

## 8. DIAGNÓSTICO

### DETERMINACIÓN DE LAS UNIDADES PAISAJÍSTICAS: ESCALA MACRO

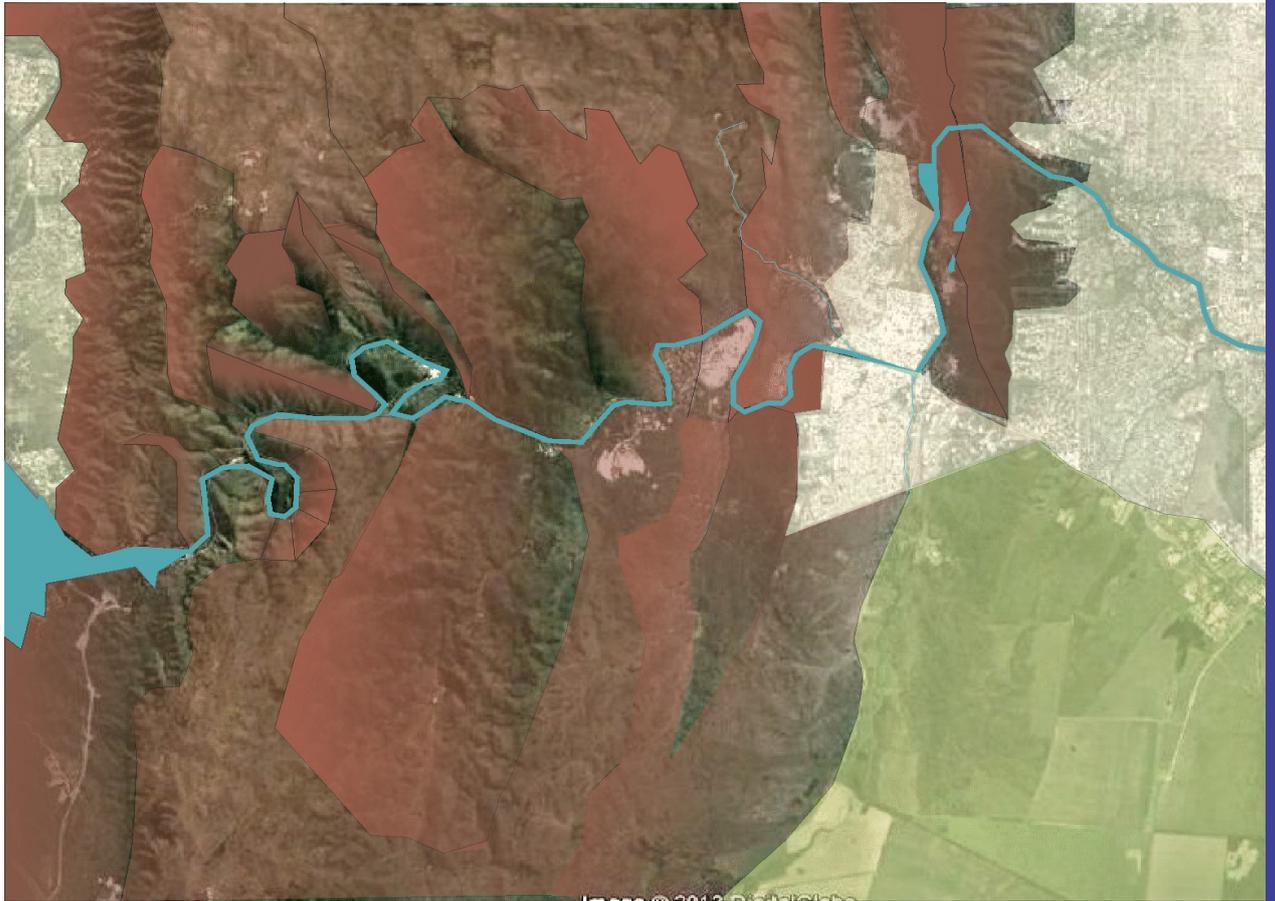


Figura 8. Vista superior de las tres unidades paisajísticas incluidas en el área de estudio.

 Unidad paisajística  
Mancha urbana

 Unidad paisajística  
Cordón Serrano

 Unidad paisajística  
río Suquía.

Sub-unidades:

 Río Suquía

Sub-unidades:

Diques y Lagunas

 Mancha Urbana

 Áreas De Uso Extractivo



Figura 8. Imágenes representando las unidades paisajísticas estudiadas. Varias de éstas unidades, se complementan.

## 8. DIAGNÓSTICO

### DETERMINACIÓN DE LAS UNIDADES PAISAJÍSTICAS: ESCALA MESO

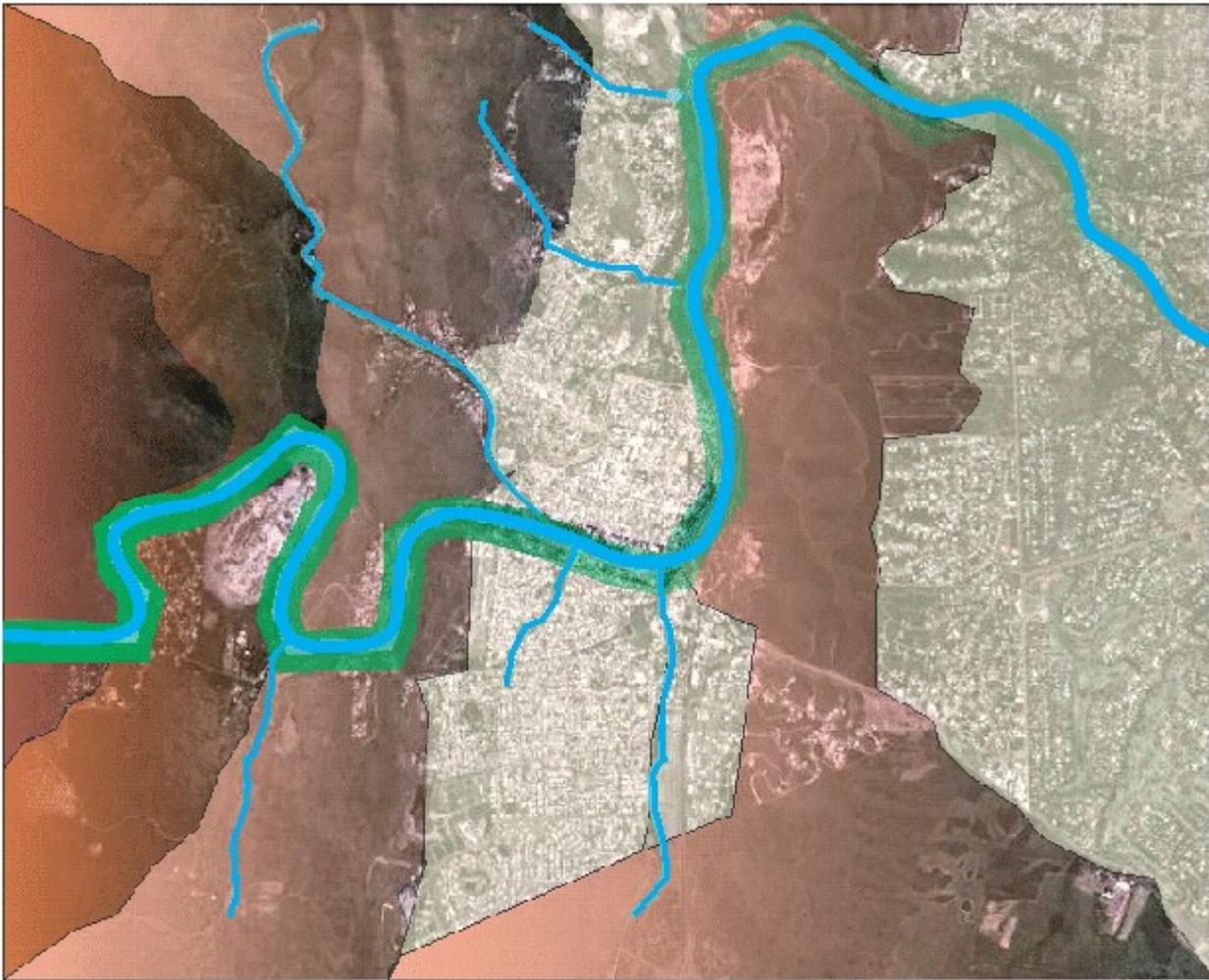


Figura 8. vista superior de las tres unidades paisajísticas incluidas en el área de estudio.

 Unidad paisajística  
Mancha urbana

Sub-unidad:

 Usos De Suelo

 Unidad paisajística  
Cordón Serrano

Sub-unidades:

 Río Suquia

 Mancha Urbana

 Áreas De Uso Extractivo

 Unidad paisajística  
río Suquia.

Sub-unidades:

Diques y Lagunas



Figura 8. Imágenes representando las unidades paisajísticas estudiadas. Varias de éstas unidades, se complementan.

## 8. DIAGNÓSTICO

### DETERMINACIÓN DE LAS UNIDADES PAISAJÍSTICAS: ESCALA MICRO



Figura 8. vista superior de las tres unidades paisajísticas incluidas en el área de estudio.



- Unidad paisajística  
Mancha urbana
- Sub-unidad:  
 Usos De Suelo



- Unidad paisajística  
Cordón Serrano
- Sub-unidades:

- Río Suquía
- Mancha Urbana

- Áreas De Uso Extractivo



- Unidad paisajística  
río Suquía.

## 8.1 UNIDAD PAISAJÍSTICA MANCHA URBANA

### Escala macro

La Mancha Urbana en la Escala Macro no es significativa en cuanto a extensión en el territorio. Predomina el entorno natural en la cual la ciudad de La Calera y el área Oeste de la ciudad de Córdoba se encuentran inmersas.



Figura 8.1. Vista superior de la mancha urbana que conforman la escala macro de estudio.

En base al análisis de los componentes que intervienen en esta unidad, podemos determinar en general como aspectos positivos y negativos, que especificamos en Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades (DAFO).

Una de las *Fortalezas* detectadas es la ubicación estratégica que presenta la ciudad de La Calera con respecto a la cercanía con Córdoba

La ciudad de Córdoba viene creciendo en densidad poblacional, y lo ha realizado de gran manera en el Norte y Noroeste de la mismas. Tal es así que ha llegado a avanzar hasta muy próxima a La Calera.

