

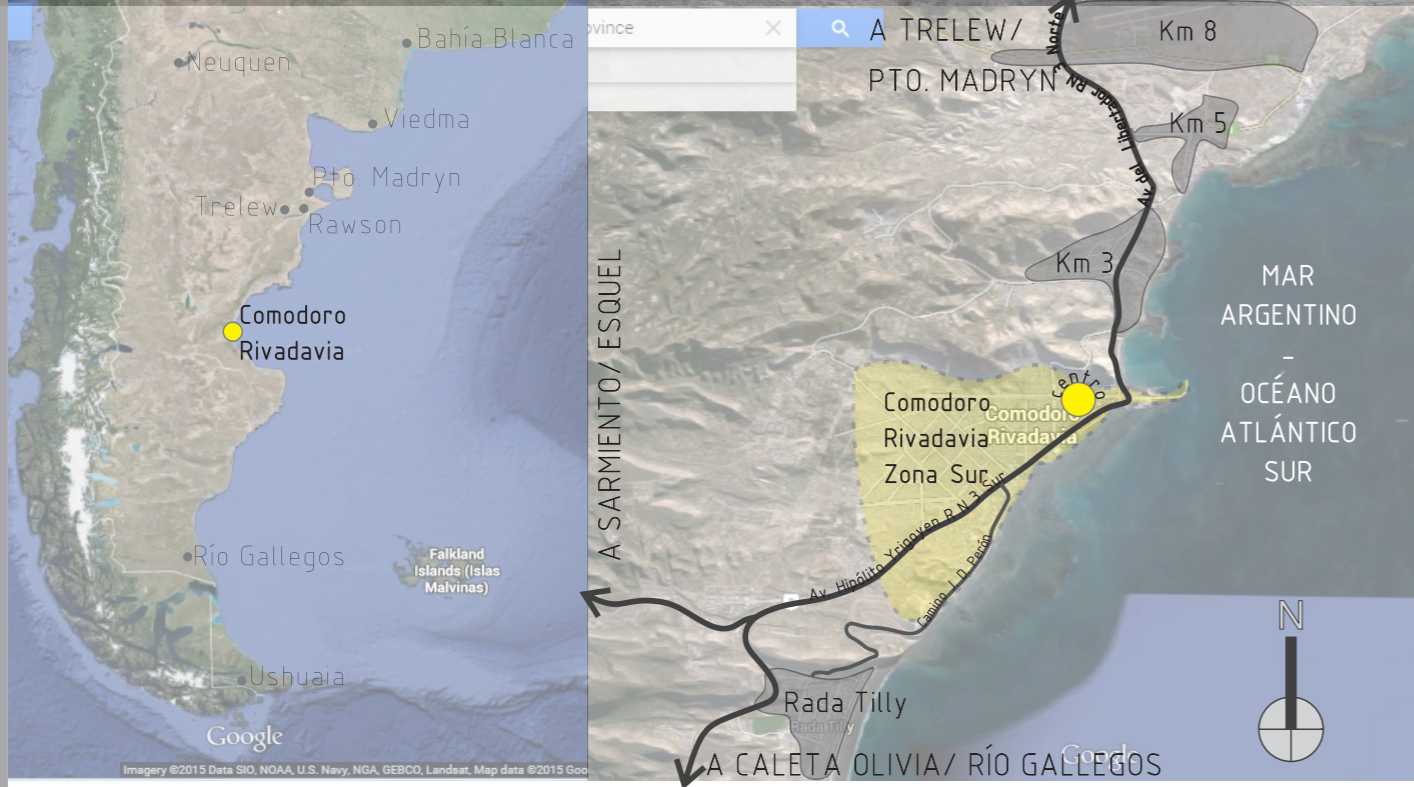
ESCALA TERRITORIAL

ESCALA LOCAL



cuando en tu reparo Pietrobelli comprendió, que hallaba en esta costa puerto ansiado, y fundó a sus plantas la ciudad que luego fue: oasis del sureño litoral

capital del oro negro, hoy se agiganta tu falla: COMODORO RIVADAVIA



COMODORO RIVADAVIA - PROVINCIA DEL CHUBUT - PATAGONIA ARGENTINA

- Población (Censo 2010)
- Total 177 038 hab
 - Sur: 129 925 hab,
 - Norte: 47 113 hab.
 - Densidad 312,3 hab/km²
 - Metropolitana 186 136 hab



