



**EPEEC**

EMPRESA PROVINCIAL  
DE ENERGÍA DE CÓRDOBA

# RESTAURACIÓN USINA BAMBA .

Obra realizada a partir del Trabajo Final de Carrera de Nicolás Chavez  
en la cátedra de Arquitectura 6 C. FAUD.UNC. 2019

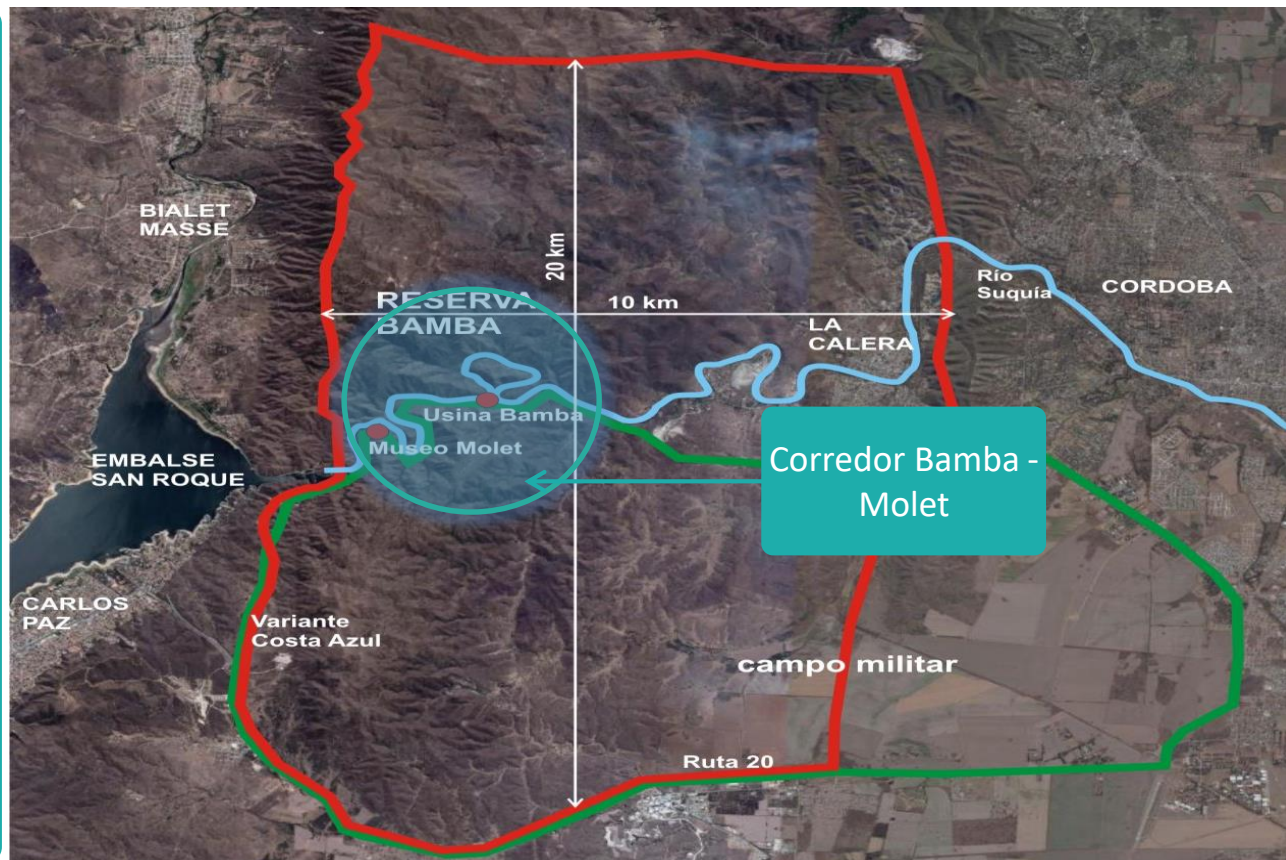
- ▶ La Usina Bamba es uno de los edificios mas importantes que se llevaron a cabo a fines del siglo XIX en la cuenca de las sierras chicas y permitió dotar de energía eléctrica a la ciudad de Córdoba trayendo el progreso y permitiendo la industrialización de la misma. Hoy forma parte del patrimonio de nuestra provincia.

## OBJETIVOS:

- Rescatar y poner en valor el patrimonio de la Empresa y de la provincia de Córdoba.
- Llevar adelante una propuesta integral que abarque todo el predio de la Usina Bamba.
- Generar un vínculo con el entorno inmediato abriéndose a los vecinos e instituciones aledañas
- Generar una puerta al corredor Bamba - Molet que contemple al actual M.U.M.
- Contribuir a la imagen institucional de la EPEC, rescatando sus orígenes y dando nuevos usos a estos espacios para integrarlos con la sociedad.

# LOCALIZACIÓN USINA BAMBA

La Usina Bamba se ubica en la ruta E55 a 7 Km al Oeste de la ciudad de la Calera y se localiza dentro de la Reserva Hídrica, Natural y Recreativa Bamba. Formando parte también del corredor Bamba – Molet.



