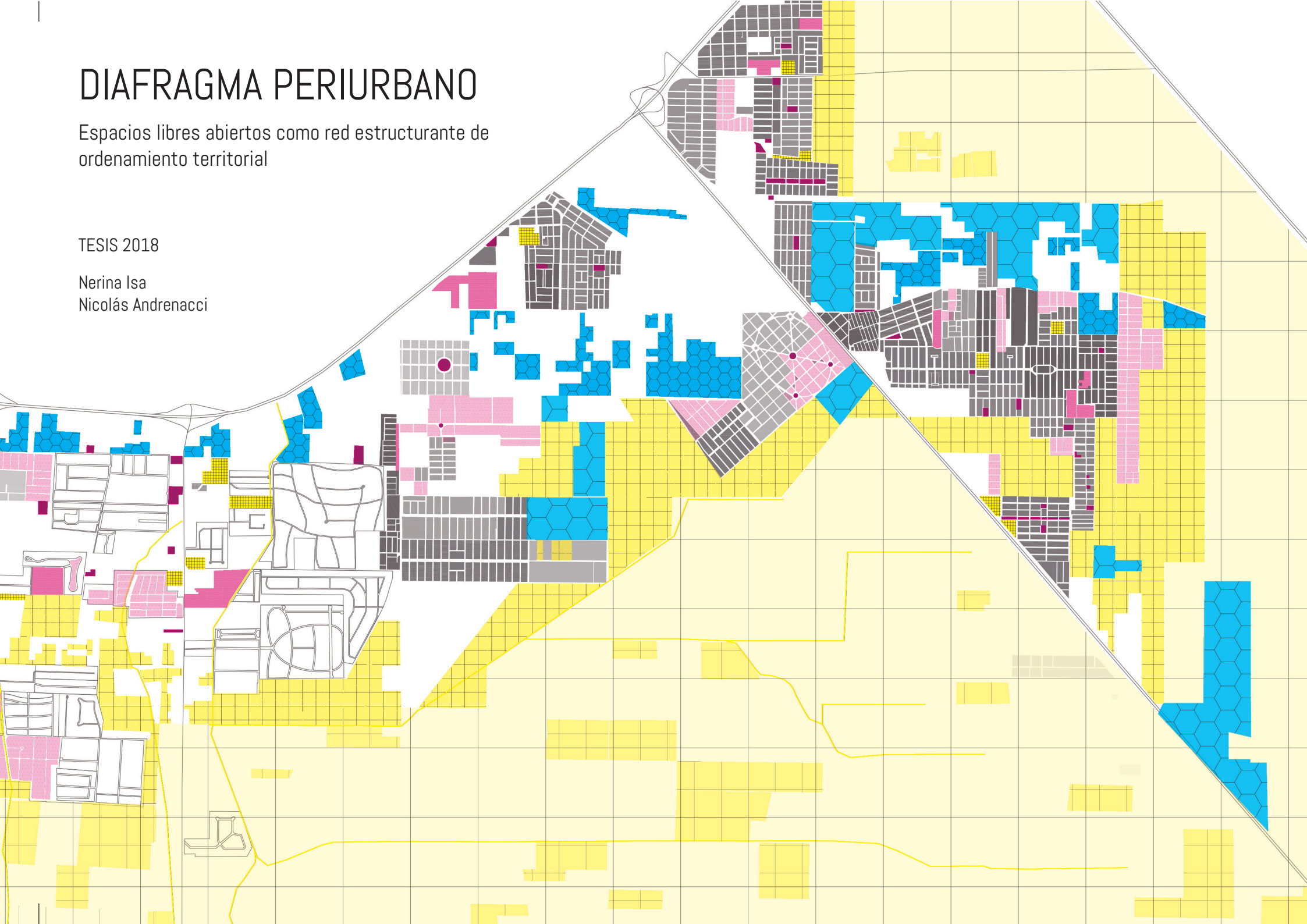


# DIAFRAGMA PERIURBANO

Espacios libres abiertos como red estructurante de ordenamiento territorial

TESIS 2018

Nerina Isa  
Nicolás Andrenacci



ARQUITECTURA 6 C  
PROFESOR TITULAR  
MULLINS, Patricio

PROFESORA ADJUNTA  
COLAUTTI, Viviana  
ARAUJO ALBRECHT, Laura

PROFESORES ASISTENTES  
BALBUENA, Gerardo  
GONZALEZ, Pablo  
BILLIA, Francisco

PROFESORES ASESORES  
MONTENEGRO, Jorge  
PARIS, Omar  
NICASIO, Cecilia  
MALLOL, Adrián

DIRECTORES DE TESIS:  
COLAUTTI, Viviana  
ARAUJO, Laura  
MULLINS, Patricio



# DIAFRAGMA PERIURBANO

Espacios libres abiertos como red estructurante de  
ordenamiento territorial

Nerina Isa  
Nicolás Andrenacci



# DIAFRAGMA PERIURBANO

Memoria descriptiva:

Este proyecto surge a partir de la necesidad de dar respuesta a una serie de problemáticas existentes en la periferia sur de la Ciudad de Córdoba. Elegimos la periferia Sur porque entendemos que, desde sus comienzos, fue el lugar elegido para implantar las actividades que más necesitaban estar separadas de la ciudad. Además, debido a la falta de un adecuado planeamiento urbano, la mancha urbana de esta zona creció de manera exponencial en los últimos 20 años, generando un territorio fragmentado con déficits de espacios públicos (8 m<sup>2</sup> cuadrados por debajo de lo que recomienda la OMS), una incompatibilidad de usos de suelo muy marcada debido a la presencia de industrias y de viviendas, y una pérdida de los recursos productivos (pérdida de hectáreas de cinturón verde) y ambientales (segunda tasa de deforestación más alta del mundo en 2016 llegando a desmontar un equivalente de 6 canchas y media de fútbol por día. Como equipo, proponemos una posible solución mediante un plan de ordenamiento territorial basado en utilizar los recursos ya presentes en el territorio: Los espacios libres abiertos.

¿Qué es un espacio libre abierto?

Un espacio libre abierto es una parte de territorio donde no hay ningún elemento construido. Con esto nos referimos a plazas, parques, y otros tipos de espacios vacantes como baldíos y basurales. Estos espacios donde lo construido no se hace presente, representan un recurso para construir una mejor ciudad. Creemos que complementando estos espacios con una diversidad de programas (o actividades, para que lo entienda la abuela de la vivi) y un sistema de accesibilidad que los vincule, contribuiremos a mejorar la calidad de vida de las personas, a recuperar valores paisajísticos y productivos perdidos y a lograr una adecuada transición (o paso, para que lo entienda la abuela de la vivi) entre tejido rural y el urbano (o entre el campo y la ciudad, para que lo entienda la abuela de la vivi)

Definimos tres tipos de espacios libres abiertos: espacios naturales, espacios rurales y espacios verdes urbanos. (si quieres decir un ejemplo de cada uno para que la gente entienda)

A partir de estos espacios proponemos tres dimensiones de proyecto y tres estrategias de distinta escala, (S,M y L) dentro de cada una para poder abordar las problemáticas del sector

# 01

## INTRODUCCIÓN

- Periferia sur de Córdoba

Caracterización

- El caso de Córdoba

Problemática espacio público

Problemática agroproductiva

Problemática ambiental

- Ejemplificación del problema
- Escenario actual y tendencial

# 02

## DIMENSIÓN ESPACIO PÚBLICO

- Características generales

- Estrategia 01 - (Escala S):

Optimizar la relación entre espacio verde/habitante/ciudadano

- Estrategia 02 - (Escala M):

Incorporación de nuevos polos de actividades

- Estrategia 03 - (Escala L):

Nuevas formas de proyectar lo periurbano

- Verificación espacial
- Imaginario

# 03

## DIMENSIÓN AGRO-PRODUCTIVA

- Características generales

- Estrategia 01 - (Escala S):

Optimizar la relación entre espacio verde/habitante/ciudadano

- Estrategia 02 - (Escala M):

Incorporación de nuevos polos de actividades

- Estrategia 03 - (Escala L):

Nuevas formas de proyectar lo periurbano

# 04

## DIMENSIÓN AMBIENTAL

- Características generales
- Estrategia 01 - (Escala S):  
Reacondicionamiento de los basurales a cielo abierto
- Estrategia 02 - (Escala M):  
Convivencia industrial
- Estrategia 03 - (Escala L):  
Revertir la tasa de deforestación
- Verificación espacial
- Imaginario

# 05

## CONCLUSIÓN

- Mapa de tres dimensiones proyectuales - conclusión final

# 06

## BIBLIOGRAFÍA

- Material de referencia
- Antecedentes

# 01

## INTRODUCCIÓN

- Periferia sur de Córdoba

Caracterización

- El caso de Córdoba

Problemática espacio público

Problemática agroproductiva

Problemática ambiental

- Ejemplificación del problema

- Escenario actual y tendencial

# 02

## DIMENSIÓN ESPACIO PÚBLICO

# 03

## DIMENSIÓN AGRO-PRODUCTIVA



04

DIMENSIÓN AMBIENTAL

05

CONCLUSIÓN

06

BIBLIOGRAFÍA

# PERIFERIA DE CÓRDOBA

Superficie: 19.100 Hectáreas

Habitantes: 160.000

## LÍMITES

Norte: Avenida Circunvalación

Este: Autopista Córdoba Rosario

Sur: Éjido Municipal

Oeste: Éjido Municipal / Calle La Donosa

## CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR

Área urbana consolidada

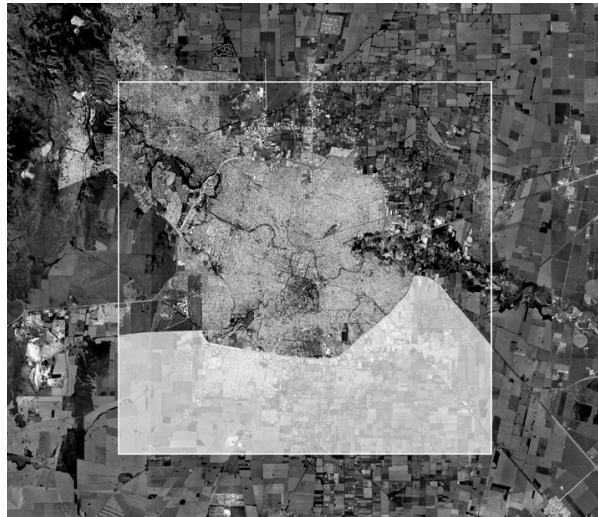
Área industrial de impacto

Ferrocarril

Área de producción agrícola

Canales de riego

Cinturon verde





## ANÁLISIS DE SISTEMA ESTRUCTURANTE: MATRIZ BIOFISICA

COMPRENDE ZONAS INUNDABLES, ESCORRENTIAS, SISTEMAS HIDROLÓGICOS NATURALES (RIO, CAÑADA, ARROYO), MASAS DE BOSQUE NATIVO Y ÁRBOLES NATIVOS ESPARCIDOS POR TERRITORIO. CAPA QUE CONFORMA UN EJE DE ANÁLISIS PRIMORDIAL A LA HORA DE PROYECTAR SOBRE EL TERRITORIO.



## ANÁLISIS DE SISTEMA ESTRUCTURANTE LINEAL:

COMPRENDE RUTAS NACIONALES, PROVINCIALES, AUTOPISTAS, AVENIDAS, CALLES PRINCIPALES Y SISTEMAS HIDROLÓGICOS NATURALES (RIO, CAÑADA, CANAL MAESTRO SUR, SUS AFLUENTES Y LAGUNAS DE RETENCIÓN DEL CINTURÓN VERDE). CAPA QUE CONFIGURA EL TERRITORIO, Y FUNCIONA DE BORDE O CONECTOR DE SECTORES.



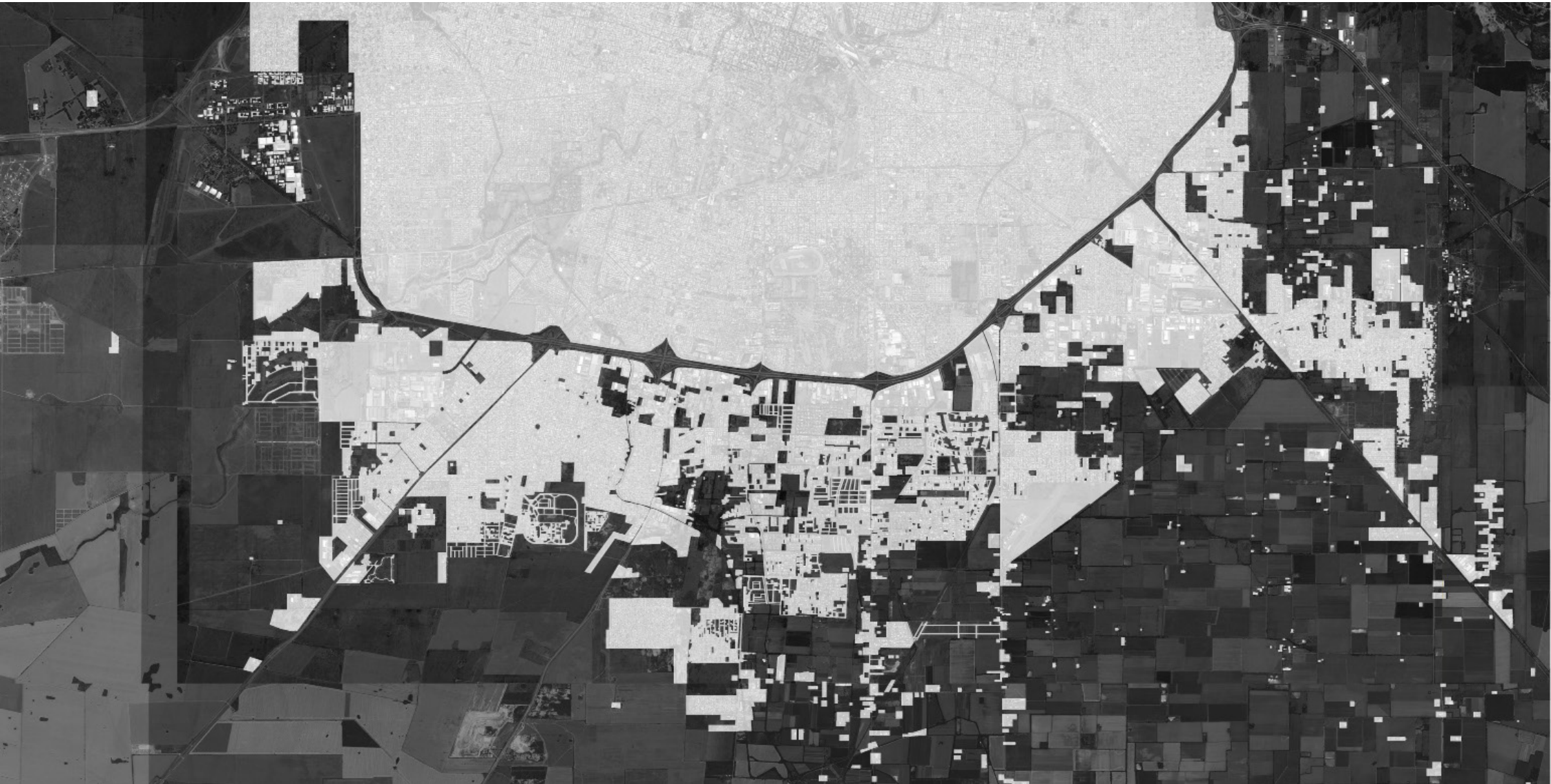
## ANÁLISIS DE SISTEMA CONSTRUIDO: URBANIZACIONES Y ACTIVIDADES

COMPRENDE TODO EL TERRITORIO CONSTRUIDO POR EL HOMBRE SEA CON FINALIDAD HABITACIONAL O INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS. SE DIFERENCIAN LOS BARRIOS CERRADOS COMO ESPACIOS DE BORDE. CAPA QUE IDENTIFICA LA CONTINUIDAD DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD CENTRAL, CONFIGURANDO SISTEMAS CONURBADOS, O LA DISCONTINUIDAD DE LA MISMA, EN FRAGMENTOS O ISLAS URBANAS (PERIURBANAS).