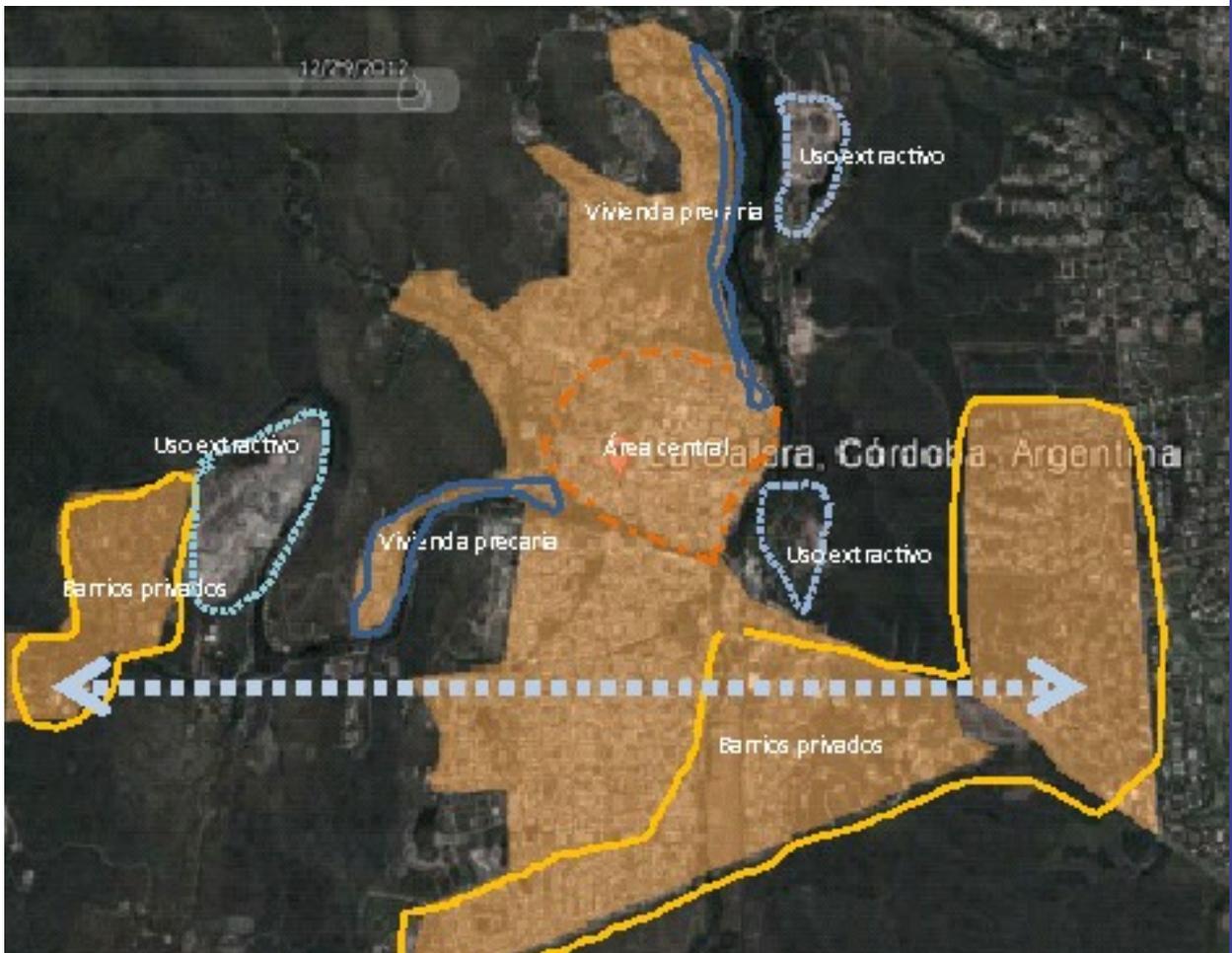
Este crecimiento demográfico de la ciudad de Córdoba, conlleva a la necesidad de buscar nuevos lugares con características paisajísticas naturales, por lo que la gente comenzó a trasladarse a ciudades menores pero próximas a la capital. Es el caso de la ciudad de La Calera, (Figura 8.1) donde el uso como ciudad dormitorio permitió a la gente poder trabajar en la capital, pero vivir en un entorno más natural y tranquilo.

Una *Amenaza* que deriva de esta situación urbana, es la degradación de los espacios naturales por la acción antrópica de deforestar áreas naturales para implantar sobre cordones montañosos, barrios privados que gozan de las visuales pero que no tienen en cuenta el impacto negativo que esto genera en el ambiente.

## 8.1 UNIDAD PAISAJÍSTICA MANCHA URBANA

### Escala meso

La ciudad de Córdoba viene creciendo en densidad poblacional, y lo ha realizado de gran manera en el Norte y Noroeste de la mismas. Tal es así que ha llegado a avanzar hasta muy próxima a La Calera.



8.1.El Gráfico síntesis de la Unidad de Paisaje implicadas en esta escala.

Una de las *Fortalezas* detectadas es la ubicación estratégica que presenta la ciudad de La Calera con respecto a la cercanía con Córdoba.

A partir de un análisis previo en las variables antrópicas, podemos concluir que la ciudad de La Calera ha presentado un incremento de la superficie que ocupa su mancha urbana, por lo que se considera una *Fortaleza*, la localización estratégica que presenta la ciudad, por lo que la gente elige vivir en La Calera, entre ellas, la cercanía con Córdoba.

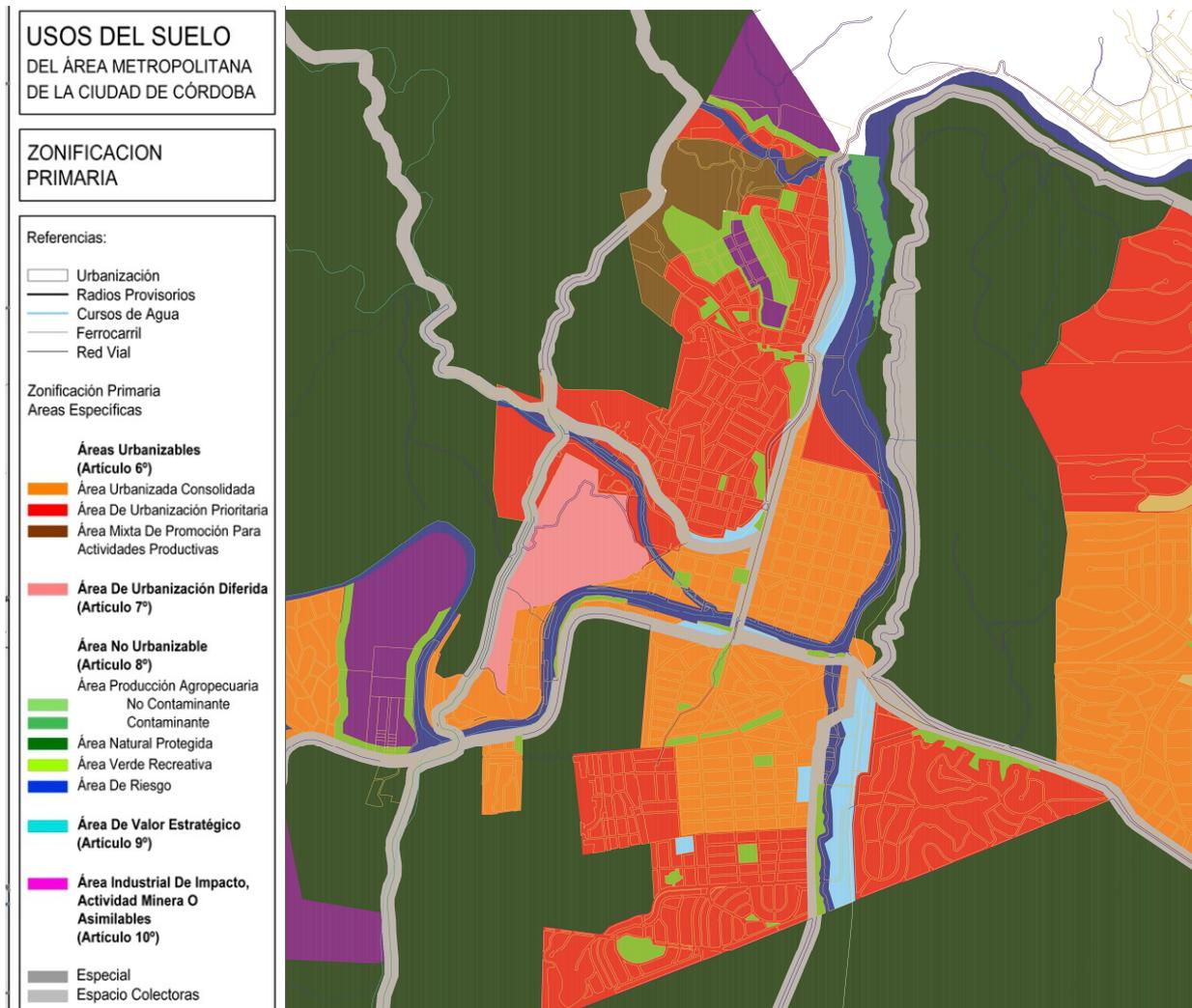
Esta situación trae aparejado ciertos aspectos identificados como Debilidades y Amenazas para la ciudad, entre los que podemos mencionar como *Debilidades*: la falta de regulación política para la ubicación favorable de nuevos asentamientos, ya sean privados o espontáneos.

Esta especulación inmobiliaria, se convierte en una *Amenaza* ya que repercuten de forma directa en la contaminación ambiental de los recursos naturales de la ciudad, ya sea contaminando las aguas del río por falta de infraestructura, o la destrucción del paisaje natural del cordón serrano, por desmonte, por lo que es conveniente desarrollar un estudio de la zonificación de áreas homogéneas por actividad o uso, mediante la incorporación de una sub-unidad de usos de suelo.

## 8.1.1 SUB-UNIDAD PAISAJÍSTICA USOS DE SUELO

### Escala meso

La mancha urbana cuenta con actividades diversas y zonificadas, por lo que es necesario identificar, por medio de sub-unidad, estos distintos usos de suelo e identificar las DAFO.



8.1.2.El Gráfico síntesis de zonificación de usos de suelo en La Calera.

