

## CITÉ

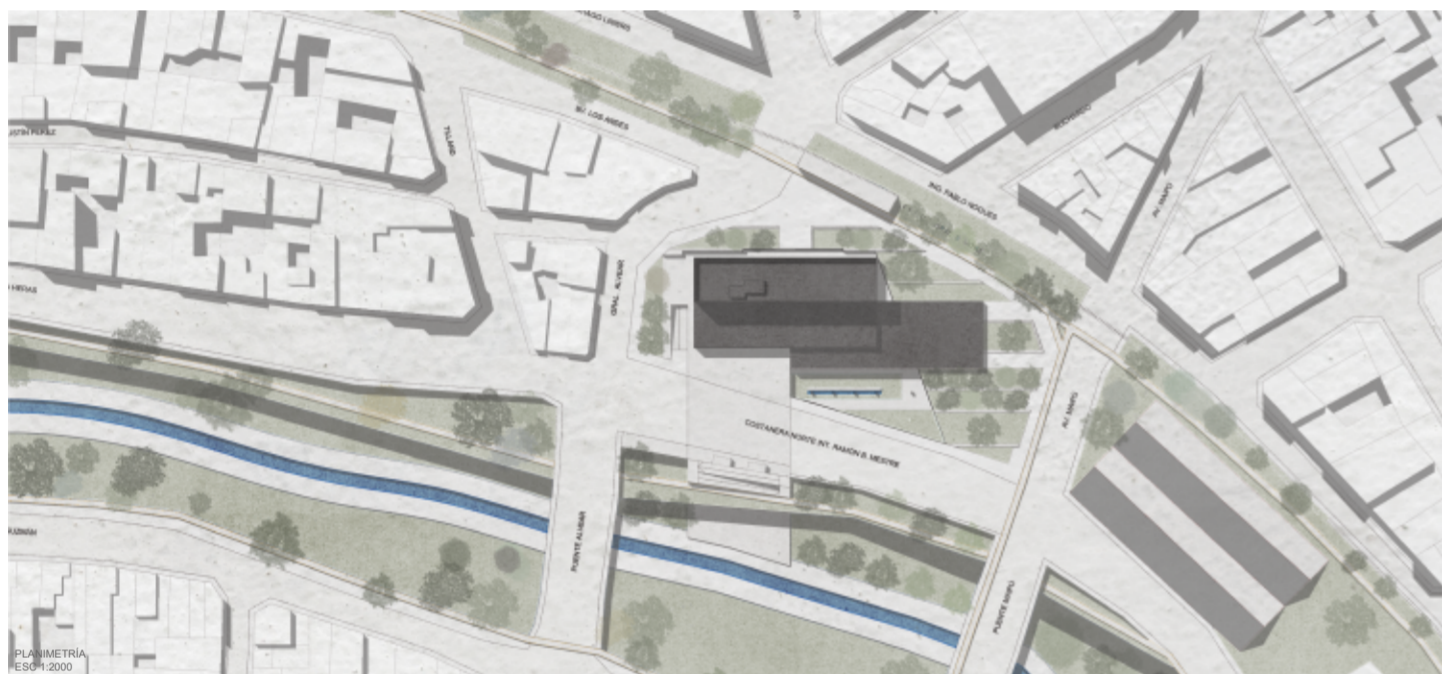
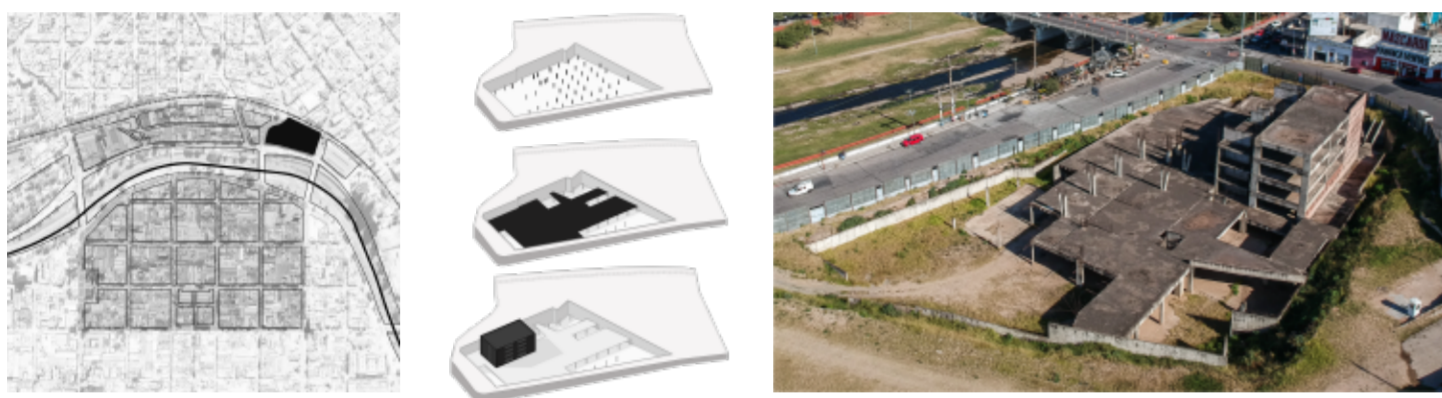
Centro de Innovación Tecnológica

ENLACE VIDEO



<https://youtu.be/uMwV0svntJY>

Ciudad de Córdoba - Argentina



Profesor Asistente: Alazraki Manuel  
Profesores Asesores: Mallol Adrián



Cabañero Lucero Susana  
Cabrera Laura Jimena

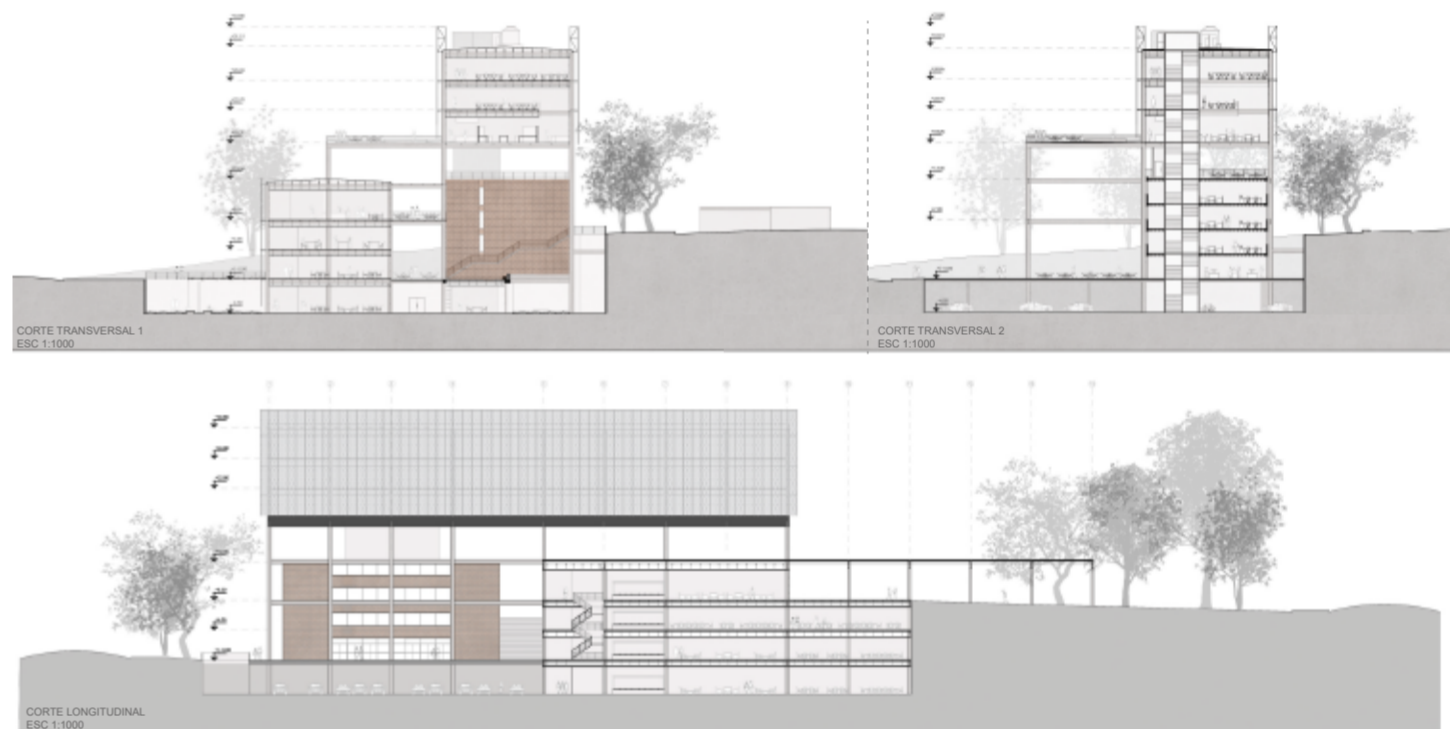
### Memoria

Desde hace más de 10 años el lote para el proyecto del nuevo Concejo Deliberante se encuentra abandonado generando una zona de inactividad y desvinculación dentro de la Ciudad de Córdoba.