ESCALA SECTOR SUR

ESCALA BARRIO

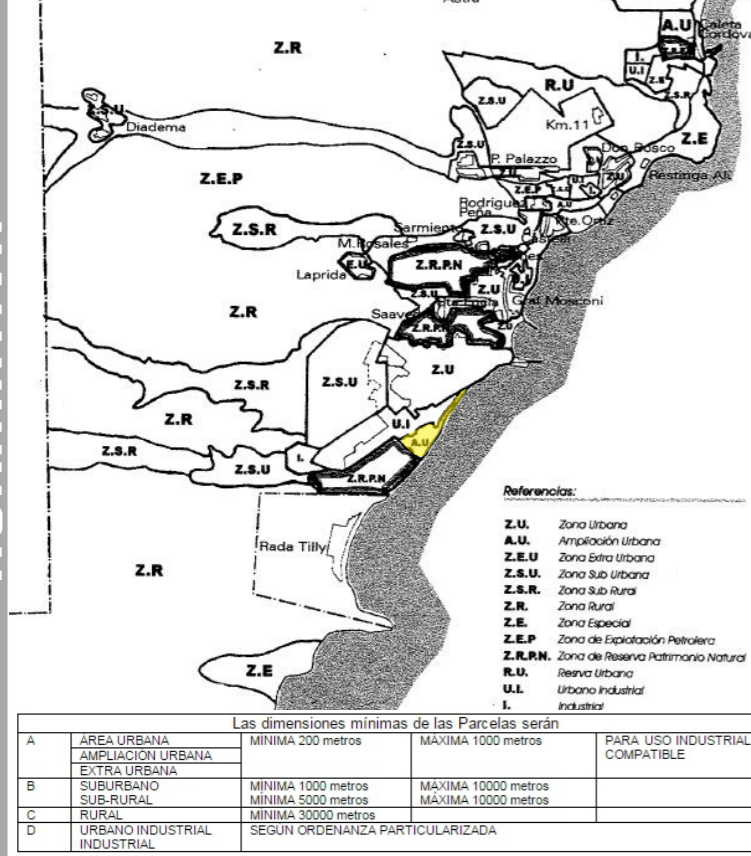


A SEIS B

TEMA: CENTRO DEPORTIVO Y SOCIAL (Concurso Alacero)

Titular: Elvira Fernandez J.T.P.: Arg. Navarro

Alumno: Gerardo Piqueras



A.U. AMPLIACION URBANA:

Zonas destinadas a ampliación urbana con corto plazo que tienen una relación de contigüidad con las áreas urbanas consolidadas.

BASES

2.4.1. Ubicación

Dado que la convocatoria al Concurso incluye a muchas Facultades de Arquitectura en diversos países, la **ubicación del proyecto es libre**. Los concursantes deben proponer la localización de su proyecto, pero la elección deberá ser fundamentada sólidamente. La **ubicación y su fundamento serán materia de especial evaluación por parte del Jurado**.

El sentido del **proyecto** es que el edificio propuesto sirva a una **comunidad urbana acotada y ojalá previamente organizada, con vulnerabilidad social, densa y homogénea**. El lugar será el resultado del análisis y estudio de antecedentes que fundamentan su elección. Se deberán considerar catastros y **terrenos reales existentes, que puedan ser destinados a equipamiento, estar subutilizados o utilizados por ocupantes informales**. Se podrán decidir cambios, adiciones, demoliciones, etc., que permitan dentro de un criterio razonable disponer del terreno suficiente para desarrollar el proyecto en buenas condiciones. La **infraestructura de servicios existentes** y otros elementos de apoyo deben ser objeto de estudios a fin de localizar el proyecto en el lugar adecuado para la comunidad elegida.

F.O.D.A.

FORTALEZAS

- Visuales hacia el mar y la ciudad.
- Excelente accesibilidad, cercanía de vías principales.
- Cercanía de proyectos municipales y provinciales de equipamientos sanitarios a nivel urbano.

DEBILIDADES

- Cercanía antiguo basural trasladado.
- Alta vulnerabilidad social, segregación, falta de infraestructura de transporte.
- Falta de equipamientos, falta de recursos humanos.