Como puede observarse, los usos de suelo son variados, heterogéneos y bien diferenciados en toda la ciudad de La Calera.

Predomina el área urbanizada consolidada y prioritaria en el centro de la ciudad.

Una *Debilidad* que se observa, son los espacios destinados a áreas verdes, ya que son pequeñas superficies disgregadas.

La *Oportunidad* se presenta, al observar que la ciudad cuenta con recursos naturales no explotados, como por ejemplo, la costanera del río Suquía.

Otro uso del suelo representativo de La Calera, son las extracciones de canteras para la explotación minera. Presentan una *Amenaza* al medio ambiente natural las de uso activo, pero las de uso pasivo, son una *Oportunidad* de recuperación de bosque serrano.

## 8.1 UNIDAD PAISAJÍSTICA MANCHA URBANA

### Escala micro

A partir de analizar la Mancha Urbana sobre el borde Oeste que limita con el río Suquía, podemos inferir como *Debilidades* del sitio, la carencia de una actividad económica principal, que fomente emprendimientos comerciales, ya que encontramos sobre la costanera, sólo la vivienda , ya sea unifamiliar o agrupada.



Las *Amenazas* detectadas, están relacionadas a los modos de apropiación de las viviendas más carenciadas, ya que resuelven su implantación por medio de asentamientos no planificados, carentes de infraestructura de servicios y de espacios verdes, repercutiendo de manera negativa sobre el río, ya que contaminan las aguas del mismo por verter sus desechos al mismo.

Las *Oportunidades* que presenta este sitio son numerosas, ya que la ubicación geográfica de sus viviendas cuentan con el río Suquía, el cordón serrano y la vegetación que lo acompaña, presenta características naturales en directa relación con los vecinos del Balneario, por lo que la rehabilitación de este último, sería una gran oportunidad desde el punto de vista turístico y recreativo en general.

#### 8.1.1 SUB-UNIDAD PAISAJÍSTICA USOS DE SUELO

En la actualidad, el único uso del suelo que presenta la franja costera de la ciudad, es el residencial.

Sobre el borde natural, encontramos un camping, El Serranito, por lo que en ese sector, el uso de suelo es de espacio verde privado (Figura 8.1.2).



Figura 8.1.1 camping El Serranito, favorece actividades en directa relación al río.

Figura 8.1 Plano de zonificación de la mancha urbana establecida para estudiar en el Balneario.

## 8.2 UNIDAD PAISAJÍSTICA CORDÓN SERRANO

### Escala macro

Del análisis realizado anteriormente, podemos mencionar como Unidad de Paisaje al Cordón Serrano que involucra , la salida del río Suquía en el Dique San Roque, hasta el ingreso de la ciudad de Córdoba.

Por lo que fue necesario, catalogar en sub-unidades que complementan a este cordón serrano, como el río Suquía , la mancha urbana y áreas de uso extractivo.

#### SUB-UNIDADES:

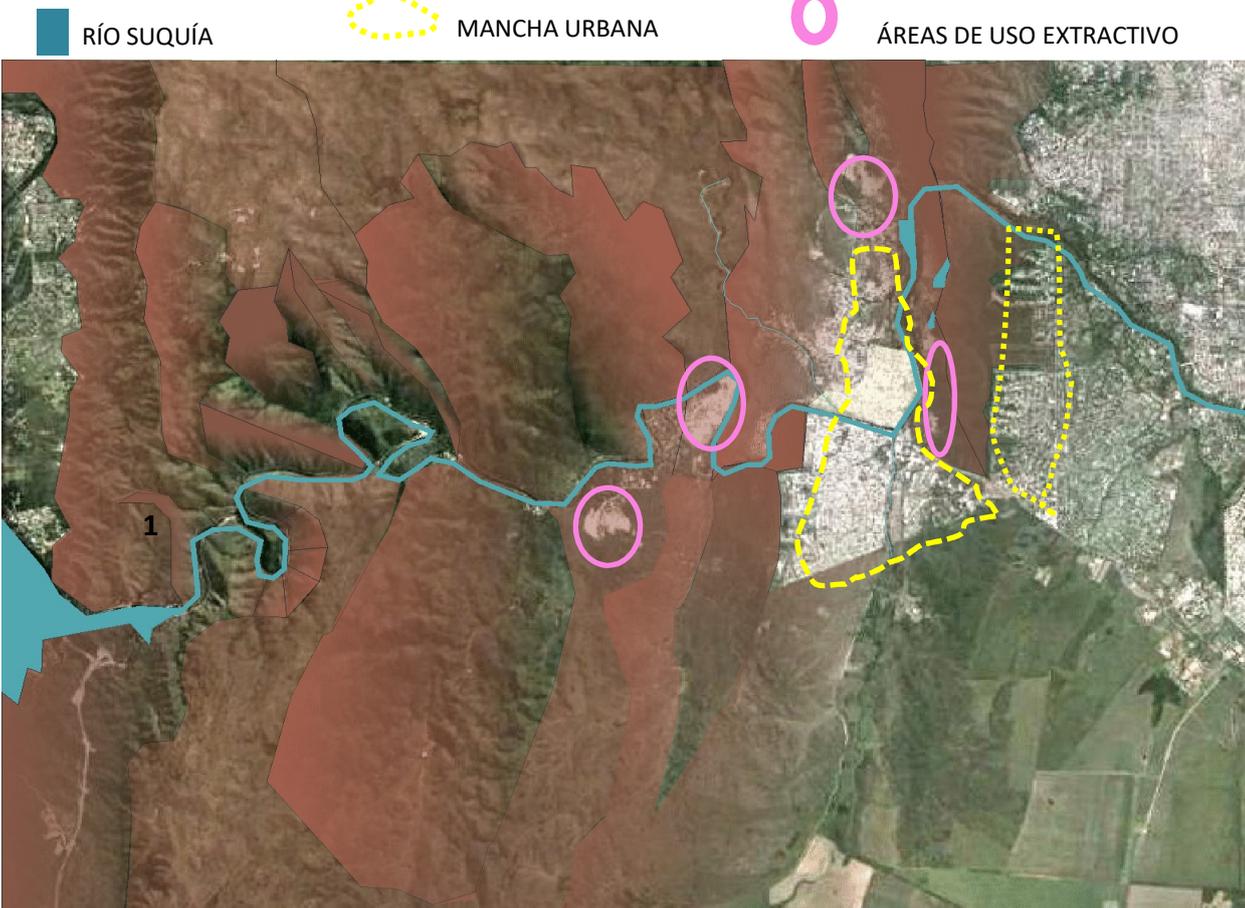


Figura 8.2. La ciudad de La Calera se encuentra rodeada del cordón montañoso de las Sierras Chicas.

Realizando una síntesis de las DAFO, el Cordón Serrano, presenta como:

*Fortaleza*, los recursos naturales que proporciona, desde su composición geológica, hasta la topográfica que permite el escurrimiento del río por la zona.

Como *Oportunidad*, el gran atractivo turístico por los marcados relieves y las grandes visuales que proporciona.

Dentro de las sub-unidades, destacamos al Río Suquía como *Fortaleza*, estructurado por las sierras, serpenteando su recorrido por las mismas, y a su vez éste, estructura a las ciudades que lo atraviesan. Valorarlo como el importante recurso hídrico de las ciudades que abastece.

Las principales observaciones que se dan en torno a la Mancha Urbana, (*Debilidades*) representan una preocupación por el crecimiento desmedido de las nuevas urbanizaciones y la falta de políticas de gestión que regulen ese crecimiento en zonas donde no se perjudique recursos naturales.

Dentro de las áreas de uso extractivo, clasificamos a las mismas como una Amenaza por la destrucción del monte serrano, pero a su vez, como una Oportunidad de regeneración del paisaje.

## 8.2 UNIDAD PAISAJÍSTICA CORDÓN SERRANO

Escala meso

A nivel general, la ciudad se encuentra rodeada de montañas, lo que le confiere una cualidad paisajística privilegiada, ya sea por las visuales hacia las mismas como por la estrecha relación con la naturaleza.

Las mayores alturas topográficas se dan al Oeste, donde la pendiente es ascendente, dando lugar a la formación de las Sierras Chicas.

Hacia el Este, la pendiente es menos abrupta y de menor altura que en las sierras, siendo el caso de Lomas de San Pedro, que limitan a La Calera con la ciudad de Córdoba.

Para el análisis del cordón serrano, se tomó en cuenta a los elementos del paisaje que lo complementan, como sucedió en la escala anterior, Macro.

Por lo que se categorizó a esta Unidad Paisajística, en tres sub-unidades, de directa relación con el cordón serrano :

