

Problemática de vivienda en bordes urbanos

ÍNDICE

Prólogo	2
Primera Parte	
Entrevista Personales	3 - 6
Segunda Parte	
Problema - Tema	7 - 9
Tema - Problema	10
Tercera Parte	
El sueño de la vivienda propia	11 - 13
Sistema de vivienda	13 - 16
Análisis de políticas públicas	17 - 37
Cuarta Parte	
Análisis de sitio	38 - 42
Quinta Parte	
Antecedentes	43 - 49
Sexta Parte	
Entrevistas	50 - 55
Bibliografía	56 - 57
Cronograma	58

PRÓ LO GO

En la siguiente tesina, se investigó sobre los distintos aspectos o ámbitos que abarca la vivienda social. Desde perspectivas sociales, económicas, históricas y tipológicas.

Por ello, se da introducción al tema mediante que es la vivienda, y sus pasos en la agenda pública durante las distintas etapas de Argentina. Para poder reflexionar, cual es la importancia que se otorga a nivel país a un hecho que afecta a miles de habitantes y que por decreto constitucional es un derecho.

A continuación, estudiamos las políticas públicas, a nivel provincial en Córdoba, ya existentes, para conocer cómo fueron sus procesos y actualmente cuáles son sus resultados. Junto a ello, la importancia de dialogar con vecinos habitantes de dichos barrios, para lograr mayor acercamiento a la realidad.

En paralelo a ello, se investigó proyectos arquitectónicos y arquitectos que tengan en su agenda re-pensar el concepto vivienda social y que nos de otra mirada de la vivienda, analizando lo que se realiza en otros países frente la misma o similares problemáticas habitacionales, también nos interesó ver en que podemos innovar con respecto a los nuevos paradigmas de habitar.

En conclusión, consideramos que la problemática de la vivienda es un hecho que está presente entre nosotros de hace muchos años, y con el paso del tiempo crece aún más. Actualmente el acceso se tornó más difícil, los loteos son cada vez más periféricos y sin servicios, donde la especulación inmobiliaria es más fuerte que la demanda social. Al margen de ello, entender que existe distintos niveles de problemática en la vivienda. Por ello en este trabajo nos interesa enfocarnos en el sector social desprotegido que presenta un gran déficit en sus condiciones de habitabilidad, pero también exclusión social y escaso acceso a la ciudad, donde no poseen espacios públicos, tan necesarios frente a la segregación barrial.

Como así también, ser conscientes que las formas de habitar y el habitar de cada familia son distintos uno de otro. Y comprender que la sociedad en que hoy vivimos se encuentra en completa mutación.

PRI

ME

RA

PARTE

¿Cuáles son sus inquietudes personales/grupales?

FLOR: Considero a la problemática un hecho frecuente en mi ámbito social, donde poder acceder a ella se torna casi imposible. Si no es por herencia, se recae a alquileres, o la expulsión hacia zonas periféricas, donde a la larga los costos son mayores.

Es aquí donde me cuestiono, existe **EI DE-RECHO** a la vivienda. Es un problema real, o es solo una cuestión pública- política.

Y sin entrar más en cuestión donde las situaciones son aún más críticas; personas sin un techo, sin contar con acceso a servicios básicos. Completamente excluidos de la sociedad.

Las diferentes intervenciones frente a la problemática, considero que no actúan con el usuario, además hacen olvido de cuestiones sensitivas.

STEFI: La problemática del acceso a la vivienda es una realidad de muchas familias de clase media y baja en nuestro país, desde lo personal me interesa el tema por las vivencias en mi barrio, que se formo por la necesidad de lotes a un costo considerable y es un claro ejemplo de gentrificación a la periferia en la búsqueda de la vivienda propia.

La tan anhelada vivienda termina en una “raviolera” sin servicios, excluida del derecho a la ciudad. Y ahí la cuestión, ¿Qué precio pagamos para llegar a la vivienda propia? Un precio que no es tangible, pero a largo plazo se ve reflejado en el acceso al derecho a la ciudad, un tema que abarcaremos más adelante.

¿Qué tipo de universidad pública se imaginan? ¿Cómo la actual o mejor?

FLOR: Cuando pienso en universidad pública me imagino una institución que trabaje en conjunto con problemáticas actuales, reales y situaciones en la sociedad. Y a su vez, un sitio de contención hacia los estudiantes, que permitan crecer y desarrollarse en su ámbito de interés.

Todo puede mejorarse, principalmente en el rol que desarrolla la **UNC** dentro de la sociedad. Considero que aún le debe mucho, y más a sectores sociales donde poder acceder a ella es un ideario.

STEFI: Creo que la Universidad podría ser mucho más inclusiva, más extensa. Se podrían tejer redes más amplias y transversales, que incluyan a toda la sociedad. Particularmente pienso que la desinformación margina a los sectores que no acceden a toda la información completa sobre la **UNC**, y deberíamos trabajar para que eso cambie de a poco, aún existe mitos de que estudiar es costoso, de que solo las personas de clase media alta pueden acceder a la **UNC**.

Desde mi experiencia, he participado de charlas en mi secundario para alumnos que están por egresar y tienen mucha desinformación sobre las carreras, siendo un secundario técnico la principal pregunta es: ¿estudiar arquitectura es caro?

En este punto recuerdo a mi familia (de clase media) preocuparse cuando decidí estudiar arquitectura; y pienso en todas las familias que están en esa situación, no solo con nuestra carrera. Aún hay poca información que llega a los barrios más alejados, más excluidos y creo que tenemos que cambiar ese aspecto para llegar a más jóvenes e informar sobre la **UNC**.

¿Qué significa la tesis para ustedes?

FLOR: Considero la tesis una etapa de cierre

de mi paso como estudiante por **UNC** y **FAUD**. Además, una instancia para investigar sobre temas que durante la mayor parte de la carrera fueron de mi interés; y en cierta forma como disparador al rol que quiero desarrollar en el ámbito profesional.

STEFI: Pienso que la tesis es el momento donde todos los conocimientos que adquirimos son englobados en un solo trabajo de nuestro propio interés; también es un momento de quiebre donde nos acercamos a dejar de ser estudiantes y tenemos que empezar a pensar en qué/cual rol vamos a cumplir como profesionales en la sociedad.

¿Cuáles son sus metas en este trabajo de investigación?

STEFI: Creo que una de las metas es salir un poco de la burbuja facultativa y empezar a ver un poco más lo que nos rodea, una poder tener más fricción con la sociedad, escuchar a la gente.

FLOR: Obtener resultados que pueden llevarse a cabo, o ser disparadores a la problemática que poseen los barrios más vulnerables de CBA.

¿Cuál es el alcance que quieren que tenga su trabajo de investigación?

FLOR: Concibo la arquitectura como una herramienta para mejorar la calidad de vida de los habitantes, en un trabajo conjunto con ellos. Proyectos que sea de los usuarios, respondiendo a sus necesidades cotidianas.

Por esta forma, me gustaría que los habitantes del sector a proyectar puedan valerse de los proyectos y utilizarlo en sus construcciones.

STEFI: Me encantaría que las personas puedan acceder a nuestro trabajo y re-planearse algunos conceptos que tenemos socialmente incorporados.

Obviamente, me gustaría que pueda ayudar a personas generando vínculos con el municipio y/o centro vecinal donde trabajemos, pero sabemos que es complejo.

Dentro de los niveles ciudad-arquitectura-paisaje ¿Qué problemáticas les interesa abordar? ¿Cuál sería la temática a abordar por ustedes?

Nos interesa abordar el fragmento de las uniones entre barrios, generando micro-intervenciones a nivel urbanístico para mejorar la integración barrial. También nos parece importante trabajar el espacio público para lograr vinculación social. Por último, desarrollar la escala arquitectónica, con el objetivo de mejorar la infraestructura en vivienda.



**SE
GUN
DA
PARTE**

PRO BLE MA TEMA

Actualmente el acceder a una **VIVIENDA** en suelo consolidado urbano se vuelve casi imposible. Los sitios más privilegiados se encuentran en manos de sectores privados, que desarrollan mega proyectos para un sector elite y reducido de la sociedad. Mientras que para la mayoría de la población, se presenta un modelo en la **PERIFERIA**, producto de loteos. Donde los servicios se encuentran limitados, principalmente el transporte, dando como resultado un colapso en la movilidad vehicular privada. Lo cual trae aparejado a la larga grandes costos, y no solo monetarios, sino también de tiempo. Al margen de la extensión de la **MANCHA URBANA**, un mayor costo para mantener una ciudad de tales dimensiones.

¿Por qué investigamos?

Porque somos conscientes que a través de políticas públicas que regulen estas situaciones, se podría lograr una ciudad mejor. Además consideramos que los sectores más vulnerados frente a ellos, como siempre ocurre, es la clase de menores recurso.

Elegir donde habitar no es una opción, sino un azar. Ubicados de esta forma en los sectores con menor acceso, dando mayor posibilidad a situaciones de inseguridad.



La Voz del Interior (2019). La 31, la villa que se fue convirtiendo en barrio. [version electronica]



La Nación (2018) Cómo es La Containera, el nuevo barrio de la Villa 31 a minutos de Recoleta y de Retiro. [version electronica]



La Voz del Interior (2019) .Ya hay tres asentamientos en altura en Córdoba. [version electronica]

TEMA- PRO BLE MA

Como estudiantes de la FAUD, nuestra intención es integrar sectores sociales que se encuentran segregados, aportando mejores condiciones de servicios públicos, de tejido habitacional, y entretejer sistemas de relaciones.

A través de proyectos territoriales, que generen ejes de participación. Para facilitar las relaciones sociales, la disponibilidad de un espacio físico seguro y diseñado.

OBJETIVOS ¿Por qué investigamos?

MEMORIA, nueva conceptualización o crear un concepto a cerca de que referimos cuando decimos vivienda social.

COMPRENDER el concepto que existe de vivienda social en nuestro país, para **EMPLEAR** un proyecto que enfoque a solucionar o mejorar la calidad de vida de los habitantes.

ANALIZAR la situación actual de quienes viven en zonas marginadas, o son habitantes de proyectos públicos.

DESARROLLAR un proyecto que mejore la segregación actual en la que habitan, junto a mejores condiciones de habitabilidad.

DIMENSIONAR los problemas sociales resultantes de las políticas públicas aplicadas, para reformularlas en un proyecto.

TER

CE

RA

PARTE

EL SUEÑO DE LA VIVIENDA PROPIA.

