

## **EJE TEMÁTICO No. 1: INVESTIGACIÓN SUB-EJE No. 1. 3: PAISAJE, AMBIENTE Y CIUDAD**

### **El espacio público en el territorio periurbano de Córdoba en el marco de los procesos de transformación socio-espacial de la primera década del siglo XXI. Casos: Ciudades de Villa Allende y La Calera.**

**Claudia Romo, Pía Aznar, Franco Tacca**  
[claudiaromolinares@gmail.com](mailto:claudiaromolinares@gmail.com)

Arquitectura II, Cátedra A. Instituto de Investigación de la Vivienda y el Hábitat. FAUD. UNC.  
Ciudad de Córdoba. Argentina. Avenida Vélez Sársfield 264. CP 5000. Tel: (54 351) 4332091.

#### **ESPACIO PÚBLICO – PERIFERIA METROPOLITANA – PAISAJE.**

##### **Introducción:**

En el proceso de cambio estructural producido en Argentina, que inicia a partir de la década de los años noventa y se vincula con la puesta en marcha de políticas neoliberales, que se traducen en nuevas reglas en los órdenes político, económico y social, se introducen en Córdoba (Argentina), como en el resto de las ciudades de los países de Latinoamérica, nuevas ideologías con respecto a las alternativas en los modos de vida, provenientes especialmente de Estados Unidos: “**las urbanizaciones cerradas**”, tipologías suburbanas de vivienda permanente localizadas en un predio con vigilancia y acceso restringido, concretadas como producto creado por el mercado inmobiliario<sup>1</sup>. [Bellotti: 2006].

Este patrón residencial emergente, producido a ritmo acelerado en los últimos años y localizado especialmente en el sector metropolitano norte-noroeste de Córdoba, genera disfunciones en la periferia, ausencia de los tradicionales espacios públicos y deterioro en la calidad de entornos resultantes como consecuencia de la materialización de las nuevas intervenciones sobre antiguas estructuras organizativas de la ciudad, sin mediar acciones intermedias en materia de soporte como vialidad, transporte, equipamiento, infraestructura, entre las más importantes.

Las causas o razones más significativas que pueden explicar este fenómeno se encuentran ligadas a la “**actual gestión urbana**” y sus mecanismo de actuación, que implican un reposicionamiento de actores, donde los agentes privados son los promotores, desarrolladores y comercializadores de la producción del suelo; y los agentes públicos, debilitados en sus diferentes niveles de administración, ceden en el ejercicio de sus funciones de regulación anticipada y eficiente en los lineamientos del crecimiento urbano. [ De Mattos: 1999].

Abordar las características generales que se vislumbran en el espacio público y el actual paisaje urbano de la periferia, resultado de las intervenciones de gestión privada que configuran la actual expansión suburbana y dispersión de la ciudad, constituye el objeto central de este trabajo.

---

<sup>1</sup> Tesis de Maestría en Desarrollo Urbano. ROMO Claudia (2009): *LA PRODUCCIÓN DEL “HÁBITAT RESIDENCIAL CERRADO” EN CÓRDOBA Y SU ENTORNO METROPOLITANO ENTRE LOS AÑOS 1991 – 2006 Y SU INCIDENCIA EN LOS PROCESOS DE CRECIMIENTO URBANO – METROPOLITANO. Nuevas modalidades de expansión suburbana.* MDU. FAUD. UNC. Córdoba.

Los evidentes cambios producidos en la ciudad de Córdoba y su entorno metropolitano inmediato en las dos últimas décadas constituyen una realidad que merece reflexión. La aparente ruptura con la histórica configuración de ciudad compacta, concentrada y monocéntrica; el paso a la posible gestación de un nuevo modelo territorial urbano-metropolitano, donde las nuevas formas de ocupación del mismo se basan en la dispersión y la fragmentación, ocupando grandes extensiones de territorio, producen un impacto que merece ser calificado. [Díaz: 2006; SZAJNBERG: 2005].

### **Caracterización del área de estudio: Localidades de Villa Allende y La Calera:**

El área de estudio seleccionada para verificar el fenómeno de las urbanizaciones cerradas que se investiga, comprende al territorio donde se asientan las localidades de Villa Allende y La Calera<sup>2</sup>. Ver Gráfico No. 1.

Se considera estudiar el fenómeno suburbano en estas localidades porque son casos paradigmáticos y representativos de los actuales procesos expansivos metropolitanos a los cuales se hace referencia.

Estas dos ciudades por sus características, se posicionaron desde la primera hora como escenarios aptos para protagonizar un acelerado proceso de crecimiento urbano, fortaleciendo su dependencia con la ciudad de Córdoba.

La proximidad con la ciudad central, la rápida accesibilidad, la proximidad con puntos de interés y de alta significación como el caso del Aeropuerto Internacional de Córdoba para el caso de Villa Allende, son algunas de las características que las posicionan como centros urbanos de interés.

Ambas localidades forman parte de la periferia metropolitana localizada al noroeste de la ciudad de Córdoba y son algunas de las ciudades más significativas que forman parte del Aglomerado Gran Córdoba.

Se hallan directamente involucradas en los acelerados procesos de suburbanización y ocupación del territorio rural, según patrones de localización vinculados a nuevas modalidades, que se relacionan con emprendimientos privados cerrados de grandes superficies, ya sean comerciales, industriales, residenciales y mixtos. Estos procesos comenzaron de manera incipiente en los años noventa en la ciudad central (Córdoba), crecieron, expandieron y consolidaron hacia las localidades seleccionadas como caso de estudio en los años 2000 – 2010.

A la ciudad de Villa Allende se accede, desde Córdoba por la Avenida Donato Alvarez y la Ruta Provincial E 57, denominada Avenida Goycochea en el tramo correspondiente a la localidad. También se accede por la Avenida San Martín, Avenida Bodereau y Avenida Padre Luchesse, que vincula con la Ruta Provincial E 53.

Se ubica a 16 Km al norte de la ciudad capital y cuenta con 27.514 habitantes según el censo provincial del año 2008.

A la ciudad de La Calera se accede, desde Córdoba, por la Avenida Ejército Argentino y la Ruta Provincial E 55; por la Ruta Provincial E 64 y el Camino Intercountries.

Se ubica a 22 Km al noroeste de la ciudad capital y cuenta con 30.561 habitantes según el censo provincial del año 2008.

---

<sup>2</sup> PROYECTO DE INVESTIGACIÓN SECyT en curso. ***Producción de viviendas agrupadas y colectivas de gestión privada. Aporte metodológico para su cartografiado, estudio, proyecto y regulación urbana.*** Caso: Villa Allende y La Calera. Provincia de Córdoba. Período 1991 – 2010. Dirigido por Mg Arq Miriam Liborio. Instituto de Investigación de la Vivienda y el Hábitat. FAUD. UNC. Córdoba 2012 – 2013.

La porción de territorio que abarcan los límites jurídicos y administrativos de las ciudades de La Calera y Villa Allende, presenta inmejorables condiciones paisajísticas y ambientales, situado en el punto de inflexión entre la zona de piedemonte de las Sierras Chicas y la Llanura Pampeana, le confiere características que posiciona a estas ciudades como las que presentan ventajas comparativas con respecto a otras del entorno metropolitano a la hora de seleccionar áreas de interés para la localización de nuevas actividades y usos derivados del sector privado.

Tradicionalmente ambas ciudades albergaron un carácter recreativo, turístico de segunda residencia, actividades y usos vinculados a la salud y la religión. Consideradas como áreas de características y estilo de vida rural, de fin de semana, alejada de lo urbano y la contaminación, se sitúan en entornos rodeados de vegetación y cursos de agua como el río Suquía, Saldán y arroyos próximos. Hacia principios de los años dos mil inician un importante proceso de reconversión, impulsado desde la gestión e intervención privada, mediante la localización de importantes emprendimientos privados.

Este fenómeno inició hacia los años noventa en la periferia de la ciudad principal (Córdoba). El mismo presenta diferentes características, en una primera fase es impulsado por políticas públicas de desconcentración administrativa y se traduce en la puesta en marcha de los Centros de Participación Comunal (CPC); de forma paralela, la intervención privada, enmarcada en las nuevas lógicas de organización de la ciudad a partir del neoliberalismo dominante y la falta de objetivos claros sobre la organización de la ciudad por parte del poder público, inicia un proceso de construcción del espacio periurbano con la localización de importantes emprendimientos comerciales localizados en los principales ejes de conectividad regional.

Luego, en una segunda fase, la expansión continúa con la localización periférica, sobre anillos más externos al entramado urbano pre-existente, del nuevo patrón residencial cerrado.

Hacia finales de los años noventa, la expansión avanzó hacia las principales localidades del Aglomerado Gran Córdoba y se apoyó en las obras vinculadas a las mejoras realizadas en la red vial principal destinadas a optimizar la conectividad de accesos a la ciudad y con las localidades del área metropolitana mediante la *Red de Accesos a Córdoba (RAC)*, en la actualidad se halla prácticamente consolidado.

Frente a la oferta por parte de los promotores inmobiliarios urbanos del sector privado, la demanda accedió rápidamente a este nuevo modelo suburbano. Algunas de las razones de esta aceptación por parte de un segmento de población, se vinculan con la violencia e inseguridad urbana, la falta de suelo urbano y los costos sobre-elevados del mismo. También se suma el surgimiento de nuevas alternativas sobre la vida en las afueras, en contacto con la naturaleza y el deporte.

Los valores arrojados por los últimos censos de población dan cuenta del desplazamiento poblacional hacia la periferia metropolitana.

La tasa media de crecimiento anual de la ciudad de Córdoba sostiene un número que refleja un decrecimiento constante en el total poblacional. Los valores del período 1991 – 2001 arrojan cifras vinculadas a un porcentaje del 0,9%, mientras que los valores del período 2001 – 2008 presentan un porcentaje del 0,4%. Ver Cuadro No. 1.

En contraposición a los valores de la ciudad capital, según los datos de los censos considerados en el cuadro No. 1, las localidades de Villa Allende y La Calera mantienen cifras de crecimiento significativo y muestran que el mismo se mantiene relativamente constante.

Para el caso de Villa Allende, que contaba con 21.683 habitantes para el año 2001 y presentaba una tmca (tasa media de crecimiento anual) del 3 %, para el período 2001 – 2008, dicha tmca crece al 3,5 %.

Para el caso de La Calera, con una población total de 24.796 habitantes según el censo nacional del año 2001 y una tmca del 3,9 %; los valores que presenta la misma para el período 2001 – 2008 ronda el 3 %.

El conjunto de factores enunciados: expulsión de la población por parte de la ciudad central, la aparición de oferta de suelo urbanizado, según un nuevo patrón residencial novedoso y alternativo frente a los conflictos que manifiesta la ciudad actual y los mecanismo de actuación sobre el espacio suburbano por parte de los agentes públicos y privados que producen la ciudad, parecieran ser los de mayor significado para dar paso a la consolidación actual de la expansión metropolitana a la que asisten las localidades caso de estudio.

### **Características y evolución del fenómeno residencial cerrado en la periferia metropolitana:**

Las localidades de Villa Allende y La Calera como parte del territorio metropolitano que configura el Área Metropolitana Córdoba, insertas en las nuevas lógicas políticas y económicas que impactaron la organización territorial a partir de los años noventa.

Este panorama impulsó a los gobiernos municipales a posicionar a las localidades como escenarios aptos para la localización de intervenciones del sector privado.

Así comienza su comercialización el emprendimiento La Herradura, en el año 1996 como el primero que se localiza en territorio metropolitano y se sitúa en Villa Allende. Se posiciona como producto novedoso y promociona un “estilo de vida seguro, en contacto con la naturaleza y vida sana, a escasos minutos de Córdoba capital.”

Le siguen muchos otros por un período de tiempo considerable y luego, en años posteriores, el fenómeno cobra importancia en la ciudad de La Calera.

Ver Cuadro No. 2: Urbanizaciones cerradas en Villa Allende y La Calera.

Localizados en el territorio periférico de las ciudades de Villa Allende y La Calera como fragmentos aislados, actúan en ocasiones como “interfase” o “entre lo urbano y lo rural”, priorizan su ubicación respecto de una importante vía de conectividad, próximos a los nuevos centros de consumo y servicios; consideran para su emplazamiento los potenciales del entorno paisajístico y cualidades ambientales, los valores del suelo comparativamente más bajos que en áreas consolidadas de la ciudad, la disponibilidad de amplias superficies y la falta de un marco legal apropiado, desde los diferentes niveles administrativos que regulen su aprobación.

Según esto, sobre el espacio suburbano se asienta, lo que podría ser considerado un nuevo “*patrón residencial*” de características particulares y novedosas que llevan intrínseca una nueva concepción del espacio de residencia y constituye una de las formas más significativas de producción de la periferia y conformación de entornos que se vislumbra en el actual paisaje resultante.

URBANIZACIONES CERRADAS VILLA ALLENDE Y LA CALERA								
VILLA ALLENDE		AÑO	CANT. HECT.	CANT.LOTES	LOTE PROM.	TERRITORIO	% OCUPACIÓN	CARACTERISITCAS- SINTESIS
1	LA HERRADURA	1996	47 Hectáreas	187	1600 a 2700	Municipal	95% Ocupado	Agua, electricidad, gas natural, forestación de calles, Club House, Canchas de tenis
2	SAN ISIDRO	1998	150 Hectáreas	856	640 a 2025	Municipal	95% Ocupado	Servicios Subterráneos. No tiene Gas. Guardia 24 hs. Área recreación y Deporte
3	CHACRAS DE LA VILLA	1999	98 Hectáreas	540	1000 a 3000	Municipal	37% Ocupado	Servicios Subterráneos. No tiene Gas. Guardia 24 hs. Club House y Plaza
4	LA PALOMA	2004	23 Hectáreas	120	1000 a 3000	Municipal	76% Ocupado	Servicios Subterráneos. 3 Líneas telefónicas Seguridad 24 Hs. Club House. Cancha tenis
5	TERRAZAS DE VILLA ALLENDE	2006	20 Hectáreas	120	1200 a 2000	Municipal	74% Ocupado	Servicios Subterráneos. No tiene gas Calles Asfaltadas. Seguridad 24hs
6	SOLARES DE VILLA ALLENDE	2007	25 Hectáreas	140	800 a 1400	Municipal	95% Ocupado	Servicios Subterráneos.Gas Natural Canchas de tenis, SUM, Putting green
7	CUMBRES DEL GOLF	2011	23 Hectáreas	150	600 a 1500	Municipal	12% Ocupado	9 Hoyos de golf. Especies atutóctonas.
8	LA MORADA	NO APR.	27 Hectáreas	229	600 a 1050	-	30 % Ocupado	Seguridad 24 hs. Ingreso con vigilancia. Píleta.
<b>CANTIDAD TOTAL DE LOTES VILLA ALLENDE</b>				<b>2342</b>				
<b>CANTIDAD DE POBLACIÓN ESTIMADA SEGÚN OFERTA DE LOTES (3,5)</b>				<b>8197</b>				
<b>CANTIDAD TOTAL DE HECTAREAS VILLA ALLENDE</b>				<b>413</b>				
LA CALERA		AÑO	CANT. HECT.	CANT.LOTES		TERRITORIO	% OCUPACIÓN	CARACTERISITCAS- SINTESIS
1	CINCO LOMAS	1998	60 Hectáreas	270	800 a 3500	Municipal	62% Ocupado	Servicios Subterráneos. Seguridad 24 hs Área recreación y Deporte, SUM, Comercios, Píleta
2	LA RUFINA	2004	40 Hectáreas	583	800 a 1500	Municipal	% Ocupado	Servicios Subterráneos. Seguridad 24 hs Área recreación y Deporte, SUM, Comercios
3	LA CUESTA	2006	90 Hectáreas	500	450 a 1900	Municipal	34,6% Ocupado	Servicios Subterráneos. Seguridad 24 hs
4	LA LA ESTANZUELA I, II, III JARDINES	2006	22 Hectáreas	370	450 a 600	Municipal	87% Ocupado	Servicios Subterráneos. Seguridad 24 hs Quinchos. Sector con Parrillas
5	EL CALICANTO	-	8 Hectáreas	52	500 a 850	Municipal	45 % Ocupado	No tiene guardias. Ingreso restringido con porton automatizado. Espacios verdes
6	EL RODEO	-	6 Hectáreas	67	550 a 800	Municipal	% Ocupado	Servicios todos.Seguridad 24 hs.
<b>CANTIDAD TOTAL DE LOTES LA CALERA</b>				<b>1842</b>				
<b>CANTIDAD DE POBLACIÓN ESTIMADA SEGÚN OFERTA DE LOTES (3,5)</b>				<b>6447</b>				
<b>CANTIDAD TOTAL DE HECTAREAS LA CALERA</b>				<b>226</b>				

\* NOTA: Los espacios vacíos, sin información no se han completado debido a la inexistencia de datos.

\* NOTA: Toda la información expuesta queda sujeta a posibles modificaciones ya que han sido datos encontrados hasta la fecha.

Imagen No. 1: Vistas del paisaje actual de la ciudad de La Calera

Cuadro No 2: Urbanizaciones cerradas en Villa Allende y La Calera. (1996 y 2011).

- En relación a las características cualitativas internas del “tipo suburbano”

Los “tipos suburbanos” analizados, más allá de las diferencias que presentan como productos de comercialización en tanto servicios que prestan, tamaños de lotes, cantidad de hectáreas del emprendimiento y diversidad de usos que proponen; desde los aspectos referidos al diseño urbano, se organizan sobre la base de una misma estructura y disposición de sus elementos compositivos de la morfología: trazados y tejidos.

El loteo se organiza en función de un eje principal de acceso, que en general remata o se vincula con el espacio verde comunitario, que puede constituir un área deportiva o recreativa. Desde dicho eje, se distribuyen a manera de peine los pasajes de organización secundaria y para la distribución a las unidades.

Estos barrios cerrados proponen el funcionamiento celular, interno y aislado del resto del conjunto urbano, reservando para el interior de la unidad las situaciones más interesantes y las menos favorables como fondos de lotes, calles y pasajes de

servicios hacia el exterior, sin la consideración de realizar aportes a la construcción del paisaje del entorno.

También existen tipologías de trazado regular, en general de aparición posterior en el mercado, con propuestas de lotes de menores dimensiones y menores superficies destinadas a espacios libres comunitarios. Esta tipología, denominada “barrio cerrado o privado” surgió como producto alternativo por parte del mercado para captar otro segmento poblacional, en general de otro perfil y de ingresos más bajos.

Se pueden mencionar la existencia de otra variante constituida por unidades tipo complejos que albergan diferentes usos y propuestas combinadas como áreas con lotes para vivienda individual en lotes de diferentes tamaños, áreas para vivienda colectiva tipo condominio, áreas de servicios comerciales y deportivos, y en ocasiones, suman tipologías para turismo de segunda residencia.

- En relación a las características cuantitativas del “tipo suburbano”

Como puede leerse en el Cuadro No. 2, desde el año 1996 a 2011, la localidad de Villa Allende incorporó a su trama urbana la cantidad de 8 emprendimientos residenciales cerrados. Los mismos incorporan 413 hectáreas de tierra urbanizada, con disponibilidad de 2.342 lotes. Esta oferta albergará un total aproximado de 8.200 habitantes, valor de incidencia significativa en el total.

Estas urbanizaciones se hallan consolidadas actualmente, las de primera aparición en el territorio poseen un porcentaje casi del 100% de ocupación.

Para el caso de la ciudad de La Calera, esta modalidad tiene una aparición posterior, el primer emprendimiento se asienta en el territorio de la localidad en el año 1998 (Cinco Lomas), mientras que el próximo lo hace hacia el año 2004, (La Rufina).

Desde el año 1998 al 2006 ó 2007 se incorporan en La Calera 6 emprendimientos residenciales cerrados. Los mismos incorporan un total aproximado de 226 hectáreas urbanizadas a su trama urbana de base, con disponibilidad de 1.842 lotes. Esta oferta albergaría aproximadamente un total de 6.500 / 7.000 habitantes, lo que representa un significativo valor en el total.

Otra valoración que se realiza para ambos casos de estudio se refiere a la variación de la oferta en el tiempo en términos cuantitativos de orden económico y de rentabilidad: menores dimensiones en los predios y en el tamaño de los lotes.

En cuanto a la variación de la oferta desde aspectos referidos al surgimiento, auge y disminución hasta casi la desaparición del fenómeno de urbanizaciones cerradas, se observa que el mismo conserva su importancia entre los años 2004 y 2006, manifestando un rápido descenso hacia el 2007.

Actualmente, el fenómeno casi desapareció del mercado, dando paso a otras modalidades de intervención como condominios o housings de viviendas agrupadas y colectivas.

- En relación a las características de localización en relación al territorio de soporte

Cabe señalar que este fenómeno se consolidó en la última década sobre una estructura organizativa del espacio metropolitano que prácticamente no se modificó.

Esto significa que los elementos constitutivos de dicha estructura como vialidad, equipamientos y usos educativos, sanitarios, etc destinados a lo colectivo y los espacios verdes públicos (plazas, parques) se mantuvieron iguales sin mediar obras que nivelaran las nuevas demandas potenciales del entorno.

Por otra parte, desde los aspectos vinculados a la calidad de entornos y espacios públicos, la imagen suburbana se concretó de manera exclusiva en relación a las vías de acceso a las unidades como pasajes de circulación vehicular rodeadas de importantes extensiones de muros y alambrados, prácticamente sin considerar los mínimos retiros entre vialidad y urbanización cerrada.

Sobre dichos espacios de circulación, estos tipos suburbanos dejan fondos de lote, calles de servicio y otro tipo de componentes marcando la falta de consideración de interacción y aporte al paisaje del espacio suburbano actual. Manifestando su función celular y haciendo uso sólo de la vialidad, en transportes privados, para dirigirse a los usos colectivos.

Una de las mayores consecuencias de la consolidación de este fenómeno está dada en la continuidad indefinida de emprendimientos, sin espacios intermedios ni penetraciones alternativas entre uno y otro. Esta situación modificó la organización funcional y social de estas áreas en relación al espacio público.

En síntesis, las principales consecuencias que materializó en el espacio y paisaje de la periferia el fenómeno suburbano, se vinculan a cuestiones como:

- La congestión vial que producen sobre la red vial primaria, sobre la que se localizan, sin proponer un sistema vial alternativo y secundario o colector de las unidades.
- Saturación de las actividades complementarias localizadas próximas al entorno de mayor concentración de UC. Inexistencia de incorporación de nuevos usos complementarios con el uso residencial como equipamientos educacionales, sanitarios, de servicios, entre otros.
- Ausencia de consideración de áreas destinadas a espacios verdes públicos de diferentes escalas y grados de apropiación: plazas, parques, bordes lineales.
- Ausencia de lineamientos sobre las posibles áreas de localización de estos emprendimientos en el espacio y las características que debieran adoptar. Distancia posible a dejar entre uno y otro emprendimiento con la vialidad secundaria, los espacios y usos complementarios suficientes y necesarios para la demanda incorporada.
- Avance de la urbanización de estas características sobre el suelo de posible conservación por sus características naturales.
- Ausencia de aportes en lo que se refiere a materia de infraestructuras. Contribuyen al deterioro de la capacidad de soporte del territorio por sus grandes extensiones sobre el mismo, con densidades muy bajas y sin resolución de tratamientos infraestructurales alternativos.

### **Cierre y Reflexiones finales**

La falta de planificación local, metropolitana y territorial sostenida y efectiva que se manifiesta en el espacio de la ciudad y su entorno, sumada a décadas de políticas neoliberales que promueven la producción del suelo por parte de capitales privados, resulta tangible en el espacio suburbano actual.

La irrupción acelerada y temporal de este fenómeno de urbanizaciones cerradas, que desde hace tiempo a la actualidad, por cuestiones de escasa rentabilidad para el mercado inmobiliario, cedió pasó a nuevas “tipologías residenciales suburbanas” como housings, condominios y casonas (tipos de vivienda colectiva en un predios amurallados de características rurales), modificó la estructura organizativa tradicional del espacio periurbano.

Las principales características negativas se hacen efectivas en la ausencia del espacio público y usos colectivos en sus diferentes manifestaciones y escalas.

Los altos índices de congestión vial y la ausencia de un sistema de transporte público efectivo, la baja densidad poblacional extendida en el territorio de posible preservación y la consecuente resolución de tendidos infraestructurales; sumado al deterioro en la calidad del entorno, derivado de las características que imprimen en el espacio y paisaje suburbano estos tipos, son las principales características que se materializaron y efectivizaron en el entorno metropolitano actual.

Desde cuestiones vinculadas a lo funcional, se puede decir que este fenómeno, en el sector metropolitano noroeste, consolidó una organización estructural metropolitana de características singulares, diferenciada de los otros sectores metropolitanos que constituyen el Área Metropolitana Córdoba.

La realidad enunciada brevemente debiera ser de consideración prioritaria en las próximas acciones y lineamientos sobre el crecimiento metropolitano de Córdoba y de cada una de las localidades caso de estudio en particular.

## BIBLIOGRAFIA

- AMENDOLA, Giandoménico. (2000). *La Ciudad Postmoderna. Magia y Miedo de la Metrópolis contemporánea*. Celeste Ediciones. Madrid.
- BELLOTTI, MIRTA. (2006). *Urbanizaciones Cerradas Residenciales: Perspectivas de Derecho Urbanístico y de Derecho Civil*. Editorial Advocatus. Córdoba.
- CATASTRO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA: Ejidos aprobados por la oficina para municipios de Villa Allende, La Calera y Malagueño..
- CUENYA, Beatriz, FIDEL Carlos e HERZER Hilda. Compiladores (2004). *FRAGMENTOS SOCIALES: Problemas Urbanos de la Argentina*. Ediciones Siglo veintiuno. Buenos Aires.
- DE MATTOS, Carlos (1999). *Santiago de Chile, Globalización y Expansión Metropolitana: Lo que sigue existiendo*. En Revista EURE Vol 25, No. 076. Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago de Chile.
- DÍAZ, FERNANDO (2006): *Viejas y Nuevas Imágenes de la periferia de Córdoba*. En *LA PERIFERIA DE CÓRDOBA. Cuestiones sobre Hábitat Urbano*. Editado por Cecilia Marengo. Impreso en el Departamento de Publicaciones de la FAUD.UNC. Córdoba.
- DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO. MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA. ORDENANZAS Y NORMAS DE FRACCIONAMIENTO, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO. ORDENANZAS URE. PLANILLAS DE NOMENCLATURA CATASTRAL Y PLANOS DE LOCALIZACIÓN DE URBANIZACIONES REGISTRADAS HASTA EL AÑO 2006.
- REVISTA ARQUITECTURA VIVA No. 107 – 108. MADRID METRÓPOLIS. LA CONSTRUCCIÓN INSOMNE DE UN TERRITORIO ACELERADO. Pág. No. 33 a 51.
- REVISTA ARQUITECTURA VIVA No. 112. LA CASA O LA CIUDAD. CELEBRACIÓN DE LA CIUDAD. Luis Fernández Galiano. Pág. No. 25 a 35.
- ROCA, Miguel; GRFONE, Silvia; ASSIS, Oscar y ots (2001). *Los Barrios Cerrados: Espacios de Exclusión en la ciudad de Córdoba y su Área Metropolitana*. Ediciones Triunfar. Córdoba.
- ROMO Claudia (2009) *LA PRODUCCIÓN DEL “HÁBITAT RESIDENCIAL CERRADO” EN CÓRDOBA Y SU ENTORNO METROPOLITANO ENTRE LOS AÑOS 1991 – 2006 Y SU INCIDENCIA EN LOS PROCESOS DE CRECIMIENTO URBANO – METROPOLITANO. Nuevas modalidades de expansión suburbana*. MDU. FAUD. UNC. Córdoba.
- SZAJNBERG, Daniela (2005). *La Suburbanización: Partidarios y Detractores del Crecimiento Urbano por derrame*. Serie Difusión 17. Ediciones FADU. Buenos Aires.
- TECCO, Claudio (2005). *Región Metropolitana Córdoba: Un estudio del sistema urbano y de su articulación a la red de ciudades del cono sur*. IIFAP. UNC. Córdoba.
- WELCH GUERRA, Max Editor, TELLA Guillermo, JANOSCHKA Michael, GUNTER Deike Peters y, otros (2005). *Buenos Aires a la deriva. Transformaciones Urbanas recientes*. Editorial Biblos. Buenos Aires.

