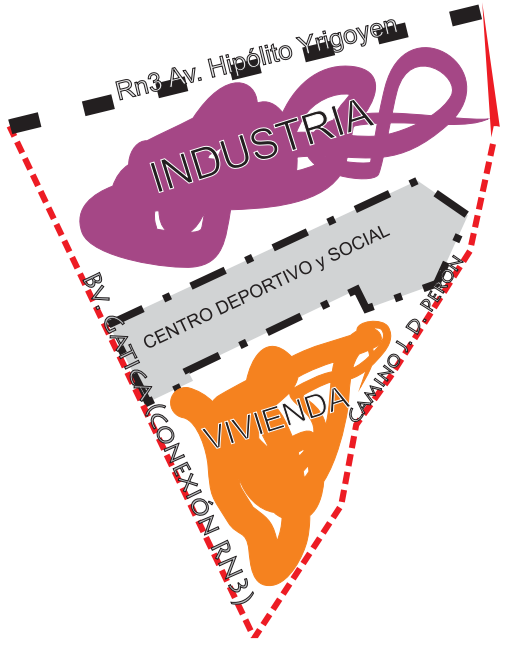


IMPLANTACIÓN EN EL TERRENO



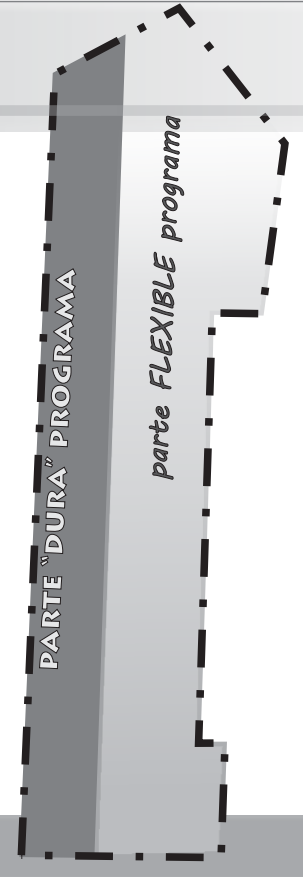
La convivencia entre lo **industrial** y lo **residencial** en el barrio Stella Maris convierte al lote en una suerte de intersticio entre ambos, afectando directamente a las decisiones de implantación de la volumetría arquitectónica y del desarrollo del programa en el sitio. Además de la directa relación con las principales **vías** a nivel sector.

ACCESIBILIDAD



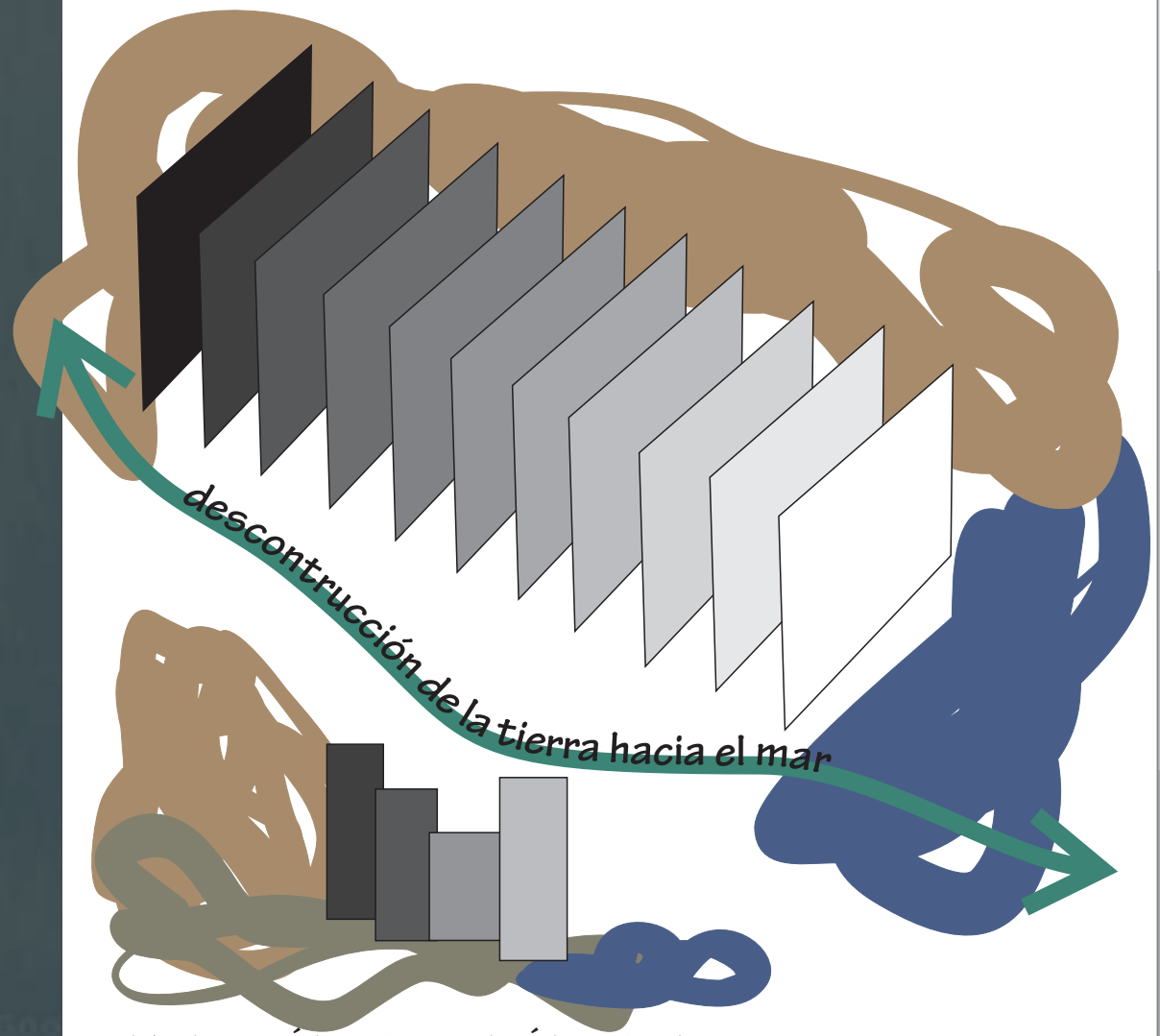
La interrelación entre el espacio público frente al **mar** (potencial **parque lineal costero**) y el **espacio vacío propio del equipamiento** será fundamental, y las actividades que se desarrollen en este último estarán volcadas dentro de un sistema de espacios de apropiación, desde lo deportivo y lo social, que lo cargarán de uso y significancia.

ESPACIO NATURAL



El desarrollo del programa estará en directa relación con las dos lecturas anteriores, se buscará la localización de las actividades que por sus requerimientos y por sí mismas resulten más introvertidas en relación a las **industrias** circundantes, y por otro lado, las actividades más **flexibles** tanto en usos como en requerimientos en relación a las **viviendas** y al **espacio público**.

PROGRAMA



ANALOGÍA GEOGRAFÍA DE LA CIUDAD

RELACIÓN CON EL MAR

CENTRO DEPORTIVO-SOCIAL BARRIO STELLA MARIS - CR

A SEISB

TEMA: CENTRO DEPORTIVO
Y SOCIAL (Concurso Alacero)

Titular: Elvira Fernandez
J.T.P.: Arq. Navarro

Alumno:
Gerardo Piqueras