Casi como eslogan publicitario la vivienda en Argentina es un sueño, “El sueño de la vivienda propia” como dice el tan conocido spot publicitario de Cooperativa Horizonte. Ese sueño casi inalcanzable para muchas familias de clase media que recaen en alquileres no regulados, en préstamos de bancos impagables, en loteos en suelos no urbanizables, etc. Pero hay un conjunto social que no tiene posibilidades de acceder a lo anterior y es el estrato más vulnerable. Según la Constitución Argentina la vivienda es un derecho, también la vivienda figura en la Declaración Universal de los Derechos al Hombre.

...” el Estado otorgará los beneficios de la seguridad social que tendrá carácter integral e irrenunciable... la protección integral de la familia, la defensa del bien de familia, la compensación económica familiar y el acceso a la vivienda digna”

Art. 14 bis de la Constitución Argentina.

Con este disparador, nos preguntamos, ¿Qué es la vivienda? Concebimos a la vivienda desde su nacimiento como un refugio, un arquetipo de cueva donde el hombre descubrió como resguardarse de las inclemencias del tiempo, donde surge “el habitar”.



Comprar una casa es una buena inversión - Listen money matters.

El hombre se establece deja el nomadismo, y evoluciona al sedentarismo.

Esta concepción de vivienda fue cambiando con el tiempo, donde con la llegada del capitalismo, el mercado inmobiliario transforma su concepto y la vivienda paso de ser un refugio, a ser un bien de cambio con un valor de mercado.

La fragmentación de la ciudad ahora está gestionada por el flujo de capitales que ingresan al mercado inmobiliario, y las personas que no pueden ingresar quedan fuera del Derecho a la ciudad.

El derecho a la ciudad debería ser un derecho al que todos los ciudadanos tengan acceso sin importar su clase económica, como refiere Rodríguez M. y Taborda A. en

su libro Análisis de políticas públicas (2009) “el derecho a la ciudad es definido como un derecho colectivo de los habitantes de las ciudades, en especial de los grupos vulnerables y desfavorecidos que les confiere la legitimidad de acción y de organización, basado en sus usos y costumbres, son el objetivo de alcanzar en pleno ejercicio del derecho a un patrón de vida adecuado”

SISTEMA DE LA VIVIENDA EN ARGENTINA

PRIMERA ETAPA (1915 – 1943)

Estado liberal – oligárquico. Las funciones de gobierno y asuntos nacionales se estructuraban de forma que satisfacían a un círculo restringido de intereses y de individuos privilegiados de la oligarquía.

La primera intervención del Estado en el problema habitacional, llamada Ley Caferatta de 1915 (Ley 9.677) que crea la Comisión Nacional de Casas Baratas. Hecho precipitado como directa consecuencia del conflicto social que produjeron las contundentes obreras de la huelga de inquilinos de 1907. En 1921 congelamiento de alquileres, constituyendo así la primera intervención en el mercado de la vivienda.

SEGUNDA ETAPA (1943 – 1955)

El cambio político de 1943-45 implica la ruptura de la matriz conservadora y el crecimiento de las clases populares como nuevo actor político.

El Estado benefactor tomó forma mediante la incorporación o sostenimiento del empleo de grandes masas obreras, frente a la necesidad de contrarrestar la crisis del capitalismo mediante el avance de la industrialización sustitutiva de importaciones. ISI.

La vivienda, constituirá – en el marco del Primer y Segundo Plan Quinquenal – un elemento dinamizador en la política económica que promueve el capital nacional industrial. El sector de la construcción recibirá un fuerte impulso dadas las virtudes de generación de empleo.

TERCERA ETAPA (1955 – 1976)

La Resolución Liberadora de 1955 restaurará el predominio de los sectores conservadores, aumenta la presencia del capital trasnacional en la economía nacional.

El poder político se aleja del populismo y debilita el estado benefactor para enfocarse plenamente en el crecimiento económico.

El estado desarrollista en término de políticas sociales, implicará un estado que comenzaría un lento proceso de reducción del gasto social y retraimiento de su actividad basada en derechos, afectando principalmente a los sectores de menores ingresos, los más dependientes del sector público.

La política de vivienda será parte de esta nueva situación, que devolverá el predominio de los sectores privados, la concentración económica y el liderazgo de las grandes empresas y del sector financiero.

Se liberaliza el mercado de alquileres, (provocando aumento en las mensualidades) y se reduce el crédito hipotecario blando.

CUARTA ETAPA (1976 – 1989)

El año 1976 será recordado por la toma del poder de la dictadura Argentina, la cual asentó sus objetivos de “erradicación de la subversión” en la supresión de las libertades políticas y la vigencia de los derechos de las personas, lo cual implicó la desaparición y asesinato de población civil.

La sanción de la Ley 21342 se termina con la intervención estatal en el mercado de alquileres. Impulsada para rentabilidad a la inversión inmobiliaria y un aliento para la industria de la construcción

QUINTA ETAPA (1989 – 2003)

El debilitamiento del Estado de Bienestar vendrá de la mano de reformas del Estado (privatizaciones de sus principales activos) y la apertura económica, lo cual generará un empeoramiento de todos los indicadores sociales.

Pero el aumento de la pobreza y de la indigencia que desemboca en la crisis del 2001 – 2002, ya reflejaba el aumento de la exclusión social, dado por la creciente población sin cobertura sanitaria, el desfinanciamiento y debilitación del sistema educativo, la reducción de la cobertura del sistema de jubilaciones y pensiones a causa de su privatización parcial. Lo cual se acompaña del crecimiento de las desigualdades socio espaciales, dados por un incremento de carencias habitacionales, y un aumento en la segregación urbana (un boom de urbanizaciones cerradas) que reflejan un sociedad mas fragmentada y excluyente, que se manifestará en la crisis del 2001 – 2002

SEXTA ETAPA (2004 – 2010)

Pasada la crisis del 2001-2002, se llama a elecciones y tiene lugar una transición política que encauza su salida desde 2003, con una reorganización institucional basada en un fuerte liderazgo del Estado en materia de desarrollo económico e integración social.

El eje principal, es muy importante impulso a la obra pública dentro de la cual se incluye a la vivienda, que se sumara en este rol contra cíclico y pasará a ser resuelto de la reactivación económica (en este caso, aportando al desarrollo del sector de construcciones y a la generación de empleo “genuino”, en blanco), lo cual se viabiliza desde fines de 2004, con el Programa Federal de Construcción de Viviendas, (PFCV).

Un gran mecanismo de ejecución financiera, le quedará a los institutos Provinciales de Vivienda el rol de conseguir el suelo, organizar el proyecto urbano y asignar a cada grupo de población las viviendas a construir.

El objetivo político y económico se cumplió, pues con el avance de los años se puede asegurar que el impulso económico fue real, impactando positivamente en el empleo y el desarrollo del sector construcciones.

POS 2011

Esta fase encarna lo que algunos dan por llamar el neo-liberalismo latinoamericano, desde la política de vivienda tiene un rol muy importante.

Este cambio de desarrollos socioeconómicos, que acentúan un rumbo de desarrollo nacional con objetivos de expansión del mercado interno, y la generación de empleo genuino, mediante la limitación de la entrada de productos que puedan competir con los de producción interna. Por ello, las políticas económicas y sociales retoman elementos de políticas públicas con un avance en términos de reconocimientos de derechos.

Laura I, Alcalá; Migue A, Barreto; Mariá A, Benítez; Teresa, Boselli; Beatriz Cuenya ;Noel Depetris; et al. (2015), Hacia una política integral del hábitat. CABA: Editorial Café de las ciudades.

CON CLU SIÓN

Frente a ello concluimos que en Argentina no existen políticas públicas que protejan o permitan el acceso a la vivienda. De forma el acceso a la vivienda se encuentra regulado por sectores privados, que acentúan la brecha entre los distintos sectores sociales.

Para sectores de alto nivel económico los proyectos se ubican en zonas privilegiadas de la ciudad, junto a diseños “modernos” que alucen a la prosperidad. En contracara a los sectores bajos-medios donde la vivienda se encuentra en la periferia, excluidos de servicios y derechos.

ANALISIS DE POLITICAS PUBLICAS EN CÓRDOBA

Nos enfocamos en analizar las políticas públicas en la provincia de Córdoba, con el fin de poder entender las cuestiones políticas que atraviesan la problemática de la vivienda en nuestra provincia.

Los planes a analizar son:

1 - MI CASA, MI VIDA

2 - PRO.CRE.AR

¿CUÁNDO LA VIVIENDA PASA A LA AGENDA PÚBLICA?

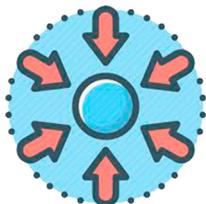
El acceso a la **VIVIENDA** es un tema que todos los gobiernos afrontan, cada política pública para abordar la temática puede ser variada y de ello dependerá el resultado. Vamos a hacer una breve recopilación de actores que intervienen en estas decisiones y la posición que el gobierno puede tomar.

MAPEO DE ACTORES:

- Organismos no gubernamentales de hábitat.
- Municipalidades (como principal agente) que regula el uso del suelo.
- Asociaciones gremiales de la construcción
- Colegio de profesionales.
- Cámaras y asociaciones de empresarios (construcción-urbanización privado-material).
- Empresas privadas y estatales de servicios públicos.
- Organizaciones comunitarias de pobladores y movimientos sociales.
- Poderes que sancionan leyes.

La necesidad habitacional es la **DEMANDA SOCIAL** que impulsa la política pública de vivienda y el actor de “organizaciones comunitarias” es el principal motor de la gestión, influyendo directamente en el tiempo de estas gestiones. Este actor cumple un rol fundamental, no solo es el encargado de impulsar el proyecto, también de desplegar estrategias que busquen resolver la problemática de manera favorecedora. Es el encargado del proceso de negociación donde se definen temas importantes como la ubicación de las viviendas, vecinos, composición social, servicios, trabajo, etc. Y también será el encargado de la negociación jurídica de las viviendas tales como títulos de propiedad y escrituras.

POSICIONES QUE SE PUEDEN TOMAR DESDE EL AREA GUBERNAMENTAL



1. CENTRALIZADO: Único actor el estado, no brinda mecanismo de participación social. Incorpora intereses del sector privado.

2. GERENCIAL: Planificación y ejecución con expertos, busca mayor eficacia y eficiencia. Esclarece un buen manejo de fondos públicos y calidad de servicio. Planificación y presupuesto en tiempo y forma.