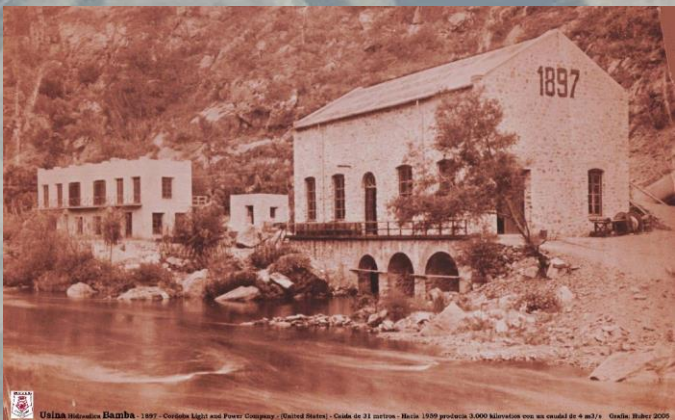
Museo Usina  
Molet



Comprende una extensión de 5,4  
Km bordeando el Río Suquía,  
entre las Usinas Bamba y Molet.



Usina Bamba

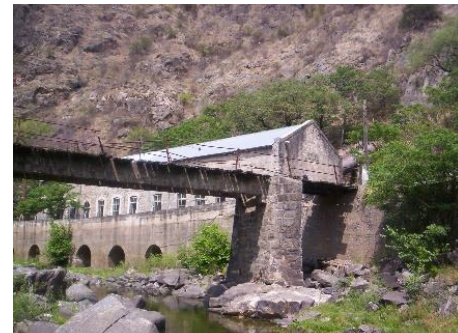
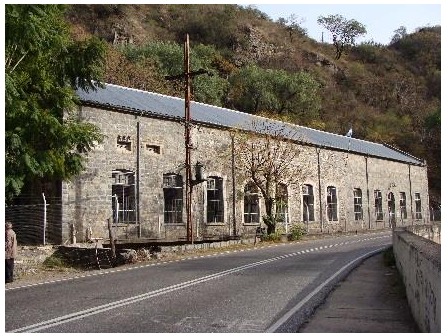
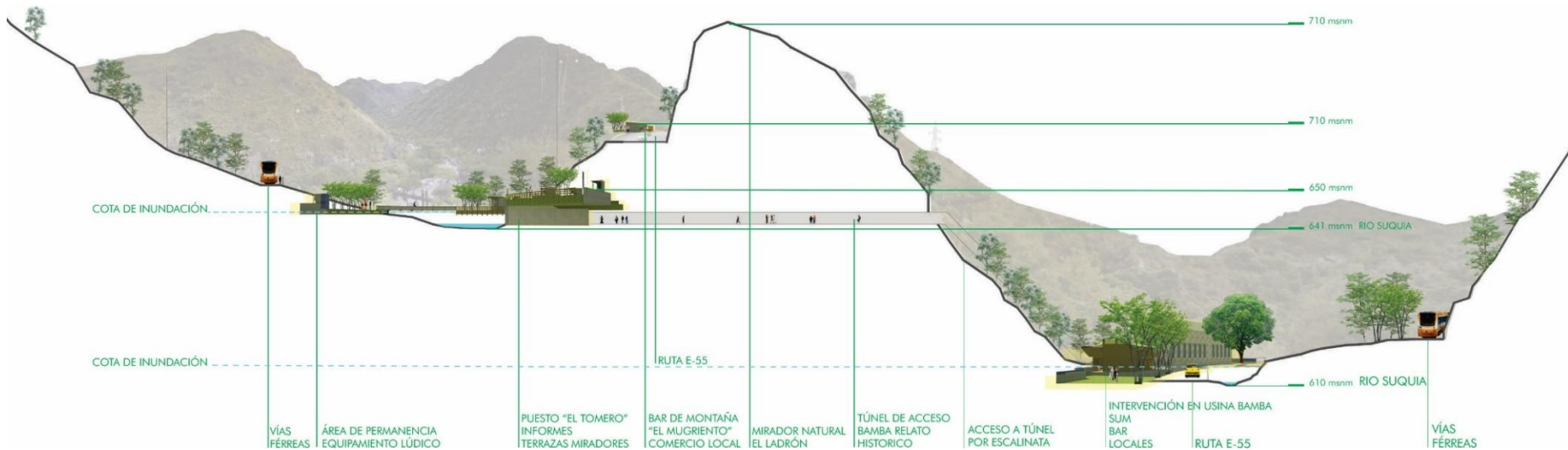


