

RÍO ABAJO

Reestructuración Urbano - Ambiental de La Carlota y su territorio

ENLACE VIDEO PITCH
<https://youtu.be/Vf0xp3XXbbY>

Profesor Asistente: Arq. Berzero, Agustín
Profesor Asesor: Paris, Omar

Bertotti Malena
Tillous Ana



Localización

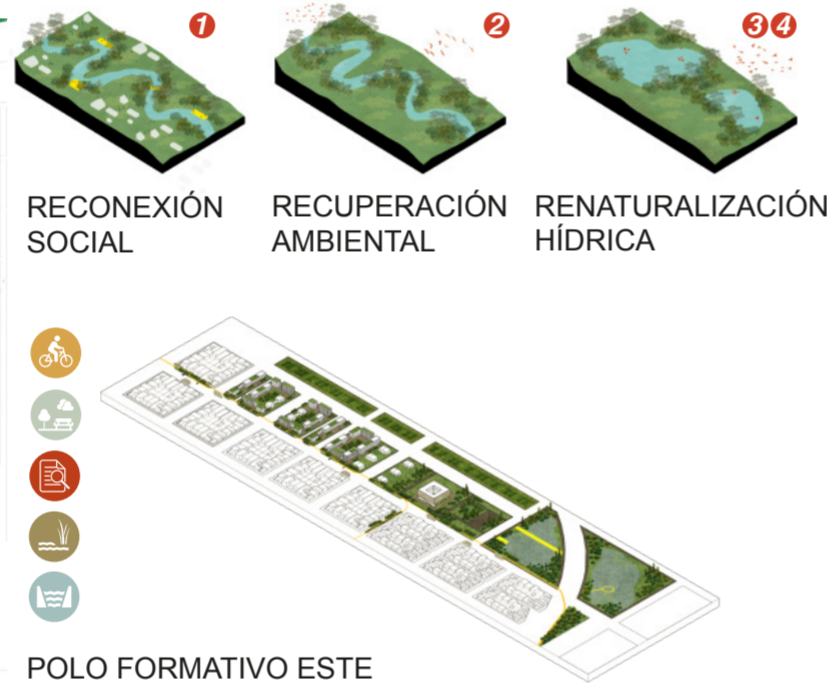
TERRITORIO: Río Chocancharava



TRAMO: Bañados del Saladillo

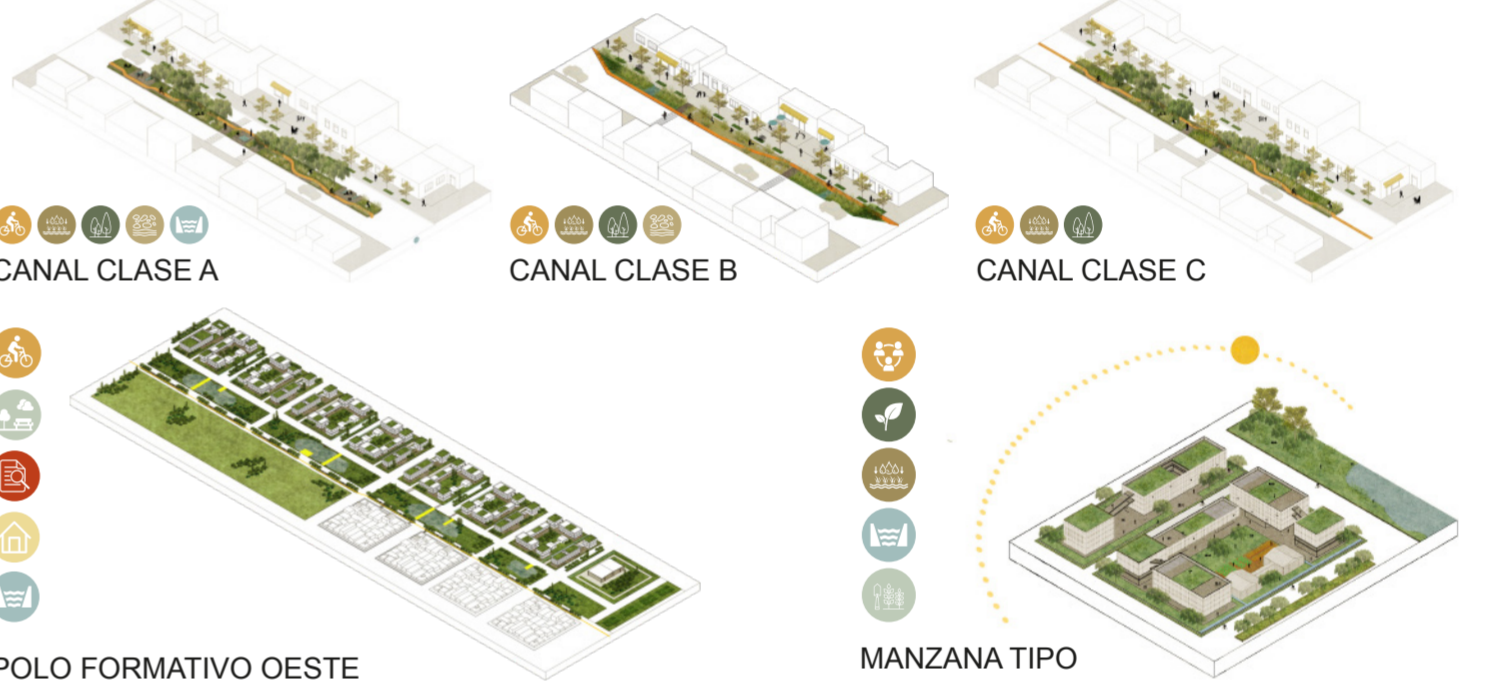


CIUDAD: La Carlota



Memoria descriptiva

El desafío, interés y esfuerzo de las nuevas generaciones está centrado en poder transformar las actividades actuales para obtener rédito económico sin dejar a un lado la preservación del ambiente. En la propuesta de reestructuración planteada este concepto es premisa y condición principal. A partir de un estudio exhaustivo del río y su territorio, entendiéndolos como un sistema en el que cada parte contribuye al equilibrio ambiental, se producen acciones cuya intención es la de contribuir a la rehabilitación del ecosistema. No hay estrategias extraordinarias ni aspiraciones de protagonismo. Se trata de intervenir en el punto exacto donde el status quo se quebró para poder recuperarlo, confiando en la sabiduría de los sistemas naturales. Al avanzar hacia la escala urbana, la clave del proyecto está en tomar el río, sus barreras y las limitaciones más marcadas existentes sobre el suelo fértil y su producción para introducirlas y así convertirlas en los puntos fuertes de la idea. El diseño de "estrategias", "dispositivos" y "polos" tiene la intención de cubrir problemáticas generales, que puedan aplicarse más allá de la situación particular existente en La Carlota. Proponemos una nueva forma de abordar el problema, donde la condicionante económica se vuelve apuesta para el progreso y la infraestructura brinda nuevos paisajes urbanos, dando como resultado una ciudad en donde cada parte parece encajar perfectamente en el territorio que la acompaña.