Este lote forma parte del plan urbano municipal llamado Distrito Abasto el cual tiene por objeto impulsar un proceso de transformación urbana a través de programas de innovación que promuevan un polo de desarrollo. Debido a esto, se considera primordial trabajar sobre la reactivación del lote seleccionado a través de un programa mixto e innovador cuya fuerza de atracción impacte positivamente en el entorno. Por este motivo se recurre al concepto de edificio híbrido, planteando un centro de innovación tecnológica que contemple un programa mixto.

Desde su implantación, el edificio se constituye como un portal de ingreso a la ciudad que evidencia la coexistencia entre el pasado y lo contemporáneo.

La resolución arquitectónica nace de la premisa por crear indefinición espacial, en donde a través de la incorporación de intersticios o espacios intermedios se logra desdibujar los límites entre el adentro y el afuera, dotando de riqueza espacial a un proyecto morfológicamente sintético.





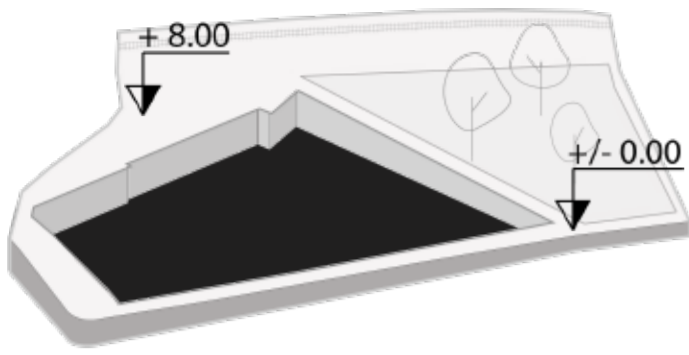
# Legajo Extendido

Adjuntos a cargo: ETKIN, Ana; MONDEJAR, Adolfo. Adjunto: TABERNA, Jorge.

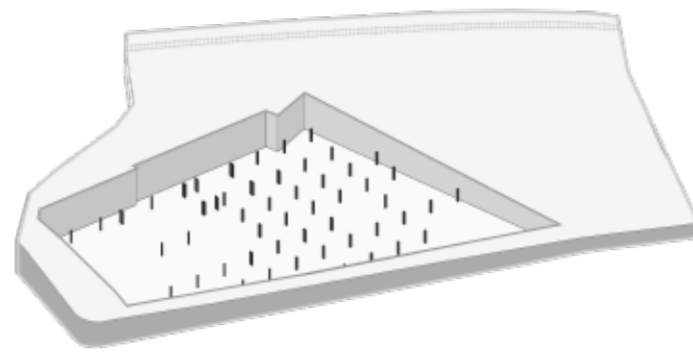
Profesores Asistentes: ALAZRAKI, Manuel; BERZERO, Agustín; PERALTA, Carolina; PIAZZI, Leandro; VILLARINO, Marcela.

Profesores Asesores: FLORES, Alejandro; PARIS, Omar; NICASIO, Cecilia; MALLOL, Adrián.

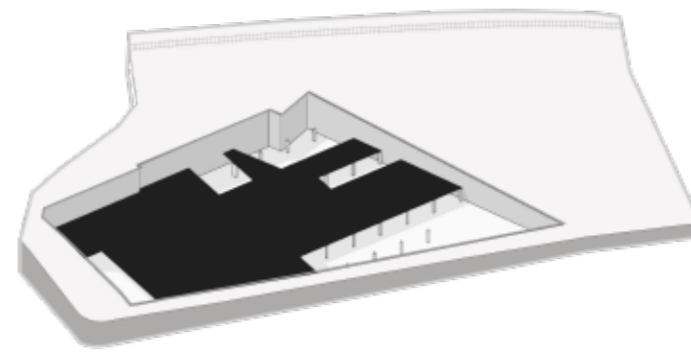
## PREEXISTENCIA



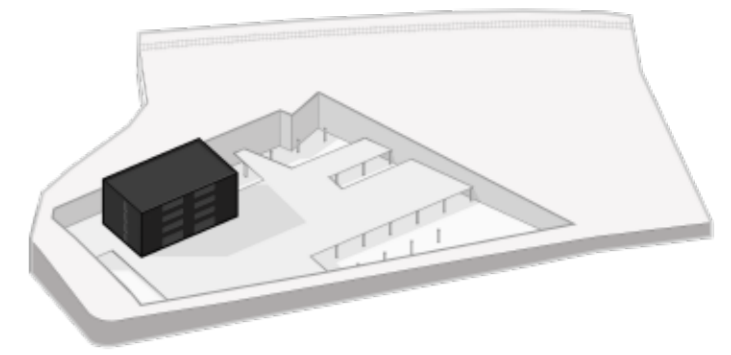
MITAD DEL ÁREA SOCAVADA + PLAZA PÚBLICA



TABIQUES Y COLUMNAS DE Hº Aº



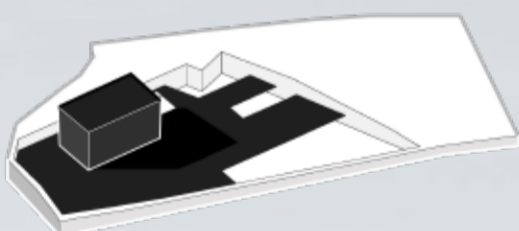
LOSA INCONCLUSA DE Hº Aº



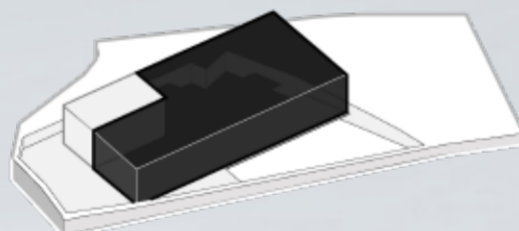
BLOQUE INCONCLUSO DE Hº Aº CON LADRILLO VISTO



