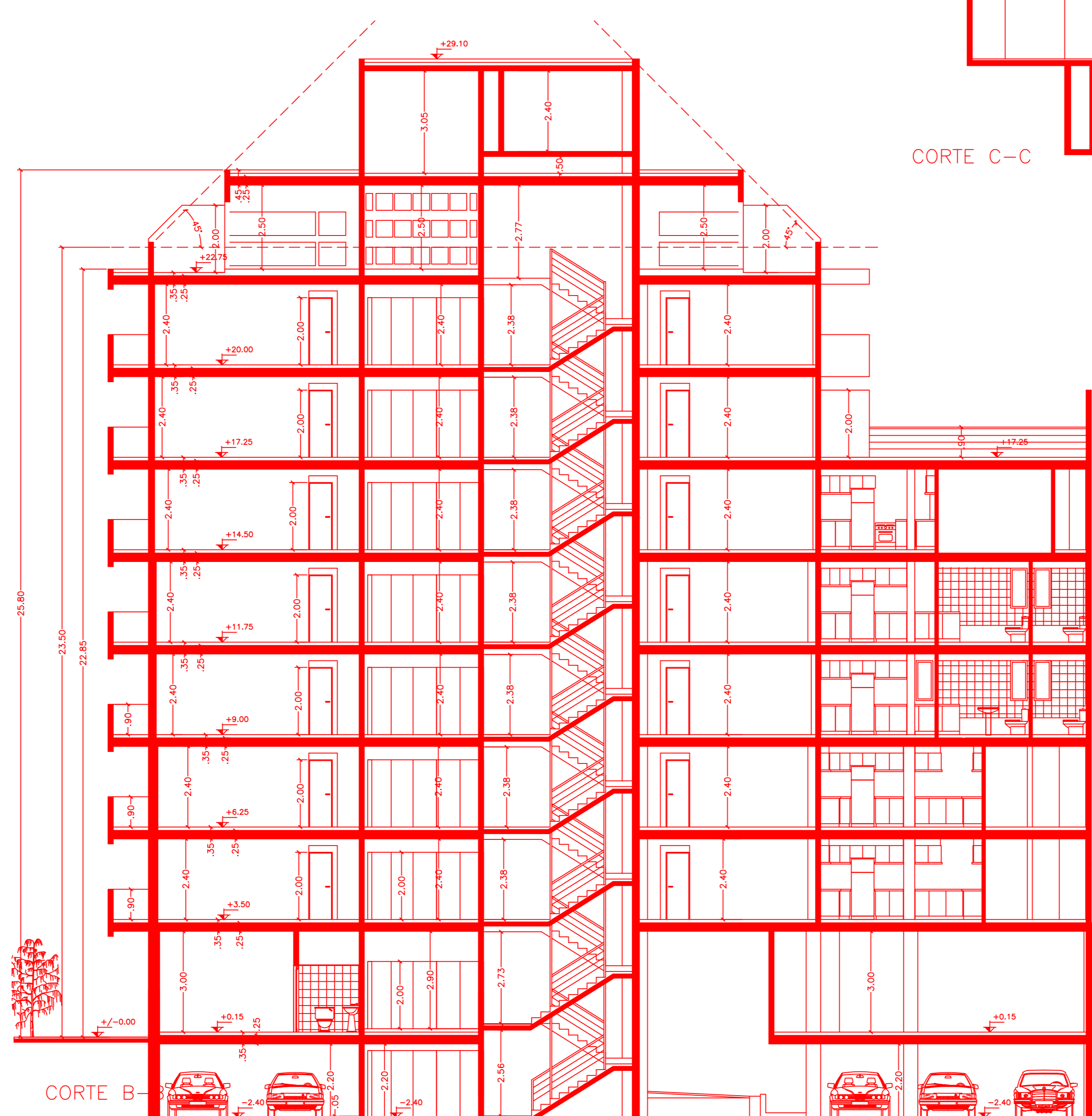
TIPO	DESIGNACION	TIPO	DIMENS.(mts.)			ORDENANZA N° 12070/12					
			ANCHO	ALTO	ILUM	VENT	TIPO	ESPESOR	AREAS	CANT.PAÑOS	CLASE
P01	Puerta Escalera	Abrir común C/cierre Hidrau.	1.20	2.00							
P02	Puerta Ingr-Dpto	Abrir común	0.90	2.00							
P03	Puerta Dorm.	Abrir común	0.80	2.00							
P04	Puerta de Baño	Abrir común	0.70	2.00							
P05	Puerta Ingreso.	Abrir común - Fija	1.20	2.00	5.60	2.40	Templado	10 mm	2.40	2	B
P06	Puerta Locales	Abrir común	1.10	2.40	2.80	2.20	Templado	10 mm	2.20	2	B
P07	Puerta Deposito	Abrir común	0.80	2.00							
P08	P. Baño Discap.	Abrir común huela afuera	1.00	2.00							
PV1	Puerta Comedor	Corrediza	1.80	2.20	3.90	1.95	Laminado	5/5 mm	1.95	4	C
PV2	Puerta Comedor	Corrediza	1.35	2.20	2.90	1.45	Laminado	5/5 mm	1.45	4	C
PV3	Puerta Dormit.	Corrediza	1.20	2.20	2.60	1.30	Laminado	5/5 mm	1.30	4	C
PV4	Puerta Comedor	Corrediza	1.40	2.20	3.00	1.50	Laminado	5/5 mm	1.50	4	C
PV5	Puerta Comedor	Corrediza	1.50	2.20	3.30	1.60	Laminado	5/5 mm	1.60	4	C
VD1	Vent. Comedor	Corrediza	1.40	1.20	1.60	0.80	Laminado	5/5 mm	0.80	2	--
