

MIRAR ADENTRO



<https://www.youtube.com/watch?v=N-HCnDc5C-o>

Localización



Memoria

La Tesis Mirar Adentro, plantea poner la mirada en la ciudad de Córdoba buscando respuesta ante el crecimiento extensivo y acelerado de la mancha urbana, propone hacer foco en la ciudad ya construida y se pregunta cómo promover su densificación.

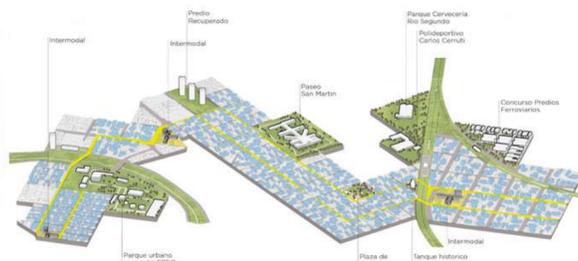
La estructura urbana actual de la ciudad de Córdoba responde a un esquema radio céntrico que deja en su transcurso vacancias y áreas de baja densidad, produciendo no solo el marginamiento de la población hacia las periferias, sino que también genera un alto costo de infraestructura y transporte.

Este trabajo propone un cambio de paradigma que busca llegar hacia un modelo anular que vincula las áreas de la ciudad desde nuevos recorridos urbanos sosteniendo una mirada equilibrada del territorio.

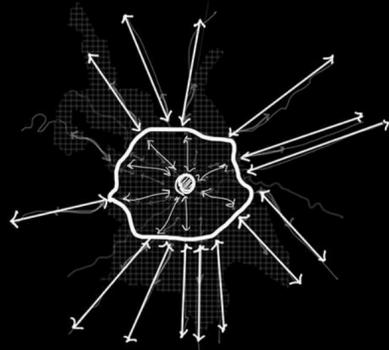
Con el objetivo de que el usuario decida volver a habitar en el área central y pericentral de la ciudad, se promueve una serie de programas e intervenciones que incitan el "MIRAR ADENTRO".

Se propone dividir el masterplan en 3 trabajos: los corredores de habitabilidad, las transversalidades y habitar la centralidad.

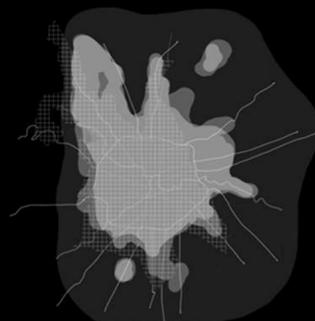
La propuesta representa una nueva mirada de la ciudad de Córdoba, ofreciendo una alternativa en su estructura, la cual busca revertir el modelo de crecimiento expansivo y extensivo. Con esto nos proponemos poner el foco y darle valor a los recursos que la ciudad ya dispone interviniendo sobre los mismos en pos de generar una Ciudad más accesible, equitativa, cohesiva y compacta.



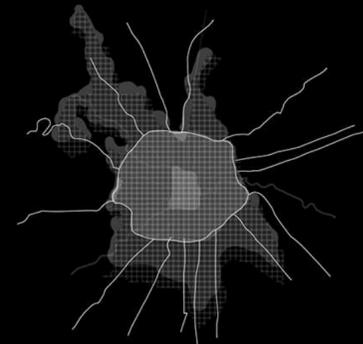
MIRAR ADENTRO



Hoy el sistema de movilidad responde a una estructura urbana radiocéntrica, lo cual conlleva a una congestión de las principales vías de acceso a la ciudad ya que se concentran todos los medios de transporte sobre ellas. En consecuencia, los ciudadanos se ven perjudicados por un ineficiente sistema de transporte público que no cubre las necesidades requeridas. Esto dificulta el acceso y circulación por el área central de Córdoba, lo cual en última instancia logra que la gente prefiera evitarlo.



El modelo de crecimiento suburbano, predominante en la ciudad de Córdoba desde hace ya varias décadas, representa una amenaza a los espacios verdes con los que la ciudad cuenta históricamente debido a el consumo indiscriminado de suelo natural por parte de las distintas urbanizaciones. En última instancia, esto significa la pérdida constante de superficie natural para usos rurales, como se viene dando en relación al cinturón verde frutihortícola hace varios años, y espacios abiertos dispersos sin planificación que no proponen una continuidad ni forman parte de un sistema.