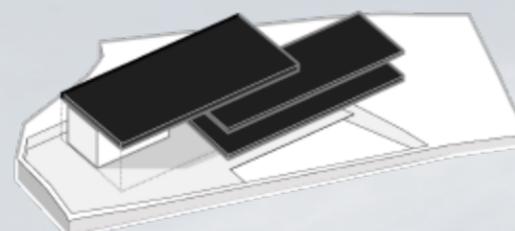
## IMPLANTACIÓN



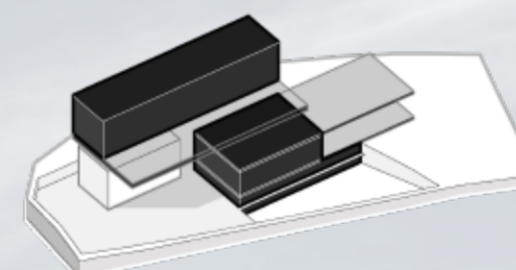
PROTAGONIZAR HERIDAS



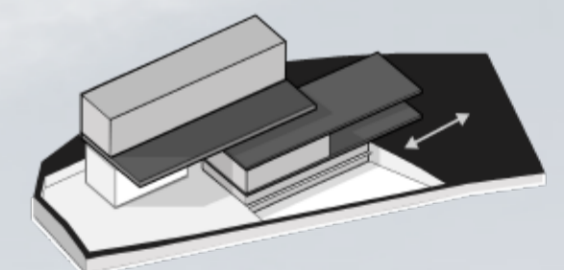
ENMARCAR CON VACÍO



SUPERPOSICIÓN DE CUBIERTAS



DESPRENDER PROGRAMA

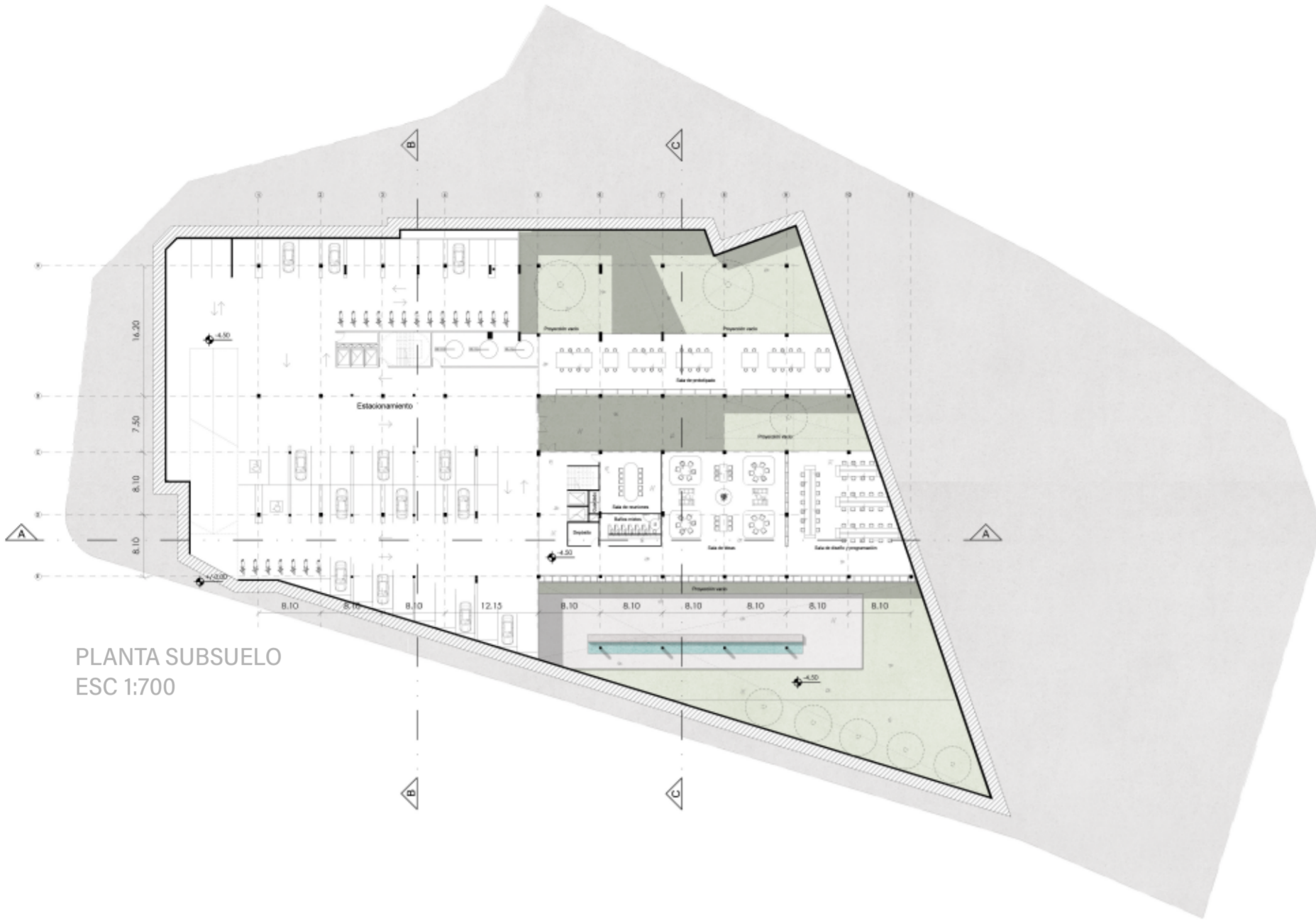


INTEGRACIÓN DE LA PLAZA