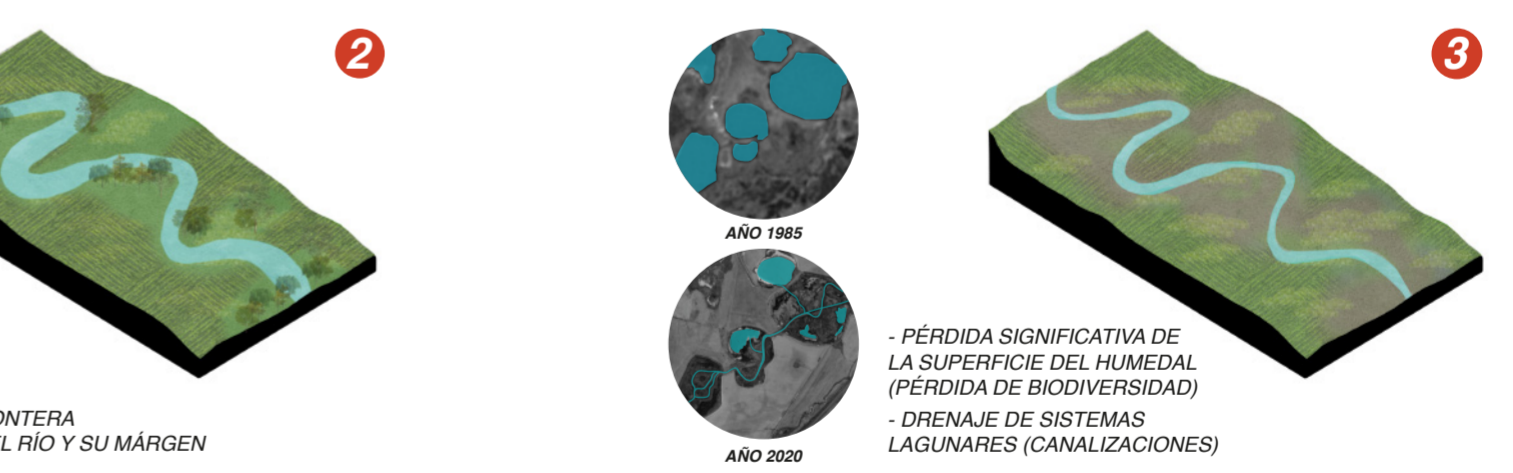
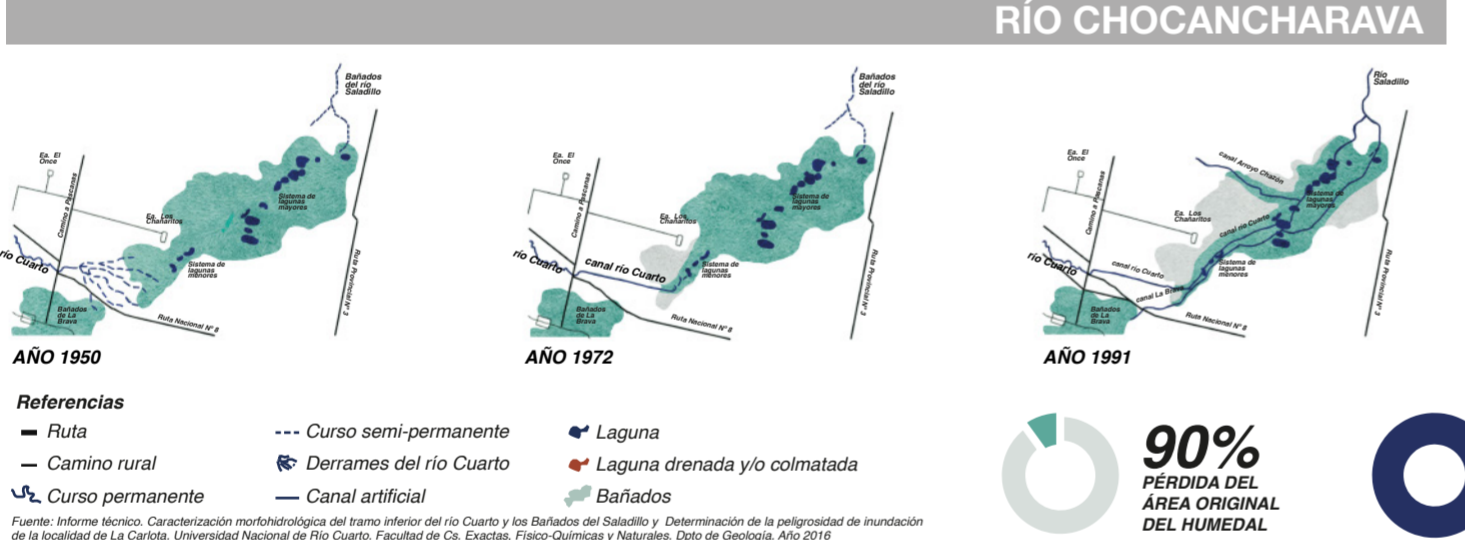