3. ASOCIADO: Redistribución de poder entre el gobierno y las organizaciones sociales. Todos los actores participan por igual. La prioridad es lo social, genera debates públicos y estatales.

CON CLU SIÓN

Establecidos los actores y la forma de gestión del gobierno comienzan las acciones de las políticas públicas. La capacidad de gestión pública dependerá directamente de las decisiones del estado, desde su forma de gestión hasta que actores pueden participar.

"MI CASA MI VIDA"

La ciudad de Córdoba en el año 2000 sufre inundaciones en el departamento capital producidas por el desborde del arroyo La Cañada y Río Suquía, afectando principalmente a familias que vivían en sus bordes en situaciones de riesgo. El Ministerio de la Solidaridad y la Dirección de Ambiente durante el 1er gobierno de De La Sota inician el plan de respuesta habitacional para mejorar la calidad de vida de estas familias; declarando a la Capital en emergencia hídrica y social. Así nace el programa "Mi casa, Mi vida" implementado a partir de año 2003.



Día a Día (2015) Las siete inundaciones que Córdoba no olvidará jamás.
[version electronica]



La Voz del Interior (2006) -El difícil paso de la villa miseria al barrio tradicional. [version electronica]

El plan se basaba en la erradicación de los asentamientos ubicados en la capital al borde de arroyos (La Cañada, Canal Maestro Mayor Norte) y el Río Suquía. Inicialmente se anunció la entrega 12.000 viviendas que el Estado proveía a las familias luego de un censo de las áreas afectadas por la lluvia.

El primer barrio inaugurado en 2004 fue "Ciudad de Mis Sueños" cuenta con 565 viviendas, y allí fueron trasladadas familias del asentamiento Villa La Maternidad, Villa Madrake, Los 40 guasos, Vagones de Estación Mitre y Guiñazu.



La Voz del Interior (2014) Postales de Ciudad Evita, a 10 años de su inauguración. [version electronica]

¿QUÉ DECÍAN LOS POLÍTICOS?

En el discurso inaugural de “Ciudad de Mis Sueños”, el entonces gobernador De La Sota anunció:



“la contracara del derecho a la vivienda es la obligación de cuidarla. No son todos derechos en la vida. Acá hay que cuidar cada vivienda, cada escuela, cada comisaría, el dispensario y el centro comercial...Nosotros hacemos patria haciendo ciudades, fundando pequeñas ciudades dentro de esta gran ciudad de Córdoba....Quiero decirles a las familias que el Ministerio de la Solidaridad les vas a hacer llegar un cuadernillo con los derechos y obligaciones de los habitantes de “Ciudad de Mis Sueños” para que cada uno de ellos sepa qué es lo que debe hacer para que esto siga siendo una hermosa ciudad y no se transforme en cualquier cosa. También vamos a premiar el esfuerzo de

dos ustedes. Todos los meses vamos a venir a inspeccionar “Ciudad de Mis Sueños”, si aquí no hay pintadas en las paredes, si no hay un foco sucio, si nadie arranca un árbol, si los juegos infantiles están bien cuidados, todos los meses el Gobierno va a sortear dos bicicletas y dos electrodomésticos para todas las familias de esta ciudad. Pero, así como vamos a premiar, no me va a temblar la mano para firmar la orden de desalojo de aquel que dañe viviendas, que perturbe la vida de este barrio, que venga a sembrar violencia o discordia, esos mejor que no vengan”

Portal de noticias gobierno de Córdoba.

Para octubre del año 2006 ya se habían entregado 6399 viviendas (un 63% del programa) y finalizando el 2do gobierno de La Sota se habían entregado 8101 que conformaban 37 barrios nuevos en la periferia Cordobesa, quedando para la gestión del próximo gobierno las viviendas faltantes.

En total se entregaron más de 10.100 viviendas, no llegando a las 12000 del plan inicial. Se conformaron 12 nuevos barrios-ciudad (que contienen más de 200 viviendas cada uno, trasladando a 80.000 personas aproximadamente) y 8 anexos a barrios consolidados.

Paula Andrada- Espacio y subjetividad de los “barrios-ciudad” de Córdoba

BARRIOS - CIUDAD

- Ciudad de Mis Sueños - 565 viviendas.
- Ciudad Obispo Angelelli - 564 viviendas.
- Ciudad Villa Retiro - 264 viviendas.
- Ciudad Mi Esperanza - 380 viviendas.
- Ciudad de los Cuartetos - 480 viviendas.
- Ciudad Juan Pablo II - 359 viviendas.
- Ciudad Evita - 574 viviendas.
- Ciudad de Los Niños - 412 viviendas.
- Ciudad Ampliación Ferreira - 460 viviendas.
- Ciudad Parque Las Rosas-Matienzo - 312 viviendas.
- Ciudad Sol Naciente - 638 viviendas.
- Ciudad Ampliación Cabildo - 570 viviendas.

La situación de los traslados fueron diversas, pero podemos enmarcarlas en dos situaciones generales:

1- Aceptación de erradicación por la mejora de calidad de vida, adquisición de vivienda propia.

2- Negación al traslado por lejanía al centro y servicios.

Algunos asentamientos estaban de acuerdo con la erradicación en post de lograr acceder a la vivienda propia como por ejemplo los vecinos de Villa Costa Canal que eran afectados por las inundaciones que producía el desborde del canal Maestro Norte.

“Antes vivía en barrio Liceo III, en la Costa Canal, abarcaba toda la tercera sección. Un día nos censaron para trasladarnos”



La Voz del Interior (2006) Nueva etapa del programa para erradicar villas - [version electronica]

VILLA LA MATERNIDAD RESISTE



ANRed (2017) Nuevo intento de desalojo en la Villa La Maternidad de Córdoba [version electronica]

Por otro lado, la situación fue más tensa con vecinos de Villa La Maternidad afectados por los desbordes del Río Suquía (zona donde termina el encauce y el agua no tiene bordes que la contengan) que no estaban de acuerdo a la erradicación y fue el primer asentamiento removido a Ciudad de Mis sueños, este asentamiento es uno de los que aun en la actualidad viven vecinos que luchan por no ser relocalizados (quedan aproximadamente 36 familias).



Día a Día (2016) El fantasma del desalojo, de nuevo en Villa la Maternidad [version electronica]

“el 15 de junio, muy temprano, oscuro aún, empezaron a aparecer fuerzas de choque, numerosísimas unidades armadas y los que iban con la ayuda del personal de soldados y con gran prisa cargan sus pertenencias a los camiones de las brigadas militares. Subían ellos, pero no los dejaban partir hasta que llegaban las topadoras y destrozaban completamente los que fueron sus hogares hasta un momento antes. Fueron durante cuatro días una vergonzosa demostración del “terrorismo de estado”...”



La izquierda diario (2017) Villa La Maternidad en Córdoba: lugar de resistencia [version electronica]

ERRADICACION Y ADAPTACION

La adaptación en los barrios también mostro distintas situaciones generadas por diversos factores como la cantidad de viviendas que tenía el barrio, localización (dentro o fuera del anillo de circunvalación), n° de distintos asentamientos que poseía el barrio, aceptación e integración a barrios aledaños ya existentes, infraestructura provista, entre otros factores.

Los barrios que mostraron menores inconvenientes a la adaptación son aquellos que tenían barrios periféricos cerca y los que agrupaban menor número de diversidad de asentamientos, así como también menor número de viviendas.

“Somos todos vecinos desde el principio, a-lla en la villa, de antes, de Costa Canal, y en el barrio somos todos de Costa Canal y nos conocemos” nos cuenta Paola vecina del barrio Los Cuartetos (situado a 10 km de la capital) la mayoría de los vecinos eran de la Villa Costa Canal, fueron agrupados juntos, si bien presento la problemática de servicio de transporte, los vecinos estaban conformes con la relocalización. El barrio



Tiempo de San Juan (2014) Erradicación de villas: 84 familias con casa nueva [version electronica].

cuenta con infraestructura (educativas, salud, etc.) lo cual favoreció también a la apropiación del barrio.

Por otro lado, hubo barrios que el proceso de adaptación fue mucho más complejo, un ejemplo es Ciudad de Mi Esperanza (situado a 15km de la Capital) tuvo la problemática de no tener la infraestructura de educación cuando entregaron las viviendas, por lo cual los niños en etapa escolar tenían que ir a barrios aledaños para acceder a la educación (primario en Barrio Chacra La Merced, secundario Barrio Malvinas Argentinas) lo que dificultaba mucho la inserción de niños y adolescentes a la nueva locación de sus viviendas. Otro caso es Ciudad de Mis Sueños (564 viviendas) que por su extensión albergaba diversos asentamientos lo que producía enfrentamientos entre los vecinos y su lejanía a la ciudad (15km a la capital) produjo un gran cambio en la vida diaria de las familias que venían de asentamientos que estaban alojados en zona centro.

UNA PROBLEMÁTICA EN COMÚN: SERVICIOS

1 - TRANSPORTE PÚBLICO

Una situación repetida expresada por los vecinos es el problema de los servicios; cloacas y transporte público: el mayor problema de los barrios.

La situación periférica de los barrios genera un sistema de transporte público con poca frecuencia, que a veces no ingresa al barrio por inseguridad o por la falta de asfalto en la calle principal que se inunda luego de la lluvia. Normalmente los barrios ubicados fuera del anillo de circunvalación son los que manifestaron estos problemas, por ejemplo, Ciudad Mi Esperanza y Ciudad de Los Cuartetos, donde luego de la inauguración no tenían transporte público urbano que ingresaba al barrio y tenían que salir del mismo para acceder al transporte urbano y/o interurbano. Si bien con el correr del tiempo los vecinos manifestaron para que lleguen las líneas urbanas, actualmente cuentan con la problemática.

El problema del transporte público en estos barrios tan alejados desemboca en complicadas situaciones sociales, donde el servicio aún no responde a la demanda social del barrio y sigue teniendo carencias de las

cuales el gobierno, tanto municipal como provincial no solucionan.

A comienzo de este año, un hecho trágico sacudio al barrio, donde una joven fue asesinada por su ex pareja. El colectivo no ingreso al barrio porque las calles no estan pavimentadas y con las lluvias se transforman en ríos.

Por esta situacion el colectivo deja a la joven a 10 cuadras de la parada oficial de la linea; la joven al descender es acosada por su ex pareja que luego la asesina en una zona baldia.