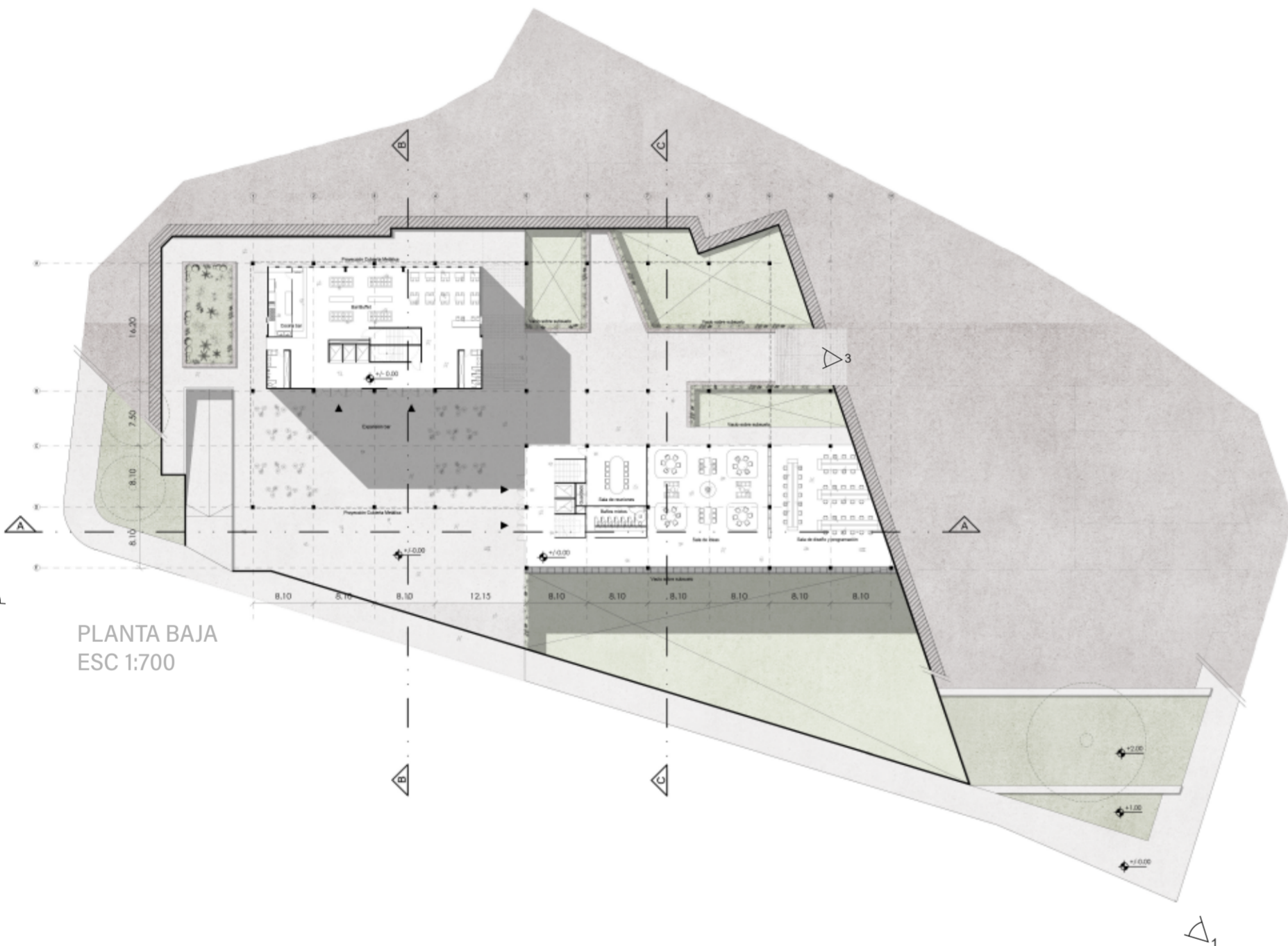




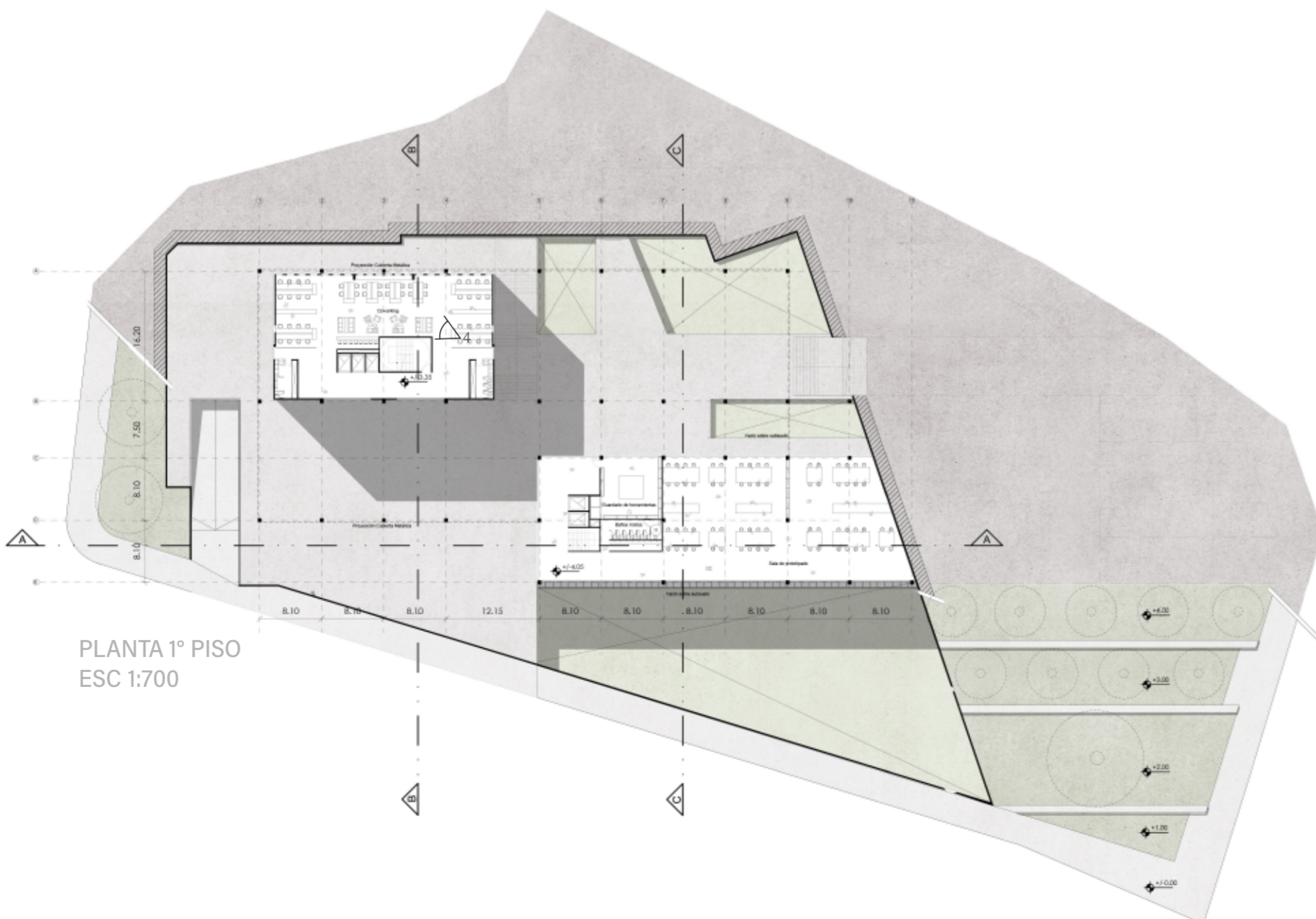
ARQUITECTURA



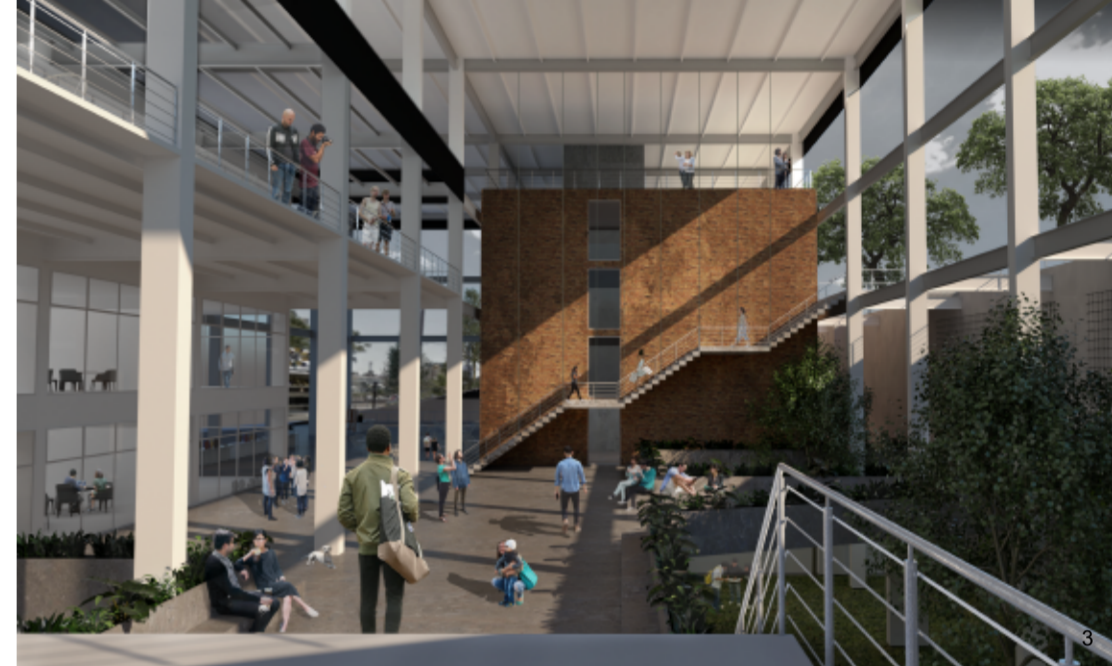
PLANTA SUBSUELO  
ESC 1:700



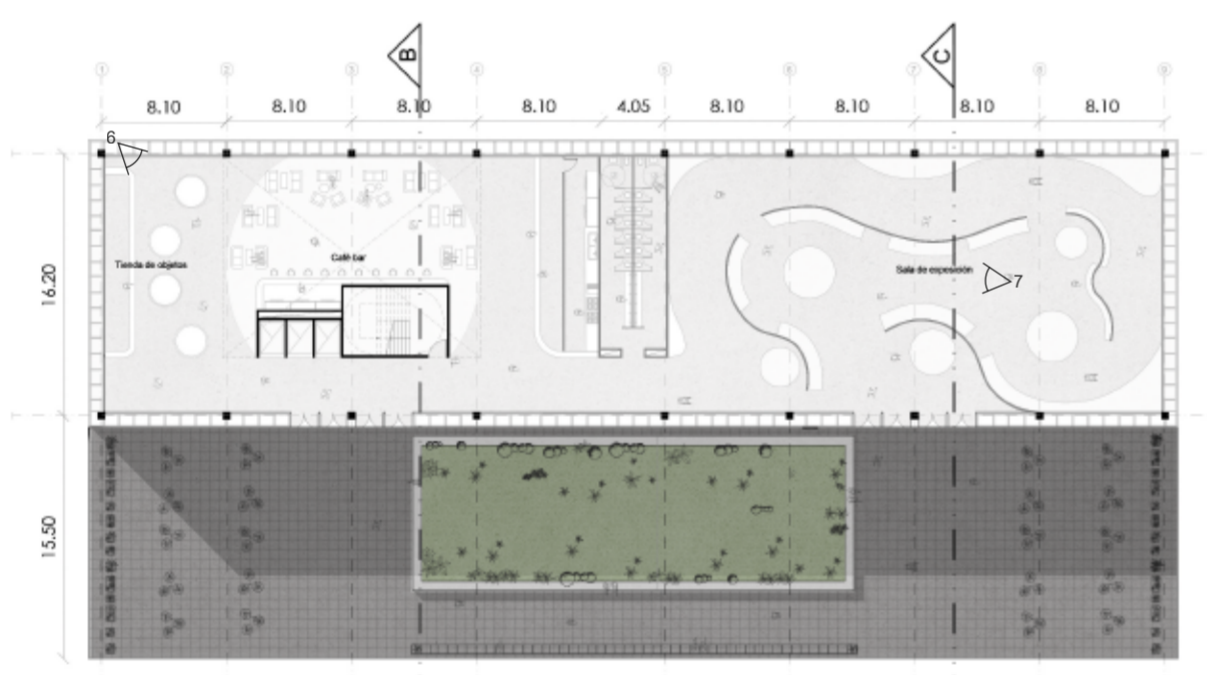
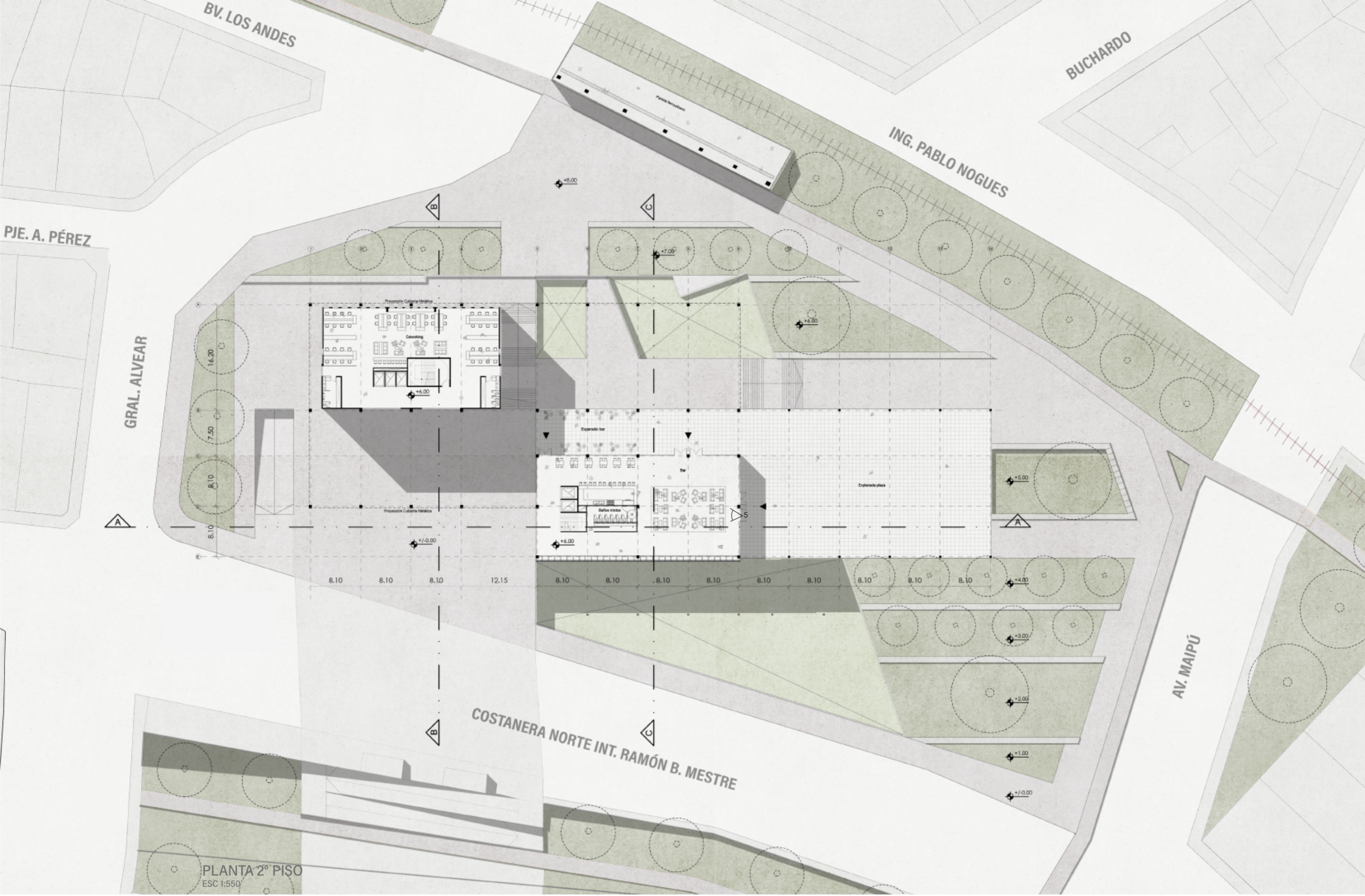
PLANTA BAJA  
ESC 1:700