## ANÁLISIS DE SISTEMA NO CONSTRUIDO: ESPACIOS LIBRES ABIERTOS

COMPRENDE TODO EL TERRITORIO QUE NO HA SIDO INTERVENIDO POR EL HOMBRE, DONDE LO CONSTRUIDO NO HA SIDO MANIFESTADO. PUEDEN SER ESPACIOS PÚBLICOS (2%) O PRIVADOS (98%)  
CAPA QUE REPRESENTA LA PLATAFORMA DE ELABORACIÓN DE NUESTRO PROYECTO.



# ANÁLISIS GENERAL:

A grandes rasgos, definimos tres tipos de espacios abiertos: natural, rural y espacios verdes urbanos, los cuales usamos como instrumento para definir tres dimensiones proyectuales: DIMENSIÓN PÚBLICA, DIMENSIÓN AGROPRODUCTIVA, DIMENSIÓN AMBIENTAL.







# ESPACIO PÚBLICO

1954

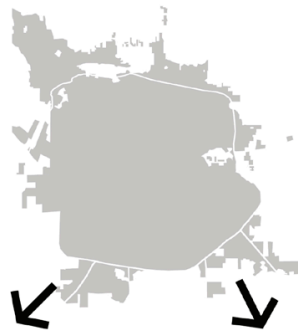
PRIMERA EXPANSIÓN EN  
LA PERIFERIA SUR



**509.163**  
Habitantes

**0.03%**  
Poblacion en el sur

1998



**1.284.582**  
Habitantes

**2.58%**  
Poblacion en el sur

2008



**1.298.753**  
Habitantes

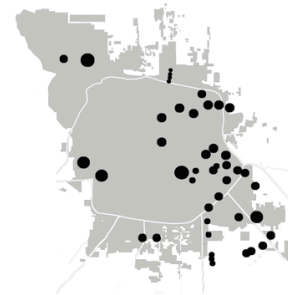
**6.14%**  
Poblacion en el sur

**2018** IMAGEN ACTUAL



**1.430.000**  
Habitantes

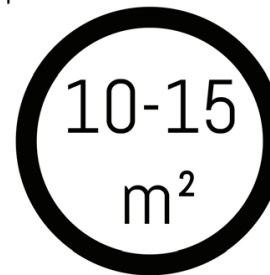
**11%**  
Poblacion en el sur



Espacio verde en Córdoba



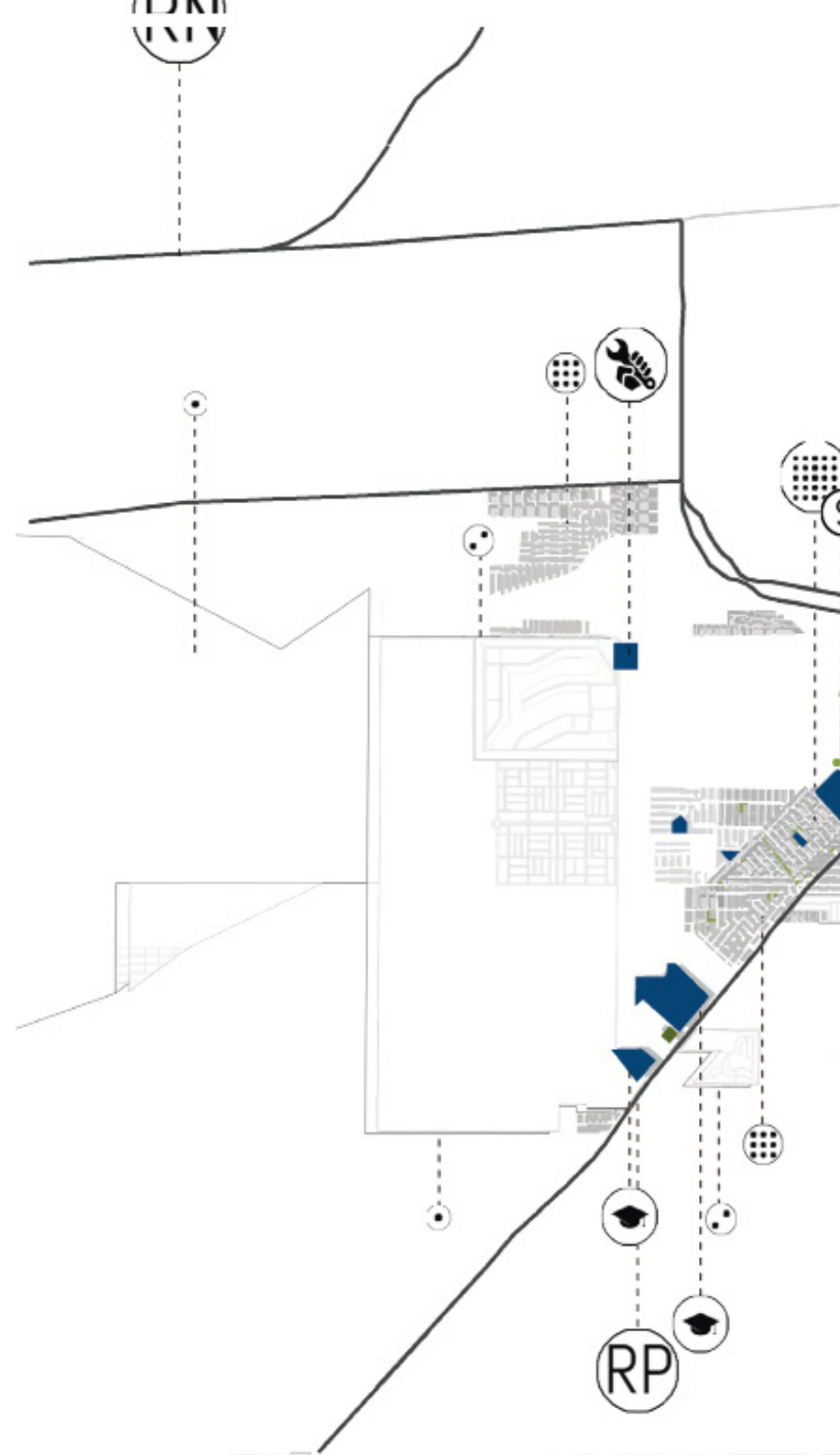
Espacio verde/ habitante



Recomendado por OMS



Aproximado de déficit





RN  
AU

AV

AV

AV

AV

RN

# AGRORODUCTIVO

**1987** SITUACIÓN INICIAL



**28.238**  
Hectáreas  
productivas

**100%**  
Del total de  
hectáreas

**2009**



**11.087**  
Hectáreas  
productivas

**39.26%**  
Del total de  
hectáreas

**2012**



**5.542**  
Hectáreas  
productivas

**19.56%**  
Del total de  
hectáreas

**2018** SITUACIÓN ACTUAL



**3.100**  
Hectáreas  
productivas

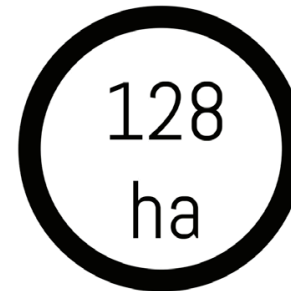
**10,97%**  
Del total de  
hectáreas



Parcelas Inactivas



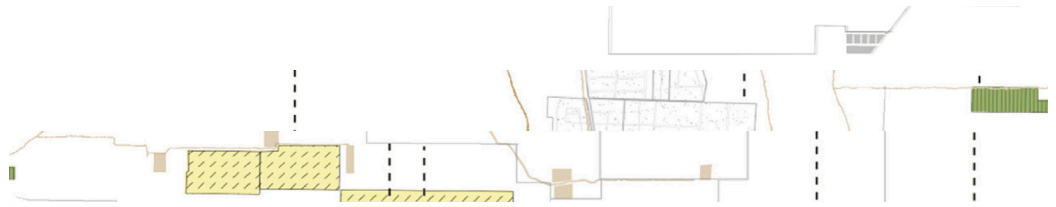
Soja/Maiz



Parcelas Activas

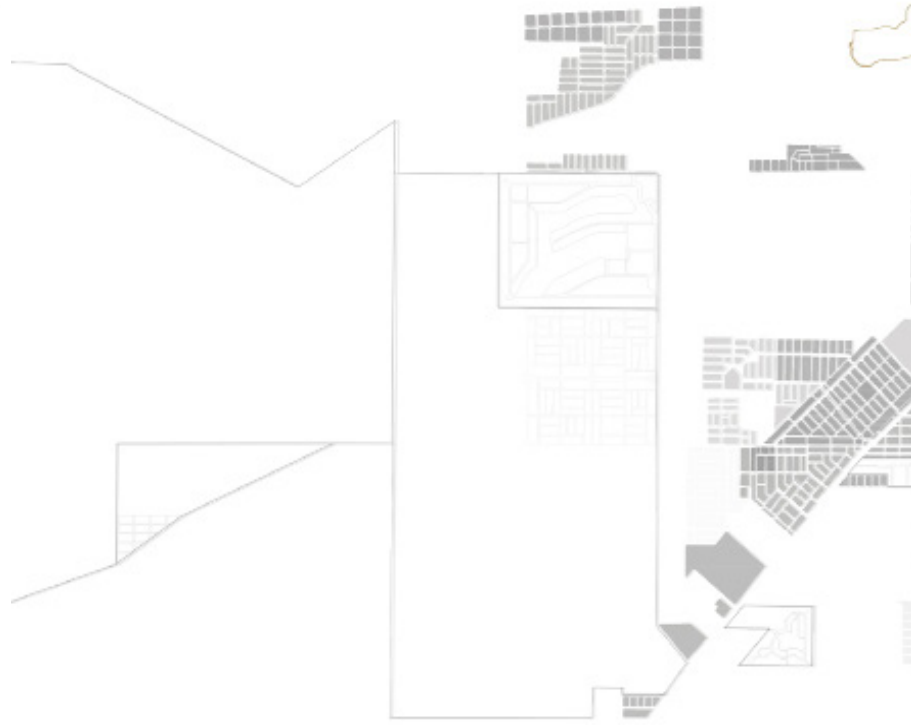


Soja



■ sistema de riego deteriorado (canal maestro sur, afluentes, lagunas de retencion)