Cronica (2019) Asesinan a una mujer en descampado y detienen a su ex pareja [version electronica].

Lugar donde la joven debía bajar, pero el colectivo no ingresaba al barrio por las condiciones de las calles.

Maria Laura Taborda,
mamá de la joven.



"El colectivo no entró al barrio, daba vuelta por la ruta y paraba en Malvinas. Ella me dijo que le avisara su marido, que me dijo que nunca bajó del colectivo. La Policía nunca nos ayudó, nos dijo que teníamos que esperar 24 horas. La encontró el yerno en un camino que divide a los dos barrios"

Relato de la mamá de Daiana, María Laura Taborda
Diario TN (2019) Encontraron el cuerpo de una mujer en un descampado y detuvieron a su ex: investigan si se trató de un ataque sexual [version electronica].



Córdoba: una mujer fue hallada muerta en un descampado

Mundo TKM (2019) Córdoba: una mujer fue hallada muerta en un descampado. [version electronica]

Luego del femicidio, tras diversas manifestaciones de los vecinos se pavimentó un 40% de la calle principal.



La nueva mañana (2019) Daiana Moyano, la chica que hacía souvenirs en el barrio Ciudad Mi Esperanza [version electronica]

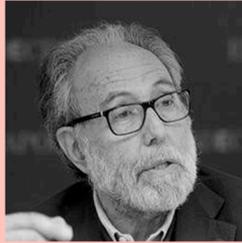
Luego del hecho, las autoridades salieron a disputarse las responsabilidades.

"Las tareas se hicieron en varias oportunidades. Hablamos de un territorio, de una calle extensa, en una zona alejada. Independientemente de que se tire el 020 y que permanentemente se vaya interviniendo, se necesita una solución estructural, para avanzar en cordón cuneta que termine con el asfaltado, esa es la solución", señaló.

"La parte más cercana a Circunvalación corresponde a la Provincia. La Municipalidad se va a hacer cargo de la parte que le corresponde"

Carola Aro, Secretaria de Gobierno y Participación Ciudadana de la Municipalidad

Antonio Font



Entonces, ¿ qué es la movilidad ?

“La movilidad es un derecho, no una obligación del ciudadano, y la adecuada localización de las actividades, tanto en relación a los lugares de residencia y del empleo, como en relación a la infraestructura de transporte colectivo, resulta ser una primera cuestión fundamental”

¿ Cómo repercute la mancha de aceite?

“Cuanto mayor es la ciudad, más compleja resulta su red de transporte. Pero no mayor la eficacia del sistema, ni más altos los niveles de felicidad de los habitantes, quienes deben destinar buena parte de su tiempo cotidiano a viajar amontonados en vehículos que contaminan el aire y que consumen energía escasa y nada barata”

Ramón Folch



UNA PROBLEMÁTICA EN COMÚN: SERVICIOS

2 - CLOACAS

La segunda problemática cloacas, el 100% de los vecinos entrevistados manifestaron esta situación. Cada barrio cuenta con una planta de cloacas las cuales colapsan por el número de viviendas o por el anexo de más barrios a la planta, lo cual es alarmante en por ejemplo Ciudad de Mis Sueños donde se registraron casos de hepatitis y enfermedades respiratorias en niños a causa de los derrames cloacales en las calles por saturación del sistema.

Los vecinos ante la falta de soluciones empezaron a manifestar y poder levantar su voz frente a esta problemática que los atraviesa y no es escuchada por el gobierno. Ellos se sienten excluidos y abandonados ante la falta de respuestas.



Imagen satelital con mancha provocada por el derrame cloacal - Barrio Ciudad de Mi Sueños - Google Maps (Imagen 2019)



La nueva mañana (2018) Vecinos de Ciudad de mis Sueños cortaron la ruta: denuncian "total abandono" - Foto: Barrios de Pie - Un río de cloacas [version electronica].

RELATOS

“Hay un sistema de cloaca hecho por la provincia hace 10 años y hace mucho tiempo tiene derrames cloacales por falta de mantenimiento, de la provincia y de DIPAS. Hemos hecho reclamos varias veces, hay muchos chicos con casos de hepatitis que están asentados en el dispensario, y estos casos son por los derrames cloacales. No hay una solución por parte del gobierno”.

Vecino de Ciudad Mi Sueño, fuente Canal 10.

“Este es Valentín (muestra radiografía de tórax) y tiene un problema en el pulmón, le salieron unas manchas por el asunto de las cloacas”

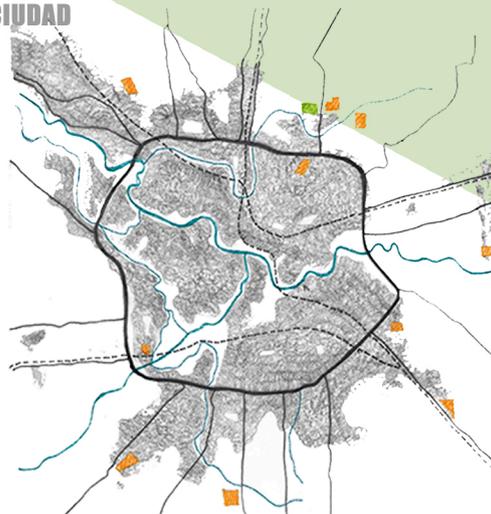
Vecina de Ciudad Mi Sueño, fuente Canal 10.

¿DÓNDE ESTÁN LOS BARRIOS CIUDAD?

Los barrios-ciudad están ubicados (en su mayoría) fuera del anillo de circunvalación en tierras que eran fiscales del gobierno provincial, pero donde el municipio de capital regula el uso de suelo. El gobierno solicita un cambio en los usos de suelo para poder construir viviendas, algunos pasaron de ser suelo rural a residencial, otros de zona industrial a residencial. La ubicación de los terrenos también influye en el costo de los terrenos que están en lugares devaluados, por lo cual lo mismo sucederá con las viviendas, no crecerá su valor en el tiempo como es normal en un inmueble, por lo contrario se devalúan.

La situación periférica de las viviendas también hace crecer el gasto público, por la extensión de la mancha urbana como explica Antonio Font “Desde el sector público, es lógico que preocupen los problemas derivados de la proliferación de este tipo de asentamientos por el elevado consumo del suelo y la transformación /destrucción del paisaje, la generalizada congestión de la red viaria, las dificultades en la recogida de basura, la ausencia generalizada todavía de los servicios urbanos (especialmente de saneamiento, el alumbrado), o del transporte público, la inseguridad y anomia social de unas ciudades dormitorio...”

MAPA CON LA UBICACION DE LOS BARRIOS CIUDAD



Mapa de producción propia con datos del Ministerio de Desarrollo Social.

MAPA CON LOS PRECIOS DEL SUELO



Mapa de producción propia con datos de la Municipalidad de Córdoba.

SERVICIOS Y PERIFERIA

La localización de los barrios también implica llevar servicios a la periferia generando no solo un gran gasto público de los recursos, sino también servicios con grandes déficits.

Nos situemos por ejemplo en Ciudad de Mis Sueños, a este barrio fueron trasladados por ejemplo vecinos del asentamiento “Villa La Maternidad” que vivían en zona centro y no necesitan del transporte público para trasladarse; Ciudad de Mis Sueños está ubicada a 15 km del centro donde ellos vivían. El barrio actualmente posee una sola línea de colectivos que llega al barrio pero no ingresa, el tiempo promedio para llegar a la ciudad varía entre 45 min - 1.15hs.

Llevar servicios a la periferia también implica que la mancha urbana crece alrededor de ellos gracias a nuevas urbanizaciones que ven áreas de oportunidad en suelos rurales próximos a tener servicios. Esto genera una gran extensión de la ciudad en baja densidad. Generando servicios de gran costo y de mala calidad.

En el siguiente mapa podemos observar el gran crecimiento de la ciudad en forma de mancha de aceite y baja densidad.

MAPA DE DENSIDAD EN LA CIUDAD



Mapa de producción propia con datos de la Municipalidad de Córdoba.

“Entonces que implica el crecimiento de la ciudad en extensión y baja densidad?”

... los procesos de crecimiento en mancha de aceite de las áreas metropolitanas convencionales, deficitarias en tantos aspectos – entre ellos los espacios libres y la adecuada configuración espacial de la ciudad – como los más actuales de la dispersión y la polarización de los crecimientos, han puesto en crisis aquel modelo campo ciudad como entidades excluyentes y espacialmente reconocibles.”

¿Cómo fue la gestión del gobierno para este plan de vivienda?

El Plan fue financiado por el **BID** (Banco Iberoamericano de Desarrollo) por estar enmarcado en “Proyecto de Emergencia para la Rehabilitación Habitacional de los Grupos Vulnerables Afectados por las Inundaciones en la Ciudad de Córdoba” y financiado en menor parte por el Estado cordobés enmarcado en el “Programa de Apoyo a la Modernización del Estado de la Provincia de Córdoba” (**PAME**).

Al estar encuadrado en un programa declarado como “emergencia” accede al prestado de manera más rápida operativamente.

“El préstamo del **BID** es de **US\$ 96.204.250** y solamente se destina al acompañamiento social, **US\$ 1.628.571** (que incluye el equipamiento social básico de salud y educación). Este subcomponente es llevado a cabo por la Agencia Córdoba Solidaria.

El subcomponente de Rehabilitación Habitacional (infraestructura) estará a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda, y es al que se destina el grueso del presupuesto: **US\$ 111.207.629** (US\$ 94.575.679 aportados por el BID y US\$ 16.631.950 aportados por el Gobierno Córdoba)”.

Capellino L.,Espoz Dalmaso M. y Ibáñez I. 2004 pág

¿Por qué el BID concede el préstamo ?

“Los miembros prestatarios del Banco son siempre vulnerables a las emergencias debidas a desastres naturales e inesperados (...). como también los accidentes que afectan muy negativamente a la producción económica o el medio ambiente (...) Estos producen una catástrofe de grandes proporciones, que causa muchas muertes o afecta gravemente a la economía nacional, o ambas cosas, dañando la infraestructura y las construcciones en obra, y acarreando pérdidas de bienes materiales.”

Manifiesto de BID sobre desastres naturales.

El plan también, por pertenecer al PAME, habilita a la provincia a realizar una gestión de manera centralizada, sin la participación de los actores sociales externos al gobierno. Esto posibilita que el gobierno tome medidas en contra de lo que dictamina el BID.