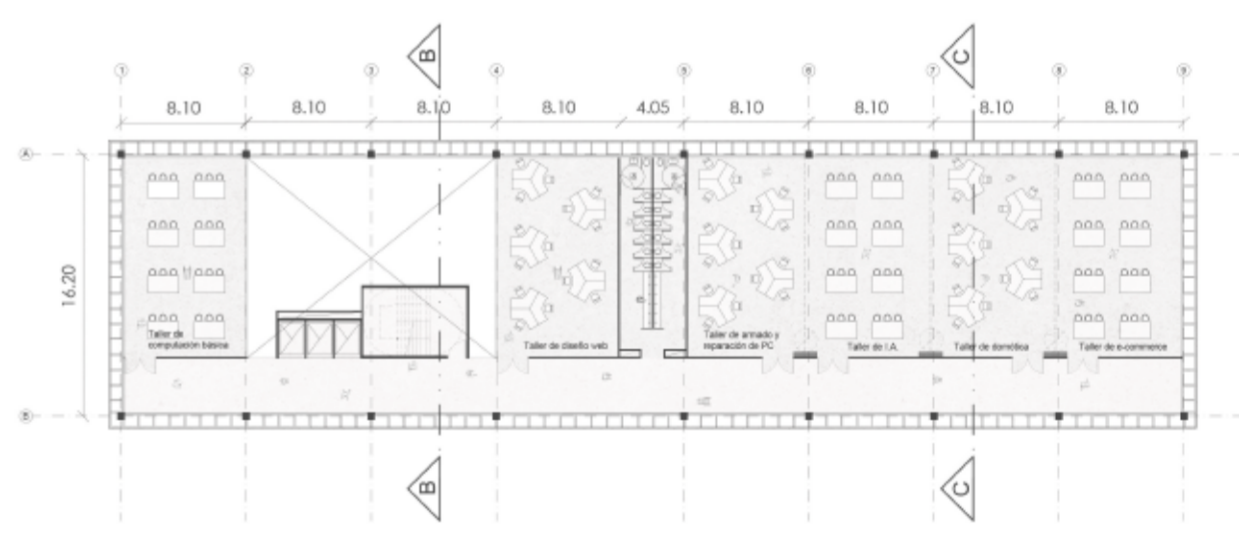
PLANTA 1º PISO  
ESC 1:700



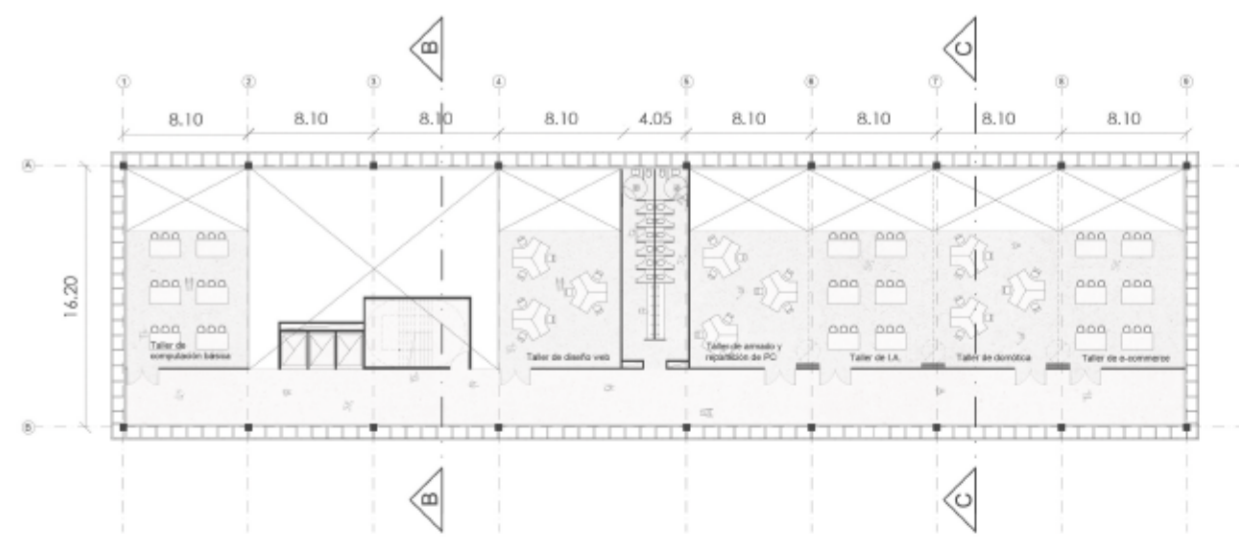




PLANTA 4° PISO  
ESC 1:450



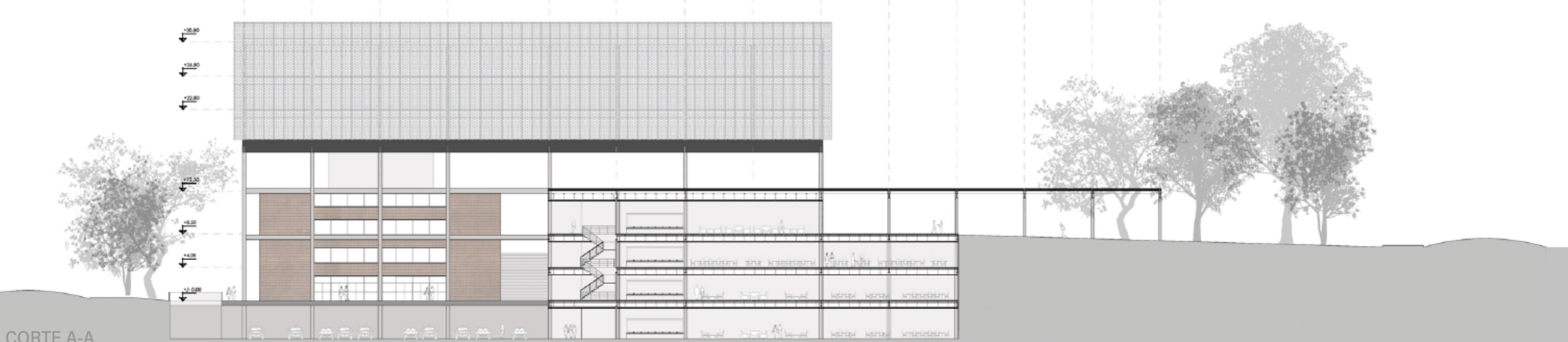
PLANTA 5° PISO  