### SUB-UNIDADES:



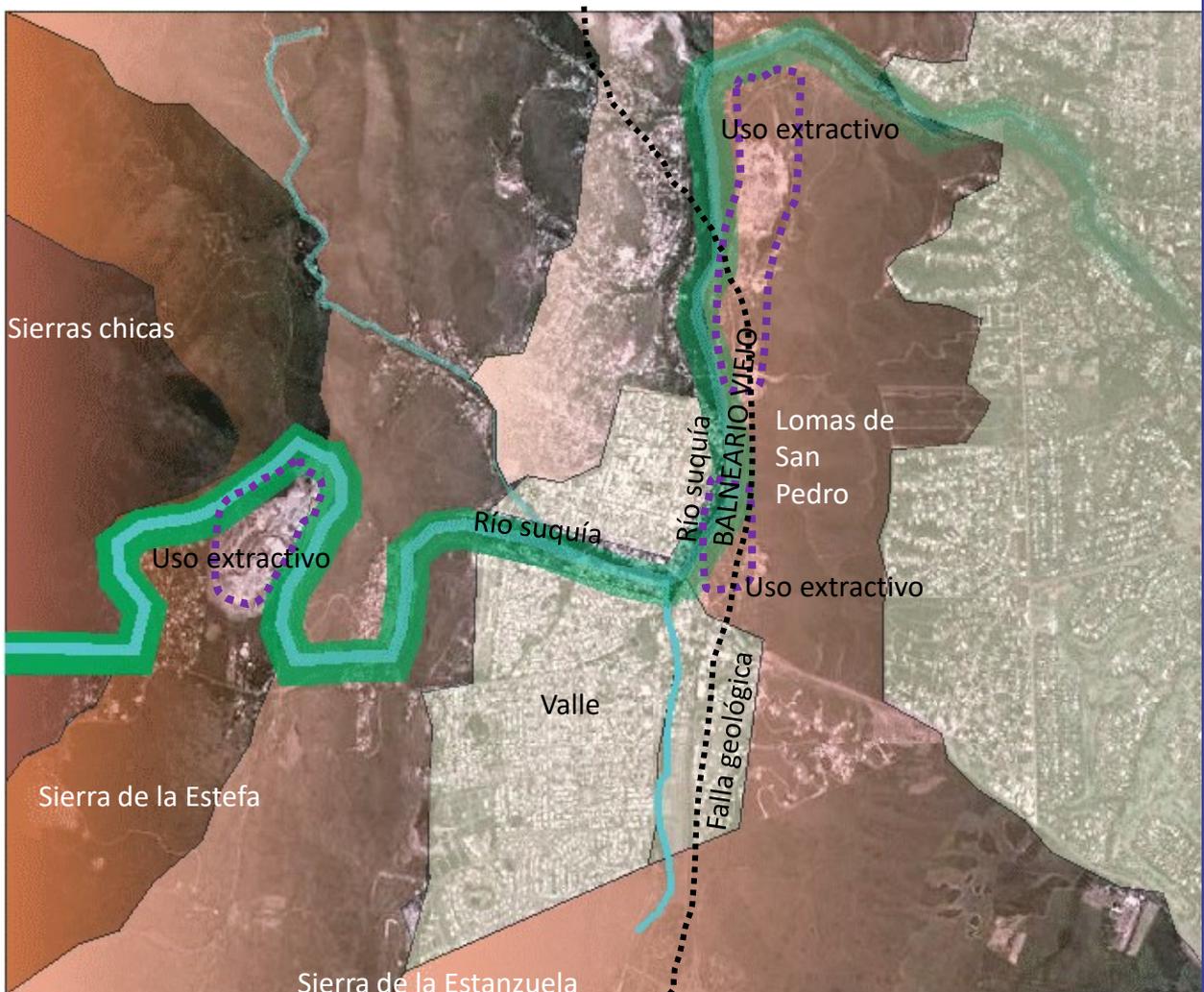
RÍO SUQUÍA



MANCHA URBANA



ÁREAS DE USO EXTRACTIVO

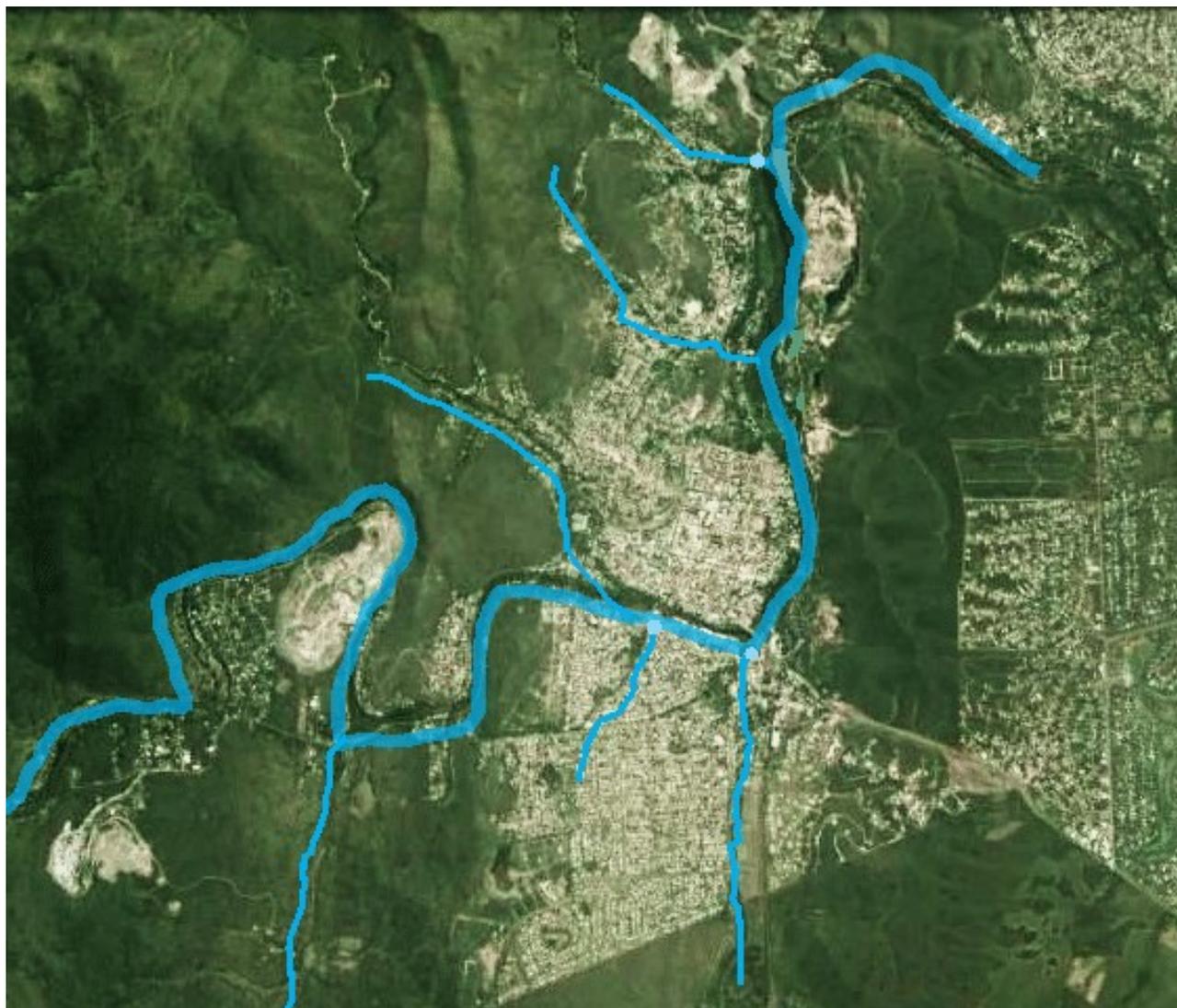


8.2.El Gráfico síntesis de los elementos de paisaje que intervienen en esta unidad.

## 8.2.1 SUB-UNIDAD PAISAJÍSTICA RÍO SUQUÍA EN EL CORDÓN SERRANO

Escala meso

La *Fortaleza* que resulta de la unión de estas dos unidades, es la disponibilidad que tiene la ciudad de La Calera de estos recursos naturales de gran valor paisajístico.



8.2.1.El La interrelación que presenta el río Suquia con el cordón serrano se puede observar en esta imagen satelital.

Numerosas Oportunidades de carácter recreativo, turístico y deportivo surgirían de la complementación del río y el cordón serrano, recurso abundante en la ciudad.

Las Debilidades tienen que ver con el poco valor que le infiere la sociedad a sus recursos naturales, manifestados en el abandono y falta de mantenimiento de los ríos, como así también de políticas de regeneración y mitigación de impacto ambiental en canteras.

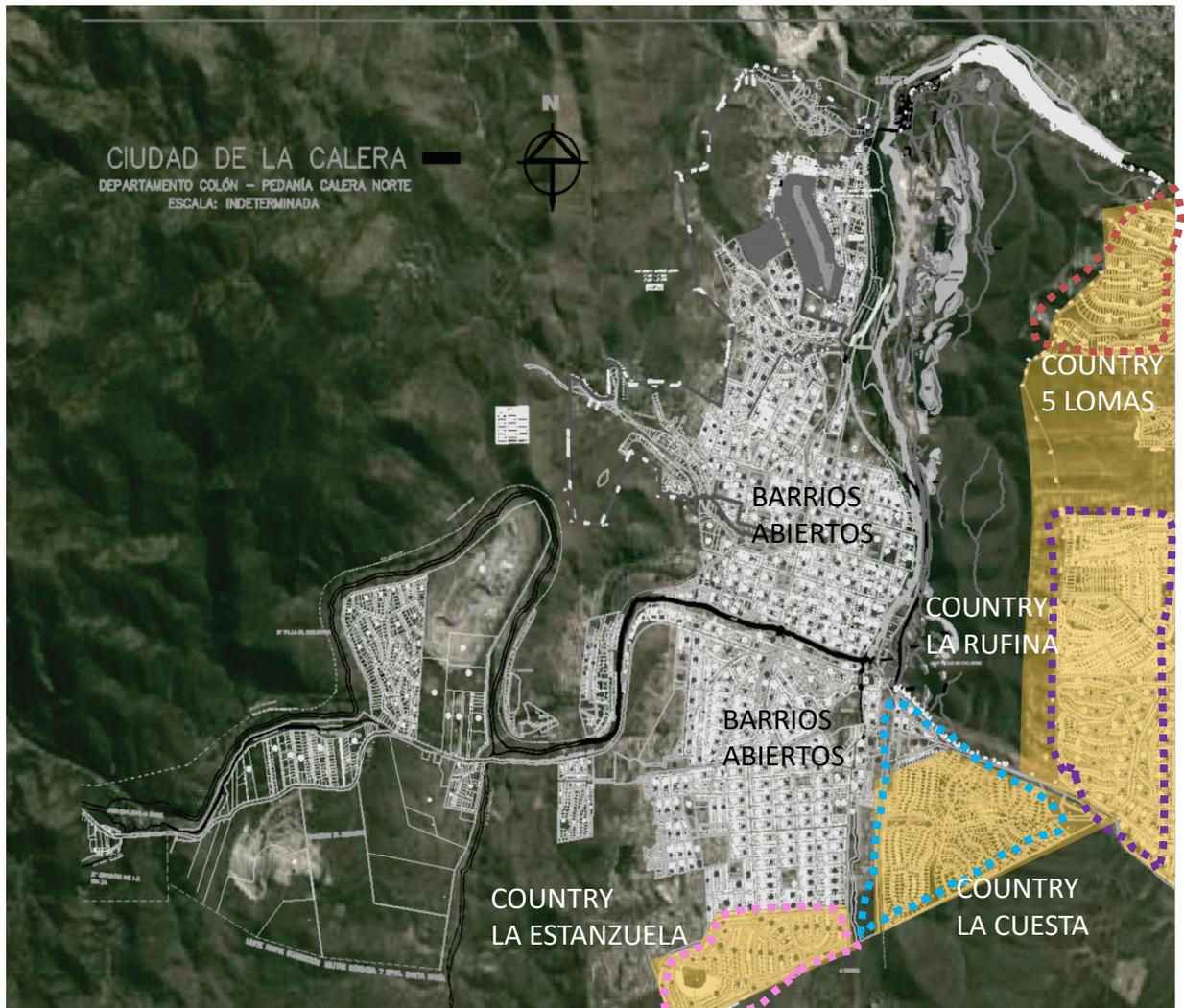
Las Amenazas están en directa relación a la erosión hídrica que estas canteras explotadas generan en el monte, produciendo rápidas escorrentías por la pendiente del mismo y la baja absorción del suelo sin vegetación, aumentando de esta manera, el caudal del río, y por consiguiente, posibles inundaciones urbanas.