¿Por qué el plan va en contra del manifiesto del BID?

“Esta política abarca todo desplazamiento físico involuntario de personas causado por un proyecto del Banco. Excluye los planes de colonización, así como el asentamiento de refugiados o víctimas de desastres natural”

“Se establece que la participación de la comunidad se deberá constituir en un factor relevante en el Plan de relocalización, el que “incluirá las consultas que se realicen de una manera oportuna y socioculturalmente adecuada, con una muestra de personas representativas de las comunidades desplazadas y receptoras. Durante la etapa de diseño, se realizarán consultas que continuarán durante la ejecución y el seguimiento del Plan (Proyecto), ya sea de manera directa o por la vía de instituciones representativas y organizaciones de la comunidad”.

Manifiesto de BID



Día a Día (2009) Cuando “Mi casa” ya no es “Mi vida” [version electronica]

CON CLU SIÓN

-No se genero dialogo previo con los vecinos.

-Hubo erradicación.

-Los terrenos céntricos que antes eran ocupados por los asentamientos ahora son emprendimientos inmobiliarios.

Queda claro que el Estado cordobés no genero estos espacios con las comunidades que iban a ser relocalizadas, bajo el marco de la emergencia en que vivían estas familias.

Estos espacios seguramente podrían haber mejorado algunos aspectos en cuando a la adaptación de las familias a los barrios, como por ejemplo elección de vecinos más cercanos, agrupación de villas según su aceptación entre grupos, elección de zonas en relación a sus trabajos, etc. Si bien, en algunos casos esas negociaciones se dieron, fueron de manera más tensa, donde los vecinos demandaban algo para acceder a el traslado

“Antes que nos mudaran, le pusimos clausula, nosotros entre los vecinos, que si nos asfaltaban todo el barrio no nos mudábamos, también una línea de colectivo, todas esas cosas, recolección de residuos, porque al principio no estaban puestos”.

Paola, vecina de Ciudad los Cuartetos.

¿Qué precio pagamos para llegar a la vivienda propia?

Muchas familias, accedieron a la erradicación por el acceso a la vivienda que de otra manera no podían obtener y era una mejora en su calidad habitacional. Si bien, les preocupaba la situación de traslado, el sueño de la casa era más fuerte.

“Estábamos en una etapa que los servicios no los pagábamos, colectivos, cable; muchas comodidades, pero siempre con el pensamiento de decir que vas a estar mejor, hay algunos que no pensaban lo mismo, mi pensamiento fue el estar mejor, establecida, un techo normal, aparte más allá de eso la vivienda propia que hoy en día es inalcanzable”

Paola, vecina de Barrio Los Cuartetos.

Antonio Font



“La disponibilidad de techo y suelo a un precio sensiblemente más bajo que en la ciudad, el contacto con la naturaleza, la independencia o autonomía personal, etc., son algunos de los valores buscados en esas “nuevas arcadas” posmodernas, que al parecer compensan al usuario de las eventuales dificultades de accesibilidad, de la ausencia de equipamiento y cohesión social, de la dependencia del automóvil, etc.”

Los vecinos que vivían en asentamientos en el centro, fueron excluidos de la ciudad, formando los llamados “country de pobres”, generando gentrificación y segregación social. Muchos barrios fueron implantados en zonas donde no había nada más que campo.

“Estamos como un poco excluidos, porque tenemos a un lado la escuela de sub-oficiales, un barrio y todo campo para la izquierda y derecha y después circunvalación al frente; fueron 7 años de dolor de cabeza, de sentirnos excluidos”

Paola, vecina de Barrio Los Cuartetos.



Marina Waisman

“Córdoba es un fenómeno complejo que se debate entre antiguas contradicciones: impulsada hacia el cambio y anclada en la tradición, creciendo desmesuradamente y luchando por mantener su escala, llena de vitalidad y ahogada en su situación de provincianismo, vive a saltos, desigualmente, difícilmente”.

Entonces nos planteamos, ¿son estos barrios, la formación de guetos? ¿Fue una agrupación de pobres?

PROCREAR

¿QUÉ ES EL PROCREAR?

Procrear es una **política pública federal** que busca que las familias argentinas tengan la felicidad y la tranquilidad de acceder a su casa propia a través de un crédito hipotecario accesible mediante un sistema transparente.

En Argentina, el déficit habitacional es uno de los grandes temas postergados que afecta a más hogares.

Con el objetivo de impulsar y de potenciar el crédito hipotecario en nuestro país, trabajamos para ofrecer a cada familia una solución que se adapte a sus necesidades.

Así nace PROCREAR solución casa propia, un programa que combina crédito hipotecario, ahorro de las familiar y una bonificación del Estado nacional.

Esta nueva solución permite la compra de una vivienda nueva o usada, con créditos accesibles, cuotas iniciales bajas plazos de pago de hasta 20 años.

PROCREAR es un programa equitativo y sostenible, porque se accede a través de un sistema basado en variables objetivas y por ser un modelo de cooperación entre el sector público y sector privado.

<https://www.argentina.gob.ar/interior/procrear/quees>

PROCREAR BARRIO LICEO - CÓRDOBA

En el complejo, ubicado en el nordeste de la ciudad de Córdoba, se construyen 1.733 unidades, entre departamentos, casas y dúplex.

El proyecto del Liceo es el más ambicioso de la Nación en Córdoba en cuanto a desarrollos urbanísticos se refiere. Comenzó con financiamiento de la Anses, cuando el programa fue lanzado por el kirchnerismo, y desde la llegada al poder de Mauricio Macri pasó a la órbita de Interior.

En el complejo se construyen –con diferentes niveles de avance– 1.733 viviendas, divididas en unas 400 unidades individuales, otros 400 dúplex y alrededor de 900 departamentos (de 1, 2 y 3 dormitorios). El plan también contempla la construcción de locales comerciales y cocheras.

El complejo está asentado en 82 hectáreas que eran del Liceo Militar y fueron cedidas para convertirse en un barrio de dimensiones. Es que una vez que la urbanización esté habilitada a su máxima capacidad, vivirán allí unas ocho mil personas.



Diario LA VOZ. [Versión electrónica]



Vista aérea. Diario página 12.[Versión electrónica]

¿CUÁL ES LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO ?

Más de 14 mil viviendas vacías en plena crisis habitacional.

El 64 por ciento de las 22.500 viviendas de desarrollos urbanísticos del Procrear que heredó el macrismo están terminadas y sin entregar. Desidia oficial y falta de voluntad política.

También hay una lógica comercial que frena el programa: el gobierno no las quiere entregar al costo. En estos cuatro años se modificó el esquema de entregas por un sistema de scoring, con un carácter pensado menos en lo social y más en lo financiero.

<https://www.pagina12.com.ar/224575-mas-de-14-mil-viviendas-vacias-en-plena-crisis-habitacional>

No se trata de una discusión sobre esquemas conceptuales abstractos sino de una polémica concreta, a veces con perfil de confrontación violenta, que comprometen estructuras políticas, socio-culturales, económicas territoriales, ambientales, con diversidad e intensidad de intereses, aspiraciones y convicciones en relación con cada una de ellas.

Víctor Saúl Pelli. Ciudad de Resistencia, marzo 2014.

CON CLU SIÓN

PROCREAR Y SUS BORDES URBANOS

Cuando se diseñan proyectos de tal índole como lo es el Procrear, donde el desarrollo tipológico pasa a ser su eje principal, junto a su “ciudad” interna. Los bordes urbanos quedan en el olvido, en espera de ser urbanizados.

No se involucran los barrios periféricos y tampoco se resuelven los problemas existentes.



Imagen 1.



Imagen 2.



Imagen 3.



Imagen 4.

Imagen 1 y 2 . Situación de borde con el proyecto procrear. Presentan aproximadamente 1.5 metros de diferencia de nivel. (Foto propia)

Imagen 3. Los habitantes del sector creando sus propios accesos al sitio.(- Foto propia)

Imagen 4. Vista desde ambas situaciones; B° Liceo, lado izquierdo. B° Procrear, lado derecho. (Foto Propia)

SÍNTESIS POLÍTICAS PÚBLICAS

"MI CASA, MI VIDA"

AÑO 2000 LA CIUDAD SUFRE INUNDACIONES, 2003 SE DECLARA EMERGENCIA HÍDRICA, ERRADICANDO A LOS ASENTAMIENTOS UBICADOS EN EL BORDE DE LOS ARROYOS.

DESTINATARIOS
UNIDADES/
MONTO DE
OBRA



FAMILIAS DE CLASE BAJA, ASENTAMIENTOS INFORMALES.

10.100 UNIDADES DE 45M2, USD 111 MIL MILLONES
90% (BID) - 10% (PROVINCIA)

VALOR DE CUOTAS



x \$540 EN 36 CUOTAS DE \$15 (150usd).

ACCESO A LA CIUDAD



DISPONIBILIDAD DE ÚNICA LINEA. 45min A 1 hs HACIA LA CIUDAD.

ACTUALMENTE PROBLEMÁTICAS PRINCIPALES.



1- ACCESO A FUENTE DE TRABAJO.

2- INSEGURIDAD.

3- VINCULACIÓN CON OTROS BARRIOS.

4- ESPACIO PÚBLICO.

"PROCREAR"

ES UNA POLÍTICA PÚBLICA FEDERAL PARA PODER ACCEDER A TU CASA COMBINANDO CRÉDITO HIPOTECARIO, AHORRO DE LAS FAMILIAS Y UNA BONIFICACIÓN DEL ESTADO NACIONAL.

DESTINATARIOS
UNIDADES/
MONTO DE
OBRA



FAMILIAS DE CLASE MEDIA CON INGRESOS PARA ACCEDER A CREDITOS + AHORROS.

1733 UNIDADES CON TIPOLOGIAS VARIADAS/\$817 MILLONES DE PESOS.

VALOR DE CUOTAS



SON CREDITOS A 30 AÑOS, NO REBOLSABLES ATADOS A TASA UVA

ACCESO A LA CIUDAD



ACTUALMENTE NO TIENE UNA LINEA DE COLECTIVO QUE INGRESE AL BARRIO.

