

**Periferia urbana y vivienda social: violencias e inseguridad.
El caso del “Barrio Ciudad Sol Naciente” en Córdoba**



Manuel Alazraki, Adrián Mallol, Bruno Sileoni

Resumen

La ponencia comunica una experiencia de “Seminario-taller proyectual” realizada con alumnos de la carrera de Arquitectura en el marco de la investigación del entorno urbano-arquitectónico del barrio Ciudad Sol Naciente de Córdoba. Esta experiencia se ha centrado en el estudio de las tipologías desarrolladas por el gobierno de la provincia de Córdoba en sus planes de vivienda de interés social de la última década. A partir del estudio de las condicionantes territoriales y sus impactos sociales, así como la configuración del hábitat doméstico inicial y sus derivas a lo largo del tiempo, se ha buscado la realización de un diagnóstico que determine las condicionantes impuestas por la tipología para permitir o impedir un adecuado crecimiento por etapas de dichas viviendas, para posteriormente proponer el desarrollo por parte de los alumnos de propuestas alternativas superadoras. En el marco de la investigación, este trabajo es parte de un proceso de estudio propositivo que debería desembocar, en un futuro próximo, en la elaboración de un “Manual de uso y crecimiento” a distribuir entre los habitantes del barrio estudiado.

Se ha trabajado con una metodología de “seminario-taller proyectual” en grupos integrados de alumnos con diversos grados de avance en la carrera, dirigidos por profesores-tutores, y el aporte teórico de los investigadores de las diversas áreas del grupo de trabajo. A partir de la presentación de la problemática del barrio —fruto de las conclusiones de un anterior trabajo de investigación— se les han planteado los objetivos y resultados esperados.

El objetivo principal del trabajo propuesto ha sido inducir a la reflexión acerca de la problemática de la vivienda de interés social, centrado en la proyectación de propuestas creativas y eficientes de crecimiento de la célula inicial entregada por el Estado -como

instancia superadora de los escenarios de autoconstrucción sin asistencia técnica-, a partir del reconocimiento de diversidades culturales, tipologías de grupos habitables flexibles, y posibilidades funcionales con mixtura de usos (habitat + trabajo).

Se concluye la importancia de transmitir los resultados de los procesos de investigación a la sociedad en su conjunto, y en nuestro caso como docentes investigadores, la particular necesidad de transmitirlos en el proceso de enseñanza de Grado, haciendo al alumnado partícipe de la problemática social encarnada en este caso concreto de estudio, así como el inducir una reflexión crítica acerca de las condiciones de producción del hábitat de interés social y la propia responsabilidad disciplinar como futuros profesionales.

Palabras clave: Políticas habitacionales, espacio urbano, vivienda, vivienda social.

Presentación del seminario taller proyectual

A partir de la investigación realizada en el período 2015/16 en el *Barrio Ciudad Sol Naciente*, experiencia de análisis que nos permitió elaborar material sobre:

- situación urbana y relaciones del barrio en el contexto
- relevamiento fotográfico perceptual de calles y espacios públicos (relevante ya que aquí no hay material provisto por “Street View” o similares)
- análisis de densidades y equipamientos del barrio (en base a planos de catastro y proyecto general de la Dirección Provincial de la Vivienda)
- apropiación, evolución y crecimiento en casos de estudio de las dos tipologías del plan: análisis realizado mediante el relevamiento de las viviendas de dos familias del barrio —una correspondiente a cada tipo—, y posterior entrevista para entender la manera en que se apropiaron y modificaron el tipo inicial recibido del Estado.

Se construyó en el equipo la idea de un seminario taller donde grupos integrados por alumnos con diversos grados de avance en la carrera, dirigidos por profesores-tutores, contarán con ese material como base para poder elaborar propuestas proyectuales superadoras sobre las viviendas que entrega el estado, destinado a aquellas familias del barrio que aún no intervinieron sus viviendas, a modo de *Manual de uso y crecimiento*.



Seminario-Taller de Propuestas proyectuales para vivienda popular en Barrio Ciudad Sol Naciente. Imagen utilizada para la difusión del evento.