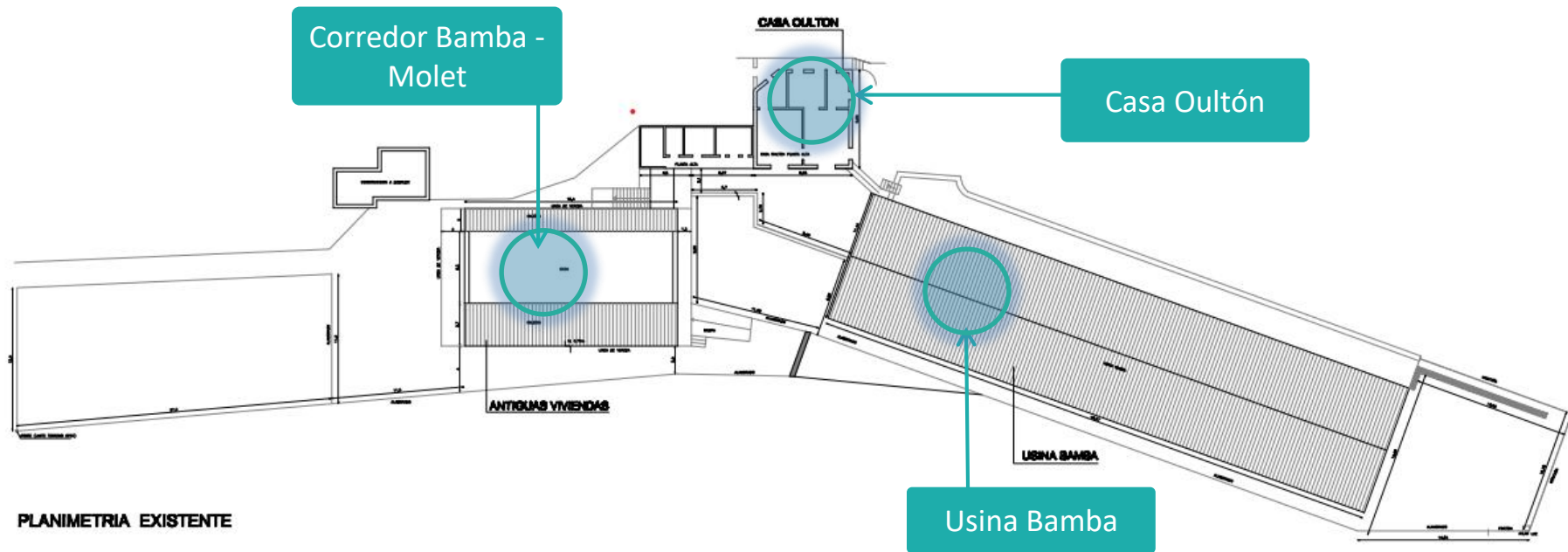
**JOSEPH OULTÓN**



La Usina Bamba fue inaugurada en el año 1897, ideada por el canadiense Joseph Oultón y con capital de la Cía. De Luz y Fuerza, desviando el curso del Río Suquía y aprovechando un salto de mas de 30mts. de altura para generar electricidad. De este modo se convirtió en la primer usina hidroeléctrica de Sudamérica y una de las primeras del mundo.

# USINA BAMBA - TUNEL

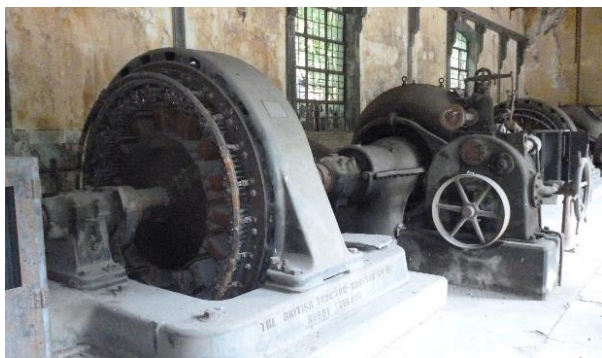




PLANIMETRIA EXISTENTE



Actualmente el predio se encuentra deteriorado debido al abandono de estas instalaciones, vandalismo y la acción de la falta de mantenimiento. A posteriori se cerró el predio con cerco olímpico, puerta y portón alambrado.



El edificio de la Usina contó con la restauración del techo, el resto del edificio esta deteriorado por falta de mantenimiento y vandalismo. El predio cuenta con instalación de energía eléctrica muy precario.





Pasarela obsoleta y peligro de derrumbe.