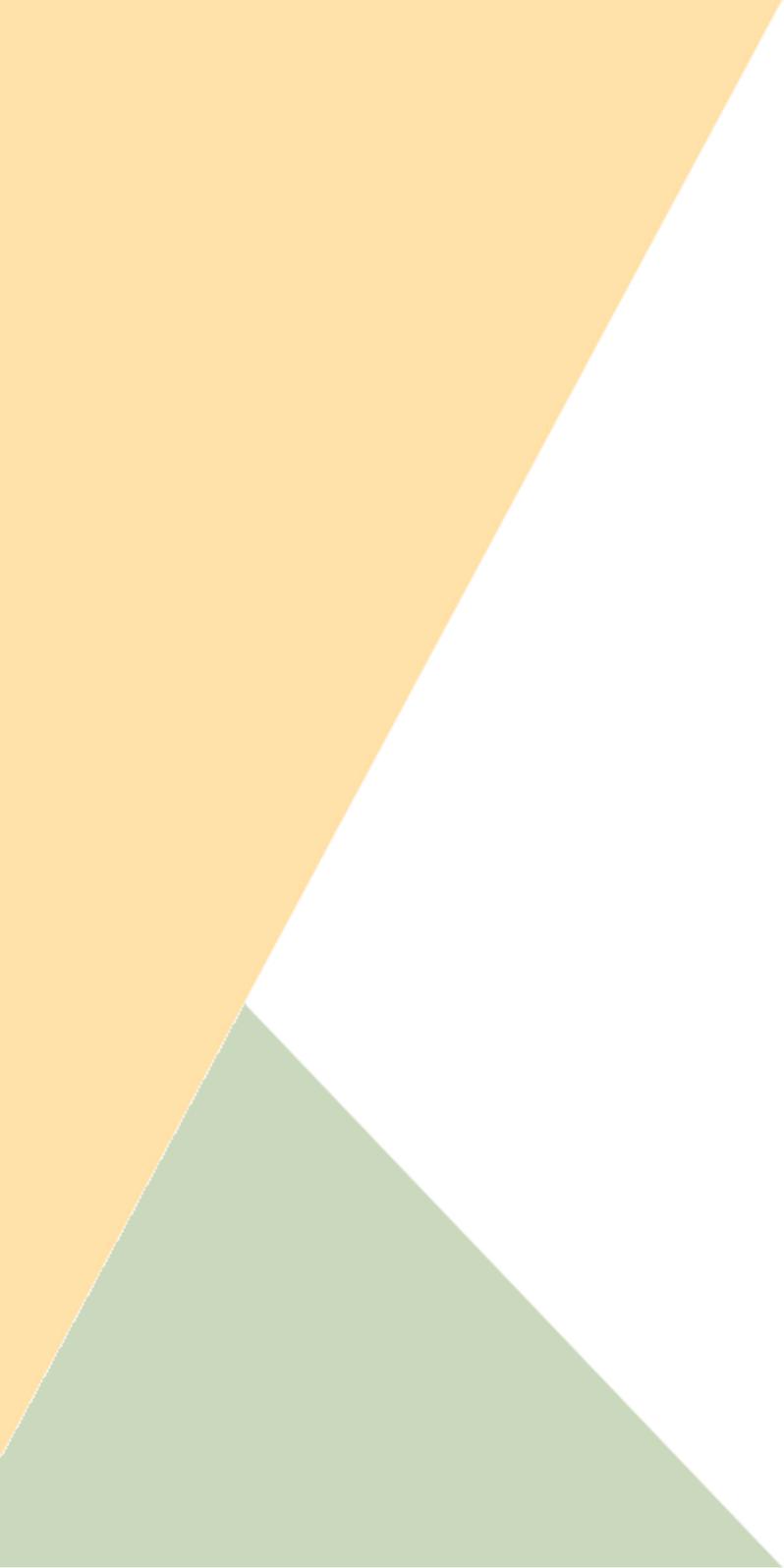
ACTUALMENTE PROBLEMÁTICAS PRINCIPALES.



1- ACCESO A TRANSPORTE PÚBLICO.

2- VINCULACIÓN CON OTROS BARRIOS.

64% ESTAN TERMINADAS Y SIN ENTREGAR, POR INCREMENTOS DE LOS CREDITOS U.V.A PENSADO DESDE LO FINANCIERO Y MENOS EN LO SOCIAL.



CUAR

TA

PARTE

SITIO

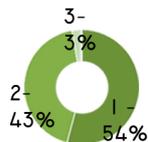
¿POR QUÉ ELEGIMOS CÓRDOBA?

EN
CÓRDOBA



253 MIL

HOGARES TIENEN
DEFICIT HABITACIONAL



1 - 137 MIL HOGARES ESTAN POR DEBAJO DE LA LINEA DE POBREZA.

2 - 109 MIL HOGARES ESTAN 1 Y 4 VECES POR ENCIMA DE LA LINEA DE POBREZA.

3 - 7 MIL HOGARES ESTAN 4 VECES POR ENCIMA DE LA LINEA DE POBREZA.

¿CÓMO LLEGAMOS AL SITIO?

Luego del analizar los territorios donde se aplicaron proyectos de vivienda pública, identificamos como problemática la falta de intervencion urbana en relacion a las pre-existencias.

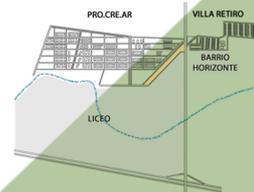
Estos proyectos estan centrados en resolver el habitaculo de la vivienda, sin tener en cuenta otros espacios como el espacio publico, la integracion social, la identidad de los usuarios, la relacion con los barrios perifricos, entre otros. Ademas previo al plan publico no se solucionan problemas ya exitentes del sector, que luego de la implacion se agravan aun mas, como por ejemplo infraestructura de cloacas, sistema de transporte publico y colapso de vias de movilidad.

¿Dónde se ubica ?

El sitio elegido se encuentra en el sector norte de la ciudad de Cordoba, sobre Av. Rancagua (ruta A74). El barrio se llama Liceo III seccion, y el area de intervencion resulta de los bordes de los barrios circundantes.



Mapa de la ciudad de Cordoba con ubicacion del sitio.



Mapa de sitio con barrios perifricos.

NOS PREGUNTAMOS:

¿ QUÉ SE NECESITA PARA CONFORMAR UN TERRITORIO ?

Se define como el ámbito espacial de un sistema de relaciones sociales particularizadas, resultado de tres instancias simultáneas: la **FÍSICO-ESPACIAL**, que constituye el sustrato donde se localiza el conjunto de las actividades; la organizacional o **SOCIAL**, que comprende desde la población hasta las instituciones; y la **ECONÓMICA**, que involucra todas las relaciones y las acciones que tienen por cometido la reproducción material de la sociedad misma. A estas tres dimensiones de la planificación tradicional se incorpora una cuarta, la **CULTURAL O IDENTITARIAS**, que se define a partir de ciertos atributos comunes que le dan unidad.

Ana Falú y Cecilia Marengo. Las políticas urbanas: desafíos y contradicciones

¿CÓMO ES HOY EL TERRITORIO ?

Los territorios de hoy no son ya ciudades ni regiones ni naciones, sino ámbitos en permanente **MUTACIÓN** que se niegan a sí mismos en el proceso simultáneo de totalización incompleta y fragmentación sucesiva. (...) Sus formas constitutivas se modifican constantemente en función de las transformaciones estructurales y coyunturales de la **SOCIEDAD EN UN CONTINUO MOVIMIENTO** dialéctico de totalización y fragmentación sucesiva y simultánea”

Pradilla Cobos, 1997: 50.

¿ CUÁLES SON LAS NUEVAS FORMAS DE HABITAR ?

Con el paso del tiempo tipologicamente la vivienda ha tenido modificaciones, producto de nuevas formas de habitar. Se han eliminado espacios por cuestiones de funcionalidad, mientras otros por cuestiones económicas.

Sin embargo el concepto de vivienda no se vió modificado, es un espacio para dar cobijo a las necesidades humanas. Pero si se han agregado complementos a estos requerimientos.

- **DINÁMICA**: Profunda transformación, mutación.
- **INTERCONECTADA**: El mundo de las telecomunicaciones nos permiten estar en contacto con diferentes lugares del mundo.
- **INDIVIDUALISTA**: En contracara a esta interconexión, los vínculos sociales se ven debilitados.

EL SITIO PRESENTA PROBLEMÁTICA EN LA VIVIENDA

¿QUÉ ES UNA VIVIENDA DIGNA?

“Es algo más que tener un techo el que guarecerse, significa también disponer de un lugar privado, espacio suficiente, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de tenencia, estabilidad y durabilidad estructural, iluminación, calefacción y ventilación suficiente, una infraestructura básica adecuada que incluya servicios de abastecimiento, saneamiento y eliminación de desechos, factores apropiados de calidad de medio ambiente y relacionados con la salud, y un emplazamiento adecuado y con acceso al trabajo y a los servicios básicos, todo ello a un costo razonable. La idoneidad de todos estos factores debe determinarse junto con las personas interesadas teniendo en cuenta la perspectiva gradual.”

PIDESC

¿QUÉ ES UNA VIVIENDA SALUDABLE?

La vivienda saludable alude a un espacio de residencia que promueve la salud de sus moradores. Este espacio incluye: la casa (el refugio físico donde reside un individuo), el hogar (el grupo de individuos que vive bajo un mismo techo), el entorno (el ambiente físico y psicosocial inmediatamente exterior a la casa) y la comunidad (el grupo de individuos identificados como vecinos por los residentes).

UN - HABITAT – 2 CONFERENCIA DE HABITAT II 1996

LA VIVIENDA DIGNA ES



*ESPACIO SUFICIENTE
ESTABILIDAD ESTRUCTURAL
SANEAMIENTO
SEGURIDAD
ACCESIBILIDAD FISICA*



EJES PRINCIPALES PARA PROYECTAR.

- **VIVIR EN COMUNIDAD:** Consideramos que el vivir en sociedad fortalece los ambientes que construimos. Compartir espacios de vivienda.

- **IDENTIDAD:** Para lograr una buena vida en comunidad es necesario tener identidad.

- **ITINERANCIA:** A diferencia de como se vivía años atrás, las viviendas actuales se van modificando. Se agregan nuevos familiares, existe la posibilidad de adquirir de algún sector, de ubicar un comercio.

CON CLU SIÓN

Luego de visitar el sitio, verificamos la falta de un proyecto integrador que vincule los distintos bordes barriales. Además el propio déficit habitacional del barrio, que agrava la brecha entre los distintos grupos de vecinos del sector.

Por estos motivos elegimos el sector para intervenir de forma urbana y arquitectónica, con el objetivo de otorgar mejoras en su entorno.