Espacio de trabajo de tres jornadas de 8 hs —de 9 a 13 y 14 a 18— incluido en la semana de acciones de la FAUD en mayo 2017, compartido entre los integrantes del equipo de investigación, profesores, adscriptos y ayudantes invitados, y alumnos de tercero a sexto año, para reflexionar sobre la vivienda popular ya construída, en el caso de análisis Barrio Ciudad Sol Naciente.

Objetivo

Reflexionar acerca de la problemática de la vivienda de interés social, centrándose en la proyectación de propuestas creativas y eficientes de crecimiento de la célula inicial entregada por el Estado —como instancia superadora de los escenarios de autoconstrucción sin asistencia técnica—, tomando en cuenta la diversidad de culturas, tipos familiares de las unidades habitativas, posibilidades funcionales como espacios de trabajo, etc.

Resultados esperados

Ideas de proyecto para la posible ampliación de las viviendas sociales entregadas por el Estado, a modo de manual de opciones disponible para propietarios de las viviendas.

Equipos de trabajo

Tres equipos de trabajo de 10 personas conformados por 1 coordinador, 1 ayudante y alumnos de tercero al sexto nivel, conformando equipos verticales.

Bibliografía entregada como referencia

- Documentos resumen equipo de investigación Bº Ciudad Sol naciente
- Falú, Ana y Monayar, Virginia (2014). Todo cambia y poco se transforma: 20 años de políticas de vivienda en la Argentina, en *I Congreso Internacional de Vivienda Colectiva Sostenible · Barcelona*, p. 39-43. Barcelona: ETSAB.
- Fernández Castro Javier (2016) Urbano, mestizo, compacto, múltiple, justo: otros adjetivos para el hábitat popular, en *Revista 30-60*, nro. 54 Colectivas, p. 6-21. Córdoba: i+p editorial.
- Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires (s/d). *Habitar la casa y organizar el barrio: guía informativa*. Buenos Aires: Ministerio de Infraestructura.
- Montoya Flores, Olga (2008). “Ciudad de Mis Sueños”. *Vida en la periferia de Córdoba. La historia de un proceso de erradicación y traslado de la villa al megabarrio estatal*. Córdoba: FAUD·UNC.