VO2	Vent. Cocina	Corrediza	1.00	1.20	1.20	0.60	Laminado	3/3 mm	0.60	2	--
VO3	Vent. Baño	Ballente	0.50	1.20	0.60	0.25	Laminado	3/3 mm	0.25	1	--
VO4	Vent. Comedor	Corrediza	1.80	1.20	2.10	1.05	Laminado	5/5 mm	1.05	2	--
VO5	Vent. Cocina	Corrediza	1.20	1.20	1.40	0.60	Laminado	3/3 mm	0.60	2	--
VO6	Vent. Dormitorio	Corrediza	1.20	1.20	1.40	0.60	Laminado	3/3 mm	0.60	2	--
CV1	Vent. Sala Maq.	Celosa	0.80	0.80	--	0.54	--	--	--	--	--
VD1	Vidriera	Fija	0.80	2.40	1.90	--	Templado	10 mm	1.90	1	B
VD2	Vidriera	Fija	1.20	2.40	2.85	--	Templado	10 mm	1.42	2	B
VD3	Vidriera	Fija	1.15	2.40	2.75	--	Templado	10 mm	1.37	2	B
VB4	Vidriera	Fija	2.00	2.40	4.80	--	Templado	10 mm	2.40	2	B
VD5	Vidriera	Fija	2.70	2.40	6.45	--	Templado	10 mm	2.15	3	B
VD6	Vidriera	Fija	1.20	2.40	2.85	--	Templado	10 mm	1.42	2	B
VD7	Vidriera	Fija	2.80	2.40	6.70	--	Templado	10 mm	2.20	3	B
VD8	Vidriera	Fija	2.90	2.40	6.90	--	Templado	10 mm	2.30	3	B
VD9	Vidriera	Fija	3.80	2.40	9.10	--	Templado	10 mm	3.05	3	B
VD10	Vidriera	Fija	2.60	2.40	6.20	--	Templado	10 mm	2.10	3	B
VD11	Vidriera	Fija	3.00	2.40	7.20	--	Templado	10 mm	2.30	3	B



