

Hacia una sistematización de los espacios libres del área metropolitana de Córdoba



Marcelo Ferreyra

Introducción

Este trabajo presenta los enunciados iniciales de la investigación sobre los Espacios libres del área metropolitana de Córdoba que se encuentra actualmente en desarrollo, y se corresponde con la tesis doctoral del autor.

El proceso de globalización con sus cambios en el entorno tecnológico, productivo, socio laboral e institucional generó modificaciones en el desarrollo de la de la ciudad contemporánea. Este fenómeno, se manifiesta fundamentalmente en la alteración de la relación centro-periferia y en la conformación de una estructura urbana extendida y discontinua (Tardin, 2010).

Producto de esas transformaciones, el territorio se percibe como una amalgama de ámbitos urbanos, rurales y naturales, donde es posible identificar una ardua disputa entre el espacio ocupado, en el que se erigen edificaciones e infraestructuras; y el espacio restante, libre de ocupación. Conciliar ambos usos es un tema trascendental para un territorio funcionalmente razonable (Folch, 2003).

La pérdida y el deterioro de valores territoriales y culturales como resultado de tal disputa, evidencia que el planeamiento urbano clásico no alcanza a resolver las problemáticas que se generan como consecuencia de la utilización de las nuevas lógicas de crecimiento urbano (Batlle, 2011).

Ello conduce a pensar en nuevos modos de interpretación que incorporen un enfoque integral en la gestión de la ciudad contemporánea, donde ciudad y territorio sean concebidos como una unidad sistémica, y en donde los espacios libres relacionados en red constituyan un componente fundamental de la estructura física y territorial (Font, 2003).

En este sentido, los espacios libres representan la posibilidad de dejar de ser vacíos a ocupar, para convertirse en los elementos a partir de los cuales redireccionar el crecimiento urbano en favor de una consolidación que equilibre las relaciones entre la ocupación urbana y el soporte natural del territorio (Tardin, 2010).

De allí que frente a las lógicas dominantes de ocupación en donde los espacios libres ejercen un rol “pasivo”, este trabajo propone reivindicarlos asumiéndolos como “activos” en el proyecto territorial.

Caso de estudio

La elección de Latinoamérica y en particular de la ciudad de Córdoba como caso de estudio, responde por un lado a intereses personales, y por otro a la constatación de que, al igual que muchas metrópolis intermedias en esta parte del continente, viene experimentando un fuerte crecimiento en las últimas décadas, cuyas evidencias se manifiestan en su espacio territorial (IPLAM, 2013).

La planificación territorial a escala del área metropolitana de Córdoba no ha incorporado de manera plena aquella dimensión que involucra los valores paisajísticos y ambientales del soporte natural y del espacio rural productivo. Su alteración, a lo largo del proceso de ocupación, ha generado un conjunto de incompatibilidades y desequilibrios que expresan formas poco integrales de comprensión del territorio.

A pesar de ello, el AMC aún presenta un escenario geográfico e histórico singular, contenido tanto en espacios públicos como en espacios libres que reclaman hoy una planificación que los ponga en relación. En este marco, el territorio del AMC presenta algunas particularidades que tienden a fundamentar el análisis y la comprensión del tema:

- Su soporte natural y productivo: En cuanto a su relieve, la ciudad de Córdoba se encuentra emplazada en lo que se denomina plataforma basculada, región que se ubica entre las sierras Pampeanas y la Llanura. Su base de asiento es el río Suquía, hacia el norte y el sur aparecen manifiestas de forma encadenada, las plataformas o terrazas que caracterizan su topografía. Se trata de un mosaico territorial, en el que es posible relacionar distintas escalas de espacios libres: áreas de alto potencial paisajístico y de recursos relacionados con el agua, amplias tierras fiscales con diversidad ecológica (Reserva Hídrica y Recreativa Natural Bamba), y paisajes de llanura con producción agrícola y frutihortícola (más del 29% de su superficie destinada a usos rurales, Cinturón Verde de Córdoba) (Municipalidad de Córdoba y UNC, 2008).
- Su estructura urbana: La organización espacial del caso de estudio se caracteriza por encontrarse en un proceso de consolidación, en donde es posible identificar importantes y diversas reservas de espacios libres que soportan presiones, fundamentalmente de nuevos asentamientos e infraestructuras.