Disertaciones

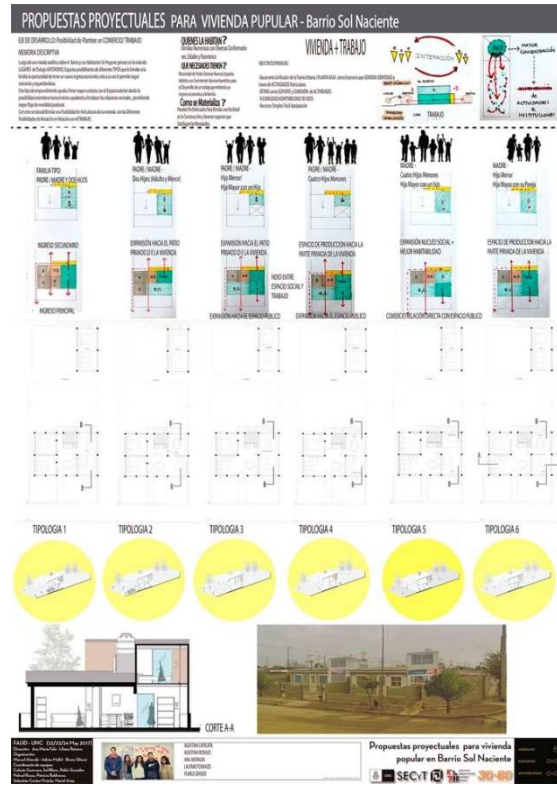
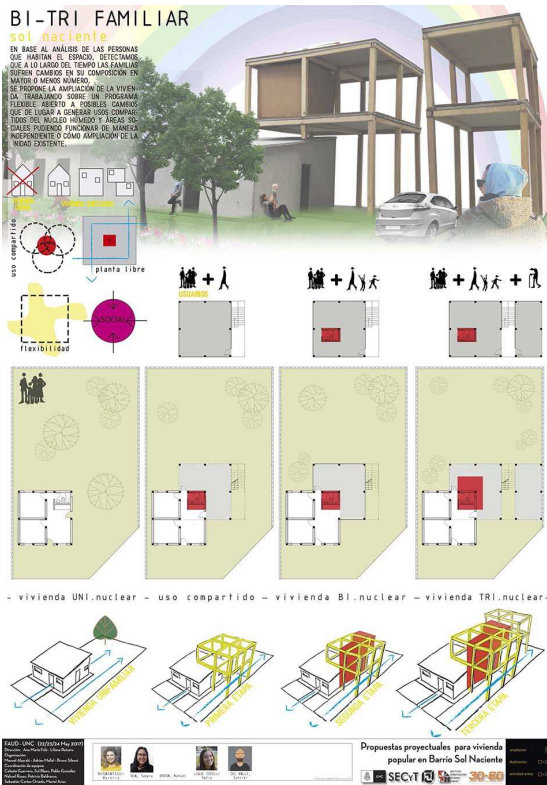
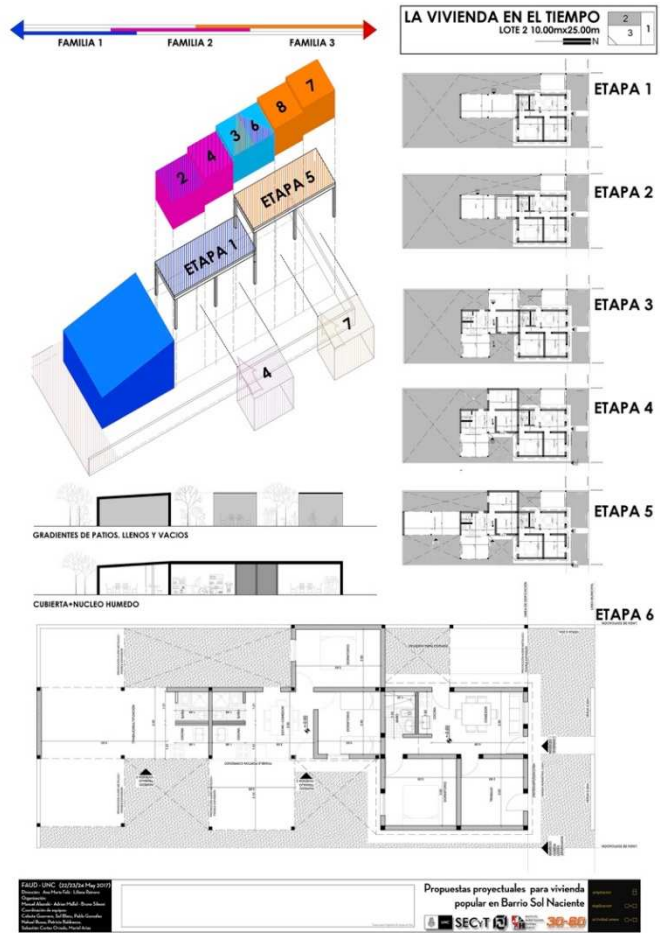
- Charla marco general de trabajo a cargo de Ana Falú y Liliana Rainero (Directora y Co-Directora equipo investigación). Objetivo: panorama general del barrio a nivel inserción urbana, segregación, y “violencias de la planificación urbana”, y los prolegómenos de la investigación en Bº Ciudad Sol Naciente.
- Charla de la comisión que trabajó sobre los grupos focales en el barrio. Objetivo: dar un pantallazo de la situación social actual del barrio a más de 10 años de la inauguración.
- Charla de la comisión que trabajó sobre las formas de apropiación que tuvieron dos beneficiarios del plan, sobre sus viviendas. A cargo de Alazraki / Mallol / Sileoni. Objetivo: aproximarse al objeto de estudio del Seminario-Taller, presentando las soluciones autoconstruídas y/o con proyecto técnico verificadas en casos testigo.
- Charla sobre “Vivienda popular en Córdoba” a cargo de Patricio Mullins y Pablo Gonzalez
- Charla sobre Propuestas Proyectuales a cargo de Omar Paris (director revista 30-60)

