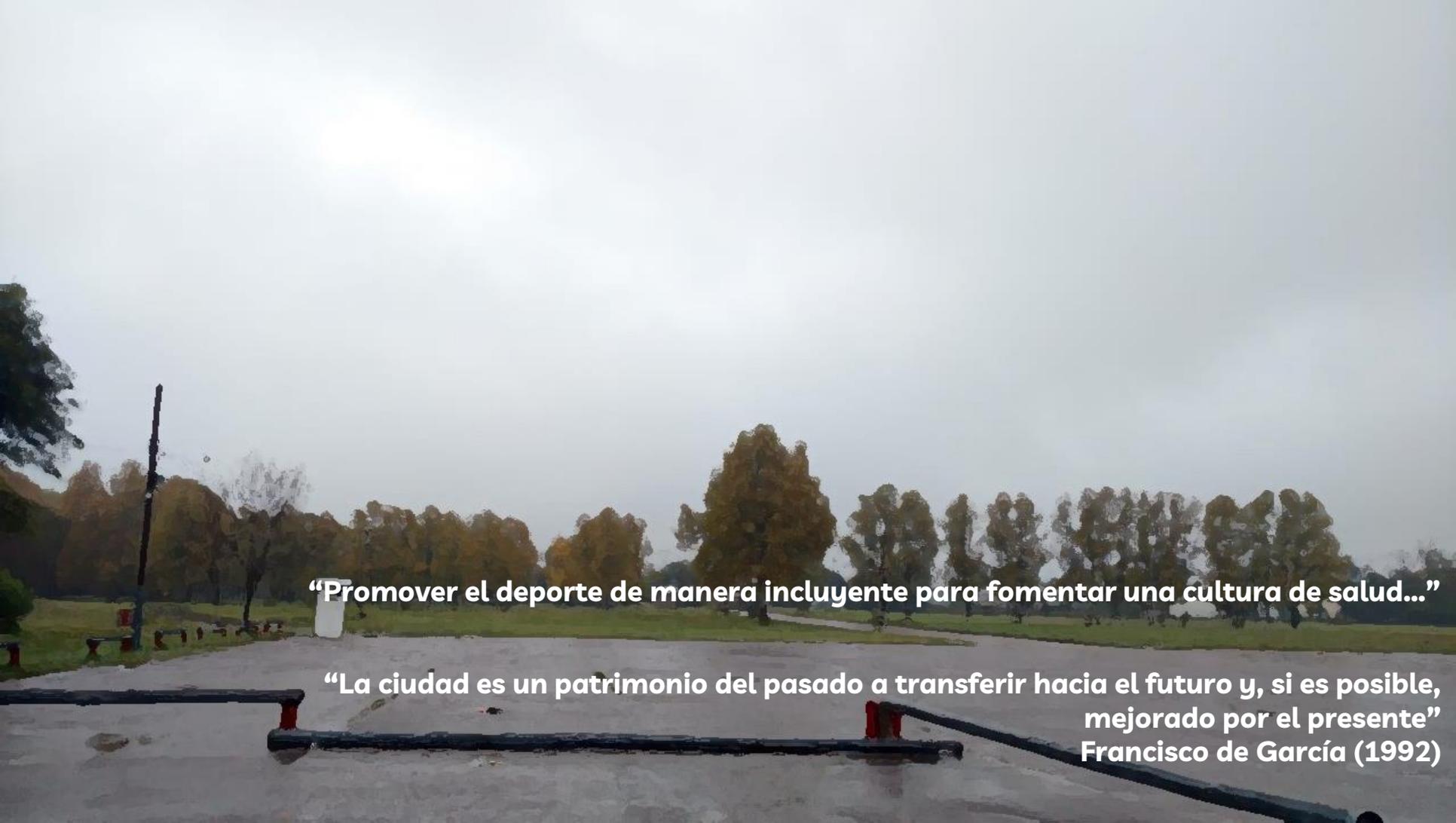




COMPLEJO POLIDEPORTIVO

COLONIA CAROYA



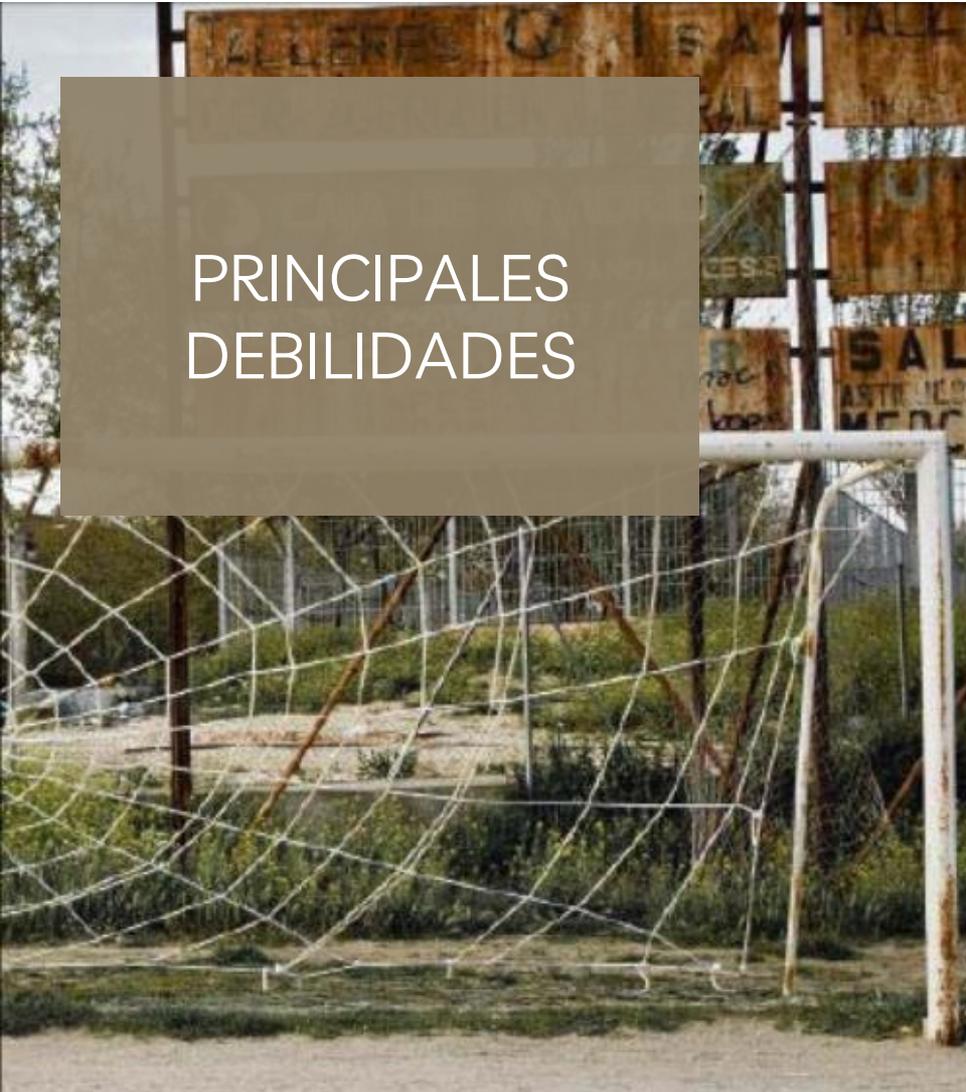
“Promover el deporte de manera incluyente para fomentar una cultura de salud...”

**“La ciudad es un patrimonio del pasado a transferir hacia el futuro y, si es posible, mejorado por el presente”
Francisco de García (1992)**

An aerial photograph of a densely populated town, likely in a rural or semi-rural area. The town is characterized by a high density of small, light-colored buildings, possibly houses or small businesses, interspersed with green trees. A prominent river or canal winds through the town, creating a network of waterways. The surrounding landscape is a mix of green fields and some larger, more industrial-looking structures in the distance. The overall scene suggests a community that is integrated with its natural environment.

CIUDADES PEQUEÑAS

Eslabones para la conexión del campo con el exterior.



PRINCIPALES DEBILIDADES

- Distancias largas de comunicación
- Falta de espacio público
- Falta de espacio verde
- Crecimiento poblacional – expansión de las periferias urbanas
- Escaso equipamiento de integración social
- Falta de concientización sobre hábitos de vida saludable, haciendo hincapié en la importancia de la actividad física regular

CLUBES DEPORTIVOS

- Falta de relación con las actividades deportivas
- En su gran mayoría, no se diseñan aportando a la funcionalidad y a la calidad espacial



¿ CÓMO CAMBIAR HÁBITOS/ COSTUMBRES?

A TRAVÉS DE:

- Distancias cortas
- Calidad urbana (espacios verdes públicos – Espacios urbanos recreativos – Espacio público de integración social, etc.)
- Equipamiento deportivo, fomentando la actividad física, los buenos hábitos y la vida saludable

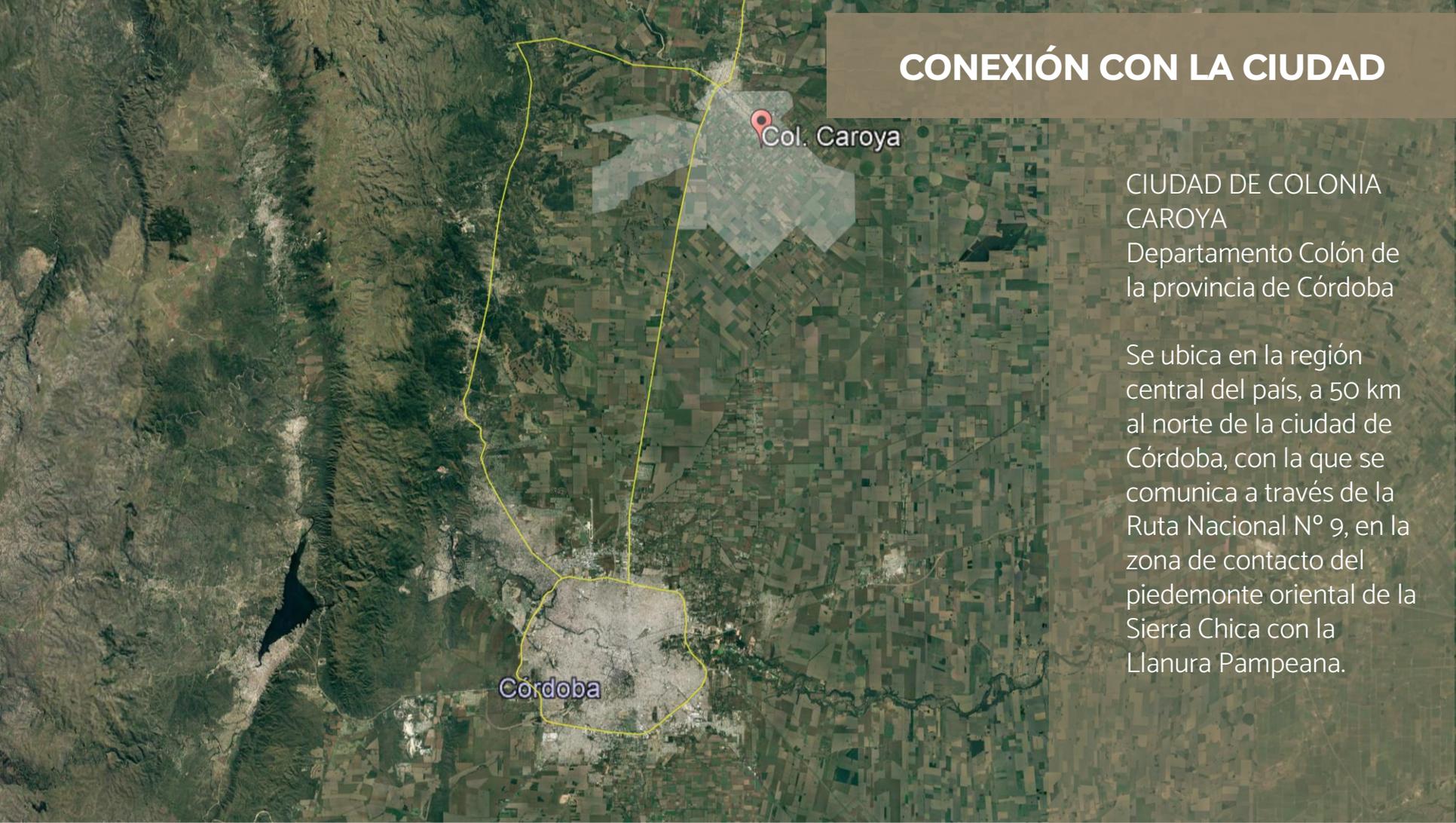


COLONIA CAROYA

LOCALIZACIÓN



CONEXIÓN CON LA CIUDAD



Col. Caroya

CIUDAD DE COLONIA
CAROYA
Departamento Colón de
la provincia de Córdoba

Se ubica en la región central del país, a 50 km al norte de la ciudad de Córdoba, con la que se comunica a través de la Ruta Nacional N° 9, en la zona de contacto del piedemonte oriental de la Sierra Chica con la Llanura Pampeana.

Córdoba



SABORES Y TRADICIONES

Esta ciudad se caracteriza por el mantenimiento de sus tradiciones friulanas, primeros habitantes de la zona que llegaron desde Friuli, Italia.

- VIVIENDA RURAL
- VIVIENDA URBANA
- FIESTA PROVINCIAL DE LA VENDIMIA:
Conmemora el final de la cosecha de la uva.
- FIESTA DE LAS COMIDAS TÍPICAS
- FIESTA DEL SALAME CASERO
- CARNAVALES: Sobre la Av. San Martín.
- Etc.



An aerial photograph of a suburban town, likely in a rural or semi-rural area. The town is characterized by a clear grid street pattern. The buildings are mostly single-story houses with light-colored roofs. The town is surrounded by large, rectangular agricultural fields, some of which are green and others are brown, suggesting different crops or stages of cultivation. The background shows a vast, flat landscape extending to the horizon under a clear sky. A semi-transparent brown rectangular box is overlaid on the bottom left portion of the image, containing the text 'ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA' in white, uppercase letters.

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

MICRO-REGIÓN

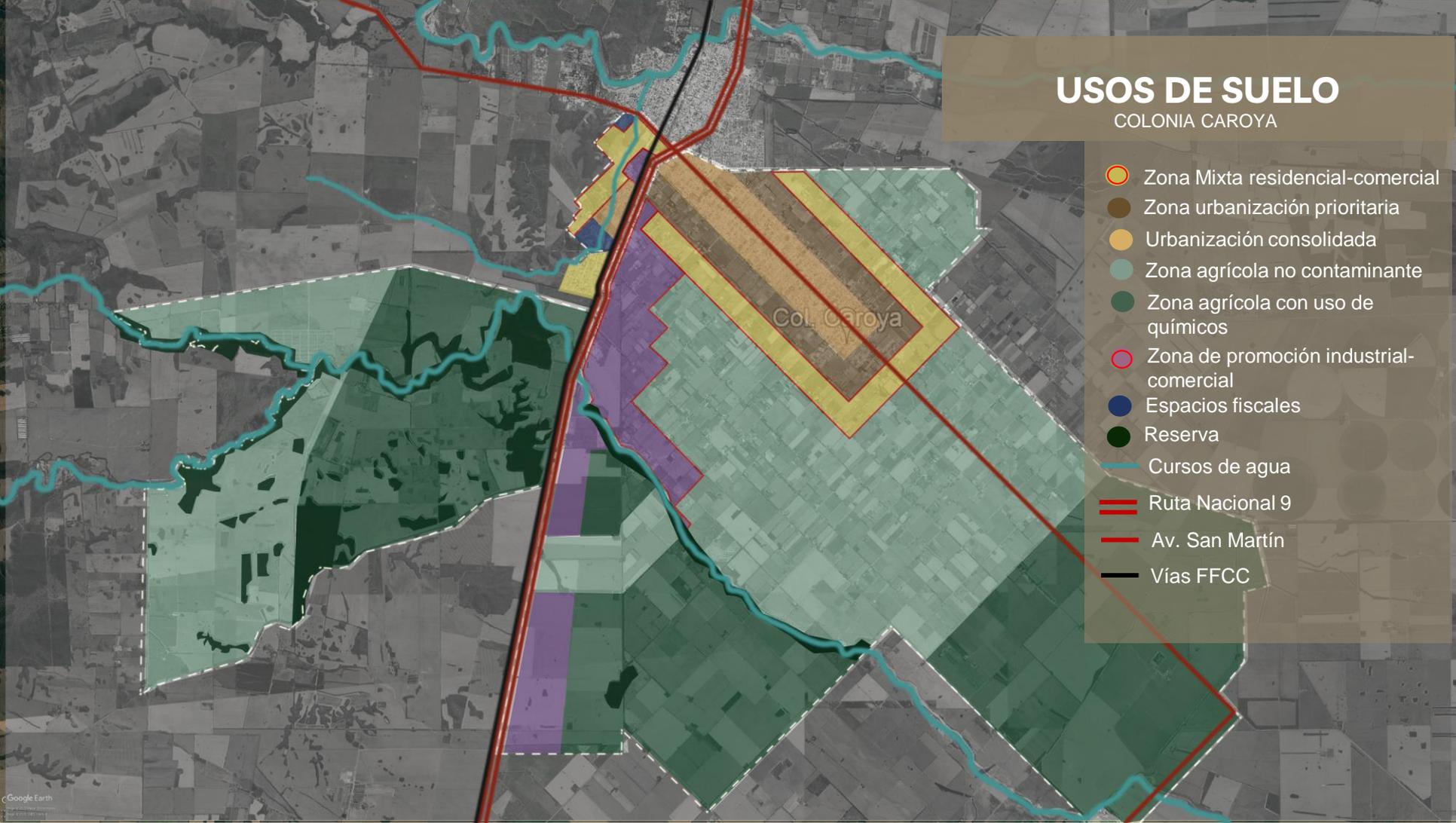
COLONIA CAROYA – JESÚS MARÍA - SINSACATE

- Colonia Caroya
- Jesús María
- Sinsacate
- Cursos de agua
- == Ruta Nacional 9
- Av. San Martín
- Vías FFCC
- ◆ Área proyecto

USOS DE SUELO

COLONIA CAROYA

-  Zona Mixta residencial-comercial
-  Zona urbanización prioritaria
-  Urbanización consolidada
-  Zona agrícola no contaminante
-  Zona agrícola con uso de químicos
-  Zona de promoción industrial-comercial
-  Espacios fiscales
-  Reserva
-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Av. San Martín
-  Vías FFCC



SISTEMA DE MOVILIDAD

COLONIA CAROYA

-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vías FFCC
-  Área proyecto

Col. Caroya

SISTEMA DE MOVILIDAD

COLONIA CAROYA

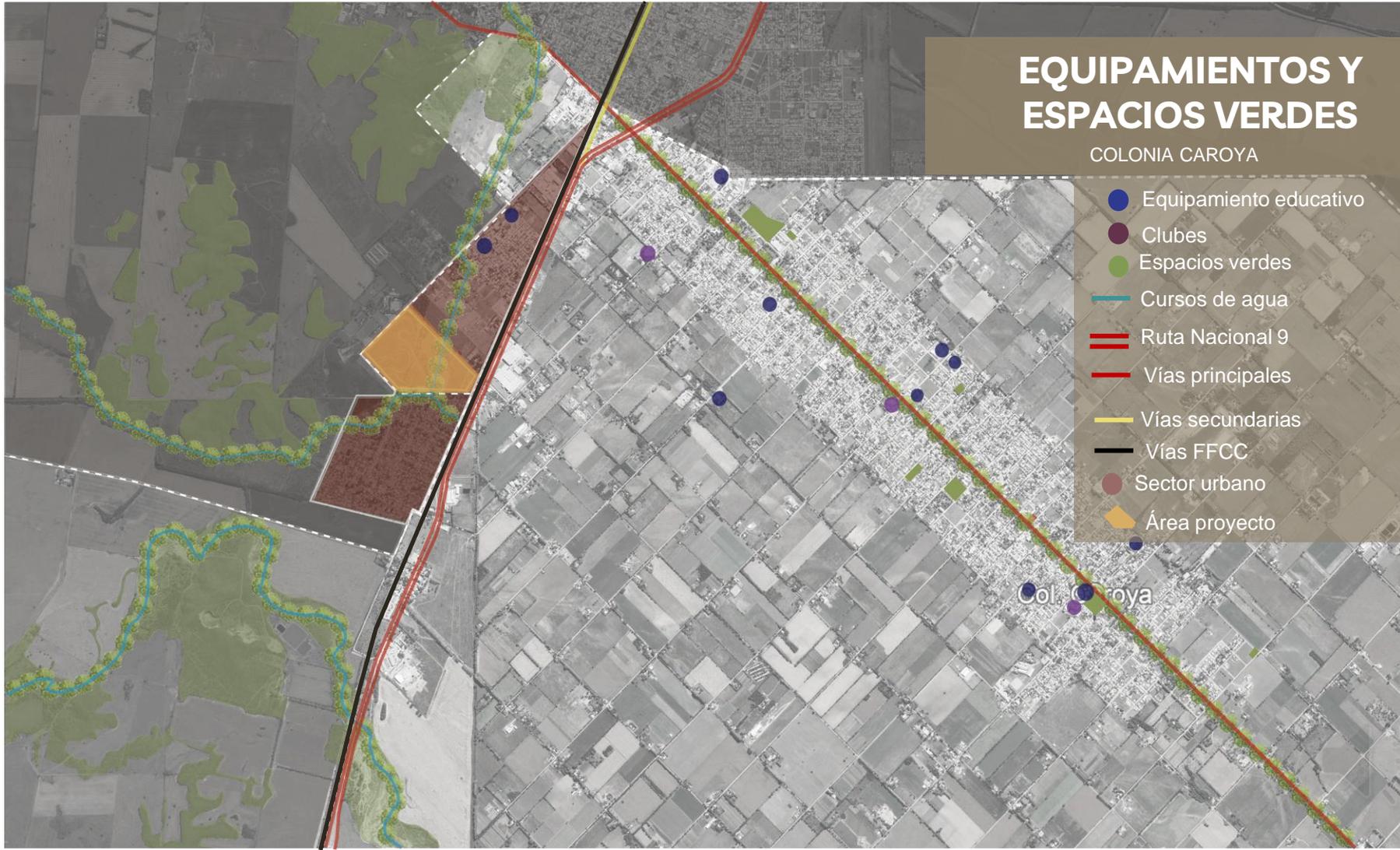
-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vías terciarias
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto



EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS VERDES

COLONIA CAROYA

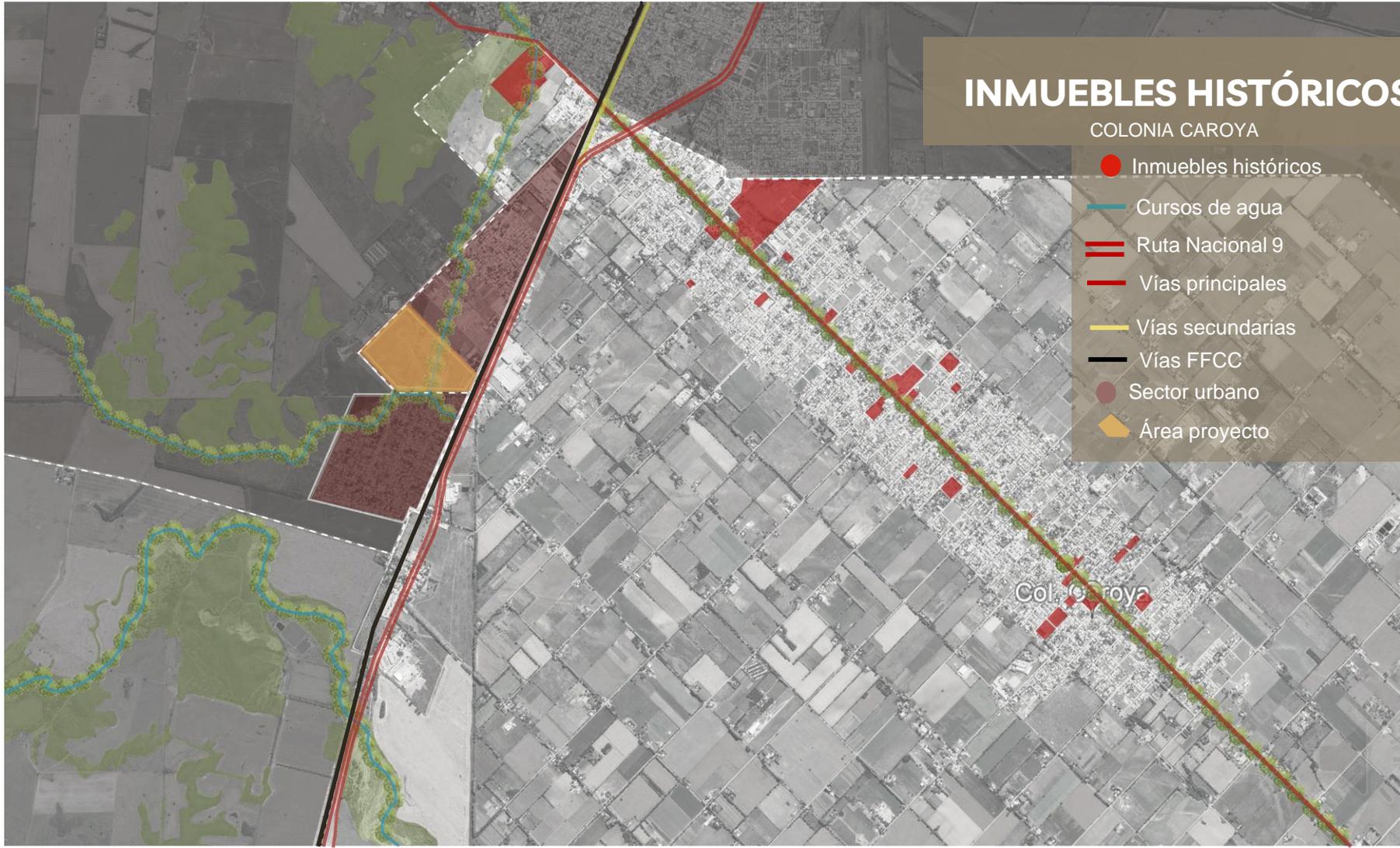
- Equipamiento educativo
- Clubes
- Espacios verdes
- Cursos de agua
- ≡ Ruta Nacional 9
- Vías principales
- Vías secundarias
- Vías FFCC
- Sector urbano
- Área proyecto



INMUEBLES HISTÓRICOS

COLONIA CAROYA

-  Inmuebles históricos
-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto





CASA MUSEO COPETTI

CASA MUSEO COPETTI

Museo Casa Copetti 

CASA MUSEO COPETTI

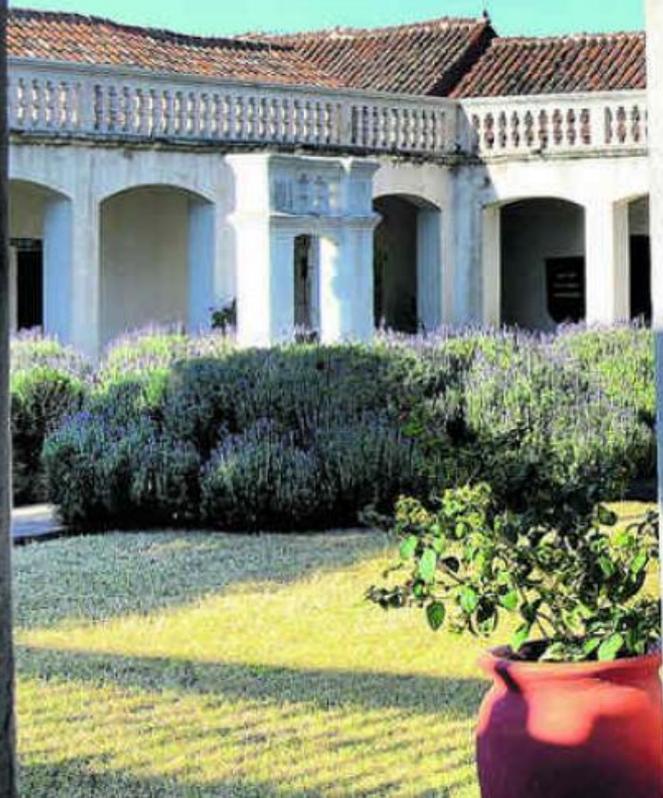
Museo Casa Copetti



Muestra la forma de vida de los inmigrantes italianos. Ubicada en plena zona rural. Se compone de un conjunto de elementos ubicados alrededor del patio: casa, aljibe, acequia, poza, granero, corrales para cerdos y gallinas. Las habitaciones amplias no se comunican entre sí, sino que se abren a una galería en forma de “L” que sirve de ingreso. Mirando hacia el Norte y Oeste. Ésta disposición está dada con el objetivo de cubrirse de los fuertes vientos del Sur.



ESTANCIA JESUÍTICA





INDUSTRIA LADRILLERA LOCAL

CICLOVÍA EXISTENTE

COLONIA CAROYA

↔ Ciclovía existente

— Cursos de agua

≡ Ruta Nacional 9

— Vías principales

— Vías FFCC

● Sector urbano

■ Área proyecto

Col. Caroya



An impressionistic painting of a street scene. The foreground is dominated by the thick, dark trunks and branches of trees, with vibrant green and yellow leaves. In the background, a street leads to a building with a dark doorway and a window. A traffic light is visible on the right side of the street. The overall style is expressive and textured, with visible brushstrokes and a rich color palette.

PROPUESTA

ESTRUCTURA URBANA

QUE ES EL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO?

Desde el 2015 el Presupuesto Participativo es un proceso de participación vecinal, voluntario y universal, donde la población debate, decide y controla el destino de los recursos a presupuestar para proyectos de obras, servicios y políticas sociales que realizará la municipalidad.

QUE PROBLEMAS RESULTARON DE LA VOTACIÓN?



Falta de espacio público deportivo



Falta de espacio de circulación para transporte no motorizado



Espacios verdes en desuso



Congestión de tránsito en arterias principales y secundarias



Presupuesto Participativo
Colonia Caroya 2018

MUNICIPALIDAD DE COLONIA CAROYA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS 2019

Indique con una **X** el **sector** en el que se ubica la propuesta

Zona Oeste Zona Rural Zona Urbana Oeste Zona Urbana Este Para toda la Ciudad

Zona Oeste: La Merced (ex Col Car)-Malabrigo- Juan Pablo II- Los Alamos.
Zona Rural: Santa Teresa - Puesto Viejo - Troco Pozo - Los Chañares - Belgrano - Estación Caroya.
Zona Urbana Este: La Vendimia - Padre Francisco Pez - Don Bosco - Cristo Rey - Viejos Viñedos - La Caroyense Aires de Caroya - República de Italia.
Zona Urbana Oeste: Lote XV - René Favaloro - San Agustín - San Francisco de Asís - Giachini - IPV Nuevo - San Martín.

Indique con una **X** el **ÁREA TEMÁTICA** en el que se ubica la propuesta

- Salud y Deporte
- Familia y Educación
- Tránsito, Bromatología y Zoonosis
- Obras Públicas
- Desarrollo Social y Económico
- Turismo y Cultura
- Seguridad Ciudadana

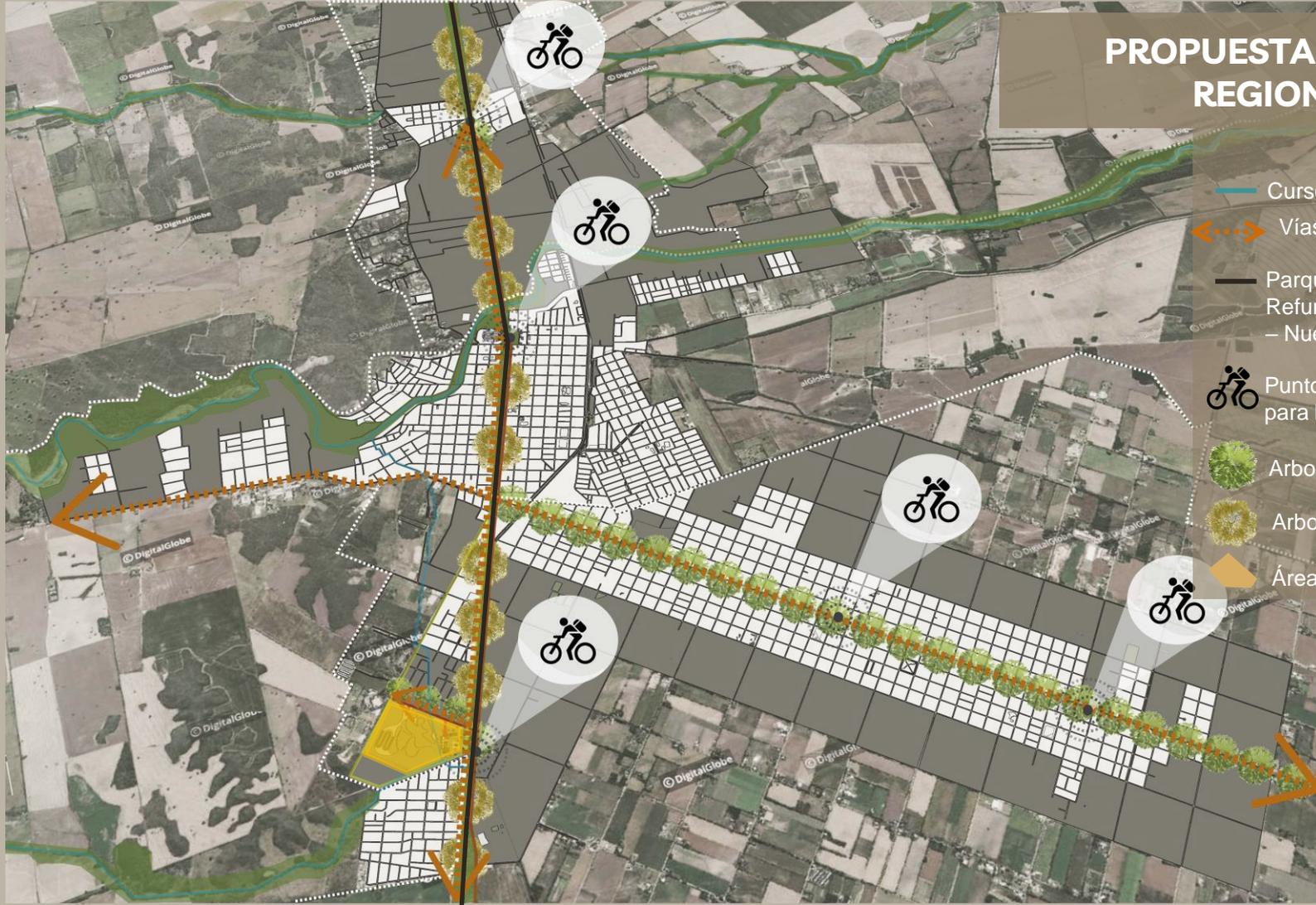


PREMISAS MICRO-REGIONALES

Crear una red interconectada de espacios públicos (comprendida por espacios verdes, patrimonio histórico y equipamiento deportivo) que fomenten la recreación y la circulación, lo que contribuirá a la generación de una "micro región" junto con las localidades de Jesús María y Sinsacate.

Aprovechar los elementos existentes, como espacios verdes en desuso y las vías del ffcc como eje conector.

PROPUESTA MICRO-REGIONAL



- Cursos de agua
- Vías conectoras-bicisendas
- Parque lineal y Refuncionalización vías ffcc – Nuevo tren de pasajeros
- Puntos estratégicos-postas para bicicletas
- Arbolado existente
- Arbolado propuesto
- Área proyecto

CICLOVIA PROPUESTA

COLONIA CAROYA

-  Red de ciclovías existente
-  Red de ciclovías propuesta
-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto

Col. Caroya



-  Red de ciclovías
-  Ruta Nacional 9
-  Av. San Martín
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto



Colonia Caroya

PUNTOS ESTRATEGICOS

COLONIA CAROYA
Plaza Nicolás Avellaneda





PLAZA MUNICIPAL NICOLAS AVELLANEDA

PUNTOS ESTRATEGICOS

COLONIA CAROYA

Bodega "La Caroyense"

-  Red de ciclovías
-  Ruta Nacional 9
-  Av. San Martín
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto



Col. Caroya



CLUB JUVENTUD
AGRARIA COLÓN



BODEGA LA CAROYENSE

- Red de ciclovías
- Ruta Nacional 9
- Av. San Martín
- Vías FFCC
- Sector urbano
- Área proyecto

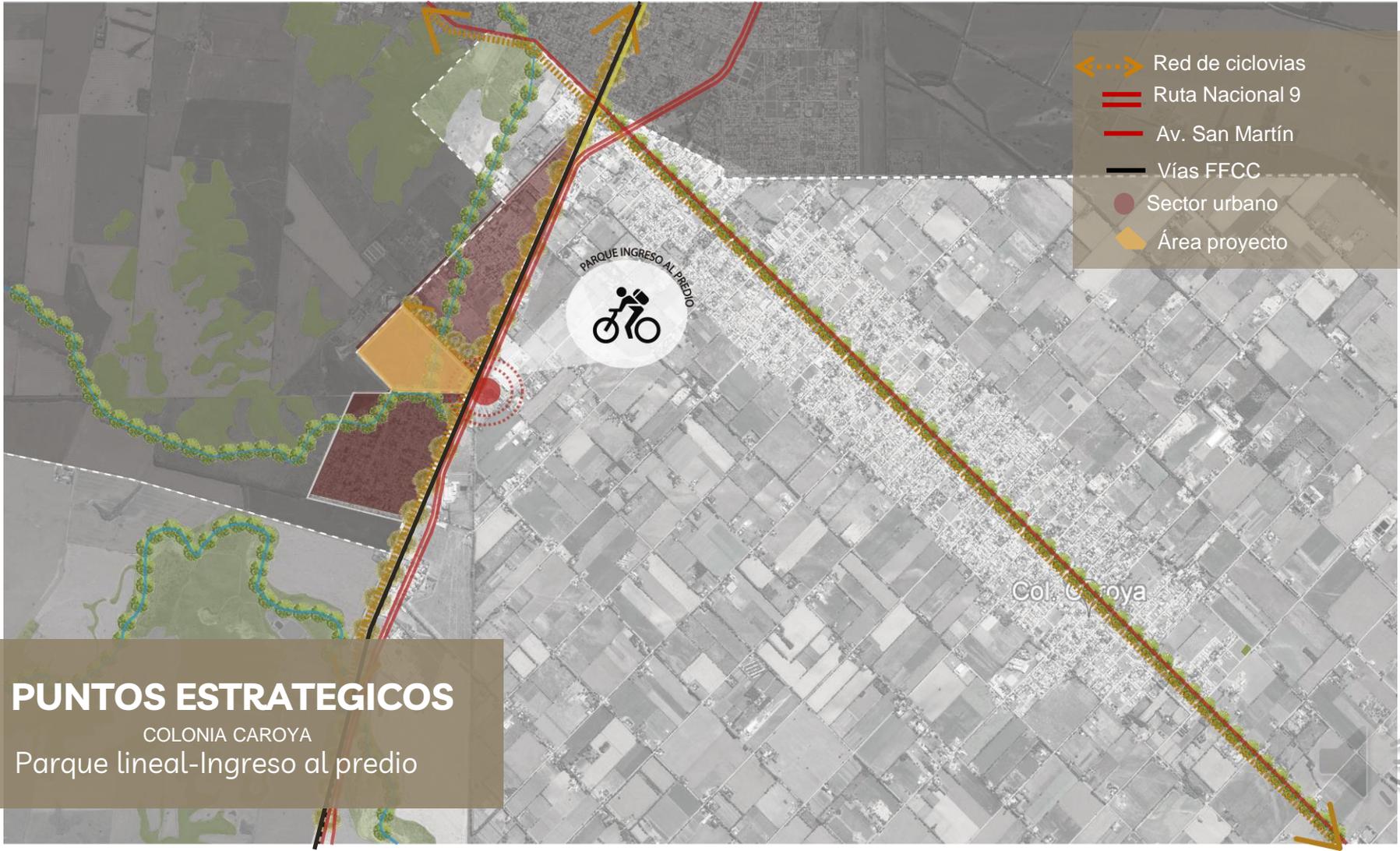


Col. Caroya

PUNTOS ESTRATEGICOS

COLONIA CAROYA

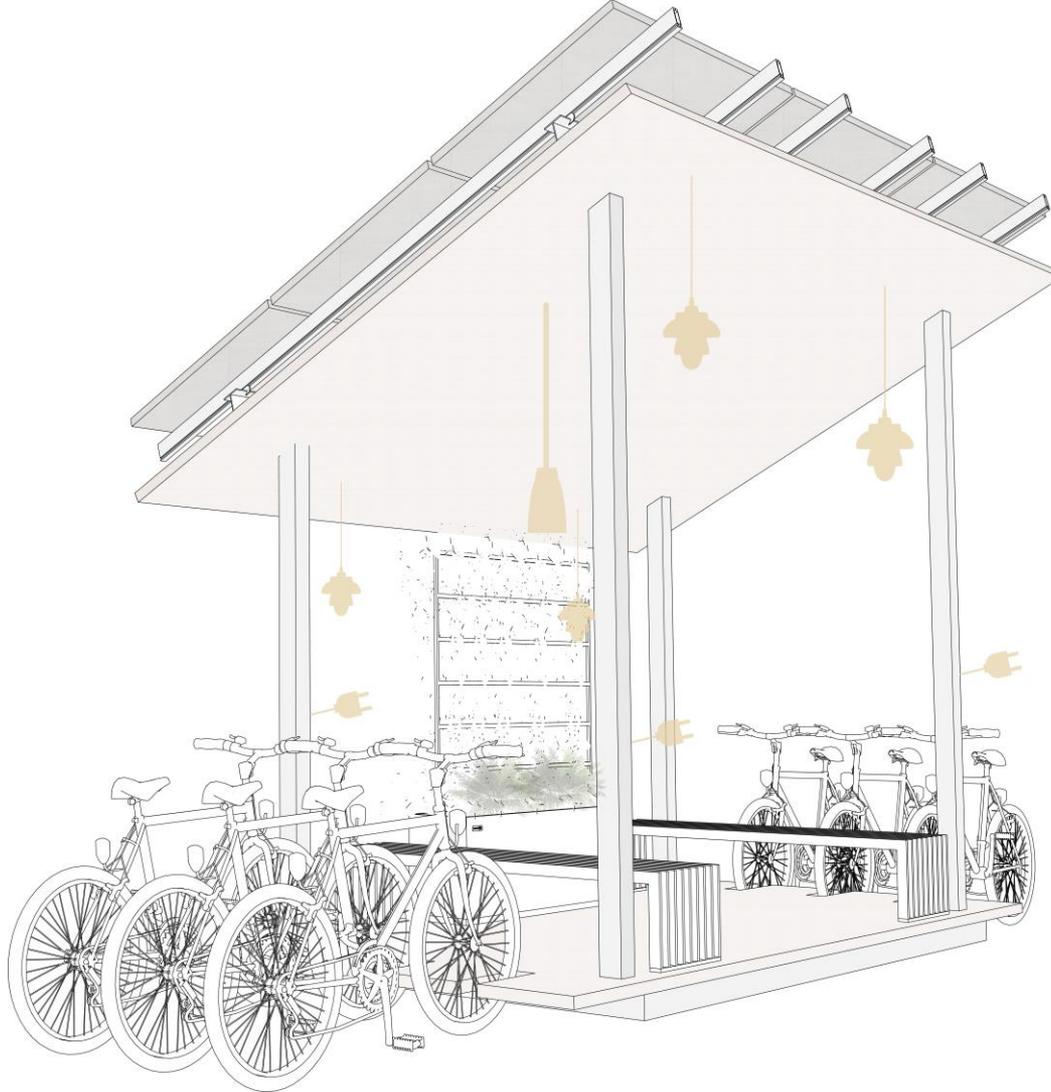
Parque lineal-Ingreso al predio





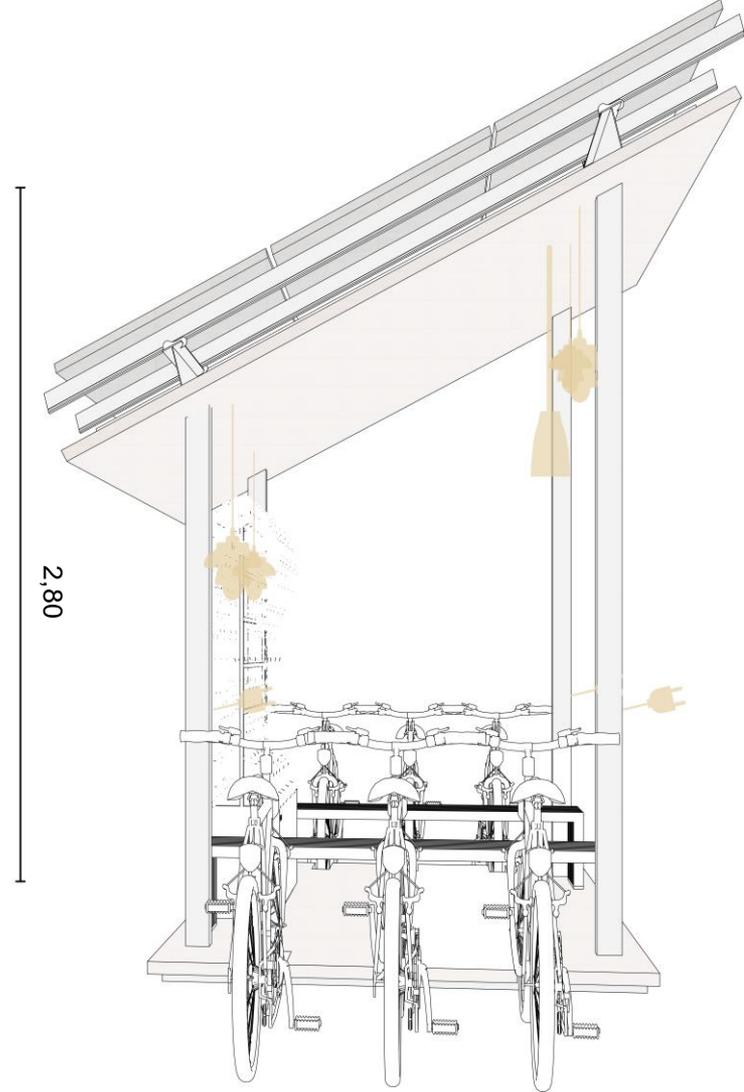
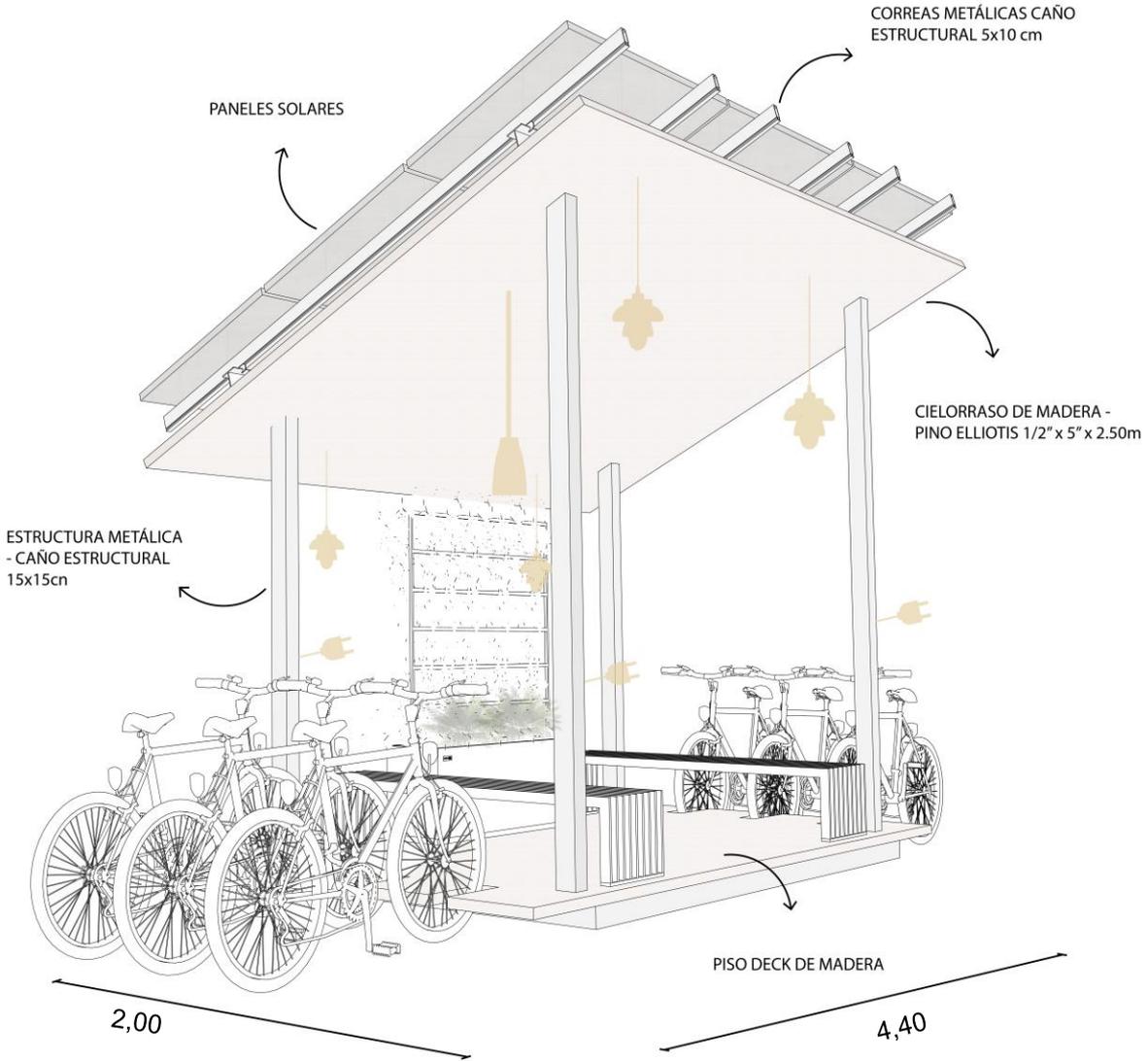
ÁREA PROYECTO

POSTA PARA BICICLETAS



Postas sustentables que contienen paneles solares para la producción de electricidad y con ello generar recarga para celulares.

Ubicadas en puntos estratégicos, con el objetivo de albergar bicicletas que puedan utilizarse en todo momento del día, pudiendo funcionar como espacio de guardado o de tránsito.

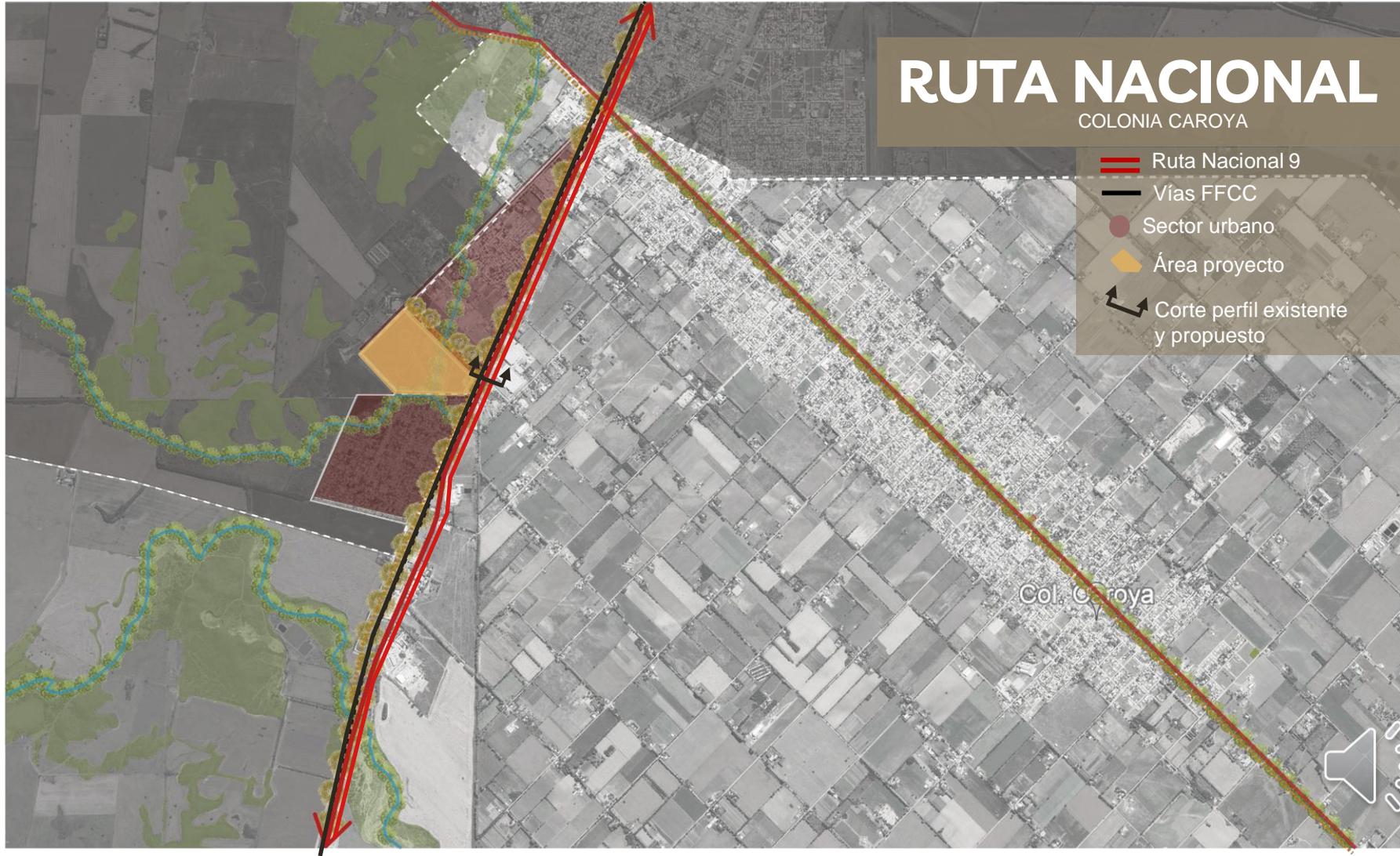




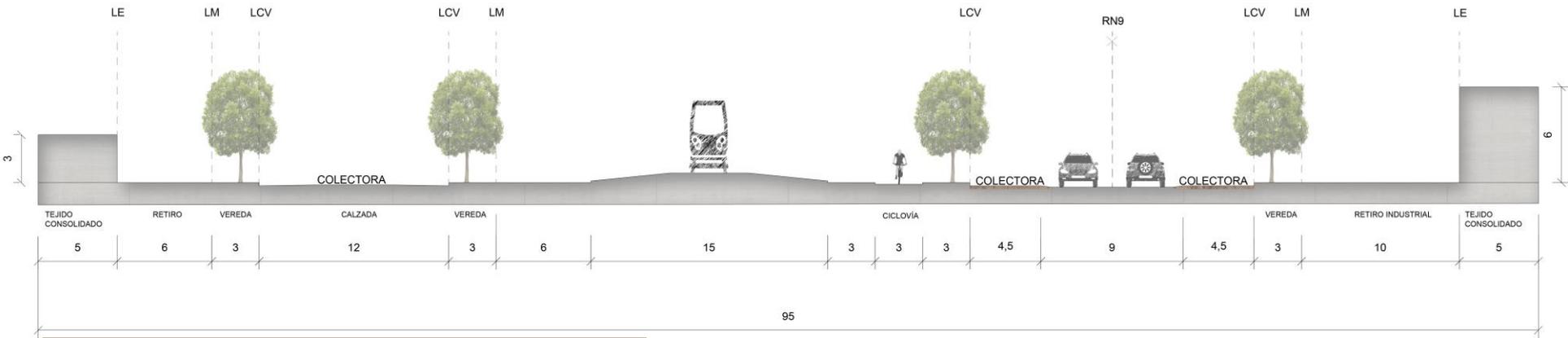
RUTA NACIONAL 9

COLONIA CAROYA

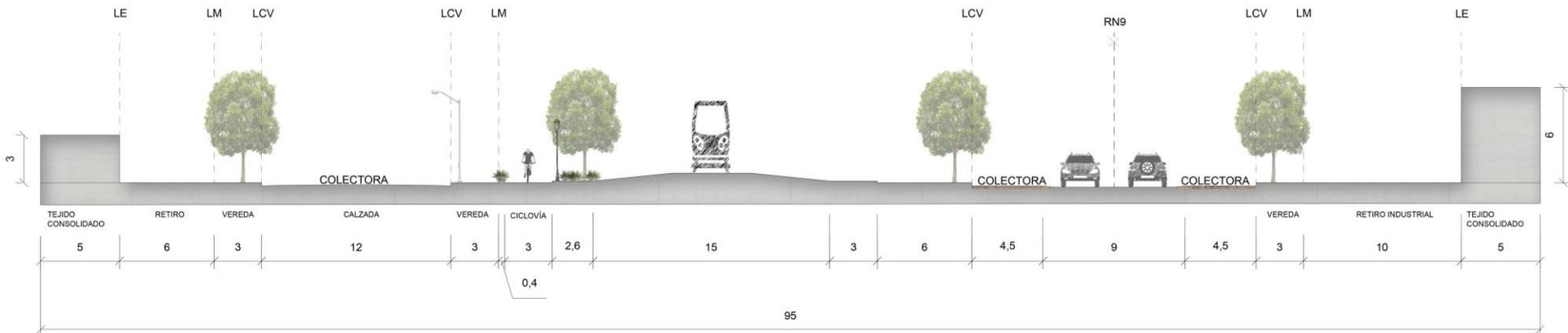
-  Ruta Nacional 9
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto
-  Corte perfil existente y propuesto



RUTA NACIONAL 9

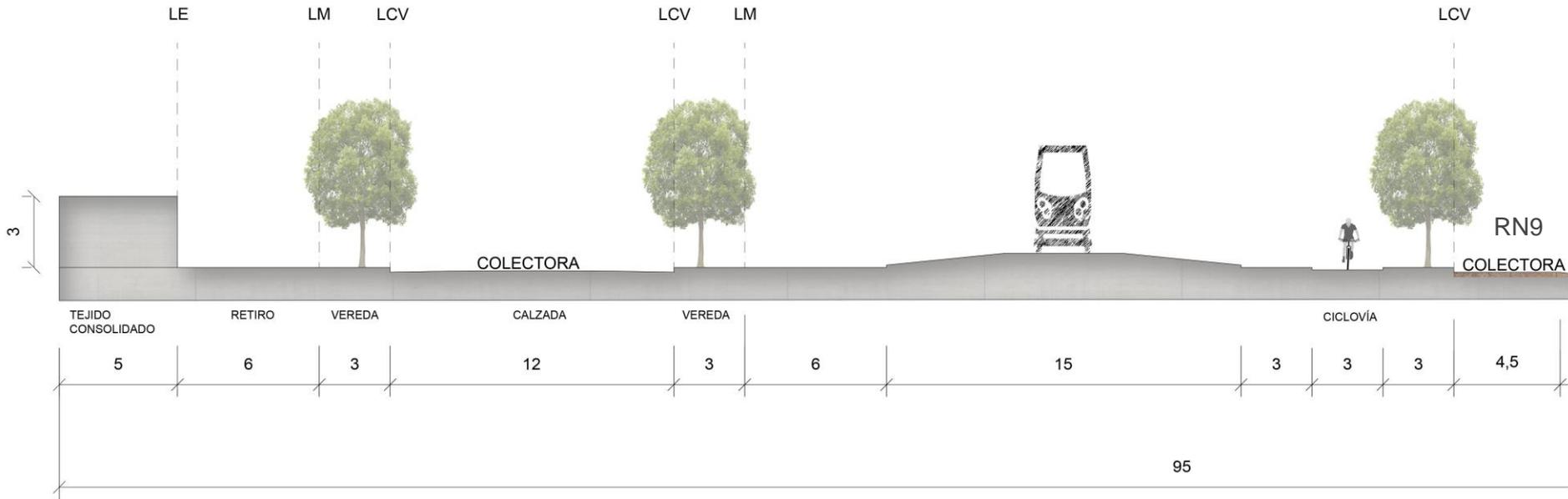


PERFIL EXISTENTE



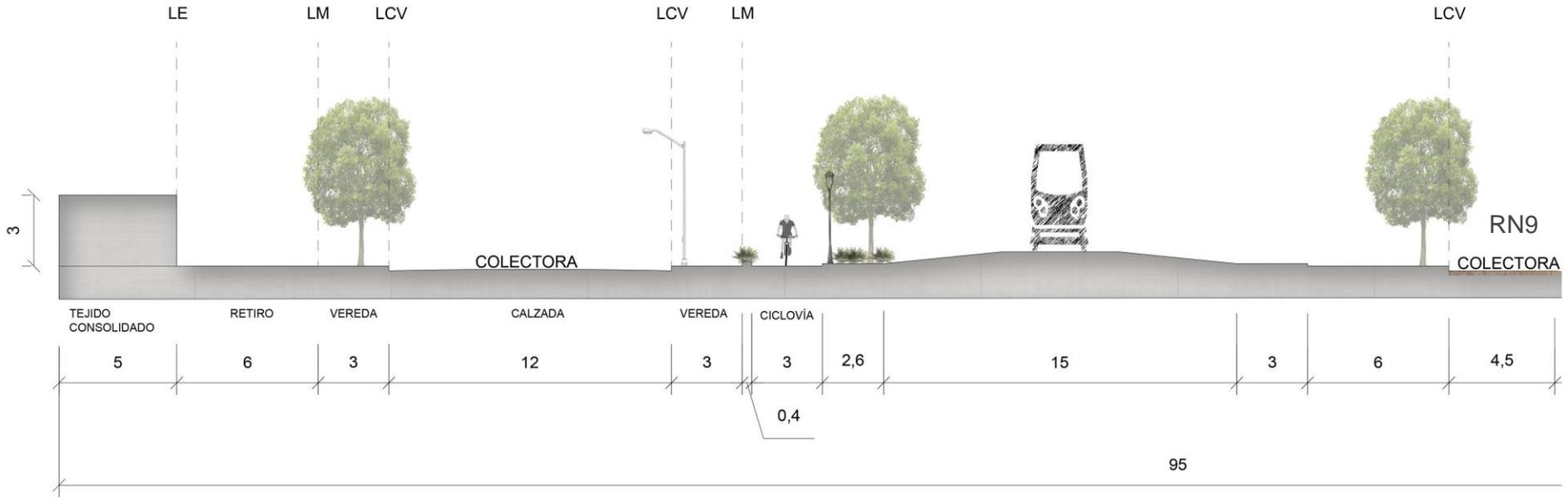
PERFIL PROPUESTO

RUTA NACIONAL 9



PERFIL EXISTENTE

RUTA NACIONAL 9



PERFIL PROPUESTO

RUTA NACIONAL 9

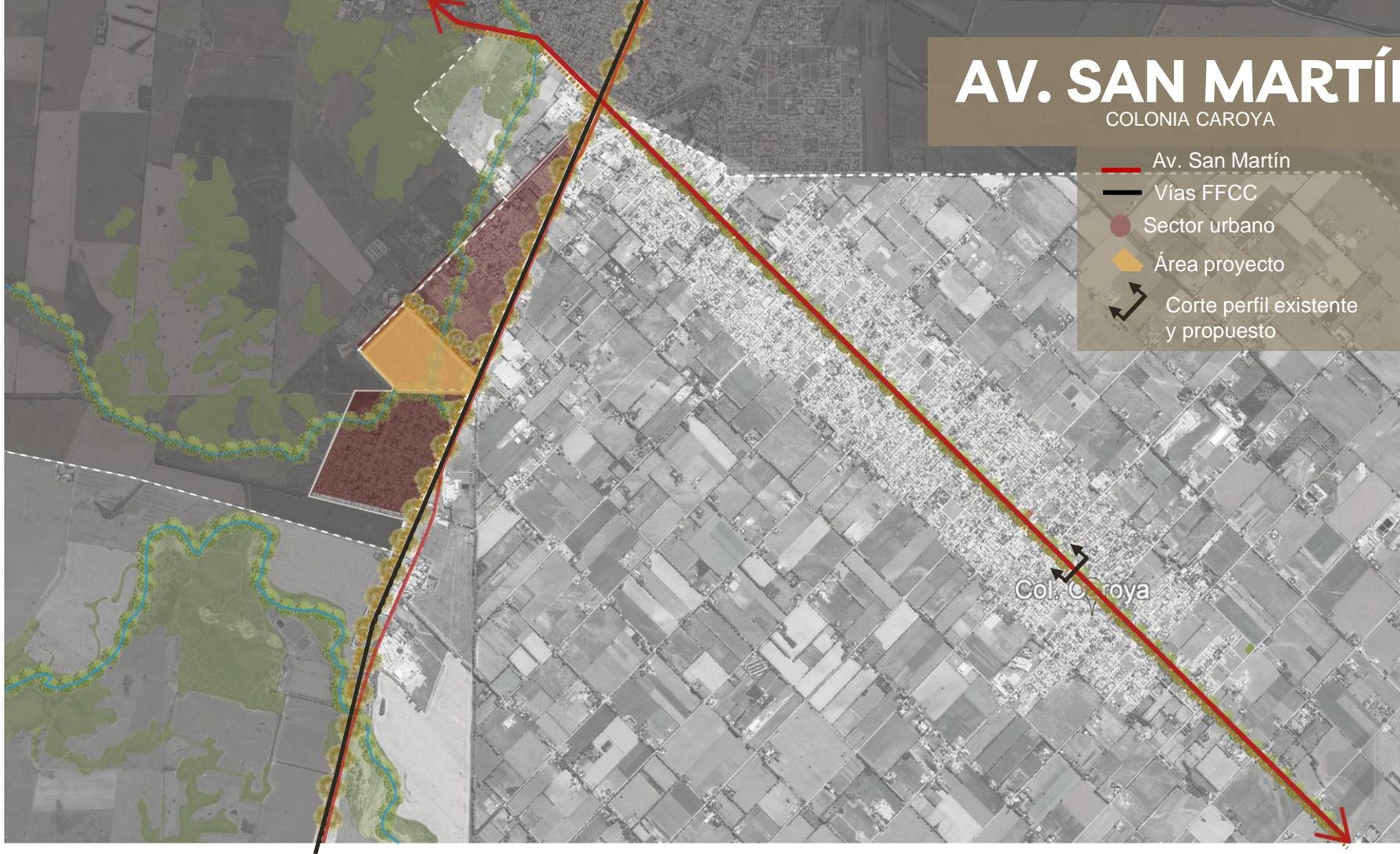
COLECTORA
INTERVENCIÓN



AV. SAN MARTÍN

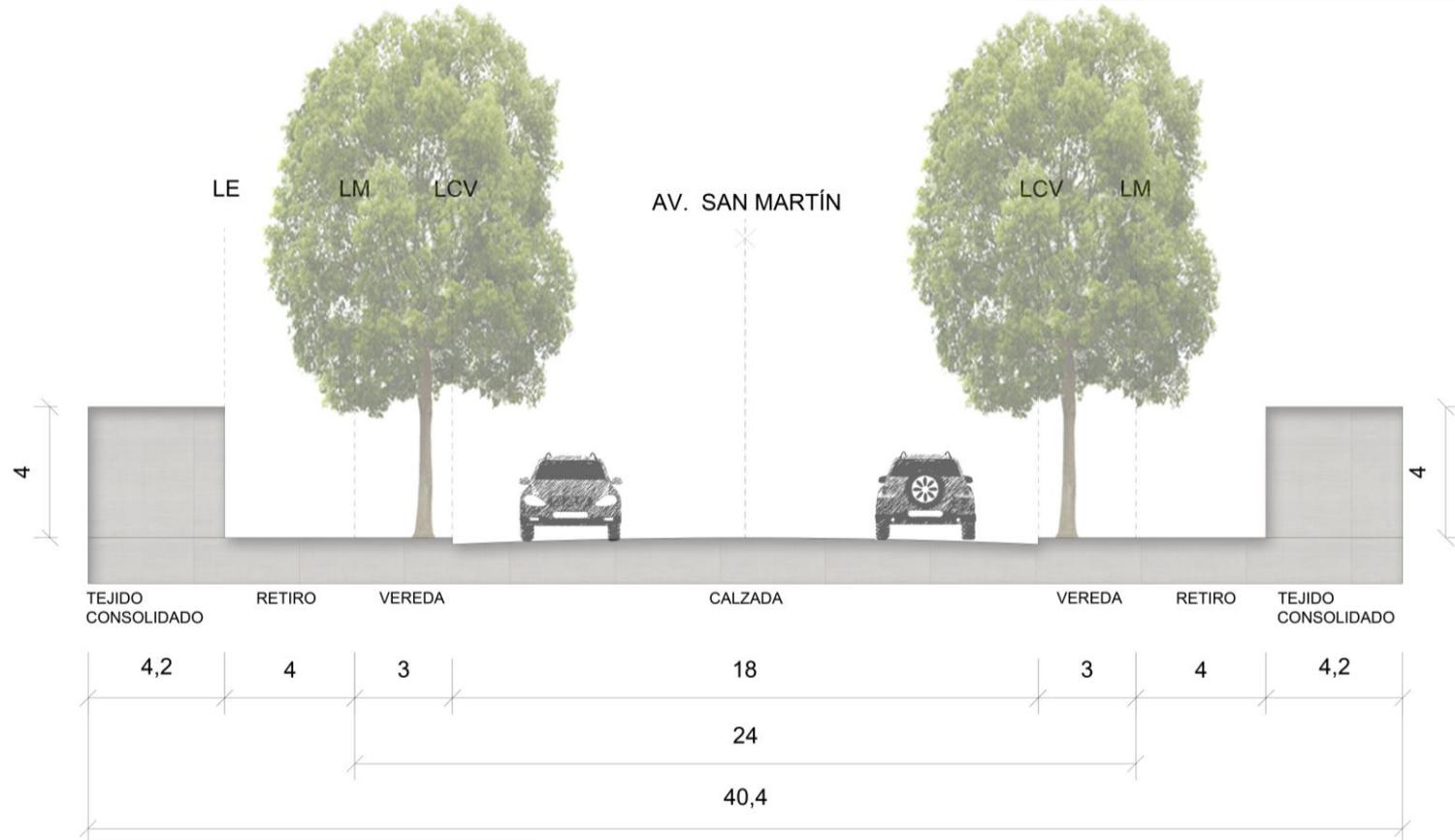
COLONIA CAROYA

- Av. San Martín
- Vías FFCC
- Sector urbano
- Área proyecto
- ↔ Corte perfil existente y propuesto



AV. SAN MARTÍN

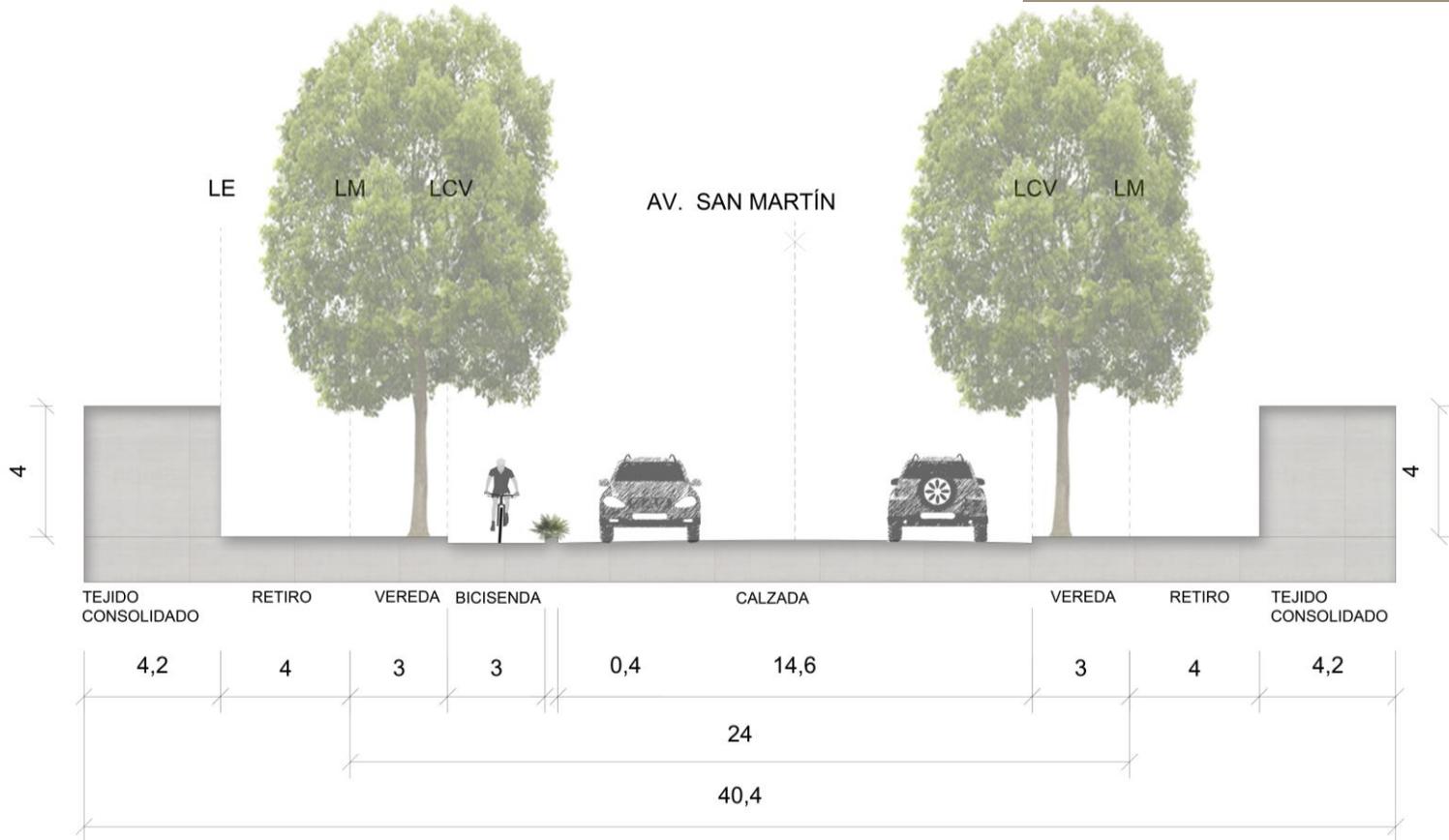
COLONIA CAROYA



PERFIL EXISTENTE

AV. SAN MARTÍN

COLONIA CAROYA



PERFIL PROPUESTO

AV. SAN MARTÍN

COLONIA CAROYA

INTERVENCIÓN





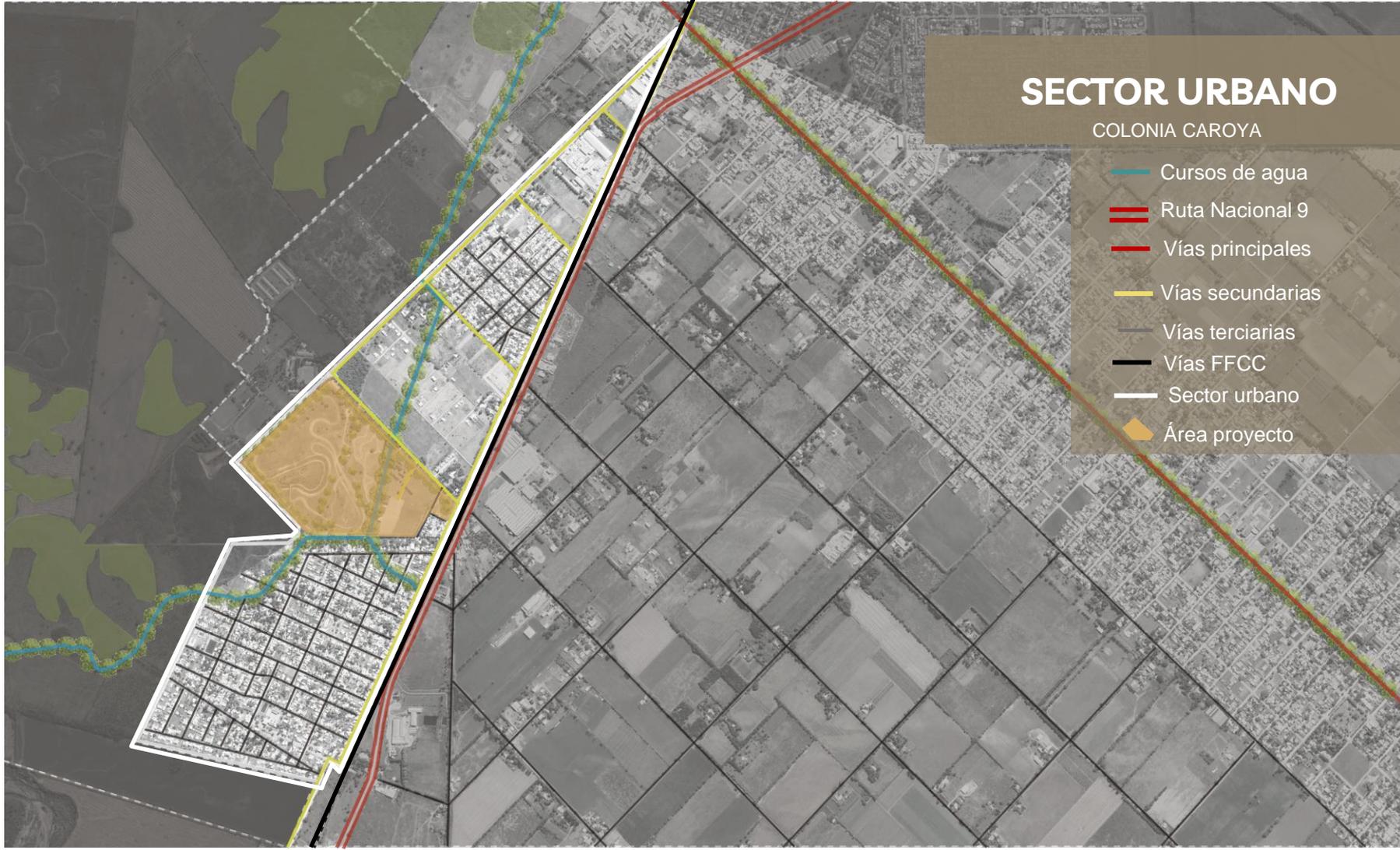
ANALISIS

SECTOR URBANO - ÁREA PROYECTO

SECTOR URBANO

COLONIA CAROYA

-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vías terciarias
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto



SECTOR URBANO

BARRIOS COLINDANTES

-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto
-  Barrio Sierras y Parque
-  Barrio Malabrigo
-  Barrio Juan Pablo II



ÁREA PROYECTO

COLONIA CAROYA

-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vía colectora
-  Vías terciarias
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Área proyecto

ÁREA PROYECTO

COLONIA CAROYA

-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vía colectora
-  Vías terciarias
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Autódromo existente

ÁREA PROYECTO

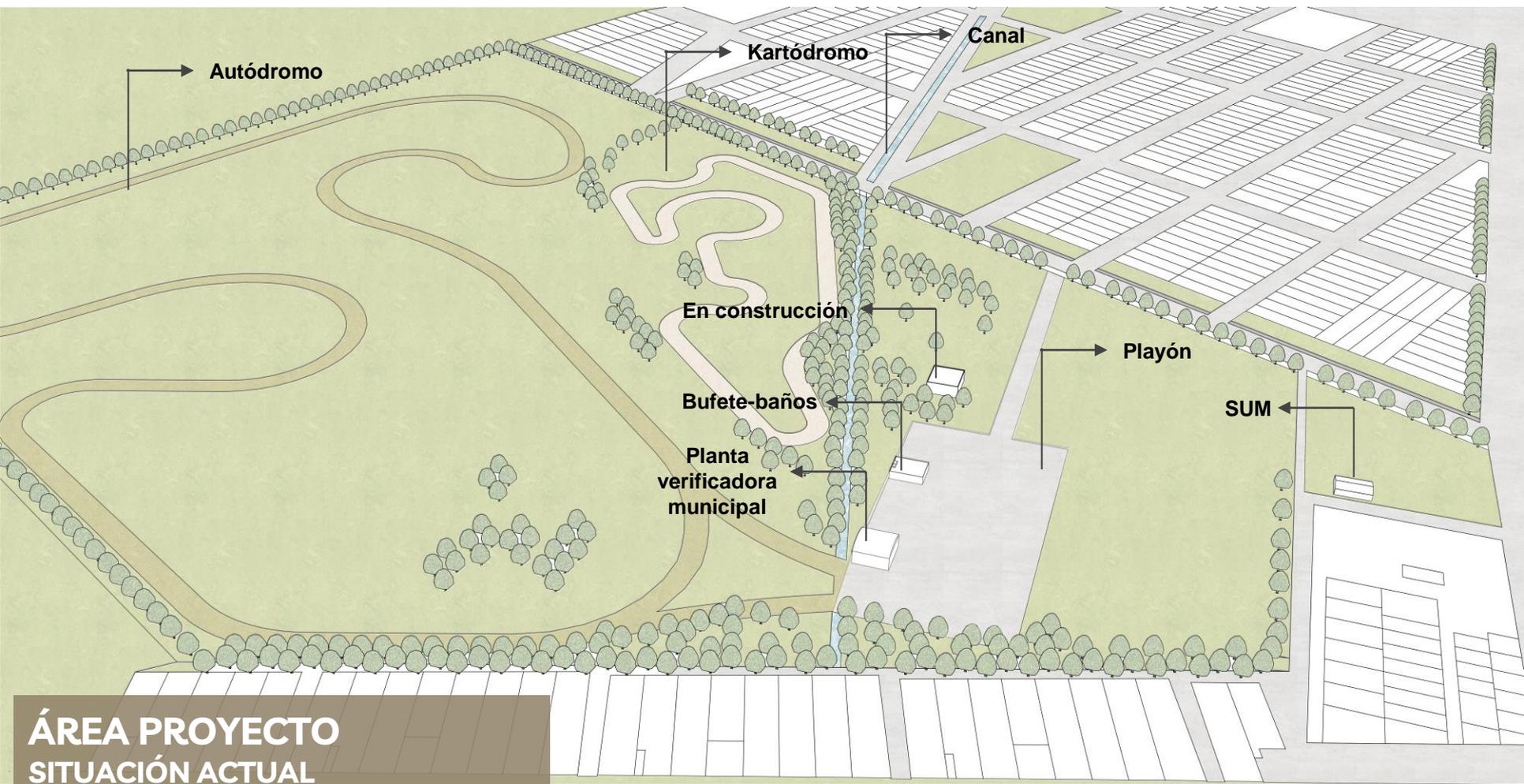
COLONIA CAROYA

- Cursos de agua
- Ruta Nacional 9
- Vías principales
- Vías secundarias
- Vía colectora
- Vías terciarias
- Vías FFCC
- Sector urbano
- Autódromo existente
- Kartódromo existente

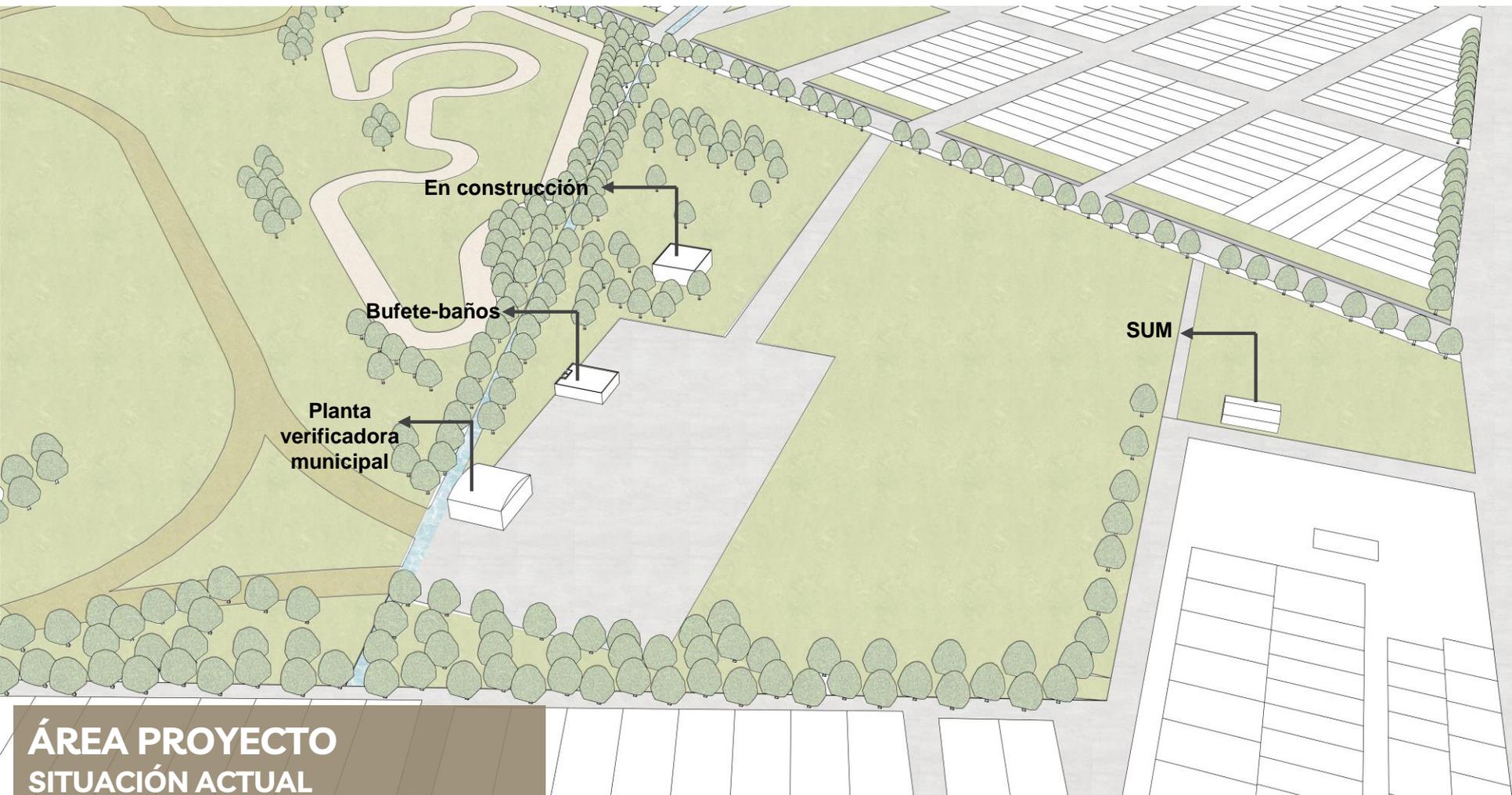
ÁREA PROYECTO

COLONIA CAROYA

-  Cursos de agua
-  Ruta Nacional 9
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vía colectora
-  Vías terciarias
-  Vías FFCC
-  Sector urbano
-  Autódromo existente
-  Kartódromo existente
-  Predio municipal:
Planta verificadora-
bufete-baños



ÁREA PROYECTO
SITUACIÓN ACTUAL



ÁREA PROYECTO
SITUACIÓN ACTUAL



ÁREA PROYECTO
SITUACIÓN ACTUAL



POLIDEPORTIVO

PROPUESTA - ÁREA PROYECTO



PREMISAS REGIONALES

- 1- Revalorizar la identidad de la ciudad, aprovechando el eje histórico y la concentración de elementos patrimoniales, educativos, culturales, etc.
- 2- Hacer uso de materiales de producción local.
- 3- Reinterpretar el lenguaje vénéto de la arquitectura local.
- 4- Fomentar actividad física, deportiva y recreativa local, otorgando a los ciudadanos espacios públicos confortables y una mejor calidad de vida.

- Niños, adolescentes y deportistas
- Población adulta
- Personal administrativo

TIPOS DE USUARIOS

La idea es generar un programa que incida en toda la región, que cubra las necesidades deportivas de las escuelas y que complemente la red de espacios públicos de la zona.

- Actividades deportivas
- Actividades culturales
- Actividades recreativas
- Actividades educativas
- Eventos culturales

ACTIVIDADES

- Canchas de fútbol, vóley y básquet (cubiertas y al aire libre)
- Talleres de arte, danza, educativos.
- Auditorio/cine
- Restaurante
- Pileta natural



PROGRAMA



The image is a detailed architectural site plan for a proposed project area. It features a grid of streets, including Calle 10, Calle 11, Calle 12, Calle 13, Calle 14, Calle 15, Calle 16, Calle 17, Calle 18, Calle 19, Calle 20, Calle 21, Calle 22, Calle 23, Calle 24, Calle 25, Calle 26, Calle 27, Calle 28, Calle 29, Calle 30, Calle 31, Calle 32, Calle 33, Calle 34, Calle 35, Calle 36, Calle 37, Calle 38, Calle 39, Calle 40, Calle 41, Calle 42, Calle 43, Calle 44, Calle 45, Calle 46, Calle 47, Calle 48, Calle 49, Calle 50, Calle 51, Calle 52, Calle 53, Calle 54, Calle 55, Calle 56, Calle 57, Calle 58, Calle 59, Calle 60, Calle 61, Calle 62, Calle 63, Calle 64, Calle 65, Calle 66, Calle 67, Calle 68, Calle 69, Calle 70, Calle 71, Calle 72, Calle 73, Calle 74, Calle 75, Calle 76, Calle 77, Calle 78, Calle 79, Calle 80, Calle 81, Calle 82, Calle 83, Calle 84, Calle 85, Calle 86, Calle 87, Calle 88, Calle 89, Calle 90, Calle 91, Calle 92, Calle 93, Calle 94, Calle 95, Calle 96, Calle 97, Calle 98, Calle 99, Calle 100, Calle 101, Calle 102, Calle 103, Calle 104, Calle 105, Calle 106, Calle 107, Calle 108, Calle 109, Calle 110, Calle 111, Calle 112, Calle 113, Calle 114, Calle 115, Calle 116, Calle 117, Calle 118, Calle 119, Calle 120, Calle 121, Calle 122, Calle 123, Calle 124, Calle 125, Calle 126, Calle 127, Calle 128, Calle 129, Calle 130, Calle 131, Calle 132, Calle 133, Calle 134, Calle 135, Calle 136, Calle 137, Calle 138, Calle 139, Calle 140, Calle 141, Calle 142, Calle 143, Calle 144, Calle 145, Calle 146, Calle 147, Calle 148, Calle 149, Calle 150, Calle 151, Calle 152, Calle 153, Calle 154, Calle 155, Calle 156, Calle 157, Calle 158, Calle 159, Calle 160, Calle 161, Calle 162, Calle 163, Calle 164, Calle 165, Calle 166, Calle 167, Calle 168, Calle 169, Calle 170, Calle 171, Calle 172, Calle 173, Calle 174, Calle 175, Calle 176, Calle 177, Calle 178, Calle 179, Calle 180, Calle 181, Calle 182, Calle 183, Calle 184, Calle 185, Calle 186, Calle 187, Calle 188, Calle 189, Calle 190, Calle 191, Calle 192, Calle 193, Calle 194, Calle 195, Calle 196, Calle 197, Calle 198, Calle 199, Calle 200. The plan shows a central area with several buildings, including a large rectangular building and a smaller one. There are also green spaces with trees and a winding path. The streets are labeled with numbers and names. The overall layout is a grid with a central area of interest.

PROPUESTA ÁREA PROYECTO PLANIMETRÍA

PROPUESTA ÁREA PROYECTO PLANIMETRÍA

- Propuesta loteo-vivienda social
- Cursos de agua
- Cruces relevantes
- Ruta nacional 9
- Vías secundarias de acceso barrial
- ← Accesos al predio



PROPUESTA ÁREA PROYECTO PLANIMETRÍA

- Propuesta loteo-vivienda social
- Cursos de agua
- Cruces relevantes
- Ruta nacional 9
- Vías secundarias de acceso barrial
- ← Accesos al predio
- Construcciones existentes



PROPUESTA ÁREA PROYECTO PLANIMETRÍA

- Propuesta loteo-vivienda social
- Cursos de agua
- Cruces relevantes
- == Ruta nacional 9
- Vías secundarias de acceso barrial
- ← Accesos al predio
- Construcciones existentes
- Pista bici-cross y paseos recreativos



PROPUESTA ÁREA PROYECTO PLANIMETRÍA

- Propuesta loteo-vivienda social
- Cursos de agua
- Cruces relevantes
- == Ruta nacional 9
- Vías secundarias de acceso barrial
- ← Accesos al predio
- Construcciones existentes
- Pista bici-cross y paseos recreativos
- Kartódromo existente



PROPUESTA ÁREA PROYECTO PLANIMETRÍA

- Propuesta loteo-vivienda social
- Cursos de agua
- Cruces relevantes
- == Ruta nacional 9
- Vías secundarias de acceso barrial
- ← Accesos al predio
- Construcciones existentes
- Pista bici-cross y paseos recreativos
- Kartódromo existente
- Estacionamiento



PROPUESTA ÁREA PROYECTO PLANIMETRÍA

- Propuesta loteo-vivienda social
- Cursos de agua
- Cruces relevantes
- == Ruta nacional 9
- Vías secundarias de acceso barrial
- ← Accesos al predio
- Construcciones existentes
- Pista bici-cross y paseos recreativos
- Kartódromo existente
- Estacionamiento
- Espacio recreativo y educativo

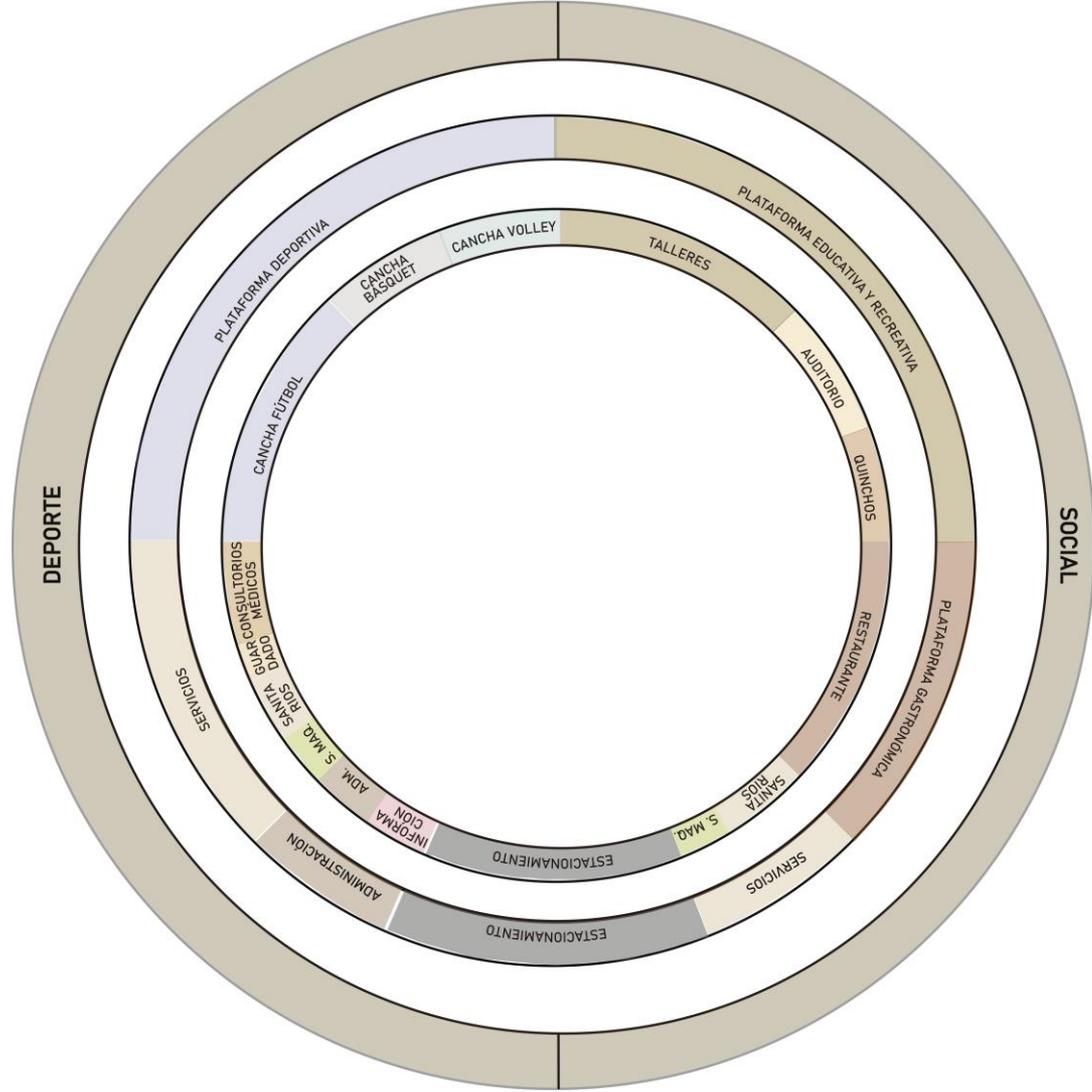


PROPUESTA ÁREA PROYECTO PLANIMETRÍA

- 
- Propuesta loteo-vivienda social
 - Cursos de agua
 - Cruces relevantes
 - == Ruta nacional 9
 - Vías secundarias de acceso barrial
 - ← Accesos al predio
 - Construcciones existentes
 - Pista bici-cross y paseos recreativos
 - Kartódromo existente
 - Estacionamiento
 - Espacio recreativo y educativo
 - Polideportivo cubierto



SECTOR DEPORTIVO



PROGRAMA CUALITATIVO

PREDIO 65300 m ²	DEPORTE	PLATAFORMA DEPORTIVA	CANCHA FÚTBOL	7140 m ²
			CANCHA BASQUET	608 m ²
			CANCHA VOLLEY	1216 m ²
		SERVICIOS	SALA DE MÁQUINAS	14 m ²
			SANITARIOS	63 m ²
			ÁREA DE GUARDADO	38 m ²
			CONSULTORIOS MÉDICOS	72 m ²
		ADMINISTRACIÓN	INFORMACIÓN	24 m ²
			ADMINISTRACIÓN	20 m ²
	SOCIAL	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	2700 m ²
		PLATAFORMA EDUCATIVA Y RECREATIVA	TALLERES	1121 m ²
			AUDITORIO	557 m ²
			QUINCHOS	231 m ²
		PLATAFORMA GASTRONÓ- MICA	RESTAURANTE	560 m ²
		SERVICIOS	SALA DE MÁQUINAS	16 m ²
SANITARIOS			137 m ²	

PROGRAMA CUANTITATIVO



SECTOR DEPORTIVO



-  EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
-  INGRESO AL PREDIO
-  ESTACIONAMIENTO

SECTOR DEPORTIVO



PASEOS RECREATIVOS



CANCHAS AL AIRE LIBRE

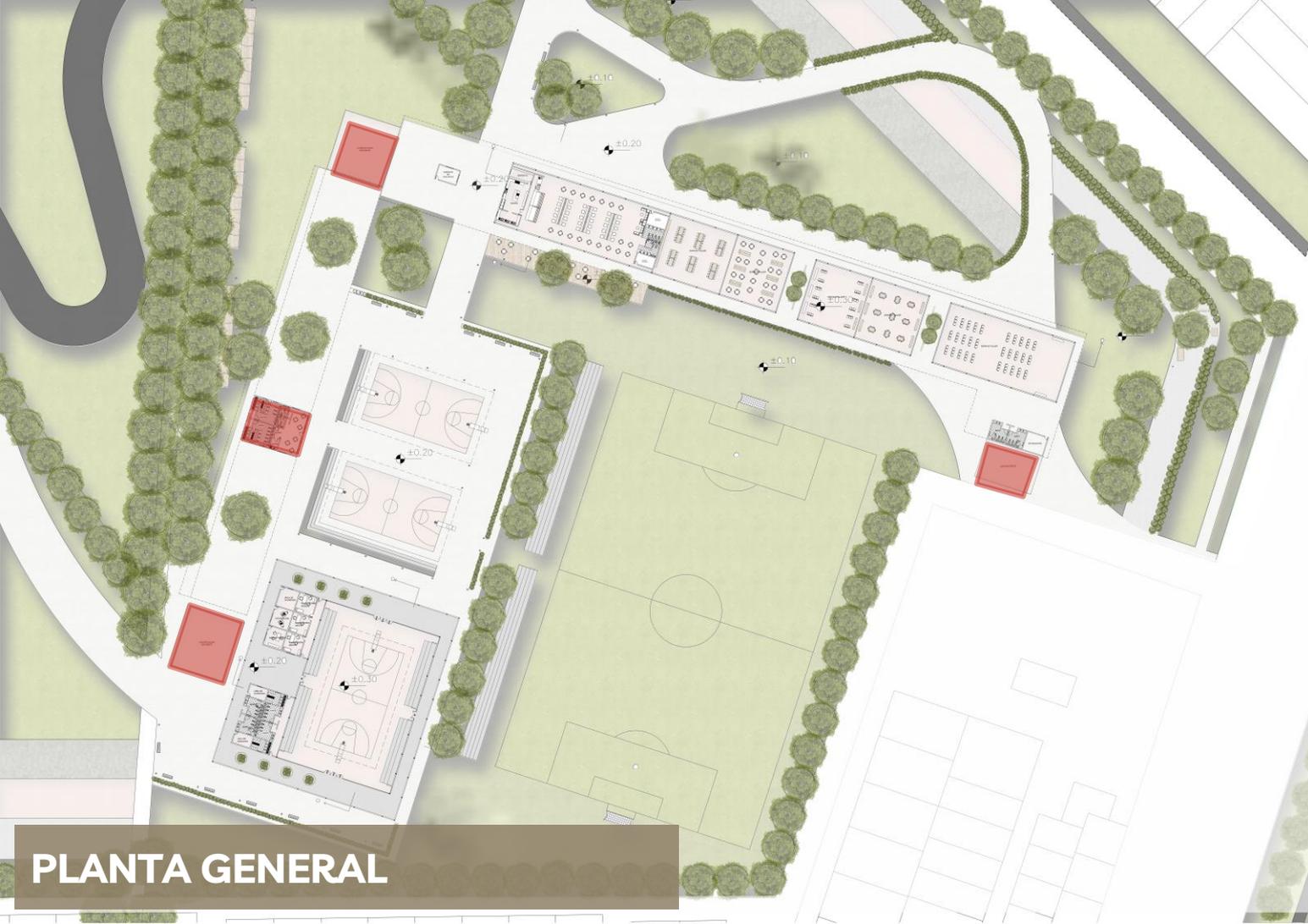


ESPACIO SEMICUBIERTO



PLANTA GENERAL

EQUIPAMIENTOS
EXISTENTES



PLANTA GENERAL



 EQUIPAMENTOS EXISTENTES

 GABINETE DE VIGILANCIA

PLANTA GENERAL



 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

 GABINETE DE VIGILANCIA

 TALLERES EDUCATIVOS Y RECREATIVOS

PLANTA GENERAL



 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

 GABINETE DE VIGILANCIA

 TALLERES EDUCATIVOS Y RECREATIVOS

 RESTAURANTE

PLANTA GENERAL



-  EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
-  GABINETE DE VIGILANCIA
-  TALLERES EDUCATIVOS Y RECREATIVOS
-  RESTAURANTE
-  ESPACIO ABIERTO SEMI CUBIERTO

PLANTA GENERAL



 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

 GABINETE DE VIGILANCIA

 TALLERES EDUCATIVOS Y RECREATIVOS

 RESTAURANTE

 ESPACIO ABIERTO SEMI CUBIERTO

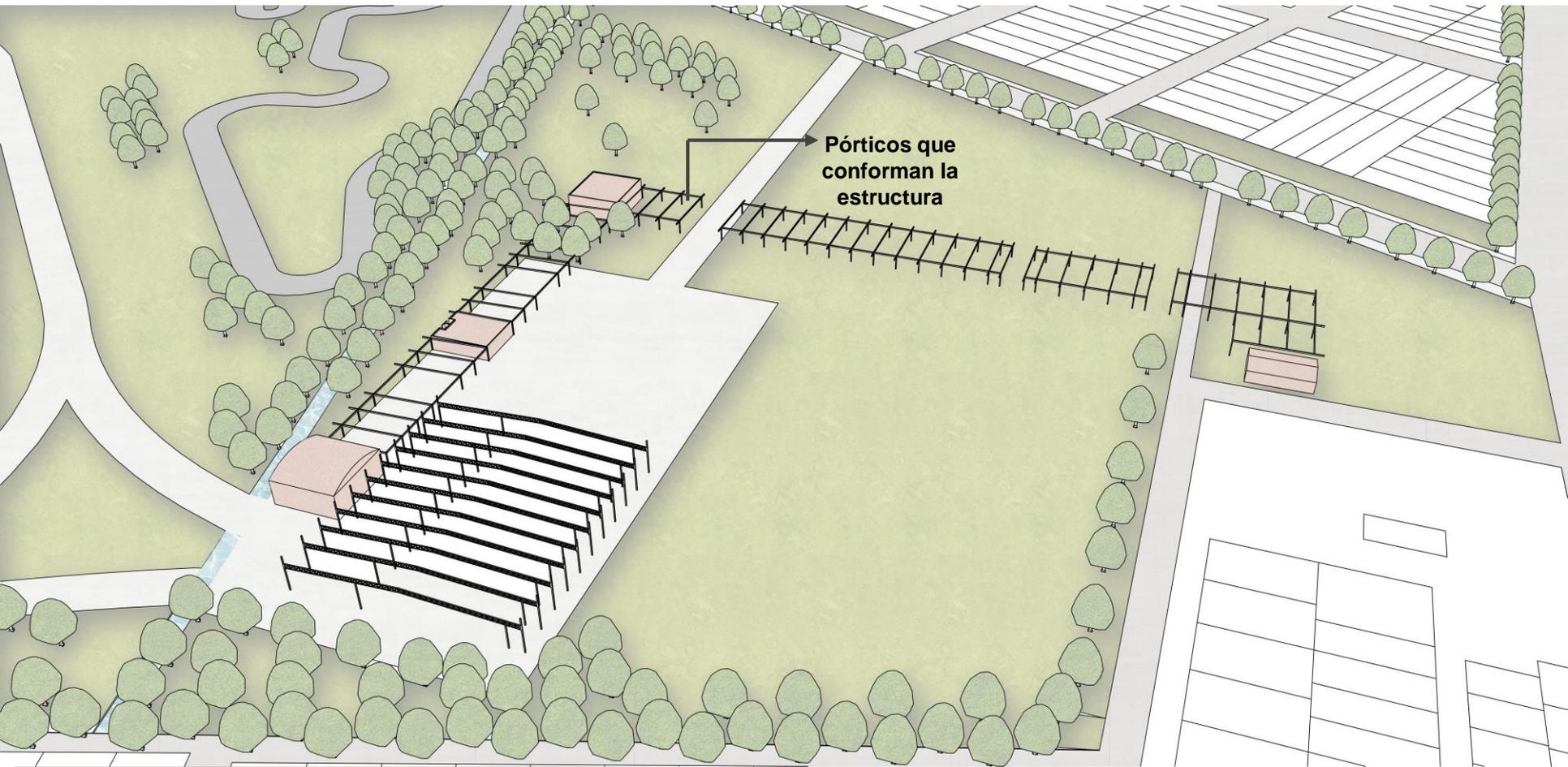
 SANITARIOS

PLANTA GENERAL



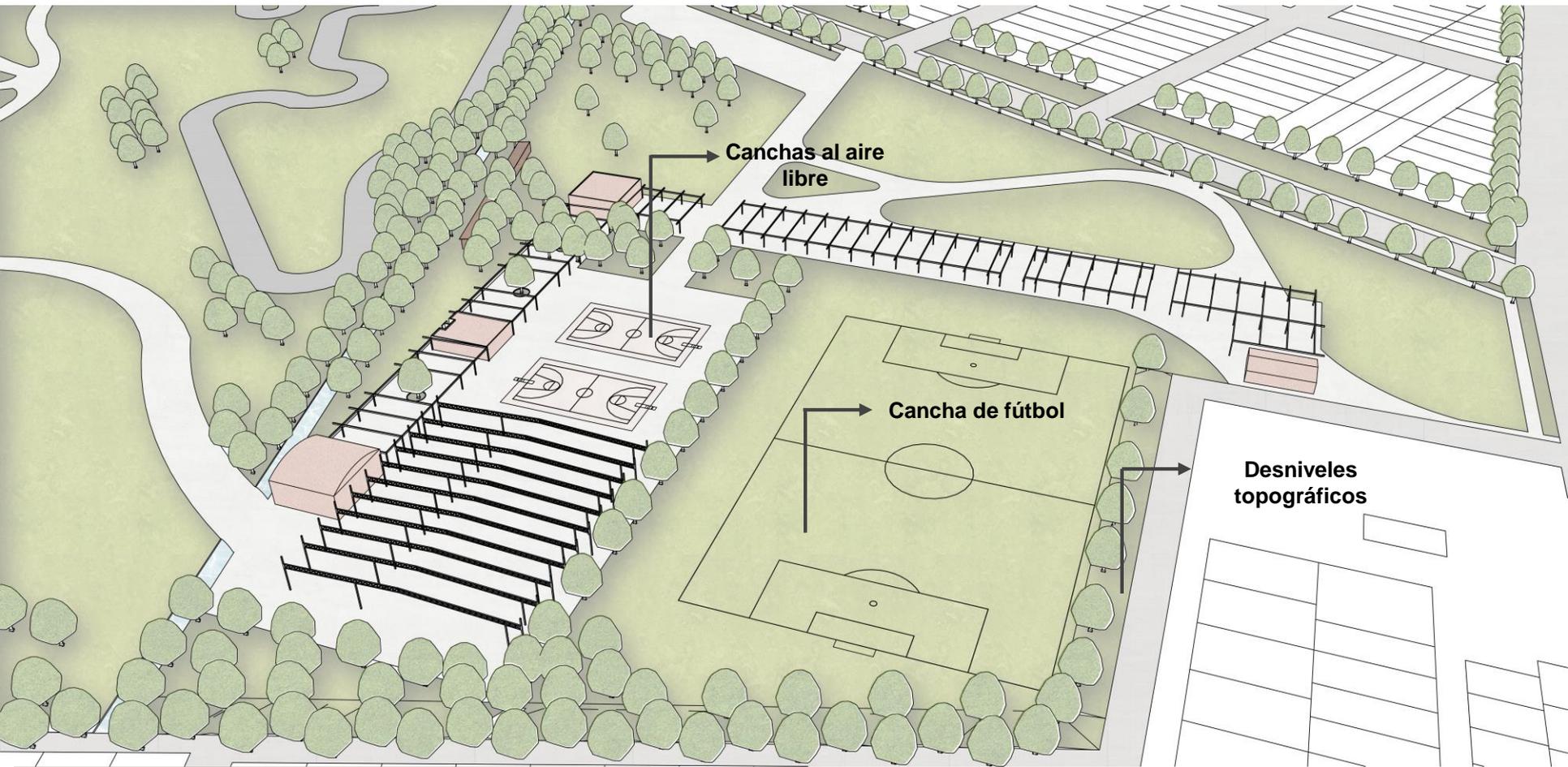
-  EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
-  GABINETE DE VIGILANCIA
-  TALLERES EDUCATIVOS Y RECREATIVOS
-  RESTAURANTE
-  ESPACIO ABIERTO SEMI CUBIERTO
-  SANITARIOS
-  CANCHAS DE VOLLEY AL AIRE LIBRE
-  POLIDEPORTIVO CUBIERTO
-  CANCHA DE FÚTBOL

PLANTA GENERAL



Pórticos que conforman la estructura

CONFIGURACIÓN DEL ESPACIO



CONFIGURACIÓN DEL ESPACIO



CONFIGURACIÓN DEL ESPACIO



CONFIGURACIÓN DEL ESPACIO



CONFIGURACIÓN DEL ESPACIO



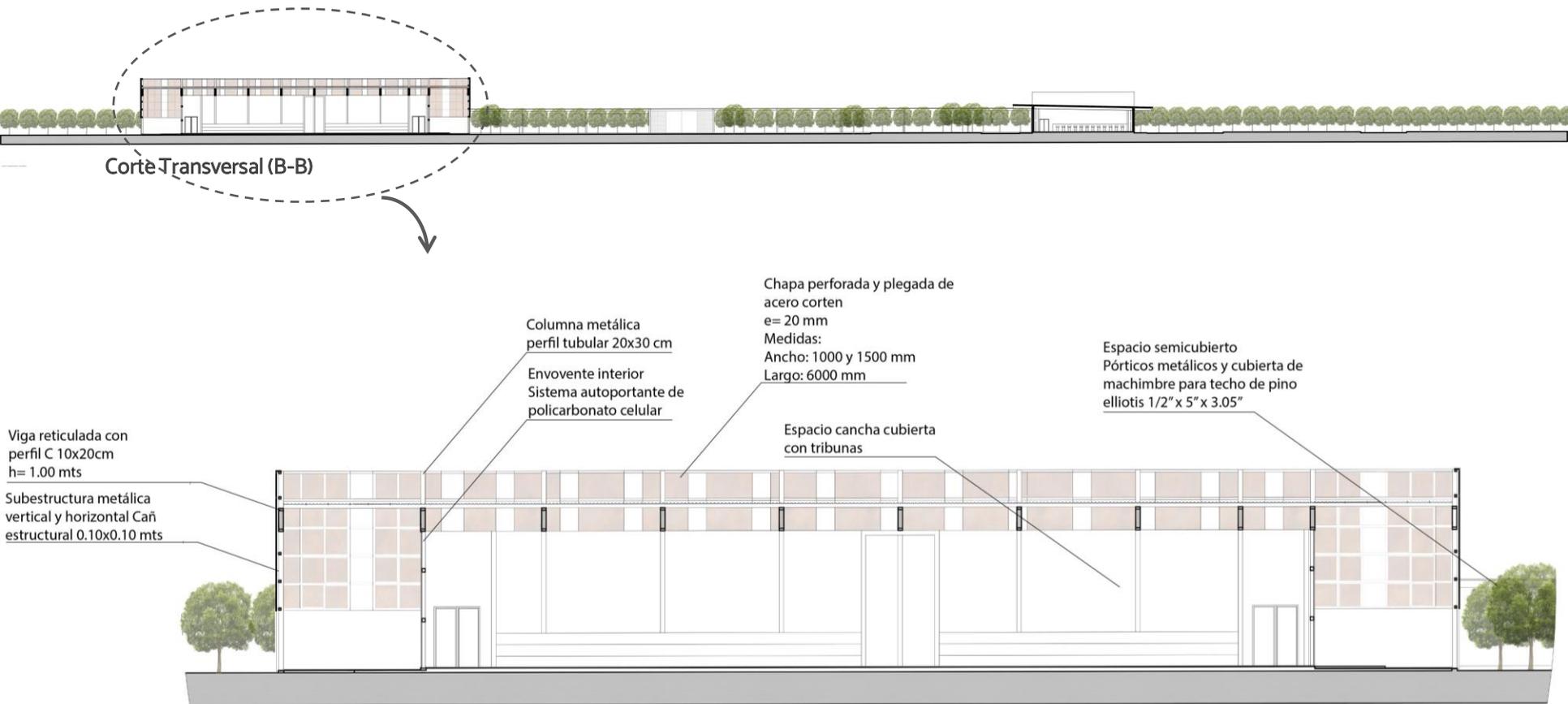
PLANTA GENERAL



PLANTA DE TECHOS

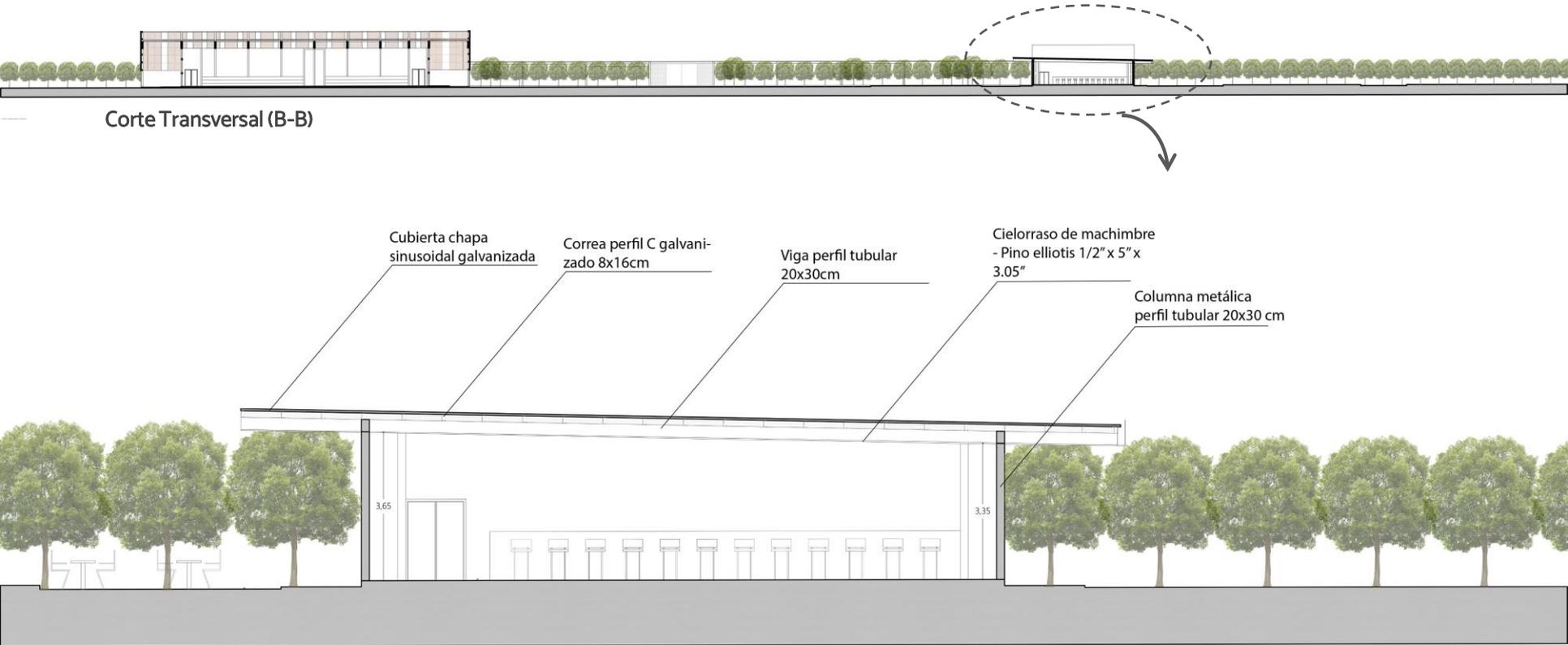
CORTES GENERALES

Corte Transversal (B-B)

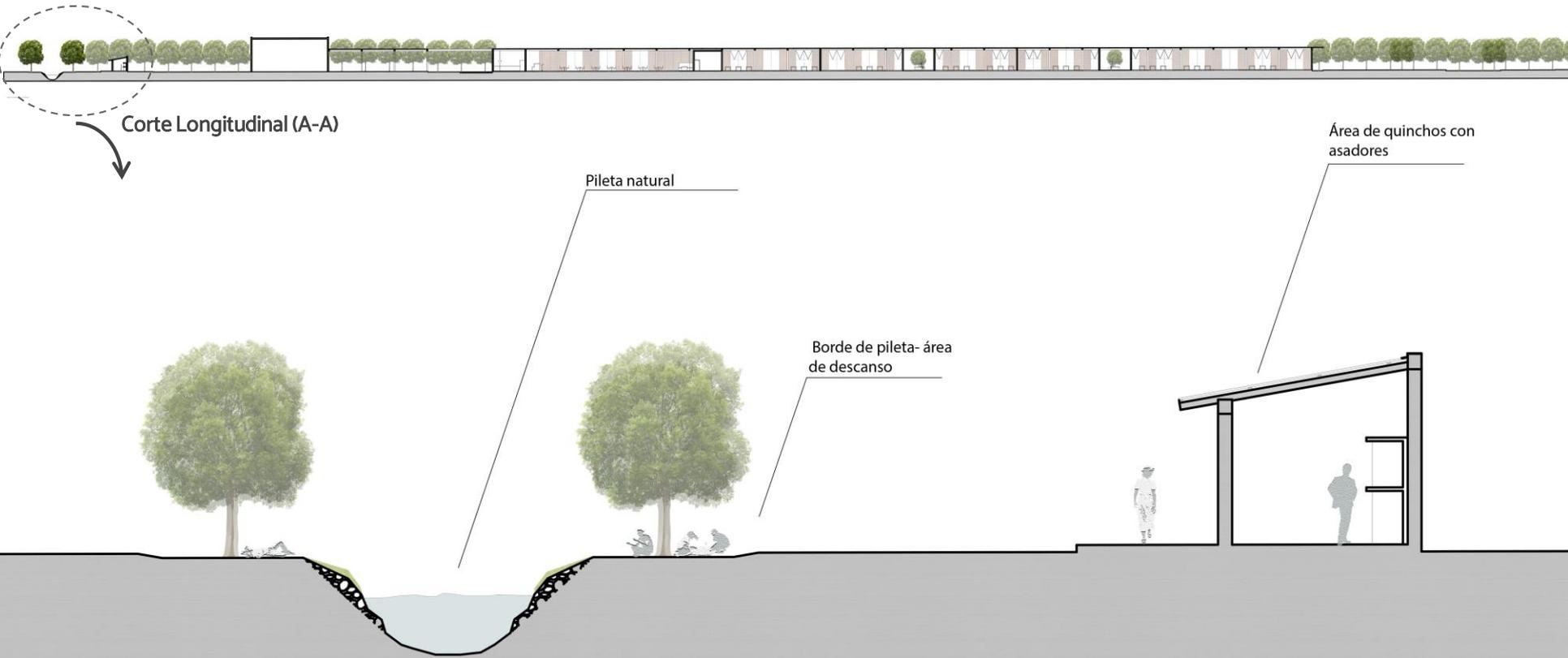


CORTES GENERALES

Corte Transversal (B-B)



CORTES GENERALES



QUINCHOS – PILETA NATURAL

CORTES GENERALES



Corte Longitudinal (A-A)

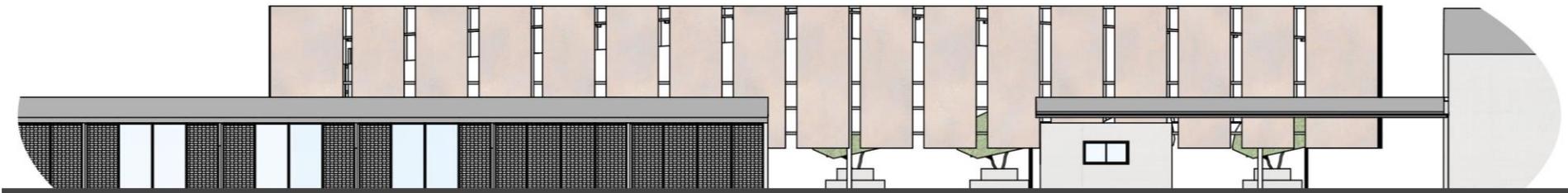


PATIOS

VISTAS GENERALES

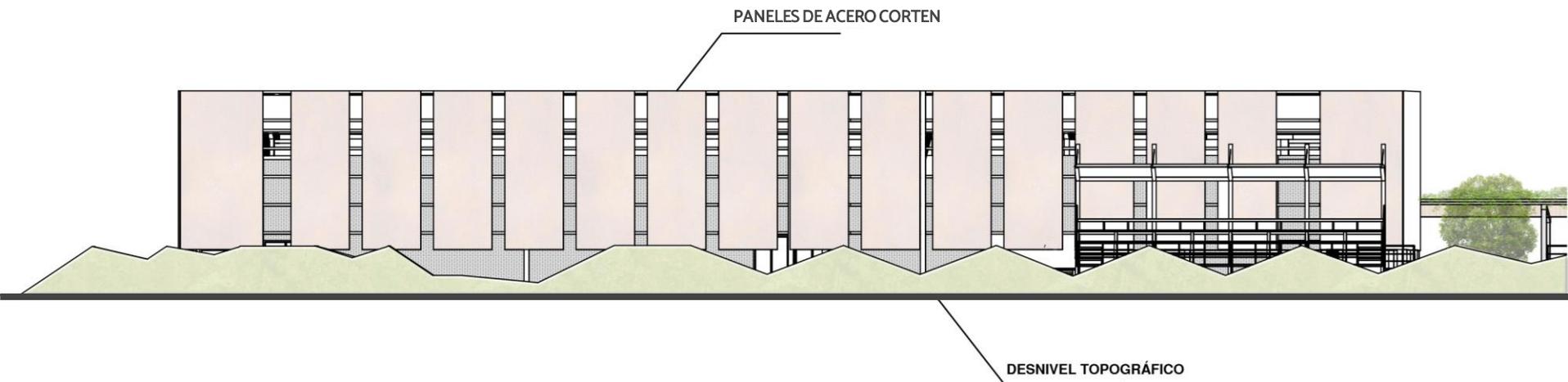
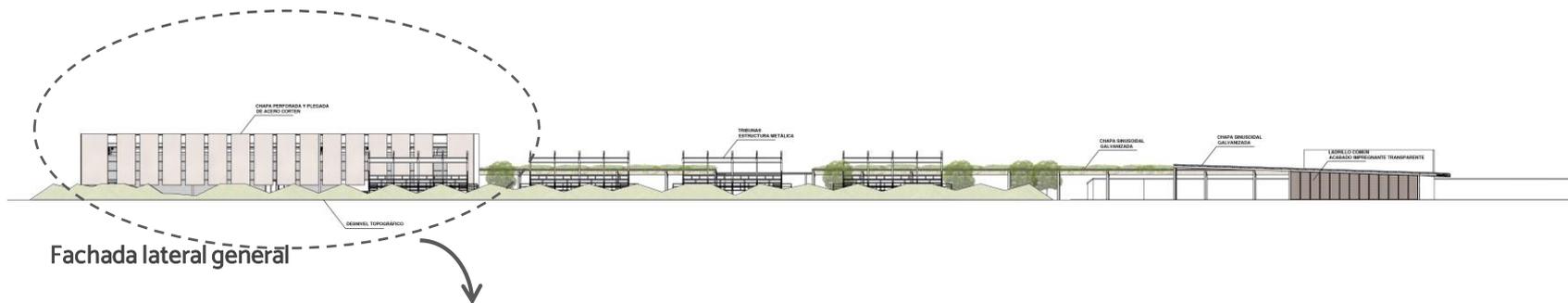


Fachada frontal general



Ingreso al predio

VISTAS GENERALES





Restaurante, talleres educativos/recreativos, auditorio

RESTAURANTE - TALLERES



PLANTA RESTAURANTE- TALLERES

- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - SUM BARRIAL
- RESTAURANTE



PLANTA RESTAURANTE- TALLERES

- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - SUM BARRIAL
- RESTAURANTE
- COCINA RESTAURANTE
- DEPOSITO RESTAURANTE



PLANTA RESTAURANTE- TALLERES



EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - SUM BARRIAL

RESTAURANTE

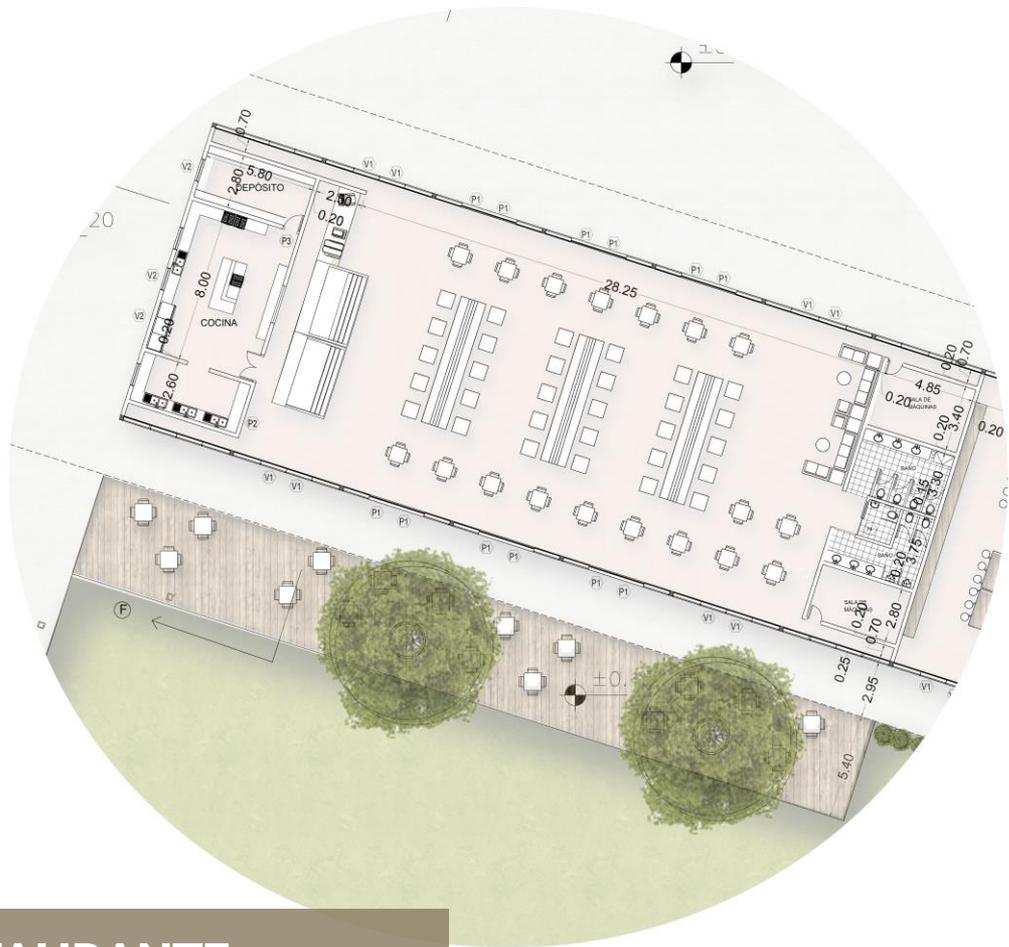
COCINA RESTAURANTE

DEPOSITO RESTAURANTE

SALA DE MÁQUINAS

SANITARIOS

PLANTA RESTAURANTE- TALLERES



PLANTA RESTAURANTE



EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - SUM BARRIAL

RESTAURANTE

COCINA RESTAURANTE

DEPOSITO RESTAURANTE

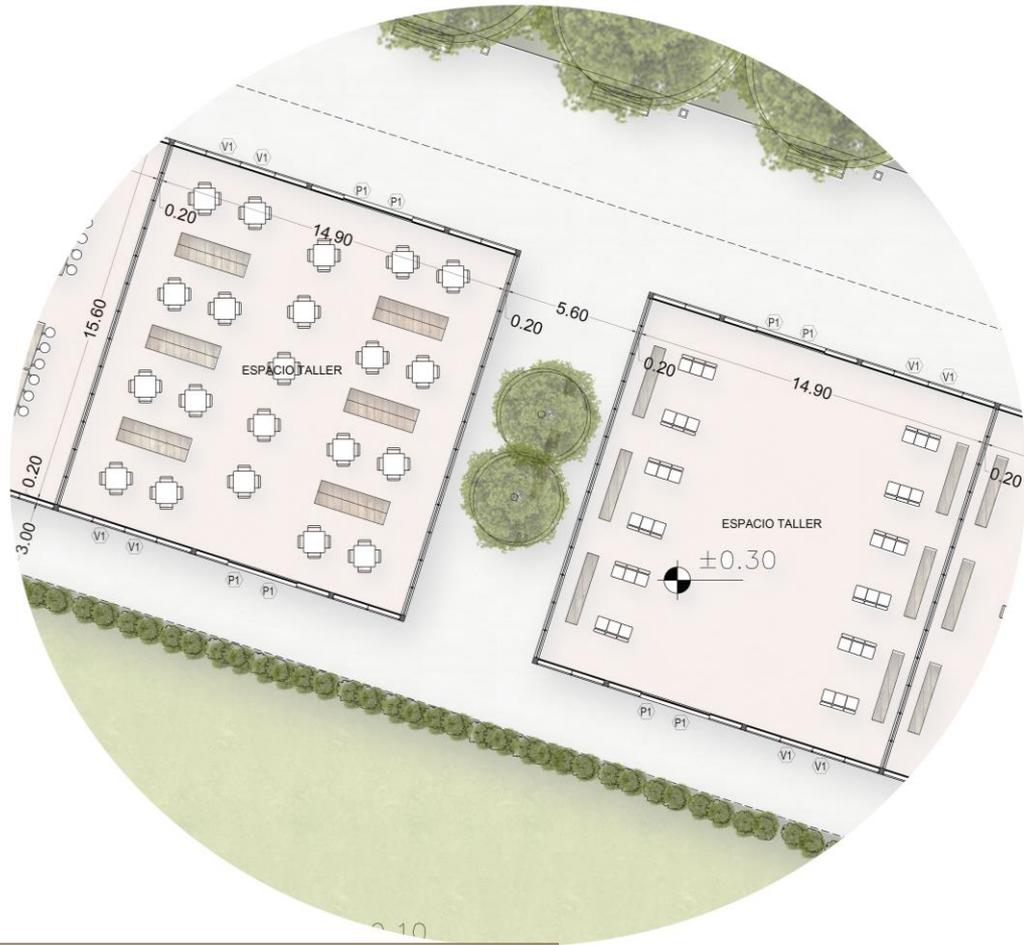
SALA DE MÁQUINAS

SANITARIOS

TALLERES EDUCATIVOS Y RECREATIVOS

PATIOS

PLANTA RESTAURANTE- TALLERES



PLANTA TALLER



EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - SUM BARRIAL

RESTAURANTE

COCINA RESTAURANTE

DEPOSITO RESTAURANTE

SALA DE MÁQUINAS

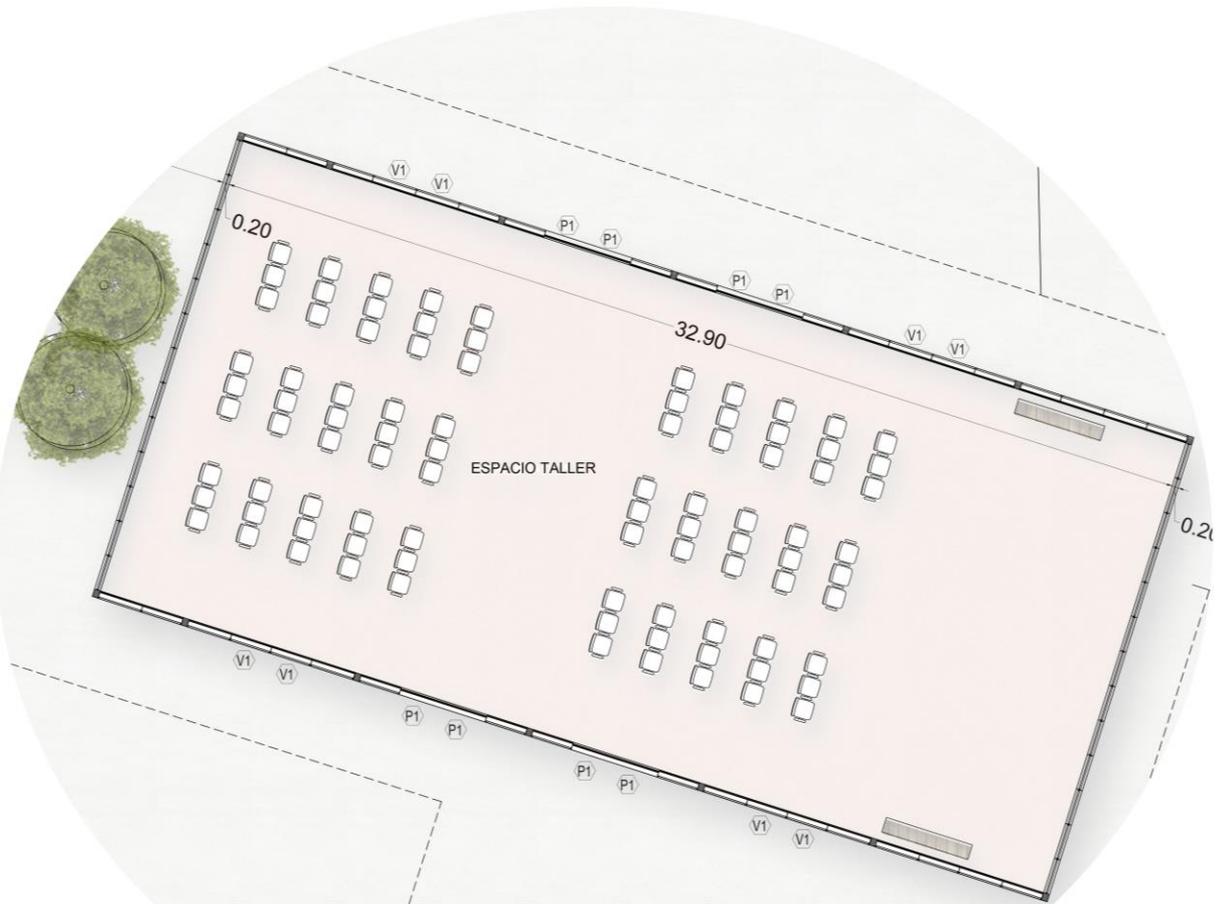
SANITARIOS

TALLERES EDUCATIVOS Y RECREATIVOS

PATIOS

AUDITORIO

PLANTA RESTAURANTE- TALLERES

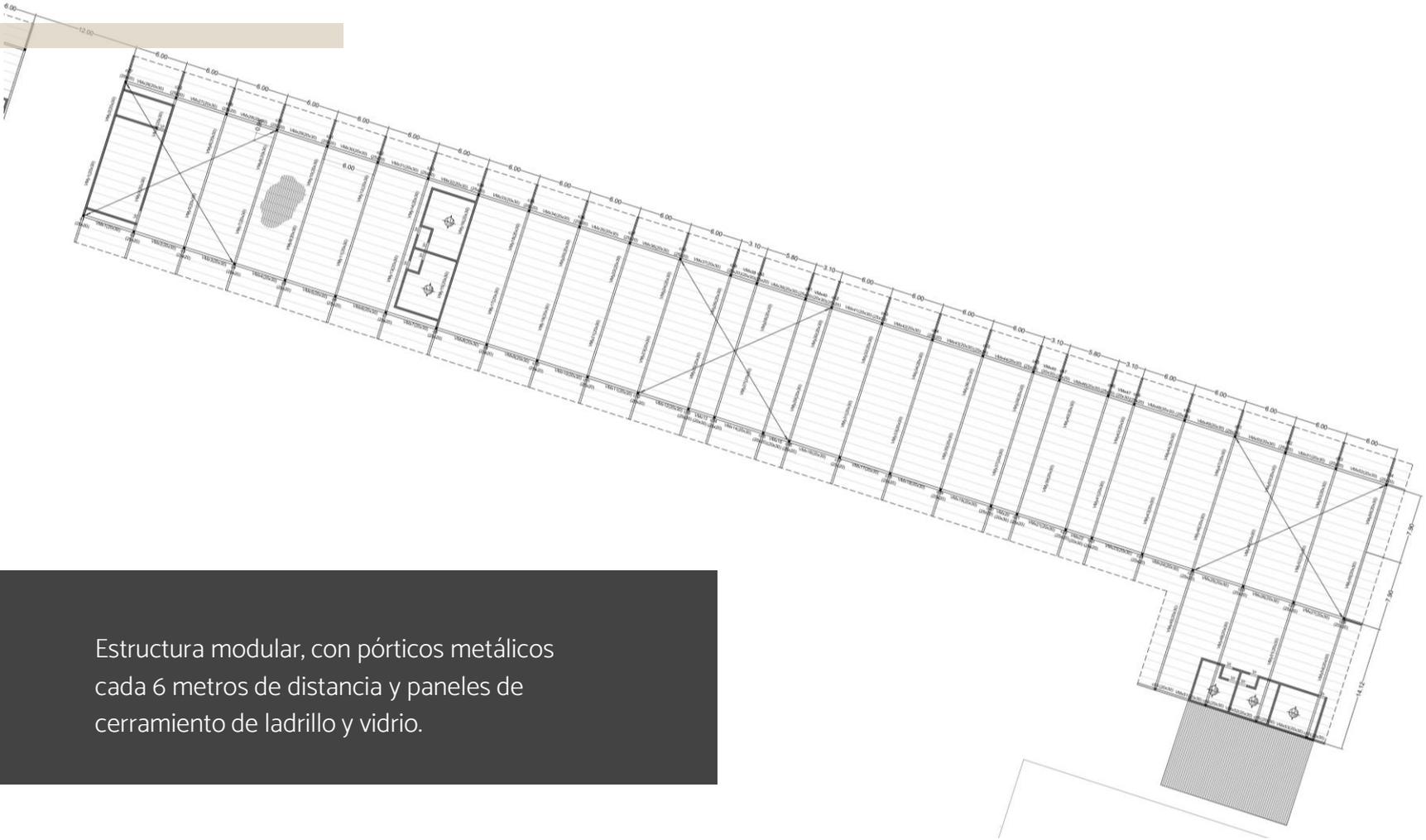


PLANTA AUDITORIO



PLANTA RESTAURANTE- TALLERES

PLANTA DE ESTRUCTURAS



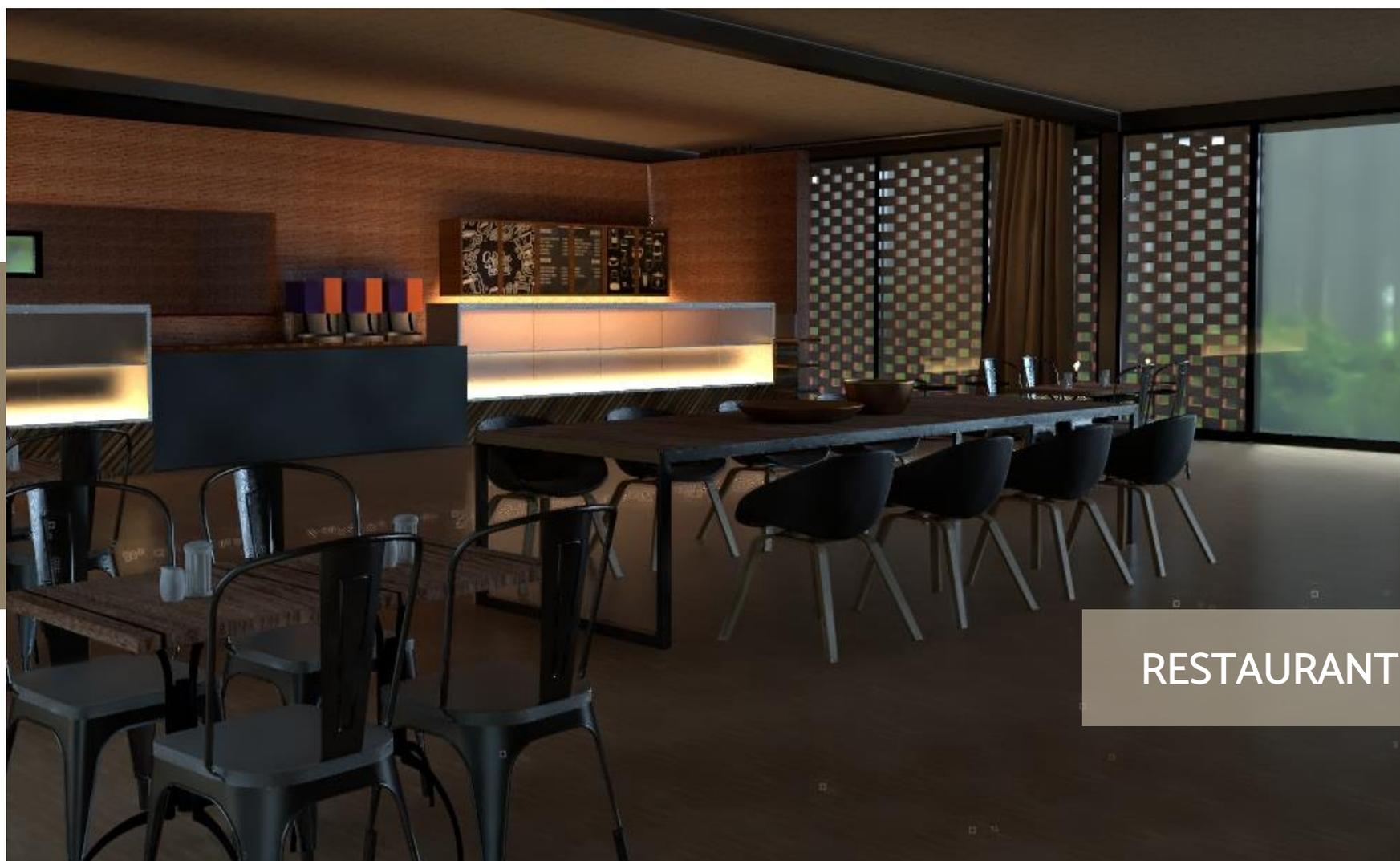
Estructura modular, con pórticos metálicos cada 6 metros de distancia y paneles de cerramiento de ladrillo y vidrio.



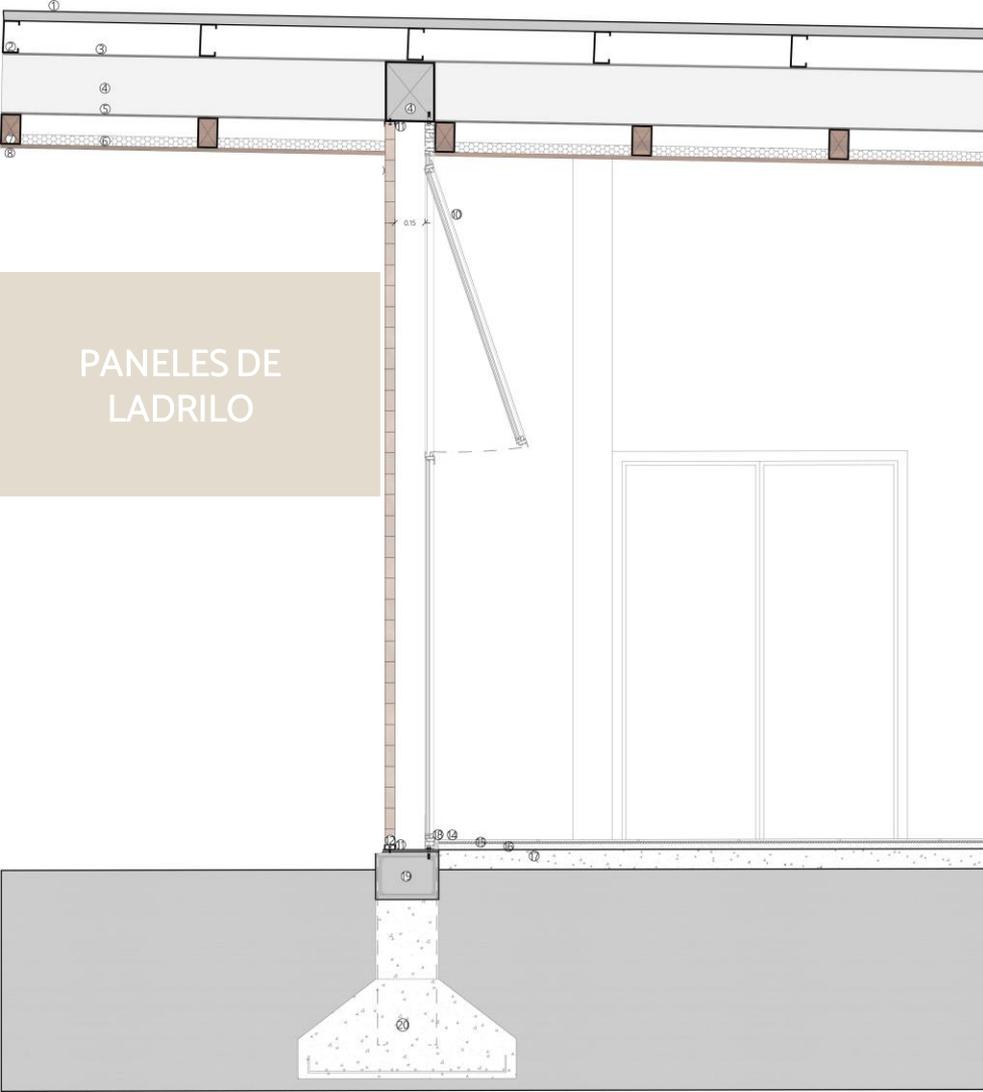
CIRCULACIÓN



PATIOS

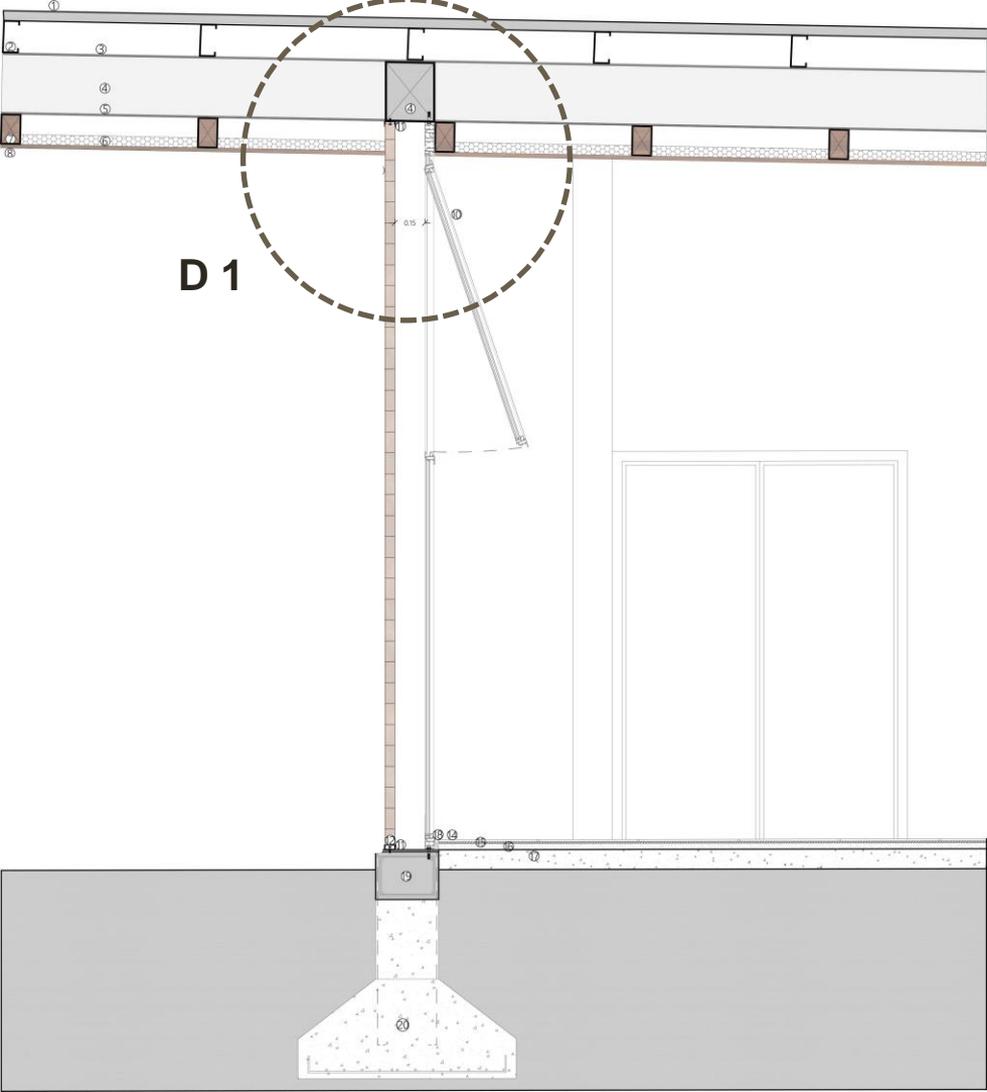


RESTAURANTE

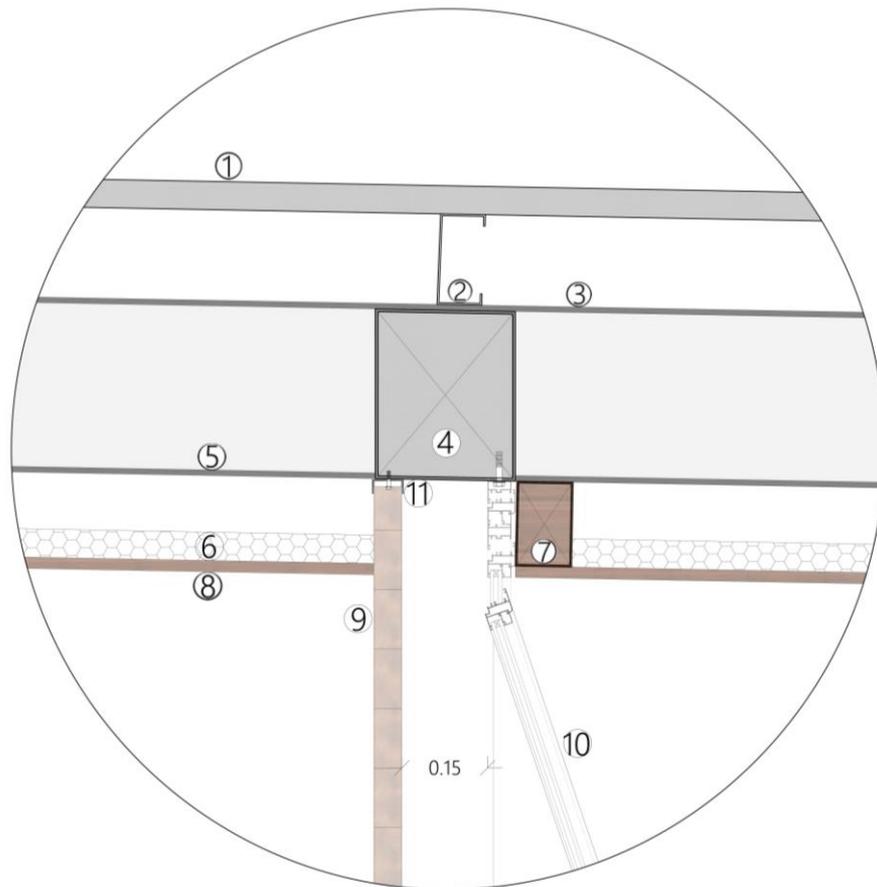


PANELES DE
LADRILO

- ① Chapa sinusoidal galvanizada
- ② Correa perfil C galvanizado 8x16cm
- ③ Membrana impermeable de polietileno e:10mm con una cara de aluminio
- ④ Viga Perfil tubular 25x30cm
- ⑤ Barrera corta vapor - Membrana impermeable de polietileno e:10mm
- ⑥ Aislación térmica lana de vidrio E: 5cm
- ⑦ Cabio de madera pino elliotis 10x15 cm
- ⑧ Machimbre para techo - Pino elliotis 1/2" x 5" x 3.05 m
- ⑨ Ladrillo común 10,5 x 5 x 23cm - acabado impregnante transparente
- ⑩ Carpintería de aluminio línea A30 DVH 3-3/12/3-3 Practicable- Terminación anodizado color negro
- ⑪ Guía perfil U conformado en frío 2,5 x 5cm
- ⑫ Bastidor de panel planchuela espesor 2,5cm pintado con macropoxy 646 acabado pintura poliuretánica negro satinado
- ⑬ Tuercas hexagonales reforzadas (8) (Para una columna)
- ⑭ Contratuercas (8) (Para una columna)
- ⑮ Piso cerámico color natural acabado mate 50x50 cm
- ⑯ Mortero de asiento e. 1cm
- ⑰ Carpeta de nivelación 1:3 e: 3cm
- ⑱ Contrapiso H° pobre 1:4:8 -cemento, cal, arena gruesa
- ⑲ Junta de dilatación e: 2cm Poliestireno expandido baja densidad
- ⑳ Viga riostra 32x24cm
- ㉑ Fundación zapata corrida 1.20x0.90 mts



D 1



① Chapa sinusoidal galvanizada

② Correa perfil C galvanizado
8x16cm

③ Membrana impermeable de
polietileno e:10mm con una
cara de aluminio

④ Viga Perfil tubular 25x30cm

⑤ Barrera corta vapor -
Membrana impermeable de
polietileno e:10mm

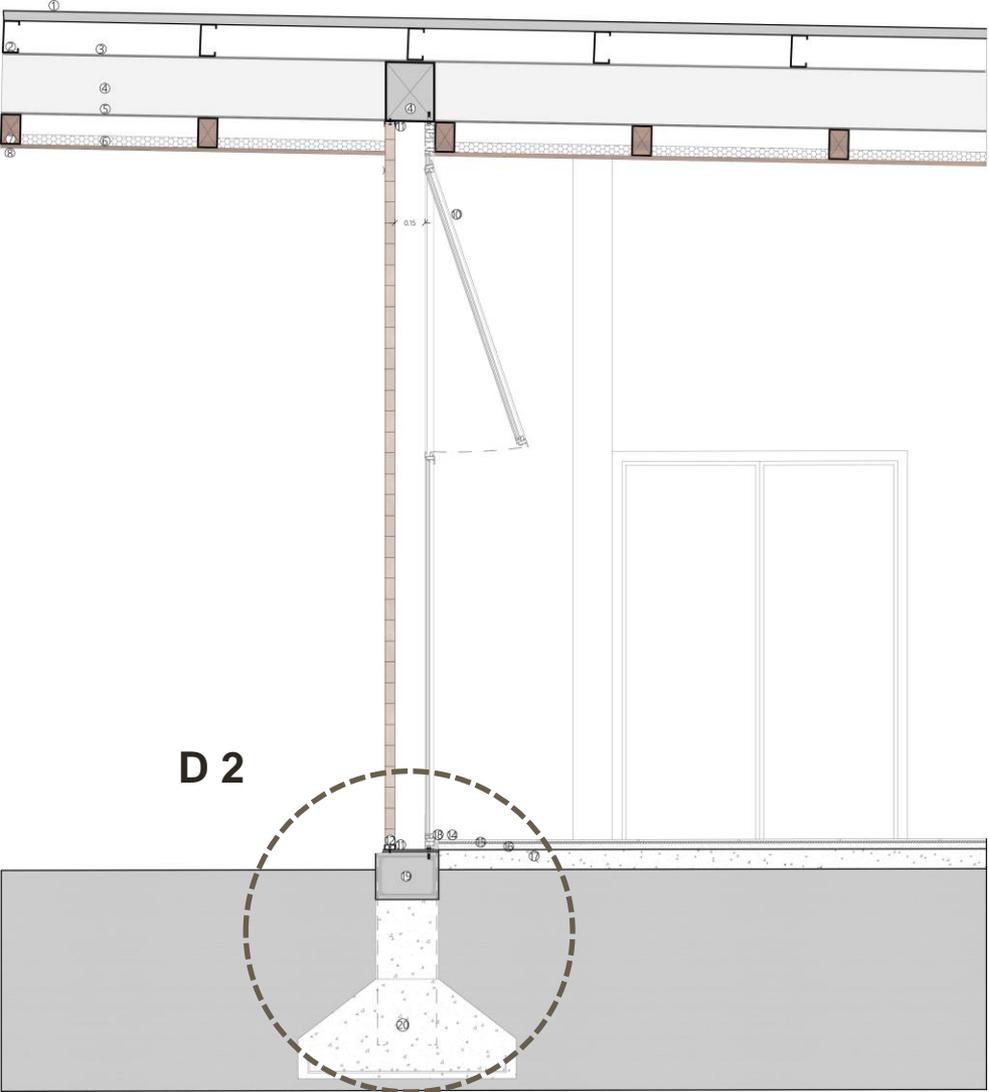
⑥ Aislación térmica lana de
vidrio E: 5cm

⑦ Cabio de madera pino elliotis
10x15 cm

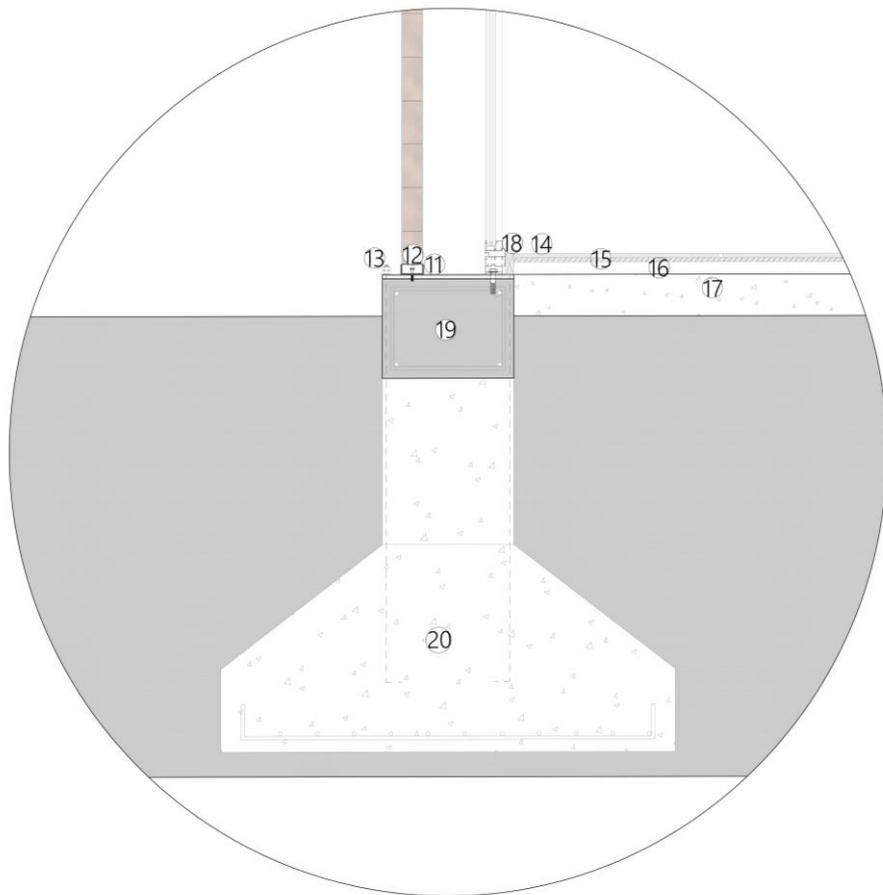
⑧ Machimbre para techo - Pino
elliotis 1/2" x 5" x 3.05 m

⑨ Ladrillo común 10,5 x 5 x 23cm
- acabado impregnante
transparente

⑩ Carpintería de aluminio línea
A30 DVH 3-3/12/3-3
Practicable-
Terminación anodizado color
negro



D 2

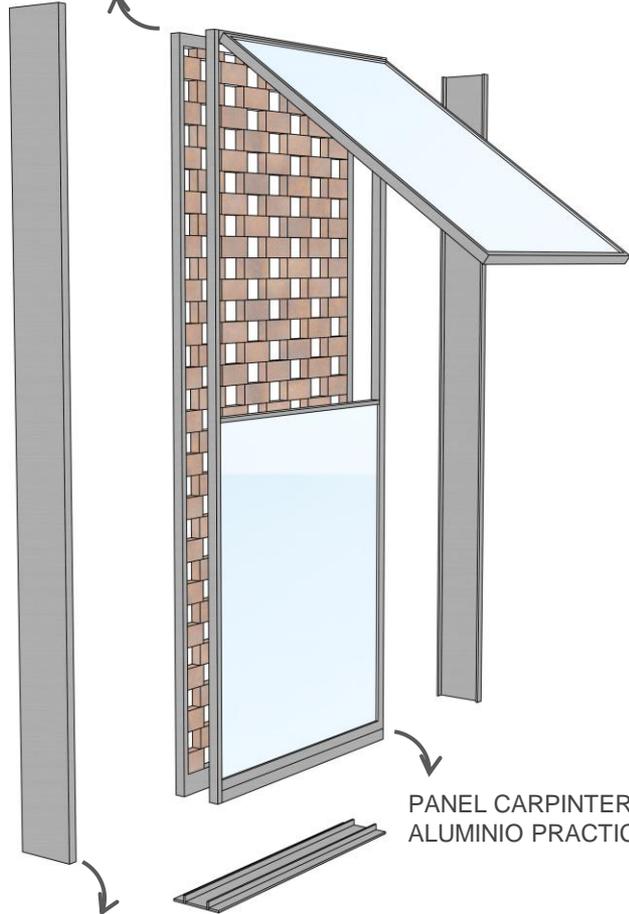


- ① Guía perfil U conformado en frío 2,5 x 5cm
- ② Bastidor de panel planchuela espesor 2,5cm pintado con macropoxy 646 acabado pintura poliuretánica negro satinado
- ③ Tuercas hexagonales reforzadas (8) (Para una columna)
Contratuercas (8) (Para una columna)
- ④ Piso cerámico color natural acabado mate 50x50 cm
- ⑤ Mortero de asiento e. 1cm
- ⑥ Carpeta de nivelación 1:3 e. 3cm
- ⑦ Contrapiso H° pobre 1:¼::4:8 -cemento, cal, arena gruesa
- ⑧ Junta de dilatación e. 2cm
Poliestireno expandido baja densidad
- ⑨ Viga riostra 32x24cm
- ⑩ Fundación zapata corrida 1.20x0.90 mts

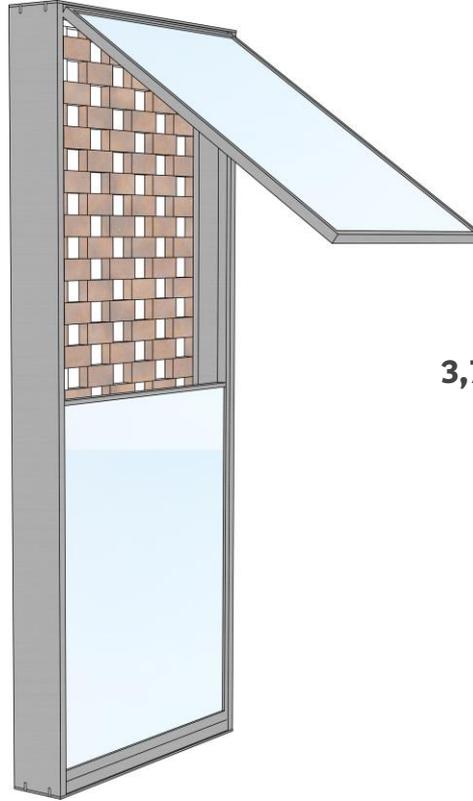
PANELES DE LADRILLO

BASTIDOR PANEL DE LADRILLO

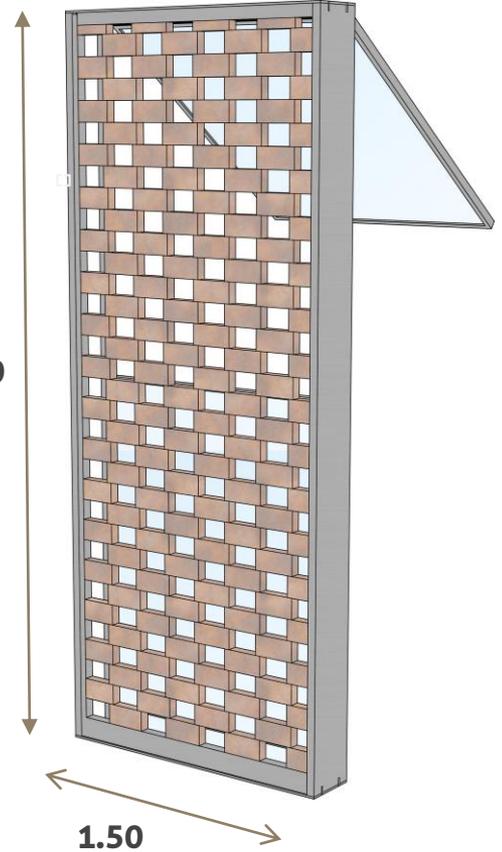
PLETINA METÁLICA DE ANCLAJE



PANEL CARPINTERÍA DE ALUMINIO PRACTICABLE



3,70



1,50

CHAPA GALVANIZADA PLEGADA DE CIERRE

Montaje en obra



PANELES DE LADRILLO





POLIDEPORTIVO



PLANTA POLIDEPORTIVO



- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - CERTIFICACIÓN POLICIAL VEHICULAR
- ADMINISTRACIÓN
- INFORMACIÓN
- ÁREA DE GUARDADO

PLANTA POLIDEPORTIVO



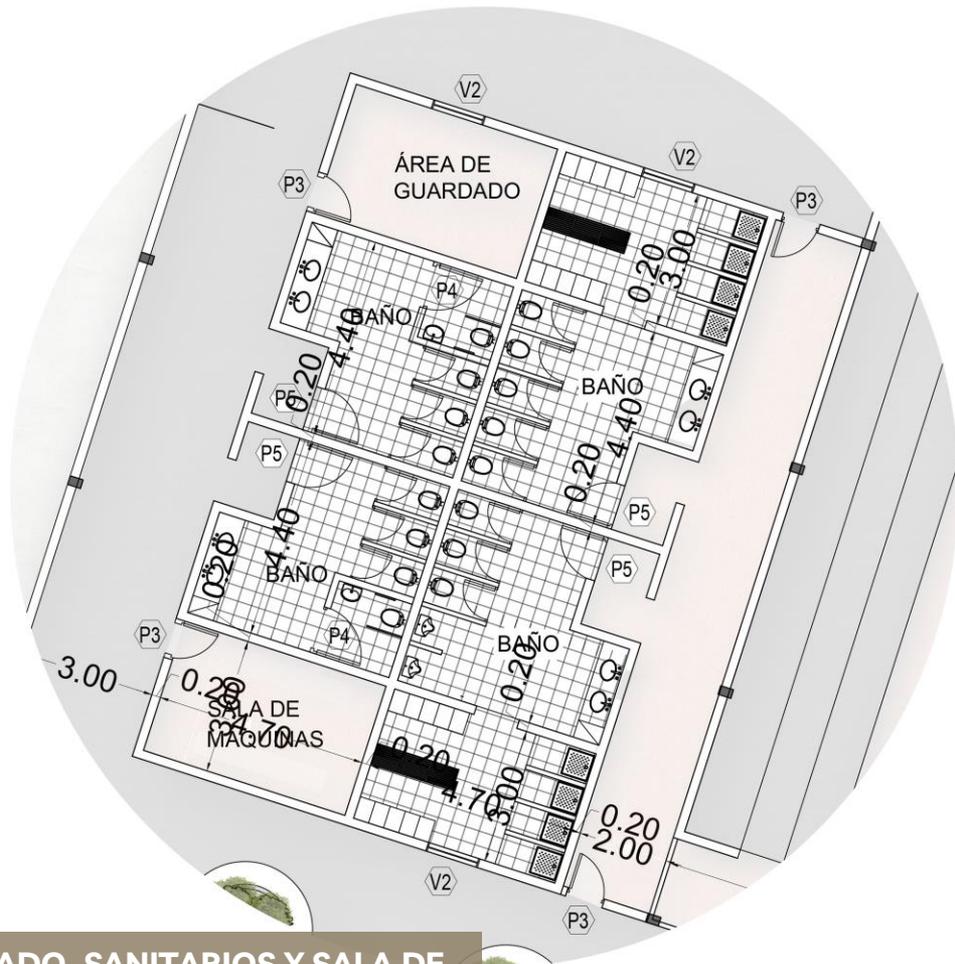
- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - CERTIFICACIÓN POLICIAL VEHICULAR
- ADMINISTRACIÓN
- INFORMACIÓN
- ÁREA DE GUARDADO
- CONSULTORIOS MÉDICOS
- SALA DE MÁQUINAS

PLANTA POLIDEPORTIVO



- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - CERTIFICACIÓN POLICIAL VEHICULAR
- ADMINISTRACIÓN
- INFORMACIÓN
- ÁREA DE GUARDADO
- CONSULTORIOS MÉDICOS
- SALA DE MÁQUINAS
- SANITARIOS
- CIRCULACIÓN-INGRESO PARA DEPORTISTAS

PLANTA POLIDEPORTIVO

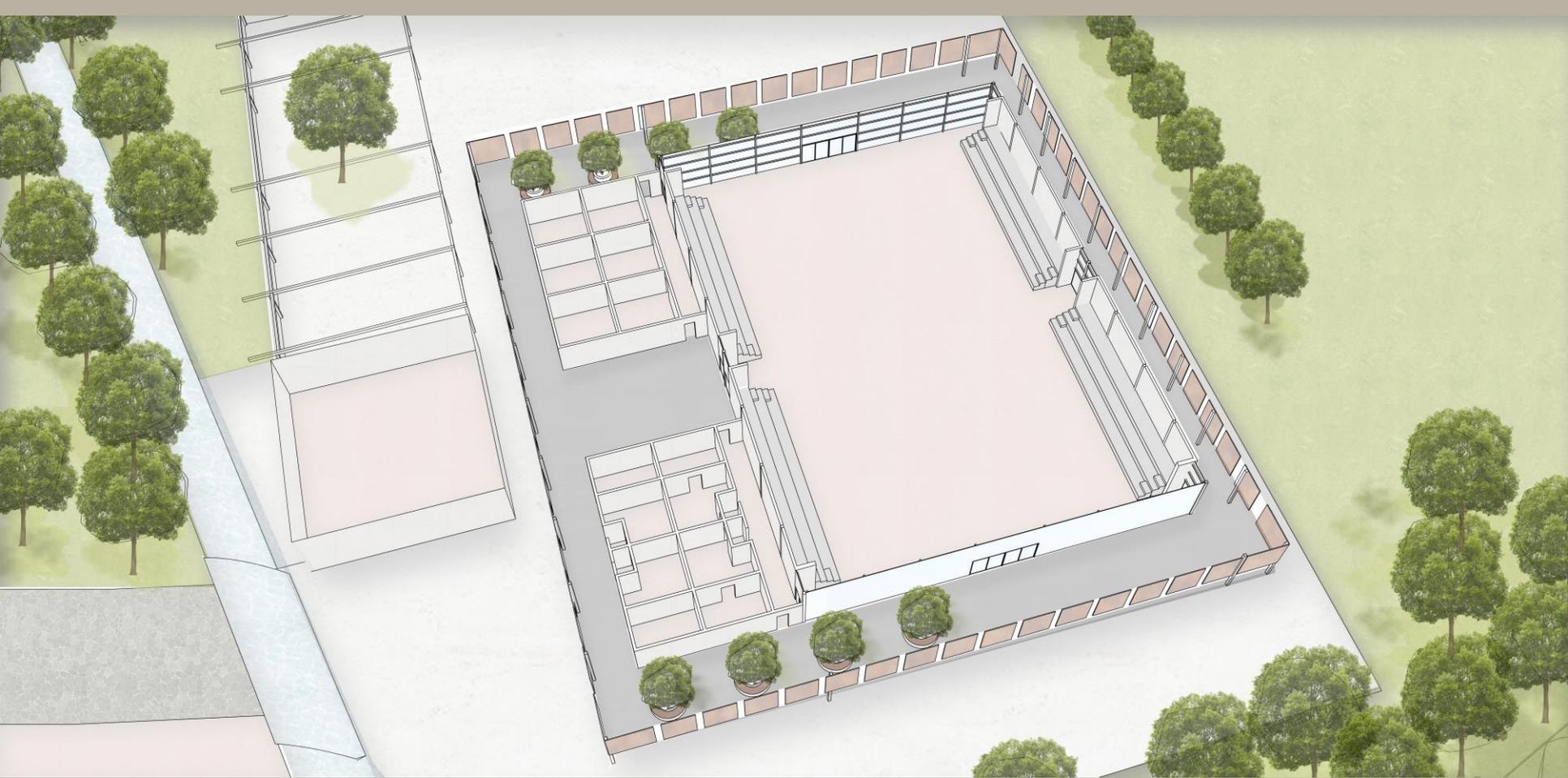


ÁREA DE GUARDADO, SANITARIOS Y SALA DE MÁQUINAS



- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES - CERTIFICACIÓN POLICIAL VEHICULAR
- ADMINISTRACIÓN
- INFORMACIÓN
- ÁREA DE GUARDADO
- CONSULTORIOS MÉDICOS
- SALA DE MÁQUINAS
- SANITARIOS
- CIRCULACIÓN-INGRESO PARA DEPORTISTAS
- CANCHA DE BÁSQUET CUBIERTA
- TRIBUNAS

PLANTA POLIDEPORTIVO



PLANTA POLIDEPORTIVO

CORTE transversal D-D

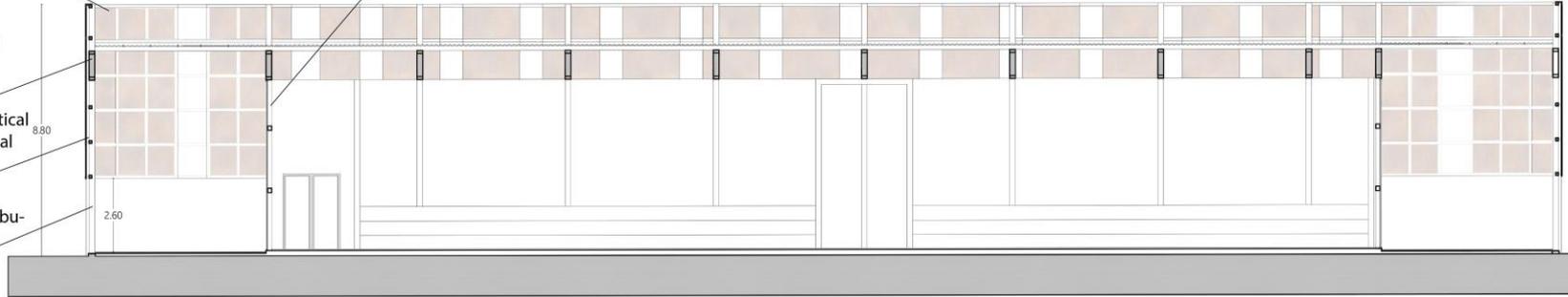
Chapa perforada y plegada de
acero corten
e= 20 mm
Medidas:
Ancho: 1000 y 1500 mm
Largo: 6000 mm

Envolvente interior
Sistema autoportante de
policarbonato celular

Viga reticulada con perfil U
10x20cm
h= 1.00 mts

Subestructura metálica vertical
y horizontal Caño estructural
0.10x0.10 mts

Columna metálica perfil tubu-
lar 20x30 cm



CORTE longitudinal C-C

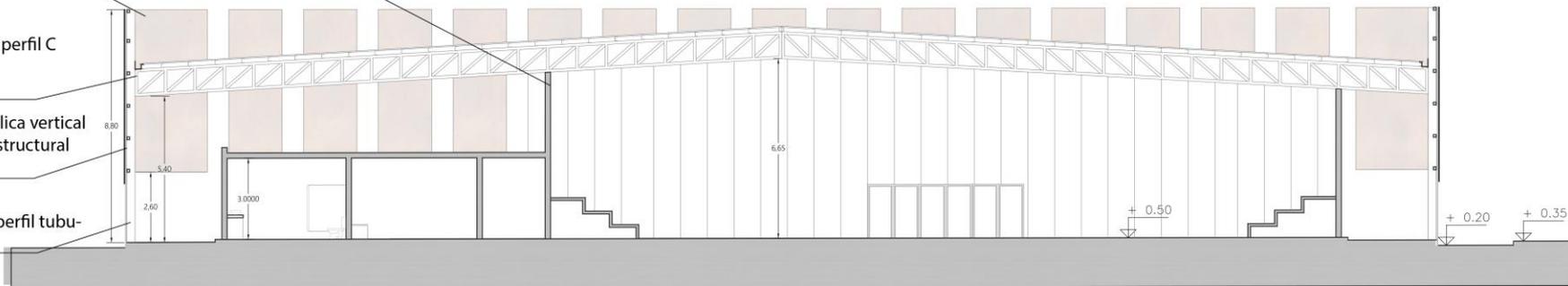
Chapa perforada y plegada de
acero corten
e= 20 mm
Medidas:
Ancho: 1000 y 1500 mm
Largo: 6000 mm

Envolvente ladrillo común

Viga reticulada con perfil C
10x20cm
h= 1.00 mts

Subestructura metálica vertical
y horizontal Caño estructural
0.10x0.10 mts

Columna metálica perfil tubu-
lar 20x30 cm

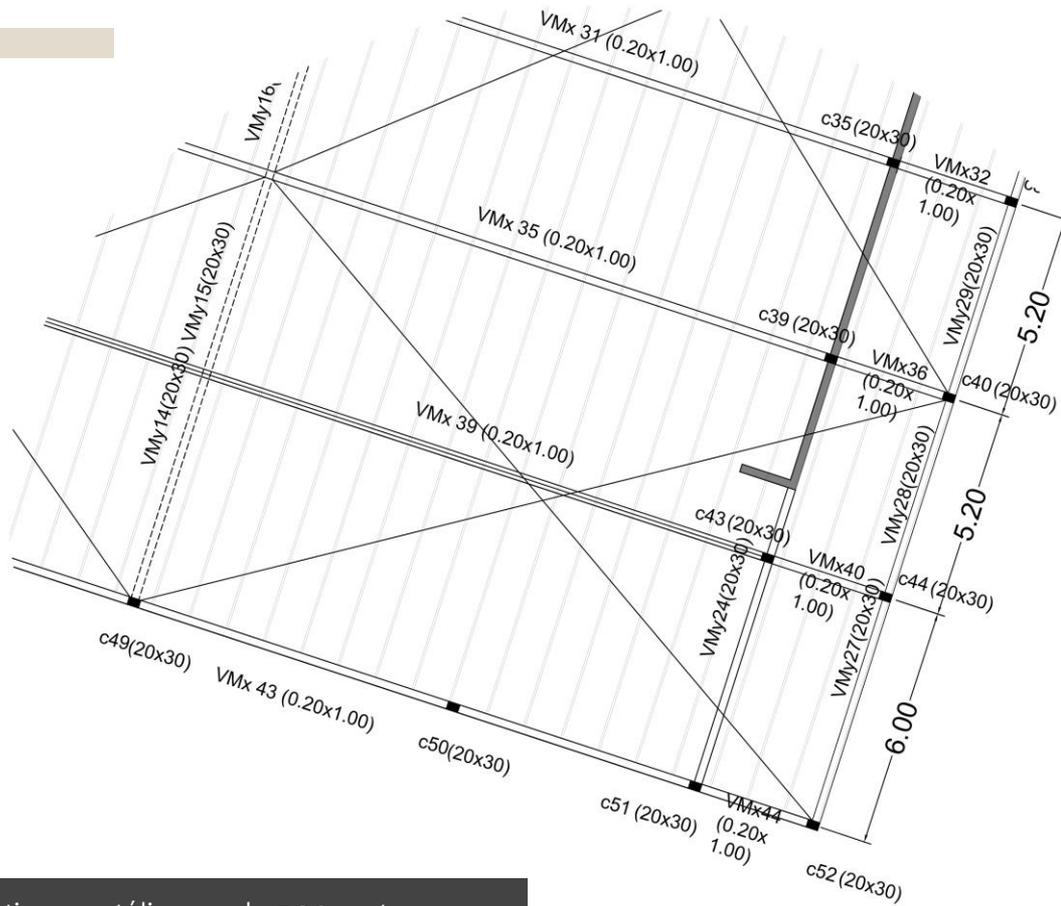


PLANTA DE ESTRUCTURAS



Estructura modular, con pórticos metálicos cada 5,20 metros de distancia, y cerramientos de policarbonato, ladrillo, y una cáscara externa de paneles de acero corten perforados.

PLANTA DE ESTRUCTURAS



Estructura modular, con pórticos metálicos cada 5,20 metros de distancia, y cerramientos de policarbonato, ladrillo, y una cáscara externa de paneles de acero corten perforados.



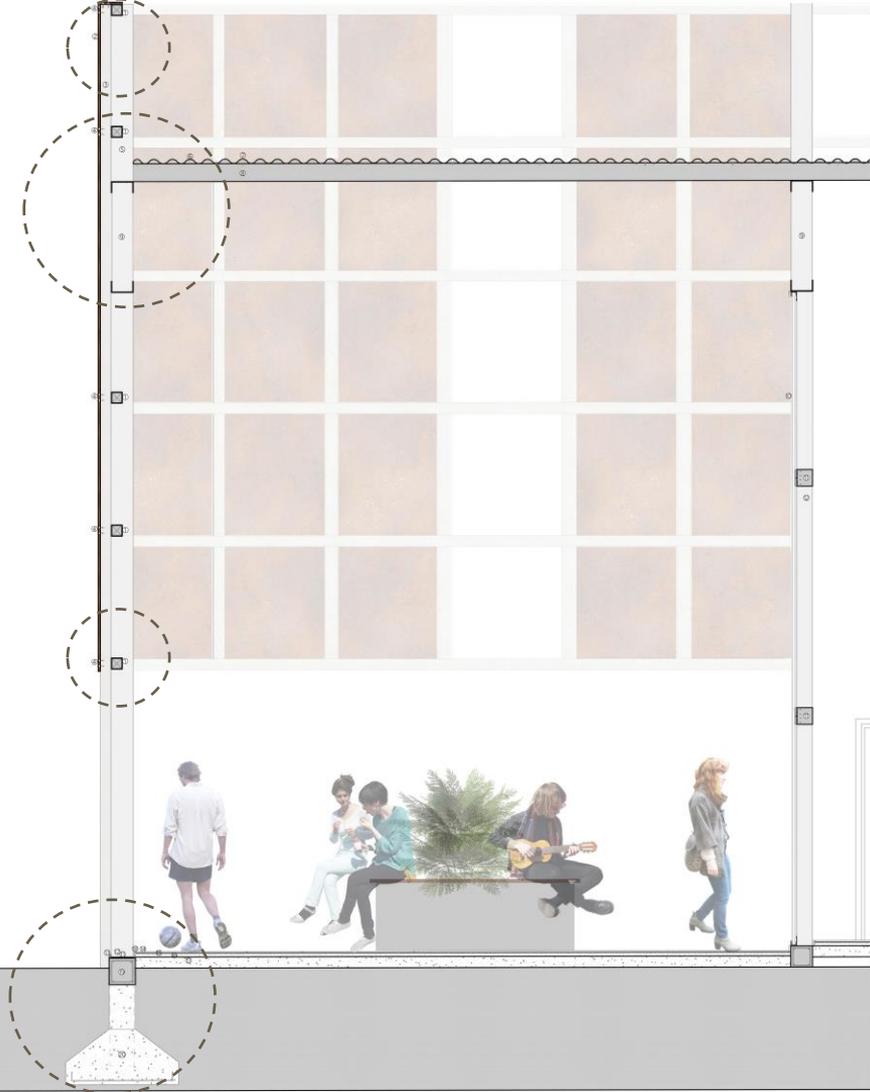
POLIDEPORTIVO
INTERIOR

D 1

D 2

D 3

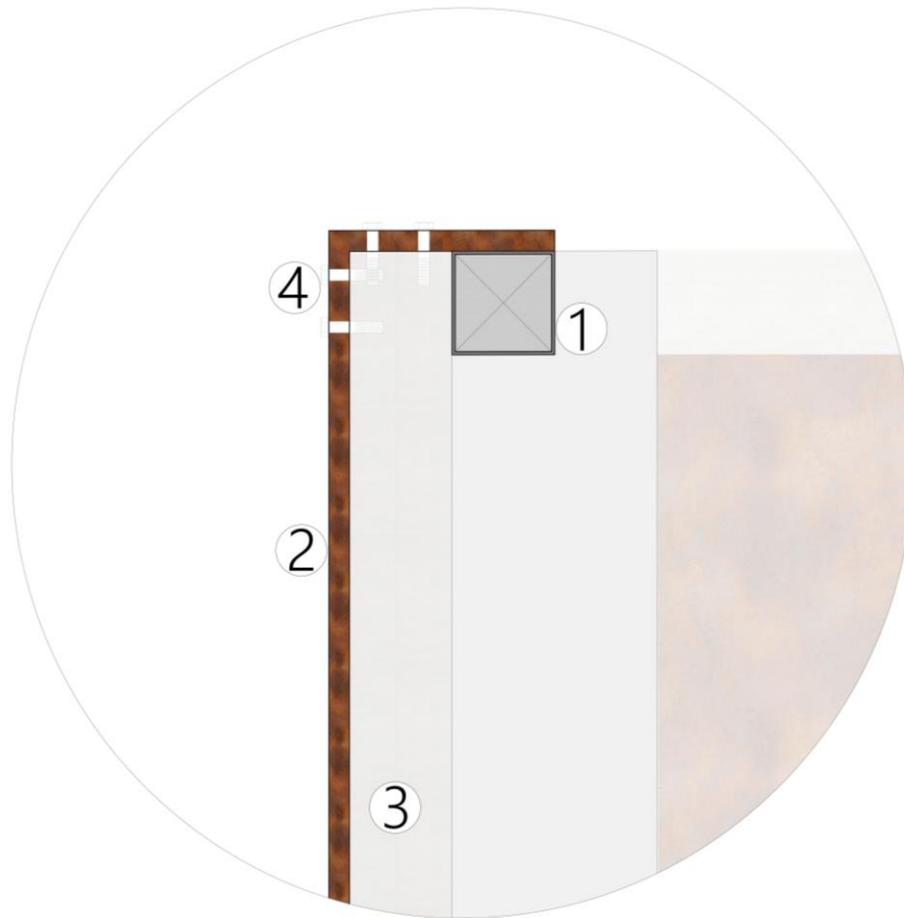
D 4



DETALLE CONSTRUCTIVO TRANSVERSAL

D 1

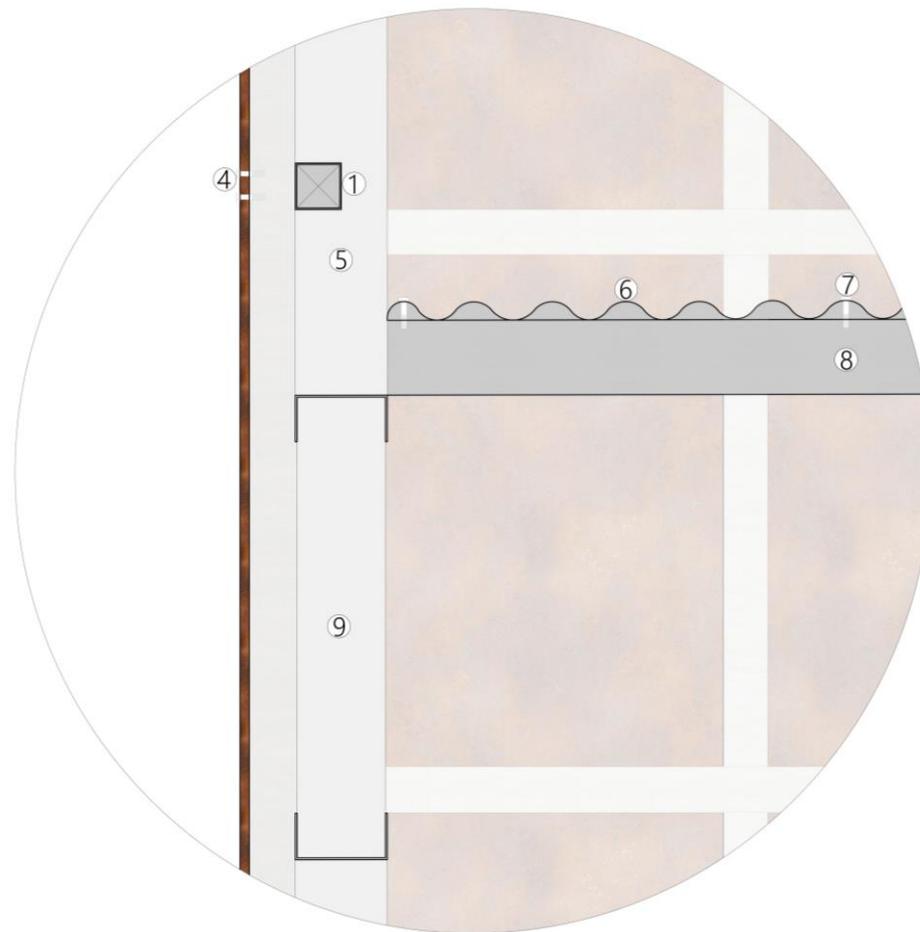
- ① Subestructura metálica horizontal Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ② Chapa perforada y plegada de acero corten e=20 mm
Medidas:
Ancho: 1000 y 1500 mm
Largo: 6000 mm
- ③ Subestructura metálica vertical Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ④ Tornillo autoperforante cabeza hexagonal 14x7/8"



DETALLE CONSTRUCTIVO TRANSVERSAL

D 2

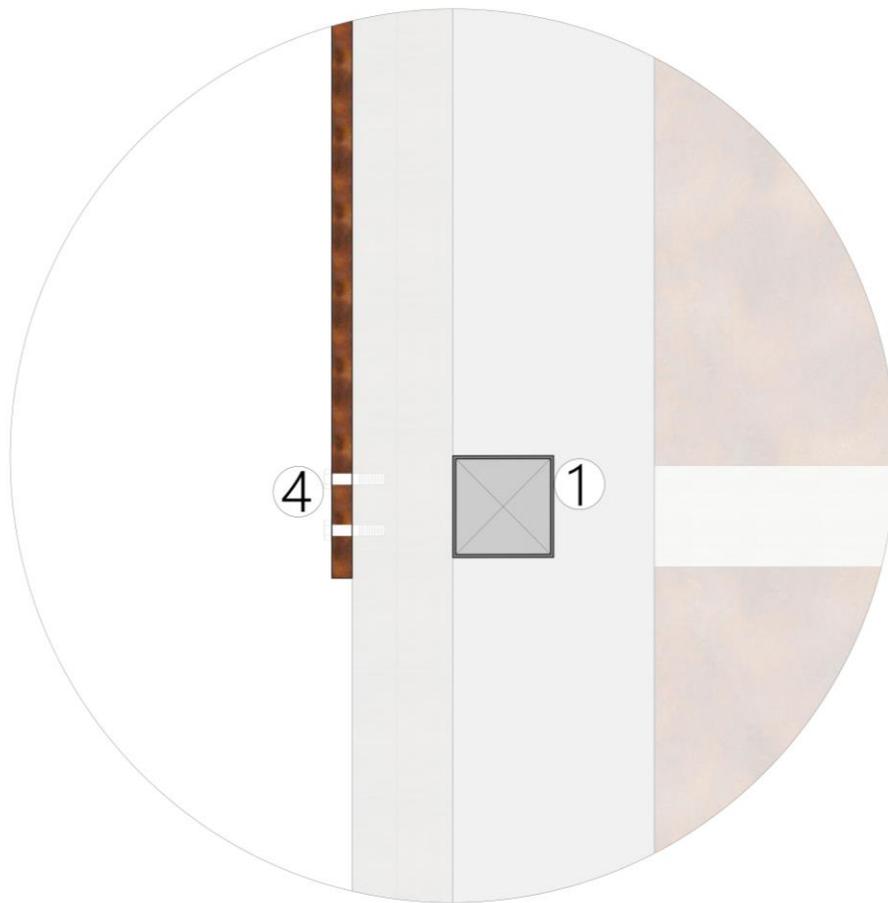
- ① Subestructura metálica horizontal Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ② Chapa perforada y plegada de acero corten e=20 mm
Medidas:
Ancho: 1000 y 1500 mm
Largo: 6000 mm
- ③ Subestructura metálica vertical Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ④ Tornillo autoperforante cabeza hexagonal 14x7/8
- ⑤ Columna Perfil tubular 20x30cm
- ⑥ Chapa sinusoidal galvanizada prepintada color negro mate
Medidas:
Ancho: 1.10 mts
Largo: 12.00 mts
Espesor: 0.04 mts
- ⑦ Torinillo T1 3/4" punta mecha galvanizado
- ⑧ Correa perfil C galvanizado Sección 8x 16 cm Largo 12 mts
- ⑨ Viga reticulada con perfil C 10x20cm h=1.00 mts



DETALLE CONSTRUCTIVO TRANSVERSAL

D 3

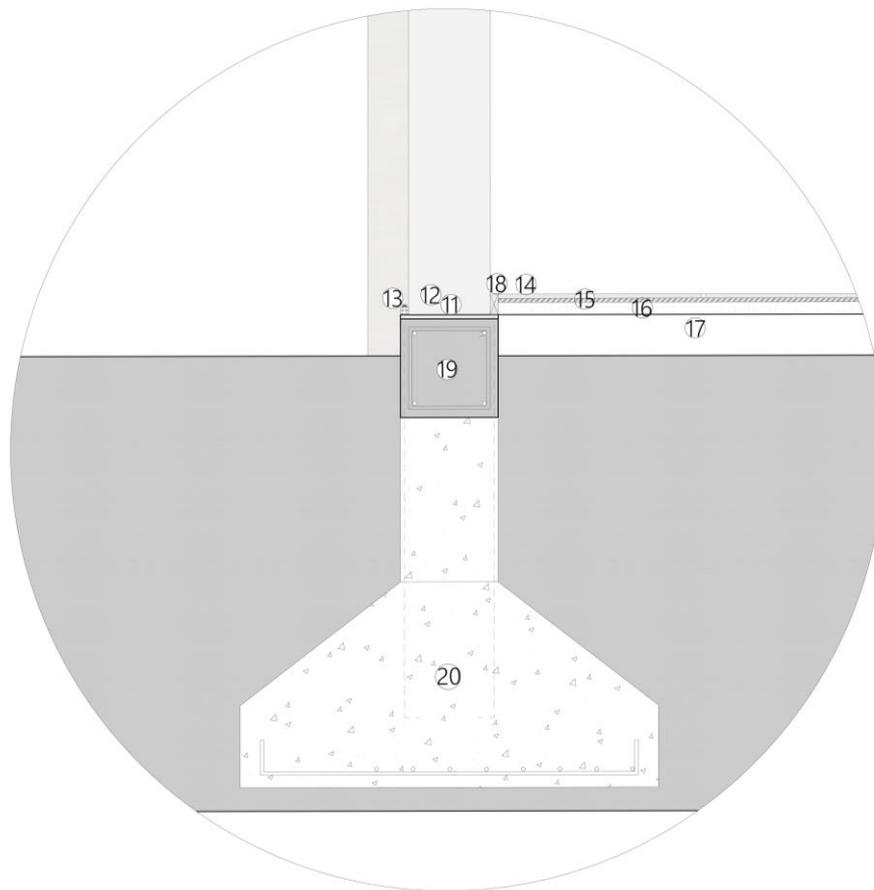
- ① Subestructura metálica horizontal Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ② Chapa perforada y plegada de acero corten e=20 mm
Medidas:
Ancho: 1000 y 1500 mm
Largo: 6000 mm
- ③ Subestructura metálica vertical Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ④ Tornillo autoperforante cabeza hexagonal 14x7/8"



DETALLE CONSTRUCTIVO TRANSVERSAL

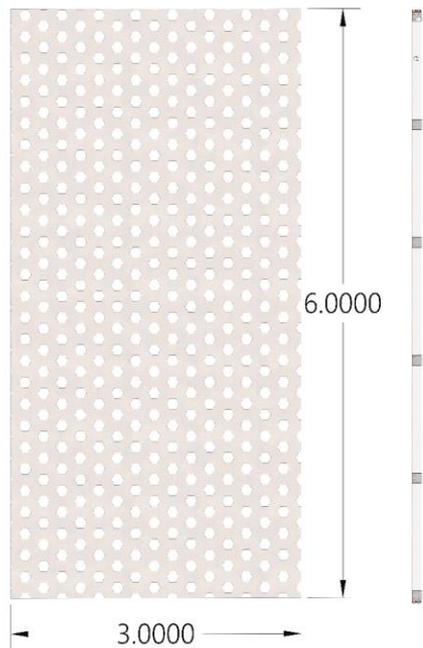
D 4

- ① Subestructura horizontal
perfil tubular 15x15cm
- ② Columna perfil tubular
15x15cm
- ③ Tuercas hexagonales
reforzadas (8) (Para una
columna)
Contratuercas (8) (Para
una columna)
- ④ Piso cerámico color
natural acabado mate
50x50 cm
- ⑤ Mortero de asiento e. 1cm
- ⑥ Carpeta de nivelación 1:3
e: 3cm
- ⑦ Contrapiso H° pobre
1¼:4:8 -cemento, cal,
arena gruesa
- ⑧ Junta de dilatación e: 2cm
Poliestireno expandido
baja densidad
- ⑨ Viga riostra 24x24cm
- ⑩ Fundación zapata corrida
1.20x0.90 mts

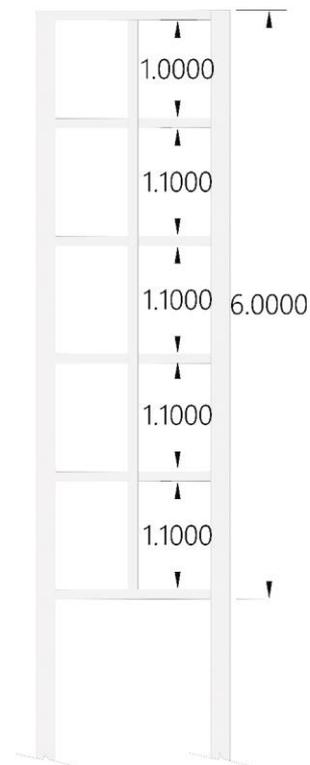
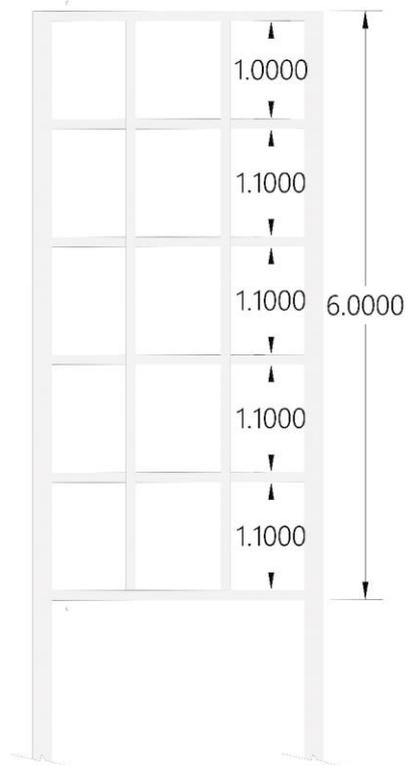


DETALLE CONSTRUCTIVO TRANSVERSAL

PANELES DE ACERO CORTEN

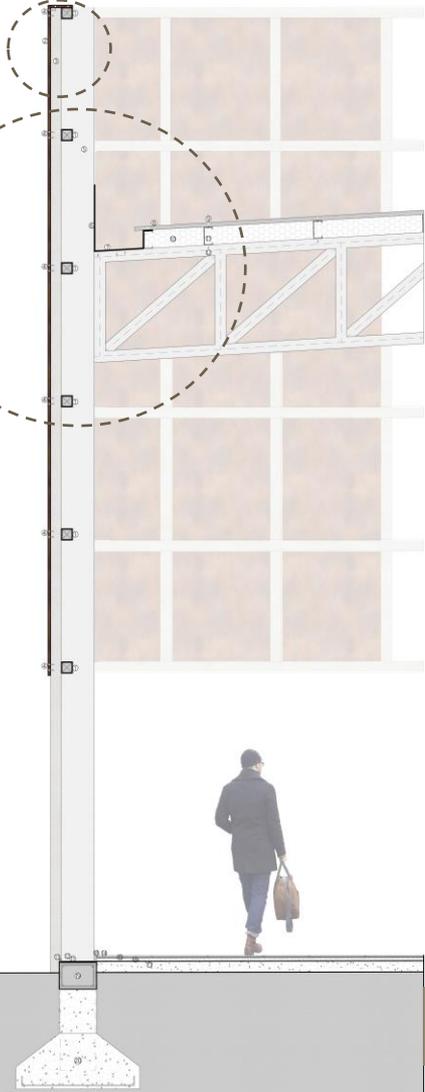


- ① Subestructura metálica horizontal Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ② Chapa perforada y plegada de acero corten e=20 mm
Medidas:
Ancho: 1000 y 1500 mm
Largo: 6000 mm
- ③ Subestructura metálica vertical Caño estructural 0,10x0,10 mts



D 1

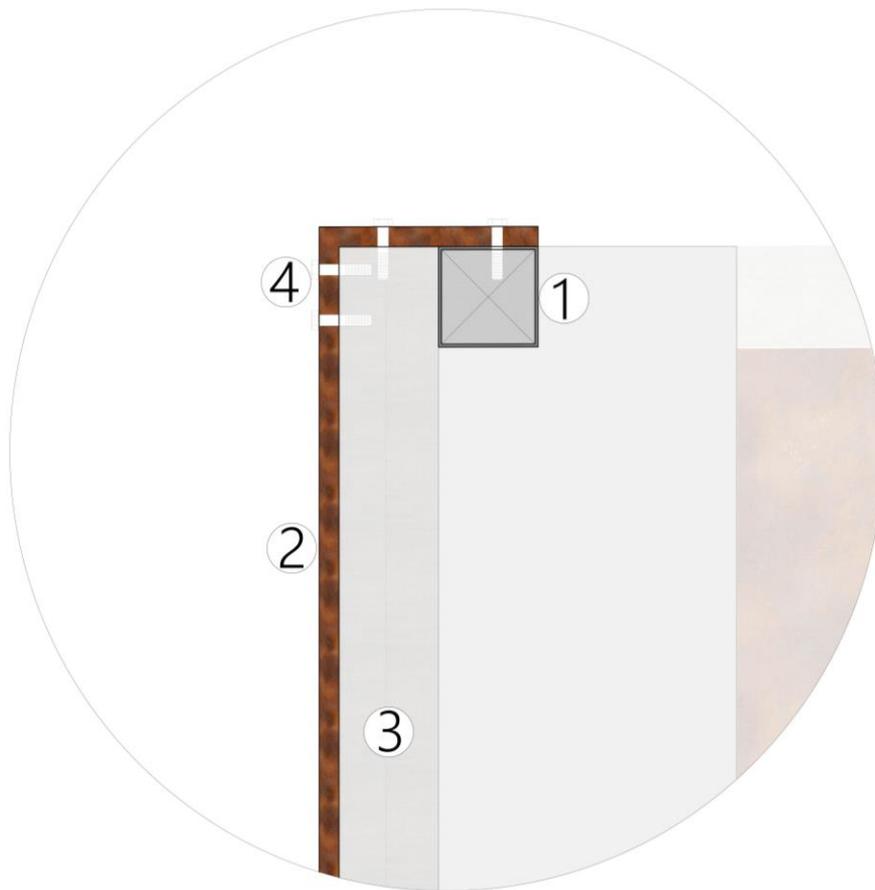
D 2



DETALLE CONSTRUCTIVO LONGITUDINAL

D 1

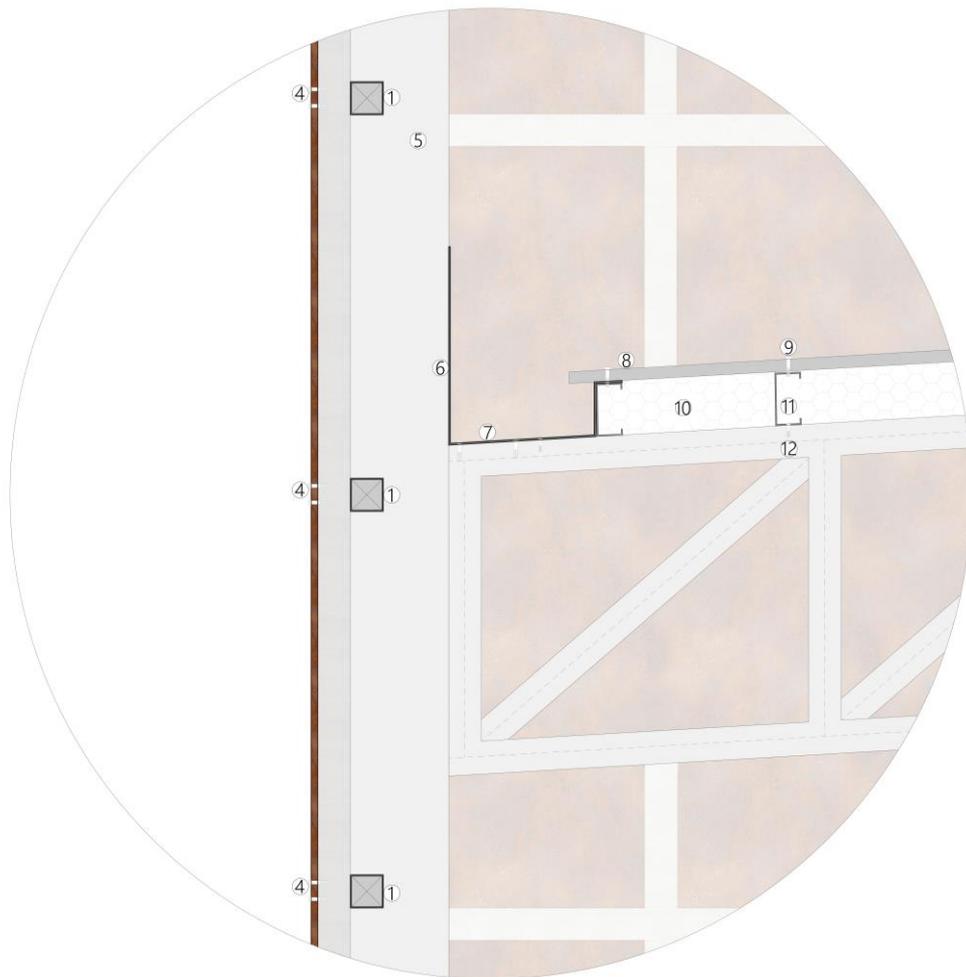
- ① Subestructura metálica horizontal Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ② Chapa perforada y plegada de acero corten e=20 mm
Medidas:
Ancho: 1000 y 1500 mm
Largo: 6000 mm
- ③ Subestructura metálica vertical Caño estructural 0,10x0,10 mts
- ④ Tornillo autoperforante cabeza hexagonal 14x7/8"



DETALLE CONSTRUCTIVO LONGITUDINAL

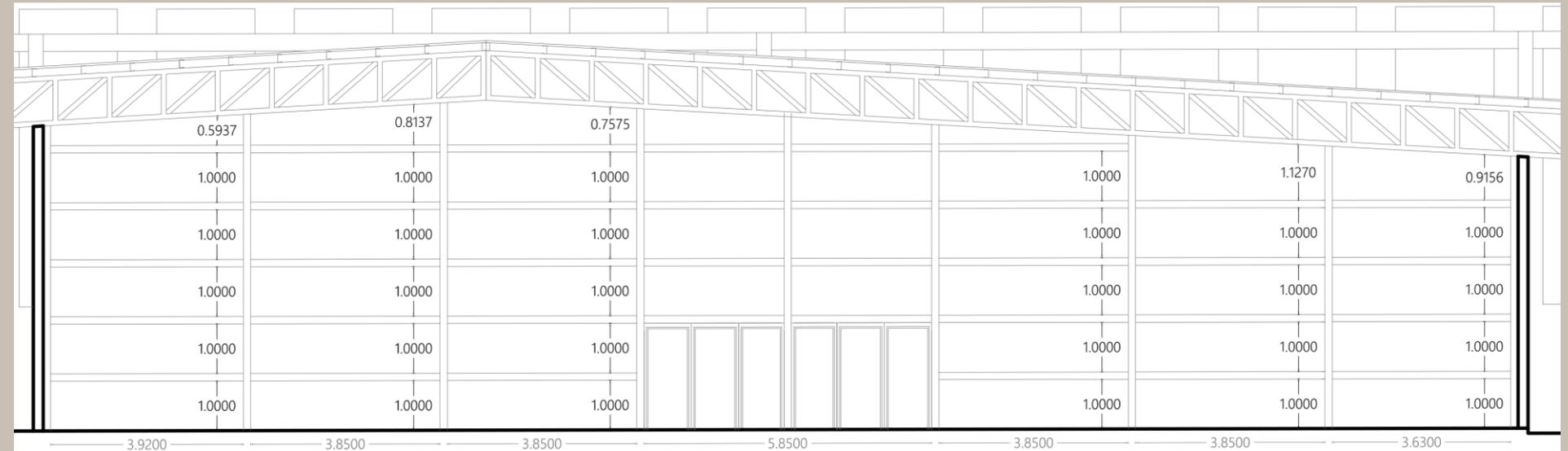
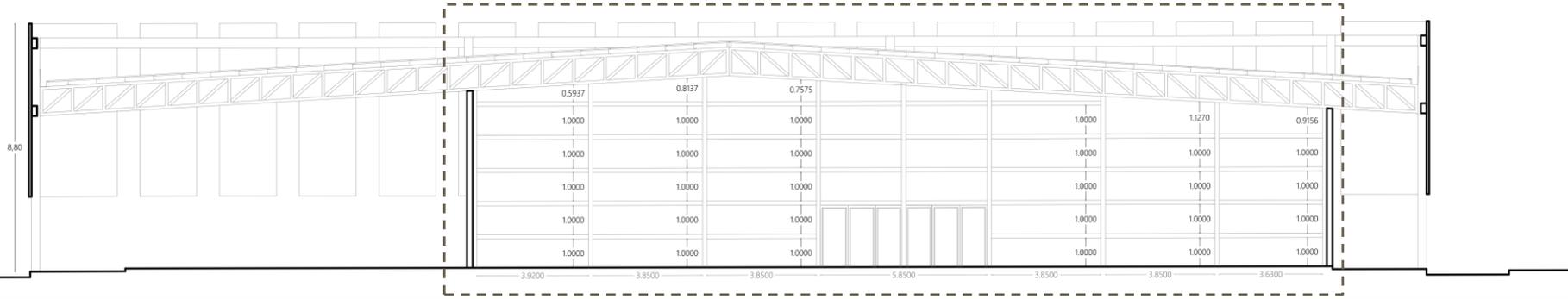
D 2

