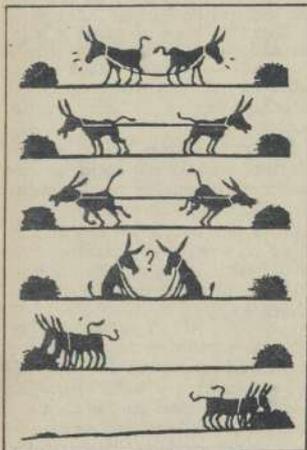


Tan solo un Austral...



Un austral seguramente no resuelve ningún problema y mucho menos en estos tiempos. Del mismo modo, cada uno de los afectados por la compra de lotes en cuotas indexadas, por sí mismo no podía, hace dos años, enfrentar los juicios y pretensiones de las inmobiliarias.

Pero a veces resulta que no "to do tiempo pasado fue mejor" y a este presente de Convenios firmados, cuotas posibles de pagar y posibilidades de asegurar definitivamente una vivienda digna, se suman el mejoramiento en la organización de la Coordinadora y

sus finanzas.

Hasta hoy, los bingos, peñas y rifas fueron la única fuente de recursos que tuvimos para afrontar todos los gastos. No obstante y a pesar de la colaboración de los vecinos de los distintos barrios, la Comisión de Finanzas y el conjunto de los afectados que conformamos la Coordinadora hemos creído conveniente asegurar de modo más regular los fondos que vuelven a cada uno de los integrantes mediante gestiones y servicios que presta la Coordinadora.

A partir del mes de junio, cada vecino que aún no resolvió el problema de la tierra, escritura, seguimiento de cuotas, planos e impuestos podrá asociarse a través de los delegados de cada barrio, llenando los datos correspondientes en las planillas que están circulando.

Nuestra organización y nuestra lucha nos permitieron asegurar la vivienda de nuestros hijos, el mejoramiento de las finanzas y el uso racional de las mismas nos permitirán hacer conocer y difundir los problemas que aún están pendientes. ~

- El Indexado -

Boletín oficial de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados

1

Córdoba, Junio 1987

Precio A 0,50

Asociados gratis

Presentación

Luego de la firma de los Convenios Colectivos y de los Convenios Individuales, afectados de distintos barrios comenzamos a pagar nuestras respectivas cuotas. Cuando ya creíamos definitivamente terminado el largo calvario que debimos padecer, descubrimos con gran sorpresa y renovada indignación que al realizar nuestros pagos mensuales, los índices de ajuste, cálculos de porcentajes y montos de cuotas, presentan diferencias respecto a otros casos idénticos.

Es por ello que la COORDINADORA DE LOTEOS INDEXADOS Y BARRIOS CARENCIADOS ha considerado necesario impedir una nueva forma de

especulación.

Ayer fue la tierra y sus interminables cuotas. Hoy, luego de dos años de gestiones, luchas y reclamos la experiencia nos enseñó a defendernos.

El desconocimiento, la falta de información, y en muchos casos la ignorancia sobre las cuestiones jurídicas mas elementales de un contrato, posibilitaron la especulación con la tierra. Nuestra organización, la participación de todos los vecinos y la información que daremos mes a mes en este pequeño boletín, impedirá que se negocie con uno de nuestros mas preciados sueños: "el techo propio". ~

Prórroga a la Ley 23.073

Luego de diez meses de haber iniciado múltiples gestiones, entre ellas, los numerosos telegramas enviados a la Comisión Nacional de Vivienda del Congreso de la Nación, solicitando la prórroga a la Ley n- 23.073.- (Loteos Indexados), vimos los resultados de nuestra perseverancia, de nuestra lucha. En una palabra, el resultado del esfuerzo de todos.

Hoy, todos aquellos que compramos lotes en cuotas indexadas antes del 1º de Abril de 1.984, tenemos la posibilidad de dejar de pagar las interminables cuotas acojiéndonos a esta Ley. Para ello los interesados deberán presentar se en las oficinas de Catastro (Belgrano 347 - 3º piso), con el Boleto de Compra-Venta y los recibos de pago efectivizados a la fecha. ~

● Impuestos: El comienzo de una gestión

El atraso en el pago de los impuestos provinciales y tasas municipales constituye uno de los problemas más graves que aquejan a los vecinos de muchos barrios de nuestra ciudad que, en los últimos años, han librado una larga lucha para conservar sus terrenos, adquiridos según precios indexados, frente a la voracidad usurera de las inmobiliarias. Ese conflicto, con las lógicas consecuencias para los bolsillos de los afectados, determino que muchos de los adquirentes de lotes no pudieran pagar los gravámenes exigidos por la comuna y la provincia.

La Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados, consciente de esta situación, ha decidido tomar cartas en el asunto, iniciando las gestiones correspondientes ante los poderes públicos. Para ello ha comenzado a circular una nota, que deberá ser firmada por todos los vecinos, solicitando sendas audiencias al Señor Gobernador de la Provincia, Doctor Eduardo Cesar Angeloz, y al Intendente Municipal, Doctor Ramón Baustista Mestre.

En esas audiencias plantearemos el problema y reclamaremos de las autoridades una solución, con la plena convicción de que nos asiste el derecho a una respuesta que contemple nuestra situación y la índole social de la cuestión que nos preocupa. ~

● Índice y Tablas de Ajuste para el pago de cuotas

Como se sabe, en los nuevos Convenios Colectivos firmados con las inmobiliarias en la Casa de Gobierno se establecen nuevos índices para el aumento de las cuotas, en función de los eventuales incrementos salariales de los adquirentes.

Nuestra experiencia indica que es preciso ser muy cautelosos para evitar las clásicas maniobras de las inmobiliarias que, si no estamos alertas, tratarán que paguemos siempre más de lo que nos corresponde.

Para ello, EL INDEXADO comenzará a publicar, a partir del próximo número, los índices y tablas de ajuste, de acuerdo a las estadísticas oficiales en la materia. Ello le permitirá a cada vecino saber correctamente lo que debe pagar.

Por el momento, resulta conveniente que antes de pagar cada vecino que este en esta situación pase por Rondeau 87, entre el 1ro y el 12 de cada mes, de 16 a 20 horas, donde los compañeros de la Coordinadora de Loteos Indexados y Barrios Carenciados le ayudarán a verificar los cálculos para que realmente paguen lo que corresponde. ~

Barbablanca y sus Embargos



Había una vez un señor de barba muy blanca. Se llamaba, naturalmente, Barbablanca. Barbablanca tenía la barba prolijamente peinada y vendía lotes y más lotes. Además administraba el tanque de agua y quería que todo el mundo le pagase puntualmente las cuotas por la tierra que había vendido.

Un día varias personas varias personas que mes tras mes concurrían a las oficinas de Barbablanca, decidieron ir todas juntas a reclamarle sus escrituras y la seguridad de sus lotes. Esas personas se habían enterado que todos los terrenos que pagaban sacrificadamente se encontraban embargados. Y así era, en efecto.

Quando se vieron con Barbablanca, Barbablanca pidió paciencia. "En unos días -dijo- lo arreglaré todo".

Este pequeño trozo de un triste cuento, hoy se repite con los vecinos de Parque Liceo 2- y 3- Sección. Y es el mismo o muy parecido a otros similares que los afectados por la compra de lotes en cuotas indexadas hemos escuchado en los últimos seis años.

En Barrio Parque Liceo 2- y 3- Sección, más de 800 lotes se encuentran embargados por la suma de A 123.000.- cada lote. Los vecinos del barrio se han reunido ya en numerosas ocasiones para defender su pedazo de tierra y lograr el levantamiento de los embargos.

Y entonces, las personas convinieron juntarse con Barbablanca para que les aclarara la situación y pedirle que sus pendera el cobro de las cuotas mientras arreglaba los papeles. Toda la tranquilidad demostrada por Barbablanca durante tantos años para cobrar las cuotas, desapareció cuando los vecinos se negaron a seguir pagando. ¡¡Con la plata, noji ¡¡Con la plata, noji exclamó. "Y si no pagan -agregó con gritos- les corto el agua... Y cada uno que se las arregle como pueda".

Para ello cuentan con el apoyo decidido de todos los vecinos de distintos barrios de Córdoba que hace dos años se nuclearon en la COORDINADORA DE LOTEOS INDEXADOS Y BARRIOS CARENCIADOS, para defender sus derechos y evitar que nuevamente... les cuenten un cuentito. ~