■ caminos rurales    ⊗ sist hidrico seco    ● caminos de tierra







# AMBIENTAL

1998

PRIMER RELEVAMIENTO DE  
COBERTURA FORESTAL



**1.108.769**

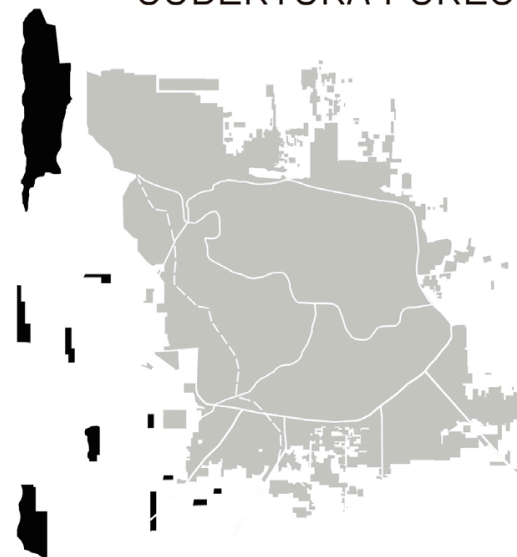
Hectáreas de  
bosque en la  
provincia

**100%**

Del total de  
hectáreas  
originales

2018

PRIMER RELEVAMIENTO DE  
COBERTURA FORESTAL



**293.527**

Hectáreas de  
bosque en la  
provincia

**2,93%**

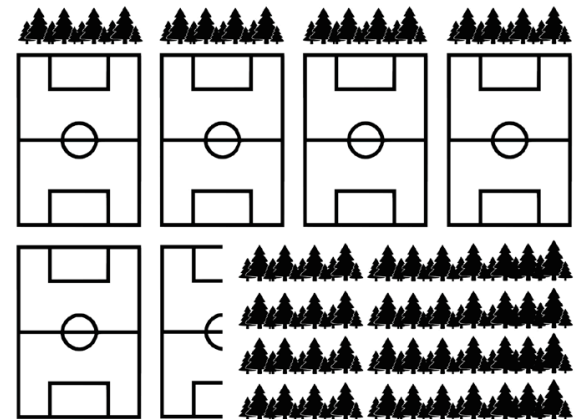
Del total de  
hectáreas  
originales

## ZONAS INUNDABLES Y ESCORRENTIAS



## DESMONTE DIARIO DE BOSQUE NATIVO EN LA PROVINCIA

6,5  
Canchas de fútbol  
desmontadas por día  
en 2016



## REFERENCIAS:

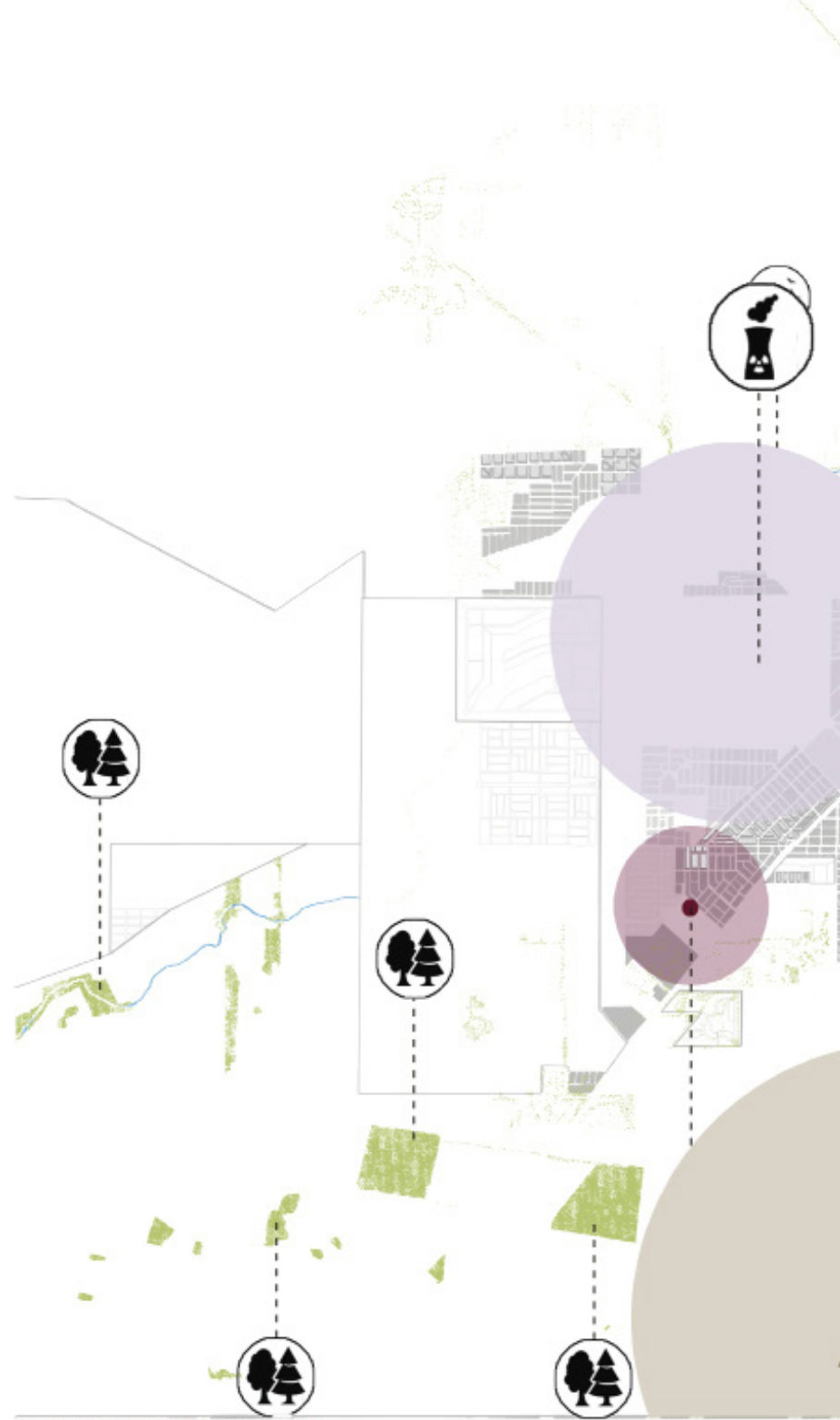
basurales a cielo abierto    matriz biofisica    buffer de contaminacion

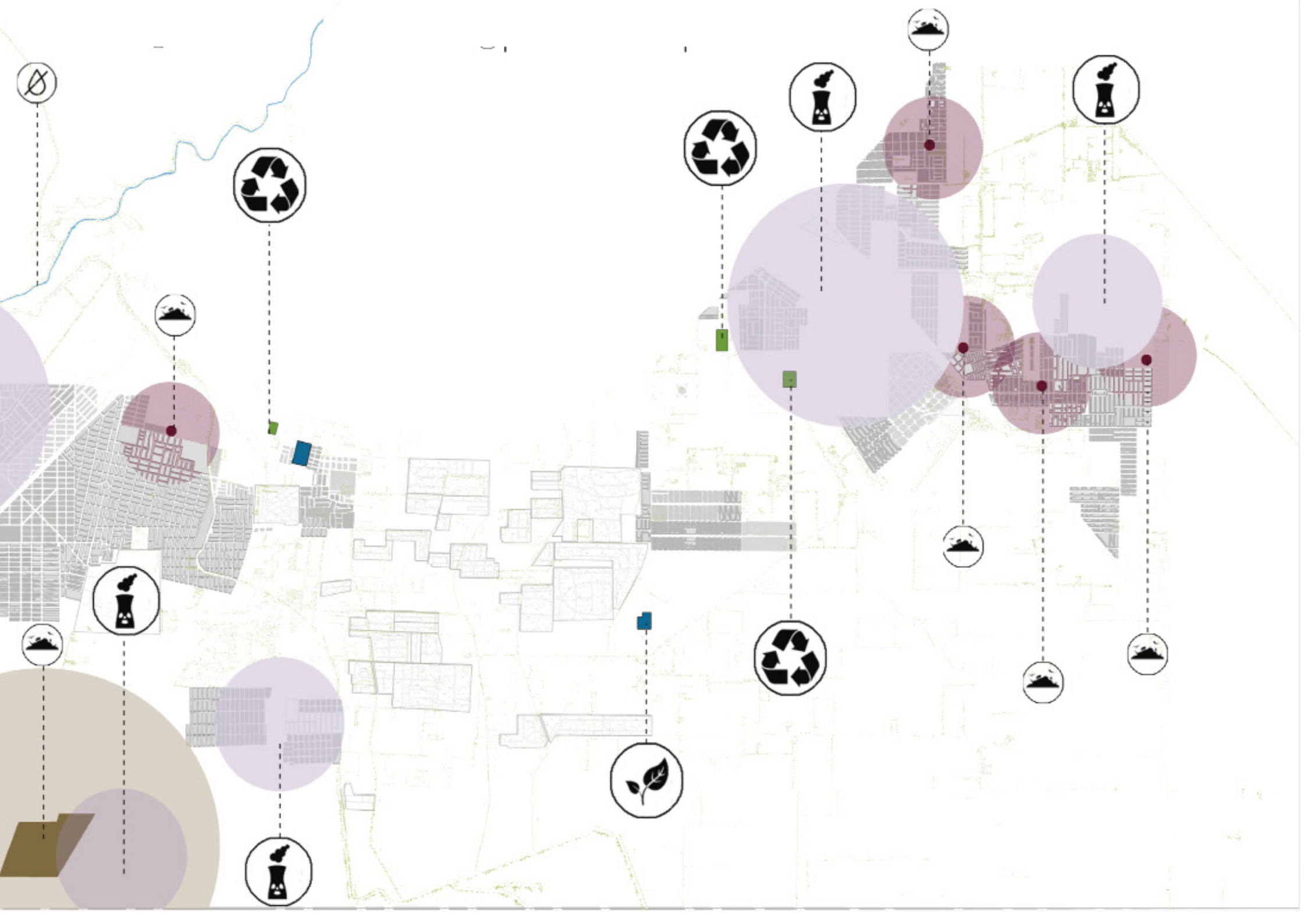
parcelas de bosque nativo    viveros    plantas de reciclaje

buffer de contaminacion de enterramiento residuos

buffer de contaminacion industrial    puntos de reciclado

arroyo la cañada    sistema hidrico deteriorado paisajisticamente (cañada)

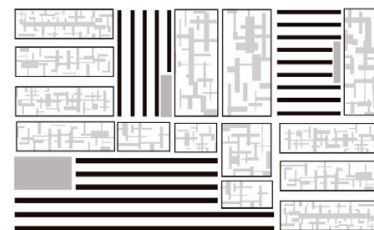






**EL CINTURON VERDE SE TRANSFORMO EN UNA ISLA**

En los últimos 25 años se redujo drásticamente el territorio de cultivos hortícolas en esta ciudad y sus proximidades debido al avance de la frontera urbana, la soja y la falta de agua para riego. En 1987 se explotaban 28.238 hectáreas en el cinturón verde. Más de la mitad (14.771 hectáreas) con cultivos de hortalizas. En 2009, se cultivaban 11 mil hectáreas y en 2012, 5.500. Hoy hay 245 quinteros. Desde que se instalaron las primeras urbanizaciones, comenzaron los problemas para el sector productivo, ya que no se pueden pulverizar los cultivos.

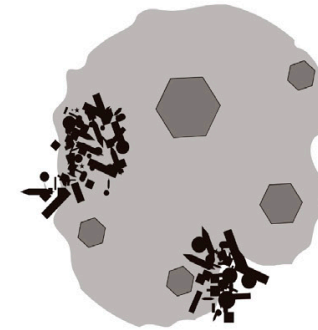


## **EL DESAFIO DEL ESPACIO PUBLICO**

Según datos oficiales de la Dirección de Catastro municipal, Córdoba tiene una superficie de 576 kilómetros cuadrados, de los cuales 203 están ocupados por espacios verdes, calles y avenidas: un 35 por ciento. De esos 203 kilómetros cuadrados, apenas 10 kilómetros corresponden a los 1.342 espacios verdes que mantiene la Municipalidad. Un diagnóstico rápido, basado en lo que se ve, es que hay 1.300 plazas que en su mayoría están mal mantenidas, y eso es un deber de la política pública. Eso es el enfoque al derecho a la ciudad, de los beneficios a la ciudadanía



## Córdoba sigue perdiendo bosques nativos



La tasa de deforestación en Córdoba es una de las más altas del mundo. En 2010 quedaba apenas un 20 por ciento del monte cerrado que había 10 años antes. De los 16 millones de hectáreas que ocupa Córdoba,

alguna vez 12 millones estuvieron cubiertas de bosque autóctono. Hoy no quedan más de 530 mil hectáreas (menos del cinco por ciento) con montes cerrados parecidos a aquellos originales. Y hay que esforzarse para medir la superficie con bosques abiertos ya degradados (1.200.000 hectáreas) para llegar al 14 por ciento

Los basurales a cielo abierto existentes en la ciudad de Córdoba nunca desaparecen. Se forman muy rápidamente, por la acción de carreros, camiones volcadores y empresas, que arrojan desechos, escombros y residuos.

La contaminación ambiental que provocan es desmesurada, deterioran la calidad de vida de quienes viven cerca y dan una imagen mala de la ciudad.

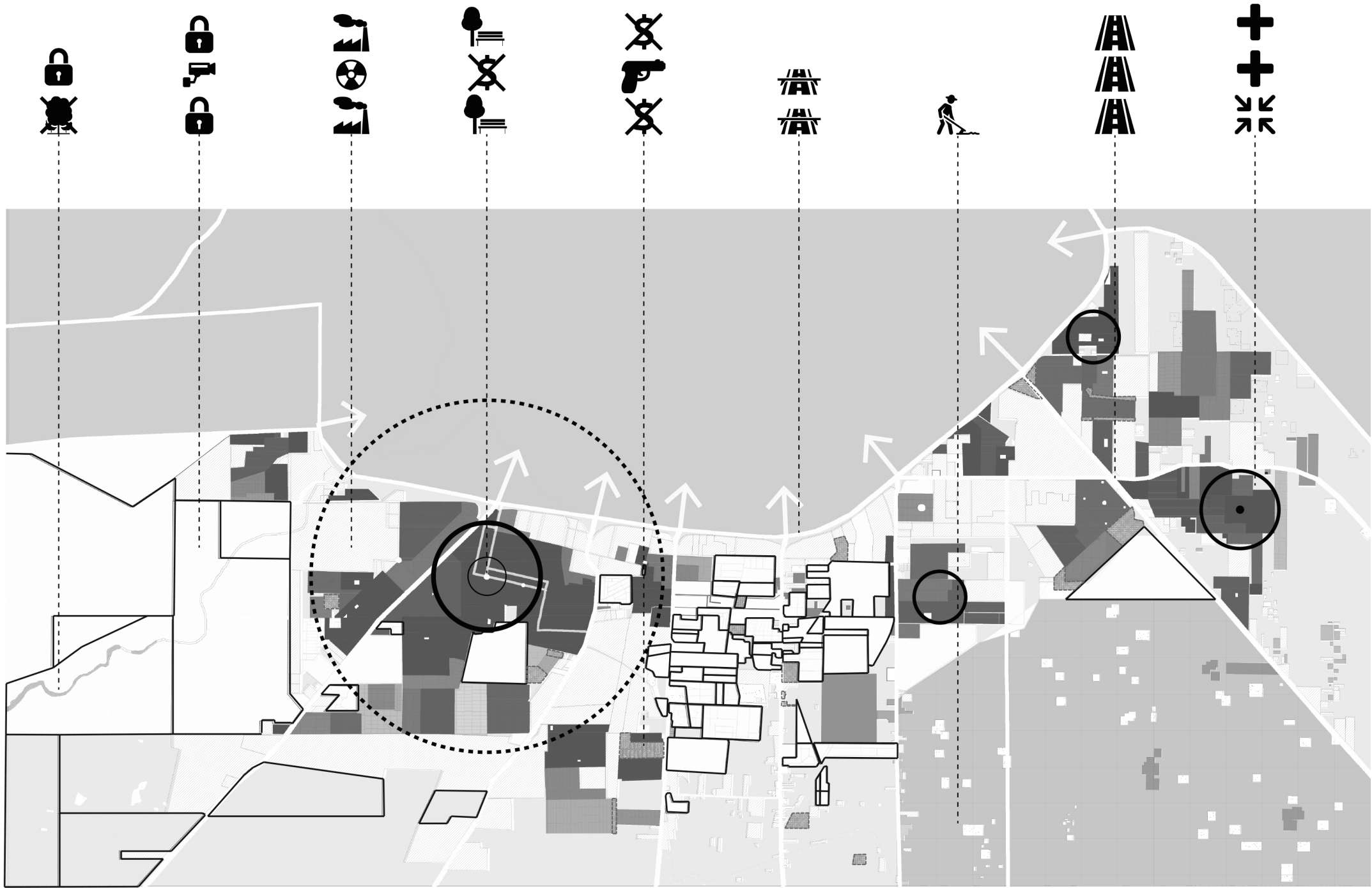


## BASURALES LA PEOR IMAGEN DE CORDOBA



ESCENARIO ACTUAL: Territorio fragmentado debido a expansión urbana difusa y a la especulación inmobiliaria. Incompatibilidad del uso del suelo con las cualidades paisajísticas ambientales. Pérdida de la actividad productiva agrícola debido al avance de la mancha urbana, y al desuso o maluso de los recursos de la matriz biofísica (bosque nativo, cañada y canal maestro).





ESCENARIO TENDENCIAL: Expansión de la mancha periurbana de la ciudad en base a la especulación inmobiliaria sin una lógica integradora del territorio y por ocupación territorial de sectores sociales vulnerables. Fragmentación territorial agudizada. Agravamiento de las condiciones ambientales y el estado de suelo debido a deforestación.

