

LOCALIZACIÓN: CÓRDOBA - "LOS GALPONES" Bº ALTA CÓRDOBA

TEMA: JUEGAN TODOS

ESCALA: 1:10000 - 1:500 - ESC.GRÁFICA

2016

CÓDIGO

PALABRAS CLAVES:
ensayo ciudad democrática
urbanismo
asentamiento informal



q
óC



JUEGAN ToDoS

Estrategias de intervención
para una transformación urbana colectiva
y participativa [en el sector Los Galpones]



LOCALIZACIÓN: CÓRDOBA - SECTOR VILLA "LOS GALPONES"
Bº ALTA CÓRDOBA - Bº SAN MARTÍN

ÁREA: DESCUBIERTA 7000m²

BENEFICIARIOS: HABITANTES DEL SECTOR

EQUIPO ALUMNOS:

BALDERRRAMO, JADHIRA

MAT.29230989 - jadhirab@gmail.com - tel.351-3611010

FARIOLI, ALEJANDRA

MAT.9700797-7 - alefarioli@gmail.com - tel.351-5121362

FERREYRA ELLER, M. RENÉE

MAT.200100601 - mariareneferreyra@hotmail.com

- tel.351353-3276

EQUIPO DOCENTE:

TITULAR:

ARQ. PATRICIO MULLINS

ADJUNTO:

ARQ. LAURA ARAUJO A.

ARQ. VIVIANA COLAUTTI

ASISTENTE:

ARQ. PABLO GONZÁLEZ

CÓDIGO

EQUIPO ALUMNOS:

BALDERRRAMO, JADHIRA

MAT.29230989 - jadhirab@gmail.com - 351-3611010

FARIOLI, ALEJANDRA

MAT.9700797-7 - alefarioli@gmail.com - 351-5121362

FERREYRA ELLER, M. RENÉE

MAT.200100601 - mariareneferreyra@hotmail.com - 351353-3276



JUEGAN ToDoS

Estrategias de intervención
para una transformación urbana colectiva
y participativa [en el sector Los Galpones]

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trabaja sobre un sector de los barrios Alta Córdoba y San Martín que comprende la Playa de maniobras del FF CC Belgrano (hoy barrio Los Galpones), el predio de la antigua cervecería Río Segundo y sus zonas aledañas.

En los relevamientos realizados se desprenden distintas situaciones a resolver, por un lado un proceso de renovación urbana donde prima el interés del mercado inmobiliario y por el otro la situación de vulnerabilidad de los vecinos de los asentamientos Los Galpones y Río Segundo.

Ante esta realidad se plantea realizar distintos ensayos de intervención, partiendo de la actualidad y haciendo una proyección de densificación controlada que no ponga en riesgo la provisión de servicios públicos e infraestructura, desde diferentes enfoques, que tengan en cuenta la visión del mercado pero que también consideren cuestiones sociales. Estos ensayos pretenden ofrecer soluciones habitacionales, reconstruir el tejido social y urbano y resguardar el patrimonio arquitectónico existente. Se apunta a una renovación integral de la zona, contemplando la reestructuración y recalificación del espacio público, la recuperación de la conectividad transversal del sector y la generación de una imagen urbana que asegure la identidad futura de esta franja de la ciudad.

El trabajo tiene tres ejes de acción:

Vivienda: Reestructuración y revalorización del área a través de la vivienda en cuanto "hacedora de ciudad" y la relación de ésta con el espacio público, orientado a una recuperación y puesta en valor del tejido existente atendiendo a la conformación sociocultural del sector, a las aspiraciones y necesidades de sus actores, con una visión integradora.

Espacio público: El espacio público cobra vital importancia como soporte para ese entretejido social, el desafío es crear oportunidades de apropiación del mismo para los distintos actores, integrar respetando identidades e idiosincrasias.

Equipamiento: Como herramienta de formación y producción juega un rol importante para el encuentro social. De acuerdo a las diferentes escalas se proponen intervenciones para complementar y mejorar lo existente.

La combinación de las alternativas propuestas permitirá resolver las distintas situaciones que surjan del devenir urbano, promoviendo la participación de los distintos grupos sociales en un marco de acciones tendientes a la democratización de la ciudad.