ESC 1:450



PLANTA 6° PISO  
ESC 1:450



CORTE B-B  
ESC 1:450

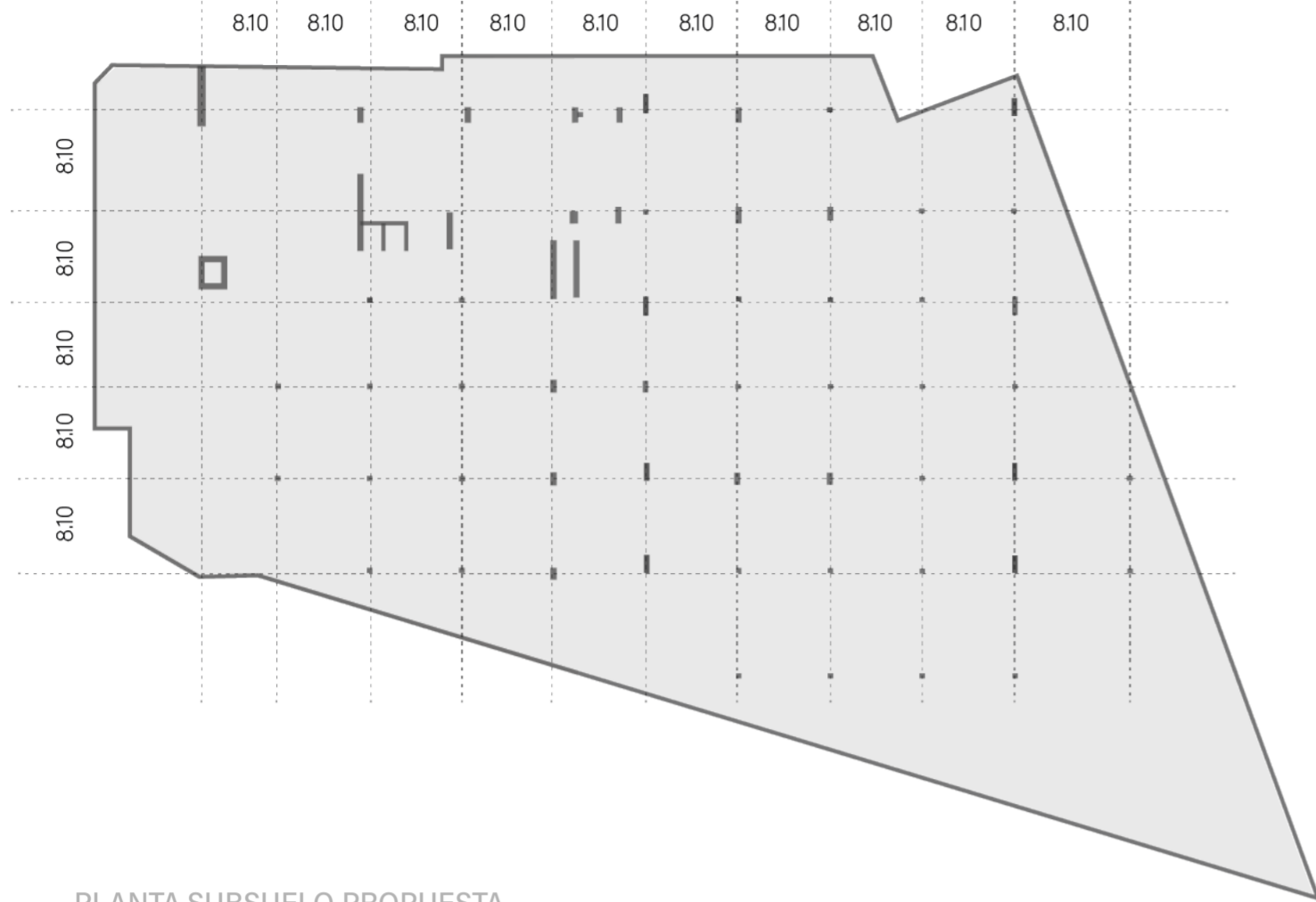


CORTE A-A  
ESC 1:450

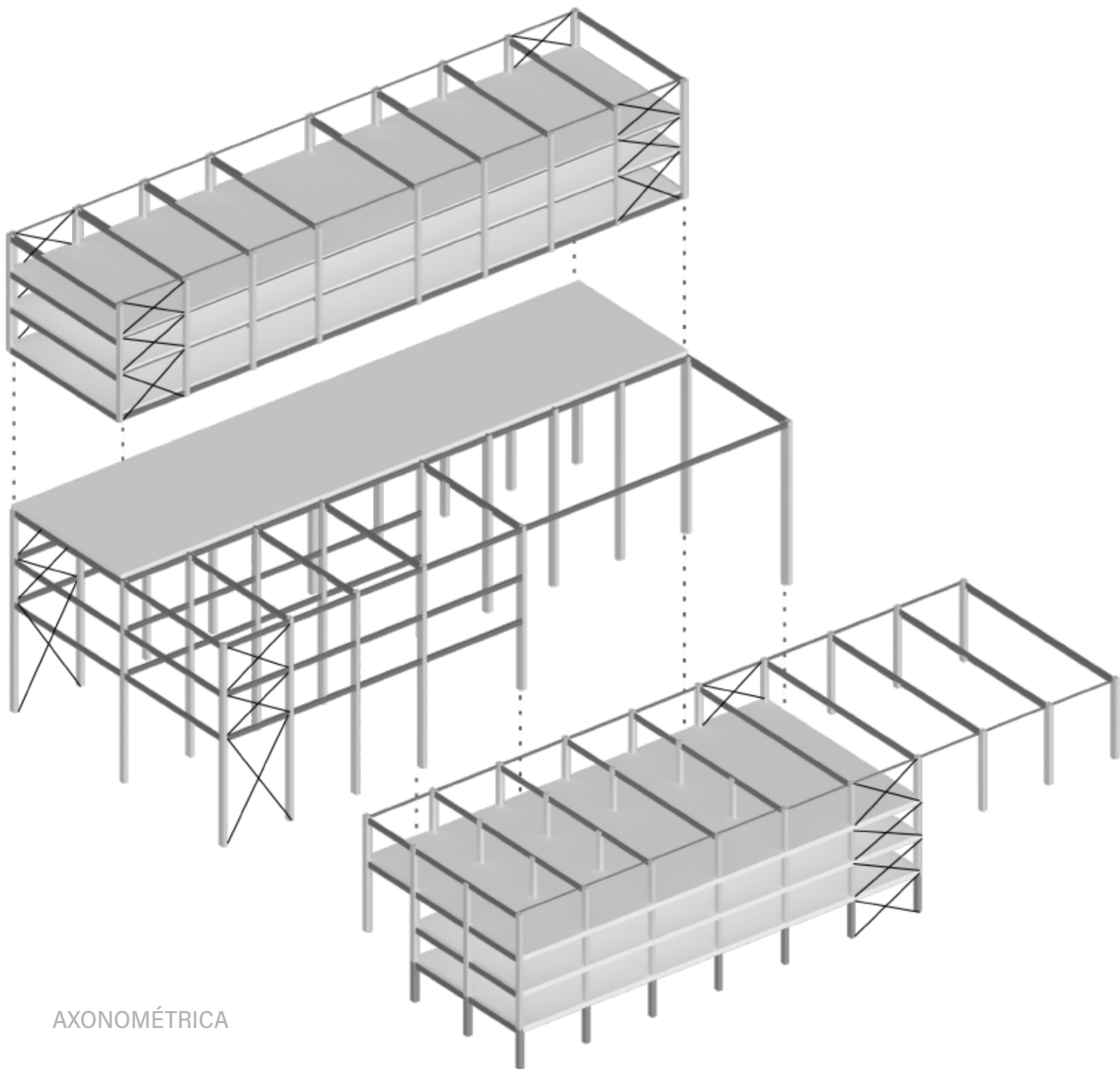
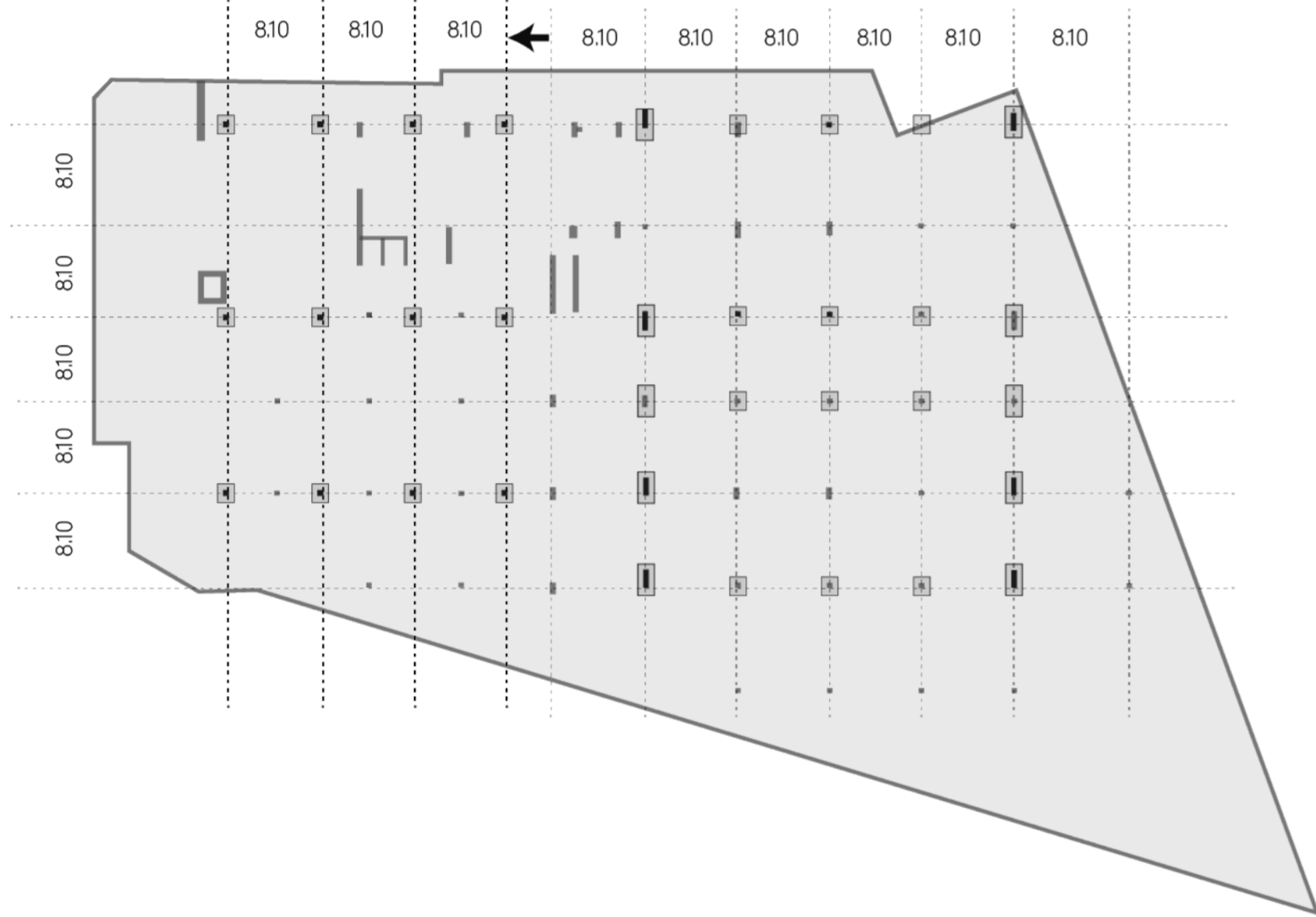