FOTO N°11



Cubierta con derrumbes constantes

FOTO N°13



Demolición de revoques interiores dejando la textura de piedra

FOTO N°3



Demolición de viviendas obsoletas y de carácter no patrimonial

FOTO N°12



Escalera clausurada y sin medidas de seguridad

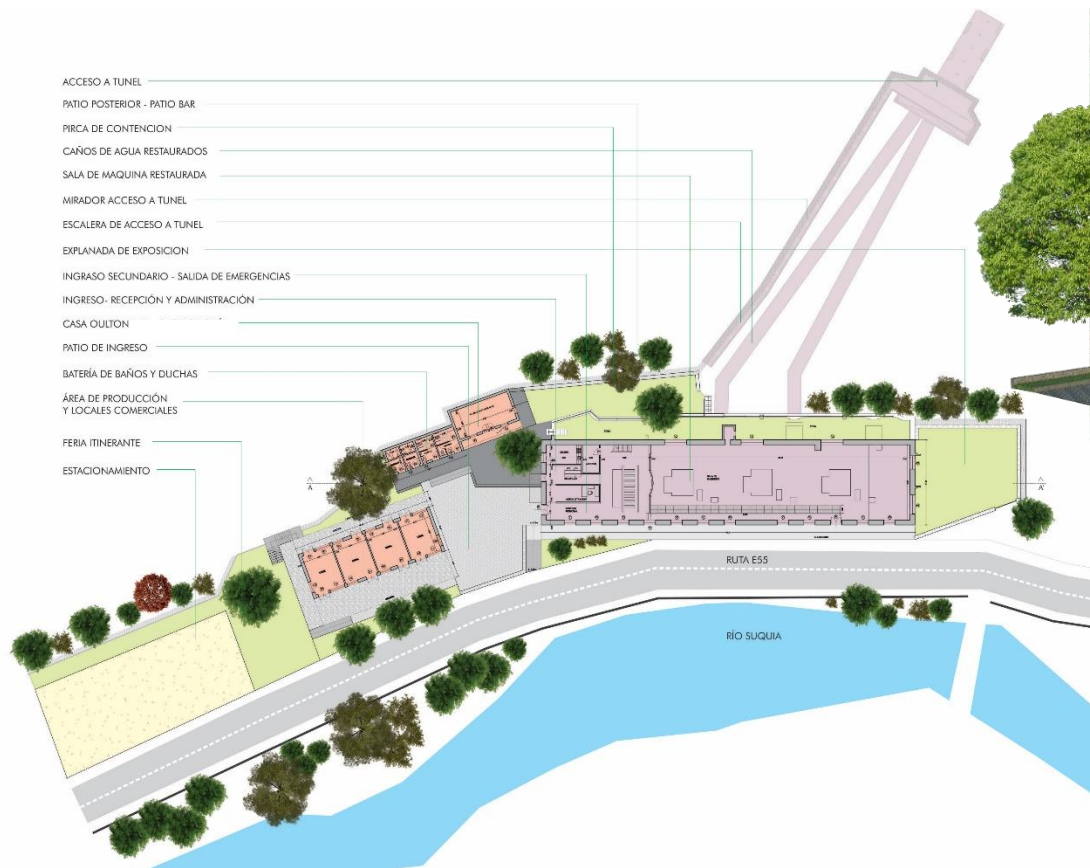
FOTO N°14



FOTO N°4

**El proyecto contempla varias demoliciones de construcciones obsoletas, aperturas de puertas y reformas internas mínimas, respetando y poniendo en valor a los edificios patrimoniales.**

# PLANTA PROYECTO (PROPUESTA A FUTURO)



Propuesta integral que comprende la restauración de la Usina Bamba, la casa Oultón y las antiguas construcciones que conforman el predio. A su vez se complementa con el diseño de los espacios exteriores y los servicios necesarios para su funcionamiento. El predio de la Usina Bamba es la puerta del Corredor Bamba- Molet

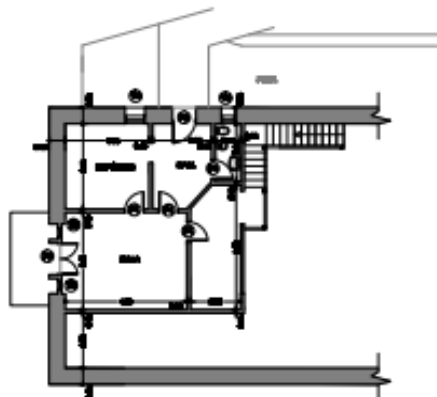
# CORTE Y FACHADA PROYECTO



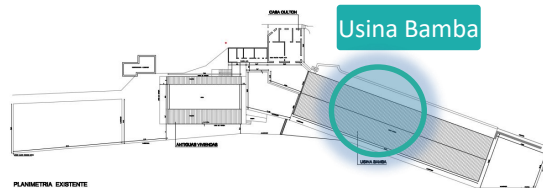
**FACHADA PRINCIPAL SOBRE RUTA E55**

## USINA BAMBA

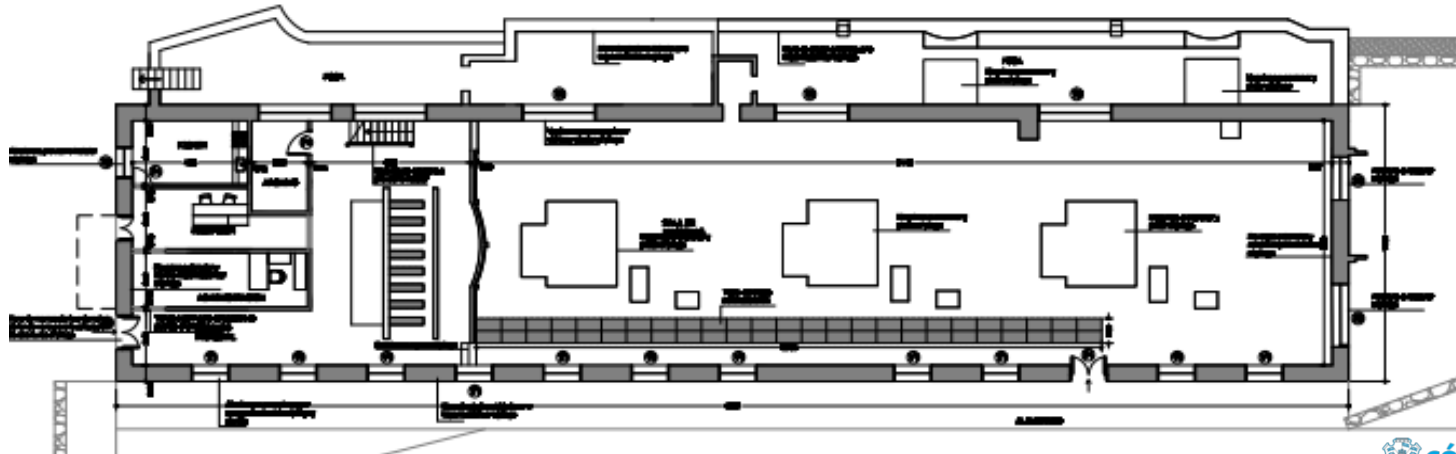
ÁREA ADMINISTRATIVA .....	55m <sup>2</sup>
ÁREA EXPOSICIÓN –DEPÓSITO- HALL P.A.....	55m <sup>2</sup>
SALA DE MÁQUINAS-EXPOSICIÓN - MUSEO.....	460m <sup>2</sup>