## TEMA - PROBLEMA

La ciudad Córdoba ha sufrido en las últimas décadas un proceso de expansión territorial que extendió su mancha urbana en múltiples fragmentos deshilvanando el tejido social afectado también por una crisis de su infraestructura de servicios, agregada a la ya histórica ineficiencia de su transporte público. En la zona Sur de la ciudad se registró un avance del uso de suelo residencial que se despliega sobre un sector ocupado tradicionalmente por actividades productivas agrícolas e industriales, lo que le otorga una ventaja comparativa para la producción frutihortícola, y en menor medida por barrios que corresponden a loteos realizados durante el periodo de industrialización en la década del cincuenta. La transformación de este sector se produce principalmente por la extensión y consolidación de las primeras urbanizaciones sumado a una ocupación donde predominan los planes de vivienda promovidos por la gestión provincial.

## PROBLEMA - TEMA

Las problemáticas que abordaremos son:

Fragmentación del tejido urbano; desvinculación de área central; contaminación ambiental; segregación social; incompatibilidad de usos de suelo; alta tasa de deforestación; escasa oferta de espacios públicos; inactividad productiva agrícola; pérdida de hectáreas del Cinturón Verde; ineficiente normativa de usos de suelo; especulación inmobiliaria.

# HIPÓTESIS

Nuestra hipótesis de trabajo contempla la transición entre el tejido urbano y rural de la zona periférica sur hacia la ciudad de Córdoba mediante un plan urbano que integre a los espacios libres abiertos, la diversidad multiprogramática y la movilidad mixta dan como resultado un territorio articulado en sí mismo y con respecto al area central y revalorizado ambiental y paisajísticamente.

# OBJETIVO

Desarrollar un plan urbano utilizando los espacios libres abiertos presentes en el territorio con el objetivo de lograr una adecuada transición entre tejido urbano y rural recualificación ambiental y paisajística del territorio de la periferia sur de la ciudad de Córdoba, otorgándole una identidad definida y mejorando la calidad de vida de los habitantes.

Con nuestra tesis queremos lograr un redescubrimiento de realidades territoriales muchas veces dejadas de lado. Al quitarnos el velo de los ojos dejamos en evidencia la realidad de una parte de la ciudad que no vemos y no solemos tener en cuenta, y en la cual debemos trabajar fuertemente para construir ciudad e identidad.

# 01

## INTRODUCCIÓN

# 02

## DIMENSIÓN ESPACIO PÚBLICO

- Características generales
- Estrategia 01 - (Escala S):  
Optimizar la relación entre espacio verde/habitante/ciudadano
- Estrategia 02 - (Escala M):  
Incorporación de nuevos polos de actividades
- Estrategia 03 - (Escala L):  
Nuevas formas de proyectar lo periurbano
- Verificación espacial
- Imaginario

# 03

## DIMENSIÓN AGRO-PRODUCTIVA

04

DIMENSIÓN AMBIENTAL

05

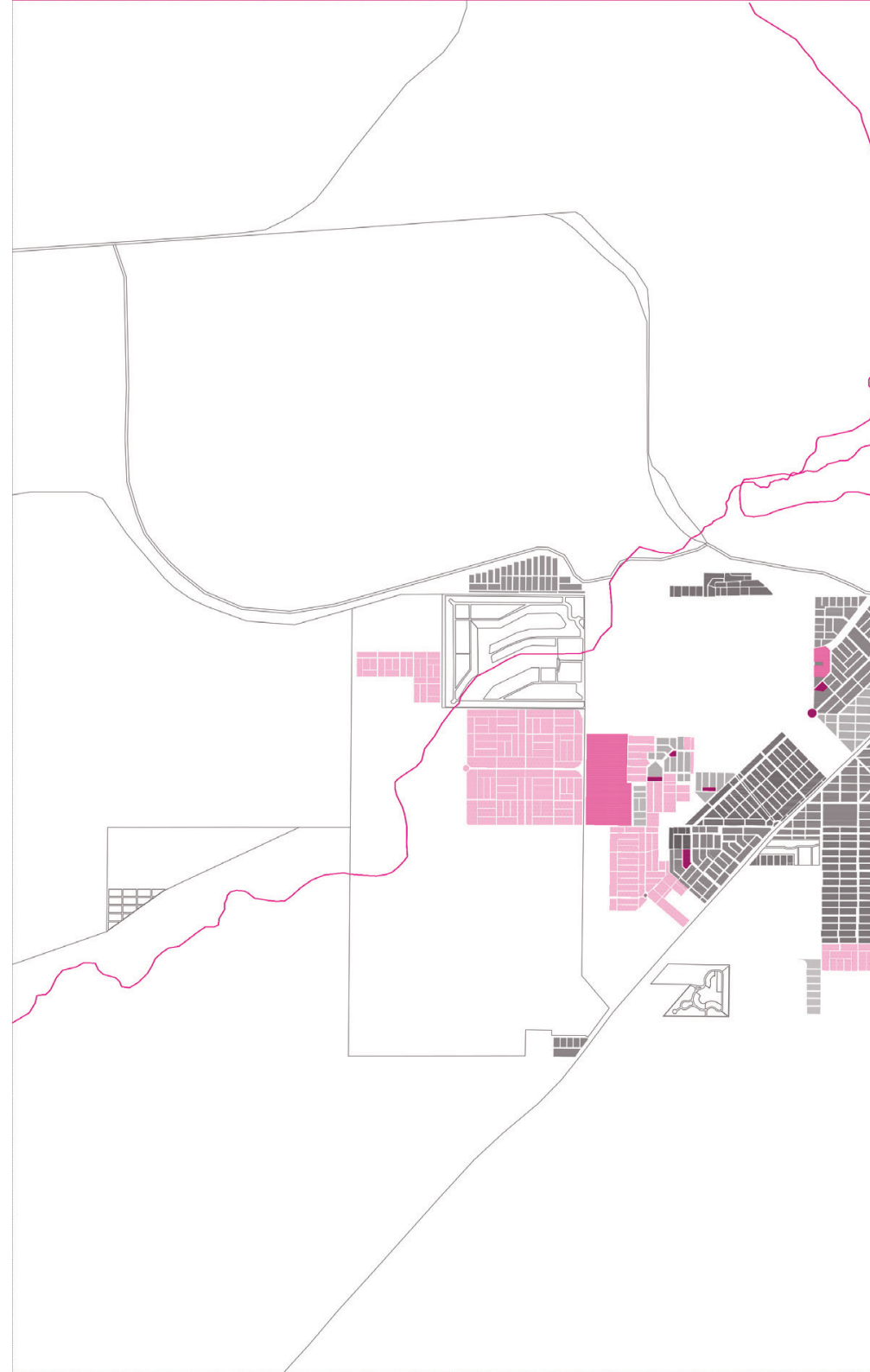
CONCLUSIÓN

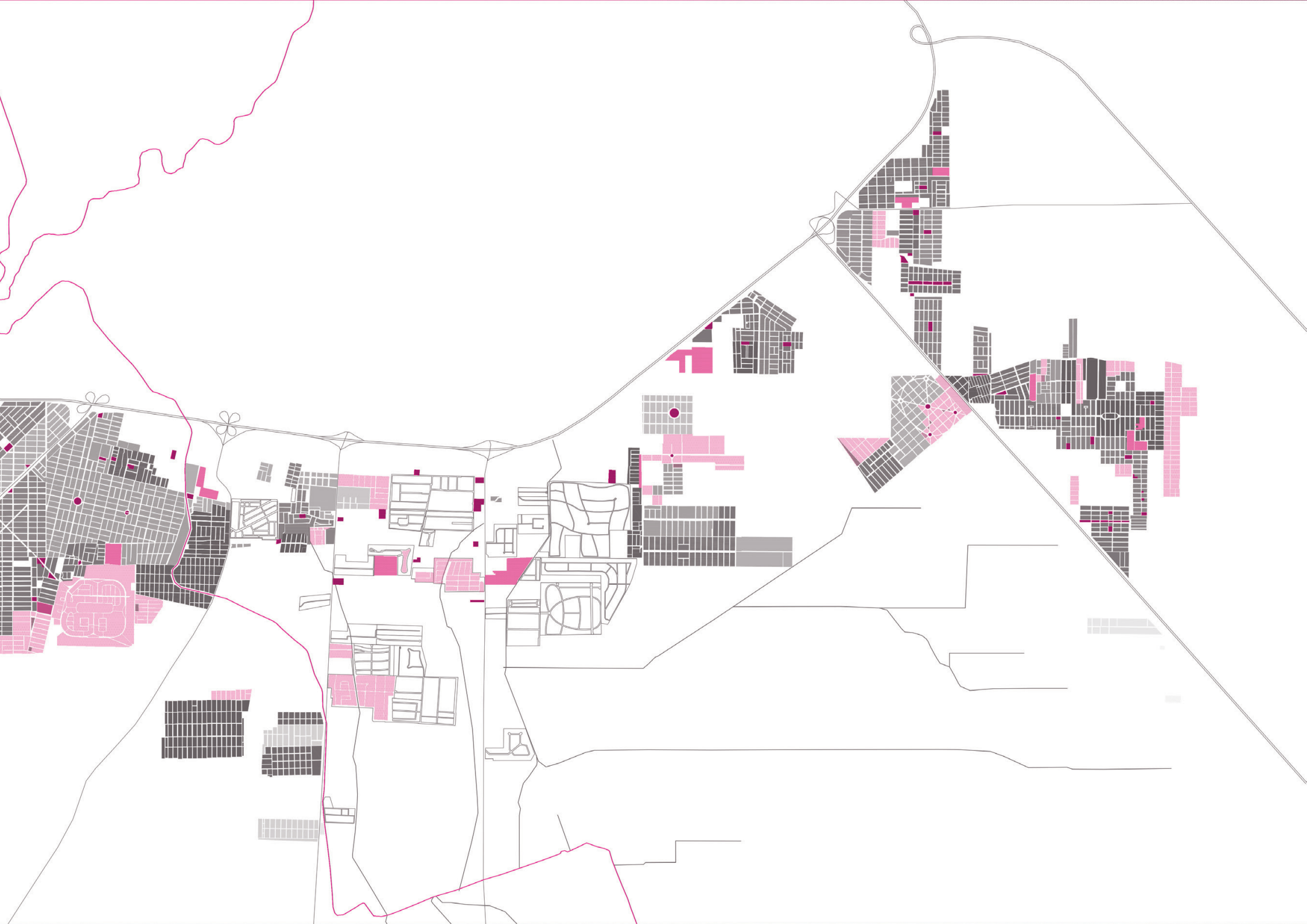
06

BIBLIOGRAFÍA

# DIMENSIÓN ESPACIO PÚBLICO

Variable de carácter urbano que comprende plazas, parques, equipamientos públicos, espacios residuales periurbanos y áreas ya destinadas a un futuro desarrollo.





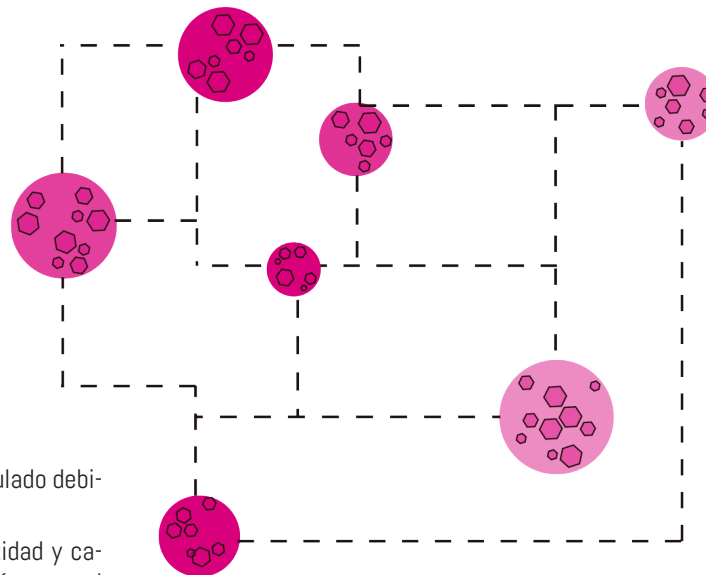
# ESTRATEGIAS

## 01 - S

Optimizar la relación entre espacio verde y el habitante/ciudadano:

El espacio público, además de ser escaso, está deteriorado y poco articulado debido al modo en que la ciudad se fue expandiendo.

Creemos que es sumamente importante mejorar e incrementar la cantidad y calidad de espacios verdes. Esto se logra a partir de una primera inversión estatal destinada al mejoramiento de los sitios públicos ya existentes, para alcanzar un incremento del valor del suelo. Para ello, se genera una mayor recaudación de renta que se destine a nuevos espacios públicos verdes como plazas, parques, bulevares, bordes de corredores hídricos, etcétera, haciendo foco también en la conexión entre ellos, a fin de lograr una transversalidad que conecte toda la periferia.



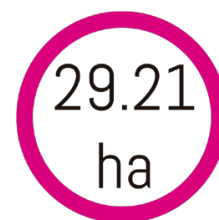
recup paisajística



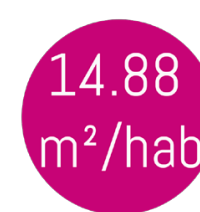
huertas comunitarias



polos de actividades



esp verde público



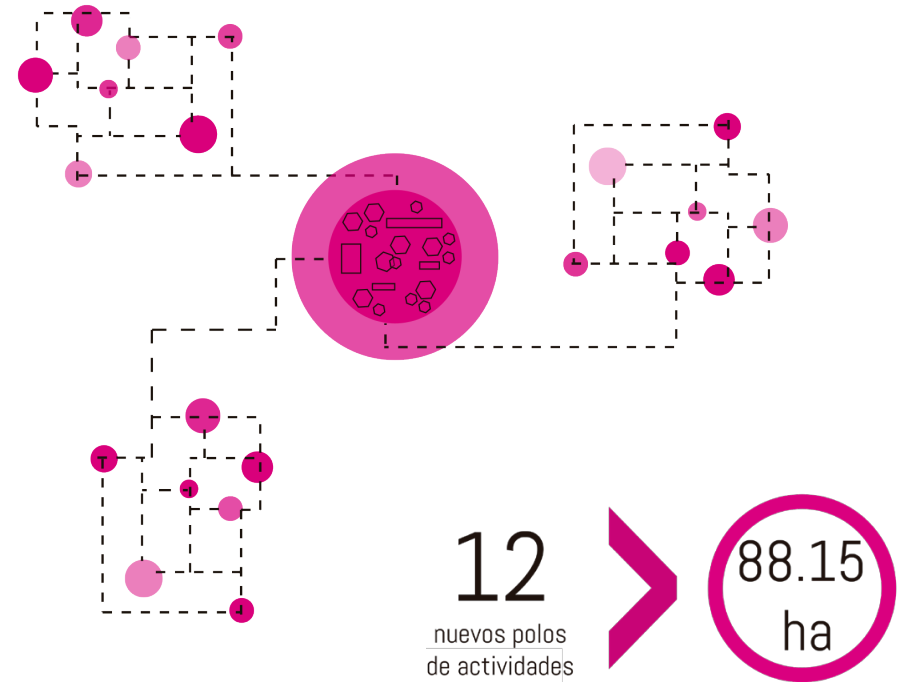


# 02 - M

Incorporación de nuevos polos de actividades:

Debido a la incorrecta planificación urbana, existen grandes espacios abandonados que acentúan la fragmentación entre los barrios. Como instrumento proyectual, utilizamos estas superficies para generar nuevos polos de actividades que fomenten una articulación a escala inter-barrial y, a su vez, para que produzcan una nueva vinculación con la ciudad central.