Los equipos y las propuestas

A partir de la invitación cursada a varios docentes de la FAUD, la participación del equipo de investigación, la inscripción de alumnos de tercero a sexto año, y egresados, se formaron tres equipos homogéneos de trabajo, a su vez cada uno de los coordinadores, en base a los recursos que disponía dividió el equipo asignado en sub grupos, de manera de obtener tres propuestas para los dos tipos de lote del Plan - esquina y tramo-, que a su vez configuran un espacio urbano típico en el barrio, según el diseño del parcelario propuesto por el gobierno.

Equipo 1

Dirigido por Pablo González, con la colaboración de Nahuel Russo y Mónica Alvarado (miembros del equipo de investigación), quienes contaron con la participación de 3 alumnos de 6º año, 2 alumnos de 5º año, 1 alumna de 4º año y 8 alumnos de 3º año.



Equipo 3

dirigido por Celeste Guerrero, con la colaboración de Sebastián Cortez y Carolina Blanco (miembros del equipo de investigación), quienes contaron con 2 alumnos de 6º año, 2 alumnos de 5º año, 2 alumnos de 4º año y 6 alumnos de 3º año.

PROPUESTA: Tener en cuenta al usuario dentro del diseño.
CRECIMIENTO MODULAR

Diferentes insercimientos ubicados en un mismo barrio

Formas
Funciones
Espacio
Tecnología

Contexto
Simbolismo
Derecho del Habitar

Heterogeneidad social

VIVIENDA → CIUDAD

Posibilidad de expansion en altura

Se generan patios privados

Espacios contenedores multiusos

Núcleos húmedos espejados

Espacios semicubiertos

Apertura de espacios sociales

ABREGU, Marcos

FALCÓN, María Paulina

Propuestas proyectuales para vivienda popular en Barrio Sal Naciente

ESPINOSA B, Florencia

SECYT

PROGRAMA

La búsqueda de alternativas parte de el desarrollo de una ampliación en cuanto al trabajo en la vivienda con un espacio social servido por lo construido, que más tarde se independizará.

Necesidad de trabajar en la casa

TRABAJOS

REQUERIMIENTOS

Dispenza
Ventilación
Kiosco

Espacios de guardado
Relación con la calle
Relación directa con la vivienda

ALTERNATIVA

Propuestas proyectuales para vivienda popular en Barrio Sal Naciente

SECYT

Seminario

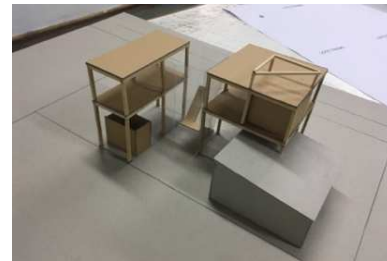
Finalmente, todas las propuestas se presentaron en Seminario a manera de debate y cierre, bajo la premisa de transmitir los resultados de los procesos de investigación de cada uno de los grupos haciendo al alumnado partícipe de la problemática social encarnada en este caso concreto de estudio, así como el inducir una reflexión crítica acerca de las condiciones de producción del hábitat de interés social y la propia responsabilidad disciplinar como futuros profesionales.

Las fotografías siguientes reflejan las disertaciones de los diferentes equipos, realizadas en base a los paneles, maquetas y presentaciones obtenidas en las 12 horas reloj de trabajo realizadas en los diferentes equipos y sus respectivos sub-grupos.



Las fotografías siguientes reflejan algunas de las propuestas volumétricas en maqueta de los diferentes subgrupos de trabajo, puede apreciarse aquí la respuesta a la metodología de trabajo.

Las intervenciones reflejan una micro porción urbana que se completa con un lote en esquina y dos lotes de tramo, que comparten medianeras. Esta configuración permite ensayar las relaciones de uso, visuales y demás entre vecinos y con la calle en las diferentes alternativas.



ISBN 978-987-4415-32-5



9 789874 415325