- ④ Tornillo autoperforante cabeza hexagonal 14x7/8"
- ⑤ Columna Perfil tubular 20x30cm
- ⑥ Soldadura al estaño - columna metálica y canaleta
- ⑦ Canaleta chapa plegada zincada acabado pintura microchap base acuosa negra semimate 45x60x17 cm
- ⑧ Chapa sinusoidal galvanizada prepintada color negro mate
Medidas:
Ancho: 1.10 mts
Largo: 12.00 mts
Espesor: 0.04 mts
- ⑨ Torinillo T1 3/4" punta mecha galvanizado
- ⑩ Aislación térmica poliestireno expandido alta densidad - esp. 5cm
- ⑪ Correa perfil C galvanizado Sección 8x 16 cm Largo 12 mts
- ⑫ Viga reticulada con perfil C 10x20cm h=1.00 mts



DETALLE CONSTRUCTIVO LONGITUDINAL

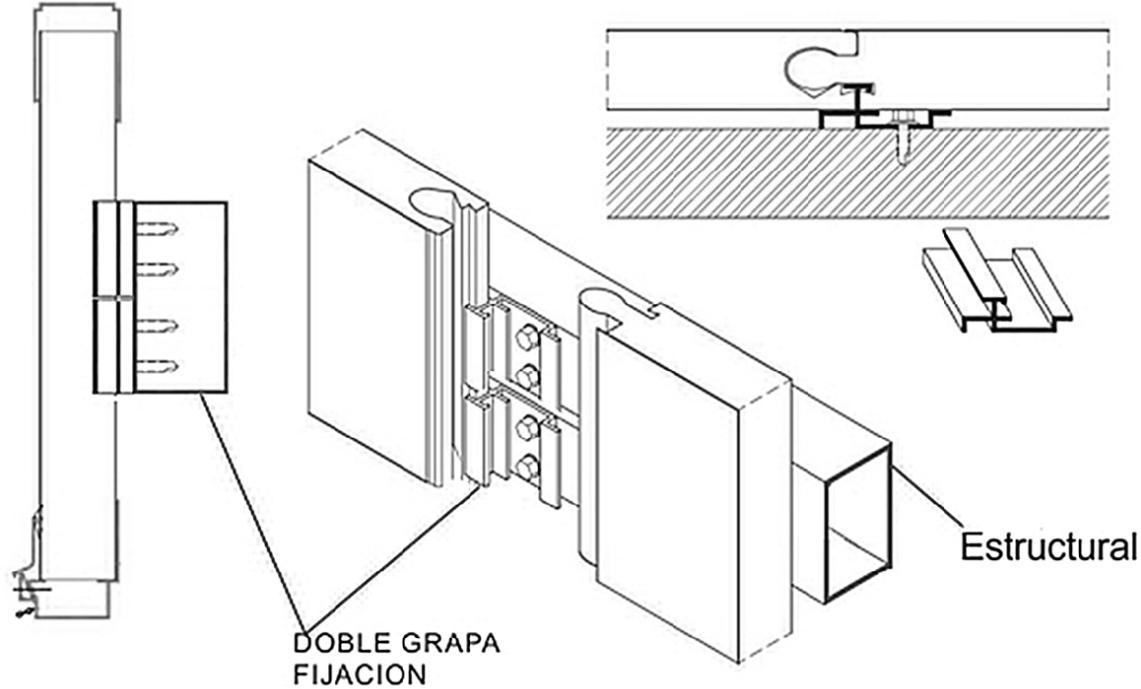
SISTEMA AUTOPORTANTE DE POLICARBONATO CELULAR



CERRAMIENTO INTERIOR CANCHA CUBIERTA

SISTEMA AUTOPORTANTE DE POLICARBONATO CELULAR

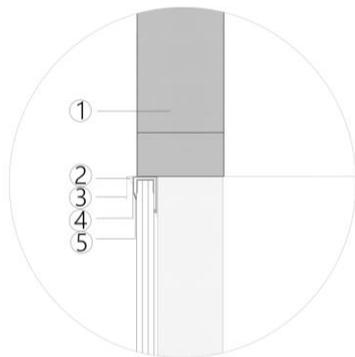
SECCIÓN ANCLAJE PIEZA FIJACIÓN



SISTEMA AUTOPORTANTE DE POLICARBONATO CELULAR

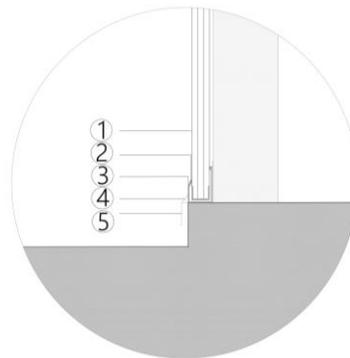
1 Detalle anclaje superior Sección vertical

- 1 Viga reticulada metálica con perfil c
h= 1.00m
Perfil c 10x20cm
- 2 Silicona
- 3 Drenaje - Remate
- 4 Perfil de aluminio superior
- 5 Junta



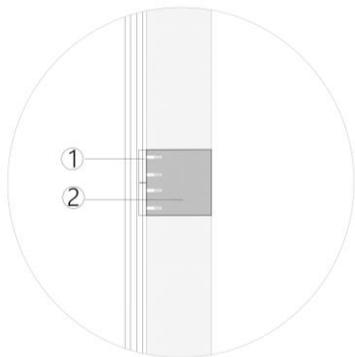
3 Detalle anclaje inferior Sección vertical

- 1 Panel de Policarbonato
0.85m (ancho) / 0,04m (esp.)
1.00m (ancho) / 0,04m (esp.)
1.22m (ancho) / 0,04m (esp.)
- 2 Junta
- 3 Perfil de aluminio inferior
- 4 Silicona
- 5 Drenaje - Remate



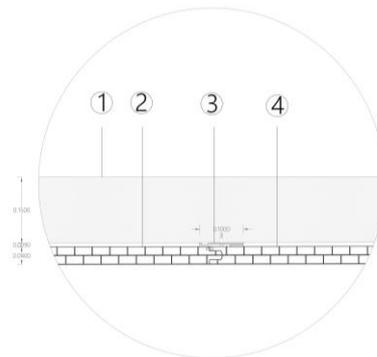
2 Detalle anclaje fijación de pieza Sección vertical

- 1 Doble grapa fijación
Pletina metálica
- 2 Subestructura horizontal
perfil tubular 15x15cm

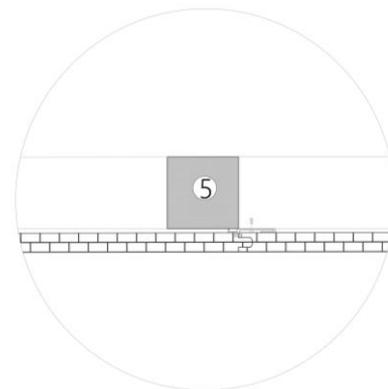


4 Detalle anclaje fijación de pieza Sección horizontal

- 1 Subestructura horizontal
perfil tubular 15x15cm
- 2 Panel de Policarbonato
(macho)
- 3 Doble grapa fijación
Pletina metálica
- 4 Panel de Policarbonato
(hembra)

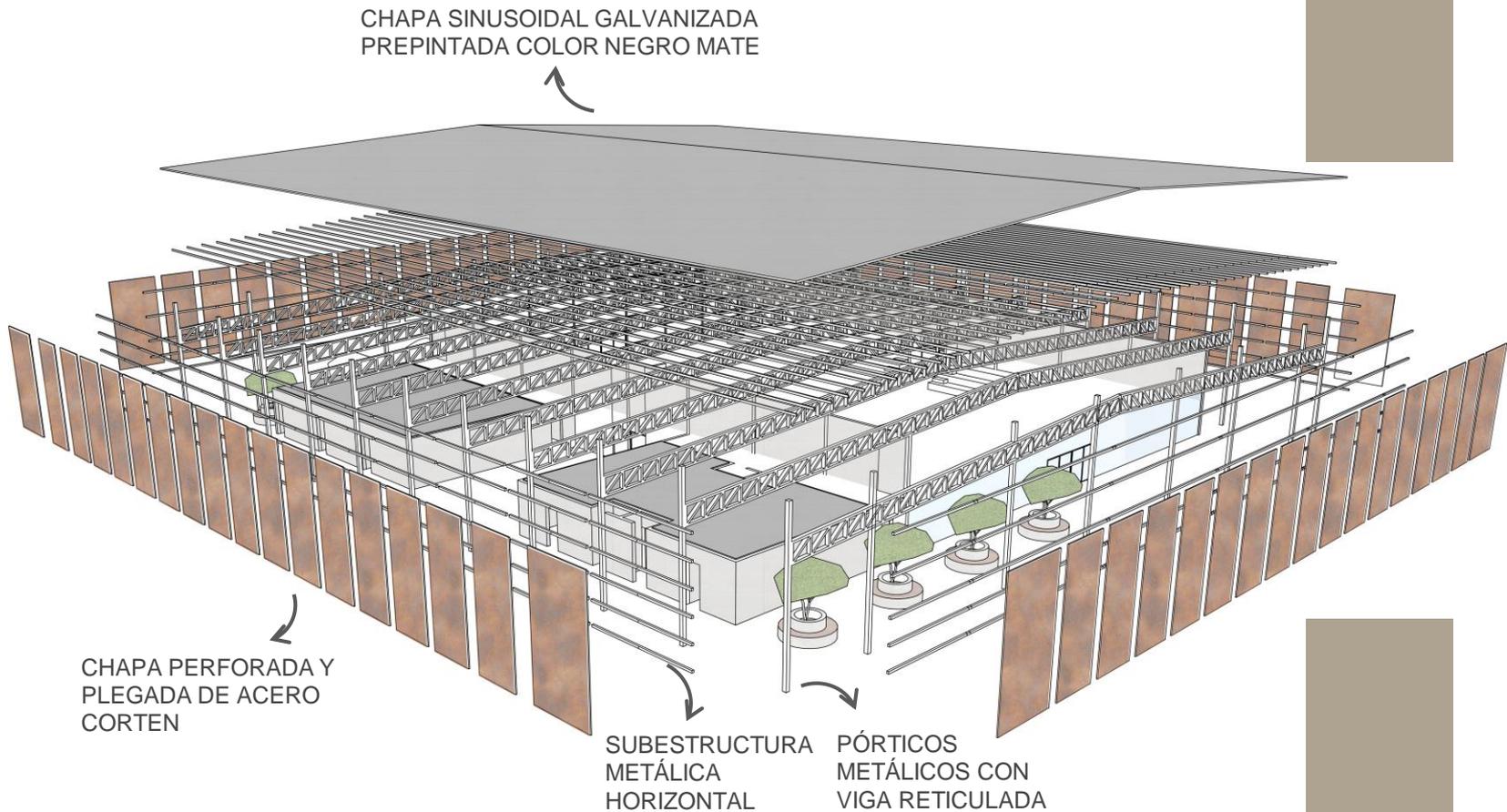


5 Planta



- 5 Columna perfil tubular
15x15cm

DESPIECE ARQUITECTÓNICO

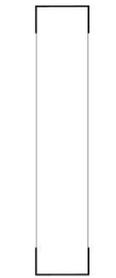
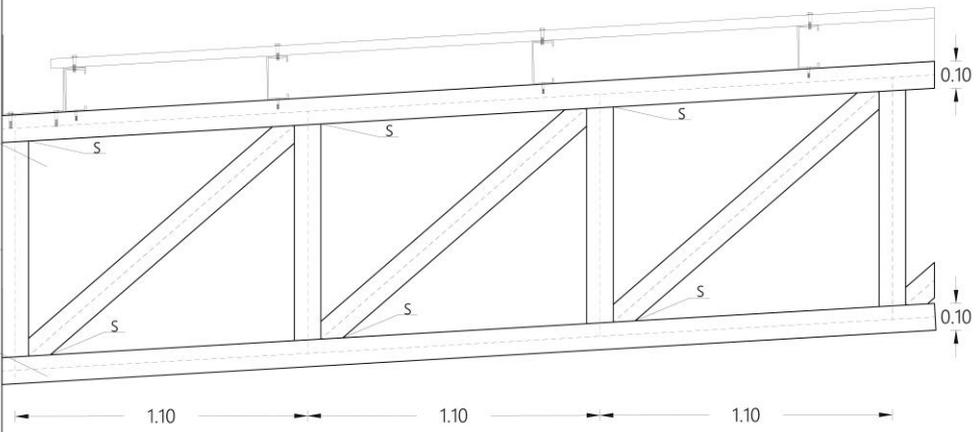


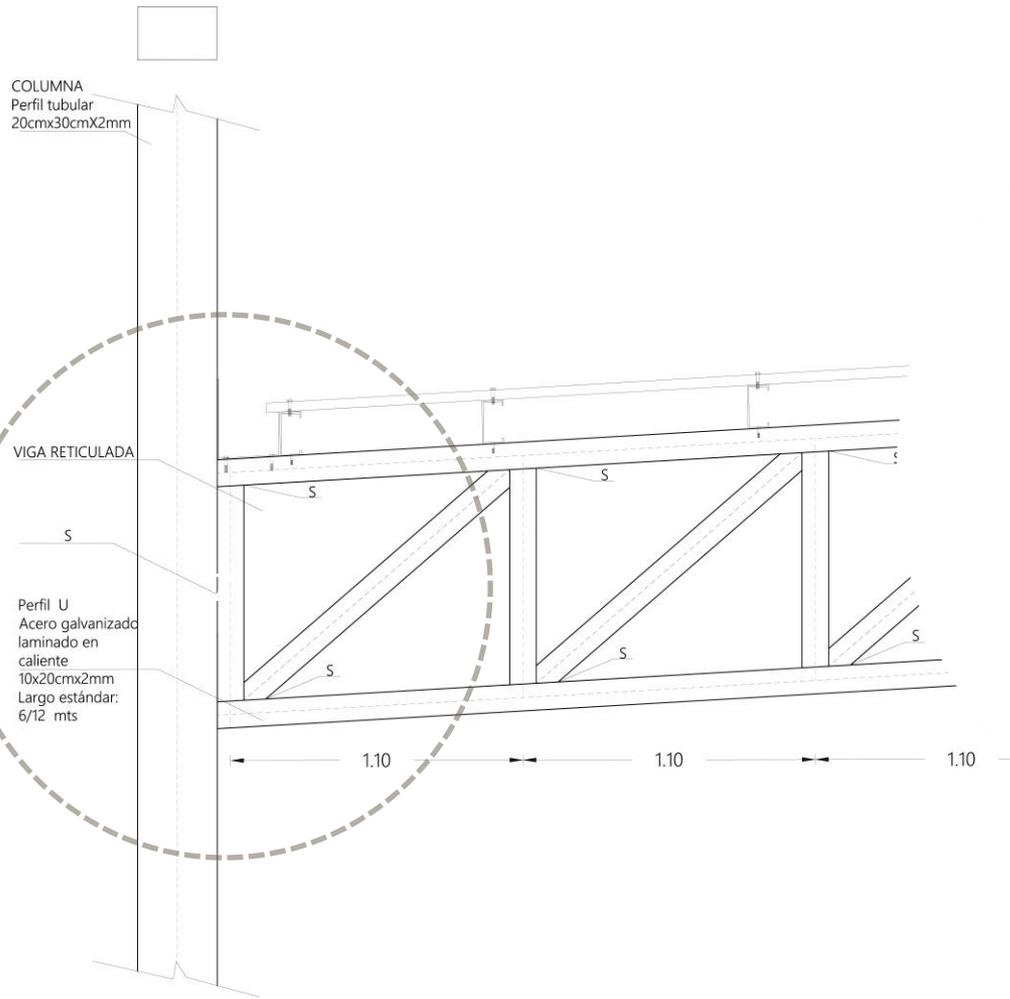
ESTRUCTURA

COLUMNA
Perfil tubular
20cmx30cmX2mm

VIGA RETICULADA

Perfil U
Acero galvanizado
laminado en
caliente
10x20cmx2mm
Largo estándar:
6/12 mts





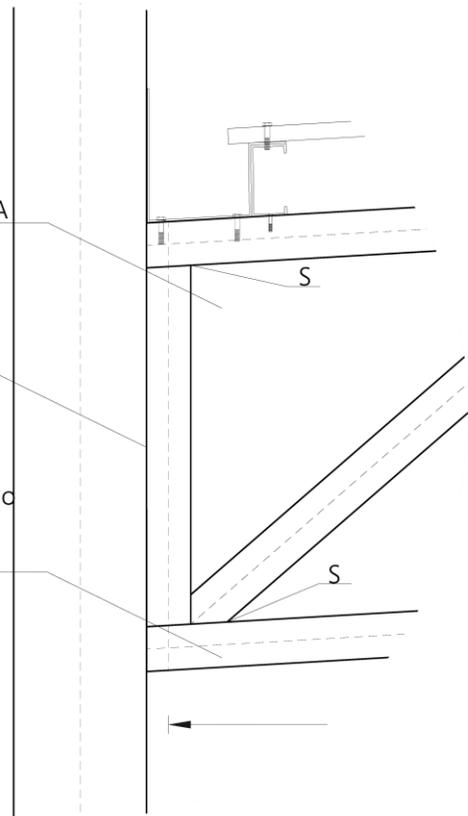
VIGA RETICULADA

S

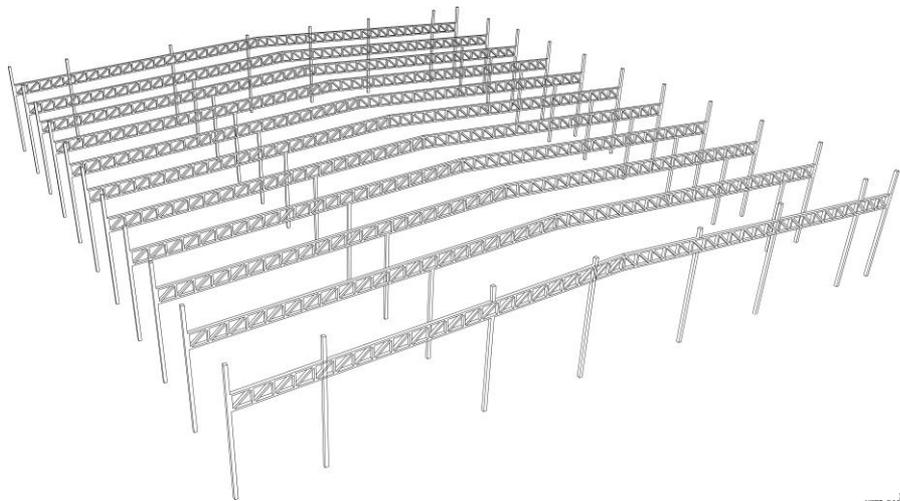
Perfil U
Acero galvanizado
laminado en
caliente
10x20cmx2mm
Largo estándar:
6/12 mts

S

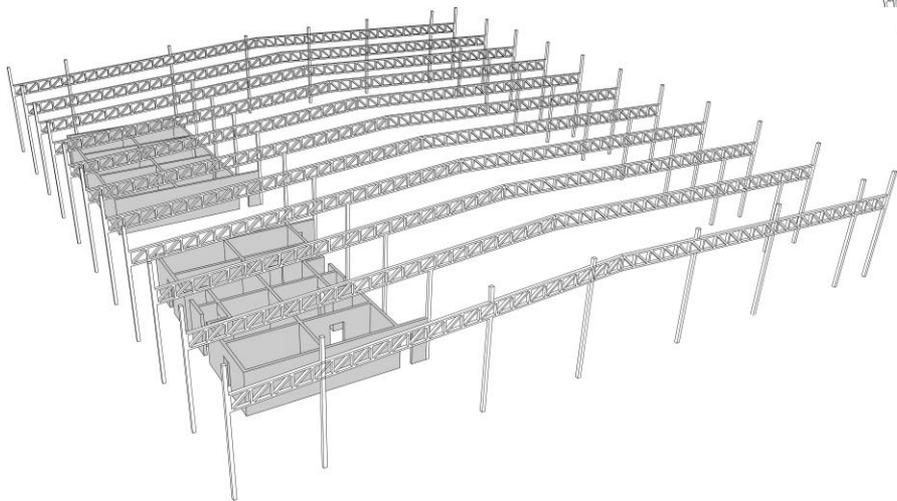
S



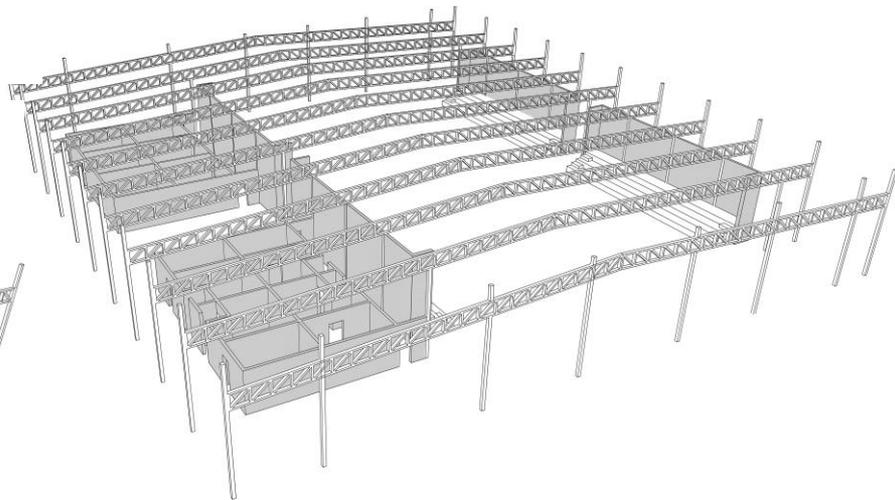
1



2



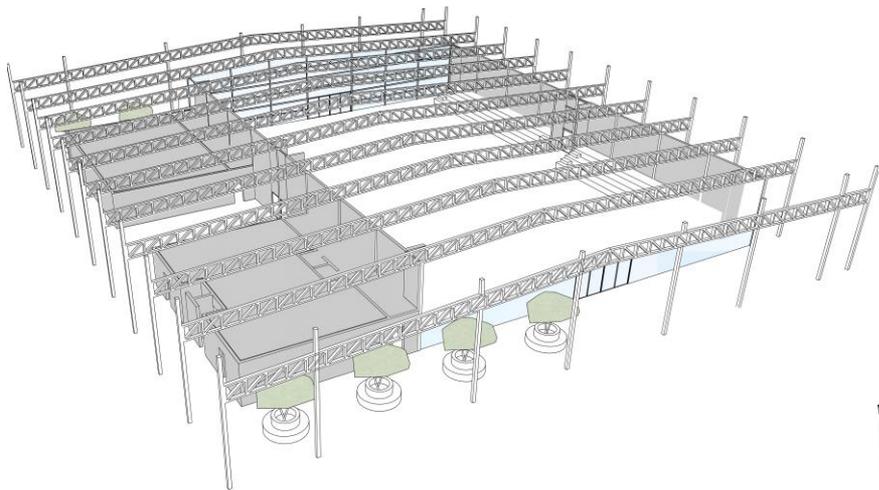
3



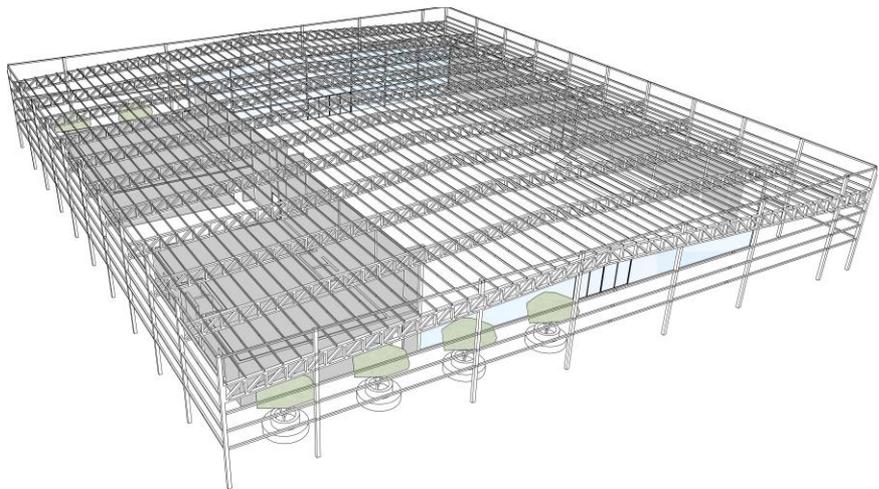
ESTRUCTURA

Despiece
estructural
Polideportivo

4



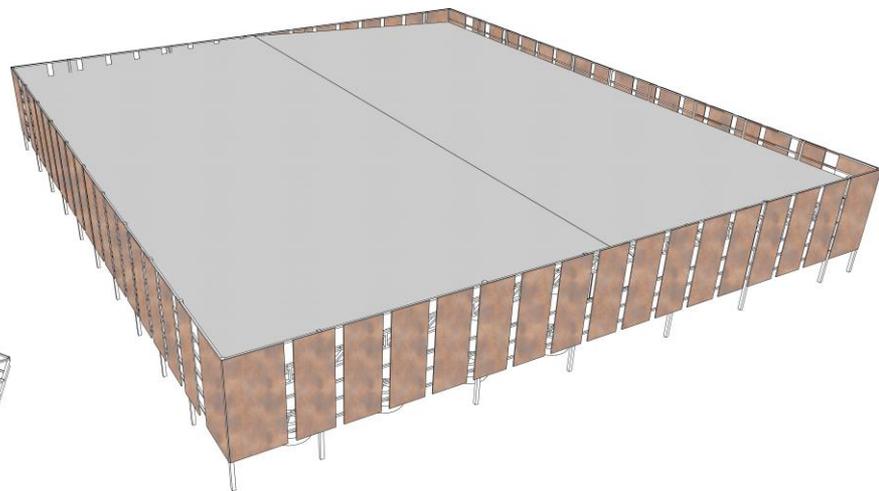
5

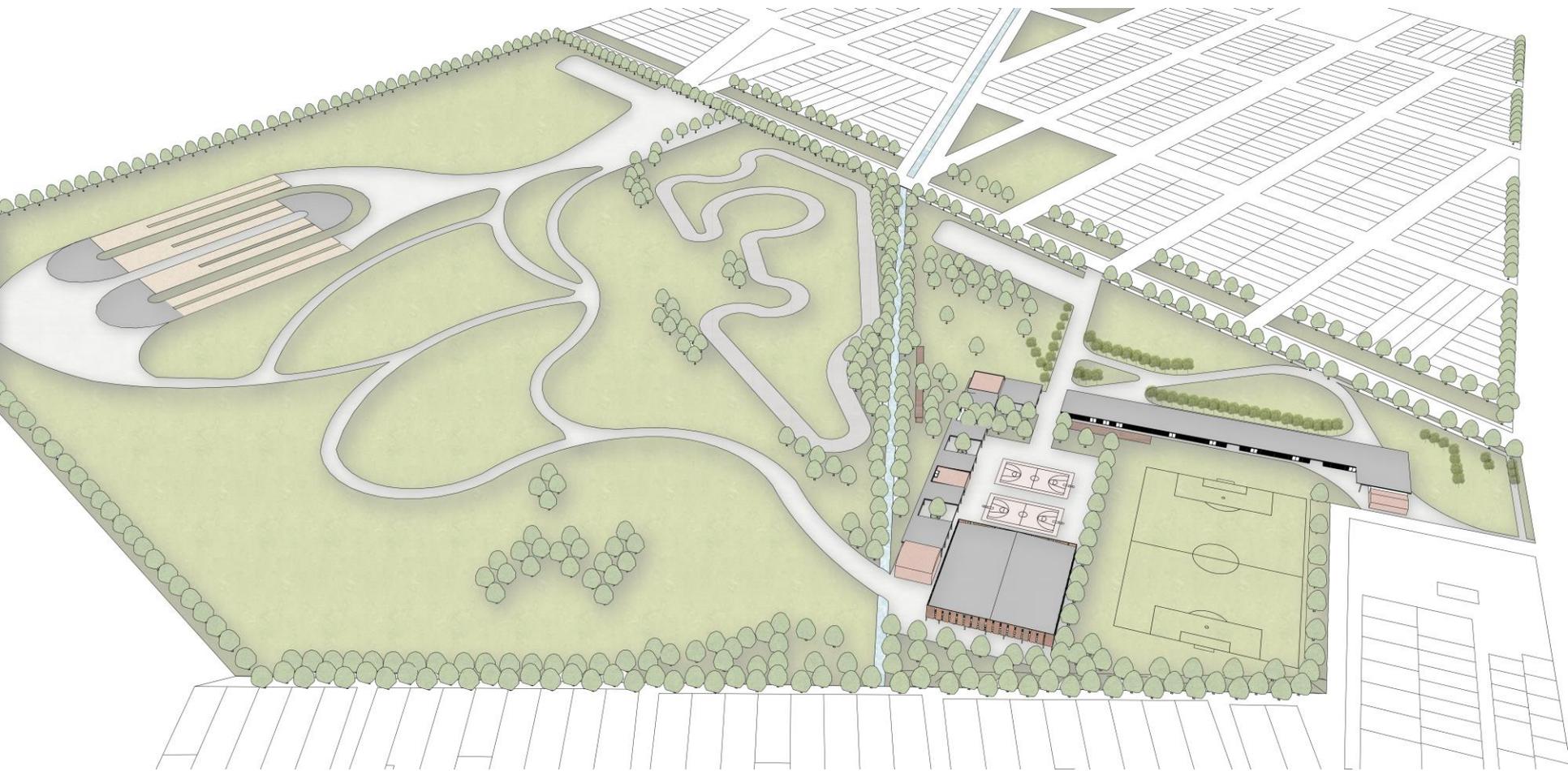


ESTRUCTUTURA

Despiece
estructural
Polideportivo

6







MUCHAS GRACIAS!

SQUAGLIA, Yamila

VALLEJO, Nadia