## 8.2.2 SUB-UNIDAD PAISAJÍSTICA MANCHA URBANA EN EL CORDÓN SERRANO

Escala meso

Las Debilidades que presenta la ciudad en base al crecimiento que ha tenido estos últimos años, es la falta de infraestructura cloacal y de gas natural de gran parte de la ciudad. Una Amenaza importante, es la falta de solución a los problemas derivados de asentamientos espontáneos, que repercute en la ciudad por la contaminación ambiental que generan en el río y arroyos cercanos, como así también los asentamientos privados en el monte serrano, donde lo destruye.

La principal Fortaleza, es la de su ubicación privilegiada en cuanto a nivel ciudad, ya que cuenta con facilidad de acceso desde y hacia la ciudad de Córdoba y Carlos Paz.



8.2.2.El crecimiento urbano de la ciudad sobre el cordón serrano.

En el valle, barrios abiertos. En el cordón serrano, barrios privados (figuras 8.2.2.1).



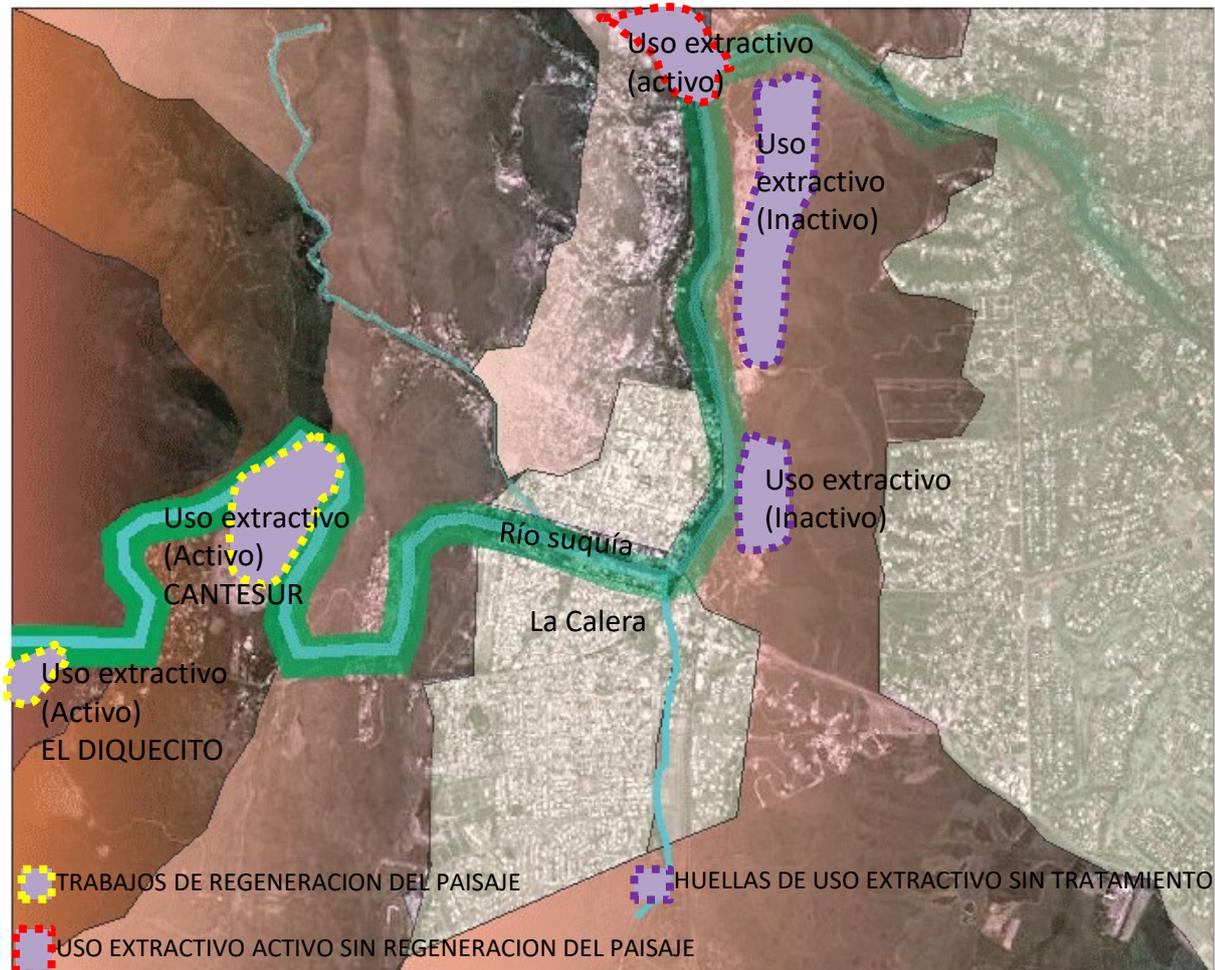
8.2.2.1 Contraposición de usos de suelo en relación a la topografía.

## 8.2.3 SUB-UNIDAD PAISAJÍSTICA

### USO EXTRACTIVO EN EL CORDÓN DE LAS SIERRAS CHICAS

Escala meso

La explotación minera fue una de las principales actividades de la zona, dando origen a la Ciudad de La Calera, por aprovechar el recurso natural disponible que es el del cordón montañoso que la contiene (Figura 8.2.3).



8.2.3.Zonificación de canteras y su actual situación laboral en la ciudad.

La consideración de factores analizados, permite identificar *Amenazas* en cuanto a uso extractivo en la ciudad.

En la actualidad, hay canteras de uso activo y pasivo.

Las de orden activo, generan contaminación ambiental dada la cercanía de la urbanización a estas áreas de producción, ruidos molestos por trabajos de triturado y voladura de roca.

Las Debilidades se identifican con el resultado de esas actividades, hoy de uso extractivo pasivo, donde no se realizan extracciones, pero dejaron como resultado, perforaciones en los cordones serranos, trayendo perjuicios al ambiente natural.

La *Fortaleza* está dada en aquellas canteras con políticas de regeneración de suelos, que en la actualidad trabajan para mitigar su incidencia (Caso Cantesur y El Diquecito), y las Oportunidades de generar conciencia social y promover parques educativos dependen de la toma de decisiones de los organismos correspondientes para materializarlas.

## 8.2 UNIDAD PAISAJÍSTICA CORDÓN SERRANO

### Escala micro

Del análisis realizado de los componentes naturales del paisaje, el cordón serrano de esta escala de trabajo, contempla un borde del balneario, y el límite de la ciudad de La Calera al Este.

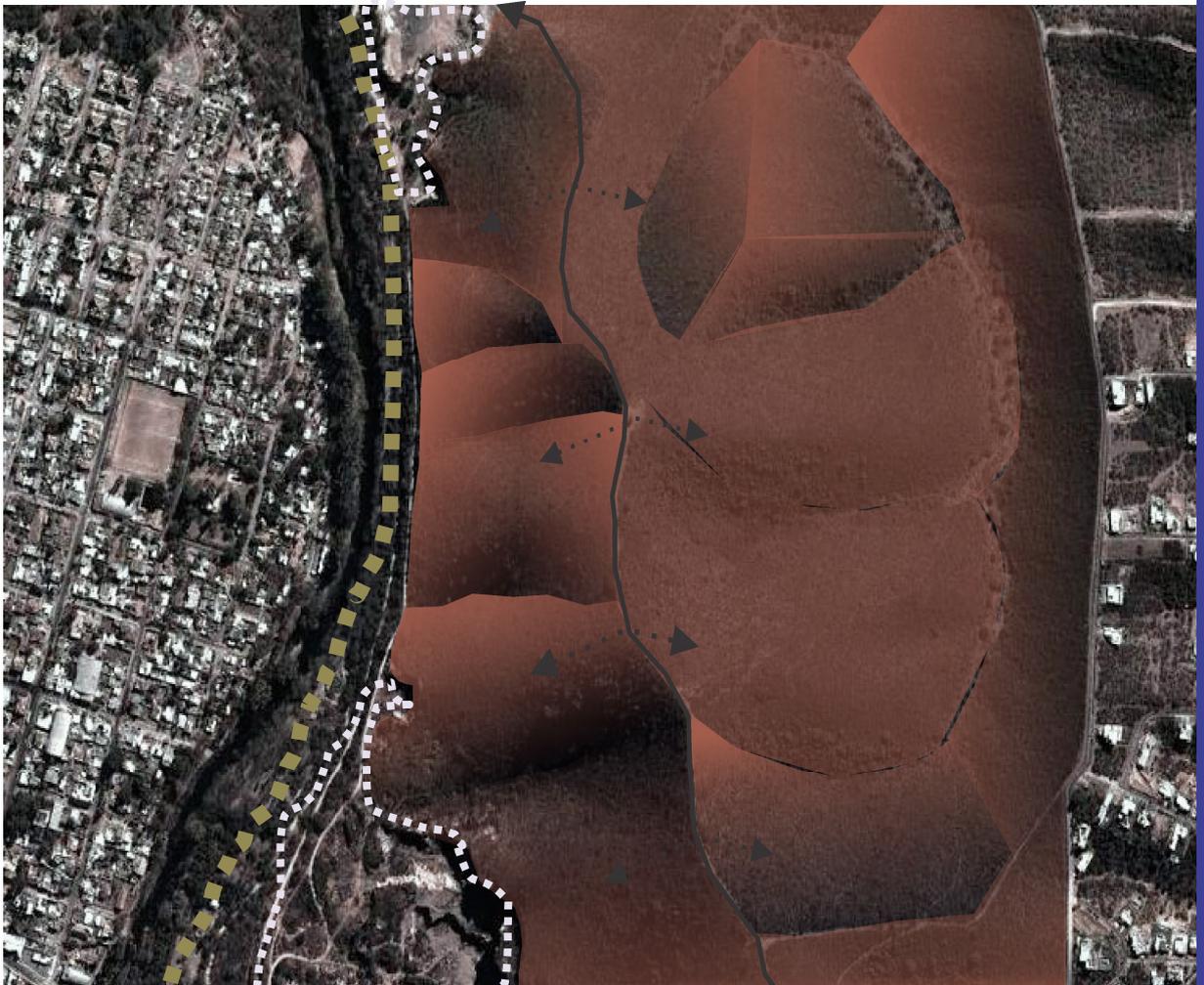


Figura 8.2 Área que contempla el cordón serrano en el sitio.