USINA PLANTA ALTA PROYECTO



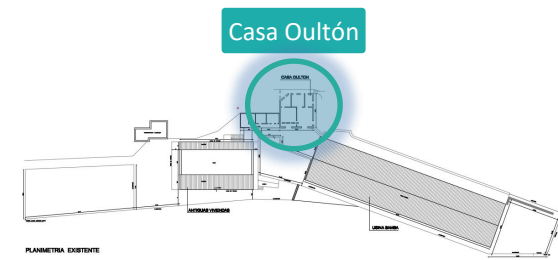
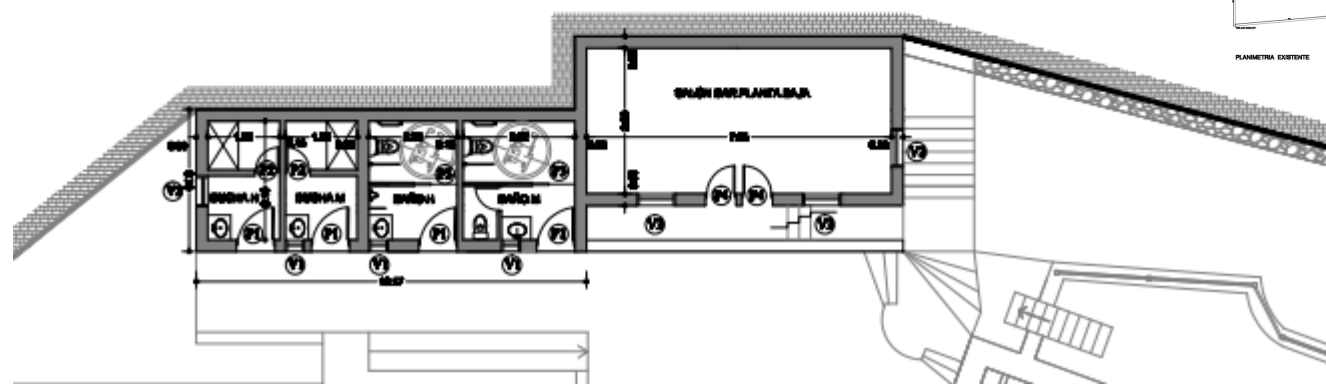
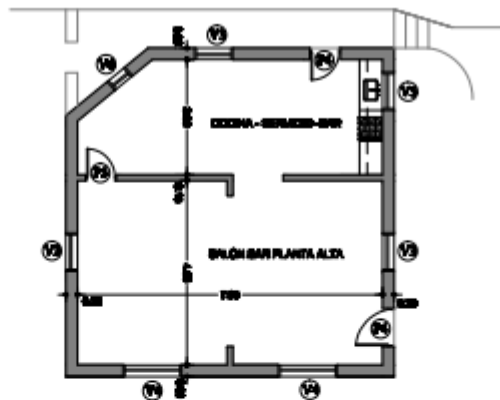
PLANIMETRIA EXISTENTE





## CASA OULTÓN - SANITARIOS

SANITARIOS .....	36m <sup>2</sup>
CASA OULTÓN P.B. ....	38m <sup>2</sup>
CASA OULTÓN P.A. ....	72m <sup>2</sup>

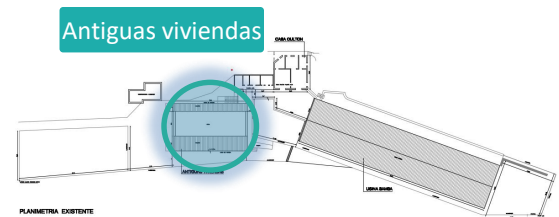
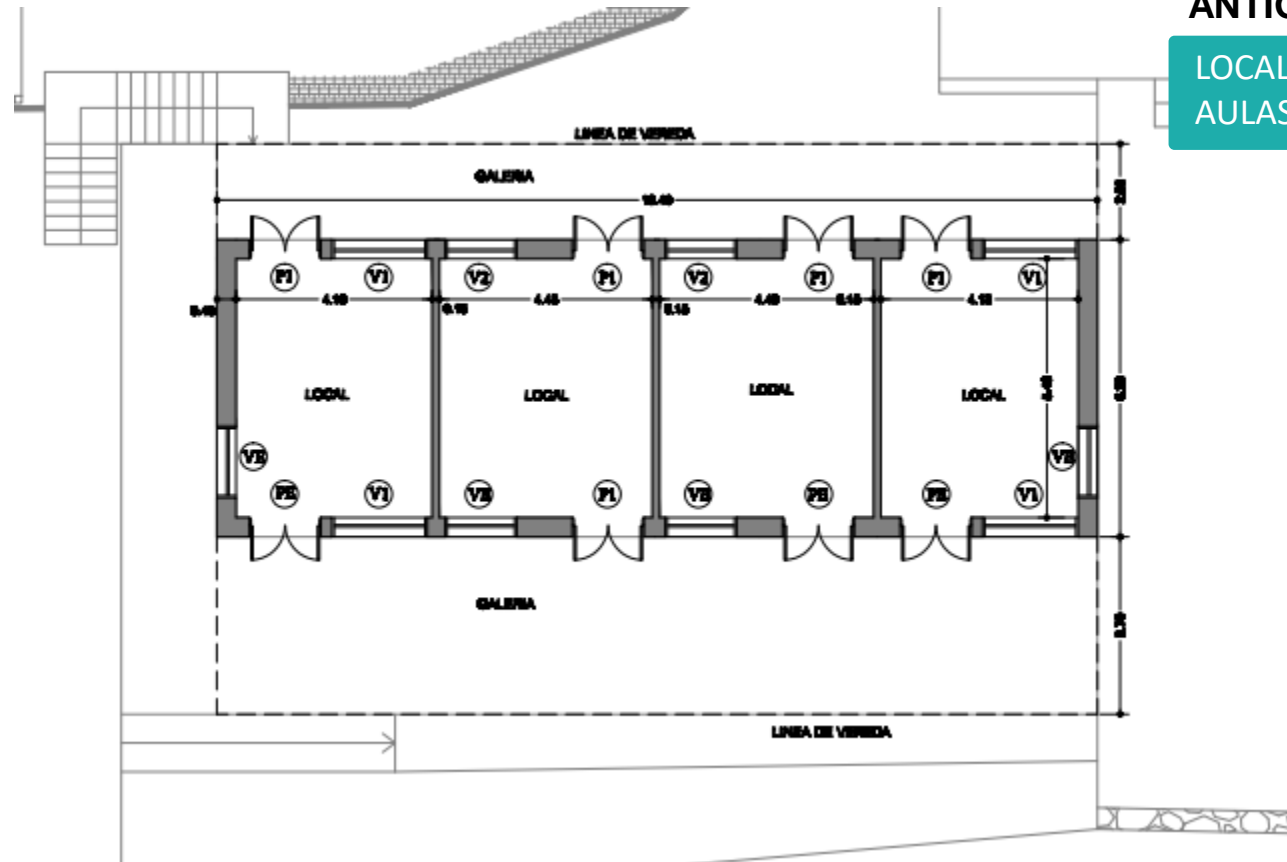