# TECNOLOGÍA

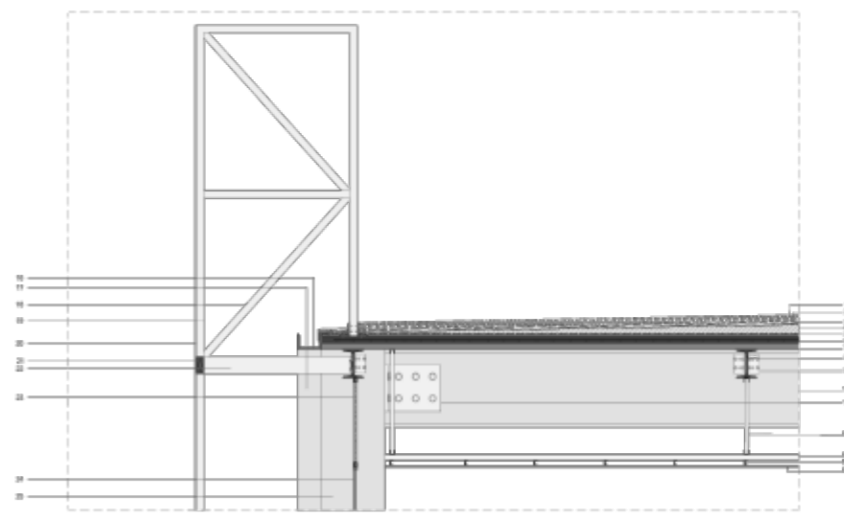
## PLANTA SUBSUELO PREEXISTENTE



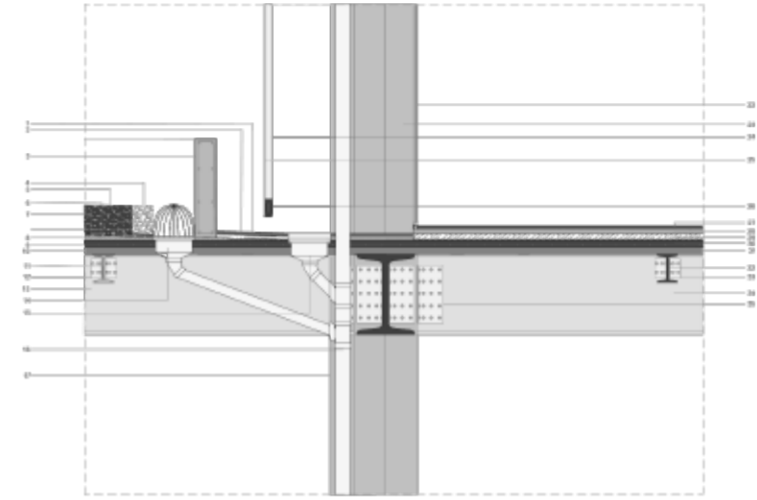
## PLANTA SUBSUELO PROPUESTA



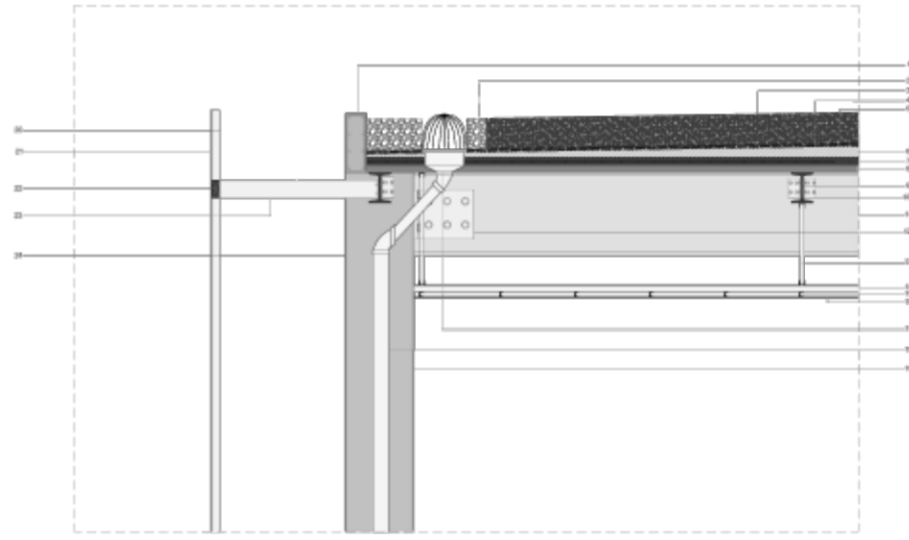
AXONOMÉTRICA



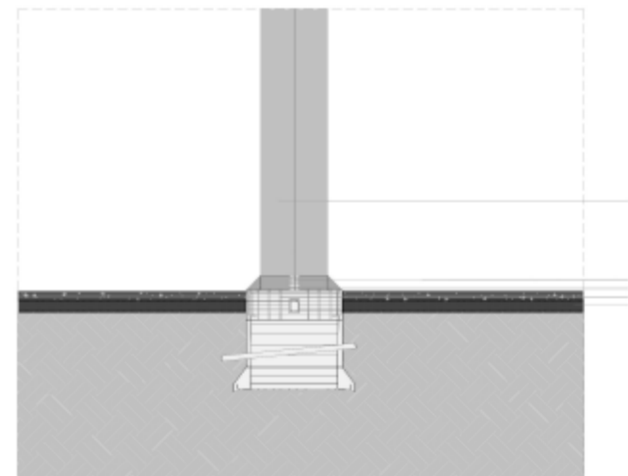
DETALLE 1



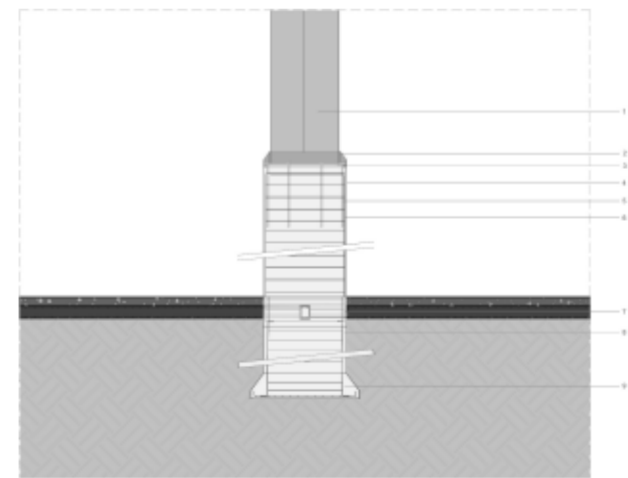
DETALLE 2



DETALLE 3



DETALLE 4



DETALLE 5

- CUBIERTA NO ACCESIBLE**
1. Terminación piedra partida 4cm
  2. Membrana asfáltica con aluminio e-4mm P-400g
  3. Impresión asfáltica.
  4. Hormigón de pendiente con aslación térmica (1:3 clo.-ar.-gr.) Perid: 2%
  5. Barrera corta vapor: pintura asfáltica.
  6. Armadura de reparación.
  7. Placa colaborante de acero galvanizado atornillada a correas perfil IPN e: 1mm h: 63.5mm.
  8. Correa perfil IPN 150.
  9. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a correa mediante buzones 1".
  10. Viga perfil conformado doble T 550.
  11. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a columna mediante buzones 1".

- CIELORRASO**
12. Vela rígida de chapa de acero cincada 34mm, sep. 1m.
  13. Montante de chapa de acero cincada 34mm sep. 1.20m.
  14. Montante de chapa de acero cincada 34mm sep. 0.40m.
  15. Placa de yeso fonosorbente esp. 12mm.

- DESAGÜE PLUVIAL**
16. Cancheta de chapa galvanizada
  17. Caño bajada pluvial PPS Ø100
  18. Recubrimiento: Soporte caño estructural recubierto por placa de chapa zincada 3mm pre pintada blanca.

- CERRAMIENTO**
18. Estructura reticulada metálica armada con perfiles rectangulares 40x100x3mm
  19. Montante perfil tubular cuadrado de aluminio 100x100mmx3mm
  20. Malla metálica microperforada atornillada a montantes y parantes
  21. Parante perfil tubular rectangular aluminio 100x50x3mm
  22. Ménsula de acero atornillada a montante y abujonada a caño estructural 50x200x4mm
  23. Pared exterior placas cementicias con núcleo de lana de roca.
  24. Carpintería vidrio D.V.H (8mm + 4mm + 6mm)
  25. Marco de aluminio atornillado a caño estructural 50x200mm.
  26. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada.

- CUBIERTA ACCESIBLE**
1. Terminación exterior: baldosa cementicia lisa 50x50
  2. Capa de nivelación mortero cementicio 1:3 (Clo.-Ar.-Gr.) esp. 5cm.
  3. Cortado en hormigón estructural 1:3:3 (Clo.-Ar.-Gr.)
  4. Borden piedra partida para drenaje
  5. Sustrato vegetal 20cm
  6. Membrana antirraíz: geomembrana de polietileno
  7. Membrana asfáltica e-4mm
  8. Hormigón de pendiente (1:1.3 clo.-ar.-gr.) Perid: 2%
  9. Armadura de reparación lisa
  10. Placa colaborante de acero galvanizado atornillada a correas e: 1mm h: 63.5mm
  11. Correas perfil IPN 200
  12. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a correa mediante buzones 1".
  13. Viga perfil conformado doble T 550.

- DESAGÜE PLUVIAL**
14. Desagüe tema: embudo 30x30cm con rejilla de drenaje y caño IPS Ø100 pendiente: 1%
  15. Embudo 30x30cm
  16. Caño bajada pluvial PPS Ø100
  17. Recubrimiento: Soporte caño estructural recubierto por placa de chapa zincada 3mm pre pintada blanca.

- CERRAMIENTO**
22. Carpintería vidrio D.V.H (8mm + 4mm + 6mm)
  23. Marco de aluminio atornillado a caño estructural 50x200mm
  24. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada.