OPORTUNIDADES

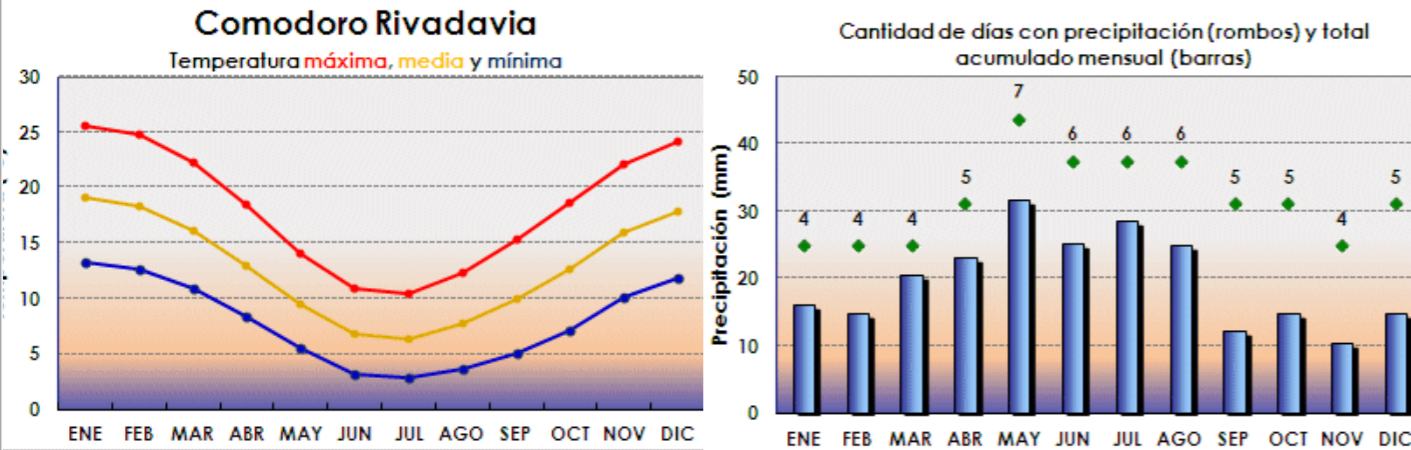
- Nexo, bisagra entre zona sur consolidada de la ciudad y zona céntrica, "puente" social.
- Posibles proyectos de desarrollo de espacio público en el borde marítimo, y de urbanización en zona reserva.

AMENAZAS

- Cercanía costa marítima y zona industrial (especial atención estructuras de acero).

Datos generales de Comodoro

El clima de la ciudad es árido. La **temperatura media máxima de los meses de enero, febrero y marzo** es de **24,2° C** y la **media mínima** es de **12,4° C**; durante los meses de **junio, julio y agosto** la **temperatura media máxima** es de **11,3° C** y la **mínima** de **3,4° C**. El viento tiene una velocidad media de 32 km/h promediando tanto las ráfagas como las calmas. (Fuente: Servicio Meteorológico).



El clima de Comodoro Rivadavia se enmarca en el **árido patagónico**, con precipitaciones anuales normales escasas, el **viento predominante es el cuadrante oeste con una velocidad media de 42 km/h** con ráfagas violentas y persistentes. En lo que respecta a las **precipitaciones** son **escasas** durante todo el año, sobre todo en verano. Las temperaturas son variantes, pero bien definidas en el año se aprecian inviernos frescos y más lluviosos y un verano seco y cálido.

La temperatura media anual es de 13,1 °C y la humedad relativa promedio anual es de 51%. Es remarcable, que la Estación Meteorológica local posee datos de termometría del aire, a 15 dm del suelo, desde 1931, ininterrumpidamente, sin acceso a la "mancha de calor" urbana, clásica de otras estaciones invadidas por la isla de calor de la urbanización.

En verano de **2012**, una de las temperaturas máximas llegó a los **40,2°**, manteniéndose a lo largo del día, siendo el primer lugar del país con mayor temperatura ese mismo día. La **mínima en invierno** llegó a los **-20,1°** en el mes de julio durante una ola de frío que azotó a gran parte del país.

Geografía

La ciudad de Comodoro es famosa por su singular geografía, siendo una de las **únicas ciudades del país ubicada al pie de un cerro y a orillas del mar**. Se emplaza en la **zona central de Cuenca San Jorge**, que corresponde a un área de deposición marina, sector donde se encuentran abundantes restos fósiles marinos y en completa **irregularidad de terreno**, hallándose lomas de distintas prolongaciones, **bajos, cañadones, llanuras y cerros por doquier**.