Las *Debilidades* están relacionadas con la actividad minera, ya que encontramos vestigios del uso extractivo en el cordón serrano., generando un impacto en la percepción del paisaje.

Como *Amenaza*, el uso extractivo trae aparejado desmonte y erosión hídrica en el monte, lo que perjudica el desarrollo natural de los componentes naturales que allí participan.

La *Fortaleza* está dada en relación a todos los recursos naturales que el cordón serrano contiene, como ser la flora y fauna nativa; y el río suquia está en directa relación, ya que su recorrido está condicionado por la geomorfología del lugar.

Como Oportunidades, la posibilidad de relacionar y de articular al cordón serrano en el sistema Balneario Viejo, a partir de la generación y consolidación de elementos conectores entre márgenes, pudiendo recuperar las áreas de desmonte con espacios verdes públicos como ejemplo a imitar en sociedad.

## SÍNTESIS DE LAS SUB-UNIDADES QUE SE PRESENTAN EN EL CORDÓN SERRANO

Escala micro

- 8.2.1 Sub-unidad Paisajística Río Suquía en el Cordón Serrano
- 8.2.2 Sub-unidad Paisajística Mancha Urbana en el Cordón Serrano
- 8.2.3 Sub-unidad Paisajística Uso Extractivo en el Cordón Serrano



Figura 8.2.4 Gráfico de la superposición de todas las sub-unidades identificadas en el sitio.

Del análisis general de la unidad Cordón Serrano, se puede distinguir la interrelación que presenta el río con la geomorfología del Balneario, la mancha urbana que lo acompaña y los vestigios de la actividades extractiva en la zona por lo que se detectan las DAFO de manera complementaria.

Encontramos *Debilidades* tales como la pérdida y desvalorización del patrimonio natural que contempla el área, ya que el vertido de basura sobre el río genera deterioro y abandono a lo largo y ancho de la costanera, como resultante de la falta de mantenimiento y conciencia social de la importancia de cuidar los recursos naturales con los que cuenta.

La principal *Amenaza* detectada, es a nivel identitario, de sentido de pertenencia de los usuarios; ya que la ausencia de lugares alternativos que equilibren las demandas a nivel de espacio abierto público son escasas, contando sólo con la presencia de lo natural, sin alumbrado ni equipamiento que complemente y fomente el uso y disfrute del espacio público.

Entre las *Fortalezas* detectadas, destacamos que a nivel perceptual, resultan significativas las visuales que se obtienen desde la costanera hacia el río, pudiéndose reforzar la imagen de lo natural, como telón de fondo para las actividades que se propongan en un plan de recuperación y rehabilitación del Balneario.

### 8.3 UNIDAD PAISAJÍSTICA RÍO SUQUÍA

#### Escala macro

La unidad Río Suquía, se desarrolla desde su nacimiento, el Dique San Roque, su desarrollo por la ciudad de La Calera, hasta su ingreso a la ciudad de Córdoba. (Figura 8.3)

Como *Debilidad*, podemos mencionar los problemas de contaminación que en la actualidad el río presenta, como *Amenaza*, las crecientes que se desarrollan por lluvias intensas y que perjudican a varias áreas urbanizadas, más allá del debate de su localización.

El gran aporte que el río genera, ya sea desde su abastecimiento para el riego y consumo de las personas, como así también el valor ecológico que representa para las especies vegetales y animales, y su gran calidad paisajística aporta a esta unidad, una gran *Fortaleza*.



8.3. El recorrido del río atravesando la ciudad de La Calera, desde su nacimiento en el Dique San Roque hasta su llegada a la ciudad de Córdoba.

#### 8.3.1 SUB- UNIDAD PAISAJÍSTICA DIQUES Y LAGUNAS

Como sub-unidad del río Suquía, destacamos a los Diques y Lagunas que complementan este sistema hídrico y que le aportan potencial turístico y calidez espacial desde lo perceptual, entendiendo estos sistemas como grandes *Oportunidades* de desarrollo de actividades turísticas, deportivas y de ocio, como el Dique San Roque, el Dique Mal Paso, y las Laguna Azul, Verde y el Diquecito.

## 8.3 UNIDAD PAISAJÍSTICA RÍO SUQUÍA

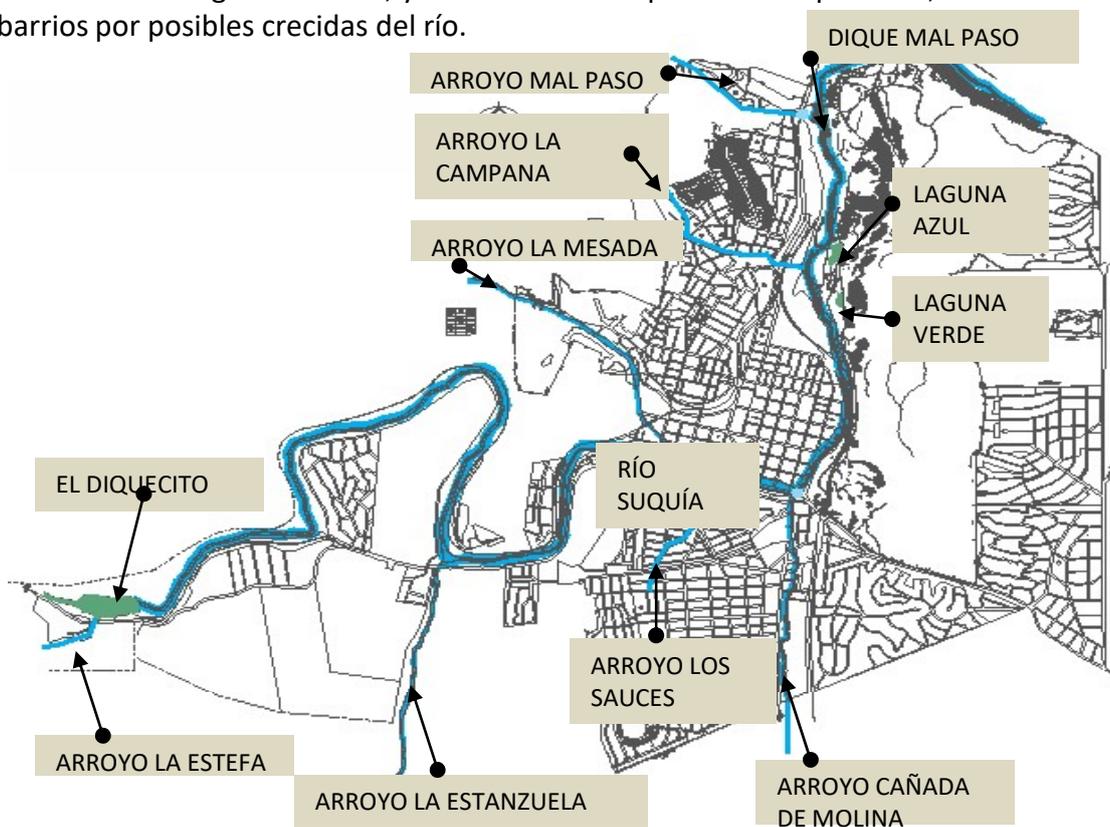
### Escala meso

El río Suquía presenta numerosas fortalezas y oportunidades, entre las que se destaca como *Fortaleza*, el gran estructurador de la ciudad, ya que la trama urbana es trazada en base a éste.

Como *Oportunidad*, el potencial turístico. La calidad ambiental que el río aporta a la ciudad, junto con la flora y fauna nativas, posibilitan la concreción de un gran corredor ecológico de escala urbana, donde arroyos menores que desembocan en el mismo acompañen y completen el sistema hídrico de la ciudad, atrayendo turistas y vecinos a realizar múltiples actividades en el mismo.

La *Debilidad* predominante, es la falta de mantenimiento y limpieza que se realiza en el río y en sus márgenes, y como consecuencia, la falta de apropiación y sensación de inseguridad que esta situación de abandono presenta.

Las Amenazas que inciden sobre esta unidad, son la contaminación del río, por vertidos urbanos de desagüe al mismo; y las inundaciones por lluvias repentinas, alertando a ciertos barrios por posibles crecidas del río.



8.3.Plano de los recursos hídricos de la ciudad de La Calera.

### 8.3.1 SUB- UNIDAD PAISAJÍSTICA DIQUES Y LAGUNAS

Como sub-unidad, destacamos a los Diques, Lagunas y Arroyos que, al igual que en la Escala Macro, complementan este sistema hídrico y que le aportan potencial turístico y calidez espacial desde lo perceptual, entendiendo estos sistemas como grandes *Oportunidades* de desarrollo de actividades turísticas, deportivas y de ocio, como el Dique Mal Paso, y las Laguna Azul, Verde y el Diquecito.

Los arroyos que desembocan en el río, aportan a su cuenta desde lo hídrico y desde lo paisajístico, entendidos como Fortalezas a la Unidad de Paisaje estudiada.

### 8.3 UNIDAD PAISAJÍSTICA RÍO SUQUÍA

Escala micro



Figura 8.3 Mapa de recorrido del río Suquía por el Balneario Viejo.

Se enumeran las principales características de cada DAFO:

**Debilidad:**

Ausencia de programas de actividades culturales y recreativas que den respuesta a la demanda de los usuarios.

**Amenazas:**

Contaminación del río por verter desechos al mismo, y la falta de mantenimiento e infraestructura, incrementa la condición de lugar abandonado y desprotegido.

**Fortaleza**

Posee una situación de proximidad con el centro de la ciudad de La Calera, y muy próximo al ingreso de la misma, por estar interceptando a la ruta E55 de acceso a la ciudad, por lo que le confiere una ubicación estratégica a nivel urbano.