A partir de estas particularidades, que indican las tensiones de la que los espacios libres son objeto en la dinámica urbana del territorio, se supone que el caso de estudio podría resultar válido para el desarrollo del enfoque y la verificación de la metodología de análisis, valoración y posterior sistematización que se propone.

Preguntas de investigación

¿Qué nuevas pautas de urbanización —ajenas en general a nuestras prácticas de ocupación del espacio— surgirían de la consideración de los sistemas naturales y productivos rurales en la planificación urbana y territorial?

Hipótesis

Una reconceptualización de los espacios libres como “sistema”, a partir de enfoques paisajísticos y ecológicos, habilita nuevas miradas sobre el territorio que enriquecen los criterios de planificación dominantes y sus consecuentes propuestas, en donde el espacio libre es concebido como un factor activo de equilibrio territorial, garante de servicios ambientales para la ciudad.

Objetivos

Este trabajo tiene por objetivo general desarrollar un enfoque transversal e interdisciplinario basado en el reconocimiento, el análisis y la valoración de los espacios libres, que resulte en estrategias de ordenamiento y sistematización en el territorio del AMC.

A tal fin se proponen los siguientes objetivos específicos:

- Fundamentar la importancia del sistema de espacios libres como eje estratégico para la planificación del territorio de la ciudad dispersa.
- Desarrollar un procedimiento de reconocimiento intencionado del territorio y de los espacios libres del AMC.
- Reconocer el grado de consideración que los espacios libres merecieron en los sucesivos procesos de ocupación del territorio del AMC.
- Analizar y valorar las características intrínsecas de los espacios libres del AMC y su capacidad de ser integrados en sistema.
- Identificar posibles estrategias proyectuales para la ordenación del sistema de espacios libres en el territorio del AMC.

Metodología y actividades por desarrollar

En función de los objetivos planteados se adoptarán métodos cuantitativos y cualitativos, aunque el enfoque de los mismos será cualitativo.

Entre los métodos y actividades a desarrollar se proponen:

- Elaboración de una nueva cartografía: Análisis de reconocimiento y análisis históricos de la evolución urbana y su relación con los espacios libres. Valoración de sus características y síntesis final. Identificación de espacios de oportunidad proyectual y bases de directrices.
- Trabajo de campo y registro fotográfico: Análisis y valoración de las características perceptuales del territorio y de los espacios libres.
- Análisis bibliográfico: Fuentes primarias mayoritariamente en relación con el caso de estudio y referencias secundarias relacionadas con la teoría general, urbanismo, ordenamiento territorial, ecología, ecología de paisajes, paisajismo, geografía física, humana y cultural.
- Entrevistas: Actores referentes a la planificación y gestión del caso de estudio y responsables de la administración pública. Líderes de asociaciones vecinales de distintos sectores del caso de estudio para vincular las realidades físicas con las realidades socioculturales.

Bibliografía

Instituto Provincial del Área Metropolitana – IPLAM. Lineamientos del Plan Estratégico Urbano Territorial del Área Metropolitana de Córdoba.

Municipalidad de la Ciudad de Córdoba – Universidad Nacional de Córdoba. Secretaría de Desarrollo Urbano – Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño. 2008. Bases Plan Director Córdoba 2020 - Lineamientos y Estrategia general para el reordenamiento del territorio.

Battle, E. 2011. El Jardín de la metrópoli. Del paisaje romántico al espacio libre para una ciudad sostenible. Barcelona: G. Gilli.

Folch, R. (Coord.) 2003. El territorio como sistema. Conceptos y herramientas de ordenación. Barcelona: Diputació de Barcelona.

Font, A. (Coord) 2003. Planeamiento Urbanístico. De la controversia a la renovación. Barcelona: Diputació de Barcelona.

Tardin, R. 2010. Espacios libres: Sistema y Proyecto territorial. Buenos Aires: Nobuko.

ISBN 978-987-4415-32-5