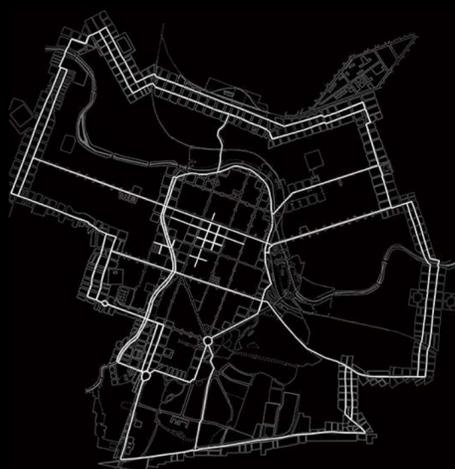


Existe hoy una infraestructura urbana que soporta un importante flujo de actividades concentrada mayoritariamente en el centro de la ciudad y que se va expandiendo hacia los barrios mediante los ejes estructurantes urbanos. Sin embargo, la realidad social actual es que se viene dando un complejo proceso en el cual la población abandona las áreas en cuestión, y se relocaliza en áreas periféricas suponiendo mayores costos a la ciudad y promoviendo una desarticulación urbana y social.

HIPOTESIS

La estructura urbana actual responde a un esquema radiocéntrico que da lugar a una serie de problemáticas urbanas, las cuales dificultan la vida en el área central de la ciudad y no incentiva su desarrollo. Este trabajo propone un cambio de paradigma, buscando generar un modelo anular en contraposición al modelo actual, vinculando las áreas central y pericentral de la ciudad desde nuevos recorridos urbanos.

EJES DE INTERVENCIÓN



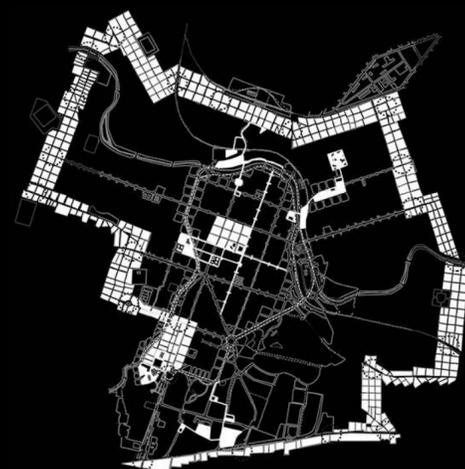
1. movilidad

ronda pericentral
ronda central
sistema peatonal



2. espacios abiertos

corredores verdes
revitalización de espacios significativos
vinculación de espacios abiertos



3. tejido

reactivación barrios pericentrales
sistema de transversalidades urbanas
reactivación del centro



CORREDORES DE HABITABILIDAD REACTIVACIÓN DEL ÁREA PERICENTRAL

_MIRAR A DENTRO

HIPOTESIS_

Los barrios tradicionales de Córdoba conocidos como barrios pueblo, no solo poseen un alto valor cultural e histórico, sino que también poseen una ubicación geográfica estratégica para promover la densificación de la ciudad.

Son áreas que reflejan una realidad dispar, ya que por un lado algunas evidencian un mayor desarrollo inmobiliario, mientras las demás carecen tanto de inversiones como de políticas públicas que fomenten su crecimiento.

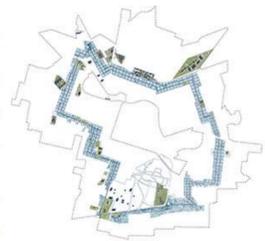
Nuestra hipótesis propone pensar en una revitalización posible de estos barrios. Para lograrlo, se debería iniciar por lograr una vinculación más estrecha entre los mismos, entendiendo esto no como una simple conexión física entre uno y otro, sino que se requiere de un sistema urbano más complejo.