VICTOR PELLI



“La arquitectura de hoy le entrega productos y servicios sólo a aquel que los pueda pagar”

“ El eje principal, al planteo de acción de vivienda al que adhiero, es de participación del habitante en la concepción y en la gestión de su solución”



QUIN

TA

PARTE

ANTECEDENTES

ANTECE- DENTES

VIVIENDA DE EMERGENCIA

Shiguri Ban - post-desastre en Japón.

Nader Khalili - Cal Earth.

VIVIENDA MÓVIL

DVCH De Villar CHacon Architecture - Prototipo de vivienda rural en Apan.

VIVIENDA COLECTIVA

Elemental - Quinta Monroy.

Lacaton y Vasal - Viviendas en Mulhouse.

ANTECEDENTES

VIVIENDAS DE EMERGENCIA.

Shigeri Ban - post-desastre en Japón.

La ciudad de Onaqawa en Japón se vio afectada por un terrible terremoto y posterior tsunami en marzo de este año. Para esta ciudad Shigeru Ban diseñó un edificio realizado con containers para el alojamiento temporal de los damnificados y que se encuentra actualmente en construcción.

Tras el terremoto y tsunami de 2011 quedaron 3800 casas dañadas. Ban, fue financiado por el gobierno, y monto un plan estratégico para la construcción de viviendas temporales en edificios de 2 y 3 pisos compuestos por una serie de containers.

Los containers, como elementos autónomos, tienen la capacidad de poder estructurar y estructurarse dentro de un total. Los contenedores se colocan traslapados, dejando entre cada contenedor un espacio equivalente abierto. Dentro de cada container estará el dormitorio y un baño, mientras que el área de cocina y comedor se mantendrán en este espacio libre.

Plataforma arquitectura.



Plataforma arquitectura (2011) En Construcción Noticias: Viviendas de emergencia de Shigeru Ban post-desastre en Japón [version electronica]

PRO

- Montaje rápido que da una solución eficaz.
- Materiales de bajo costo.
- Resolución sistemática.
- Alberga 188 familias.
- Espacio libre que fomenta el apoyo entre familias.

CONTRA

- No es una resolución a largo plazo.
- Espacio reducido para familias numerosas.
- No contempla las distintas formaciones familiares.

ANTECEDENTES

VIVIENDAS DE EMERGENCIA.

Nader Khalili - Cal Earth

El arquitecto Nader Khalili creó el sistema Cal Earth, que es un sistema de construcción en sacos rellenos de tierra apisonada.

El sistema se basa en la construcción de viviendas de emergencia a un bajo costo y con materiales de la autóctonos.

Con él, han sido desarrollados: cobijos de emergencia, una pequeña casa, un sistema de tres bóvedas que proporciona una casa estándar de tres dormitorios y una cúpula de cerámica o ladrillo fino de concha.

Se utilizan arcos, cúpulas y bóvedas, esta tecnología se aplica para crear estructuras de curvatura simple o doble que son a la vez fuertes y estéticamente agradables. Los cobijos son de alto rendimiento energético en cuanto a calefacción y enfriamiento pasivo y no se utiliza madera alguna en la construcción. Un cobijo típico de emergencia consiste en un espacio principal abovedado con espacios auxiliares para servicio de cocina y sanitarios.

World Habitat Awards



World Habitat Awards (2007) Refugios Sacos de Arena. [version electronica]

PRO

- Se pueden incluir puertas y ventanas convencionales (reutilizando lo que las familias ya tienen)
- Construcción simple que puede ser realizada por toda la familia.
- Viviendas amigables con el planeta.
- Son módulos expandibles, por lo que responde a diversidad familiar.
- Las viviendas soportan fuego, agua, terremoto y huracán.

CONTRA

- Necesita aceptación de las personas por ser de materiales no convencionales en la construcción que socialmente se asocian con la pobreza.
- Geometría no convencional.

ANTECEDENTES

VIVIENDA MÓVIL

DVCH De Villar Chacon Architecture - Prototipo de vivienda rural en Apan

El Infonavit, a través del Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible (CIDS), experimento nuevos prototipos de vivienda social.

“Nos planteamos como construir un hábitat mudable, libre del mercado inmobiliario, convirtiéndose en una herramienta real para el cambio social. ¿Y si los materiales de la vivienda se pudieran rentar sin tenerlos en propiedad pudiendo adquirirlos, cambiarlos o devolverlos en cualquier momento? Propusimos un sistema de andamio para la estructura de la vivienda y su envolvente. El andamio es el elemento “rentable” en construcción más habitual, permite crecer modularmente en todas direcciones, en altura incluso, adaptándose a las necesidades de programa de la vivienda. Una vivienda que pueda crecer y decrecer”.

De Villar- Chacon.

Plataforma arquitectura.



Plataforma arquitectura (2019) Prototipo de vivienda rural en Apan / DVCH De Villar CHacon Architecture. [version electronica]

PRO

- Propuesta innovadora para la adquisición de materiales.
- Módulo que se puede adaptar a diversidad familiar.
- Vivienda móvil, puedo desmontar mi casa y llevarla conmigo.
- Materiales livianos y de fácil manipulación.
- Se pueden incluir materiales que las familias ya tienen para realizar los paneles e incluir las aberturas.

CONTRA

- Algunos materiales son de alto costo como los caños estructurales.
- Requiere mano de obra especializada para armar y desmontar.

ANTECEDENTES

VIVIENDA COLECTIVA

Quinta Monroy - Elemental

El gobierno de Chile, nos pidió resolver una difícil ecuación: radicar a 100 familias que durante los últimos 30 años habían ocupado ilegalmente un terreno de 0.5 hectárea en el centro de Iquique, una ciudad en el desierto chileno. A pesar del costo del terreno (3 veces más que lo que la vivienda social normalmente puede pagar por suelo), lo que se quería evitar era la erradicación de estas familias a la periferia.

El plan de viviendas estaba enmarcado dentro de un programa llamado “Vivienda Social Dinámica sin deuda” que ayuda a los sectores más pobres de la sociedad con un prestamos de 7500 dolares.

“Proponemos dejar de pensar el problema de la vivienda como un gasto y empezar a verlo como inversión social. De lo que se trata es de garantizar que el subsidio de vivienda que reciben las familias, se valorice con cada día que pasa. Sin embargo en este momento, la vivienda social, en un porcentaje inaceptablemente alto, se parece más a comprar un auto que un casa; cada día que pasa, las viviendas valen menos”.

Alejandro Aravena



Plataforma arquitectura (2007) Quinta Monroy / ELEMENTAL [version electronica]

PRO

- No se erradican a las personas.
- Trabajan con las familias para tener mejores resultados y sentido de apropiación
- Las viviendas pueden tener identidad según los gustos de cada familia ya que se entregan sin equipamiento.
- Las viviendas pueden crecer sin necesidad de hacer estructura.
- Se adapta a la diversidad familiar.
- Viviendas de 35m² ampliable a 70m²
- Pequeñas re agrupaciones dentro del predio de 20 familias.

CONTRA

- Por el incremento del valor, muchas familias (30% aprox.) vendieron su vivienda.
- Las familias debían contar con un ahorro de 500 dolares.

ANTECEDENTES

VIVIENDA COLECTIVA

Viviendas en Mulhouse, Francia (manzana) - Lacaton y Vasal.

El proyecto experimental pretende revertir una tendencia que persigue a la vivienda social actual, “aún más pequeña y más compacta es la fórmula tradicional para una vivienda masiva eficiente” (Lacaton y Vasal).

Se pretende satisfacer la demanda de 14 viviendas sociales que oscilan desde los 102 m², hasta los 187 m². Se han utilizado productos industriales de bajo costo y sin detalles de alta calidad, pudiendo producir así casi el doble de espacio al precio normal.

“Considero que el aspecto más interesante de este proyecto es la capacidad de dar al usuario la oportunidad de formar parte de él. Los “loft” proyectados inicialmente, no fueron divididos en estancias sino que fueron los propios residentes los que lo determinaron. Además de decidir en la propia distribución de su vivienda, el carácter original del edificio facilita el proceso de decoración. La capacidad de desplazamiento flexible de los jardines de invierno semitransparentes y los cerramientos móviles permite una gran variedad de adaptaciones.”

Lacaton y Vasal.
Disseny i arquitectura d' habitatges



Disseny i arquitectura d' habitatges. Housing architecture and design (2007) ¿Cómo realizar vivienda social de calidad a bajo coste? Lacaton et Vassal, Cité Manifeste. [version electronica]

PRO

- Repensar el concepto de vivienda social.
- Variedad de tipologías y distribución (la vivienda se entrega sin cerramiento interior y la familia elige la distribución de la vivienda).
- Estructura de hormigón + metal que permite la flexibilidad.
- Tiene espacios de regulación climática que pueden también ser utilizados para lugares de expansión.
- Cerramientos ligeros y translúcidos.
- Invernadero en PA que permite huertas.

CONTRA

- No contiene espacios comunes que fomenten las relaciones sociales entre vecinos.

SEX

TA

PARTE

ENTREVISTAS

CECILIA MARENGO

Investigadora
CONICET.

Docente: FAUD-UNC.



¿Cuándo se refiere a vivienda social, cuál es tu concepto?

El FONAVI, adujo que no se podía llegar a la vivienda por propios medios, en un plazo por 30 años.

Actualmente el estado, no produce vivienda, Desde los años 80 paso de ser un productor de vivienda, a ser un agente que facilita el acceso, ya sea urbanizando o con un crédito. No tiene un rol de constructor y ejecutor de las políticas de vivienda.

El rol de los actores y el rol de los destinatarios. Distinto a vivienda de interés social, aquella auto construcción. Ej: La cooperativa horizonte, una alternativa de vivienda social, con posibilidad de financiamiento.

Actualmente, ¿Quiénes tienen acceso a la vivienda?

El acceso a la vivienda se está volviendo cada vez más complicado, en relación comparando el precio del m² urbanizado con la periferia de Córdoba. En cuanto al salario MVM suponían 30-40 contra 90 de la actualidad.

Y vivienda en alquiler implican una dificultad, debido a las garantías, documentación, sueldo fijo.

¿La problemática de la vivienda, es producto de la exclusión social o carencia de infraestructura?

La problemática de la vivienda en Latinoamérica es producto de la falta de trabajo.

La exclusión social en los casos más extremos, donde la gente no puede acceder a la vivienda producto de la situación del país. Crece la crisis, problema de ingresos que no te permite comprarte un terreno, y hacerte una casa.