# SANITARIOS Y CASA OULTÓN PROYECTO



## ANTIGUAS VIVIENDAS

LOCALES P.B. ....	114m <sup>2</sup>
AULAS P.A. ....	114m <sup>2</sup>



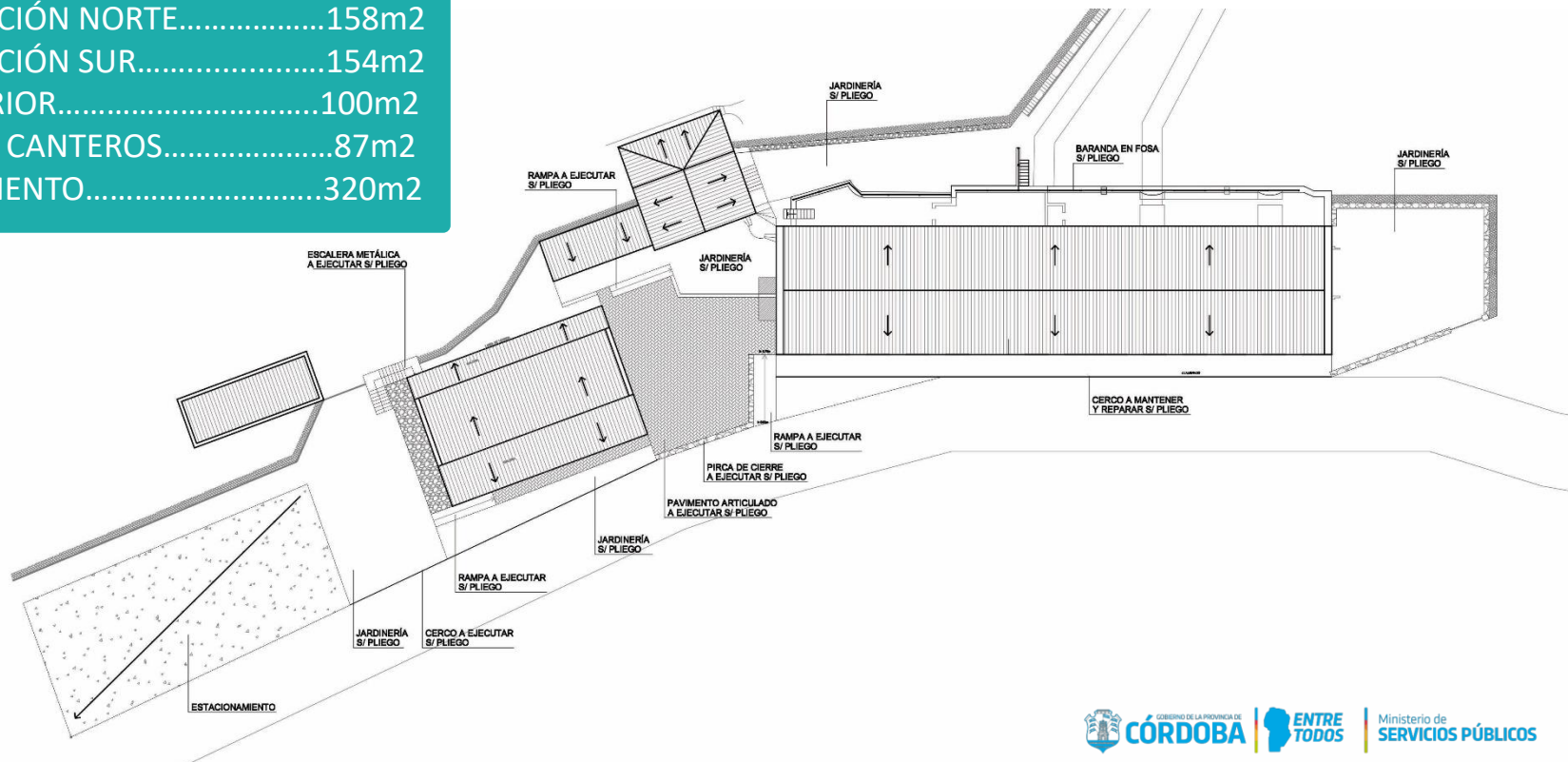


# RESTAURACIÓN ANTIGUAS VIVIENDAS



## ESPACIOS EXTERIORES

PATIO DE ACCESO.....	155m <sup>2</sup>
PATIO EXPOSICIÓN NORTE.....	158m <sup>2</sup>
PATIO EXPOSICIÓN SUR.....	154m <sup>2</sup>
PATIO POSTERIOR.....	100m <sup>2</sup>
JARDINERÍA – CANTEROS.....	87m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO.....	320m <sup>2</sup>



# ESPACIO DE INGRESO – HALL ABIERTO



El proyecto se gesta como una propuesta integral de puesta en valor no solo del patrimonio edilicio de la empresa, si no que a la vez pone en valor el patrimonio cultural y social de la provincia de Córdoba, ya que este edificio albergó la primer usina hidroeléctrica de Sud América que permitió junto con la llegada del ferrocarril, el progreso y la industrialización de esta zona del centro del País.