**Oportunidad**

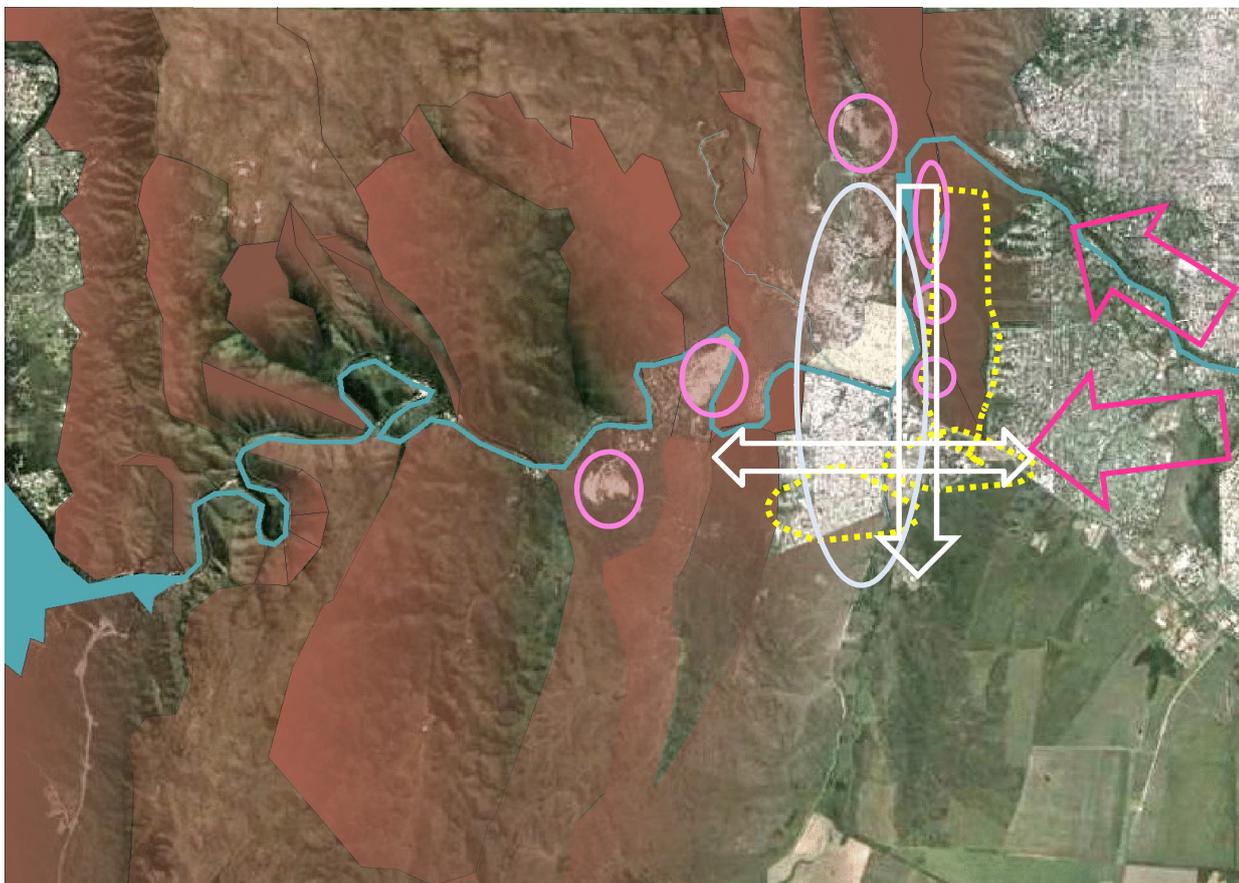
La atención a las demandas en términos de nuevos usos a nivel de espacio público, derivadas tanto del incremento de la población urbana del balneario, como de la que se encuentra próxima al sector, como son los barrios privados, generando de esta forma, interacción social por parte de todos los miembros de la comunidad.

## 8.4 EVALUACIÓN DE TENDENCIAS Y POTENCIALIDADES

### Escala macro

#### MANCHA URBANA:

La tendencia urbana de esta unidad, es la de crecimiento demográfico, ya sea sobre zona de montaña como está sucediendo con barrios privados en la actualidad, como también la tendencia a conurbanizarse con la ciudad de Córdoba dada la estrecha cercanía con la misma.



8.4.El Gráfico síntesis de las Unidades de Paisaje implicadas en esta escala.

#### CORDÓN SERRANO

La tendencia es mantener el perfil turístico y deportivo que las características de las sierras proveen, sumado a la accesibilidad que éstas poseen con varias ciudades importantes de la provincia de Córdoba.

En cuanto a las manchas extractivas (canteras), se presupone que van a continuar con la explotación minera, pero buscando la manera de no contaminar el ambiente natural, ya que se realizaron políticas de protección ambiental que permiten dicha actividad.

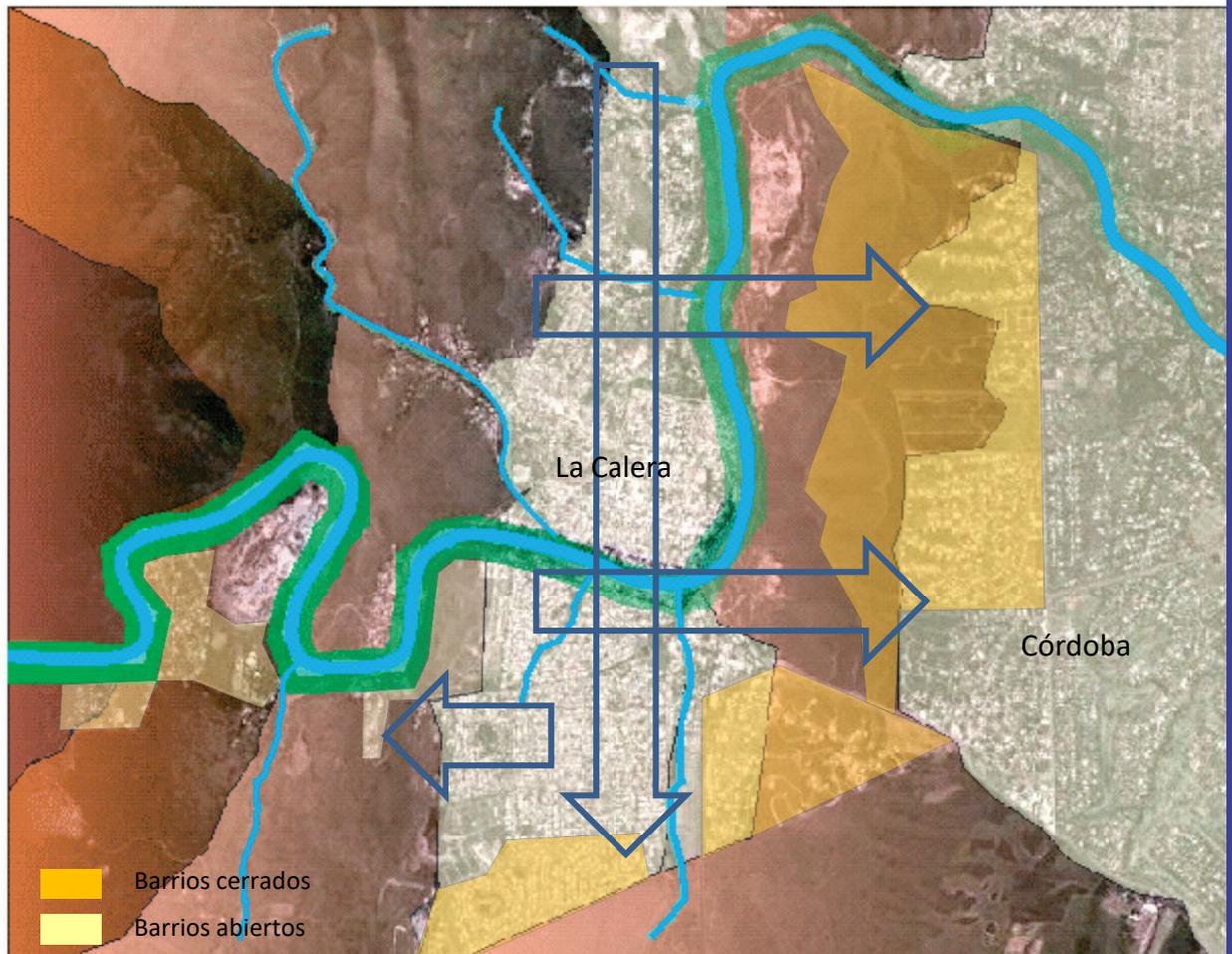
#### RÍO SUQUÍA

El río Suquía se presenta como elemento fundamental del área ya que abastece a varias ciudades. Posee potencialidades aparte de las que le pertenecen como corredor biológico, de explotación hídrica, y como elemento enriquecedor del paisaje.

Actualmente se presenta con un entorno muy degradado en cuanto a la vegetación que lo rodea, como a su utilización como depósito de residuos, trayendo como consecuencia, degradación ambiental y abandono como espacio público.

## 8.4 EVALUACIÓN DE TENDENCIAS Y POTENCIALIDADES

Escala meso



8.4.El Gráfico síntesis de las Unidades de Paisaje implicadas en esta escala.

### MANCHA URBANA:

La tendencia urbana de esta unidad, es la de crecimiento hacia el Este, invadiendo el cordón serrano, unificándose la trama urbana a la de la ciudad de Córdoba. El otro punto de crecimiento, se da hacia el Sur, con nuevos barrios de carácter privado, al igual que los anteriores. En menor medida, la ciudad crece hacia el Oeste, con barrios de carácter público.

### CORDÓN SERRANO:

La tendencia es a ser explotado, pero esta vez no por minería, sino por emprendimientos inmobiliarios privados.

### RÍO SUQUÍA

El río se presenta como elemento fundamental del área ya que abastece a La Calera. Posee potencialidades aparte de las que le pertenecen como corredor biológico, de abastecimiento hídrico, y como recurso natural enriquecedor del paisaje. Actualmente, la tendencia es la de permanecer como un entorno degradado, sin usuarios ni actividades, trayendo como consecuencia, degradación ambiental y abandono como espacio público.