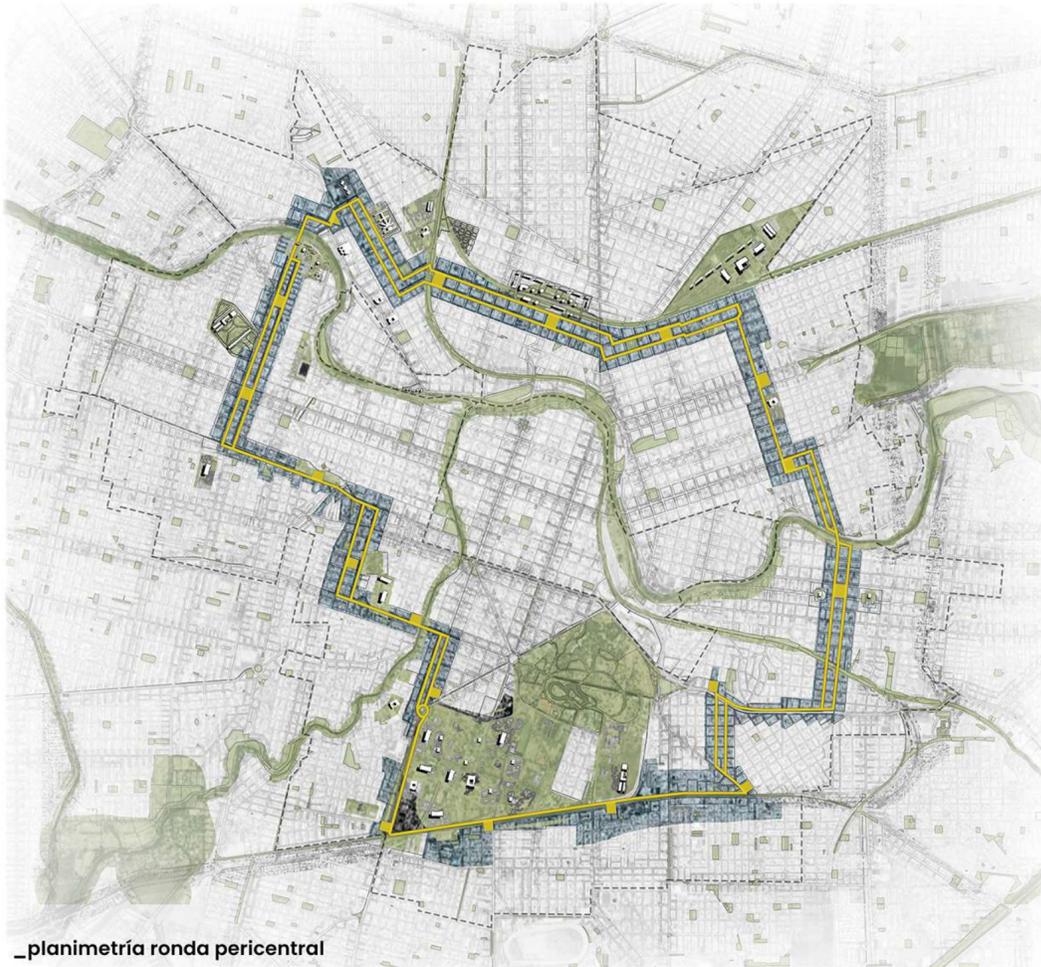
_movilidad



_espacio público



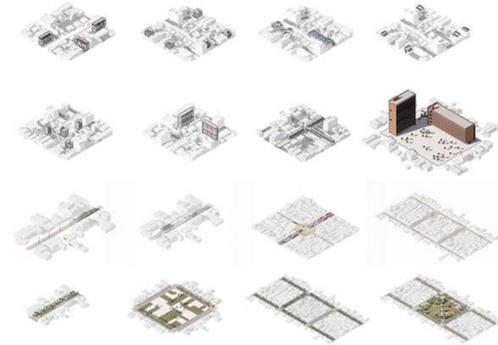
_tejido



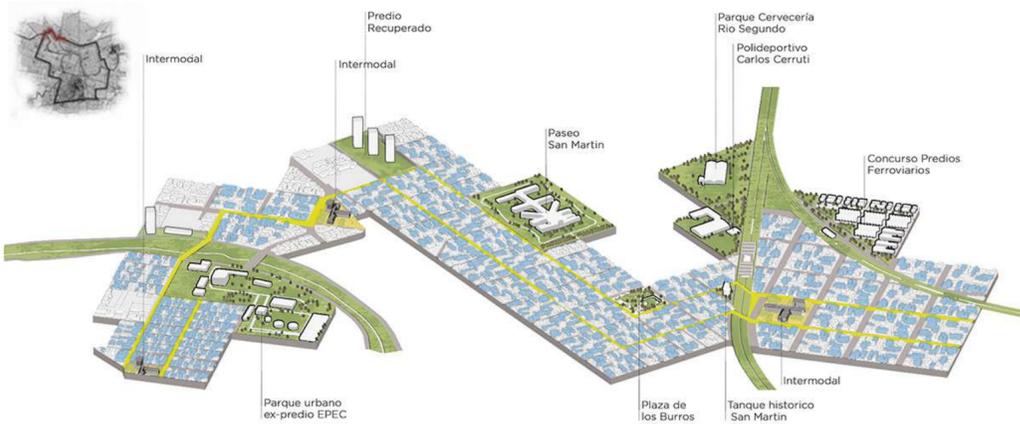
_planimetría ronda pericentral



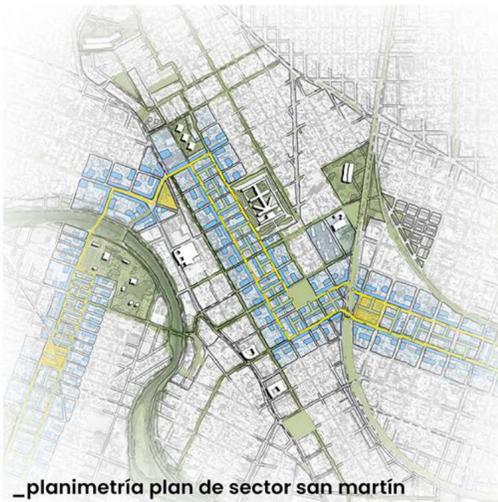
_planes de sector



_estrategías de intervención



_predios a vincular / renovar



_planimetría plan de sector san martín

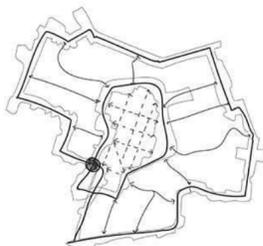


TRANSVERSALIDADES Infraestructuras de sutura y acupuntura urbana

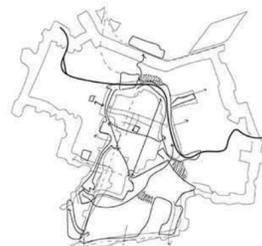
MIRAR ADENTRO

HIPOTESIS_

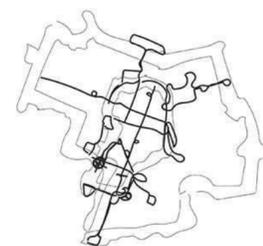