Para asegurar la apropiación social de estos espacios, planteamos (88,15 has.) nuevas con un programa que promueve la mixtura de usos, incorporando actividades deportivas, culturales, recreativas, comerciales, gastronómicas, de ocio y servicio, que tendrán una predominancia de espacios verdes. Asimismo, consideramos necesaria la utilización de



# 03 - L

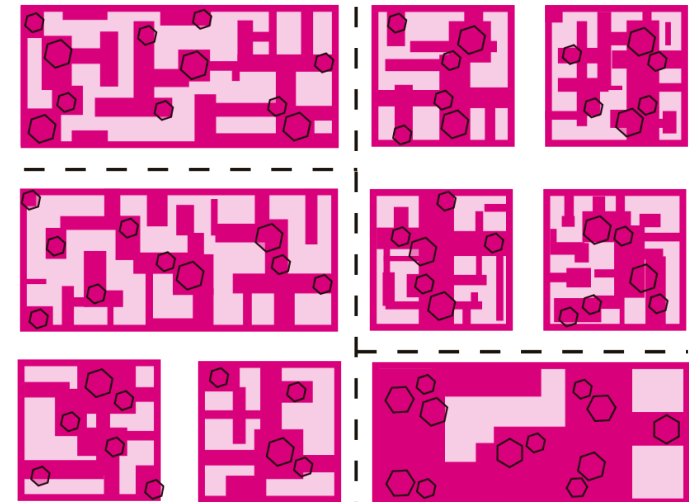
## Nuevas formas de proyectar lo periurbano:

En la periferia Sur existen espacios vacantes públicos y privados, los cuales están loteados y tienen el potencial de ser el soporte de nuevas lógicas de composición formal y funcional, presentando un importante correlato con lo social y lo ambiental.

Por ello, nuestro objetivo es generar un nuevo modo de intervenir en los loteos privados. Proponemos utilizar estas superficies para implementar una nueva ordenanza que establezca que cada 4 manzanas, una se defina con espacio público que contemple equipamiento y espacio verde de recreación u ocio. Además, en cada una se define un mínimo de 10% de espacio público, y dentro de cada parcela un FOS de 0,5.

Paralelamente, generamos una concesión impositiva a los propietarios que destinen una mayor superficie para espacio verde dentro de su parcela, sea de uso público o privado.

En el caso de los barrios privados loteados, se exige que cada parcela tenga un FOS 0,5 y que el espacio verde que contenga, sea boscoso. También, se debe ceder el 15% del total de la superficie a equipamiento público y reemplazar el muro divisorio construido por una cortina forestal de 30 m de ancho.



443  
ha  
total loteos



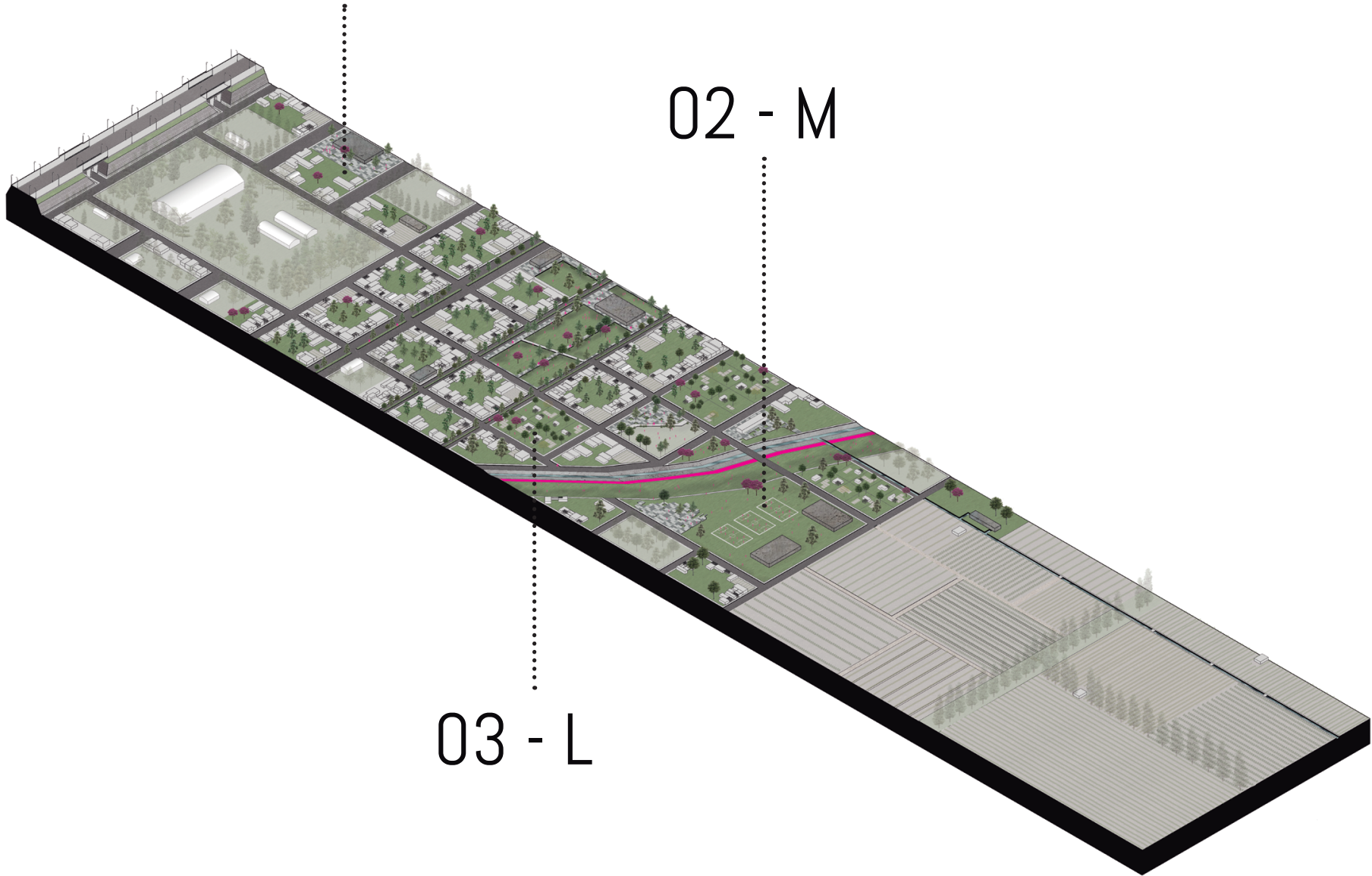
221  
ha  
50% espacio verde



01 - S

02 - M

03 - L







CIAP

FÖRTIPSKÄSSE SVENSKA  
LÄS OCH KÄMPA

# 01

## INTRODUCCIÓN

# 02

## DIMENSIÓN ESPACIO PÚBLICO

# 03

## DIMENSIÓN AGRO-PRODUCTIVA

- Características generales
- Estrategia 01 - (Escala S):  
Optimizar la relación entre espacio verde/habitante/ciudadano
- Estrategia 02 - (Escala M):  
Incorporación de nuevos polos de actividades
- Estrategia 03 - (Escala L):  
Nuevas formas de proyectar lo periurbano

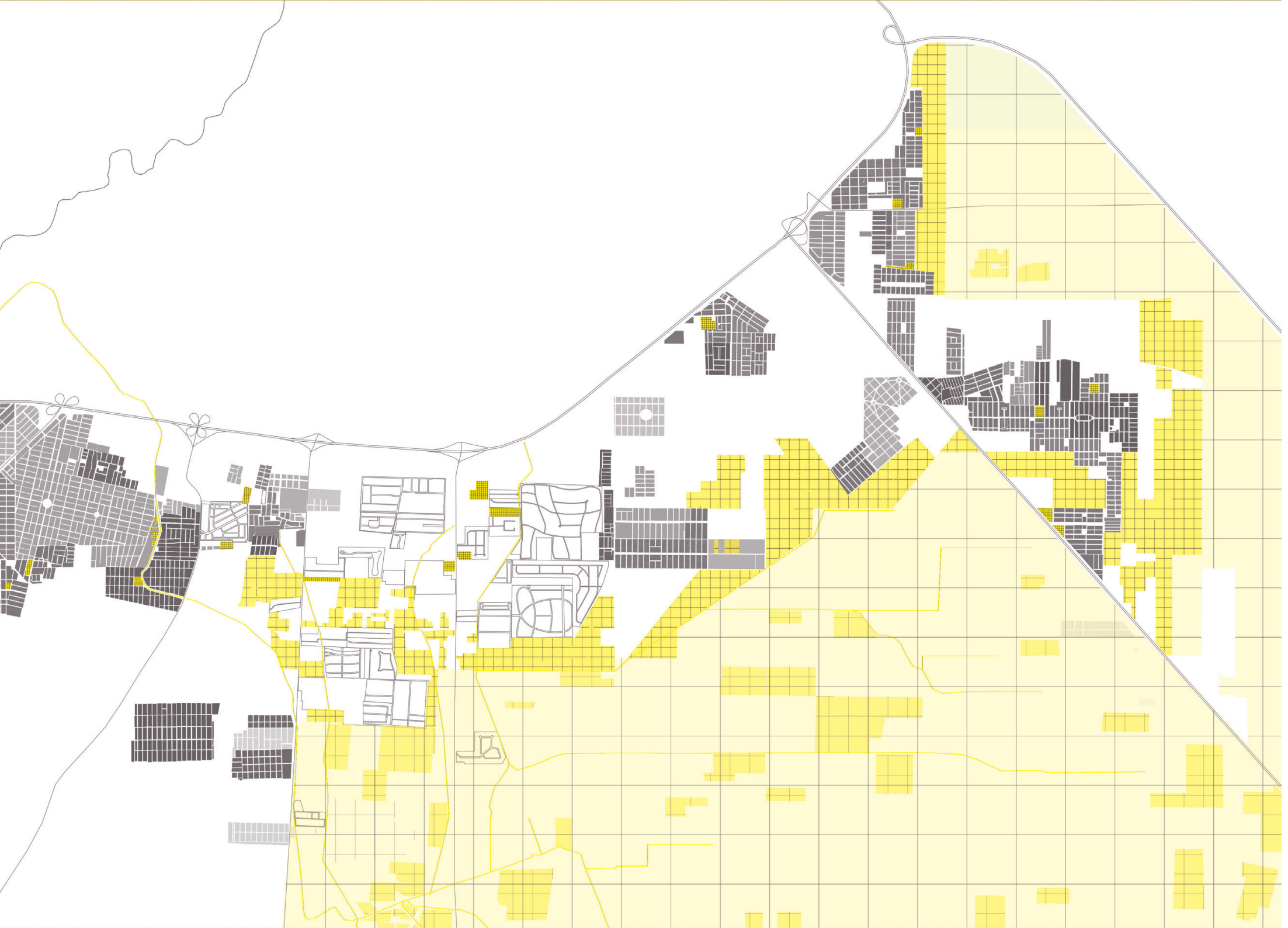


# DIMENSIÓN PRODUCTIVA

Variable de carácter urbano que comprende el cinturón verde, la infraestructura hídrica y los intersticios residuales de espacios periurbanos.







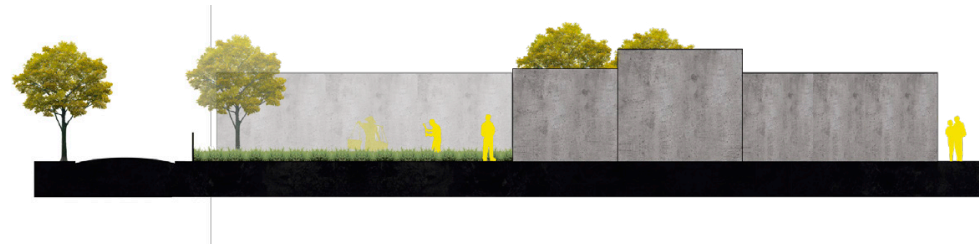
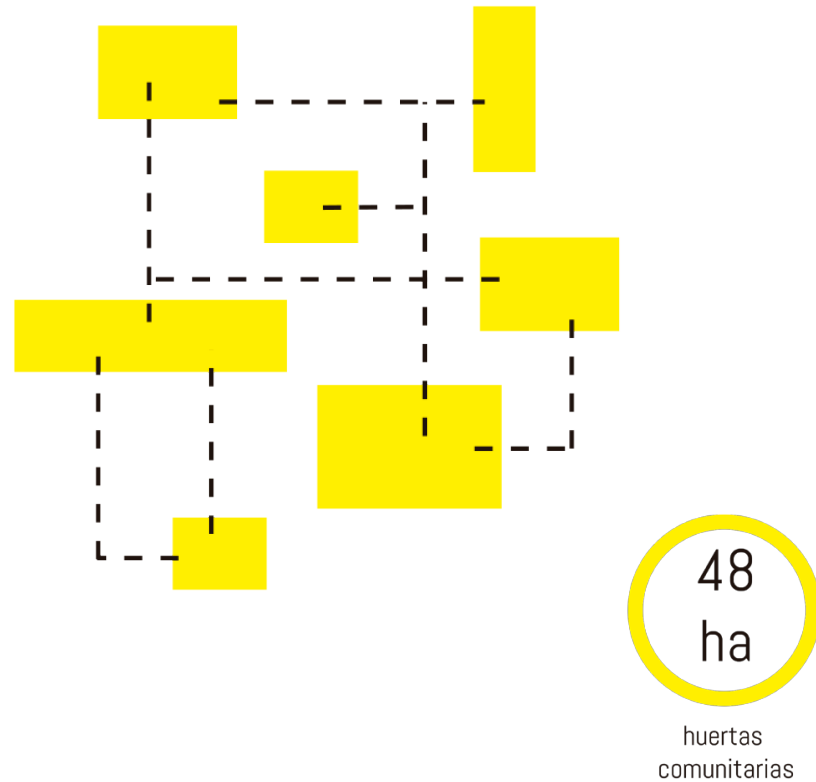
# ESTRATEGIAS

## 01 - S

### Micro-cirugía productiva

Debido a la desvinculación entre el cinturón verde productivo y el espacio urbano construido, se ocasiona una pérdida de conciencia social sobre las problemáticas ligadas al espacio agrícola.

Basándonos en esto, decidimos seleccionar una serie de espacios dentro de cada barrio, donde se ubicarán programas de huertas de carácter comunitario como instrumento innovador de sustentabilidad urbana y para re instalar la cultura de la autoproducción como modo de vida. Creemos que los beneficios de estas huertas serian multiples y transversales porque mejoran paisajes, generan nuevos vínculos entre vecinos, potencian la identidad y vínculo con el barrio, fortalecen valores en horticultores.



# 02 - M

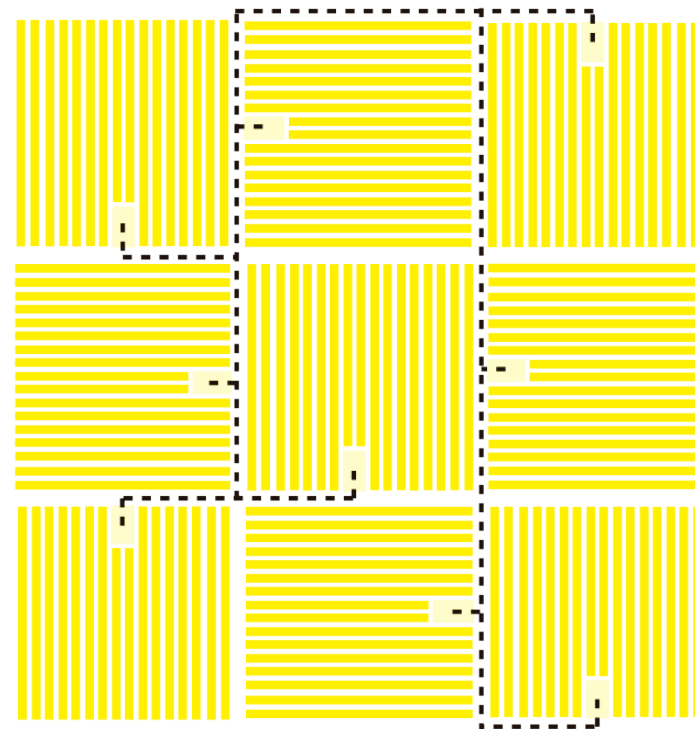
## Borde productivo de amortiguación

A causa de la expansión difusa de la ciudad, aparecen grandes territorios con construcciones aisladas que no tienen una identidad rural o urbana definida y, al mismo tiempo, carecen de una regulación propia y coherente a sus cualidades formales.

Nuestro objetivo es configurar un anillo productivo que actúe como transición entre el cinturón verde y lo construido.

Con ese fin, se conforma una nueva normativa en la que se establece un porcentaje por lote destinado a espacio productivo en base a una clasificación dependiente de su proximidad agraria. Dentro de cada lote, se presentan dos tipos de situaciones:

- Parcela Libre, en la que se destina entre 0% - 20% a lo edificable y el 80% al cultivo fruti-hortícola
- Parcela con construcción existente, de la cual se exige no aumentar la superficie construida y destinar el resto del terreno al cultivo intensivo.



872  
ha



transición  
rural-urbana

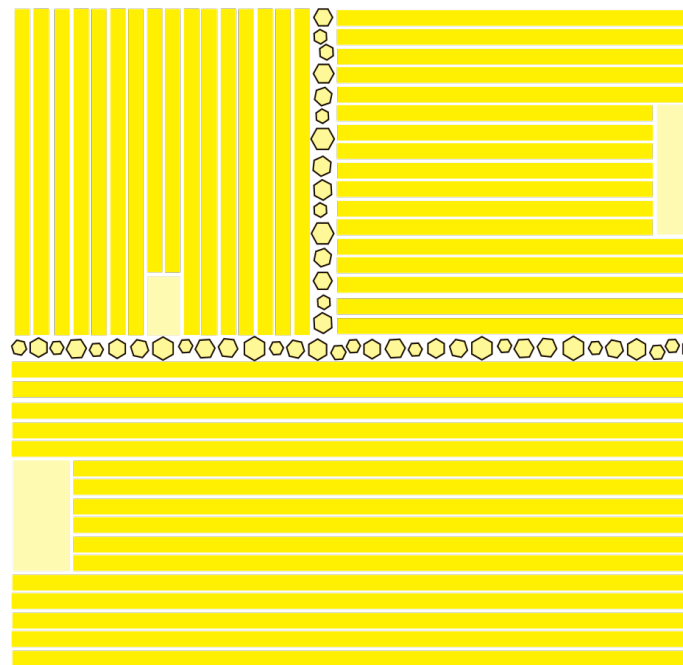


# 03 - L

## Recuperación de parcelas de producción inactiva

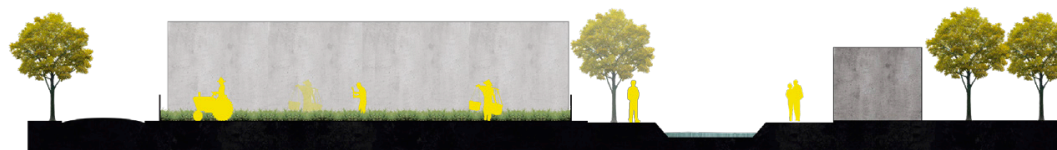
En la actualidad, la identidad agroproductiva del sector se encuentra debilitada debido a la escasa restricción de cambios de categoría de uso de suelo, a la baja rentabilidad del trabajo de la tierra y a la deficiente obra de infraestructura del Canal Maestro Sur.

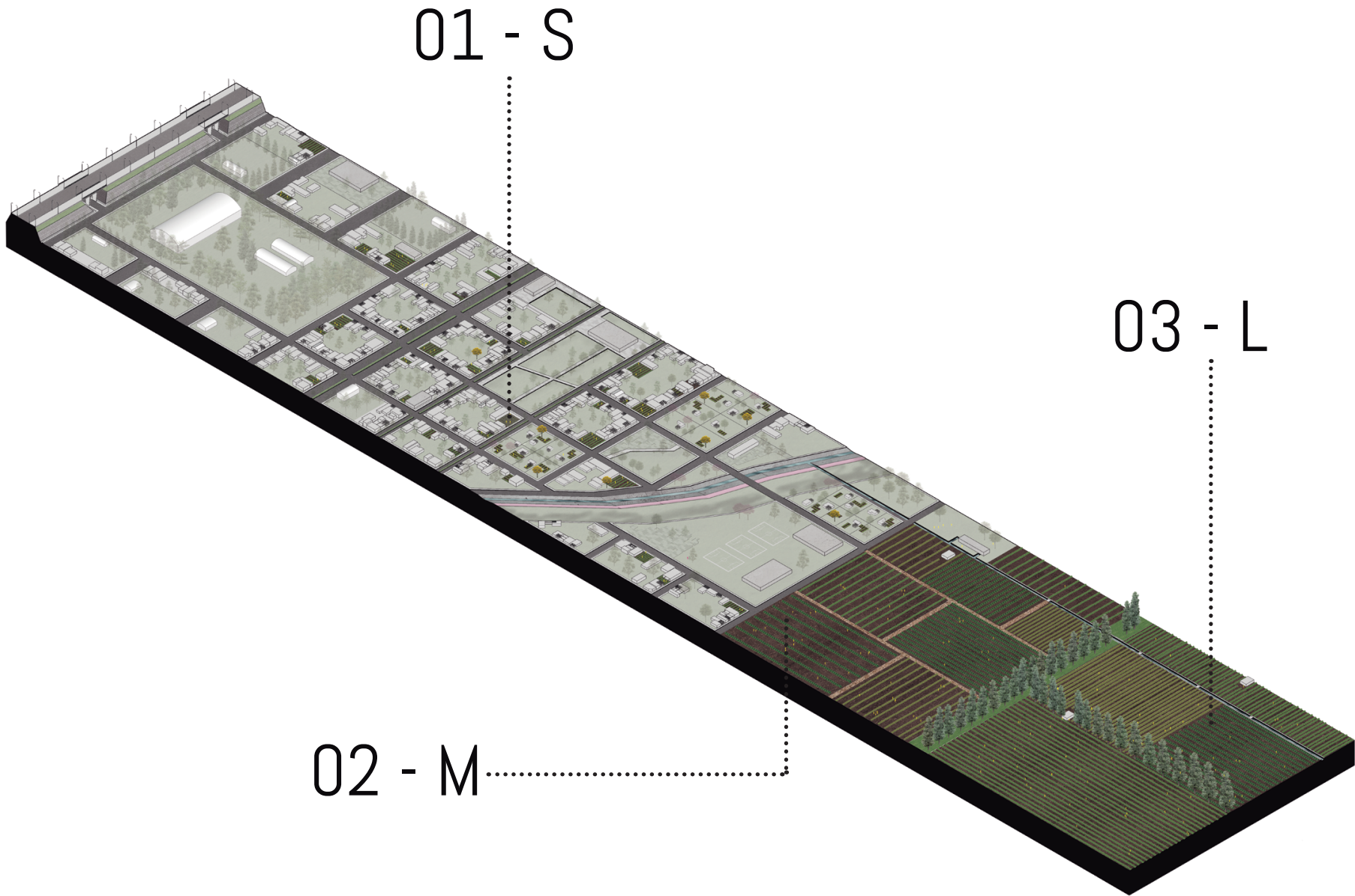
Para revertir esta situación, utilizamos parcelas con producción inactiva donde se emplazarán equipamientos de investigación agrícola, tanto públicos como privados. En el caso de los privados, el inversor obtendrá el 30% de las ganancias de la producción de la tierra. En el caso que fuesen públicos, abalados por la Universidad, se generarán puntos de estudios o escuelas de oficio dentro del rubro, utilizando el espacio para producción; el propietario se beneficiará con la mano de obra y tendrá la posibilidad de comercializar el producto a un costo menor al del mercado, beneficiando a la economía del sector.



659  
ha

parcelas  
inactivas  
recuperadas

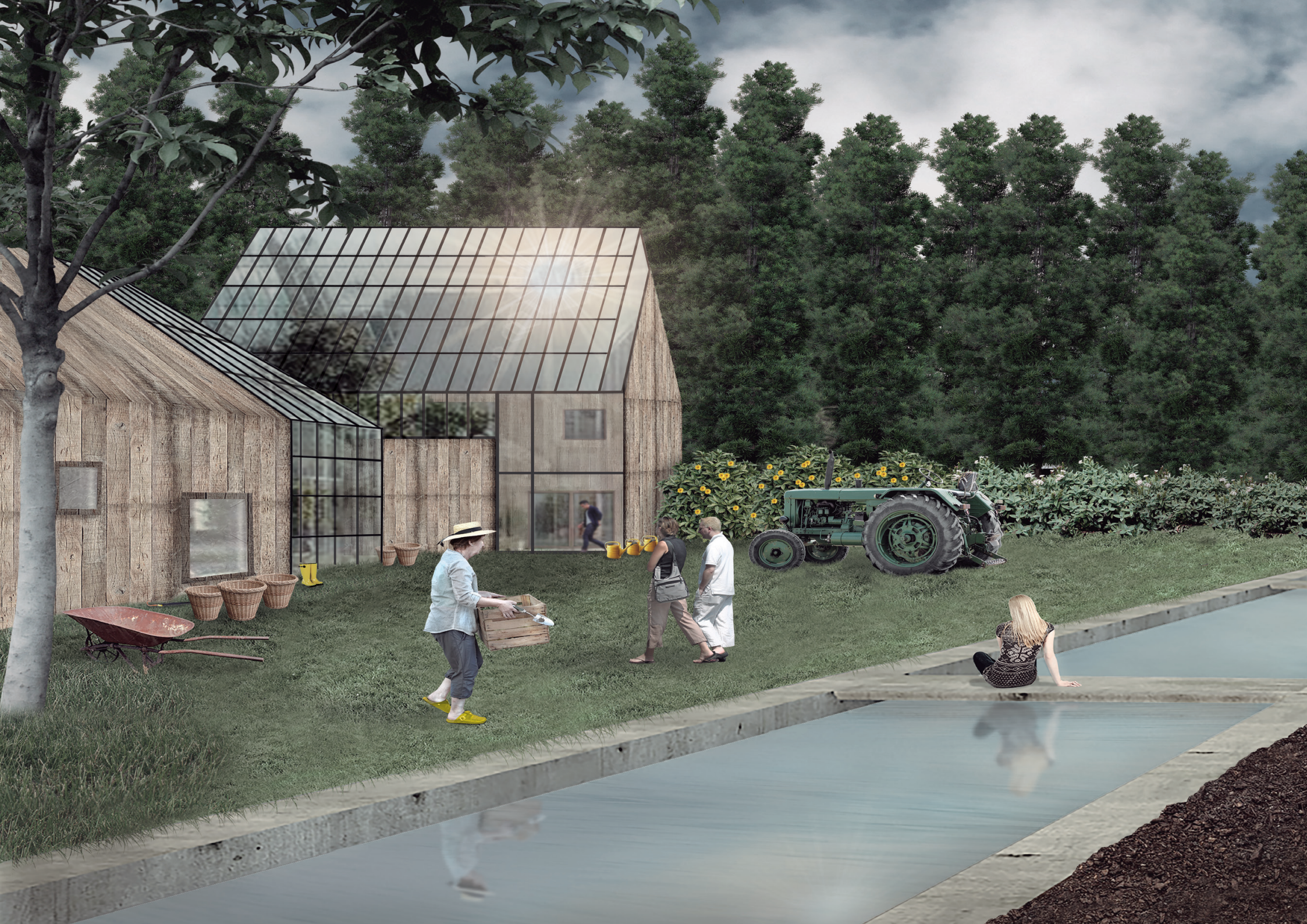




01 - S

03 - L

02 - M





01

INTRODUCCIÓN

02

DIMENSIÓN ESPACIO PÚBLICO

03

DIMENSIÓN AGRO-PRODUCTIVA



# 04

## DIMENSIÓN AMBIENTAL

- Características generales
- Estrategia 01 - (Escala S):  
Reacondicionamiento de los basurales a cielo abierto
- Estrategia 02 - (Escala M):  
Convivencia industrial
- Estrategia 03 - (Escala L):  
Revertir la tasa de deforestación
- Verificación espacial
- Imaginario

# 05

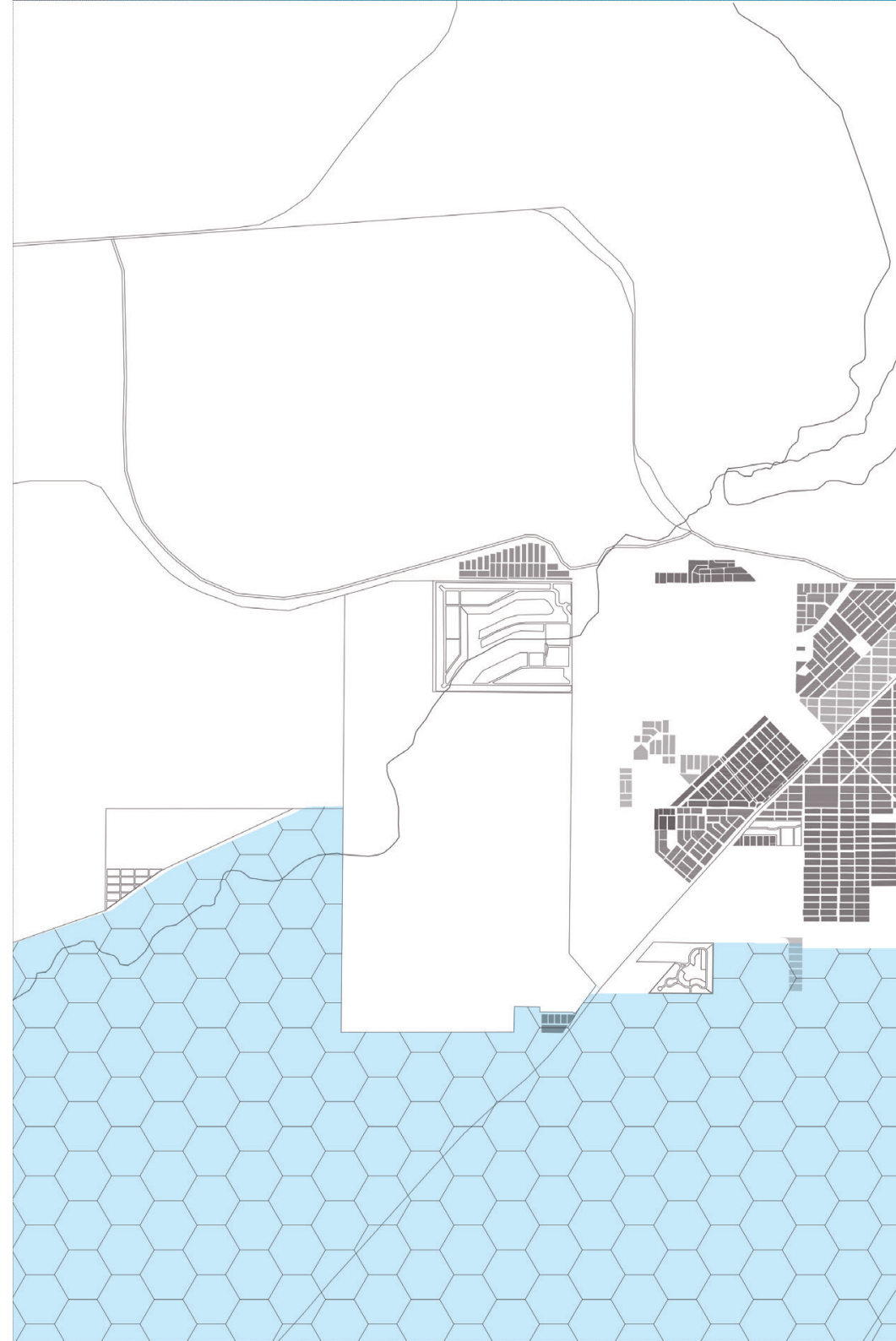
## CONCLUSIÓN

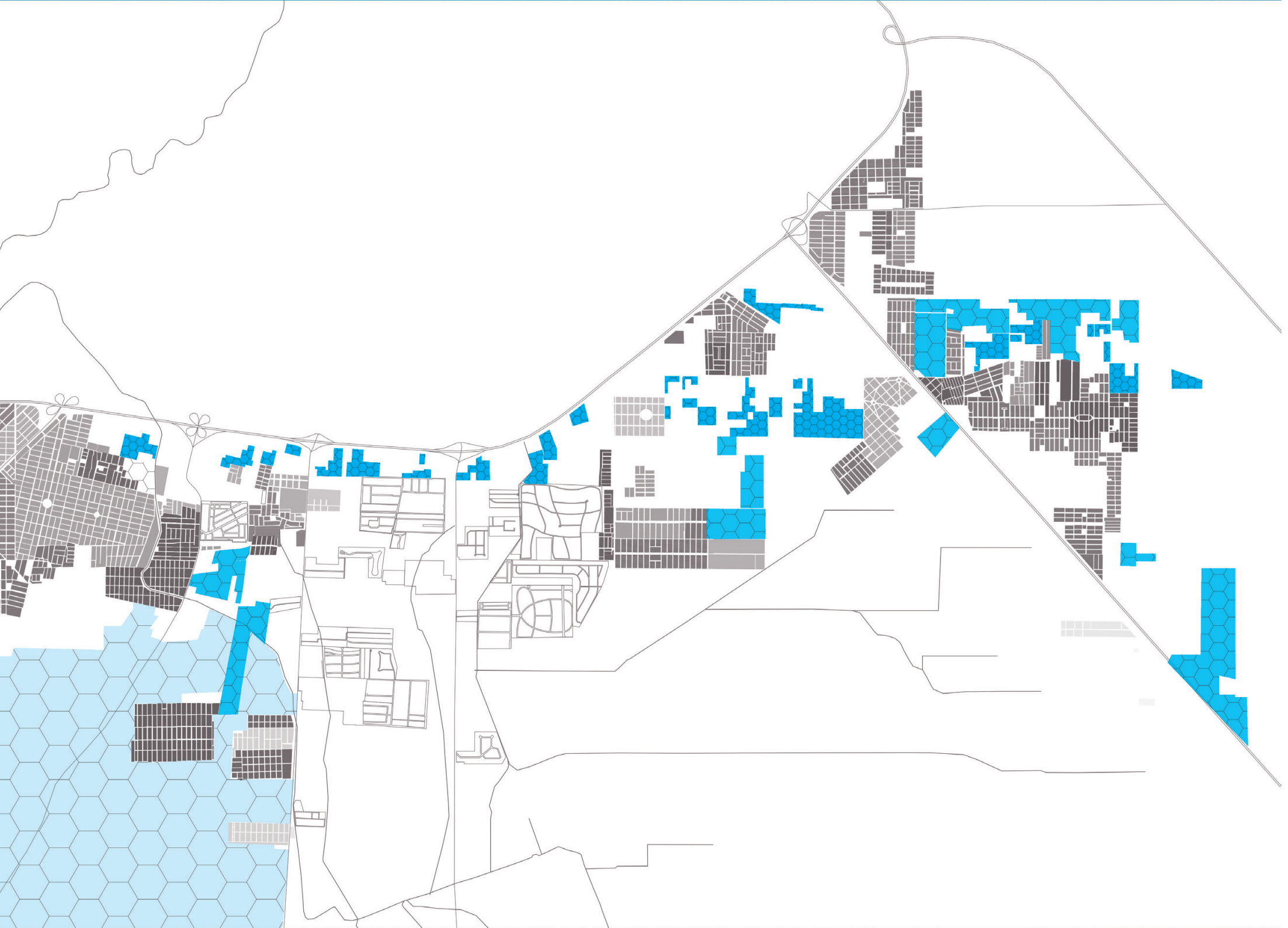
# 06

## BIBLIOGRAFÍA

# DIMENSIÓN AMBIENTAL

Variable ligada a la calidad ambiental y a la matriz biofísica, comprendiendo corredores hídricos y bosques nativos.





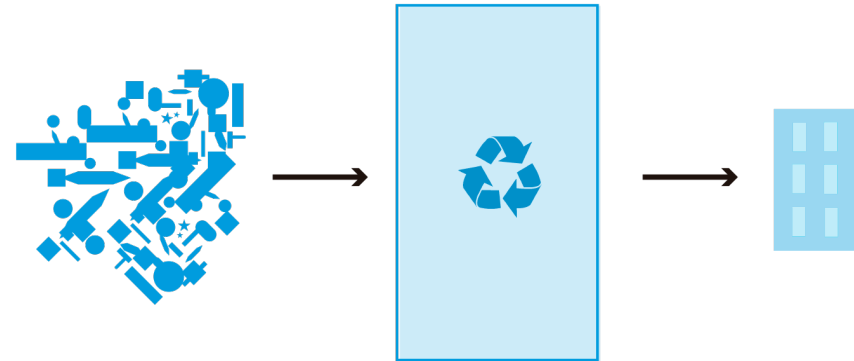
# ESTRATEGIAS

## 01 - S

### Reacondicionamiento de los basurales a cielo abierto

De los 224 basurales relevados en la ciudad de Córdoba, 64 se encuentran en la periferia Sur.

Se realiza un plan de saneamiento que contempla la limpieza de las áreas contaminadas con basura y un posterior estudio ambiental para poder asignarles un nuevo uso, la clasificación primaria de residuos para su futuro reciclaje, la creación de nuevos establecimientos verdes de tratamiento de desechos, la reducción de los mismos y la reutilización de elementos aptos para ser regenerados como en materiales de construcción ecológica.

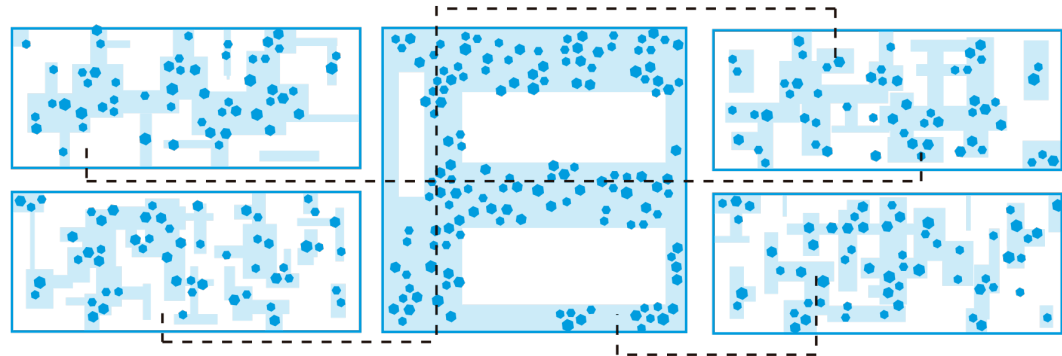


# 02 - M

## Convivencia industrial

Utilización de una serie de áreas vacantes con el potencial de ser el soporte de una nueva forma de relación entre lo productivo y el tejido urbano implementando una nueva ordenanza que establezca:

Un porcentaje por manzana que debe contar con un mínimo de 10% de espacio público (5 metros de retiro) y que, dentro de la misma, debe una relación equitativa de superficie construida y masa forestal para amortiguar la polución de las industrias contaminantes ya existentes. Además, si las industrias forestales aumentan la masa verde forestal, se les aplica una reducción a la tasa impositiva por servicio ambiental previamente mencionada.

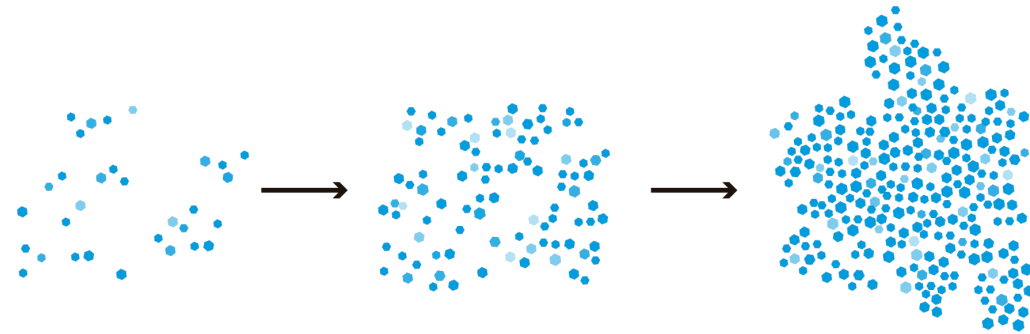


193

Total ha libres  
cerca de industrias



# 03 - L



## Revertir la tasa de deforestación

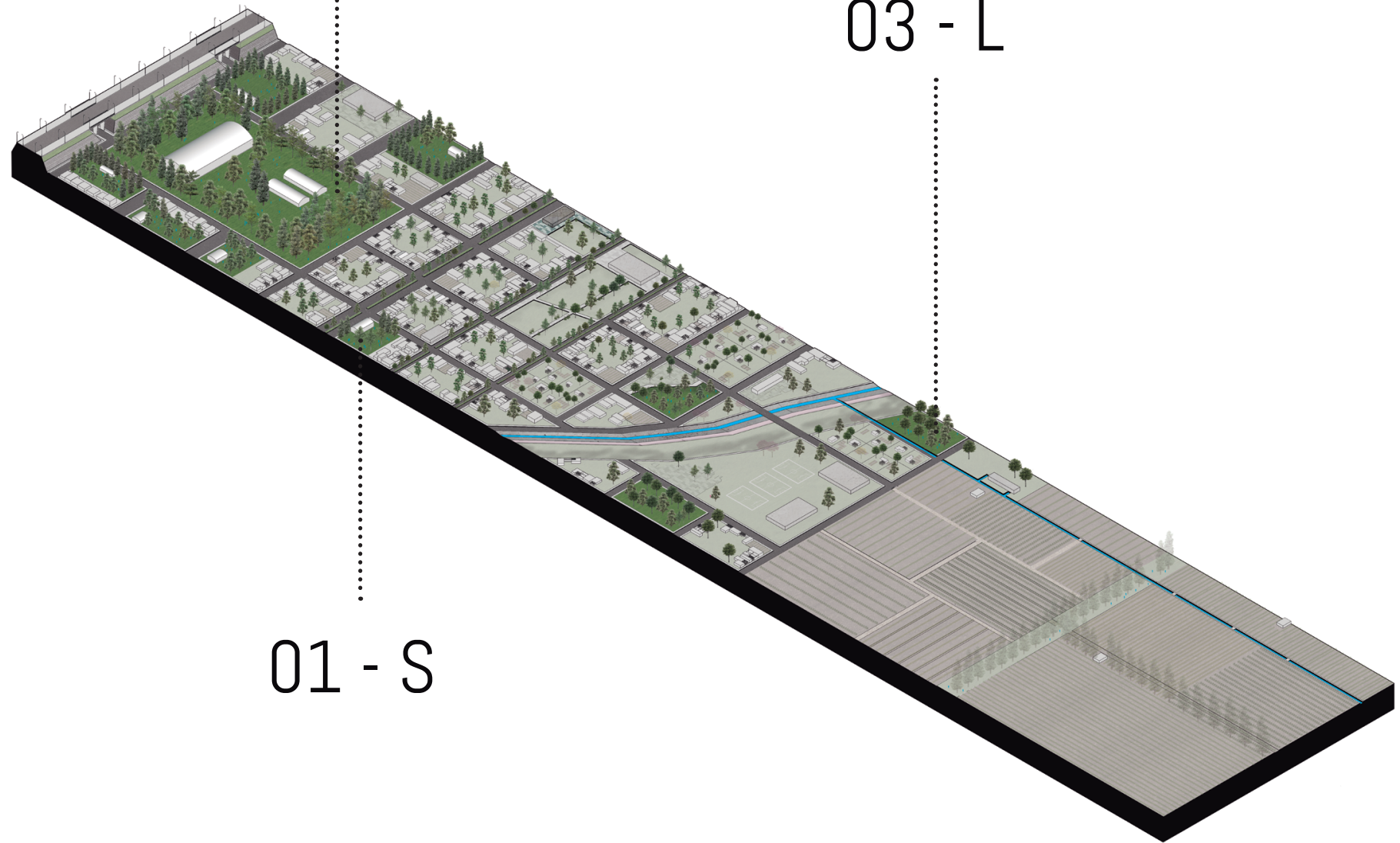
En los últimos 20 años, Córdoba alcanzó niveles de deforestación comparable con los máximos a nivel mundial. Como consecuencia, actualmente sólo quedan 4,95% de hectáreas de bosques. Nuestra propuesta para lograr un resultado óptimo, requiere de un cambio drástico en la política pública y un esfuerzo social sostenido. Es fundamental crear incentivos a la regeneración natural, a las plantaciones forestales y establecer una prohibición de cambio de uso de suelo. Por este motivo, proyectamos fijar una tasa impositiva por servicio ambiental que penaliza la emisión de dióxido de carbono de las industrias contaminantes. El fondo recaudado será destinado para financiar a pequeños y medianos productores que recuperen áreas ambientalmente perjudicadas. Además, es posible aumentar un poco más la cobertura forestal, plantando árboles maderables y utilizando sus productos en situaciones de diversa índole.