## 8.4 EVALUACIÓN DE TENDENCIAS Y POTENCIALIDADES

Escala micro



Figura 8.4 Gráfico síntesis de las tendencias y potenciales que en la actualidad presenta el Balneario Viejo.

### MANCHA URBANA:

Toda la costanera del río se presenta urbanizada, por lo que la tendencia de crecimiento de la mancha urbana no estaría pudiendo realizarse por falta de espacio físico.

La tendencia es continuar habitando en las costas del balneario, por lo que debería ser tenido en cuenta a la hora de buscar soluciones de mejoras de calidad de vida de los vecinos de esta zona.

### CORDÓN SERRANO:

No hay vestigios de recuperación de suelo extractivo en esta zona, por lo que la tendencia es a continuar con la misma situación en la que en la actualidad se encuentra, lo positivo es el mantenimiento de uso de suelo natural, por lo que no será antropizado.

### RÍO SUQUÍA

El río se presenta como el recurso hídrico natural del Balneario.

Posee potencialidad paisajística, como corredor biológico, de abastecimiento hídrico, y como recurso natural enriquecedor del paisaje.

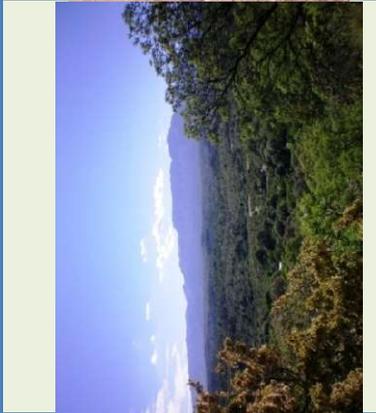
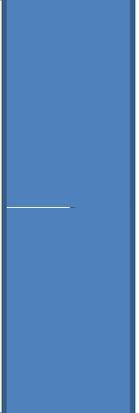
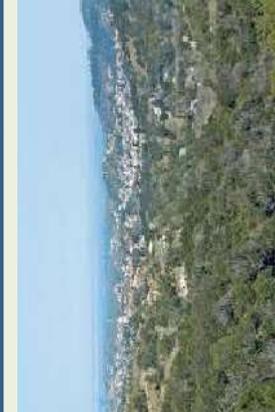
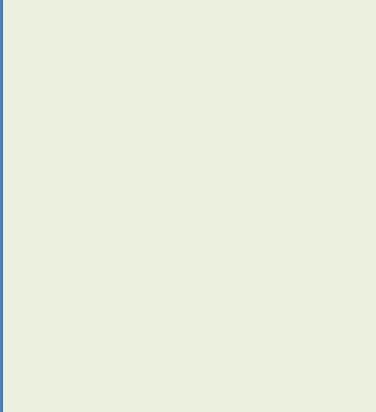
Actualmente, la tendencia es la de recuperar los márgenes del mismo.

La obra comprende el ensanche de calzada, cordones cunetas y la pavimentación de toda la extensión del trazado en el tramo del Balneario Viejo, que va desde el puente de Los Suspiros hasta el cruce de las vías de FFCC.

## 8.5 DIAGNÓSTICO ESCALA MACRO

DEBILIDADES		AMENAZAS		FORTALEZAS		OPORTUNIDADES	
UNIDAD MANCHA URBANA	AUSENCIA DE POLÍTICAS DE GESTIÓN QUE SOLUCIONEN PROBLEMAS DERIVADOS DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL DESMEDIDO.	ESPECULACIÓN INMOBILIARIA, QUE REPERCUTE EN EL ÁREA EN CUANTO A DIVISIONES SOCIALES PROBLEMÁTICAS, DESTRUCCIÓN DEL PAISAJE NATURAL DEL CORDÓN SERRANO, ETC.	LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA A NIVEL URBANO POR ESTAR LIMITANDO CON CIUDADES MUY IMPORTANTES DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA	CALIDAD DE VIDA POR EL ENTORNO NATURAL CIRCUNDANTE			
UNIDAD CORDÓN SERRANO		SITUACIONES EXPUESTAS A UN ALTO IMPACTO AMBIENTAL DEGRADADAS POR USOS AGRESIVOS: CANTERAS.	RECURSOS NATURALES DISPONIBLES COMO POTENCIALIDAD (RECURSOS HÍDRICOS, PAISAJÍSTICOS, GEOMORFOLÓGICOS, ETC.	POTENCIAL TURÍSTICO Y DEPORTIVO			
UNIDAD RÍO SUQUÍA.	FALTA DE SOLUCIÓN A PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL: DEL RÍO SUQUÍA Y DE LA EROSIÓN HÍDRICA QUE PRESENTA LA ZONA.	INUNDACIONES	LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA A NIVEL REGIONAL.	OPORTUNIDAD DE REGENERACIÓN DEL MONTE SERRANO POR EXTRACCIÓN MINERA			POTENCIAL TURÍSTICO.

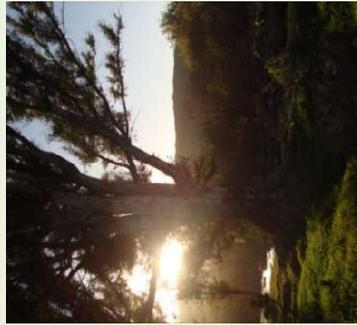
8.5 DIAGNÓSTICO ESCALA MACRO

	DEBILIDADES	AMENAZAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<p>UNIDAD MANCHA URBANA</p>				
<p>UNIDAD CORDÓN SERRANO</p>				
<p>UNIDAD RÍO SUQUÍA.</p>				

## 8.5 DIAGNÓSTICO ESCALA MESO

<b>DEBILIDADES</b>		<b>AMENAZAS</b>		<b>FORTALEZAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
UNIDAD MANCHA URBANA	FALTA DE SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS DERIVADOS DE ASENTAMIENTOS ESPONTÁNEOS, QUE REPERCUTE EN LA CIUDAD MEDIANTE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.	ESPECULACIÓN INMOBILIARIA, QUE REPERCUTE EN LA CIUDAD EN CUANTO A DIVISIONES SOCIALES PROBLEMÁTICAS, DESTRUCCIÓN DEL PAISAJE NATURAL DEL CORDÓN SERRANO, ETC.	LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA A NIVEL URBANO.		POTENCIAL TURÍSTICO
	AUSENCIA DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS, COMO GAS Y CLOACAS.		RECURSOS NATURALES DISPONIBLES COMO POTENCIALIDAD (RECURSOS HÍDRICOS, PAISAJÍSTICOS, GEOMORFOLÓGICOS, ETC.).	RECONOCIMIENTO DEL RÍO SUQUÍA COMO ELEMENTO ESTRUCTURADO POR LA GEOMORFOLOGÍA DE LA CIUDAD, COMO UNA UNIDAD MUY IMPORTANTE QUE TRANSCURRE EN EL TERRITORIO URBANO.	
	FALTA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL QUE FOMENTE EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES.		CANTERAS		
UNIDAD CORDÓN SERRANO		DESMONTE POR MERCADO INMOBILIARIO.			POTENCIAL TURÍSTICO
UNIDAD RÍO SUQUÍA.	FALTA DE APROPIACIÓN DEL RÍO Y SUS BORDES, POR ESTAR CARENTE DE MANTENIMIENTO, ACTIVIDADES E INFRAESTRUCTURA.	CONTAMINACIÓN EROSIÓN HÍDRICA INUNDACIONES			POTENCIAL TURÍSTICO

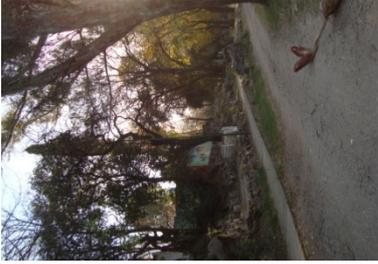
8.5 DIAGNÓSTICO ESCALA MESO

	DEBILIDADES	AMENAZAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
UNIDAD MANCHA URBANA				
UNIDAD CORDÓN SERRANO				
UNIDAD RÍO SUQUÍA.				

## 8.5 DIAGNÓSTICO ESCALA MICRO

<b>DEBILIDADES</b>		<b>AMENAZAS</b>	<b>FORTALEZAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<b>UNIDAD MANCHA URBANA</b>	FALTA DE SOLUCIÓN A LOS PROBLEMAS DERIVADOS DE ASENTAMIENTOS ESPONTÁNEOS, QUE REPERCUTE EN LA CIUDAD MEDIANTE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.	DEGRADACIÓN DEL MEDIO AMBIENTAL POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA Y CONCIENCIA SOCIAL	LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA A NIVEL URBANO.	DISFRUTAR LA DIRECTA RELACIÓN CON EL MEDIO NATURAL QUE COMPARTEN Y LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DEL MISMO
	AUSENCIA DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS, COMO GAS Y CLOACAS.			
	FALTA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL QUE FOMENTE EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES.			
<b>UNIDAD CORDÓN SERRANO</b>	IMPACTO NEGATIVO DE LOS VESTIGIOS DE EXTRACCIÓN MINERA	DESMONTE POR MERCADO INMOBILIARIO.	RECURSOS NATURALES DISPONIBLES COMO POTENCIALIDAD (RECURSOS HÍDRICOS, PAISAJÍSTICOS, GEOMORFOLÓGICOS, ETC.).	POTENCIAL TURÍSTICO
<b>UNIDAD RÍO SUQUIÁ.</b>	FALTA DE APROPIACIÓN DEL RÍO Y SUS BORDES, POR ESTAR CARENTE DE MANTENIMIENTO, ACTIVIDADES E INFRAESTRUCTURA.  AUSENCIA DE PROGRAMAS DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS QUE DEN RESPUESTA A LA DEMANDA DE LOS USUARIOS.	CONTAMINACIÓN  EROSIÓN HÍDRICA	RECONOCIMIENTO DEL RÍO SUQUIÁ COMO ELEMENTO ESTRUCTURADO POR LA GEOMORFOLOGÍA DE LA CIUDAD, COMO UNA UNIDAD MUY IMPORTANTE QUE TRANSCURRE EN EL TERRITORIO URBANO.	POTENCIAL TURÍSTICO

8.5 DIAGNÓSTICO ESCALA MICRO

	DEBILIDADES	AMENAZAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
UNIDAD MANCHA URBANA				
UNIDAD CORDÓN SERRANO				
UNIDAD RÍO SUQUÍA.				