La intención es integrar a las comunidades vecinas abriendo sus instalaciones a las necesidades que hoy existen en esta zona y promover la articulación con las instituciones tanto zonales como provinciales y nacionales, como lo son los colegios y universidades. También promover las actividades Turísticas transformándose en una de las puertas del corredor Bamba - Molet.

De este modo el proyecto contempla una propuesta patrimonial, cultural, social, educativa y turística, poniendo en valor este corredor tan importante para nuestra Provincia.



## 1-PRESUPUESTO SISTEMA DE SEGURIDAD

1- Provisión e instalación de sistema de seguridad: domos de vigilancia, postes y soporte en puntos estratégicos.

**TOTAL: \$769.500,00**

## 2-PRESUPUESTO DEMOLICIONES

**USINA BAMBA:** Se incluyen las demoliciones: Apertura de vano para colocación de puerta de ingreso principal sobre fachada sur, el retiro del total de las carpinterías sobre fachadas sur, este y oeste, la demolición del total del revoque interior de las caras norte y sur dejando la piedra a la vista, la demolición y retiros de las tapas de hormigón sobre canales internos y todo revoque interior que por deterioro necesite ser reparado.

**CASA OUTÓN :** Se incluyen las demoliciones de habitaciones en planta alta indicadas en plano, la cubierta de madera completa que se encuentra derruida y con derrumbes constantes, el revoque interior completo de planta baja y planta alta mas el retiro del total de las aberturas. También las demoliciones necesarias para la puesta en funcionamiento la batería de sanitarios

**ANTIGUAS VIVIENDAS:** Se incluyen las demoliciones de escalera de acceso a planta alta que se encuentra obsoleta y clausurada, como así también la pasarela que vincula con habitaciones a demoler, demolición y retiro de los aleros de chapa sobre fachadas este y oeste, demolición total del baño de planta alta, baja, tanque de reserva, tirajes, cocina en planta baja y la anulación de todas sus instalaciones. Demoliciones varias en barandas y cielorrasos para ser reparados a posterior.

**TOTAL: \$4.362.356,00**

## 3-PRESUPUESTO OBRA COMPLETA RESTAURACION INTEGRAL

La obra completa contempla trabajos en todo el predio de la Usina Bamba integrando la restauración de los edificios existentes con los espacios exteriores, para ello se prevén los distintos trabajos:

**USINA BAMBA:** Se proyecta un área de recepción y administración que incluye: oficina, administración, archivo, kitchen, deposito y sanitario, por otro lado la restauración de la usina que contempla: cambio de aberturas, reposición de vidrios, restauración de pisos, restauración de las turbinas y puente grúa, instalación eléctrica completa, puesta en funcionamiento de escalera, hidrolavado y pintura general de toda la usina, limpieza de cubierta y desagües pluviales.

**CASA OUTÓN :** Reconstrucción de cubierta de techos ídem a la existente, restauración de pisos, reposición de aberturas, revoque y pintura completa en planta baja y planta alta, instalación eléctrica completa y kitchen. Construcción de una Bateria de sanitarios en espacio existente dotándolo de todo lo necesario para tal fin, incluyendo baños adaptados dentro de la propuesta.

**ANTIGUAS VIVIENDAS:** Restauración y mantenimiento de cubiertas de techo, restauración de barandas y cielorrasos de galerías, ejecución de nueva escalera metálica para acceso a planta alta, revoques y pintura en general, instalación eléctrica nueva. Se proyectan locales en P.B. y Aulas en P.A.

**EXTERIOR:** El proyecto contempla Hall de ingreso abierto, rampas de ingreso, restauración de patios, cochera e iluminación exterior completa.

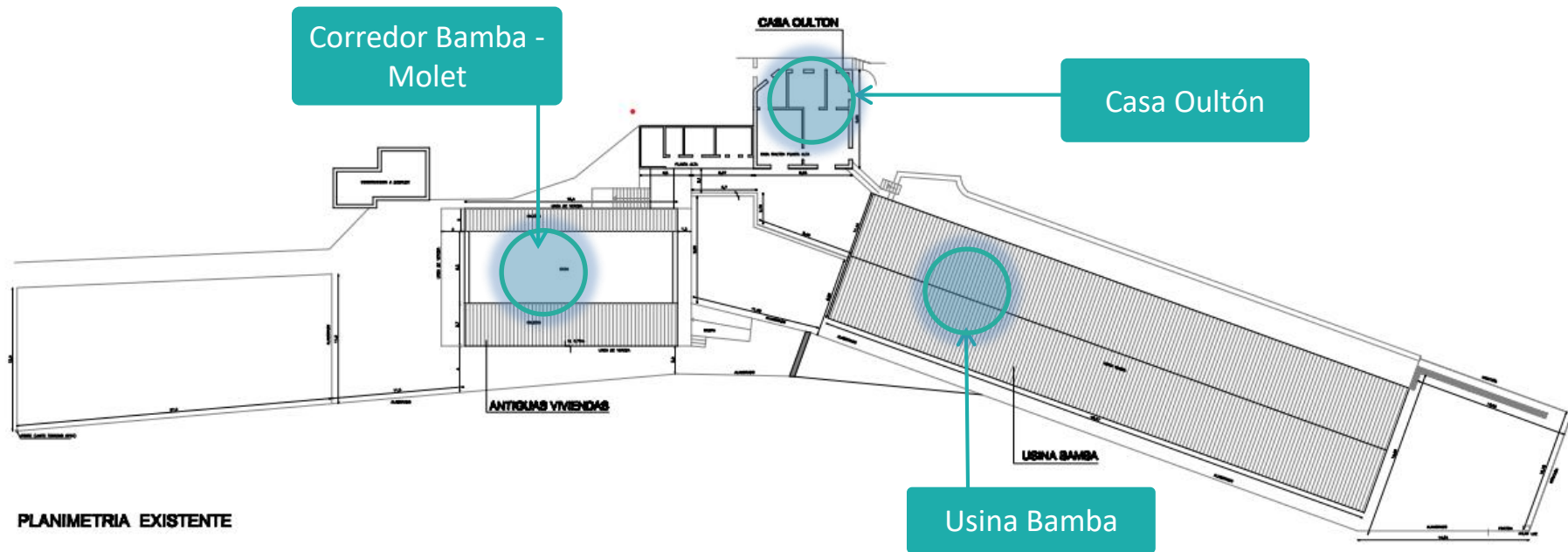
**TOTAL: \$114.106.535,00**

- ▶ **La Usina Bamba es uno de los edificios mas importantes que se llevaron a cabo a fines del siglo XIX en la cuenca de las sierras chicas y permitió dotar de energía eléctrica a la ciudad de Córdoba trayendo el progreso y permitiendo la industrialización de la misma. Hoy forma parte del patrimonio de nuestra provincia.**

## OBJETIVOS:

- **Rescatar y poner en valor el patrimonio de la Empresa y de la provincia de Córdoba.**
- **Llevar adelante una propuesta integral que abarque todo el predio de la Usina Bamba.**
- **Generar un vínculo con el entorno inmediato abriéndose a los vecinos e instituciones aledañas**
- **Generar una puerta al corredor Bamba - Molet que contemple al actual M.U.M.**
- **Contribuir a la imagen institucional de la EPEC, rescatando sus orígenes y dando nuevos usos a estos espacios para integrarlos con la sociedad.**





PLANIMETRIA EXISTENTE



# ESPACIO DE INGRESO – HALL ABIERTO





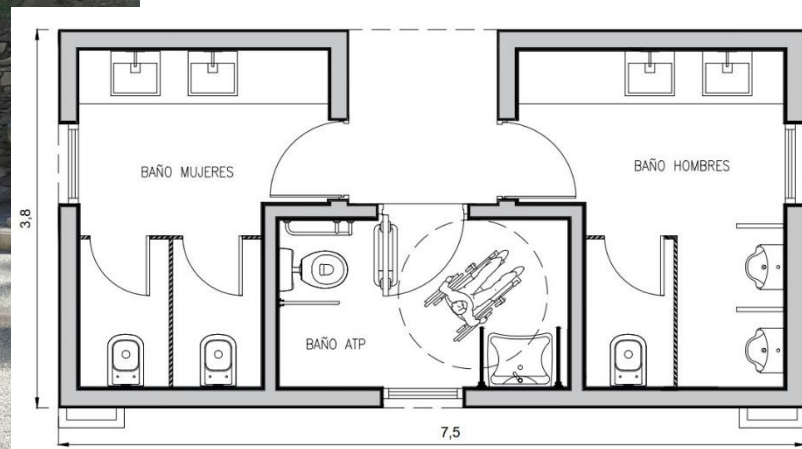




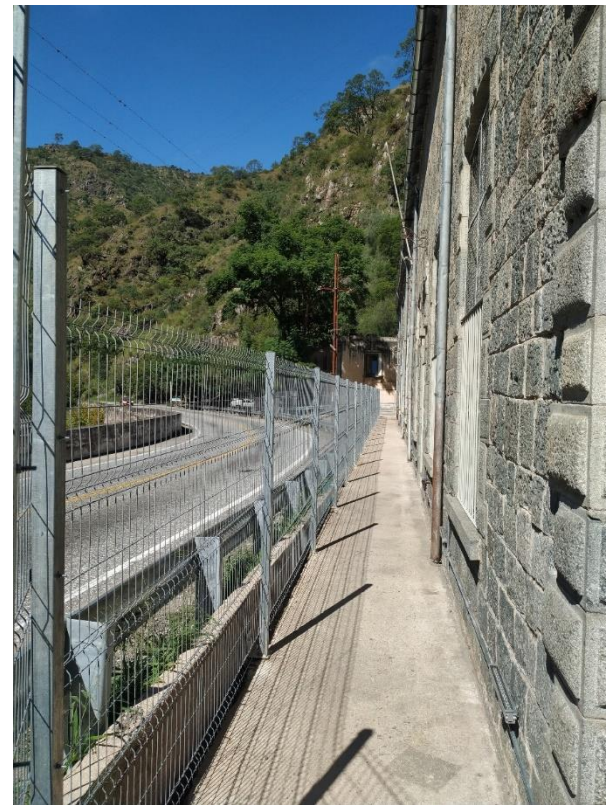












# MUSEO USINA BAMBA



# MUCHAS GRACIAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**CÓRDOBA**



**ENTRE  
TODOS**

Ministerio de  
**SERVICIOS PÚBLICOS**