CORTE D-D



CORTE A-A



CORTE B-B

Ordenanzas de Aplicación: 8256/56, 9387/95, 10740/04, 10741/04, 12070/12, 12742/15, 12051/12.

SUPERFICIE MINIMA POR DEPARTAMENTO		DIMENSIONES DE LOCALES		
s/obra	s/proyecto	RESERVA DE USAL	s/obra	s/proyecto
10740/04		Dormitorio	2.80m 10.00m ²	2.90m 10.15m ²
		Baño	1.10m 2.60m ²	1.20m 3.85m ²
		Cocina	1.50m 2.40m ²	1.55m 3.85m ²
		Comedor	2.70m 10.00m ²	2.70m 15.20m ²
		2da Dormitorio	2.50m 9.00m ²	2.90m 9.35m ²

ZONA	PERFIL	ALT.MAX.	F.O.S.	F.O.T.	C.M. FOS/PM	N° DE UNIDAD	R.L.F.I.	OTROS	EGRESO
Según ord.	C1	XXIII	h/10.9m/ 21.00m	100%		S/L	LM	--	1.20m
Según proy.	C1	XXIII	h/12.00m/ 23.00m	100%		Deplo. 41 Local 3	LM	--	1.30m

	PASAJES	ESCALERA	CAJA ESCALERA	ASCENSOR	ELIMINAC. RESIDUOS	PATIO (1)	PATIO (2)	PATIO (3)	PATIO (4)	PATIO (5)
Según ord.	1.20m 1.50m	1.10m	SI	SI	0.20x1.00 1.20x2.00	h/1.80m 3.00m	h/1.70m 4.25m	h/1.50m 5.16m	h/1.60m 5.63m	h/1.60m 5.63m
Según proy.	1.20m 1.60m	1.10m	SI	SI	1.20x1.30 1.50x2.40	h/1.80m 3.00m	h/1.70m 4.60m	h/1.50m 5.17m	h/1.60m 5.64m	h/1.60m 5.64m

PERFIL DE EDIFICACION: XXIII

Referencia :
 --- s/ordenanza
 --- s/proyecto

CERTIFICADO CATASTRAL

Dist.	Zona	Monz.	Parc.	P.H.
01	25	010	22/23	--

MZ. OF: S/D LOTE. OF: S/D

OBRA: EDIFICIO DE VIVIENDAS

PROPIETARIO: FIDECOMISO "EDIFICIO EL BURGO DE OSMA"

Calle: CATAMARCA y FELIX FRIAS
 Barrio: GENERAL PAZ
 Cordoba: CORDOBA

Sup. terreno: 429.16 mts. 2
 Sup. aprobada: --- mts. 2
 Sup. proyectada: 3241.56 mts. 2
 Sup. áreas c a 0.50m: --- mts. 2
 Sup. F.L.M. S/Calle Catamarca: 174.00 mts. 2
 Sup. F.L.M. S/Calle Felix Frias: 133.00 mts. 2
 Sup. Sub. Total: 3241.56 mts. 2
 Sup. Libre en P.B.: 0.00 mts. 2

PROPIETARIO: FIDECOMISO "EDIFICIO EL BURGO DE OSMA"
 Domicilio: Martel de los Rios 2722 B° Centenario
 aclaración o sello Tel.

PROYECTO: Arq. GUSTAVO G. GONZALEZ
 Domicilio: Martel de los Rios 2722 B° Centenario

DIRECCION TECNICA: REPRESENTACION TECNICA
 Domicilio: Ing. FERNANDO GERDITARIAN Martel de los Rios 2722 B° Centenario

Calle: CATAMARCA	C. DAVID LIQUE	C. FELIX FRIAS	Calle: RINOHIA
S/C 19.96	S/C 20.00	S/C 19.80	S/C 19.85
S/C 19.96	S/C 20.00	S/C 19.85	S/C 19.96

Ancho de calle: 12.00
 Ancho de cobrado: 11.90
 Ancho de vereda: 4.00
 Ancho de vereda de enfrente: 4.00
 Poinmento: SI

PLANO GENERAL DE: PROYECTO - FACHADAS Y CORTES/
 OBSERVACIONES Y ANTECEDENTES. CUMPLE CON NORMAS CIRSOC S/ DEC. LEY DE LA PROV. N° 8254/94
 CUMPLE CON ORDENANZA 11378/07 Y SUS MODIFICATORIAS

Espacio p/Permiso de construcción: Avance de obra: Fiol de obra:

Sello Sello Sello

Espacio para sello: