

Ficha síntesis Tesina | Arquitectura 6D | FAUD-UNC

Adjuntos a cargo: ETKIN, Ana; MONDEJAR, Adolfo. **Adjunto:** TABERNA, Jorge.

Profesores Asistentes: ALAZRAKI, Manuel; BERZERO, Agustín; PERALTA, Carolina; PIAZZI, Leandro; VILLARINO, Marcela

Profesores Asesores: FLORES, Alejandro; PARIS, Omar; NICASIO, Cecilia; MALLOL, Adrián

2021

COBIJO DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Autora:

Brenda Graciela, Vallejos

Profesor asistente: Alazraki, Manuel

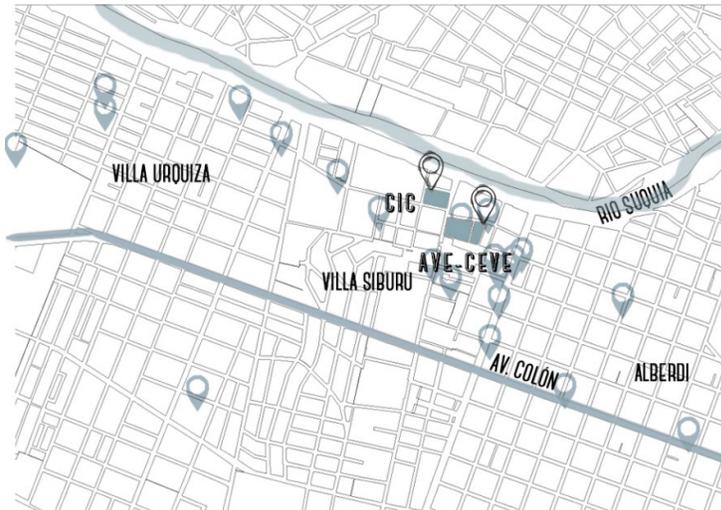
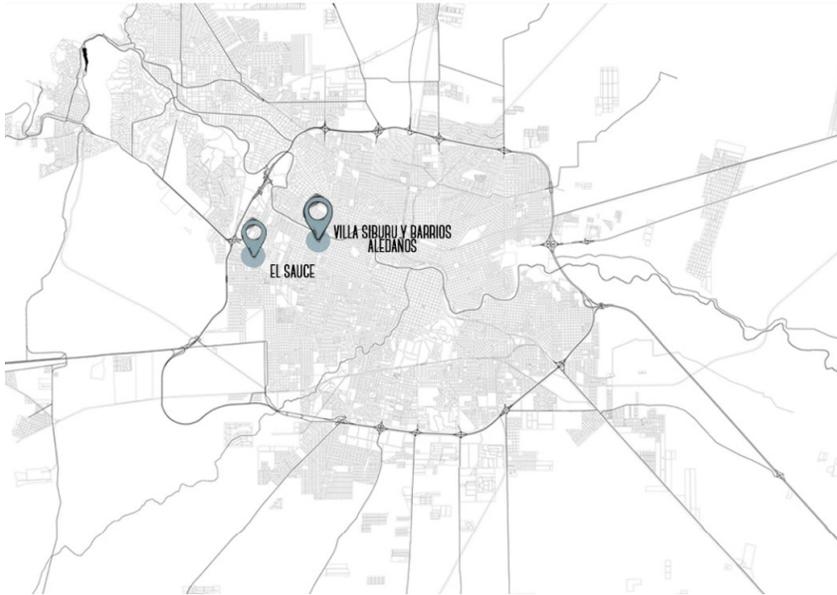
Resumen:

El proyecto propone el desarrollo tecnológico de un cobijo, a través del cual se da respuesta a emergencias habitacionales. Este tipo de construcción pretende ser de fácil y rápido armado, permitiendo el acondicionamiento de la familia que lo habitará de forma temporal, hasta que puedan construir su vivienda. También con posibilidad de quedar permanente y que las familias lo completen progresivamente, aportando al mejoramiento de la situación de las viviendas preexistentes autoconstruidas.

Se implementa tecnologías participativas ya que no es posible considerar a las tecnologías como sistemas aislados de los procesos sistémicos de inclusión/exclusión social, desde un abordaje socio-técnico de la relación Tecnología-Sociedad, como esferas vinculadas. Incluir en todo el proceso a los actores locales, aprovechando recursos y conocimientos disponibles en la zona produciendo un diálogo de saberes. Promoviendo la inclusión social y productiva de los sectores vulnerables, y así, favorecer el acceso a un Hábitat Digno.

Las viviendas de las familias involucradas, se han construido de manera progresiva, por autoconstrucción y generalmente, sin acceso a una asistencia técnica especializada. Este proceso se basa en la progresividad de la vivienda hasta su completamiento, lo cual depende de múltiples factores que deben articularse. Es entonces que, las posibles soluciones requieren una adecuación a la hora de diseñar tecnologías que potencien este tipo de proceso constructivo. Aportar conocimientos y estrategias que permitan alcanzar condiciones mínimas de habitabilidad, considerando clave su resolución técnica-social-económica.