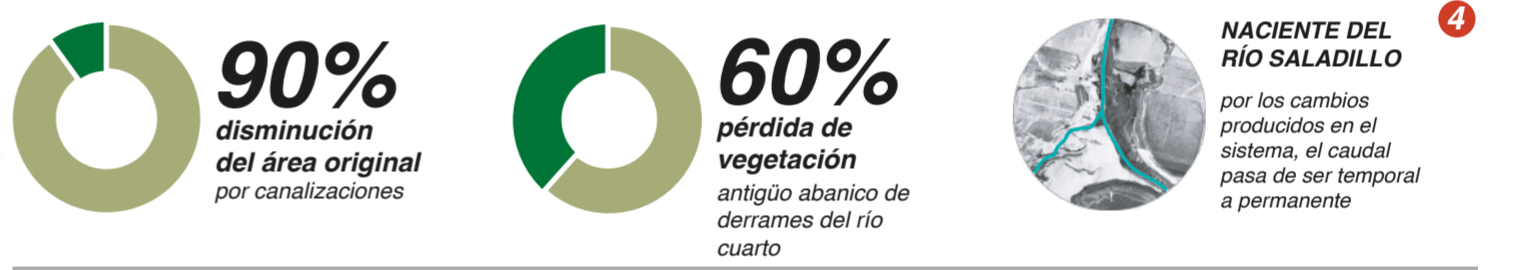
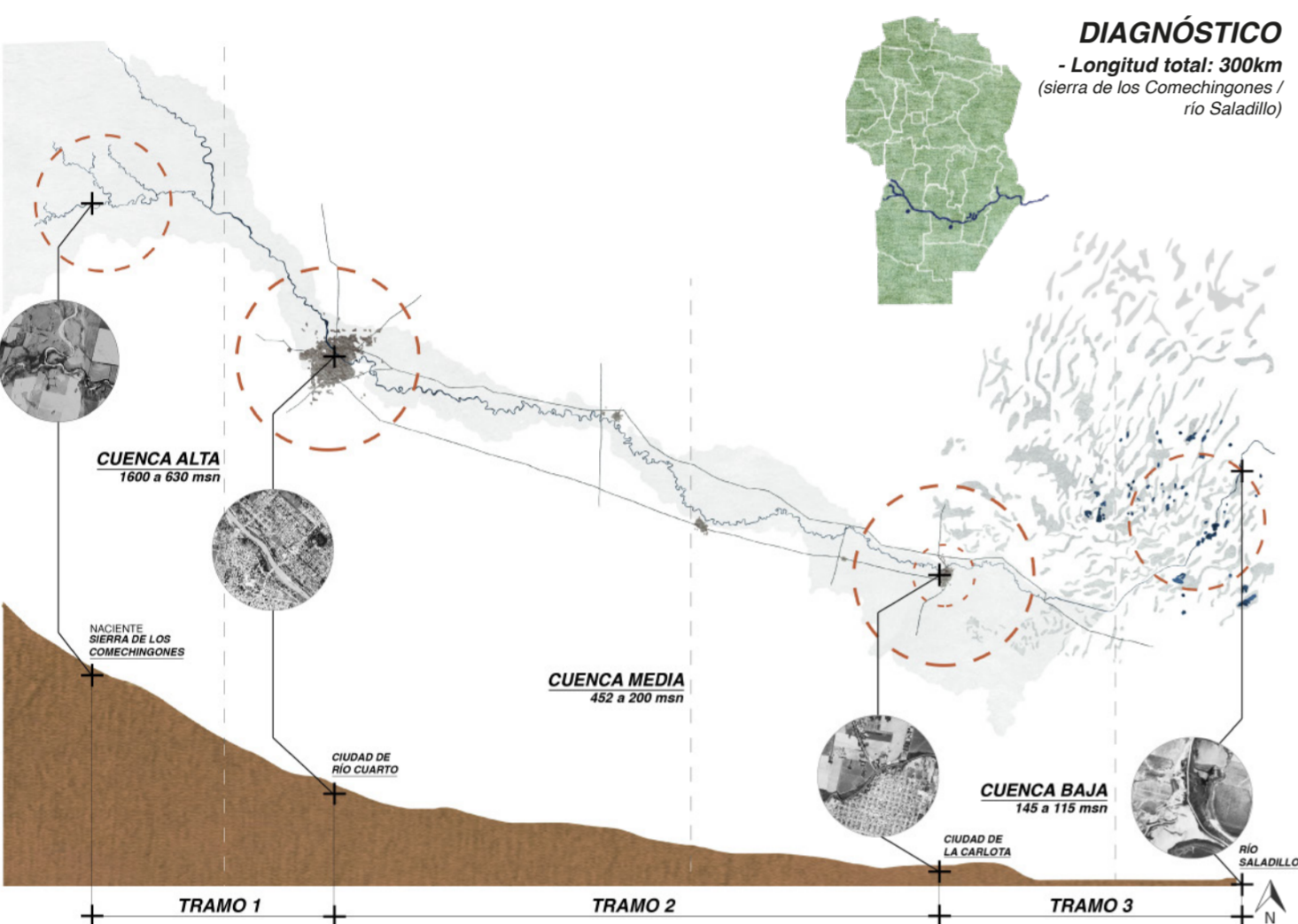
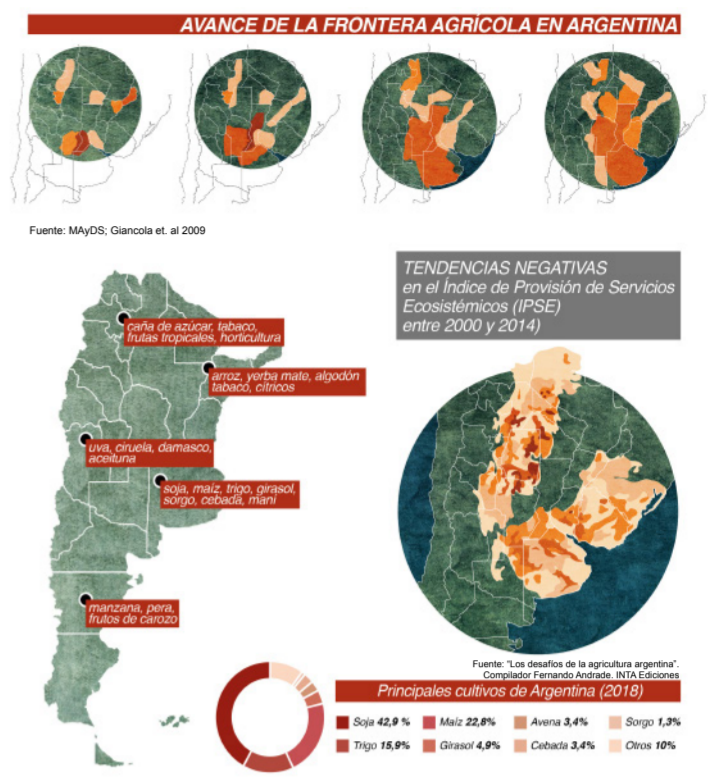