El paradigma del Estado que antes te deba todo, ya se cayó en el mundo.

El estado lo que debe hacer es facilitar que la gente puede acceder, financiando la compra del suelo o la casa.

Los ingresos no te permiten comprar el bien, también podría ser acceso en alquiler, viviendo en una zona consolidada.

Frente a la problemática del hábitat, ¿Crees que la vivienda colectiva en altura sería una posible resolución?

Si, es buena una vivienda en altura. Pero debe estar estudiado. Como organizar los consorcios, la gestión, los espacios comunes, los sectores socioeconómicos que van a acceder a la vivienda colectiva. Debido que, no todos están preparados culturalmente para vivir en colectivo. Adecuado según donde se desarrolle, a que franja socioeconómica.

¿Qué rol desarrolló el INVIHAB, frente al proyecto “mi casa, mi vida”?

No, no participé. Somos un instituto universitario, académico. Ahora participamos estudiando, investigando, analizando y censando. Con interés de investigar la política.

¿A través de qué medidas públicas, podría mejorarse la calidad de vida de quienes habitan en los barrios – ciudad?

La gestión de espacio público y de los servicios es fundamental. Falta de equipamiento, a pesar de lo que ya disponen. Mejorando el transporte, la movilidad.

Actualmente, ¿forman parte de proyectos gubernamentales?

No, no formamos parte. Publicamos al finalizar las investigaciones.

PAOLA CABRERA

Moza - Mercado de Abasto

Barrio: Ciudad de los Cuartetos.



¿Cómo accediste a la vivienda?

Adquirí la vivienda cuando empezó el plan. Antes vivía en B° Liceo III sección, en la costa del canal.

¿Hace cuánto tiempo estás viviendo?

Vivo hace 14 años.

¿Cómo te sentís viviendo aquí?

Excelente. A pesar de estar acostumbrados a tener barrios cercanos, al lado, al frente. Ahora estamos excluidos, por que tenemos la escuela de sub-oficiales a un costado y un barrio al lado, nada más. Todo campos hacia los costados, circunvalación al frente. Pero bien, bien.

**¿Realizaste modificaciones? ¿Cuáles?
¿Por qué?**

Si, le hice el garaje. (14mx4m). Le puse

rejas, tapia. Lo próximo serían las habitaciones-

¿Qué vínculo existe con los vecinos?

Tengo vecinos de antes, desde principio allá en la villa. Todos somos de costa canal.

¿La relocalización (periferia) que impacto trajo a tu rutina diaria?

Un impacto en todo. Pero para bien.

FABIAN

Empleado Mercado
de Abasto

Barrio: Ciudad de los
Cuartetos



¿Cómo accediste a la vivienda?

Viví con mi señora, más mis 4 nenes. Compramos esa casa a una persona que no podía vivir más en el barrio por los problemas que había.

¿Hace cuánto tiempo estás viviendo aquí?

Vivimos 5 años, ahora nos vinimos a otro

lado. Por que mis hijos van todos a este colegio, todo más cerca. Además tenía que seguir ampliando.

¿Cómo te sentís viviendo aquí?

Bien, yo viví en cualquier lado. Me dalo mismo, a cualquier ritmo.

¿Realizaste modificaciones? ¿Cuáles? ¿Por qué?

No.

¿Qué vínculo existió con los vecinos?

Hola y chau con todo el mundo. Normal como tiene que ser.

¿Con qué servicios públicos (agua, gas, cloaca) contás?

Todos. Luz, agua y cloaca. Gas envasado.

JUAN CARLOS

Empleado Mercado
de Abasto

Barrio: Ciudad de
Villa Retiro

¿Cómo accediste a la vivienda?

Cuando se inauguró el plan. Junto a dos hermanos y mi mamá.

¿Hace cuánto tiempo estás viviendo aquí?

Hace 14 años, antes viví en Guiñazú sur, al costado de avenida Japón, en las vías. Un asentamiento.

¿Cómo te sentís viviendo aquí?

Bien.

¿Realizaste modificaciones? ¿Cuáles? ¿Por qué?

Si. Una parte del garaje, y ahora una pieza más grande.

¿Qué vínculo existió con los vecinos?

La parte de adelante, son 3 cuadras de 60 familias, que se conocían. La parte buena. En cambio la del fondo, del liceo y otro barrio, un desastre.

¿La relocalización (periferia) que impacto trajo a tu rutina diaria?

Complicado, salís de tu entorno, lo que conoces. Había poco movimiento de gente, poco laburo. Ahora hay más fabricas, antes se te complicaba, más lejos y pocos colectivos. Adaptarse, un periodo.

¿Cómo fue el traslado?

Yo no estuve, estaba trabajando. Pero fueron camiones, asistentes sociales, todo.

¿Con qué infraestructura (colegio, centro médico, comisarías) cuentan?

Colegio y centro de salud. Comisaría no.

¿Con qué servicios públicos (agua, gas, cloaca) cuentan?

Luz, agua y cloaca. Gas envasado. La cloaca funciona pésimo, no se si se han robado los motores de la planta, y la gente no cuidada. Se tapa todo.

FABIAN LUNA

Empleado Mercado
de Abasto

Barrio: Ciudad Mi
Esperanza.

¿Cómo accediste a la vivienda?

Vivo en la casa de mi hermana. La sacaron de un barrio y la llevar ahí. Vivía en San Grisol.

¿Hace cuánto tiempo estás viviendo aquí?

Hace 9 años.

¿Realizaste modificaciones? ¿Cuáles? ¿Por qué?

No. Simplemente se pintó.

¿Qué vínculo existió con los vecinos?

Bien, todos de San Grisol y otros de zonas cercanas.

¿Con qué infraestructura (colegio, centro médico, comisarías) cuentan?

Todo dentro del barrio.

¿Con qué servicios públicos (agua, gas, cloaca) cuentan?

Luz, agua y cloaca. Gas natural no.

OMAR ROSALES

Empleado Mercado de Abasto

Barrio: Villa La Merced



¿Cómo accediste a la vivienda?

Le fui levantando cosas, allá por el 1990. La cooperativa te daba un terreno.

¿Hace cuánto tiempo estás viviendo aquí?

Hace 9 años.

¿Cómo es la zona ahora? ¿ Se volvió más insegura luego de ciudad de Mi Esperanza?

Insegura, antes estaba peor. Se han matado como trece. Pero ahora está más tranquila.

¿Qué vínculo existió con los vecinos?

Bien, me conocen de hace mucho.

¿Con qué infraestructura cuentan?

Contamos con luz, agua. Y gas de garrafa.

BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA

LIBROS/APUNTES

Laura I, Alcalá; Migue A, Barreto; Mariá A, Benítez; Teresa, Boselli; Beatriz Cuenya ;NoelDepettris; et al. (2015), Hacia una política integral del hábitat. CABA: Editorial Café de las ciudades.

Dossier de Lecturas, urb2B. Insumos teóricos de apoyo 2018. FAUD - UNC

Ciudad de mis sueños : vida en la periferia de Córdoba, Argentina : la historia de un proceso de erradicación y traslado de una villa a un megabarrío estatal / Olga Lucía Montoya Florez.

Análisis de políticas públicas : formación , estilos de gestión y desempeño : políticas de vivienda, Córdoba 1991-2007 / E. Marcela Rodríguez, Alberto Taborda M.

Ponencia Marengo M Cecilia Monayar M Virginia_ EJE La Cdad Latinoamericana.

Las políticas urbanas: desafíos y contradicciones. Ana Falú y Cecilia Marengo.

Constelaciones : Desde las perspectivas teóricas a las prácticas de proyecto arquitectónico / Córdoba 2013 / Compiladora Edith Strahman

Domesticalidades : Paradojas del habitar /Córdoba 2015 / Compiladora Edith Strahman y Mariela Marchisio.

ONLINE

<http://www.diaadia.com.ar/cordoba/las-siete-inundaciones-que-cordoba-no-olvidara-jamas>

http://archivo.lavoz.com.ar/06/10/17/secciones/grancordoba/nota.asp?nota_id=9806

<https://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/que-asentamientos-de-la-ciudad-de-cordoba-seran-los-nuevos-barrios>

BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA

https://www.ted.com/talks/grace_kim_how_cohousing_can_make_us_happier_and_live_longer?language=es#t-239642

<https://www.youtube.com/watch?v=BHPMsAGnBMQ>

<https://www.youtube.com/watch?v=swRObgv2OYk>

<https://www.argentina.gob.ar/interior/procrear/quees>

<https://lmdiarario.com.ar/contenido/124091/daiana-moyano-la-chica-que-hacia-souvenires-en-el-barrio-ciudad-mi-esperanza>

<http://www.informesynoticiascordoba.com/reportajes/euclides-bugliotti-empresario-cordobes-los-mas-quejosos-son-los-que-realmente-han-ganado-mucha-plata-en-la-argentina-y-se-la-llevaron/>

<https://www.escrib-net.org/es/recursos/observacion-general-no-4-derecho-una-vivienda-adecuada-parrafo-1-del-articulo-11-del-pacto>

http://archivo.lavoz.com.ar/06/10/17/secciones/grancordoba/nota.asp?nota_id=9806

http://archivo.lavoz.com.ar/nota.asp?nota_id=41281

<http://ecoscordoba.com.ar/villa-la-maternidad-meses-de-alquiler-a-cambio-del-desalojo/>

<https://www.youtube.com/watch?v=RRrz4ulFcVI>

<https://goo.gl/maps/QpVx3WwVTAqab3gH6>

<https://goo.gl/maps/hWwLyDLmjDJTdf7>

<https://youtu.be/STkFOsWp7R0>

<https://www.youtube.com/watch?v=OO6b3AMxq8>

CRO NO GRA MA



AGOSTO

INICIO DE TESINA

- Introduccion al tema elegido.

SEPTIEMBRE

-Investigacion y busqueda de referentes.

OCTUBRE

-Visita a sitio.

NOVIEMBRE

ENTREGA DE PANEL Y TESINA



DICIEMBRE

- Devolucion de tesina.



ENERO - FEBRERO

RECESO

MARZO

ANTE - PROYECTO



- Relevamiento del sitio.

ABRIL

-Premisas de proyecto.

MAYO

PROYECTO



- Trabajo en conjunto con el sector.



JUNIO

JULIO

RECESO -PRE - TESIS



AGOSTO

TESIS