02 - M

03 - L

01 - S



ESPECIE:  
ESPINILLO  
(*acacia caven*)

ESPECIE:  
QUEBRACHO BLANCO  
(*aspidosperma*)







ESPECIE:  
GARABATO MACHO  
(*Acacia furcatispina*)

PARQUE  
AGROFORESTAL  
→

CENTRO DE  
INVESTIGACION  
FORESTAL

01

INTRODUCCIÓN

02

DIMENSIÓN ESPACIO PÚBLICO

03

DIMENSIÓN AGRO-PRODUCTIVA

# 04

DIMENSIÓN AMBIENTAL

# 05

CONCLUSIÓN

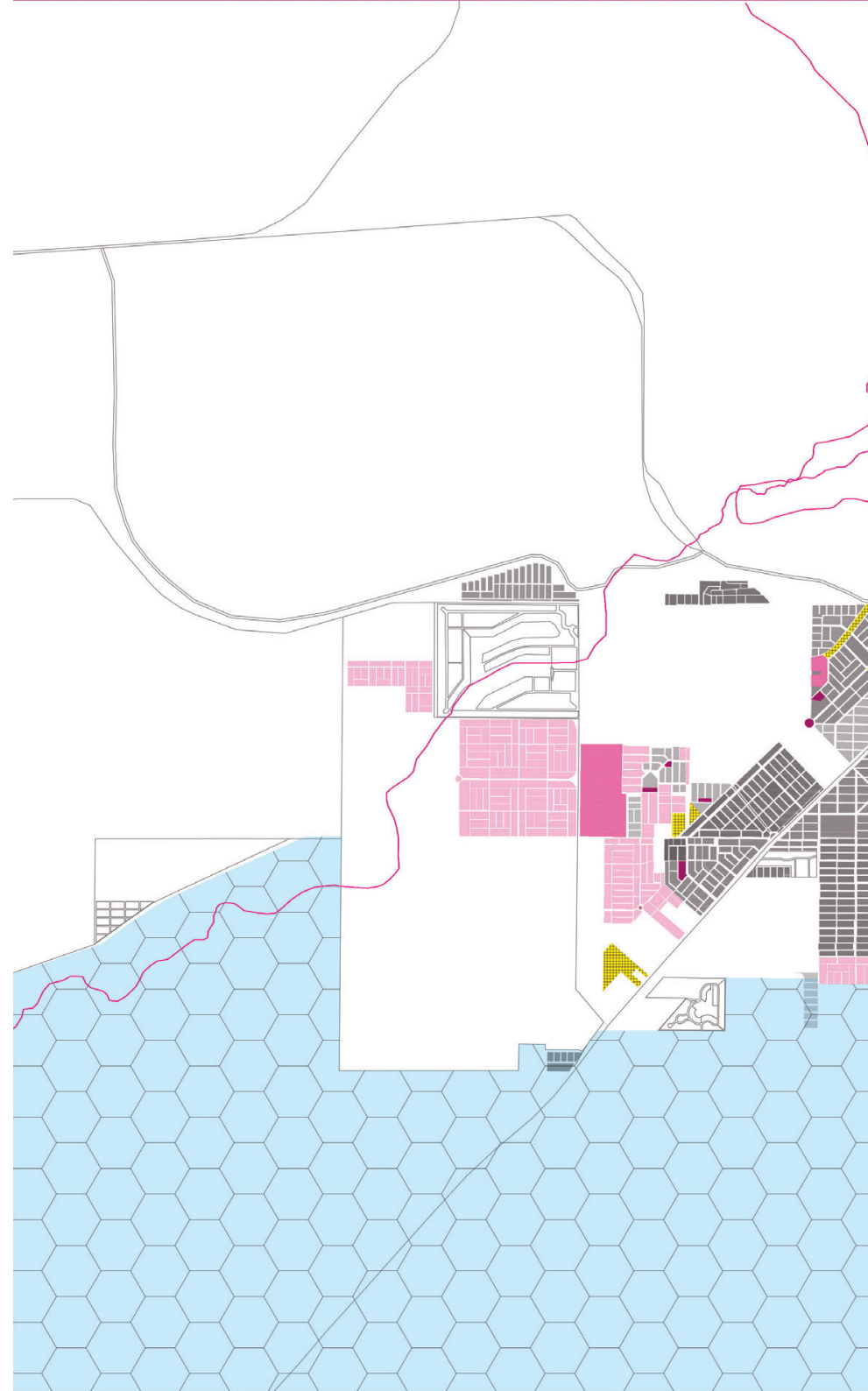
- Mapa de tres dimensiones proyectuales - conclusión final

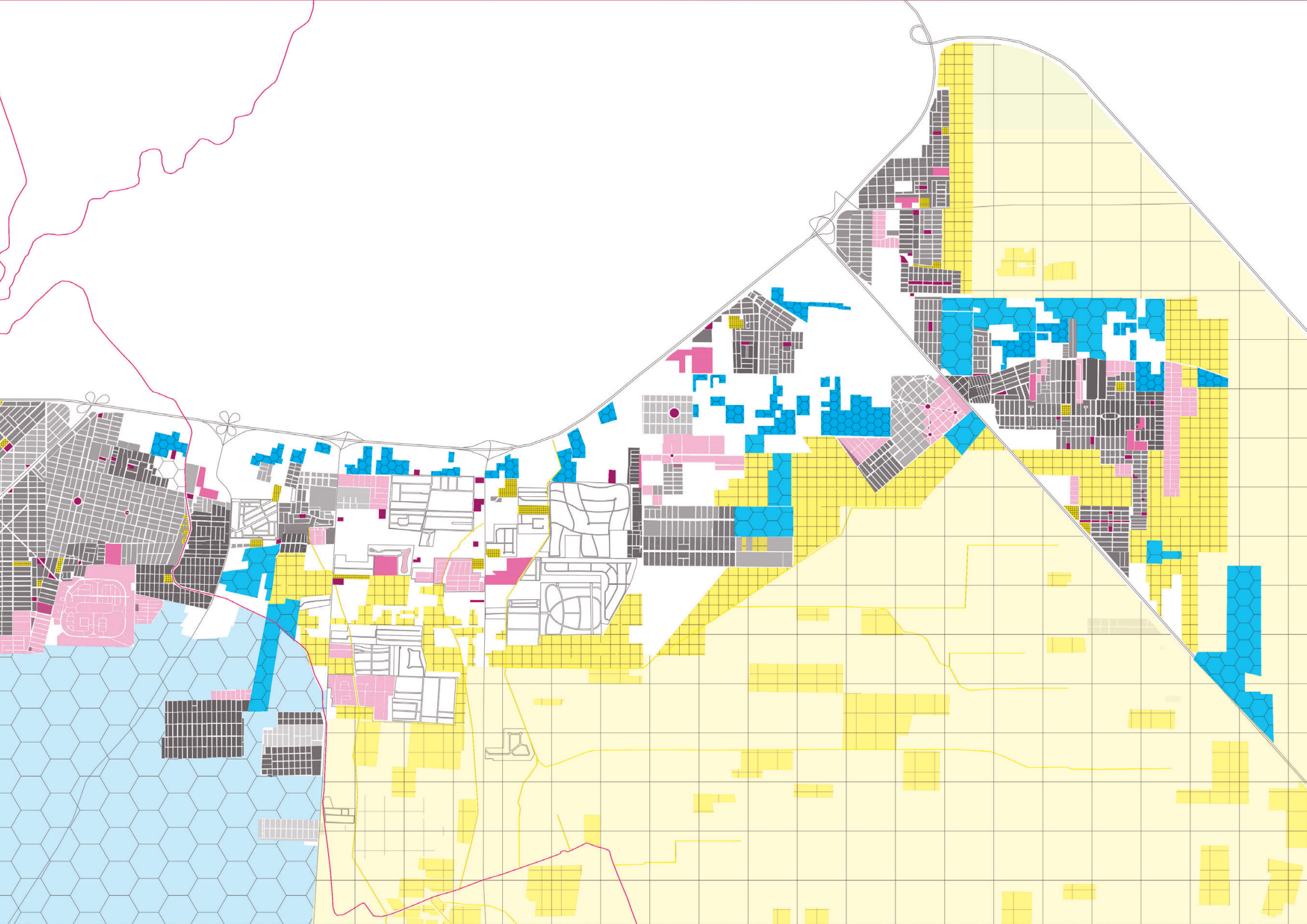
# 06

BIBLIOGRAFÍA

# CONCLUSIÓN

Como estudiantes de la universidad pública y de esta carrera, creemos que las tesis de grado debe ser una instancia que involucre procesos de reflexión sobre los modos en los que hacemos ciudad y arquitectura con una visión orientada a mejorar la calidad de vida de la sociedad a la que pertenecemos y a la cual le debemos el privilegio de poder estudiar en esta institución. Sostenemos que con nuestra propuesta estamos quitándonos un velo de los ojos al dejar en evidencia la realidad de una parte de la ciudad que no vemos y que suele no tener en cuenta como es la periferia. Ese lugar donde los problemas que preferimos pasar por alto toman forma, y en los cuales debemos trabajar fuertemente para construir una ciudad equitativa para todos. El uso de los espacios libres abiertos como plataforma de trabajo es posible ya que no requiere una inversión fuerte por parte de los entes municipales ya que es una propuesta de trabajo basada en los recursos existentes dentro del territorio, además de que economiza recursos porque es un modelo que puede ser replicable en el resto de la ciudad, permitiéndonos pensar en las periferias como un todo y no un conjunto de partes.







06

BIBLIOGRAFÍA





## MATERIAL DE REFERENCIA:

Conflictos territoriales en la periferia sur de la ciudad de Córdoba en el siglo XXI - Luciana Buffalo, Ana Laura Rydzewski  
Procesos de transformación urbana en la ciudad de Córdoba - Viviana Colautti  
El Cinturón Verde de Córdoba - Hacia un plan integral para la preservación, recuperación y defensa del área periurbana de producción de alimentos. - INTA  
Construir ciudad en la periferia. Criterios de diseño para áreas residenciales sostenibles - Ramon Lopez de Lucio  
Integración urbana en procesos de crecimiento extensivo - María Julia Rocca, Alejandra Sgroi; Licia Ríos; Patricia Mariñelarena  
Córdoba, una ciudad en cifras 2017 - Municipalidad de Córdoba  
Plazas de Cercanía en Córdoba - Pablo Carballo, Miguel Martiarena  
Plan de ordenamiento territorial para Bariloche 2016  
La periferia de Córdoba, cuestiones sobre el hábitat urbano - Cecilia Marengo, Fernando Díaz Terreno - Celina Caporossi  
Primer Lugar Concurso Público Internacional de Anteproyectos Parque del Río en la ciudad de Medellín - Latitud Taller de Arquitectura  
La problemática de los entornos rurales El caso del cinturón verde de Córdoba - Dra. Arq. Beatriz Giobellina

## LINKS DE REFERENCIA:

<http://www.cafedelasciudades.com.ar/sitio/contenidos/ver/132/el-parque-agrario-del-este-de-cordoba.html>  
<https://parcs.diba.cat/web/BaixLlobregat>  
BASES PARA EL PLAN DIRECTOR DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA, Lineamientos y Estrategia general para el reordenamiento del territorio - Municipalidad de Córdoba  
<https://divisare.com/projects/248131-Cyrille-Lamouche-LANDSCAPE-TRANSITION>  
<http://www.morethangreen.es/el-proyecto-urbanistico-desde-la-perspectiva-de-la-sostenibilidad-cultural-de-ecosistema-urbano/>  
<https://www.hurdalecovillage.no/alle-bilder/>  
<http://www.cba.gov.ar/programa-fomentando-huertas/>  
<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/795346/esta-villa-autosostenible-podria-ser-el-futuro-de-la-vida-semi-urbana>  
[https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/806751/tirana-2030-mira-como-la-naturaleza-y-el-urbanismo-coexistiran-en-la-capital-albanesa?ad\\_medium=gallery](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/806751/tirana-2030-mira-como-la-naturaleza-y-el-urbanismo-coexistiran-en-la-capital-albanesa?ad_medium=gallery)  
<http://www.telam.com.ar/notas/201706/193121-reciclar-reutilizar-reducir-basura-medio-ambiente.html>  
[https://www.archdaily.com/801618/thom-mayne-completes-research-on-houstons-urban-future?ad\\_medium=gallery](https://www.archdaily.com/801618/thom-mayne-completes-research-on-houstons-urban-future?ad_medium=gallery)  
<https://www.behance.net/gallery/7933015/Urban-satellite>  
[http://www.amb.cat/es/web/territori/urbanisme/pdu/workshops/-/asset\\_publisher/mTDR3I5LCzEn/content/workshop-2?detailBackURL=%2Fes%2Fweb%2Fterritori%2Furbanisme%2Fpdu%2Fworkshops](http://www.amb.cat/es/web/territori/urbanisme/pdu/workshops/-/asset_publisher/mTDR3I5LCzEn/content/workshop-2?detailBackURL=%2Fes%2Fweb%2Fterritori%2Furbanisme%2Fpdu%2Fworkshops)  
[http://oa.upm.es/30584/1/LUIS\\_RODRIGUEZ\\_AVIAL\\_LLARDENT\\_TOMO1.pdf](http://oa.upm.es/30584/1/LUIS_RODRIGUEZ_AVIAL_LLARDENT_TOMO1.pdf)  
<https://www.archilovers.com/projects/40892/gallery?258814>