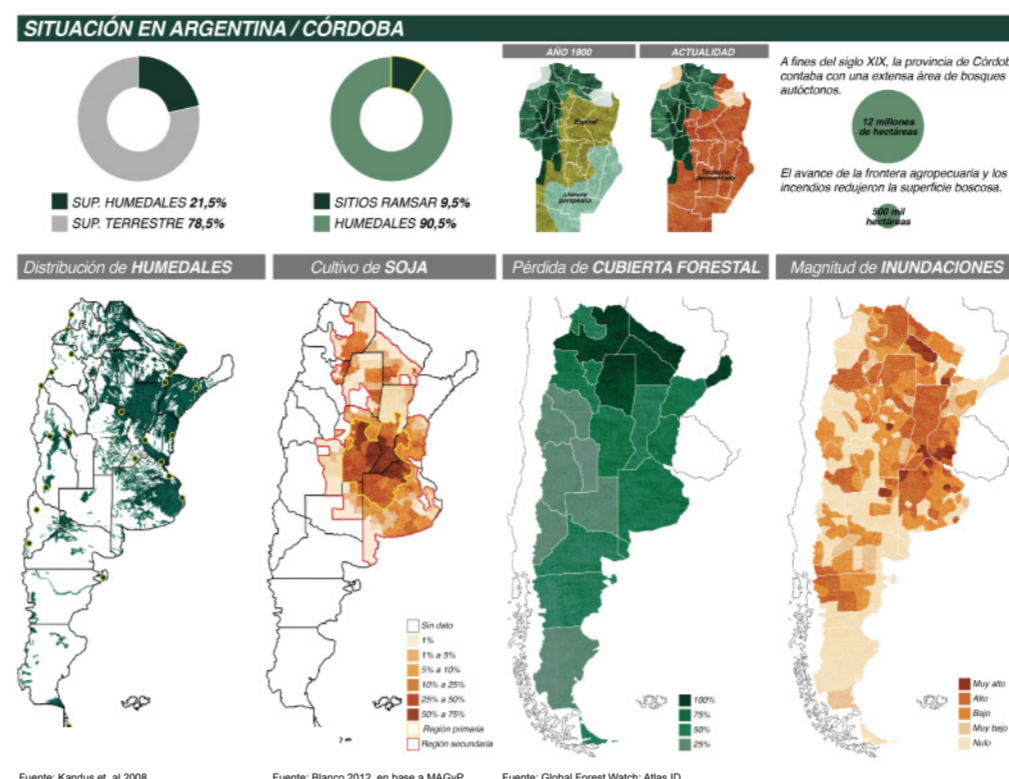
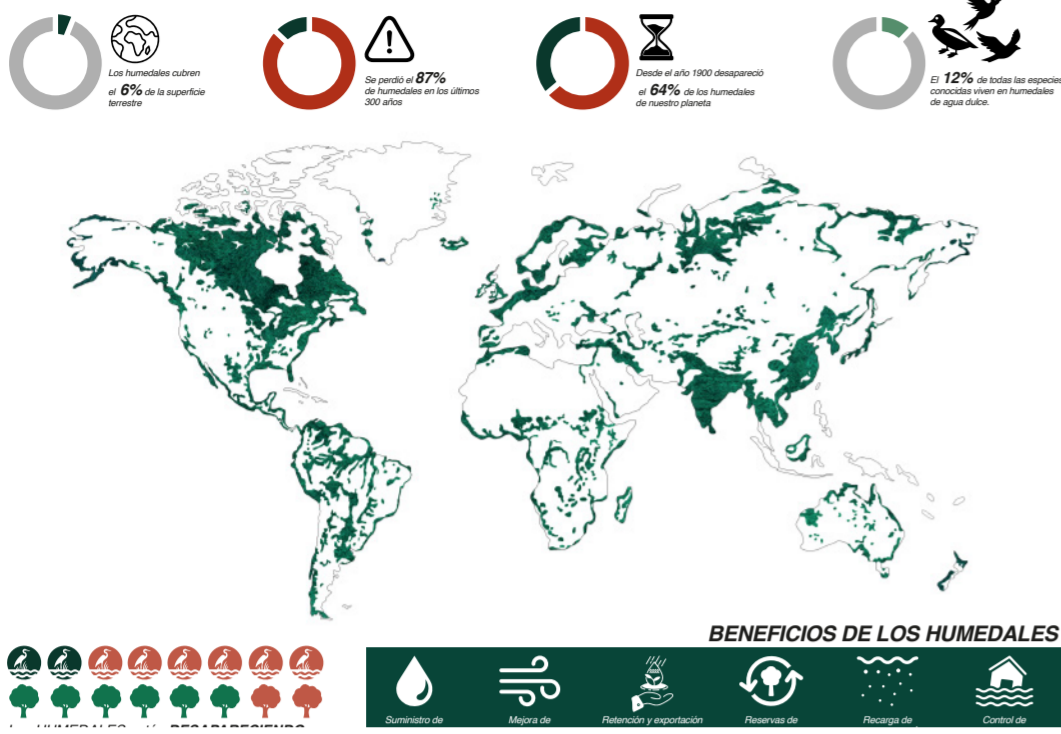


Legajo Extendido

Adjuntos a cargo: ETKIN, Ana; MONDEJAR, Adolfo. Adjunto: TABERNA, Jorge.

Profesores Asistentes: ALAZRAKI, Manuel; BERZERO, Agustín; PERALTA, Carolina; PIAZZI, Leandro; VILLARINO, Marcela.

Profesores Asesores: FLORES, Alejandro; PARIS, Omar; NICASIO, Cecilia; MALLOL, Adrián.



DIAGNÓSTICO CIUDAD / LA CARLOTA

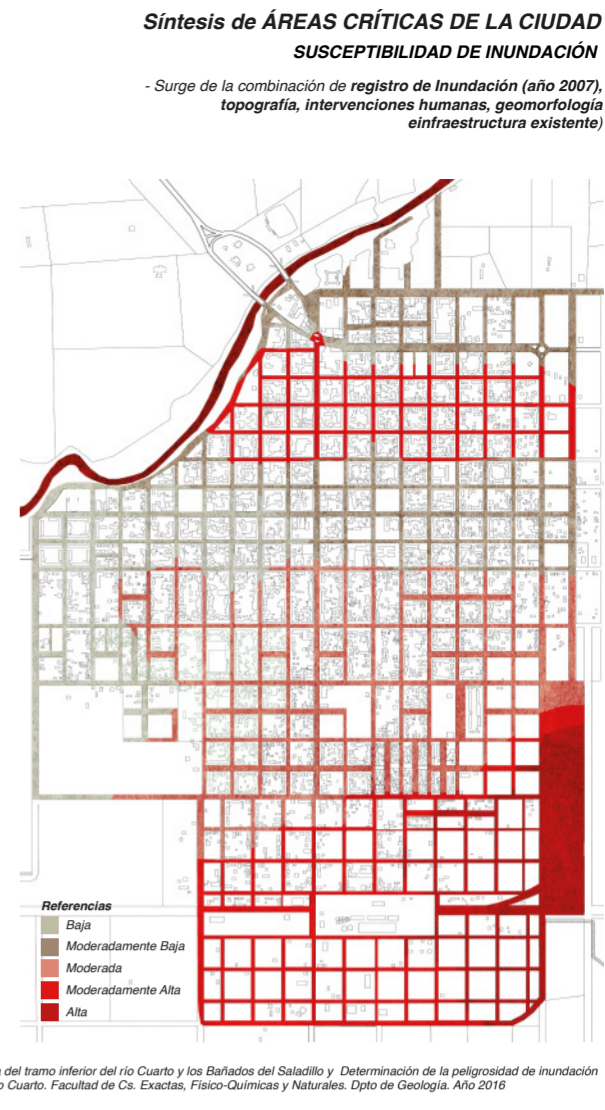
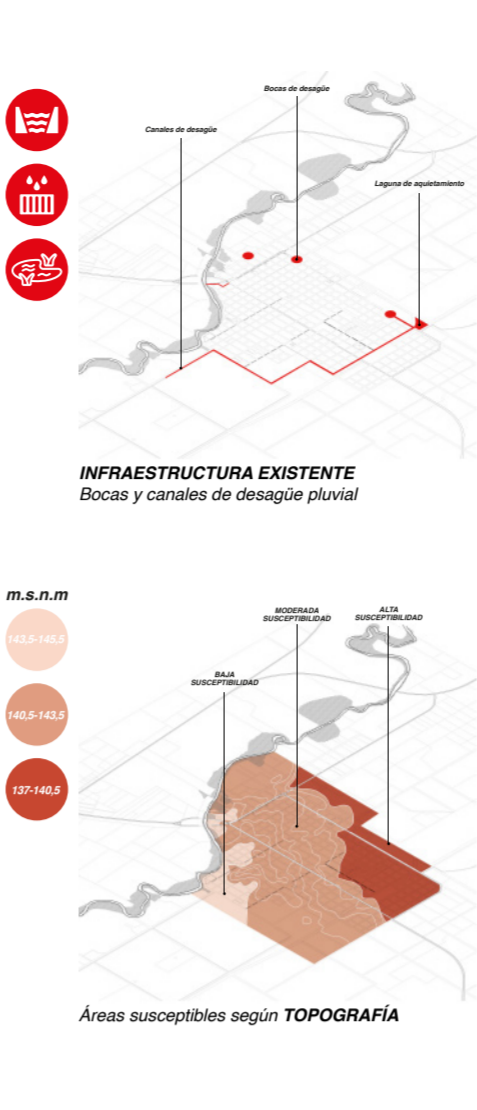
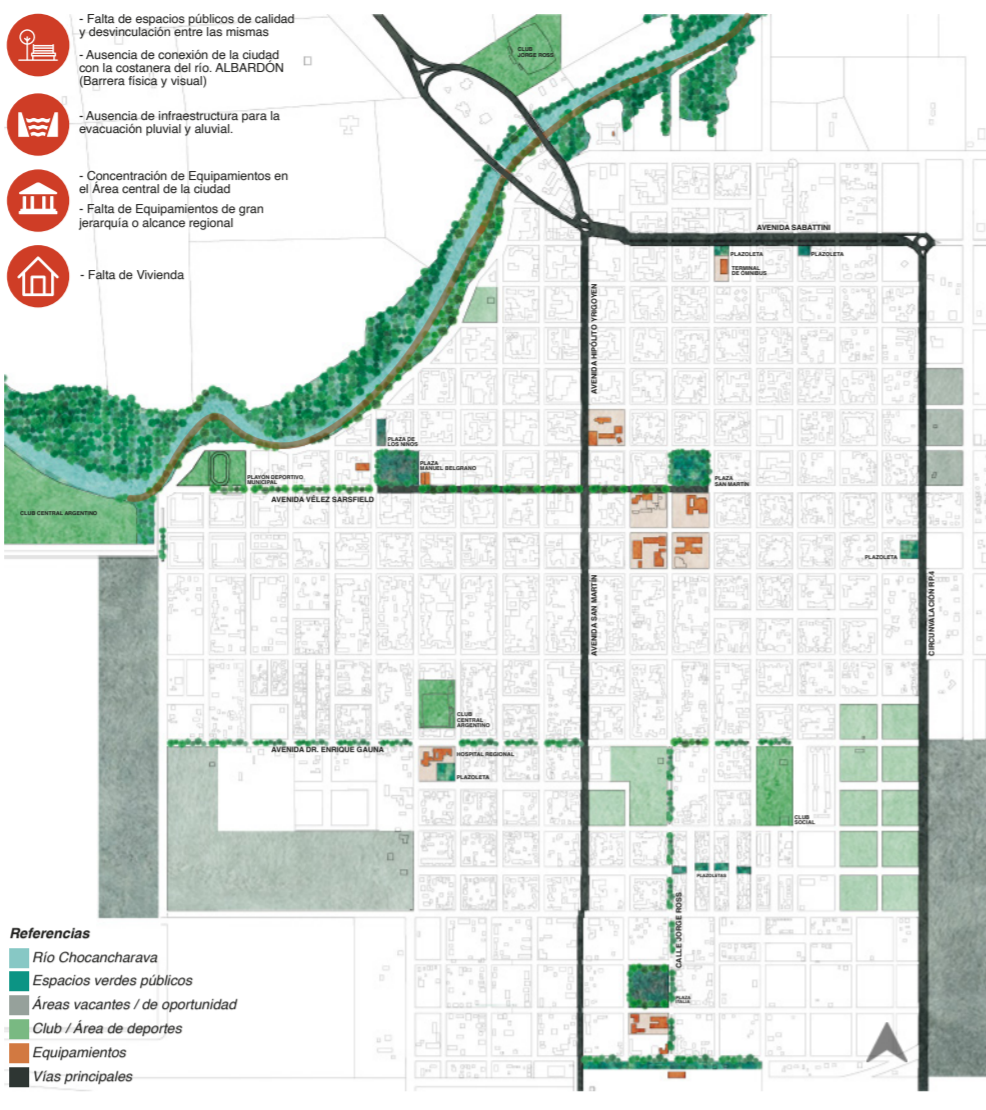


>> Cabecera del Departamento Juárez Célman. Situada a 270km. de la capital provincial, la ciudad puede ser considerada como un centro importante dentro de su microrregión en cuanto a actividades recreativas, sanitarias, educativas y comerciales.

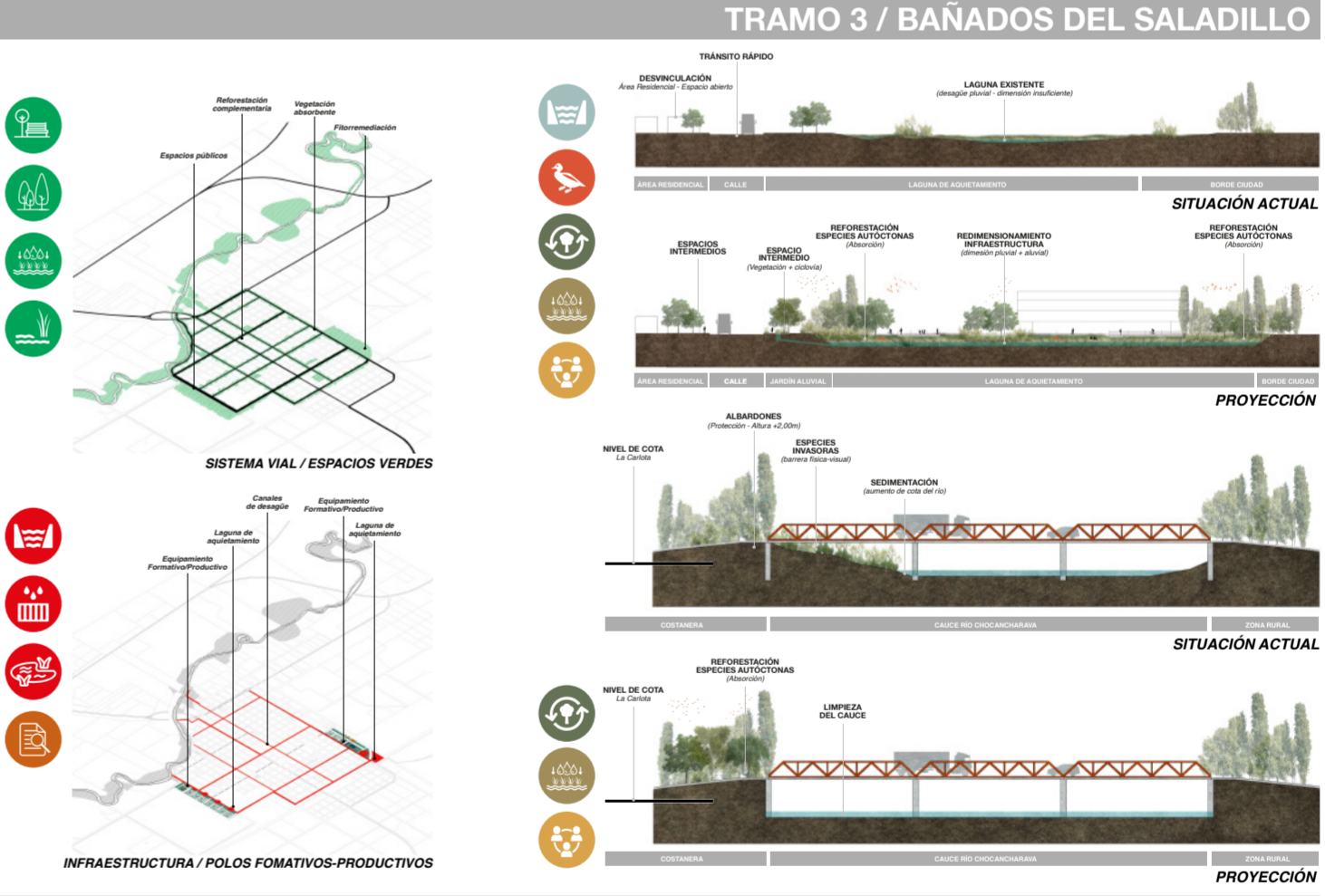
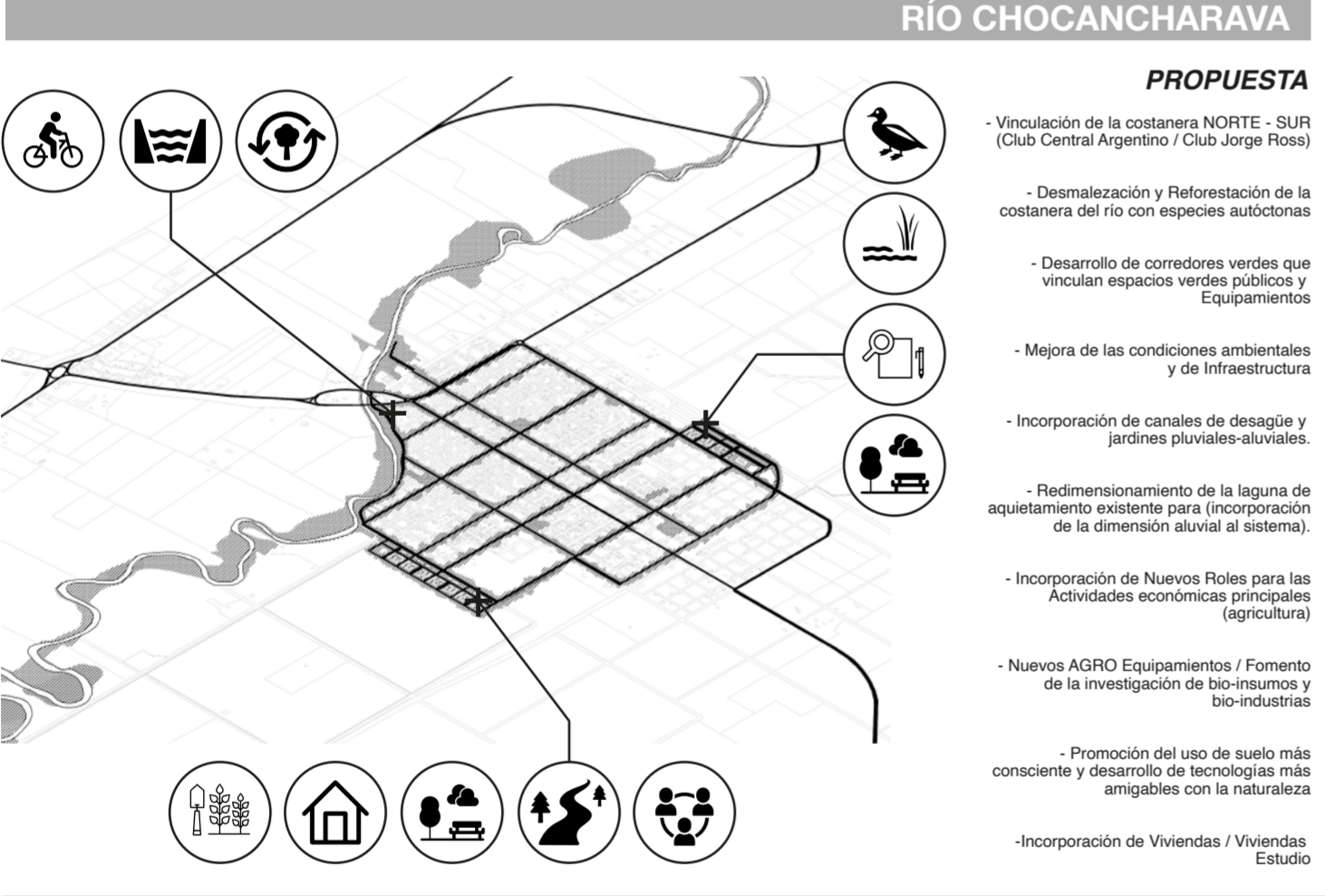
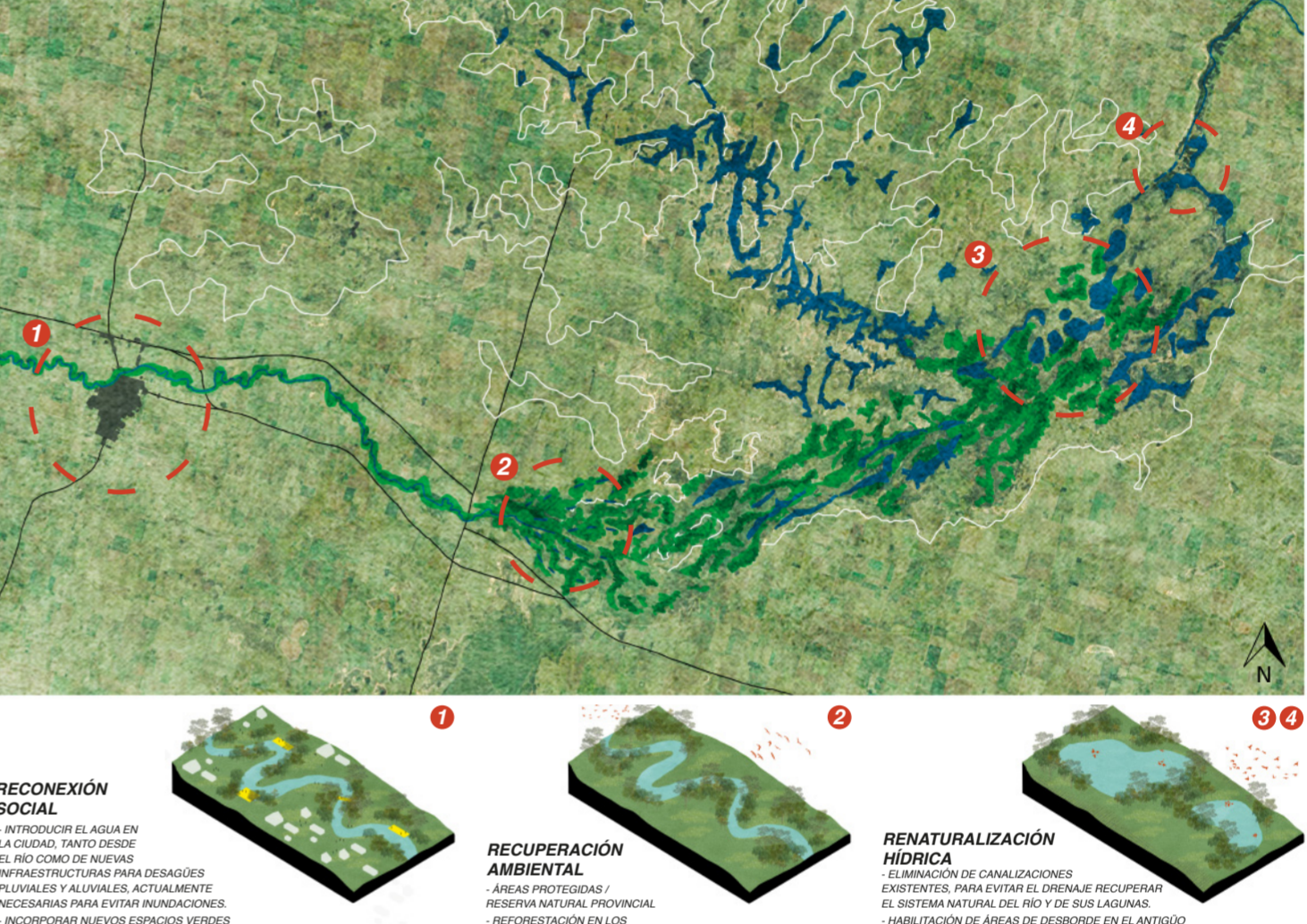
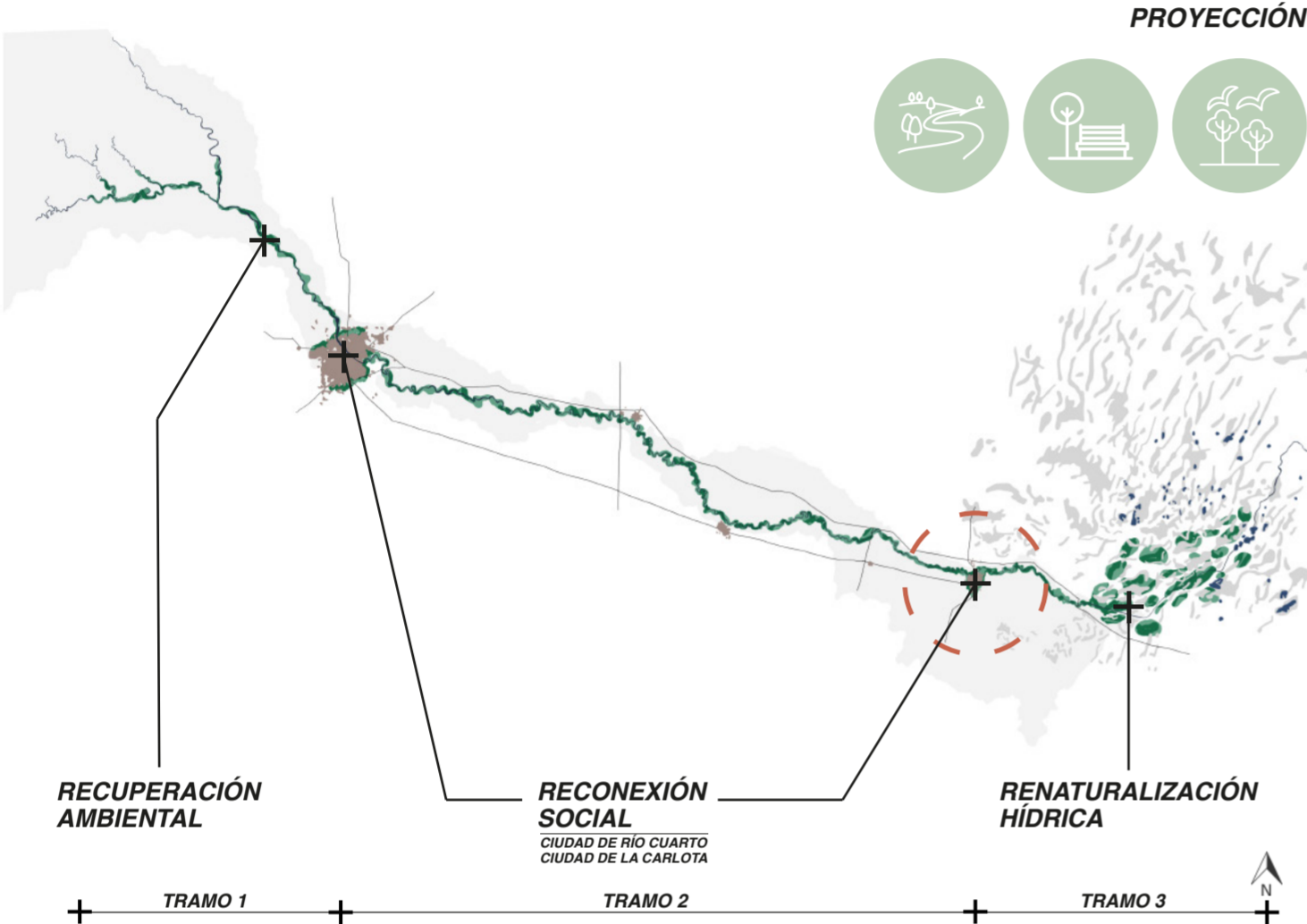
>> Está atravesada por la **Ruta Nacional N°8** y la **Ruta Provincial N°4**, posibilitando una conexión permanente con las ciudades de **Río Cuarto**, **Venado Tuerto**, **Villa María** y **Laboulaye**.

>> En cuanto a la zona urbana, se encuentra limitada por el **rio Chocancharava** en orientación Noroeste, por las **vías del ferrocarril** en sus bordes Sur y Este (líneas Mitre y San Martín)

- CARACTERÍSTICAS DEL SITIO**
- >> Suelos fértiles / Áreas de cultivo
 - >> Localización estratégica / accesibilidad / conexiones (área central del país)
 - >> Clima templado
 - >> Curso de agua
 - >> Cercanía a un humedal

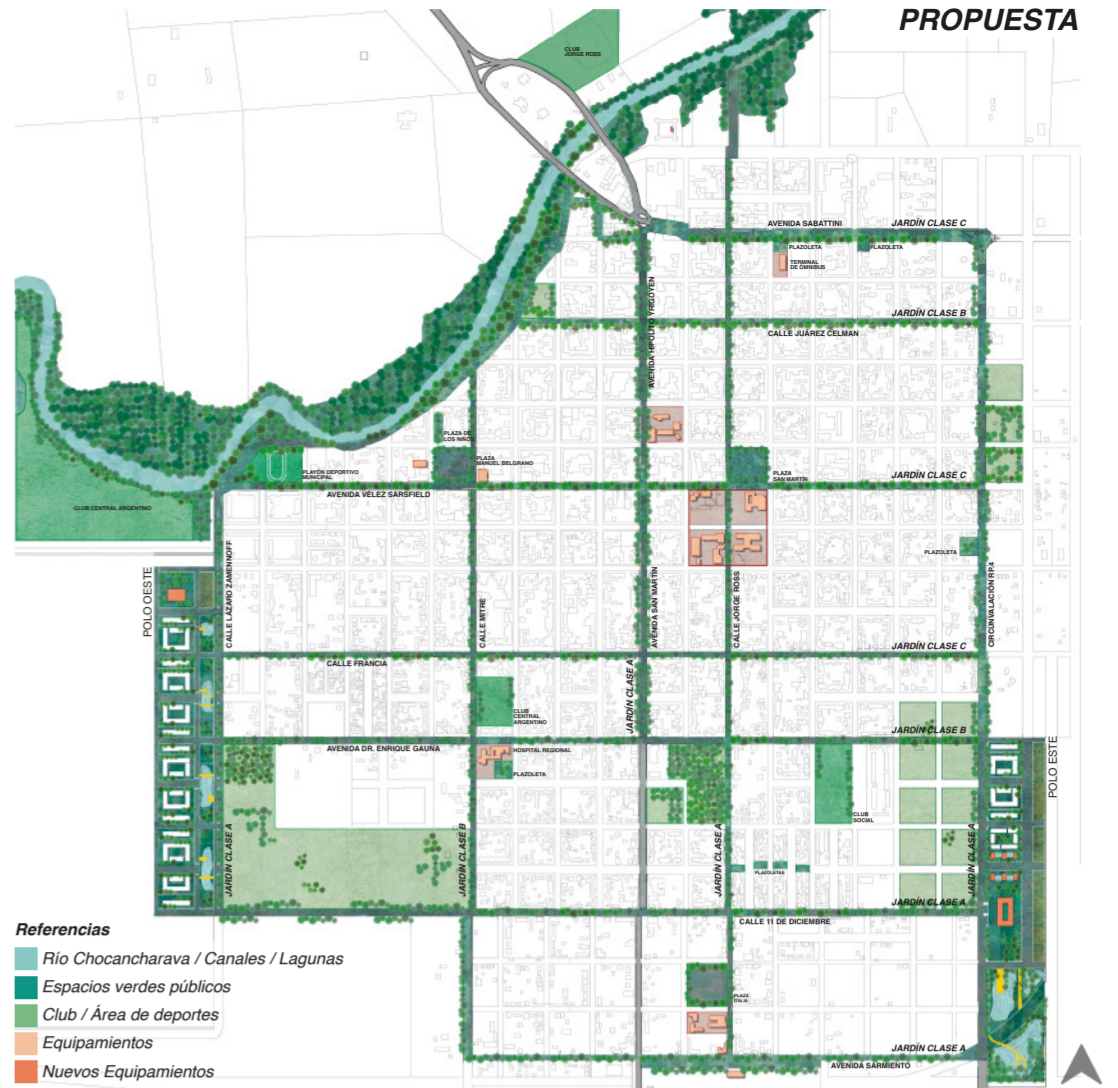


Fuente: Informe Técnico. Caracterización morfológica del tramo inferior del río Cuarto y los Baños del Saladillo y Determinación de la peligrosidad de inundación de la localidad de La Carlota. Universidad Nacional de Río Cuarto. Facultad de Cs. Exactas, Físico-Químicas y Naturales. Opto de Geología. Año 2016





- 9km lineales** canalizaciones destinadas a trasladar excesos de agua frente a crecidas del río.
- 5 Hectáreas** liberadas de CARGAS IMPOSITIVAS para la instalación de laboratorios privados.
- 860 familias** acceso al nuevo plan de vivienda colectiva.
- 200 viviendas estudio** para investigadores, estudiantes y trabajadores de BPA.
- 50.000 m3** capacidad de alojamiento en infraestructura / lagunas de retención.



PROPUESTA

- Referencias
- Río Chocancharava / Canales / Lagunas
 - Espacios verdes públicos
 - Club / Área de deportes
 - Equipamientos
 - Nuevos Equipamientos



POLO ESTE

37.350 m2 nueva superficie de territorio absorbente.

57% AUMENTO DE SUELO ABSORBENTE

- REFORESTACIÓN CON ESPECIES AUTÓCTONAS EN ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES
- NUEVOS CORREDORES VERDES (JARDINES CLASE A, B Y C)
- PARQUES PÚBLICOS / BOSQUES



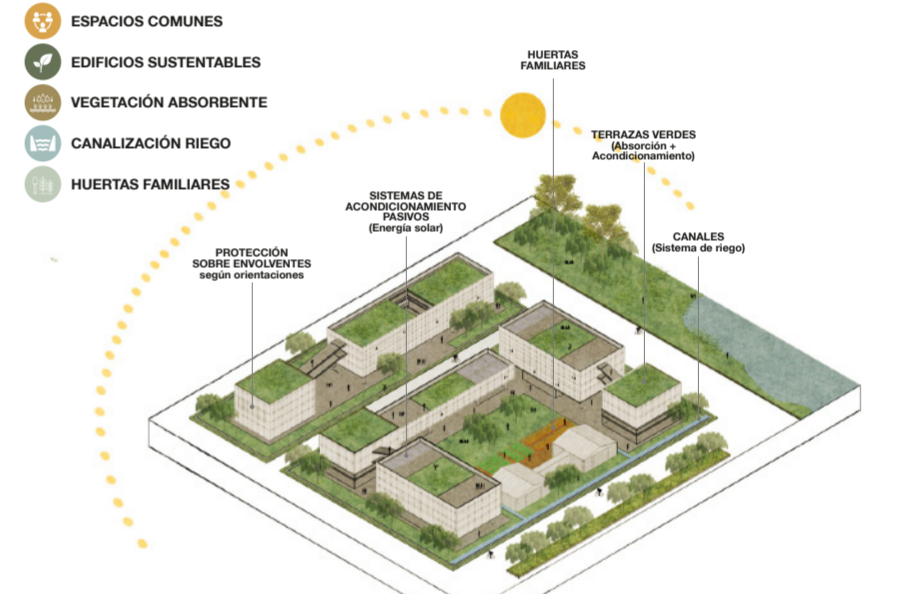
POLO OESTE



POLO FORMATIVO OESTE



POLO FORMATIVO ESTE



MANZANA TIPO / ARQUITECTURA



JARDÍN CLASE A



JARDÍN CLASE B



JARDÍN CLASE C