  25. Montante perfil tubular cuadrado de aluminio 100x100mmx3mm
  26. Malla metálica microperforada atornillada a montantes y parantes
  27. Parante perfil tubular rectangular aluminio 100x50x3mm

- ENTRERASO**
27. Terminación microcemento alisado 2cm.
  28. Capa de nivelación mortero cementicio 1:3 (Clo.-Ar.-Gr.) esp. 5cm.
  29. Aslación térmica: Hormigón alivianado 1:1:8 (Clo.-Ar.-Gr.-Perid) esp. 50mm.
  30. Armadura de reparación.
  31. Placa colaborante de acero galvanizado atornillada a correas e: 1mm h: 63.5mm
  32. Correas perfil IPN 200
  33. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a correa mediante buzones 1".
  34. Viga perfil conformado doble T 550.
  35. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a columna mediante buzones 1".

- CUBIERTA AJARDINADA NO ACCESIBLE**
1. Parapeto de hormigón estructural 1:3:3 (Clo.-Ar.-Gr.-Granc.)
  2. Corte piedra partida para drenaje
  3. Sustrato vegetal 20cm
  4. Membrana antirraíz: geomembrana de polietileno
  5. Membrana asfáltica e-4mm
  6. Hormigón de pendiente (1:1.3 clo.-ar.-gr.) Perid: 2%
  7. Armadura de reparación lisa
  8. Placa colaborante de acero galvanizado atornillada a correas e: 1mm h: 63.5mm
  9. Correas perfil IPN 200
  10. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a correa mediante buzones 1".
  11. Viga perfil conformado doble T 550.
  12. Planchuela de chapa plegada abujonada a viga y a columna mediante buzones 1".

- CIELORRASO**
13. Vela rígida de chapa de acero cincada 34mm, sep. 1m.
  14. Montante de chapa de acero cincada 34mm sep. 1.20m
  15. Montante de chapa de acero cincada 34mm sep. 0.40m
  16. Placa de yeso fonosorbente esp. 12mm

- DESAGÜE PLUVIAL**
17. Embudo 30x30cm con rejilla de drenaje
  18. Caño bajada pluvial PPS Ø100
  19. Recubrimiento: Soporte caño estructural recubierto por placa de chapa zincada 3mm pre pintada blanca.

- CERRAMIENTO**
20. Montante perfil tubular cuadrado de aluminio 100x100mmx3mm
  21. Malla metálica microperforada atornillada a montantes y parantes
  22. Parante perfil tubular rectangular aluminio 100x50x3mm
  23. Ménsula de acero atornillada a montante y abujonada a caño estructural 50x200x4mm
  24. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada.

- FUNDACIÓN**
1. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada
  2. Planchuela de chapa plegada abujonada a columna y a planchuela prevista en fundación a modo de contrante e:12mm
  3. Planchuela de chapa plegada prevista en fundación abujonada a columna e:12mm.
  4. Pernos para vinculación de columna previstos durante hormigonado de fundación Ø30mm.
  5. Viga riostra hormigón estructural 1:3:3 (Clo.-Ar.-Gr.-Granc.)
  6. Armadura según cálculo.
  7. Fundación zapata según cálculo

- VINCULACIÓN COLUMNA METÁLICA + PREEXISTENTE**
1. Columna doble perfil conformado U 450 tipo cajón, costura soldada.
  2. Platina base de fijación rigidizada soldada a columna e:12mm
  3. Mortero de nivelación 3cm
  4. Columna preexistente de H<sup>A</sup> 50x50cm
  5. Pernos de Anclaje Ø30mm
  6. Armadura columna preexistente

- FUNDACIÓN**
7. Viga riostra hormigón estructural 1:3:3 (Clo.-Ar.-Gr.-Granc.)
  8. Armadura preexistente
  9. Fundación zapata de H<sup>A</sup>

CORTE C-C ESC 1:500