Buscamos definir **intervenciones posibles** que promuevan la **reactivación del área central y pericentral** de la ciudad, mediante **infraestructuras** que no solo favorecen **conexiones físicas y sociales** en el territorio sino también incentivan **programas colectivos, educativos y culturales** como **hechos urbanos**, donde su accionar impulsará la **renovación del área**, atrayendo un flujo tanto de habitantes como de actividades, y favoreciendo su **articulación** con el resto de la ciudad, significando un urbanismo que no solamente es social, sino que también se ocupa de **adaptar la ciudad a la actualidad**.



movilidad

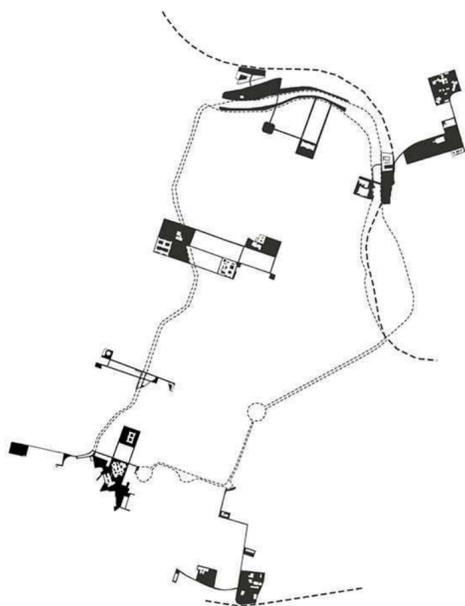
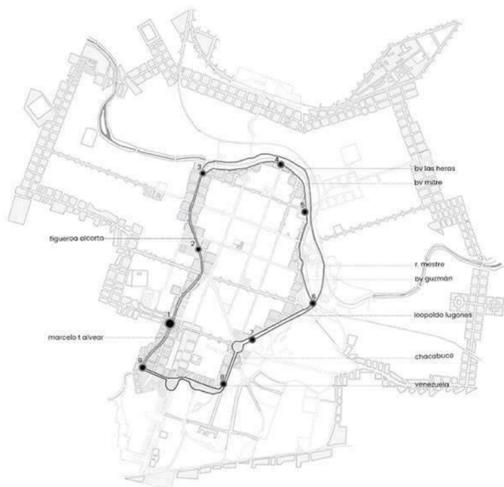


espacios abiertos



equipamientos

RONDA CENTRAL_



TRANSVERSALIDADES_

01_ Transversalidad de la INNOVACIÓN Y COMERCIO

- Bº Cofico y Area comercial Mercado Norte
- Ferrourbano
- Parque Las Heras y su feria
- C.I.D.E (Centro para la innovación y el desarrollo emprendedor)
- Parque Río Suquia

02_ Transversalidad de la SALUD Y RECREACIÓN

- Bº Gral. Paz y Area central
- Clinica Univ. Reina Fabiola
- Parque Jose Maria Paz
- Ferrourbano
- C.T.C (Commutador Transversal Córdoba)
- Parque Río Suquia
- Hospital de Urgencias

03_ Transversalidad de la SUSTENTABILIDAD

- Bº Nueva Cba y Zona Sur
- Feria Agroecologica
- Fac. de Nutrición y Tecnología Medica
- Centro de Prod. Urbana de Alimentos
- Fac. de Cs. Agropecuarias
- Comedor Universitario

04_ Transversalidad del DEPORTE y la CULTURA

- Bº Bella Vista, Bº Caceres y Ciudad Universitaria
- Parque Cañadon y centro de Costumbres
- Paseo Güemes
- Hospital Misericordia

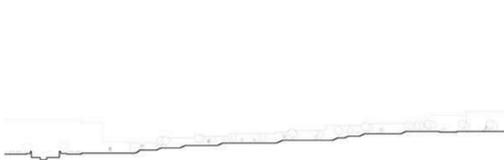
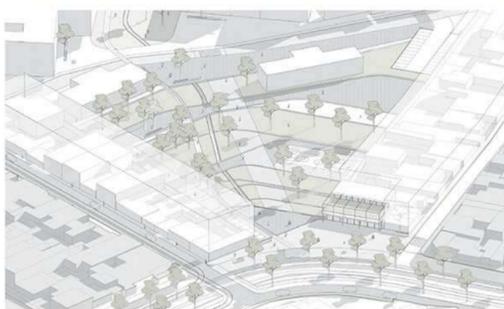
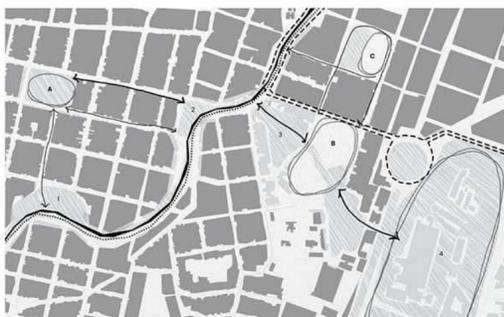
05_ Transversalidad CENTRAL de CONEXIÓN

- Ronda pericentral y Ronda Central
- Centro Vecinal Bº Güemes
- Intercambiador
- Río Cañada

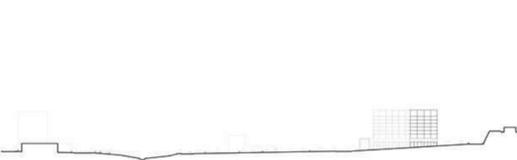
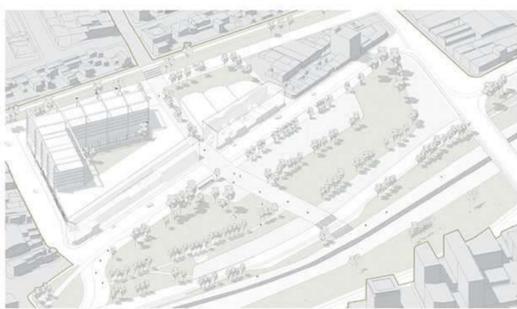
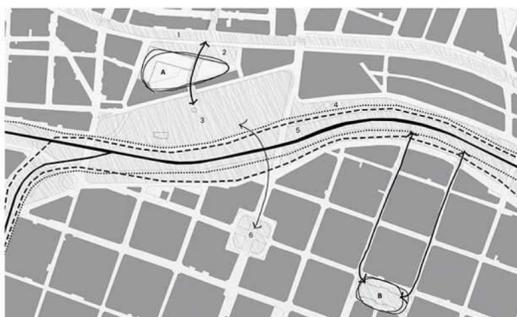
06_ Transversalidad de la IDENTIDAD CIUDADANA

- Hitos historicos de la ciudad
- Palacio de Justicia y Municip. de Cba.
- Plaza de la Intendencia
- Plaza Italia
- Plaza San Martin
- Catedral y Cabildo

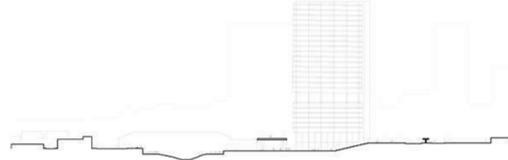
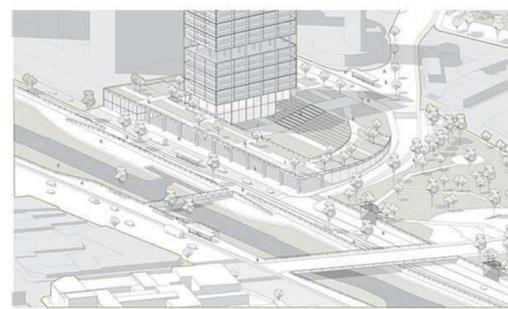
DEPORTE Y CULTURA_



INNOVACIÓN Y COMERCIO_



SALUD Y RECREACIÓN_



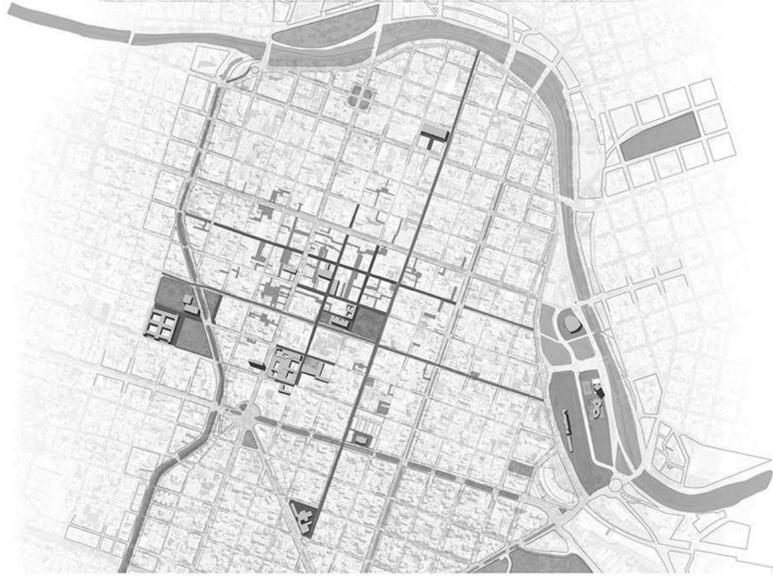
HABITAR LA CENTRALIDAD REVITALIZAR LAS GALERÍAS

_MIRAR ADENTRO

HIPOTESIS_

Se señala que el centro, es contenedor tanto de flujos, como movimientos por ser la mayor concentración de oferta comercial de bienes y servicios, como así también de personas, e historia, con su distintivo patrimonio. Sin embargo, más allá de estas potencialidades, su población fue emigrando a otras áreas de la ciudad. El centro cuenta con 55 galerías, construidas en los años 70, años de un gran auge económico, estas también han sufrido el paso del tiempo, quedándose en desuso. Planteamos la siguiente hipótesis: aumentará la población en el centro con la inyección de piezas, las cuales contarán con mixtura de usos para favorecer el flujo de personas en distintos horarios del día, reactivando así las galerías existentes y el área central de la ciudad.