Es una zona geográfica muy accidentada destacándose el área céntrica que se encuentra al pie del **Cerro Chenque** cuya altura alcanza los **212 msnm**; desde allí la vista panorámica es deslumbrante, sin embargo esta meseta parte en dos a la ciudad separando zona sur de zona norte.

Asimismo también complica el desarrollo urbano, ya que el centro queda jaqueado entre el mar y el cerro. Al norte, pasando Caleta Córdova se divisa el **Pico Salamanca** un cerro de **576 msnm**, cuya perfecta silueta cónica es su principal característica y es uno de los símbolos comodorenses. Otros cerros importantes son **Punta Piedras**, formación que además de ser meseta, es acantilado y **separa los barrios Stella Maris e Industrial de Rada Tilly impidiendo su unificación**. El **Viteaux**, de contextura muy similar al Chenque, pero de varios metros más y menos erosión eólica - pluvial. El cerro **Hermitte** vuelve a dividir la ciudad, esta vez separa a "km 3" de Güemes y Castelli. Por último el **Lindor**, cerro de 60 metros de altura que afecta la zona sur, separando el barrio la loma del barrio Centro Cívico, estando hoy esta meseta poblada de casas.

La **costa** es de perfil accidentado, con más de **40 km**, combina playas de arenas finas con las de canto rodado, protegidas por **acantilados** que llegan a tener alturas de hasta **60 metros** que caen a pique sobre las mismas. Abundan **radas, bahías y caletas**, que en baja mar descubren amplias **restingas**.

Parámetros climáticos promedio de Comodoro Rivadavia, CH [ocultar]

Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agosto	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura máxima absoluta (°C)	39.4	37.7	37.3	29.1	25.7	22.3	22.8	24.7	28.7	32.0	35.5	37.8	39.4
Temperatura máxima media (°C)	25.6	24.8	22.2	18.5	14.1	10.9	10.5	12.4	15.4	18.6	22.1	24.2	18.3
Temperatura media (°C)	19.1	18.4	16.1	12.9	9.5	6.8	6.4	7.7	9.9	12.7	15.9	17.9	12.8
Temperatura mínima media (°C)	13.2	12.7	10.9	8.4	5.6	3.1	2.8	3.6	5.1	7.2	10.1	11.9	7.9
Temperatura mínima absoluta (°C)	3.8	2	-2.3	-3.3	-11.2	-14.2	-20.1	-13.6	-8.6	4.1	4	4.7	-20.1
Precipitación total (mm)	16.2	15.0	20.7	23.3	31.7	25.3	28.7	25.0	12.3	14.9	10.6	15.0	238.7
Días de precipitaciones (≥ 0.1 mm)	4	4	4	5	7	6	6	6	5	5	4	5	61
Horas de sol	241.8	218.4	182.9	147.0	127.1	114.0	114.7	136.4	150.0	195.3	234.0	235.6	2097.2
Humedad relativa (%)	40	43	47	50	59	61	60	56	51	47	42	40	50

Fuente n°1: NOAA (normals, 1961—1990),⁴⁰ Servicio Meteorológico Nacional (precipitation days 1961—1990)⁴¹

Fuente n°2: Secretaría de Minería (extremes 1941—1990)⁴²

TABLA DATOS CLIMATICOS

FAUNA - FLORA



La **fauna** de la región patagónica argentina es inmensamente rica debido a la gran cantidad de especies que en ella viven. Esta diversidad zoológica compuesta por ejemplares terrestres y marítimos atraen, no solamente la atención turística sino también la científica.

Dentro de esta fuente de vida silvestre encontramos algunos ejemplares de tierra, comunes a gran parte de la geografía Argentina, tanto como **guanacos, zorros, zorritos, liebres, peludos**. Las especies cuyo hábitat se desarrolla en el entorno marítimo, en su mayoría, son propias de las regiones patagónicas, así encontramos una **variada avifauna** compuesta por **garzas, gaviotas, albatros** y distintas especies de **pingüinos**, en tanto el resto de la fauna marina la constituyen animales como **lobos marinos, toninas**, etc.

La **vegetación** en esta región es de tipo **xerófila** compuesta en su mayoría por **arbustos de bajo tamaño**, como **neneo, zampa, coirón huecú, molle, malaspina, botón de oro**, etc.. Estas especies han mostrado un alto grado de adaptabilidad a las características climáticas y sus formas son en general de **hojas duras, espinosas y raíces largas** que le permiten alcanzar la humedad del suelo.