Localización:



-  MAYOR CONCENTRACIÓN DEFICIT CUALITATIVO
-  ZONA PERICENTRAL
-  MAYOR PORCENTAJE HOGARES INGRESOS POR DEBAJO CANASTA BÁSICA
-  RELEVAMIENTOS DEL CONSULTORIO DE AVE
-  BARRIOS ANTIGUOS CON VIVIENDAS CON UN ALTO DEFICIT EN LA CALIDAD DE LOS MATERIALES



Problema:

Se proponen un cobijo de emergencia habitacional para mejorar las condiciones habitacionales de las familias en situación de vulnerabilidad socio-habitacional. A partir de tecnologías participativas orientada a resolver problemas sociales, generando dinámicas sociales y económicas de inclusión social. Se pondera los recursos locales disponibles en la zona, y participación de los usuarios por parte de la autoconstrucción.

Objetivo General:

Aportar mejoras de desarrollo tecnológico para cobijo de emergencia habitacional, mediante experiencias participativas en el marco del Consultorio de Hábitat Barrial de AVE.

Objetivos específicos:

1. Diagnosticar críticamente los antecedentes de cobijos de emergencia habitacional e identificar las falencias técnicas y de participación de los beneficiarios.
2. Valorar con metodologías participativas las distintas variables que permitan el involucramiento de la familia en la construcción del cobijo de emergencias.
3. Plantear y aplicar ajustes en cobijo de emergencia ya desarrollado para que se adapten a los requerimientos identificados, procurando la factibilidad de su aplicación en términos económicos y técnicos.

Hipótesis:

A partir del desarrollo del cobijo aportara a las líneas de trabajo institucionales, herramientas e instrumentos metodológicos tendientes a mejorar las acciones realizadas. Enriquecer y mejorar los procesos de transferencia tecnológica de estos componentes innovadores, que, cumpliendo con los requerimientos técnicos, sociales y económicos identificados, favorezcan el mejoramiento de las condiciones habitacionales de los sectores vulnerables y faciliten tecnologías apropiadas y apropiables a los procesos de Producción Social del Hábitat.

El proyecto propone aportar conocimientos y estrategias que permitan alcanzar condiciones mínimas de habitabilidad, considerando clave la resolución técnica-social-económica, dada la complejidad y costo que implica la correcta ejecución. Es por ello, que resulta un campo estratégico para impulsar el desarrollo de sistemas tecnológicos innovadores, que promuevan además la inclusión social y productiva de los sectores vulnerables a nivel local, en pos de favorecer el acceso a un Hábitat Digno.

Fundamentación:

La población argentina crece de manera sostenida, tiene una población urbana al año 2017 de un 92.1%. Este crecimiento demográfico en entornos urbanos es acompañado del fenómeno de la desigualdad socio-económicas. Los territorios configuran una gran densidad poblacional en los centros que decrece considerablemente cuando observamos sus periferias. Sumado a estos, el crecimiento de la brecha económica y social profundiza el fenómeno de la segregación socio espacial en las ciudades de la región; fenómeno del cual Córdoba no se encuentra exenta.

La vivienda, su entorno y las maneras de habitar, transitar y circular en la ciudad constituyen uno de los mecanismos principales de reproducción de desigualdades y segregación socio-espacial. De este modo se configura el primer problema: el acceso al hábitat urbano. Dicho problema es abordado por una serie de actores que en general funcionan de manera desvinculada.

Se identificaron ciertas zonas en la ciudad de Córdoba que expresan un alto grado de segregación socio territorial; entre ellas, la zona sureste, oeste, y noroeste de la ciudad de Córdoba. Es en estas zonas que se encuentra el segundo problema; el gran porcentaje de viviendas con déficit habitacional cualitativo, esto se da por una sumatoria de cosas. Entre ellos encontramos, al sector privado, quien operan en el mercado de acuerdo a la lógica de la ganancia. Como segundo actor, al Estatal, quien persigue la lógica del poder. Y, por último, aquellos actores de la sociedad civil que de manera familiar, colectiva u organizada actúan abordando la problemática de acuerdo a la lógica de la necesidad y la autoproducción.

Gran porcentaje de Hogares son autoconstruidos, que no contaron con una asistencia técnica adecuada, lo que resulta en diversas patologías constructivas, que con el paso del tiempo presentan un deterioro en las mismas, generando un acortamiento de la vida útil de los materiales, así como problemas estructurales. Así mismo la falta de un asesoramiento técnico también genera problemáticas en el diseño de las viviendas, un bajo aprovechamiento de la implantación de la vivienda en el lote que bloquea ampliaciones futuras; una inadecuada distribución de los espacios que dificulta el asoleamiento y/o ventilación de los espacios, dos características necesarias para la buena calidad y salubridad de la vivienda.