ÁREA CENTRAL_



NUEVO MODELO TEÓRICO_

MOVILIDAD

- _Prioridad al peatón.
- _Restricción de carriles.
- _Extensión de peatonales, a través de restricción de carriles.

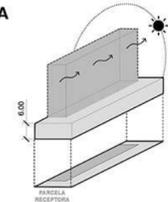
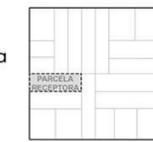
ESPACIOS ABIERTOS

- _Conexión de espacios abiertos existentes.

TEJIDO

- _Intervención del tejido existente a través de piezas.
- _Inyección de actividades.
- _Reconocimiento del patrimonio.

_PARCELA RECEPTORA

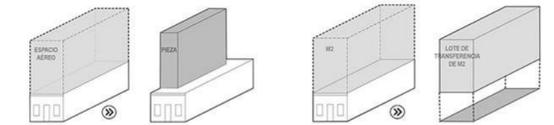


- Lote rectangular, permite:
 - _construcción en tira,
 - _mejor ventilación,
 - _mayor iluminación.
- Patio mínimo de 3m de diámetro.
- Único contacto con galería existente:
 - _columnas de la nueva estructura metálica.

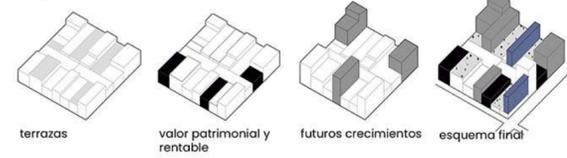
_PIEZAS - TERRAZAS

Compra Espacio Aéreo.

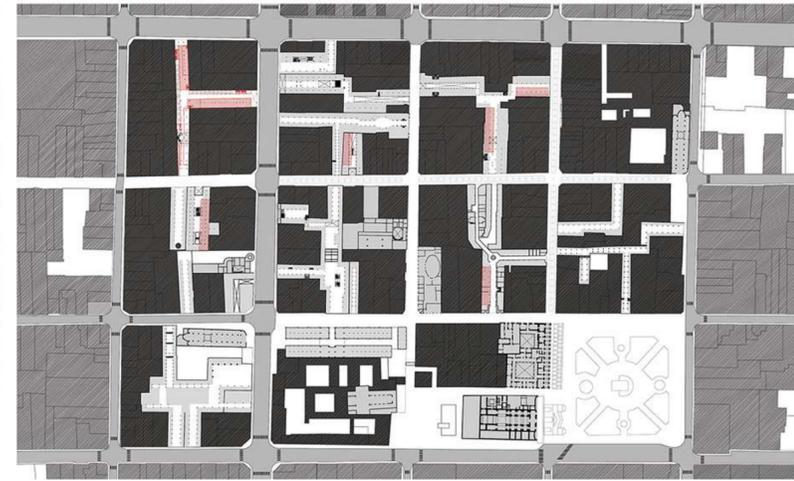
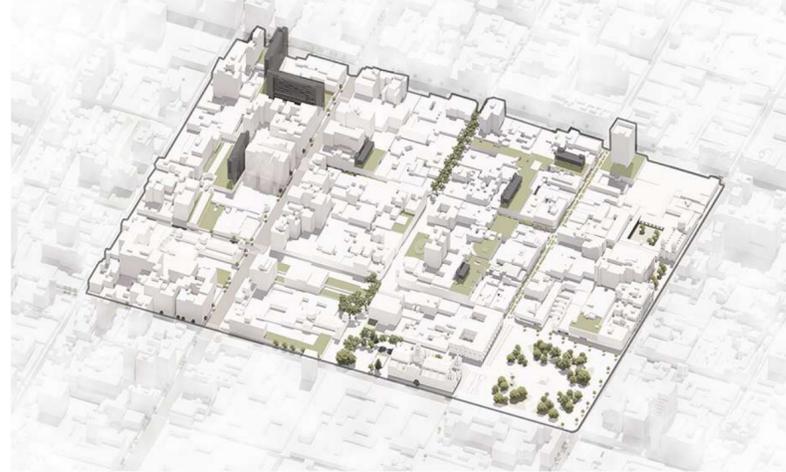
Certificado de Edificabilidad Potencial Transferible.



_ESQUEMA MANZANA TIPO



INTERVENCIÓN_



PIEZA_

